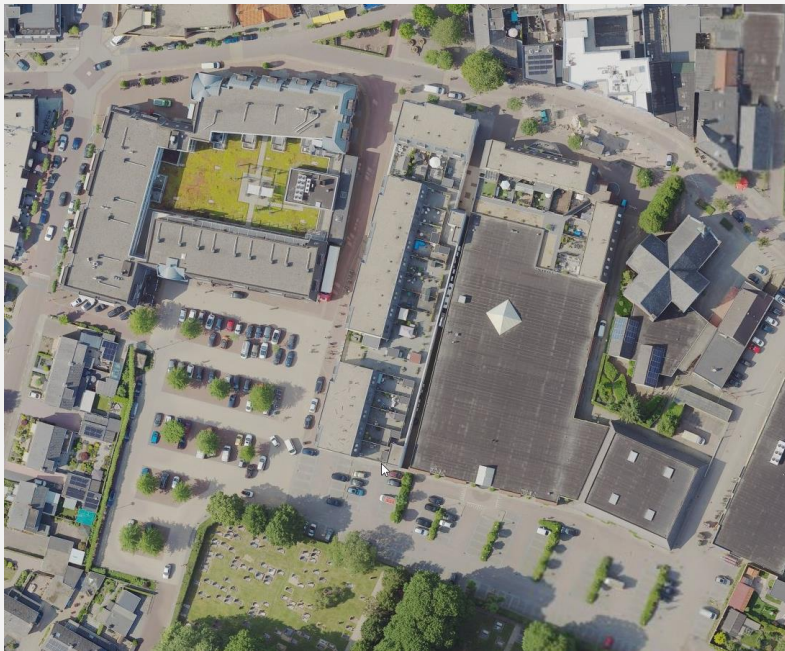


Ontwikkeling Gervenhof te Putten

Onderzoek parkeren



Sweco Nederland B.V.	Handelsregister 30129769
Onderwerp	sweco.name
Projectnummer	51009381
Klant	Gemeente Putten
Versie	1.1
Datum	11-11-2022
Auteur	Jeroen Quee

Inhoudsopgave

1	Inleiding en leeswijzer	4
2	Berekening parkeerbehoefte – stap 1 van de Nota Parkeernormen.....	4
3	Confrontatie met parkeeraanbod – stap 2 van de Nota Parkeernormen	6
4	Afwijkingsmogelijkheden – stap 3 van de Nota Parkeernormen.....	7
5	Bevoorrading supermarkt	10
6	Samenvatting en conclusie	11

2 Bijlagen

1 Inleiding en leeswijzer

In het centrum van Putten wordt het voormalige pand van Kok Interieur herontwikkeld. Het pand wordt gedeeltelijk gesloopt en er wordt deels nieuwbouw gerealiseerd. In het nieuw te bouwen gedeelte wordt de Boni supermarkt gevestigd, die momenteel ligt aan de Dorpsstraat. Voorts wordt in de ontwikkeling de kringloopwinkel Overnodig gehuisvest (deze bestaat reeds sinds 2020), alsmede woningen. De interieurwinkel is opgeheven.

Voor de nieuwe ontwikkelingen is een parkeeroplossing voorzien die deels voorziet in nieuw aangelegde parkeerplaatsen en deels gebruik maakt van bestaande parkeervoorzieningen.

Voor de ontwikkeling is het Ontwerp Bestemmingsplan ter inzage gelegd. Er is één zienswijze ingediend die zich met name richt op het parkeren. De gemeente heeft Sweco verzocht een nieuwe rapportage op te stellen die ingaat op de oplossing van het parkeren in het plan.

In deze notitie wordt de voorgestelde parkeeroplossing getoetst aan de Nota Parkeernormen van de gemeente Putten. Hierbij worden de stappen in de nota gevolgd. In paragraaf 2 wordt de parkeerbehoefte berekend en in paragraaf 3 wordt deze geconfronteerd met het parkeeraanbod dat in het ontwikkelplan is voorzien. Paragraaf 4 gaat in op de bevoorrading van de supermarkt en in paragraaf 5 worden de conclusies aangegeven.

