



Gervenhof & Dorpsstraat e.o.

Gemeente Putten

Stikstofdepositie berekening

Gervenhof & Dorpsstraat e.o.

Gemeente Putten

Stikstofdepositie berekening

GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

Gemeente Putten
Postbus 400
3880 AK PUTTEN



KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 117
3904 JB Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

PLANGEGEVENS

Projectnummer:	K19305
Datum:	8 februari 2023
Titel:	Stikstofdepositie berekening Putten - Gervenhof & Dorpsstraat e.o.
Projectleider:	P. Wallenburg
Auteur:	M. Ottink



Inhoud

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Wettelijk kader.....	4
2	Stikstofdepositie.....	6
2.1	Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden	6
2.2	Uitgangspunten	6
2.2.1	Referentiesituatie	6
2.2.2	Gebruikersfase.....	7
2.2.3	Realisatiefase.....	8
3	Conclusie	9

Losse bijlagen:

- Bijlage 1 – Gebruikersfase
- Bijlage 2 – Realisatiefase
- Bijlage 3 – Inzet materieel realisatiefase



1 Inleiding

In deze rapportage zijn de rekenresultaten te vinden van de berekening die is uitgevoerd met de AERIUS Calculator om de stikstofdepositie op Natura 2000-gebied te bepalen ten gevolge van een ruimtelijke ontwikkeling. Er zijn rekenresultaten gevonden hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Door het toepassen van intern salderen kan het initiatief worden gerealiseerd.

1.1 Aanleiding

Aan de Gervenhof en Dorpsstraat e.o. vinden ontwikkelingen plaats. Aan de Gervenhof (locatie 1) wordt een nieuwe supermarkt met daarboven 16 appartementen gerealiseerd. Het oude pand van de interieur winkel wordt gesloopt. Eveneens worden er 12 appartementen in een separaat gebouw gerealiseerd (inclusief winkelruimte op begane grond). De bestaande supermarkt aan de Dorpsstraat (locatie 2) wordt gesloopt en vervangen door 9 senioren woningen. De twee panden van de kringloopwinkel verliezen de winkelfunctie en worden in gebruik genomen ten behoeve van wonen.



Aanduiding planlocaties

1.2 Wettelijk kader

Voorheen diende op grond van het Programma Aanpak Stikstof (PAS), welke in juli 2015 van kracht werd, berekend te worden of een nieuwe (bouw)activiteit tot een significante toename leidde van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Onder het PAS golden enkele drempel- en grenswaarden. Deze waarden bepaalden of een toename van stikstofdepositie significant was en zo ja, of er dan een meldingsplicht of een vergunningplicht gold. Door te rekenen met het voorgeschreven rekenprogramma AERIUS Calculator werd automatisch met die drempelwaarden rekening gehouden. In het geval van de meldingsplicht kon de planontwikkeling



aanspraak kan maken op benutting van de ontwikkelingsruimte die voor een Natura 2000-gebied gold, totdat deze niet meer voorradig was.

Als gevolg van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 mag het PAS niet meer gebruikt worden als toestemmingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen die leiden tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. De drempel- en grenswaarden uit het PAS zijn daarmee ook niet meer van toepassing. Hierdoor kan een project met een geringe depositietoename van 0,01 mol/ha/jaar al vergunning plichtig zijn (artikel 2.7 en 2.8 Wnb). Dit betekent dat ook relatief kleinschalige projecten zorgvuldig dienen te worden getoetst op hun stikstofdepositie, om zo aan Europese regelgeving te kunnen voldoen (en stand te houden bij de Raad van State in geval van een beroep).

Sinds de vernieuwing van de AERIUS Calculator op 16 september 2019, en na de laatste update van 26 januari 2023, kan correct berekend worden of er überhaupt sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied. Daarbij dient zowel de realisatiefase, als de gebruikersfase doorgerekend te worden. Zodra er geen rekenresultaten boven de 0,00 mol/ha/jaar zijn, is er geen belemmering voor een plan op het gebied van stikstofdepositie.

