

De raad van de gemeente Putten;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 december 2022,
nr. 1498247;

van 22 september tot 3 november 2022 heeft voor eenieder ter inzage gelegen het
ontwerp van het bestemmingsplan "Langdurige woonsituaties deel 2". Het
bestemmingsplan betreft een wijziging van de bestemming voor de percelen
Voorthuizerstraat 160A en Volenbekerweg 1;

over het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend;

gelet op het bovenstaande en gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. de ingediende zienswijze te beoordelen conform de bij dit raadsbesluit behorende
bijlage. De zienswijze geeft geen aanleiding het bestemmingsplan niet vast te
stellen. De zienswijze geeft wel aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te
stellen;
2. vast te stellen het bestemmingsplan "Langdurige woonsituaties deel 2"
overeenkomstig het ontwerp van het bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft
gelegen (plan ID-nummer NL.IMRO.0273.BPBGlangwoon2-ON01) met dien
verstande dat de wijzigingen worden doorgevoerd conform de bijlage bij dit
raadsbesluit;
3. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 februari 2023,

de griffier,

E.G. van Drie-Timmer

de voorzitter,



WIJZIGINGEN NAAR AANLEIDING VAN ZIENSWIJZE – VOLENBEEKERWEG 1

Samenvatting zienswijze

1. gehele woning binnen aanduiding kleine woning positioneren (verbeelding);
2. bijgebouwen regeling is niet conform afspraken, bijgebouwen kunnen nu alleen binnen de aanduiding kleine woning worden gebouwd (regels);
3. in toelichting staat dat 150m² bestaande bijgebouwen zijn toegestaan. Deze mogen echter ook nieuw worden gebouwd (toelichting).

Beoordeling zienswijze

1. dit wordt aangepast. Inderdaad is in 1991 de aanbouw aan de achterzijde vergund. Overigens mag dit gedeelte niet apart worden bewoond / verhuurd. 1 en 1-1 is samen één kleine woning, bestemd voor de bewoning door één huishouden;
2. dit is juridisch inderdaad niet correct, de bedoeling is hetzelfde. Dit wordt aangepast;
3. dit wordt aangepast.

Wijzigingen die worden doorgevoerd bij de vaststelling

Verbeelding

De aanduiding 'kleine woning' wordt vergroot conform onderstaande arcering.



Regels

Artikel 2 onder 2b en c komt als volgt te luiden:

- b. op het perceel Volenbekerweg 1 geldt dat in afwijking van artikel 19.2.8, onder e, van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' bijgebouwen zijn toegestaan ten behoeve van de kleine woning, met een maximum oppervlakte van 150 m². Deze bijgebouwen dienen gebouwd te worden binnen de ter plaatse geldende woonbestemming.
- c. aan artikel 19.2 van het bestemmingsplan 'Veegplan Westelijk Buitengebied' wordt een nieuw sublid, sublid 19.2.6 onder f, toegevoegd, luidend: ter plaatse van de kleine woning op het adres Volenbekerweg 1 geldt dat de kleine woning aangegebouwd dient te zijn met de woning op Volenbekerweg 1A.

Toelichting

In de toelichting wordt omschreven dat Volenbekerweg 1 recht heeft op 150m² bijgebouwen, bestaand of nieuw gebouwd.