2 Berekening parkeerbehoefte – stap 1 van de Nota Parkeernormen

De Nota Parkeernormen (2016) geeft stapsgewijs aan hoe de toetsing van plannen moet plaatsvinden. Stap 1 betreft de berekening van de parkeerbehoefte. Deze wordt bepaald op basis van het bouwprogramma en parkeernormen.

In tabel 1 is het bouwprogramma weergegeven.

Functie	oppervlak/aantal toevoeging (m2/aantal)	Vervalt (m2)
Realisatie		
Boni supermarkt (*)	1.827	
Kringloopwinkel	1.051	
Woningen (aantal)	28	
Multiruimte	218	
Vervalt		
Kok Interieur		4.980

Tabel 1: Overzicht programma ontwikkeling Gervenhof (oppervlaktes volgens NEN 2580)
(*) inclusief bloemenverkooppunt

De nieuwe woningen worden deels boven de supermarkt gerealiseerd en deels in een separaat gebouw, samen met de Multiruimte.

De grootte van de woningen varieert. De onderverdeling naar grootte is aangegeven in tabel 2.

Woningtype en oppervlak	Aantal woningen
Boven supermarkt < 65 m ²	10
Boven supermarkt > 65 m ²	6
Separaat gebouw, woningen 100 m ²	12

Tabel 2: Overzicht nieuwe woningen (bron: opgave Van de Kolk ontwikkeling)

De Nota Parkeernormen geeft aan welke normen moeten worden toegepast voor elke functie. In tabel 3 zijn de voor dit project van toepassing zijnde parkeernormen weergegeven. Niet elke functie is precies omschreven in de Nota Parkeernormen opgenomen. In de nota wordt voor functies die niet binnen de aangegeven omschrijvingen vallen verwezen naar de meest recente publicatie van CROW (genoemd is publicatie 317 – dit is weliswaar niet meer de meest recente publicatie maar in de nieuwste versie is op de punten die relevant zijn voor dit project geen sprake van wijzigingen).

De voor deze situatie van toepassing zijnde normen in de Nota Parkeernormen gelden voor het gebiedstype 'centrum'. Waarden van CROW zijn gehanteerd voor 'weinig stedelijk' – centrum. Voor de kringloopwinkel is de waarde voor 'weinig stedelijk'- schil centrum gebruikt omdat voor 'centrum' geen waarde is aangegeven.

Functie		Parkeernorm	Aandeel bezoek	Bron
Supermarkt		4,1 pp / 100m ² BVO	95%	Nota Parkeernormen
Kringloopwinkel		1,0 -1,5 pp / 100 m ² BVO	89%	CROW 317
Horeca (café, bar, cafetaria)		5,0 – 7,0 pp / 100 m ² BVO	90%	CROW 317
Woningen boven supermarkt	40 – 65 m ²	1,3 pp/wo (w.v. 0,3 bezoek)		Nota Parkeernormen
	65 – 120 m ²	1,4 pp/wo (w.v. 0,3 bezoek)		Nota Parkeernormen
Woningen separaat gebouw	100 m ²	1,4 pp/wo (w.v. 0,3 bezoek)		Nota Parkeernormen

Tabel 3: Parkeernormen gemeente Putten¹ voor nieuwe functies in het plan . BVO = bruto vloeroppervlak

De gebruiker van de Multiruimte is nog niet bekend. Denkbaar is een aan het winkelen gerelateerde horecafunctie maar ook commerciële dienstverlening is mogelijk. Voor deze situatie wordt de functie met de hoogste parkeervraag gehanteerd, te weten horeca. Hiervoor geeft de Nota Parkeernormen geen waarde, daarom is 'café, bar, cafetaria' van CROW gehanteerd. Hiermee wordt uitgegaan van een worst-case situatie.

De maximale parkeerbehoefte treedt voor de verschillende functies niet op hetzelfde moment op. Bij de toepassing van de parkeernormen voor openbare parkeerplaatsen wordt daarom rekening gehouden met aanwezigheidspercentages. De Nota Parkeernormen geeft deze aan.

¹ Bron: Nota Parkeernormen 2016

Met de bovenstaande uitgangspunten is de parkeerbehoefte van het ontwikkelplan berekend. De uitkomst van de berekening is weergegeven in tabel 4 (zie ook bijlage 1 voor grotere / uitgebreider weergave). Bij de functies waarvoor CROW een bandbreedte aangeeft voor de parkeervraag is de gemiddelde waarde gehanteerd.

Voor de functies waarvoor de Nota Parkeernormen geen aanwezigheidspercentages aangeeft is het volgende aangehouden:

- kringloopwinkel als detailhandel
- café, bar, cafetaria als detailhandel omdat deze functie is gerelateerd aan de winkelfunctie.

In eerste instantie is de berekening van de parkeerbehoefte gebaseerd op volledig dubbelgebruik, ook van de 12 parkeerplaatsen voor bewoners van de woningen in het separate gebouw. De maatgevende parkeerbehoefte treedt dan op zaterdagmiddag op en bedraagt 124,0 parkeerplaatsen. Deze benadering impliceert dat de 12 parkeerplaatsen bij het separate gebouw openbaar toegankelijk moeten zijn. Als dit niet het geval is en deze 12 parkeerplaatsen volledig een eigen-terrein status hebben, kunnen deze niet worden meegerekend in het dubbelgebruik. De totale parkeervraag is dan hoger, namelijk 129 parkeerplaatsen. In bijlage 1 is ook de berekening voor deze situatie weergegeven.

Functie	Zonder dubbelgebruik	Werkdag middag	Koop avond	Zaterdag middag
Woningen boven Boni	16,6	8,3	13,3	10,0
Woningen separaat gebouw	13,2	6,6	10,6	7,9
Bezoek alle woningen	8,4	1,7	5,9	5,0
Boni supermarkt	74,9	44,9	59,9	74,9
Kringloopwinkel	13,1	7,9	9,9	13,1
Multiruumte (*)	13,1	7,8	9,8	13,1
Totaal	139,3	77,3	109,3	124,0

Tabel 4: Parkeerbehoefte voor de nieuwe functies bij volledig dubbelgebruik – alleen de meest maatgevende momenten weergegeven – zie voor volledige weergave bijlage 1

(*) Multiruumte als 'café, bar, cafetaria', zie tekst

3 Confrontatie met parkeeraanbod – stap 2 van de Nota Parkeernormen

De Nota Parkeernormen geeft aan dat nieuwe ontwikkelingen op eigen terrein moeten voorzien in de eigen parkeerbehoefte. In het ontwikkelplan worden de volgende fysieke aanpassingen in het parkeerareaal voorzien:

1. per saldo 30 nieuwe parkeerplaatsen aan het Gervenhof (openbaar gebruik, liggen op terrein Van de Kolk / Boni);
2. 12 parkeerplaatsen voor bewonersparkeren van het separate gebouw (zie opmerking in bovenstaande tekst over openbaar of eigen terrein).

In totaal worden 42 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd.

Uit de berekening van de parkeervraag in paragraaf 2 blijkt dat het aantal benodigde parkeerplaatsen 124 (resp. 129) parkeerplaatsen bedraagt. Dit is hoger dan het aantal parkeerplaatsen dat wordt gerealiseerd. Er zijn geen mogelijkheden om op eigen terrein meer parkeerplaatsen aan te leggen zonder dat dit leidt tot onrealistisch hoge realisatiekosten per parkeerplaats.

Omdat de parkeerbehoefte groter is dan het parkeeraanbod wordt, de Nota Parkeernormen volgend, nagegaan of Afwijkingsmogelijkheden kunnen worden toegepast.

4 Afwijkingsmogelijkheden – stap 3 van de Nota Parkeernormen

Afwijkingsmogelijkheden

De Nota Parkeernormen geeft aan (paragraaf 3.3 – stap 3) dat er mogelijkheden zijn om af te wijken van de eis dat alle parkeren op eigen terrein moet worden voorzien. Voor dit plan geldt dat rekening mag worden gehouden met:

- de (vervallen) parkeervraag van de voormalige functies op de ontwikkellocatie
- op basis van het principe ‘eerst benutten dan bouwen’ benutten van bestaand parkeeraanbod wat nog ‘vrij’ is als het benodigde parkeeraanbod niet op eigen terrein gerealiseerd kan worden. De alternatieve parkeerplaatsen dienen binnen acceptabele loopafstand te liggen en daadwerkelijk duurzaam beschikbaar te zijn op de tijden die nodig zijn volgens de parkeerbehoefte. In dit geval wordt aan deze voorwaarden voldaan.

Vervallen parkeervraag

Op deze locatie vervalt de woonwinkel Kok Interieur. Volgens de Nota Parkeernormen mag de parkeervraag van deze vervallen functie in mindering worden gebracht op de parkeervraag van de ontwikkeling. Deze winkel valt niet onder de meest voorkomende winkelfuncties en daarom wordt voor de parkeernorm aangesloten bij de waarden van CROW onder ‘woonwinkel. De waarden die CROW geeft kennen een bandbreedte tussen 1,0 en 1,5 pp / 100 m² BVO. Zoals eerder aangegeven wordt hiervoor het midden tussen ‘hoog’ en ‘laag’ gehanteerd, derhalve 1,25 pp / 100 m² BVO.

De correctie voor de leegstand bedraagt $4.980 / 100 * 1,25 = 62$ parkeerplaatsen (op het drukste moment, zijnde de zaterdagmiddag). Rekening houdend met bovenstaande afwijking is nog sprake van een tekort van

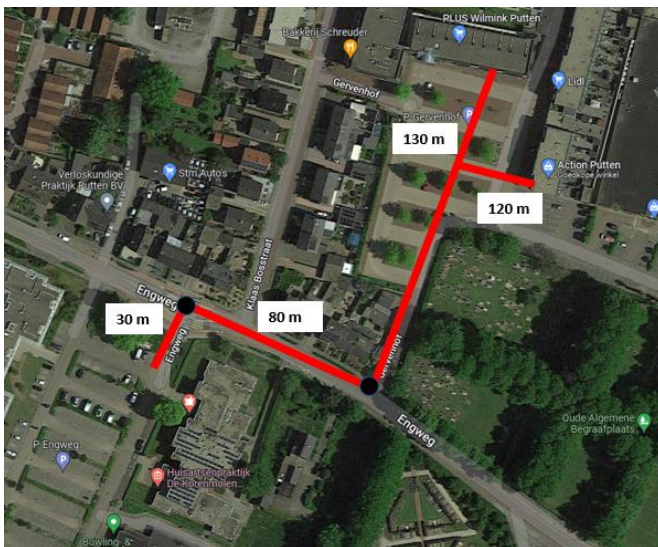
- bij 12 pp separate gebouw in dubbelgebruik: $124 - 42 - 62 = 20$ parkeerplaatsen
- bij 12 pp separate gebouw eigen terrein: $129 - 42 - 62 = 25$ parkeerplaatsen

Bestaand parkeeraanbod?

