

De raad van de gemeente Putten,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 augustus 2023,
nr. 1604973;

van 2 maart 2023 tot en met 12 april 2023 heeft voor eenieder ter inzage gelegen het
ontwerp van het bestemmingsplan 'Achter Kraakweg 14';

op het ontwerp bestemmingsplan zijn drie zienswijzen ingediend. Een samenvatting van
de zienswijzen en de beoordeling daarvan zijn weergegeven in de bij dit raadsbesluit
behorende zienswijzennotitie. Naar aanleiding van de beoordeling van de zienswijzen
worden de verbeelding, de toelichting en de planregels op een aantal punten gewijzigd
vastgesteld;

gelet op het bovenstaande en gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Achter Kraakweg 14" overeenkomstig het
ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dit ter inzage heeft gelegen met het plan
ID-nummer NL.IMRO.0273.BPBKAchterKraakweg14-ON01 met dien verstande dat bij
de vaststelling de hieronder aangegeven wijzigingen worden aangebracht;
2. de zienswijzen te beoordelen conform de bij dit raadsbesluit behorende
zienswijzennotitie;
3. naar aanleiding van de zienswijzen de volgende aanpassingen te doen:
 - a. in de planregels wordt aan artikel 5 "Algemene bouwregels" een extra bepaling
toegevoegd als volgt:

5.4 Karakteristieke geluidwering nieuw te bouwen woningen.

*Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning zoals bedoeld in artikel
3.2.1 kan slechts worden verleend indien:*

- a. *de karakteristieke geluidwering van de nieuw te bouwen woning voldoet aan een
 $G_{A,k}$ van 20-25 dB. Zoals opgenomen in Bijlage 1 Akoestisch onderzoek
industrielawaai;*
- b. *voor de karakteristieke geluidwering van de hoogst belaste gevels van de nieuw
te bouwen woning moet worden gestreefd naar een $G_{A,k}$ van 25-29 dB. Zoals
opgenomen in Bijlage 1 Akoestisch onderzoek industrielawaai;*
- c. *van het bepaalde omtrent de karakteristieke geluidwering onder lid a en b van dit
artikel moet worden afgeweken.*

In het geval dat het bepaalde ertoe leidt dat het binnenniveau van de nieuw te bouwen woning niet voldoet aan de eisen die voortvloeien uit het Bouwbesluit (of vervangende regelgeving indien van toepassing);

d. *bij het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of vergroten van de nieuw te bouwen woning mag niet worden afgeweken van het bepaalde in lid a t/m c van dit artikel;*

e. *dit artikel is niet van toepassing op de bestaande woning in het plangebied.*

b. in de verbeelding wordt de maximale goothoogte van de nieuw te realiseren woningen teruggebracht tot 2,5 meter.

4. de volgende ambtelijke wijzigingen aanbrengen in het bestemmingsplan:

a. in de planregels worden in de bepaling onder artikel 1.22 "dove gevel" de gehanteerde afkortingen "db" en "dba" aangepast naar "dB" en "dB(A)";

b. in de toelichting wordt de uitspraak over dove gevels in de bepaling onder paragraaf 5.2 "Bestemming" aangevuld als volgt: *de omschrijving van de dove gevels in paragraaf 4.1 van de toelichting is van toepassing op de interpretatie van de bepaling in artikel 1.22 van de planregels;*

c. in de toelichting wordt aan de bepaling onder paragraaf 5.2 "Bestemming" toegevoegd als volgt: *in het akoestisch onderzoek naar industrielawaai zijn conclusies getrokken over de benodigde karakteristieke geluidwering van de nieuw te realiseren woningen. Met als doel dat het binnenniveau van die woningen voldoet aan de eisen die voortvloeien uit het Bouwbesluit (of vervangende regelgeving, indien van toepassing). Alsmede dat de karakteristieke geluidwering van de hoogst belaste gevels ertoe bijdraagt dat eventuele geluidshinder in de nieuw te bouwen woningen extra wordt beperkt. Om die reden is er een bepaling opgenomen over de karakteristieke geluidwering van de nieuw te bouwen woningen in artikel 5 van de planregels;*

d. in de bijlagen van de toelichting wordt de zienswijzennota opgenomen.

5. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

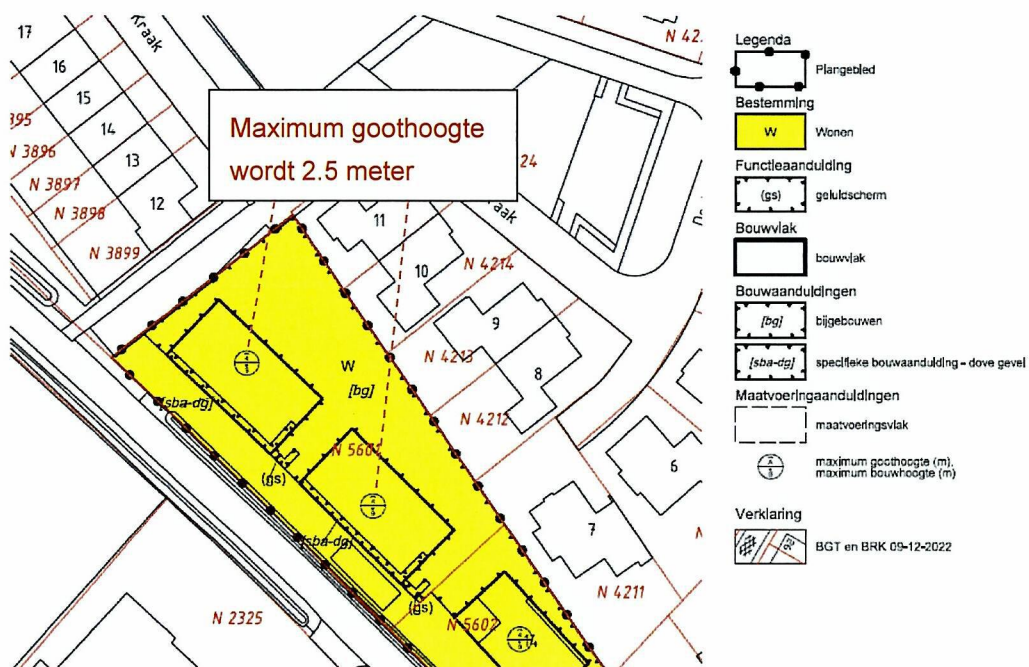
Aldus besloten in de openbare vergadering van 12 oktober 2023,

de griffier,

de voorzitter,

Bijlage bij raadsbesluit: verduidelijking voorgestelde wijziging van de verbeelding van het bestemmingsplan "Achter Kraakweg 14".

Naar aanleiding van de zienswijzen wordt bij de vaststelling onder meer de verbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd. Met onderstaande afbeelding wordt de bedoelde wijziging van de verbeelding verduidelijkt:



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Putten,

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, het gemeentelijke beleidskader bij ruimtelijke ontwikkelingen (hogere waarde geluid), in aanmerking genomen hetgeen verwoord is in het formulier voor beoordeling van de mogelijkheid af te wijken van de ten hoogste toelaatbare waarde door vaststelling van hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder voor het legaliseren van een woning achter de Kraakweg 14 te Putten, op het perceel kadastraal bekend gemeente Putten, sectie N, nummer 5601 alsmede het Akoestisch onderzoek wegverkeer nieuwe woningen Kraakweg 14 te Putten, projectnummer: 2022-060, d.d. 3 mei 2022 uitgevoerd door AWG geluidadvies.

besluit:

als volgt vast te stellen door het college van burgemeester en wethouders van Putten, hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van het legaliseren van een woning achter de Kraakweg 14 ten gevolge van de Nijkerkerstraat (N798) (inclusief aftrek 2 dB ex. art. 110g Wet geluidhinder):

Waarneempunt	Waarneemhoogte (m)	Hogere waarde Lden in dB (inclusief aftrek)	Gecumuleerde geluidbelasting Lcum in dB (zonder aftrek)
Woning 1 (W1-ZO2)	4,5	49	52

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. de woning heeft tenminste één geluidsluwe gevel en één geluidsluwe buitenruimte aan de geluidsluwe zijde;
2. de maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde 33 dB moeten zijn gebaseerd op de gecumuleerde geluidbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder;
3. de maatregelen die tot gevolg hebben dat het binnen niveau voldoet aan de waarde 33 dB worden uitgevoerd conform het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeer nieuwe woningen Kraakweg 14 te Putten', projectnummer: 2022-060, d.d. 3 mei 2022 uitgevoerd door AWG geluidadvies;
4. na vaststelling van het besluit of de afhandeling van een eventuele beroepsprocedure moeten de vastgestelde hogere waarden worden opgenomen in het Kadaster, als informatie behorende bij de betreffende woning.

Putten, 15 augustus 2023

Burgemeester en wethouders van Putten,
de secretaris,

de burgemeester,



1. Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) zijn normen voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen vastgelegd.

Deze ten hoogste toelaatbare waarde mag alleen onder voorwaarden worden overschreden. Geluidsbelastingen boven deze waarde moeten met een besluit hogere waarden worden vastgesteld. De gemeente Putten heeft in het "Geluidbeleid bij ruimtelijke ontwikkelingen" vastgelegd onder welke voorwaarden zij geluidsbelastingen boven de ten hoogste toelaatbare waarde toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximale waarden.

Het plan gaat om totaal 4 woningen. Voor 1 woning wordt er niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer (woning 1 conform akoestisch onderzoek, meest zuidoostelijk gelegen nieuwe woning). De gevels aan de zijde van de Kraakweg worden uitgevoerd als dove gevel (i.v.m. het aannemersbedrijf aan de overzijde van de weg). Op dove gevels vindt geen toetsing plaats aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Putten heeft het voornemen om een hogere waarde vast te stellen voor een woning achter de Kraakweg 14.

2. Wettelijk kader

Dit besluit hogere waarde(n) wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet Geluidhinder, het Besluit Geluidhinder en Geluidbeleid bij ruimtelijke ontwikkelingen gemeente Putten.

3. Overwegingen

In artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder is vermeld dat hogere waarden alleen kunnen worden vastgesteld indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugdringen van de geluidsbelasting, onvoldoende doeltreffend zal zijn of overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Hierbij worden allereerst bronmaatregelen beoordeeld, vervolgens wordt gekeken naar overdrachtsmaatregelen en tot slot naar maatregelen bij de ontvanger. Bij de overwegingen is tevens het beleid hogere grenswaarde van de gemeente Putten meegenomen.

Bronmaatregelen:

Deze maatregelen hebben tot doel om het bronniveau van het geluid te verminderen, waarbij gedacht kan worden aan verkeersmaatregelen of het toepassen van geluid reducerend wegdek.

Het huidige wegdek op de Nijkerkerstraat (N798) is steenmastiekasfalt (SMA-NL 8G+). De Nijkerkerstraat (N798) is een doorgaande weg, snelheidsverlaging is geen optie. Bronmaatregelen zijn financieel niet rendabel gezien de beperkte omvang van de ontwikkeling.

Overdrachtsmaatregelen:

Overdrachtsmaatregelen bestaan bijvoorbeeld uit het plaatsen van een geluidsscherm of een geluidswal.

Uit stedenbouwkundig oogpunt is het ongewenst om de woning door middel van een geluidswal of -scherm af te schermen van de Nijkerkerstraat (N798). Een geluidsscherm stuit derhalve op bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Maatregelen bij de ontvanger:

Dergelijke maatregelen betreffen o.a. het isoleren van de gevel, zodat in de woning het geluidsniveau voldoet aan het Bouwbesluit. Aan de woning waarvoor een hogere waarde benodigd is, zullen geluidwerende maatregelen (met betrekking tot ventilatie, glas, kierdichting en dergelijke) nodig zijn om te kunnen voldoen aan de binnenwaarden.

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning dient aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de eisen uit het Bouwbesluit en het hogere waarden besluit. Hierbij moet voor de geluidbelasting op de gevels uitgegaan worden van de gecumuleerde gevelbelasting zonder toepassing van de aftrek o.g.v. artikel 110g Wet geluidhinder.

Cumulatie geluid:

In het kader van het afwegen van hogere waarden, moet het bevoegd gezag motiveren dat de gecumuleerde geluidsbelasting aanvaardbaar is. De hoogste cumulatieve geluidsbelasting bedraagt daardoor 52 dB, exclusief aftrek ex artikel 110g. Om de binnenwaarde bij de woningen te halen moet een minimale geluidsisolatie van $(52-33=) 19$ dB worden bereikt. Op basis van de GES is hier sprake van een redelijk woonklimaat. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat vanwege de geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte.