

De raad van de gemeente Putten;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 maart 2023, nr. 1545961;

besluit:

het bestemmingsplan Dorpsstraat – Engweg 111, Putten, identificatie:
NL.IMRO.0273.BPBKDorpsstraat111-VA01 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig
de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, regels en
toelichting.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 25 mei 2023,

de griffier,

E.G. van Drie-Timmer

de voorzitter,



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Putten,

gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, het gemeentelijke beleidskader bij ruimtelijke ontwikkelingen (hogere waarde geluid), in aanmerking genomen hetgeen verwoord is in het formulier voor beoordeling van de mogelijkheid af te wijken van de ten hoogste toelaatbare waarde door vaststelling van hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder voor het realiseren van twee woningen aan de Dorpsstraat 111 / Engweg 7/9 te Putten, op het perceel kadastraal bekend gemeente Putten, sectie C, nummer 11982 alsmede het Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Dorpsstraat 111 Putten, projectnummer: EDO034 0001, d.d. 29 juli 2022 uitgevoerd door Kragten.

besluit:

als volgt vast te stellen door het college van burgemeester en wethouders van Putten, hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van het toestaan van twee woningen aan de Engweg 7/9 ten gevolge van de Engweg (inclusief aftrek 5 dB ex. art. 110g Wet geluidhinder):

Waarneempunt	Waarneem hoogte (m)	Hogere waarde Lden in dB (incl. aftrek)	Gecumuleerde ge- luidbelasting Lcum in dB (zonder aftrek)
Zuidelijke woning (T02 t/m T06)	7,5	61	66
Noordelijke woning (T07 t/m T10)	4,5	57	61

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. de zuidelijke woning beschikt over een in het bestemmingsplan geborgde dove gevel (de gevel met waarneempunt T01);
2. de woningen beschikken tenminste over één geluidsluwe gevel en één geluidsluwe buitenruimte aan de geluidsluwe zijde;
3. de woningen beschikken over ten minste drie verblijfsruimten aan de geluidsluwe zijde;

4. de maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde 33 dB moeten zijn gebaseerd op de gecumuleerde geluidbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder;
5. na vaststelling van het besluit of de afhandeling van een eventuele beroepsprocedure moeten de vastgestelde hogere waarden worden opgenomen in het Kadaster, als informatie behorende bij de betreffende woning.

Putten, 21 maart 2023

Burgemeester en wethouders van Putten,
de secretaris,



de burgemeester,



1. Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) zijn normen voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen vastgelegd.

Deze ten hoogste toelaatbare waarde mag alleen onder voorwaarden worden overschreden. Geluidsbelastingen boven deze waarde moeten met een besluit hogere waarden worden vastgesteld. De gemeente Putten heeft in het “Geluidbeleid bij ruimtelijke ontwikkelingen” vastgelegd onder welke voorwaarden zij geluidsbelastingen boven de ten hoogste toelaatbare waarde toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximale waarden.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Putten heeft het voornemen om een hogere waarde vast te stellen voor twee nieuw te realiseren woningen aan de Engweg 7/9.

2. Wettelijk kader

Dit besluit hogere waarde(n) wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet Geluidhinder, het Besluit Geluidhinder en Geluidbeleid bij ruimtelijke ontwikkelingen gemeente Putten.

3. Overwegingen

In artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder is vermeld dat hogere waarden alleen kunnen worden vastgesteld indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugdringen van de geluidsbelasting, onvoldoende doeltreffend zal zijn of overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Hierbij worden allereerst bronmaatregelen beoordeeld, vervolgens wordt gekeken naar overdrachtsmaatregelen en tot slot naar maatregelen bij de ontvanger. Bij de overwegingen is tevens het beleid hogere grenswaarde van de gemeente Putten meegenomen.

Bronmaatregelen

Deze maatregelen hebben tot doel om het bronniveau van het geluid te verminderen, waarbij gedacht kan worden aan verkeersmaatregelen of het toepassen van geluidreducerend wegdek.

Het huidige wegdek op de Engweg bestaat uit klinkers. De Engweg is een doorgaande weg, snelheid verlaging is geen optie (er zijn plannen voor afwaardering, maar dit laat nog op zich wachten). Bronmaatregelen zijn financieel niet rendabel gezien de beperkte omvang van de ontwikkeling.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen bestaan bijvoorbeeld uit het plaatsen van een geluidsscherm of een geluidswal.

Uit stedenbouwkundig oogpunt is het ongewenst om de woning door middel van een geluidswal of -scherm af te schermen van de Engweg. Er zou een scherm van 7,5 meter hoogte geplaatst moeten worden om voldoende reductie te realiseren. Een geluidsscherm stuit derhalve op bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Maatregelen bij de ontvanger

Dergelijke maatregelen betreffen o.a. het isoleren van de gevel, zodat in de woning het geluidsniveau voldoet aan het Bouwbesluit. Aan de woning waarvoor een hogere waarde benodigd is, zullen geluidwerende maatregelen (met betrekking tot ventilatie, glas, kierdichting en dergelijke) nodig zijn om te kunnen voldoen aan de binnenwaarden.

Er wordt in onderhavig geval bij 1 woning (de zuidelijke woning) aan de zijde van de Engweg een zogenaamde dove gevel toegepast. In deze gevel zitten geen te openen delen.

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen dient een akoestisch onderzoek naar de gevelwering uitgevoerd te worden. Hierin dient aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de eisen uit het Bouwbesluit en het hogere waarden besluit. Hierbij moet voor de geluidbelasting op de gevels uitgegaan worden van de gecumuleerde gevelbelasting zonder toepassing van de aftrek o.g.v. artikel 110g Wet geluidhinder.

Cumulatie geluid

In het kader van het afwegen van hogere waarden, moet het bevoegd gezag motiveren dat de gecumuleerde geluidsbelasting aanvaardbaar is.

Zuidelijke woning

De hoogste cumulatieve geluidsbelasting bedraagt bij de zuidelijke woning 70 dB, exclusief aftrek ex artikel 110g. Om de binnenwaarde bij de woningen te halen moet een minimale geluidsisolatie van $(70-33=)$ 37 dB worden bereikt. Op basis van de GES is hier sprake van een ruim onvoldoende woonklimaat. Deze hoogst belaste gevel wordt als zijnde doof uitgevoerd. Daarmee is het (bij borging in bestemmingsplan) formeel geen te toetsen gevel meer. Op de overige gevels geldt een maximale geluidbelasting van 66 dB, exclusief aftrek ex artikel 110g. Op basis van de GES is hier sprake van onvoldoende woonklimaat. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat vanwege de geluidluwe gevel, geluidluwe buitenruimte en de drie (in het bestemmingsplan te borgen) ruimten aan een geluidluwe gevel.

Noordelijke woning

De hoogste cumulatieve geluidsbelasting bedraagt bij de zuidelijke woning 61 dB, exclusief aftrek ex artikel 110g. Om de binnenwaarde bij de woningen te halen moet een minimale geluidsisolatie van $(61-33=)$ 28 dB worden bereikt. Op basis van de GES is hier sprake van een zeer matig woonklimaat. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat vanwege de geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte.