

Gemeente Putten
T.a.v. College van B&W
Postbus 400
3880 AK PUTTEN

Datum : 5 maart 2021
Ons kenmerk : RB/ROI050/MN/SG/*BPDESCHAUWHOF
Zaakdossier : 21-55467/21-075681
Behandeld door : M. Nitert
Afschrift aan : Archief; Omgevingsdienst Noord-Veluwe
Bijlage(n) : geen
Onderwerp : Advies externe veiligheid herontwikkeling De Schauwhof te Putten

Geacht college,

U heeft mij op 22 februari jl. gevraagd te adviseren over de beoogde bestemmingsplanwijziging om de herontwikkeling van het wooncomplex De Schauwhof mogelijk te maken. Het huidige wooncomplex bestaat uit 20 aanleunwoningen en gaat gesloopt worden, waarna er op het perceel 24 intramurale studio's (inclusief 2 gemeenschappelijke ruimten) en 12 appartementen gerealiseerd gaan worden. Deze wijziging past niet binnen de vigerende ruimtelijke planvorming en u vraagt of het past binnen de wet- en regelgeving over externe veiligheid. In deze brief geef ik u graag antwoord, waarbij ik de door u toegezonden documentatie heb betrokken.

Advies over Bevi, Bevb en Bevt

De beoogde ontwikkelingen passen binnen de normen van de wet- en regelgeving over externe veiligheid. Het perceel bevindt zich op meer dan 200 meter van de spoorlijn Amersfoort-Zwolle, waardoor u het groepsrisico (GR) beperkt hoeft te verantwoorden in uw besluit. Dit is ook in lijn met de Beleidsvisie externe veiligheid van de gemeenten in de regio Noord-Veluwe. Daarnaast bevindt de hogedruk aardgasleiding (N-570-26) zich op meer dan 200 meter en is het – gezien de omvang van deze aardgasleiding – niet aannemelijk dat het nieuwe wooncomplex (en daarmee de toekomstige bewoners) wordt blootgesteld aan schadelijke warmtestralingscontouren.

Advies over fysieke veiligheid

In de wet- en regelgeving over externe veiligheid wordt een risicobenadering gehanteerd. Omdat incidenten bij de nabijheid van het pand nooit geheel zijn uit te sluiten, geef ik u advies over maatregelen die getroffen kunnen worden. Deze maatregelen kunnen bijdragen aan het beperken van het aantal (dodelijke) slachtoffers.

Graag geef ik u advies over de aspecten bestrijdbaarheid (bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen) en zelfredzaamheid. Ik start met een advies over duurzaamheid dat wellicht in de toekomst van pas kan komen bij mogelijke ontwikkelingen bij dit wooncomplex of bij overige bouwwerken in de gemeente Putten.

Energietransitie

Er zijn Europese 'klimaatafspraken' gemaakt om onder andere de uitstoot van broeikasgassen te beperken. Hierdoor nemen de innovatieve technologische ontwikkelingen van alternatieve brandstoffen en energie een vlucht. Dergelijke ontwikkelingen zijn noodzakelijk, maar zijn niet zonder risico's.

Zo vindt er bijvoorbeeld opslag van (zonne-)energie in zogenaamde 'buurtbatterijen' plaats, maar blijkt uit incidenten dat branden in dergelijke installaties een specifieke aanvalsstrategie vergen van hulpverleningsdiensten. Als er ambities zijn voor het toepassen van alternatieve energiebronnen op of nabij dit wooncomplex (of bij andere bouwwerken binnen de gemeente), dan wordt de VNOG hier graag in een zo vroeg mogelijk stadium bij betrokken.

Klimaatadaptatie

Door klimaatveranderingen zullen extreme wateroverlast en extreme warmte vaker voorkomen. Dit heeft gevolgen voor de fysieke leefomgeving van inwoners, waardoor ook rekening moet worden gehouden bij het ontwerp van de bebouwde omgeving. De VNOG denkt hierin graag met u mee. Het 'vergroenen' van de bebouwde omgeving – bijvoorbeeld het bekleden van daken en gevels met beplanting – kan nieuwe (brand)risico's introduceren.

Bestrijdbaarheid – bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid

In de omgeving van het toekomstige wooncomplex bevindt zich voldoende primair bluswater en het pand is via de openbare weg over het algemeen voldoende bereikbaar voor hulpverleningsdiensten. Voor wat betreft de inrichting van het perceel is het van belang dat – ten behoeve van een adequate (geneeskundige) hulpverlening – er rekening wordt gehouden met een aantal bereikbaarheidsaspecten:

- Creëer voor ambulances een goede bereikbaarheid door minimaal twee toe- en uitgangswegen te realiseren. Voor ambulances is het namelijk niet alleen van belang om zo snel mogelijk bij het object te komen, maar ook om zo snel mogelijk weer weg te kunnen rijden zonder hinder te ondervinden van andere (hulpverlenings)voertuigen.
- Ambulances dienen dichtbij het object geparkeerd te kunnen worden. Obstakels op de weg, de stoep en het terrein dienen dus zodanig te worden ingericht dat ambulances snel en goed bij een object kunnen komen en dat brancards over de stoep kunnen worden vervoerd. Het beperken van verhogingen van de stoep, trappen, paaltjes, drempels e.d. draagt bij aan een goede bereikbaarheid van de bouwwerken voor ambulances en brancards.
- Zorg voor een eenduidige, duidelijke bewegwijzering van het terrein en de woningen, waarbij (straatnaam)borden en (huis)nummers zodanig zijn geplaatst, dat bij een calamiteit duidelijk is waar de hulpverleners naar toe moeten.
- Voor zowel ambulancepersoneel als een slachtoffer is het een grote belasting om een brancard met slachtoffer de trappen af te dragen. Indien er een lift wordt voorzien in het pand dan luidt het advies om in plaats van een personenlift, een brancardlift te installeren. Hierdoor hoeft een slachtoffer op een brancard niet via de trappen vervoerd te worden. Het vloeroppervlak van een brancardlift betreft 1,05 bij 2,10 meter. Bij brand mag een lift gebruikt worden mits hiervoor bouwkundige en installatietechnische maatregelen zijn genomen die dit mogelijk maken. Dit voorstel moet aan de gemeente ter goedkeuring worden voorgelegd.
- Om bouwwerken voor brancards goed begaanbaar te houden, is het van belang om met name de ingang begaanbaar te houden. Grind voor de ingang en het gebruik van grote rubberen ringmatten vormen voor ambulancepersoneel en het slachtoffer op de brancard namelijk een obstakel. Een schoonloopmat is een goed alternatief om binnen bij de ingang te plaatsen.

