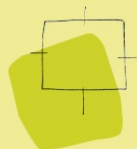


Westelijk Buitengebied,
langdurige woonsituaties deel 2



gemeente
putten



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Regels

Westelijk Buitengebied, langdurige woonsituaties deel 2

Inhoudsopgave

Regels		5
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	7
Artikel 1	Begrippen	7
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	9
Artikel 2	Van toepassing zijnde bestemmingsplan	9
Hoofdstuk 3	Overgangs- en slotregels	11
Artikel 3	Overgangsrecht	11
Artikel 4	Slotregel	13

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Westelijk Buitengebied, langdurige woonsituaties deel 2 met identificatienummer NL.IMRO.0273.BPBGlangwoon2-VA01 van de gemeente Putten;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Van toepassing zijnde bestemmingsplan

De bestemmingsplannen:

1. 'Westelijk Buitengebied', vastgesteld door de gemeenteraad op 12 mei 2016 (identificatienummer NL.IMRO.0273.BPBGWBuitengebied-VA02);
2. 'Veegplan Westelijk Buitengebied', met identificatienummer NL.IMRO.0273.BPBGWVeegplan-VA02, vastgesteld door de gemeenteraad op 4 oktober 2018

blijven van toepassing, met dien verstande dat:

- a. ter plaatse van op de verbeelding opgenomen bestemmingen de regels van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' gelden;
- b. op het perceel Volenbekerweg 1 geldt dat in afwijking van artikel 19.2.8, onder e, van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' bijgebouwen zijn toegestaan ten behoeve van de kleine woning, met een maximum oppervlakte van 150 m². Deze bijgebouwen dienen gebouwd te worden binnen de ter plaatse geldende woonbestemming;
- c. aan artikel 19.2 van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' wordt een nieuw sublid, sublid 19.2.6 onder f, toegevoegd, luidend: ter plaatse van de kleine woning op het adres Volenbekerweg 1 geldt dat de kleine woning aaneengebouwd dient te zijn met de woning op Volenbekerweg 1A;
- d. aan artikel 19.5 van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' wordt een nieuw sublid, sublid 19.5.3, toegevoegd, luidend:

"19.5.3. Sloopverplichting

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt gerekend:

- a. op het perceel **Volenbekerweg 1** het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' zonder:
 - de sloop van de in Bijlage 1 bij de regels aangeduide bouwwerken;
 - het perceel landschappelijk is ingepast en in stand wordt gehouden overeenkomstig de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in Bijlage 2;
 - In afwijking hiervan mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 19.1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat:
 - binnen één jaar na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan geheel uitvoering is gegeven aan de sloop van de in Bijlage 1 bij de regels aangeduide bouwwerken en het perceel landschappelijk is ingepast en in stand wordt gehouden overeenkomstig de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in Bijlage 2.
- e. aan artikel 33 Algemene afwijkingsregels van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' wordt een nieuw lid, lid I, toegevoegd, luidend:

"het verplaatsen van een kleine (plattelands)woning die aan de hoofdwooning vast zit, mits:

 1. de inhoud van de kleine woning niet toeneemt;
 2. de woningen aaneen gebouwd blijven."

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Overgangsrecht

3.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

3.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 4 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan 'Westelijk Buitengebied, langdurige woonsituaties deel 2'.