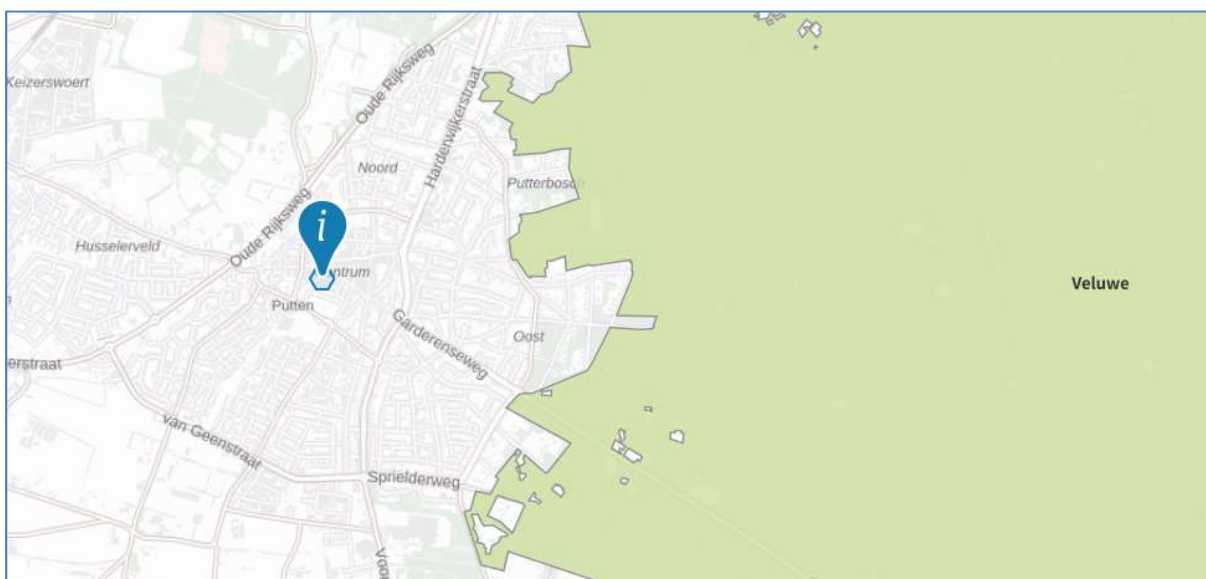


2 Stikstofdepositie

Nieuwe plannen moeten beoordeeld worden op de mogelijke stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Om inzicht te krijgen in de mogelijke stikstofdepositie, gaat dit hoofdstuk in op de afstand van de planlocatie tot Natura 2000-gebieden, de referentiesituatie en de toekomstige situatie.

2.1 Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden

In onderstaande afbeelding is de ligging van de planlocatie ten opzichte van Natura 2000-gebied weergegeven. Hieruit blijkt dat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied op circa 1.000 meter afstand van de planlocatie ligt.



Afbeelding 1 - Ligging planlocatie (i) t.o.v. Natura 2000-gebied (bron: AERIUS Calculator)

2.2 Uitgangspunten

Voor het berekenen van de stikstofdepositie in de relevante Natura2000 gebieden in de omgeving van het plangebied, is gebruik gemaakt van AERIUS Calculator versie 2022 (beschikbaar sinds 26 januari 2023). In de berekeningen zijn de emissies van NOx en NH3 van de relevante emissiebronnen meegenomen.

2.2.1 Referentiesituatie

Op de planlocaties bevindt zich nu wel een bron die zorgt voor stikstofemissie. De referentiesituatie is daarom wel meegenomen in deze berekening.

