

De raad van de gemeente Putten;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 februari 2024,
nr. 1655914;

van 16 november 2023 tot en met 27 december 2023 heeft voor eenieder ter inzage
gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Achter Halvinkhuizerweg 11";

tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Wel heeft een
nadere ambtelijke beoordeling aanleiding gegeven om de gemeenteraad voor te stellen
het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De voorgestelde aanpassingen leiden tot
een verbetering van het bestemmingsplan;

gelet op het bovenstaande en gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Achter Halvinkhuizerweg 11" overeenkomstig het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dit ter inzage heeft gelegen met het plan ID-nummer NL.IMRO.0273.BPBKACHTHALVINK11-ON01 met dien verstande dat bij de vaststelling de hieronder aangegeven wijzigingen worden aangebracht:
2. de volgende ambtshalve wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan:
 - a. Aan de bijlage van de toelichting wordt het geactualiseerde stikstofrapport '*Rapportage Beoordeling Stikstofeffecten*', d.d. 13 november 2023 toegevoegd. Eveneens wordt de conclusie van dit rapport opgenomen in paragraaf 4.7 van de toelichting.
 - b. Uit de toelichting worden paragrafen 3.3.1 en 3.3.2 verwijderd. Deze worden vervangen door één paragraaf ten aanzien van de beoordeling van het planvoornemen i.r.t. de Omgevingsvisie Putten 2040. Zoals opgenomen als bijlage 10 met het nr. 1669593 bij het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 februari 2024, nr. 1655923.
 - c. In de planregels wordt bepaling in artikel 4.2.1, lid c gewijzigd als volgt:
"de afstand van de niet aangebouwde zijgevel(s) van hoofdgebouwen tot de zijdelingse bouwperceelgrens dient tenminste 2,5 m te bedragen, dan wel de bestaande afstand indien deze minder bedraagt";
 - d. In de planregels wordt de bepaling in artikel 4.2.2, lid a gewijzigd als volgt:
"bijgebouwen- aan- en uitbouwen en carports zijn toegestaan binnen het bouwvlak en ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen'";
 - e. In de planregels wordt de bepaling onder artikel 4.3, lid 1 verwijderd.

- f. In de planregels wordt aan artikel 6 "Algemene bouwregels" een extra bepaling toegevoegd als volgt:

6.4 Voorwaardelijke verplichting ten aanzien van hemelwater

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning als bedoeld in artikel 4.2.1 kan slechts worden verleend indien:

- a. *wordt voorzien in de aanleg van een waterberging van tenminste 70 liter hemelwater per vierkante meter bebouwd en verhard oppervlak;*
 - b. *het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid a. Wanneer is aangetoond dat de vereiste waterberging redelijkerwijs kleiner kan. Of wanneer is aangetoond dat de vereiste waterberging niet, of slechts in beperkte mate mogelijk is op het eigen terrein en de waterberging op een andere manier op een verantwoorde wijze is geregeld.*
3. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 11 april 2024,

de griffier,

E.G. van Drie-Timmer

de voorzitter,

