

quicksan Natuuronderzoek

Engweg 10 Putten

De Bunte Vastgoed

quicksan Natuurtoets

Engweg 10 Putten

De Bunte Vastgoed

Opdrachtgever: De Bunte Vastgoed

Projectnummer: 3045.01

Datum: 3 juli 2019

Versie: Definitief

Projectleider: E. Prosman

Opdrachtnemer: Buro Ontwerp & Omgeving

Velperweg 157
6824 MB Arnhem
Postbus 2033
6802 CA Arnhem

info@ontwerpenomgeving.nl
www.ontwerpenomgeving.nl



INHOUD

Pagina

1	INLEIDING	4
2	BESCHRIJVING PLANGEBIED	5
2.1	Beschrijving onderzoek	5
2.2	Natura 2000.....	6
2.3	Gelders Natuur Netwerk	7
3	RESULTATEN	8
3.1	Flora.....	8
3.2	Zoogdieren	9
3.3	Amfibieën	9
3.4	Reptielen	9
3.5	Ongewervelden	9
3.6	Broedvogels.....	9
3.7	Vissen	10
3.8	Vleermuizen	10
3.9	Gebouwen	10
4	Conclusie	10
4.1	Flora.....	10
4.2	Zoogdieren	11
4.3	Amfibieën	11
4.4	Reptielen	11
4.5	Ongewervelden	12
4.6	Broedvogels.....	12
4.7	Vissen	13
4.8	Vleermuizen	13
4.9	Samenvatting	14
4.10	Natura 2000.....	14
4.11	Nationaal Natuur Netwerk	14
5	Advies	15
5.1	Intrinsieke waarde.....	15
5.2	Broedvogels.....	15
	BIJLAGE 1: FOTO-IMPRESSIE PLANGEBIED.....	16
	BIJLAGE 2: GEGEVENS NDFF.....	18

1 INLEIDING

De Bunte Vastgoed wil het plangebied Engweg 10 gaan ontwikkelen. De bestaande woning wordt hiervoor gesloopt en maakt plaats voor een nieuw appartementencomplex. Om dit mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden aangepast.

Om de kans op de aanwezigheid van in de Wet natuurbescherming aangemerkte beschermde soorten in te schatten en of uit te sluiten is op 20 juni 2019 een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd.

Een quickscan is een eerste opname die inzicht geeft in de eventuele aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. De quickscan bestaat uit een veldbezoek en wordt aangevuld met gegevens uit openbaar toegankelijke bronnen als verspreidingsatlassen en waarnemingsites. Op basis van de resultaten kan nader aanvullend onderzoek naar een of meerdere soorten noodzakelijk zijn.

Namens Buro Ontwerp & Omgeving zijn het veldonderzoek en rapportage uitgevoerd door ir. M.W.P. Ariëns.

2 BESCHRIJVING PLANGEBIED



Ligging plangebied

Het plangebied betreft een grondgebonden woning op een ruim perceel. Het plangebied ligt midden in de bebouwde kom van Putten. Naast de woning zijn op het perceel een aangebouwde schuur en een losstaande stenen garage aanwezig. Rond de woning liggen restanten van een siertuin. Aan de randen van deze tuin staan meerdere hagen. Vrij recent zijn de grote opgaande bomen geveld. Tussen de woning en de meer oostelijk gelegen begraafplaats zijn enkele kleine dierenweides met kleine dierenverblijven aanwezig.

2.1 Beschrijving onderzoek

Weersgesteldheid:

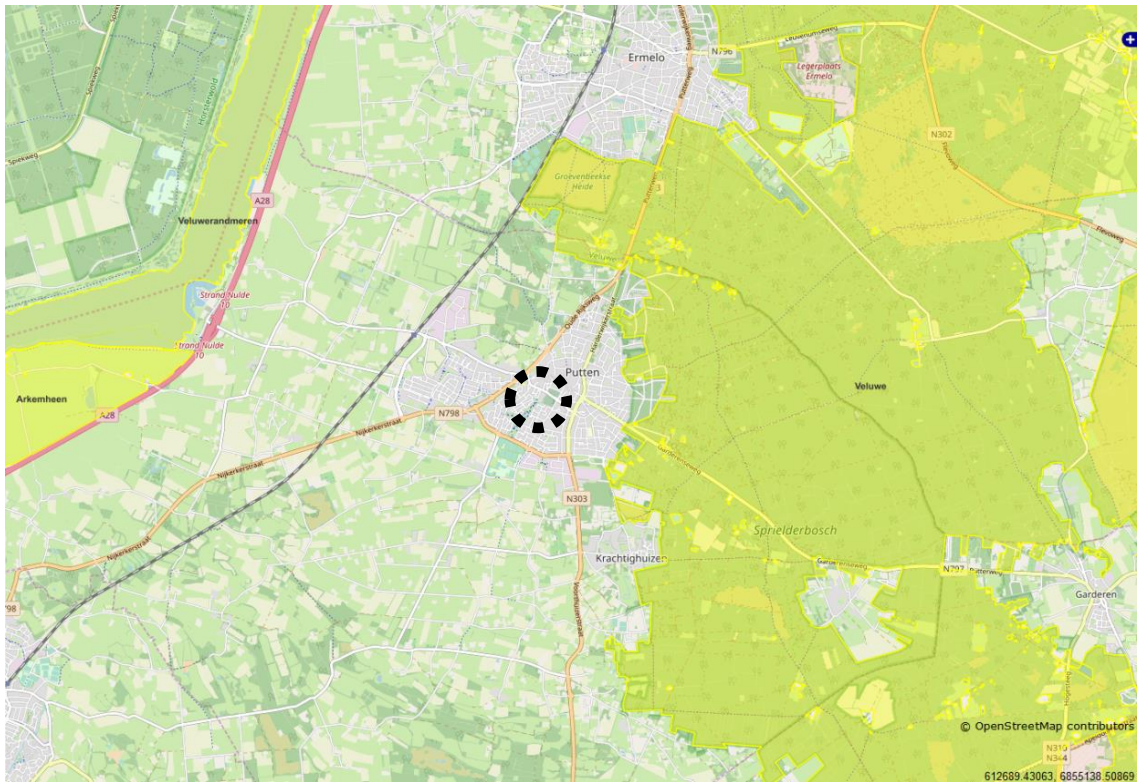
Temperatuur 24 °C

Windkracht: 1-2 Bft

Omschrijving: Mooie zonnige dag

De gebouwen zijn nagezocht op de aanwezigheid van openingen of andere plaatsen die kunnen dienen als toegang tot vaste rust- en verblijfplaatsen voor dieren. Vervolgens is het gehele terrein systematisch onderzocht. Alle aangetroffen soorten zijn genoteerd. In de openbaar toegankelijke literatuur en waarnemingssites zijn de verspreidingsgegevens van soorten nagezocht.

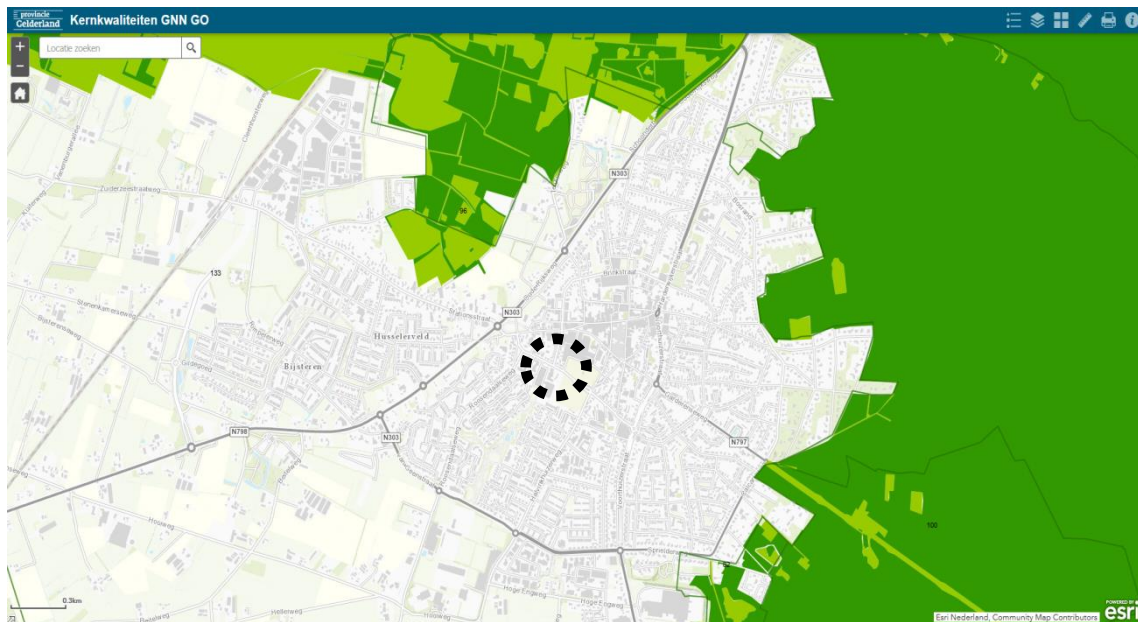
2.2 Natura 2000



Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000.

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000 gebied maar in de bebouwde kom van Putten. Putten zelf grenst aan het Natura 2000 gebied Veluwe Westelijk van het plangebied ligt op iets meer dan 4800 meter het Natura 2000 gebieden Arkenheem en Veluwe Randmeren.

2.3 Gelders Natuur Netwerk



Ligging plangebied ten opzichte van de NNN gebieden.

Het plangebied ligt niet in de GNN of GO gebieden van het Gelders Natuur Netwerk. Deze gebieden liggen rondom Putten, op een relatief korte afstand.

3 RESULTATEN

3.1 Flora

Op het perceel zijn de volgende soorten aangetroffen zijn:

- Akkerwinde
- Akkerviooltje
- Basterdwederik
- Bleke klapproos
- Bonte gele dovenetel
- Boswilg
- Braam
- Brosse melkdistel
- Canadese fijnstraal
- Echte kamille
- Esdoorn
- Gekroesde melkdistel
- Gewone witbol
- Grote brandnetel
- Grote weegbree
- Heermoes
- Hemelsleutel
- Herderstasje
- Hondсроos
- Hulst
- Kaal knopkruid
- Klein streepzaad
- Kleine brandnetel
- Klimop
- Koningskaars
- Koolzaad
- Kruipertje
- Liguster
- Lijsterbes
- Lupine
- Mariadistel
- Moederkruid
- Moerasdroogbloem
- Paardenbloem
- Perzikkruid
- Pitrus
- Prachtklokje
- Ridderzuring
- Robbertskruid
- Roodzwenkgras
- Schapengras

- Schijnaardbei
- Sintjanskruid
- Sneeuwbes
- Stijve klaver
- Stinkende gouwe
- Straatgras
- Struisgras
- Taxus
- Varkensgras
- Veldzuring
- Vergeet-mij-niet
- Vingerhoedskruid
- Vlier
- Witte klaver
- Zachte ooievaarsbek
- Zandambrosia
- Zevenblad
- Zomeraster
- Zomereik
- Zwarte nachtschade

3.2 Zoogdieren

Op het perceel zijn geen zoogdiersoorten aangetroffen.

3.3 Amfibieën

Op het perceel zijn geen amfibieën aangetroffen.

3.4 Reptielen

Op het perceel zijn geen reptielen aangetroffen.

3.5 Ongewervelden

Op het perceel zijn de volgende ongewervelden aangetroffen:

- Aardhommel
- Distelvlinder
- Honingbij
- Krasser

3.6 Broedvogels

Op het perceel zijn de volgende broedvogels aangetroffen:

- Houtduif
- Kauw
- Merel

- Vink
- Zanglijster

3.7 Vissen

Op het perceel zijn geen vissen aangetroffen.

3.8 Vleermuizen

Op het perceel zijn geen vleermuizen aangetroffen. De twee grote bomen bij de ingang van het plangebied hebben geen holten of spleten die geschikt kunnen zijn voor vleermuizen.

3.9 Gebouwen

Woonhuis

Het woonhuis heeft gemetselde muren met een spouw. De muren hebben geen open stootvoegen, wel zijn er ventilatie openingen vlak boven het maaiveld. De woning heeft een pannendak met een zeer vlakke, klein formaat stormpan. De woning heeft een dakoverstek met een trespa beplating en een houten afdekplank. De overstekken sluiten overal strak tegen de gevel aan. Op de woning staat een dakkapel en een schoorsteen die met loodslabben zijn afgedicht. Deze loodslabben liggen strak op de pannen.

Garage

De aangebouwde garage heeft geen spouwmuur. Op het dak liggen dezelfde pannen als op de woning. Een dakbeschot is niet aanwezig. De garage is met een tussenbouw met plat bitumen dak met de woning verbonden. De tussenbouw is gemetseld en heeft eveneens een spouw. Ook deze spouw is niet toegankelijk. Aan de zuidzijde van de garage is nog een houten berging aanwezig. Deels bestaat deze uit een enkel steensmuur en deels uit een enkelvoudige houten wand. Het dak is gemaakt van bitumen op een houten plaat underlayment. Holle ruimten zijn niet in dit dak aanwezig.

Losstaande garage

Deze garage is gemetseld en heeft een spouwmuur. De muur heeft geen openingen naar buiten toe. Het dak is niet beschoten. De holle pannen hangen met een kantpan over de daklijst heen. De nokvorsten zijn afgesmeerd. Aan de noordzijde heeft een spreekw onder de eindvorst gebroed. Op de muur zijn uitwerpselen aanwezig. Aan de westzijde is met stalenkozijnen en cementgebonden platen een kleine uitbouw gemaakt.

4 Conclusie

4.1 Flora

De soorten die zijn aangetroffen zijn allemaal algemene soorten. Op het terrein zijn relatief veel soorten aanwezig doordat het grondgebruik verschillend was: siertuin, weide, beplantingen en verharde delen. Uit de verspreidingsgegevens is één beschermde soort bekend, de knolspirea. De plant zou op basis van de bodem hier kunnen groeien maar de plant is niet aangetroffen. Op het moment van het veldonderzoek staat deze soort vol in bloei.

De soort wordt ook in tuincentra verkocht. Op basis van de aangetroffen situatie en soorten worden geen beschermde planten verwacht. De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep flora niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.2 Zoogdieren

Tijdens de inspectie zijn geen zoogdieren of sporen van zoogdieren aangetroffen. Incidenteel kan het plangebied gebruikt worden door algemene soorten zoals 'ware' muizen, een egel of een konijn. Voor deze soorten geldt bij een ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling.

In de verspreidingsgegevens zijn waarnemingen van de beschermde soorten: eekhoorn en boomarter opgenomen. Beide soorten komen in de directe omgeving voor. Behalve de twee bomen in de voortuin zijn op het perceel geen bomen aanwezig. Onder en rond de bomen is gezocht naar sporen van dieren maar deze zijn niet aangetroffen. Het plangebied ligt midden in de bebouwde kom en geïsoleerd ten opzichte van grote groengebieden met bomen. Het is hierdoor uitgesloten dat beide soorten binnen het plangebied aanwezig zijn.

Beschermde zoogdiersoorten zijn hier niet te verwachten. De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep zoogdieren niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.3 Amfibieën

In het onderzochte plangebied ligt geen voortplantingswater van amfibieën. In de dierenweiden staan enkele kleine plastic drinkbakken met water. In de bakken is geen leven aanwezig, het water is volledig met algen bedekt. Incidenteel kan een algemene soort als gewone pad of bruine kikker het gebied passeren. Beschermde soorten zijn op grond van de aangetroffen situatie niet aanwezig en ook niet te verwachten. De verspreidingsgegevens tonen de aanwezigheid van de kamsalamander. Het is door het ontbreken van voortplantingswater uitgesloten dat de soort hier aanwezig is. Ook in de directe omgeving is geen voortplantingswater aanwezig. De vele wegen rondom het plangebied maken dat de soort de locatie niet kan bereiken. De functie van landhabitat is hierdoor eveneens uitgesloten. De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep amfibieën niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.4 Reptielen

Het gebied is volledig ongeschikt voor reptielen. De soortgroep wordt hier niet verwacht. Het plangebied is te dicht begroeid en deels verhard. De aanwezigheid van de zandhagedis, levendbarende hagedis en de hazelworm zijn hierdoor uitgesloten. Ook de incidentele aanwezigheid van deze soorten is uit te sluiten. Het plangebied ligt midden in de bebouwing van Putten en is onbereikbaar voor deze dieren vanwege de vele wegen. De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep reptielen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5 Ongewervelden

Vlinders

Voor vlinders ontbreken geschikte waard- en nectarplanten. Incidenteel kunnen vlinders het gebied passeren, vaste rust- en verblijfplaatsen zijn niet aanwezig.

Libellen

Voor libellen ontbreekt geschikt voortplantingswater. Volwassen exemplaren kunnen incidenteel het plangebied bezoeken. Vaste rust- en verblijfplaatsen zijn niet aanwezig. De Wet natuurbescherming wordt voor de libellen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Overige soorten

Andere beschermde ongewervelden worden hier niet verwacht. Het aangetroffen gebied is ongeschikt. De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep ongewervelden niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.6 Broedvogels

Huismus

Het woonhuis is niet geschikt voor de huismus. De pannen bieden geen ruimte voor de soort om nesten te kunnen bouwen. De pannen zijn simpelweg te vlak. De losstaande garage heeft wel een type pan die geschikt is, maar hier is geen dakbeschot aanwezig. Het plangebied is niet geschikt als broedlocatie voor deze soort. De huismus is wel in de omgeving aanwezig. Huismussen zijn bij de veldinspectie op de daken van de huizen aan de overzijde van de Engweg waargenomen. De tuin met de hagen, kan een deel zijn van de functionele leefomgeving van deze soort. Dit zal echter een klein onderdeel zijn, omdat alle woningen in de omgeving grondgebonden zijn met relatief grote groene tuinen. Het plangebied vormt hierdoor geen essentieel onderdeel van de leefomgeving. Nader onderzoek naar de huismus is niet noodzakelijk.

Gierzwaluw

De woning is met zijn vlakke pannen niet geschikt voor de gierzwaluw. De soort is bij de veldinspectie niet waargenomen. Nader onderzoek naar de gierzwaluw is niet noodzakelijk.

Overige soorten

De vogelsoorten die zijn waargenomen hebben nesten die tijdens de broedperiode beschermd zijn. Buiten de broedperiode zijn deze nesten niet beschermd. In de grote naaldboom bij de inrit zit een groot oud nest van een zwarte kraai. Onder deze boom is gezocht naar sporen die kunnen wijzen op het gebruik van dit nest door een roofvogel. Braakballen of kalksporen zijn niet aangetroffen. Het nest wordt zeker niet door een roofvogel gebruikt. Onder de eindvorst van de schuur heeft een spreeuw een nest gehad. Op de gevel zitten de uitwerpselen van de jonge vogels. Dit nest is alleen tijdens de broedperiode beschermd.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep broedvogels niet overtreden indien de bebouwing in het plangebied buiten de broedperiode wordt gesloopt. Nader onderzoek is onder deze conditie niet noodzakelijk.

4.7 Vissen

Deze soortgroep ontbreekt.

4.8 Vleermuizen

Vaste rust en verblijfplaatsen

De woning heeft spouwmuren maar deze zijn niet bereikbaar voor de vleermuis. Stootvoegen hoger op de gevel ontbreken en de kantplanken, aansluitingen van overstekken en dakgoten zitten strak tegen de gemetselde gevel aan. De loodslabben van de schoorsteen verkeren in een goede conditie. De kleine vlakke stormpannen zijn niet geschikt voor de dieren. De ruimte is te beperkt en de kleine ruimte warmt te snel op.

De beide garages hebben geen dakbeschot en daarmee geen holle ruimten in het dak. De geschakelde garage heeft geen spouwmuur. De losstaande garage heeft een spouw maar deze is niet bereikbaar. De opstallen zijn hiermee niet geschikt voor vleermuizen.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep vleermuizen, op het onderdeel vaste rust- en verblijfplaatsen, niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Foerageergebied

Foerageergebied is alleen beschermd indien dit een essentieel onderdeel vormt van een vaste rust- en verblijfplaats. Dit is hier niet het geval. De tuin is een van de vele tuinen in de omgeving. In de tuin zullen plaatselijke vleermuizen uit de omringende wijk foerageren maar de tuin is geen essentieel onderdeel van een vaste rust- en verblijfplaats.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep vleermuizen, op het onderdeel foerageergebied, niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Vliegroute

In het plangebied zijn geen elementen aanwezig die een onderdeel kunnen vormen van een vliegroute van vleermuizen. Het plangebied grenst wel aan een opgaande beplanting die in potentie geschikt is. Dit is de beplanting langs de begraafplaats aan de oostzijde van het plangebied locatie. Deze beplanting valt buiten het werkgebied. Alleen als het nieuw te bouwen appartementencomplex dusdanig wordt verlicht, dat de beplanting van de begraafplaats vol verlicht wordt, dan is nader onderzoek naar een vliegroute noodzakelijk. Wordt aan deze zijde geen terreinverlichting geplaatst of blijft dit beperkt tot lage armaturen die geen uitstraling in de richting van de beplanting hebben dan loopt deze eventuele vliegroute geen risico en is nader onderzoek niet noodzakelijk.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep vleermuizen, op het onderdeel vliegroute, niet overtreden indien de beplanting rond de begraafplaats niet wordt verlicht. Nader onderzoek is onder deze voorwaarde niet noodzakelijk.

4.9 Samenvatting

Onderdeel	Overtreding Wet natuurbescherming	Nader onderzoek	Periode	Mitigatie
Flora	Nee	Nee		
Zoogdieren	Nee	Nee		
Amfibieën	Nee	Nee		
Reptielen	Nee	Nee		
Ongewervelden	Nee	Nee		
Broedvogels	Mogelijk, indien wordt gewerkt in de broedperiode			Werken buiten de broedperiode
Vissen	N.V.T.	N.V.T.		
Vleermuizen	Mogelijk, indien beplanting rond de begraafplaats wordt verlicht.	Ja, indien beplanting wordt verlicht.	Conform vleermuisprotocol 2017 2 bezoeken, één in het voorjaar en één in het najaar	Niet verlichten van de beplanting rondom de begraafplaats.

4.10 Natura 2000

Het plangebied ligt buiten de Natura 2000 gebieden. Van een externe werking is geen sprake bij deze kleinschalige ingreep. De nieuwe woningen worden conform de wet, gasloos gebouwd waardoor ze geen stikstof zullen uitstoten wat nadelig kan zijn voor de diverse habitattypen in de omgeving van de planlocatie.

4.11 Nationaal Natuur Netwerk

Het plangebied ligt niet in de NNN zone. De kernkwaliteiten zijn niet van toepassing op dit gebied.

5 Advies

5.1 Intrinsieke waarde

Onder de Wet natuurbescherming wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van Wet natuurbescherming voorkomen, bezitten deze bescherming. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of de plant.

Het is daarom aan te bevelen om direct voorafgaande aan de werkzaamheden het plangebied en de omgeving te controleren op de aanwezigheid van dieren. Worden dieren aangetroffen, dan moeten deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de werkzaamheden dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen, of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

5.2 Broedvogels

Bij de werkzaamheden moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van broedvogels. In het gebied zijn meerdere soorten aanwezig, waarvan de nesten tijdens het broedseizoen beschermd zijn. Voor deze soorten is werken buiten de broedperiode aan te bevelen.

BIJLAGE 1: FOTO-IMPRESSIE PLANGEBIED





BIJLAGE 2: GEGEVENS NDFF