Locatie 1

Hier bevindt zich het winkelpand van Kok Interieurs met een oppervlakte van ruim 5.000 m². Conform de standaard emissiewaarden hebben kantoren en winkels een standaard stikstofemissie van 0,16 kg/jaar per m². Gezamenlijk is de stikstofemissie hiermee gelijk aan 800 kg/jaar (5000 m² x 0,16 kg). Daarnaast vindt er stikstofemissie plaats door de verkeersaantrekkende werking van de winkel. Hiervoor is gebruik gemaakt van CROW publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'. De verkeersgeneratie is per 100 m² minimaal 5,2 en maximaal 7,8 mvt/etmaal. Hiermee komt de totale verkeersgeneratie op maximaal 388 mvt/etmaal. Dit is ingevoerd als 'licht verkeer'. De bevoorrading is niet meegenomen in



deze berekening. De bronlijn loopt via de Gervenhof en de Enweg tot aan de rotonde van de N798. Hier is het verkeer opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

Locatie 2

Op deze locatie staat het pand van de bestaande Boni-supermarkt (en inpandige bloemenwinkel) met een oppervlakte van 1.070 m². Hiervoor is de stikstofemissie vastgesteld op 171,2 kg/jaar. De verkeersgeneratie bedraagt per 100 m² minimaal 53,0 en maximaal 94,6 mvt/etmaal. Hiermee is de totale verkeersgeneratie maximaal 1012,22 mvt/etmaal 'licht verkeer' (bevoorrading niet meegenomen). De kringloopwinkelpanden (oppervlakte 170 en 100 m²) zorgen voor een stikstofemissie van 43,2 kg/jaar (respectievelijk 27,2 en 16 kg/jaar). De totale verkeersgeneratie is vastgesteld op maximaal 44,01 mvt/etmaal 'licht verkeer' (bevoorrading niet meegenomen). Boven de kringloopwinkel aan de Dorpsstraat is tevens een appartement gelegen. Voor oudere appartementen geldt een standaard emissiewaarde van 1,25 kg/jaar. Het appartement zorgt voor een verkeersgeneratie van maximaal 7,6 mvt/etmaal 'licht verkeer'.

De bronlijn loopt vanaf de panden via de Dorpsstraat tot aan de rotonde van de N798. Hier gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld.

Conclusie

Uit de berekening blijkt dat er in de referentiesituatie wel stikstofdepositie plaatsvindt op Natura 2000-gebied. Er zijn dus mogelijkheden om te salderen. De rekenresultaten zijn te vinden in bijlage 1.

2.2.2 Gebruikersfase

Locatie 1

In de nieuwe situatie wordt er aan de Gervenhof een nieuw winkelpand gerealiseerd met een oppervlakte van circa 1.765 m². Daarnaast zal de bloemenwinkel ook verplaatsen (171 m²). De kringloopwinkel zal in het pand dat grenst aan de Achterstraat worden gevestigd. Aangezien de kringloopwinkel hier nu al is gevestigd is deze ontwikkeling niet meegenomen in de berekening. Ook worden er 16 appartementen boven de nieuwe winkel gerealiseerd. Los van het winkelpand komt een pand met twaalf appartementen op de verdiepingen en op de begane grond. Aangezien de nieuwe situatie volledig gasloos wordt is de stikstofemissie conform het document 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2019' van BIJ12 gelijk aan nul. Wel vindt er stikstofemissie plaats door de verkeersgeneratie van de nieuwe situatie. Deze is als volgt vastgesteld:

- Nieuwe boni-supermarkt (1.765 m²): 935,45 - 1669,69 mvt/etmaal. Voor de bevoorrading is uitgegaan van 5 vrachtwagens per dag (verkeersgeneratie van 10 mvt/etmaal).
- Nieuwe bloemenwinkel (171 m²). Kencijfers voor een winkel in binnenstad. Per 100 m² een verkeersgeneratie van minimaal 28,3 en maximaal 37,4. Totale verkeersgeneratie van 48,393 - 63,954 mvt/etmaal.
- Nieuwe appartementen (28 totaal). Kencijfers voor appartement koop, duur. Minimale verkeersgeneratie van 6,8 en maximale verkeersgeneratie van 7,6 mvt/etmaal. Totale verkeersgeneratie van 190,4 - 212,8 mvt/etmaal.

De bronlijn loopt via de Gervenhof en de Engweg tot aan de rotonde van de N798.