Mocht u vragen hebben over de bereikbaarheid of bluswatervoorzieningen dan kunt u hierover altijd contact opnemen met uw accounthouder, de heer G. Knoppersen. Hij is te bereiken via telefoonnummer: 088 – 310 7630 en per mail: G.Knoppersen@vnog.nl. Ik adviseer u hem ook vroegtijdig te betrekken bij de bouwkundige planvorming van het wooncomplex. Ook omdat de doelgroep verminderd zelfredzame personen zijn.

Zelfredzaamheid – algemeen

Om de zelfredzaamheid van de bewoners te vergroten, adviseer ik de gemeente de volgende punten te borgen in voorschriften in de omgevingsvergunning (onderdeel: bouwen) en de initiatiefnemer(s) hierbij te betrekken:

- Tref voorzieningen waarmee de (mechanische) ventilatie – eventueel op afstand – afgeschakeld kan worden, als er sprake is van een incident (spoorlijn) waarbij een toxische gaswolk ontstaat of een brand waarbij sprake is van grote rookvorming in de omgeving van het pand.
- Zorg voor een opgeleide en getrainde BHV-organisatie binnen het object waar zich hulpbehoevende personen kunnen bevinden. Zeker omdat er verminderd zelfredzame personen aanwezig kunnen zijn gezien de beoogde zorgindicaties. Een BHV-organisatie kan er toe bijdragen dat het handelingsperspectief van de aanwezige personen wordt vergroot in geval van een incident in het betreffende object of bij een incident in de omgeving van het object.
- Stimuleer het gebruik van NL-alert. Hierop wordt door de overheid de komende jaren ook verder geïnvesteerd. Burgers moeten zelf het initiatief nemen om hun mobiele telefoon hiervoor geschikt te maken (zie: <http://www.crisis.nl/nl-alert>). Het plangebied valt binnen het bereik van de bestaande WAS-palen¹.
- Attendeer bewoners binnen uw gemeente op deelname aan 'Stan the CPR network' (voorheen Hartveilig Wonen). Dit is een hulpsysteem waarbij vrijwilligers opgeroepen kunnen worden om iemand te reanimeren (met AED), in afwachting van een ambulance. Deelname aan 'Stan the CPR network' kan levens redden.
- Plaats een AED op een strategische locatie. In geval van een circulatiestilstand wordt – door z.s.m. te defibrilleren – de overlevingskans van de betreffende persoon vergroot. Als deze AED aan een buitenmuur wordt bevestigd en beschikbaar wordt gesteld voor algemeen gebruik, kan deze AED ook gebruikt worden bij nood in de omgeving van het plangebied.
- Plaats een Stop de bloeding-set naast de AED. Dit is een pakketje met extra hulpmiddelen om bloedingen te stoppen. Omstanders en niet-medische hulpverleners kunnen de overlevingskansen van slachtoffers met ernstig bloedverlies aanzienlijk verhogen als deze direct adequaat worden gestelpt. Alledaagse verwondingen waarbij levensbedreigend bloedverlies optreedt, kunnen bijvoorbeeld een val door een glazen deur of (ernstige) open botbreuken zijn.

Tot slot

Heeft u vragen over deze brief? Of wilt u iets met ons bespreken? Bel of mail dan gerust met M. Nitert, telefoonnummer: 088-310 7411, e-mailadres: m.nitert@vnog.nl. Fijn als u ons laat weten wat u gedaan heeft met onze adviezen. Dan kunnen we daar rekening mee houden bij onze preparatie.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland,



W.J.C. van der Worp
teamleider Omgevingsveiligheid

¹ Het ministerie gaat op termijn deze wijze van alarmering in Nederland gefaseerd beëindigen.

Mona Hutten

Van: Administratie.Risicobeheersing <admin.risicobeheersing@vnog.nl>
Verzonden: vrijdag 5 maart 2021 11:44
Aan: Info E-Mail
CC: externeveiligheid@odachterhoek.nl; Marijke Nitert; Gert Knoppersen (VNOG); VNOG_Concern_DIV
Onderwerp: VNOG-advies De Schauwhof Putten
Bijlagen: 75681_1_1-docx.pdf

Beste heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u ons advies met betrekking tot de externe veiligheid van de herontwikkeling De Schauwhof in Putten.

Met vriendelijke groet,
Carla Gielen

Administratief medewerker | Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland
088-3106084 | c.gielen@vnog.nl | www.vnog.nl
Postadres: Postbus 234, 7300 AE Apeldoorn | Bezoekadres: Maltezerlaan 1, 3842 AZ Harderwijk
(werkdagen: maandag-dinsdag-vrijdag)



DIV: 21-55467 / M. Nitert