

410881

Bijlage BBV

**Commentaarnota beoordeling zienswijze
ontwerpbestemmingsplan "Reconstructie
rotonde Van Geenstraat/Halvinkhuizerweg"**

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Reconstructie rotonde Van Geenstraat/Halvinkhuizerweg" heeft van 4 juni 2015 af gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder over het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk zijn of haar zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad. In dit document is de ingekomen zienswijze samengevat en van een reactie voorzien.

Ontvankelijkheid

De indieningstermijn verstreek op 16 juli 2015. Er is één zienswijze ingediend.

1. B & D Vastgoed Beheer en de heren T. van Dijk en H. van de Brug
p.a. Van Geenstraat 9
3882 BJ Putten

Samenvatting zienswijze en gemeentelijk commentaar

Hieronder is de ingekomen zienswijze (verkort) naar aard en inhoud weergegeven, met daaronder de gemeentelijke beoordeling.

Zienswijze ontvankelijk: ja

Inhoud zienswijze

De rotonde komt dichtbij het aan de Hoge Eng-West 2-4 gelegen kantoorgebouw dan de huidige rotonde. Dit zal veel meer geluidsoverlast gaan geven. Bovendien wordt het parkeerterrein direct aangesloten op het trottoir. Door de voorgestelde reconstructie ontstaat één verhard vlak van asfalt, stenen en tegels.

De koplampen van het verkeer dat vanuit de richting Nijkerkerstraat komt, zal bij het opdraaien van de rotonde direct in het kantoorgebouw schijnen.

De indieners van de zienswijze pleiten er voor om de rotonde 5 m op te schuiven in de richting van de sportvelden. De hiervoor benodigde grond is al eigendom van de gemeente. Daardoor kan de huidige groen- en bufferstrook tussen de verkeersbestemming en het perceel Hoge Eng-West 2-4 gehandhaafd blijven en past de aanleg van de rotonde volgens de indieners van de zienswijze beter in de ruimte die beschikbaar is.

Beoordeling

De specifieke vormgeving van de rotonde is niet geregeld in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan. Binnen de bestemming "Verkeer" zijn allerlei voorzieningen (wegen, groenvoorzieningen en water, fietspaden) toegelaten. Alleen de as van de weg is specifiek op de verbeelding aangegeven.

De afstanden tussen het geplande voetpad en het fietspad en de hoek van het kantoorgebouw bedragen volgens de uitvoeringstekeningen respectievelijk 3 m en 5 m. De afstand tussen de hoek van het gebouw en de rijbaan verandert nagenoeg niet. Tussen het voetpad en de perceelsgrens zal een enkelrijige beukenhaag worden aangeplant.

Verkeerstechnisch gezien is het niet mogelijk om de rotonde en de verhardingen verder van het kantoorgebouw te situeren. Dit houdt verband met de aansluitingen van de bestaande wegen op de rotonde en in acht te nemen bochtstralen voor het (vracht)verkeer.

De gemeente is er zich van bewust dat de ligging van de vergrote rotonde ten opzichte van het kantoorgebouw niet optimaal is. De voorgenomen reconstructie van de rotonde is echter nodig voor een veilige en duurzame afwikkeling van het verkeer.

De bescherming van geluidgevoelige bestemmingen wordt geregeld in de Wet geluidhinder.

Een kantoor wordt niet aangemerkt als een geluidgevoelig object als bedoeld in deze wet.

Overigens heeft er in het kader van de bestemmingsplanwijziging akoestisch onderzoek plaatsgevonden. Uit dit onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder. De toename van het geluid is minder dan 2 dB. De Wet geluidhinder stelt daarom geen aanvullende eisen ten aanzien van de wijzigingen aan de rotonde Van Geenstraat/Halvinkhuizerweg.

De reconstructie van de rotonde dient als een normale maatschappelijke ontwikkeling in het algemeen belang te worden beschouwd. Hierbij heeft het gemeentebestuur een afweging gemaakt tussen enerzijds het algemeen belang en anderzijds de individuele belangen van de eigenaren van de direct aan de rotonde gelegen gronden en gebouwen.

De gemeente is van mening, alle belangen afwegende, dat sprake is van een uitvoerbaar en reëel bestemmingsplan.