Locatie 2

In de nieuwe situatie wordt de bestaande Boni-supermarkt gesloopt en vervangen door negen seniorenwoningen (gasloos). Deze hebben een gezamenlijke verkeersgeneratie van maximaal 72,9



mvt/etmaal 'licht verkeer'. Daarnaast worden de kringloopwinkelpanden omgezet naar woningen. Dit zorgt voor een verkeersgeneratie van 8,3 mvt/etmaal. Ervanuit gaande dat de woningen niet gasloos worden is de emissie per woning 3,03 kg/jaar. De bronlijnen lopen vanaf de planlocaties tot aan de rotonde van de N798.

Conclusie

Uit de berekening blijkt dat er in de gebruikersfase wel stikstofdepositie plaatsvindt op Natura 2000-gebied, met een hoogste bijdrage van 0,04 mol/ha/jaar. De verschillen ten opzichte van de referentiesituatie zijn negatief. Dit betekent een afname in de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige situatie. De rekenresultaten zijn te vinden in bijlage 1.

2.2.3 Realisatiefase

Om het plan te kunnen realiseren zijn er sloop- en bouwwerkzaamheden nodig. Hoewel wordt getracht om zo efficiënt en duurzaam mogelijk te bouwen, is het niet mogelijk om een volledig stikstofemissieloze realisatiefase te bewerkstelligen. Er wordt gebruik gemaakt van machines, maar er is ook een verkeersaantrekkende werking door werkverkeer.

Bouwverkeer

Locatie 1

Voor de sloop van de reeds bestaande bebouwing op locatie, en de daarop volgende nieuwbouw betreffende de nieuwe supermarkt en nieuwe bloemenwinkel in 1 pand, en een nieuw appartementencomplex is uitgegaan van een verkeersgeneratie van 400 vrachten zwaar vrachtverkeer per deellocatie om zwaar materiaal en materieel naar de bouw te vervoeren, en 2.000 ritten licht verkeer per deellocatie voor werkend personeel. De genoemde aantallen zijn dubbel ingevoerd gezien het verkeer heen én weer gaat.

Locatie 2

Voor de sloop van de reeds bestaande bebouwing op locatie, de daarop volgende nieuwbouw en de transformatie van bestaande bebouwing is uitgegaan van een verkeersgeneratie van 350 vrachten zwaar vrachtverkeer bij de sloop-nieuwbouw locatie, en 100 vrachten zwaar vrachtverkeer bij de transformatielocatie. Daarnaast zal werkend personeel zorgen voor respectievelijk 1.500 en 500 ritten licht verkeer. De genoemde aantallen zijn dubbel ingevoerd gezien het verkeer heen én weer gaat.

Inzet mobiele werktuigen

Om de sloop en bouw mogelijk te maken is er sprake van de inzet van mobiele werktuigen. Er is gerekend op de inzet van werktuigen zoals is opgenomen in bijlage 3. Hierbij is voor het overzicht onderscheid gemaakt tussen de locatie voor de nieuwe supermarkt en bloemenwinkel, en bijbehorend het appartementencomplex (Locatie A), het losstaande appartementencomplex (Locatie B), de negen seniorenwoningen (Locatie C), en de twee losstaande woningen na transformatie (Locatie D).

Conclusie

Uit de berekening blijkt dat er in de realisatiefase wel stikstofdepositie plaatsvindt op Natura 2000-gebied, met een hoogste bijdrage van 0,18 mol/ha/jaar. De verschillen ten opzichte van de referentiesituatie zijn negatief, betekenende een afname in de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige situatie. De rekenresultaten zijn te vinden in bijlage 2.



3 Conclusie

Uit de berekeningen blijkt dat er door de gewenste ontwikkeling geen strijdigheden ontstaan met de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied. Er vindt stikstofdepositie plaats op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, binnen de gebruikersfase en de realisatiefase. Echter de nieuwe situatie en tijdelijke realisatiefase heeft aanzienlijk minder stikstofemissie en depositie ten opzichte van de huidige situatie. Uiteindelijk levert de gehele ontwikkeling een vermindering van de stikstofdepositie op.





KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 117
3904 JB Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu