



De raad van de gemeente Putten;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 oktober 2021, nr. 1332737;

Van 15 oktober tot 26 november 2020 heeft voor eenieder ter inzage gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Bilderdijkstraat - gebied school De Akker". Over het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Voor een snelle behandeling bij de Raad van State kan de Crisis- en herstelwet van toepassing worden verklaard op het plan (op basis van artikel 3 van Bijlage 1 van de Crisis- en herstelwet).

Gelet op het bovenstaande en gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Crisis- en herstelwet;

besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Bilderdijkstraat - gebied school De Akker" overeenkomstig het ontwerp van het bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen (plan ID-nummer NL.IMRO.0273.BPBKBilderdijkstra-ON01) met dien verstande dat de ambtelijke wijzigingen worden doorgevoerd conform de bijlage bij dit raadsbesluit;
2. de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren op het bestemmingsplan;
3. het beeldkwaliteitsplan Bilderdijkstraat vast te stellen en aan te merken als nieuw project in de zin van artikel 10 van de Welstandsnota Gemeente Putten;
4. voor het plangebied *in vertrouwelijkheid* een grondexploitatie vast te stellen (kenmerk RT001-0.3 21092021 – grondexploitatie Bilderdijkstraat) en deze vervolgens te activeren;
5. het voorbereidingskrediet zoals verstrekt op 9 januari 2020 en de gemaakte kosten over te hevelen naar de grondexploitatie;
6. het financiële tekort in de grondexploitatie van -/- € 223.000,- te dekken vanuit de reserve grondexploitatie.

Op 6 oktober 2020 is reeds door het college namens de gemeenteraad besloten dat er voor het project geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden.

Op dit vaststellingsbesluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing (afdeling 2 van hoofdstuk 1).

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 november 2021,

de griffier,



de voorzitter,



Bijlage bij raadsbesluit nr. 1332739

Ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan "Bilderdijkstraat - gebied school De Akker"

Toelichting

-toevoegen van het ecologisch rapport. Uit nader vleermuizenonderzoek blijken geen belemmeringen;

-toevoegen van de stikstofberekeningen. Uit de berekeningen blijkt dat in de gebruiksfase netto beschouwd geen toename is (intern salderen). Inmiddels is het beleid van de provincie zodanig dat voor intern salderen geen vergunning of melding nodig is. Uit de berekeningen blijkt dat in de aanlegfase wel een toename is. Inmiddels is landelijke wetgeving dat een toename (want tijdelijk) in de aanlegfase acceptabel is. Wel zal de gemeente haar best doen de stikstofuitstoot in de aanleg- en sloopfase zo laag mogelijk te houden.

Regels

Artikel 5.2.1 (Gebouwen) onder a-2 wordt als volgt gewijzigd:

Het aantal woningen bedraagt niet meer dan het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden', met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen' de hoofdgebouwen uitsluitend halfvrijstaand gebouwd mogen worden.

Aan artikel 5.4.1 (Strijdig gebruik) wordt het volgende sub-lid toegevoegd:

e. een bouwperceel van minder dan 200m² voor een halfvrijstaand gebouwde woning.

Verbeelding

De aanduiding maatvoering – maximum aantal wooneenheden wordt voor de oostelijke woningbouwkavels aangepast per bouwvlak van 2 en krijgt de aanduiding "twee-aaneen", zoals hieronder aangegeven.

