

1 Betreft

Besluit hogere waarden Wet Geluidhinder
Garderenseweg 62 te Putten

2 Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) zijn normen voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen vastgelegd.

Deze ten hoogste toelaatbare waarde mag alleen onder voorwaarden worden overschreden. Geluidsbelastingen boven deze waarde, moeten met een besluit hogere waarden worden vastgelegd. De gemeente Putten heeft in het “Geluidbeleid bij ruimtelijke ontwikkelingen” vastgelegd onder welke voorwaarden zij geluidsbelastingen boven de ten hoogste toelaatbare waarde toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximum.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Putten heeft het voornemen om voor het plan “Garderenseweg 62 te Putten” op vier woningen hogere waarden vast te stellen.

3 Wettelijk kader

Dit besluit hogere waarde(n) wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet Geluidhinder, het Besluit Geluidhinder en Geluidbeleid bij ruimtelijke ontwikkelingen gemeente Putten.

4 Overwegingen

Op grond van artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder dienen maatregelen overwogen te worden die resulteren in het terugbrengen van de geluidbelasting. Hogere waarden mogen door het bevoegde gezag alleen verleend worden als toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting, onvoldoende doeltreffend is, of overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In het geval van de nieuw te realiseren woningen aan de Garderenseweg te Putten is het verlagen van de geluidbelasting tot de ten hoogste toelaatbare waarde van 48 dB op alle woningen niet haalbaar:

Met betrekking tot maatregelen aan de bron merken wij het volgende op:

Het toepassen van geluidreducerend asfalt is financieel niet haalbaar vanwege de kosten ten opzichte van het aantal woningen. Het geluidreducerend asfalt zou tevens deels op een kruispunt moeten worden toegepast om de geluidbelasting op de gevels te verlagen. De gemeente sluit op grond van het geluidbeleid, geluidreducerend asfalt uit van onderzoeks- en motivatieplicht binnen een straal van 25 meter uit het hart van een kruispunt.

Met betrekking tot maatregelen in het overdracht merken wij het volgende op:

Het verschuiven van de woningen om de afstand tot de Garderenseweg te vergroten is binnen het perceel met een gelijkblijvend aantal woningen niet mogelijk. Alleen door het aantal woning met minimaal vier woningen te verminderen kan voldaan worden aan de ten hoogste toelaatbare waarde. Omdat voldaan kan worden aan de ontheffingsmogelijkheden voor het stellen van hogere waarden is deze maatregel financieel bezwaarlijk.

Een reële maatregel is het toepassen van geluidschermen van 2 meter hoog in het verlengde van de voorgevel. Deze maatregel moet worden toegepast zodat bij alle woningen op de begane grond geluidluwe gevels gerealiseerd worden en ook een geluidluwe buitenruimte.

Aanvaardbaarheid geluidbelasting en gemeentelijk beleid

Op grond van het gemeentelijk beleid gelden voorwaarden bij het vaststellen van hogere waarden en moet bezien worden of compenserende maatregelen mogelijk zijn als het akoestische klimaat niet optimaal is.

De maximale hogere waarde die vastgesteld moet worden is 57 dB. Op grond van het geluidbeleid geldt dat het vaststellen van hogere waarden ongewenst is, maar als de woning beschikt over:

- minimaal 3 verblijfsruimten aan geluidluwe zijde en;
- minimaal 1 geluidluwe gevel en;
- een geluidluwe buitenruimte;

kunnen hogere waarden worden vastgesteld.

De gecumuleerde geluidbelasting is aanvaardbaar omdat er volgens de GES-score van de woningen geen sprake is van een onvoldoende woonklimaat.

Bovenstaande laat onverlet dat de maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB, gebaseerd worden op de

gecumuleerde geluidbelasting. Voor dimensionering van de gevelisolatie moet worden uitgegaan van de gevelbelasting L_{cum} die is opgenomen in tabel 1.

Besluit hogere waarden Garderenseweg 62

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Putten,

gelet op

1. het bepaalde de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, het geluidbeleid bij ruimtelijke ontwikkelingen en de Algemene Wet bestuursrecht;
2. hetgeen verwoord is in het formulier hogere waarden voor het realiseren van 10 nieuwe woningen aan de Garderenseweg te Putten, kadastraal bekend gemeente Putten, sectie C, nummer 7765 en 7766;
3. het akoestisch onderzoek "Akoestisch onderzoek realisatie woning, Garderenseweg 62 Putten, Groenewold Adviesbureau voor Milieu & Natuur, 2018-072, d.d. 25 september 2018";
4. de ligging van de geluidgevoelige bestemmingen binnen de geluidzone van de Garderenseweg;
5. dat ingevolge artikel 82 Wet geluidhinder voor woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de gevel, vanwege een weg, 48 dB is;
6. dat ingevolge artikel 83 lid 2 Wet geluidhinder met betrekking tot in stedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet geprojecteerd zijn, een hogere waarde kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 63 dB niet te boven mag gaan;
7. het feit dat doeltreffende maatregelen gericht op het voldoen aan de ten hoogste toelaatbare waarde van 48 dB niet mogelijk zijn of overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard ontmoeten;

B e s l u i t:

als volgt vast te stellen door het college van burgemeester en wethouders van Putten, hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van vier nieuwbouwwoningen binnen het plan Garderenseweg 62 ten gevolge van de Garderenseweg (inclusief aftrek 5 dB ex. art. 110g Wet geluidhinder):

Woning	Gevel	Hoogte (m)	Hogere waarde in L_{den} (dB)	Opmerking
1	Noord	1,5	56	-
		4,5	57	-
	West	4,5	53	Inclusief maatregel scherm 2 meter hoog.
	Oost	4,5	52	Inclusief maatregel scherm 2 meter hoog.
2	West	4,5	49	Inclusief maatregel scherm 2 meter hoog.
	Oost	4,5	49	Inclusief maatregel scherm 2 meter hoog.
3	Oost	4,5	49	Inclusief

				maatregel scherm 2 meter hoog.
4	Noord	1,5	49	Inclusief maatregel scherm 2 meter hoog.
		4,5	51	-

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. in de regels van het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat voor het creëren van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat een binnenwaarde van 33 dB behaald moet worden, gebaseerd op de gecumuleerde geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai;
2. in de regels van het bestemmingsplan wordt een voorwaardelijke verplichting of een gebruiksverbod opgenomen, waardoor een geluidscherm van 2 meter opgericht moet worden, voordat het feitelijk gebruik wonen kan worden toegestaan;
3. de vastgestelde hogere waarden worden na vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 110, lid 1 van de Wet geluidhinder zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Putten, 17 september 2019

Burgemeester en wethouders van Putten,
de secretaris,

de burgemeester,