



Nota zienswijzen
Bestemmingsplan Gervenhof & Dorpsstraat e.o, Putten.

INHOUD

1. Inleiding
2. Zienswijzen
3. Conclusie ten aanzien van de zienswijzen
4. Bijlagen

Behoort bij besluit van
de gemeenteraad van Putten
d.d.
nr.1500996
De griffier

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Gervenhof & Dorpsstraat e.o te Putten heeft met ingang van 11 november 2021 op de wettelijk voorgeschreven wijze voor zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de periode van terinzagelegging zijn er 2 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn in verband met de privacy geanonimiseerd en in hoofdstuk 2 van deze nota zienswijzen deels samengevat en deels individueel beantwoord. Daarnaast is aangegeven hoe de zienswijzen worden verwerkt in het bestemmingsplan.

In hoofdstuk 3 is aangegeven of en eventueel op welke wijze de zienswijzen aanleiding hebben gegeven tot aanpassing van het bestemmingsplan.

In onderstaand overzicht vindt u de indieners van een zienswijze geanonimiseerd, de persoonsgegevens zijn in het kader van de AvG (privacy) in een aparte bijlage bijgevoegd. De samengevatte en beantwoorde zienswijzen corresponderen met de hieronder weergegeven nummering.

Indiener:

1.Dossiernr.1364170

2.Dossiernr. 1367096

2. Zienswijzen

Zienswijze	Reactie college	wijze verwerking bestemmingsplan
Reactie 1. 1364170 In de digitalisering van het plan is iets verkeerd gegaan waardoor het nu niet voldoet aan de gemaakte afspraken. Op de digitale versie van de kaart zijn een aantal zaken onjuist of verwarrend. 1. De bouwhoogte bij de zijde van de Achterstraat is op 5 meter gezet, de bestaande 10 appartementen aan die zijde zijn al hoger. Het voorstel is hier de bouwhoogte ook weer op 12,5 meter te zetten. 2. Over het gehele bouwblok zijn 16 appartementen aangegeven, echter er staan al 10 dus het moet hier 26 zijn, op 10 bestaande aan de Achterstraat en 16 aan de Gervenhof.	Beantwoording reactie 1: Ambtelijke wijziging.	Digitale versie van de kaart aanpassen.

Reactie 2. 1367096 1. Lopende beroepsprocedure omgevingsvergunning kringloopwinkel Cliënten benadrukken ook hier nog maar eens dat het hen niet per se te doen is om de verplaatsing van die kringloopwinkel te frustreren maar wel om de wijze waarop het College (en mogelijk ook uw Raad) hiermee omgaat in het kader van verkeers- en parkeeraspecten. Cliënten ondervinden daarvan meer dan ernstige hinder in het kader van de exploitatie van hun supermarkt. Die hinder zal met de verplaatsing van de Boni-supermarkt alsmede de realisatie van tientallen nieuwe appartementen en de vestiging van een of meerdere horeca/winkelunits alleen maar toenemen. 2. Eerste punten van kritiek/bezwaar ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan a. Cliënten wijzen erop dat in het ontwerpbestemmingsplan ten onrechte hun naam wordt genoemd. Dit lijkt in strijd met de privacy wet- en regelgeving (waaronder de AVG) en heeft in ieder geval tot gevolg dat cliënten publiekelijk op een onjuiste en schadelijke wijze worden neergezet. b. Verder wijzen cliënten erop dat er diverse (sterk) verouderde onderzoeken (sommige nu al meer dan 2 jaar oud, andere ten tijde van mogelijke vaststelling meer dan 2 jaar oud) bij het ontwerpbestemmingsplan zijn gevoegd ter onderbouwing van een goede ruimtelijke ordening. c. met name de ontwikkelingen die middels het ontwerpbestemmingsplan planologisch mogelijk worden gemaakt in en rondom het voormalige pand van Kok Interieurs aan de Gervenhof, hen	Beantwoording reactie 2: Ad 1. Zie de beantwoording ad 2 c. Ad 2 a. Het college heeft cliënten een brief gestuurd met excuses en de volgende acties uitgevoerd: Het ontwerpbestemmingsplan is van de site ruimtelijkeplannen.nl gehaald. Na verwijdering van de namen is het ontwerpbestemmingsplan opnieuw op deze website gezet. Er is een melding gemaakt van het noemen van de naam in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan bij de Autoriteit Persoonsgegevens. b. De onderzoeken zijn waar nodig en vereist geactualiseerd.	Geen Geen De eventuele updates worden verwerkt in het bestemmingsplan.
--	---	---

het ergste schaden in hun belangen. De bereikbaarheid (in de breedste zins des woords) van hun supermarkt wordt daarmee onevenredig en onrechtmatig geschaad. Er zal een parkeerinfarct/tekort ontstaan aan het Gervenhof. Niet alleen door een tekort aan (extra) parkeerplaatsen maar ook door onrechtmatige laad- en losbewegingen en een onaanvaardbare toevoeging van verkeer op de bestaande infrastructuur richting het Gervenhof en de Dorpsstraat/Achterstraat. d. Cliënten wijzen er ook op dat zij van mening zijn dat de economische uitvoerbaarheid van het ontwerpbestemmingsplan niet is verzekerd. Gelet op de zorgvuldig onderzochte en deugdelijk onderbouwde bevindingen en conclusies van Royal HaskoningDHV zijn cliënten van mening dat het ontwerpbestemmingsplan niet voorziet in een goede ruimtelijke ordening en derhalve in strijd is met de Wro en het Bro.	c. De indiener van deze zienswijze heeft gelijk. Er is inderdaad een tekort aan parkeerplaatsen. De zienswijze is voor de gemeente aanleiding een extern bureau nader onderzoek te doen. Het bureau heeft het tekort bevestigd. De initiatiefnemer en de gemeente hebben een oplossing gezocht en gevonden. Parkeren is een belangrijk onderwerp voor deze locatie. Dit blijkt uit een lopende beroepsprocedure tegen een omgevingsvergunning (op grond waarvan de kringloopwinkel vooruitlopend op het bestemmingsplan kon verhuizen naar het plangebied) en ook uit de ingediende zienswijze. Aan het ontwerp bestemmingsplan lag voor het onderdeel parkeren een door initiatiefnemer ingediend onderzoek ten grondslag. Bij de zienswijze is een parkeeronderzoek gevoegd van een andere ter zake kundige partij waarin tot de conclusie is gekomen dat er te weinig parkeerplaatsen worden gerealiseerd voor de ontwikkeling. Dit was aanleiding om zelf een extern deskundige partij om advies te vragen. Deze kwam aan de hand van ons parkeerbeleid tot de conclusie dat het plan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, in onvoldoende parkeergelegenheid voorzag.	In de toelichting van het bestemmingsplan zal de paragraaf over de gewenste situatie de parkeerparagraaf worden aangepast en herschreven aan de hand van het nieuwe parkeeronderzoek. Uitkomsten hiervan worden verwerkt evenals het toevoegen van de 16 extra parkeerplaatsen die de initiatiefnemer extra beschikbaar maakt.
---	---	---

	De initiatiefnemer heeft naar aanleiding van die bevinding aangegeven te beschikken over 16 parkeerplaatsen in de nabijheid. Die parkeerplaatsen worden beschikbaar gesteld voor de ontwikkeling. Met het toevoegen van de parkeerplaatsen wordt voldaan aan de parkeerbehoefte die het plan genereert. d. Doordat een anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar is afgesloten is het gemeentelijk kostenverhaal verzekerd	
--	--	--

3. Conclusie ten aanzien van de zienswijzen

Op basis van de zienswijzen worden de volgende aanpassingen in het bestemmingsplan doorgevoerd:

1. De digitale versie van de kaart aanpassen;
2. In de toelichting van het bestemmingsplan zal de paragraaf over de gewenste situatie de parkeerparagraaf worden aangepast en herschreven aan de hand van het nieuwe parkeeronderzoek. Uitkomsten hiervan worden verwerkt evenals het toevoegen van de 16 extra parkeerplaatsen die de initiatiefnemer extra beschikbaar maakt.
3. In de toelichting worden enkele onderzoeken geactualiseerd. Dit wordt verwerkt in zowel de bijlagen als in de tekst van de toelichting zelf.

4. Bijlagen

1. Overzicht Indieners Zienswijzen