Om te bepalen of voor de nieuwe ontwikkeling deels gebruik gemaakt kan worden van beschikbaar bestaand parkeeraanbod zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- In paragraaf 3.3.1 van de Nota Parkeernormen is aangegeven welke loopafstanden voor verschillende categorieën parkeerders acceptabel zijn. Voor bezoekers met een bezoektijd korter dan 2 uur in het centrum is deze afstand 200 meter. Voor werknemers en bezoek met een bezoektijd langer dan 2 uur is de afstand 400 meter.
In de parkeergarage onder het pand van de Plus supermarkt is een 16-tal parkeerplaatsen beschikbaar: deze zijn niet verkocht en worden ook niet gebruikt. De parkeerplaatsen liggen binnen de vereiste loopafstand van 200 meter en zijn duurzaam beschikbaar aangezien ze al eigendom zijn van de ontwikkelende partij en daardoor niet gebruikt worden.
Wel zijn de parkeerplaatsen beperkt toegankelijk, waardoor de niet ingezet kunnen worden voor de parkeervraag van de winkels/supermarkt. Wanneer de parkeerplaatsen worden toegewezen aan de parkeervraag van de woningen, dan kunnen de bewoners toegang krijgen tot de afgesloten parkeerruimte en te allen tijde gebruik maken van de parkeerplaatsen.
Het parkeerterrein aan de Engweg (aan de overkant bij de Klaas Bosstraat) voldoet niet aan de vereiste loopafstand (figuur 1) voor een bezoektijd korter dan 2 uur en wordt voor deze categorie parkeerders niet meegerekend.
- De Nota Parkeernormen geeft aan dat bij het aanwenden van vervangende parkeerruimte de parkeerdruk binnen de loopafstand van de ontwikkeling maximaal 80% mag bedragen.

Rekening houdend met het bovenstaande is het gebied dat in beschouwing kan worden genomen voor het aanwenden van de 'ruimte' in het parkeerareaal op grond van de voorgeschreven loopafstanden: het centrumgebied, echter niet het parkeerterrein aan de Engweg.



Figuur 1: loopafstand naar parkeerterrein overzijde Engweg: de meest gunstig gelegen parkeerplaats ligt 230 meter van de hoek van het Action pand en 240 m van de Plus

Om de 'ruimte' in de parkeercapaciteit in het openbare gebied te bepalen zijn door verschillende partijen in 2019 parkeertellingen uitgevoerd op verschillende momenten in het jaar (februari, juli, november). In tabel 5 zijn de belangrijkste uitkomsten weergegeven voor elk van de onderzoeken. Bij de duiding van de onderzoeken staat voorop de vraag wat de nog niet benutte ruimte is voor parkeren in het centrum.

Bij de analyse van de parkeertellingen is bij het onderzoek van Goudappel het parkeerterrein aan de Engweg niet meegenomen om de bovenvermelde reden van de te grote loopafstand. Ook de parkeerplaatsen langs de Engweg bij de entree van de begraafplaats zijn niet meegenomen (Goudappel sectie 4).

Onderzoeksbureau	Goudappel	Meetel	Bokwold
Onderzoeksm aand	februari	juli	november
Parkeercapaciteit onderzocht	350 (*)	429	430 (**)
Hoogste bezettingsgraad (%) en aantal vrije plaatsen (#) woensdag	73% 96 #	niet onderzocht	niet onderzocht
Hoogste bezettingsgraad (%) en aantal vrije plaatsen (#) vrijdag	84% 57 #	67% 140 #	76% 103 #
Hoogste bezettingsgraad (%) en aantal vrije plaatsen (#) zaterdag	82% 63 #	85% 66 #	86% 60 #
Beschikbaar voor opvang extra vraag incl. correctie voor max bezetting 80%	0	0	0

Tabel 5: Overzicht resultaten parkeertellingen centrum in 2019

Het aantal 'beschikbaar voor opvang extra vraag' is bepaald door de parkeercapaciteit met 20% te reduceren (i.v.m. maximaal 80% bezetting) en het verschil te berekenen tussen de gemeten bezetting en de 80%-capaciteit

(*) gecorrigeerd, zie tekst

(**) inclusief invaliden en elektrisch

Bij tabel 5 moet allereerst worden opgemerkt dat deze een weergave is van verschillende onderzoeken met deels verschillende uitgangspunten en dat daardoor interpretatie met voorzichtigheid moet plaatsvinden. Niettemin kan uit de tabel worden geconstateerd dat het beeld van de parkeerbezetting tussen de drie onderzoeken niet sterk onderling verschilt en dat op de drukke momenten in alle gevallen sprake is van een bezettingsgraad in de huidige situatie die hoger is dan 80%. Op basis van de onderzoeken is er geen ruimte in de bestaande parkeercapaciteit beschikbaar.

Parkeren werknemers

Naast de bovengenoemde invloeden op de beschikbaarheid van parkeerplaatsen is de volgende overweging op zijn plaats met betrekking tot de parkeervraag van de nieuwe functies en de vervallen parkeervraag van Kok Interieur. Het parkeren in het centrum van Putten is gereguleerd met een blauwe zone. Bezoekers mogen hier parkeren met een tijdsrestrictie en bewoners van het gebied mogen er parkeren als ze beschikken over een parkeervergunning.

De parkeernormen die worden gehanteerd bij de bepaling van de parkeervraag van de nieuwe functies gelden voor het totaal van bewoners en hun bezoekers bij woningen en voor het totaal van personeel en bezoekers bij winkels en andere bezoek-aantrekkende functies. De nieuwe bewoners komen – voor zover deze in het openbaar gebied moeten parkeren – (grotendeels) in aanmerking voor een parkeervergunning. Dit geldt niet voor de werknemers en het ligt dan ook voor de hand dat zij buiten het centrum parkeren, bijvoorbeeld aan de Engweg. Hier is voldoende parkeercapaciteit beschikbaar. Om de parkeervraag correct te toetsen is het relevant hiermee rekening te houden en de parkeervraag voor alle niet-wonen functies daarom op te splitsen in bezoekers en werknemers. Hierbij gelden de percentages zoals aangegeven in de kolom 'aandeel bezoek' tabel 3 (het aandeel werknemers is 100% minus het aandeel bezoek). Het betreft een parkeervraag van 6,5 parkeerplaatsen (zie berekening in bijlage 2).

In paragraaf 6 zijn de conclusies uit bovenstaande verwerkt met de conclusies van de parkeeropgave.

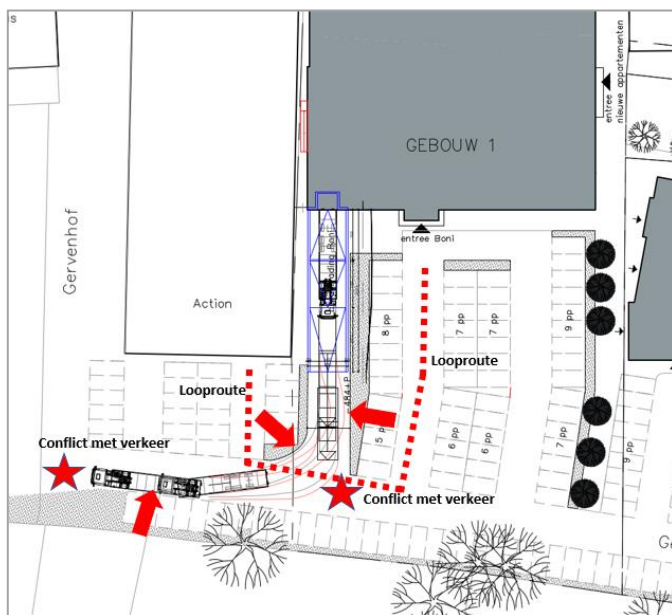
5 Bevoorrading supermarkt

De Boni supermarkt zal worden bevoorraad aan de zijde van het Gervenhof. Bevoorrading vindt plaats met trucks met oplegger. In het ontwikkelplan is als locatie een laadkuil ingetekend die aansluit op de zuidwestelijke hoek van het Boni-pand. In de tekening is de rijcurve voor de vooruit rijdende beweging weergegeven. Deze curves zijn in algemeen gehanteerde tekensoftware aanwezig. Voor achteruitrijden is dat niet het geval. Voor afmetingen van een laadkuil zijn geen algemene normen zoals van CROW beschikbaar. Wel gelden er standaard waarden voor de maximale afmetingen van de vrachtwagens (lengte en breedte). De rijcurve voor de uitrijdende beweging en de afmetingen van de laadkuil zijn in het plan plausibel weergegeven.

Voor het weggrijden van de vrachtwagen laat de tekening zien dat de rijcurve net past binnen de aangegeven terreinafbakening en de bestaande parkeerplaatsen langs de zuidkant van de Gervenhof. Het weggrijden van de vrachtwagen kent het risico van beschadiging van de terreininrichting met name van de binnenbocht.

Het aanrijden en met name het achteruit de laadkuil in manoeuvreren vraagt veel van de rijtaak van de chauffeur en staat op zeer gespannen voet met het veilig functioneren van het parkeerterrein. Tijdens het achteruitrijden en tegelijk insturen beweegt de vrachtwagen zeer dicht langs de parkeerplaatsen aan de zuidkant en de parkeerplaats op de hoek bij de binnenbocht. Alle verkeer dat aan komt rijden uit oostelijke richting moet wachten tot de indraaimanoeuvre is afgerond. Fietzers en voetgangers zullen mogelijk via de beperkte ruimte aan een van de zijden van de vrachtwagen proberen te passeren met de risico's van dien. Het achteruit insteken van de lange truck met oplegger in de smalle laadkuil kent het risico van beschadiging van de terreininrichting. Voetgangers moeten om de laadkuil heen lopen waarbij ze op de drukke rijbaan van het parkeerterrein worden gedwongen.

De in de tekening weergegeven oplossing voor de bevoorrading kent enkele serieuze veiligheidsknelpunten (figuur 2). Aanbevolen wordt om te zoeken naar een aangepaste oplossing waarin meer rijruimte beschikbaar is voor de vrachtwagens en minder riskante ontmoetingen tussen de achteruit rijdende vrachtwagen en het overige verkeer. Mogelijk leidt dit tot het vervallen van een aantal parkeerplaatsen.



Figuur 2: Bevoorrading Boni supermarkt met risico situaties aangegeven

6 Samenvatting en conclusie

Het bouwplan voor de Gervenhof voorziet in de realisatie van een nieuwe Boni supermarkt, kringloopwinkel en woningen op de locatie van het voormalige pand van Kok Interieur. De parkeervraag van de nieuwe ontwikkeling is bepaald op 124 parkeerplaatsen (volledig dubbelgebruik) of 129 parkeerplaatsen (wanneer het parkeren voor de 12 woningen in het separate gebouw volledig de status van eigen terrein heeft).

In tabel 6 is voor beide opties een samenvattend overzicht gegeven van de mogelijkheid om voor deze parkeeropgave in parkeeraanbod te voorzien binnen de kaders van de gemeentelijke Nota Parkeernormen.

Totale te realiseren parkeervraag (maatgevend moment, volledig dubbelgebruik)	124
Totale te realiseren parkeervraag als saldo nieuw en vervallen	62
Wordt gerealiseerd in ontwikkelplan	-42
Werknemers nieuwe functies parkeren buiten centrum i.v.m. blauwe zone	-6
Ruimte in bestaand areaal centrum (parkeergarage onder Plus)	-16
Eindsaldo ontwikkelplan: nog te realiseren	(-2 ->) 0

Totale te realiseren parkeervraag (maatgevend moment)	129
Totale te realiseren parkeervraag als saldo nieuw en vervallen	62
Wordt gerealiseerd in ontwikkelplan	-42
Werknemers nieuwe functies parkeren buiten centrum i.v.m. blauwe zone	-6
Ruimte in bestaand areaal centrum	-16
Eindsaldo ontwikkelplan: nog te realiseren	3

Tabel 6: Overzicht parkeeropgave (afgerond op hele aantallen), gebaseerd op het maatgevende moment in de parkeerbalansberekening. In de tabel is geen rekening gehouden met het mogelijke extra verlies aan parkeerplaatsen ten gevolge van aanpassingen voor de bevoorrading.

Uit de berekening in tabel 6 wordt geconcludeerd dat het aantal parkeerplaatsen dat kan worden ingezet voor de parkeervraag van het ontwikkelproject 0 resp. 3 parkeerplaatsen tekort komt.

Bijlage 1: Parkeerberekening - basis

	Parkeerbalans ontwikkeling Gervenhof Putten																								
	12 parkeerplaatsen separate gebouw dubbelgebruik																								
	Benodigd op maatgevend moment met dubbelgebruik: 124																								
		Parkeernormen gemeente Putten	aan/uit	Programma	Programma in berekening	Norm per ..	Gehanteerde parkeernorm	Zonder dubbelgebruik	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag									
								aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal								
		Samenvatting																							
		<u>Totaal aantal parkeerplaatsen</u>							139,3	46,1	77,3	66,1	109,3	29,8	124,0	62,2	26,7								
	Woningen	Woningen																							
		Woningen boven Boni < 65 m2	1	10	10	woning	1,0	100%	10,0	50%	5,0	50%	5,0	90%	9,0	80%	8,0	100%	10,0	60%	6,0	80%	8,0	70%	7,0
		Woningen boven Boni > 65 m2	1	6	6	woning	1,1	100%	6,6	50%	3,3	50%	3,3	90%	5,9	80%	5,3	100%	6,6	60%	4,0	80%	5,3	70%	4,6
		Woningen separaat gebouw	1	12	12	woning	1,1	100%	13,2	50%	6,6	50%	6,6	90%	11,9	80%	10,6	100%	13,2	60%	7,9	80%	10,6	70%	9,2
		Totaal woningen bewoners		28	28	woning			29,8		14,9		14,9		26,8		23,8		29,8		17,9		23,8		20,9
		Bezoek aan bewoners	1	28	28	woning	0,3	100%	8,4	10%	0,8	20%	1,7	80%	6,7	70%	5,9	0%	0,0	60%	5,0	100%	8,4	70%	5,9
	Overige functies	Overige functies																							
		NIEUW																							
		Boni supermarkt	1	1.827	1.827	100 m2 bvo	4,1	100%	74,9	30%	22,5	60%	44,9	40%	30,0	80%	59,9	0%	0,0	100%	74,9	40%	30,0	0%	0,0
		Kringloopwinkel	1	1.051	1.051	100 m2 bvo	1,25	100%	13,1	30%	3,9	60%	7,9	10%	1,3	75%	9,9	0%	0,0	100%	13,1	0%	0,0	0%	0,0
		Multiruimte toepassing als café, bar, cafetaria	1	218	218	100 m2 bvo	6,0	100%	13,1	30%	3,9	60%	7,8	10%	1,3	75%	9,8	0%	0,0	100%	13,1	0%	0,0	0%	0,0
		Totaal overige functies																							

Parkeerbalans ontwikkeling Gervenhof Putten																									
12 parkeerplaatsen separaat gebouw volledig eigen terrein zonder dubbelgebruik																									
Benodigd op maatgevend moment met dubbelgebruik (m.u.v. separate gebouw): 129																									
		Parkeernormen gemeente Putten	aan/uit	Programma	Programma in berekening	Norm per ..	Gehanteerde parkeernorm	Zonder dubbelgebruik		Werkdag ochtend		Werkdag middag		Werkdag avond		Koopavond		Nacht		Zaterdag middag		Zaterdag avond		Zondag middag	
									aantal		aantal		aantal		aantal		aantal		aantal		aantal		aantal		aantal
		Samenvatting							139,3		52,1		83,3		67,3		111,7		29,8		128,8		64,6		30,3
	Woningen	Woningen																							
		Woningen boven Boni < 65 m2	1	10	10	woning	1,0	100%	10,0	50%	5,0	50%	5,0	90%	9,0	80%	8,0	100%	10,0	60%	6,0	80%	8,0	70%	7,0
		Woningen boven Boni > 65 m2	1	6	6	woning	1,1	100%	6,6	50%	3,3	50%	3,3	90%	5,9	80%	5,3	100%	6,6	60%	4,0	80%	5,3	70%	4,6
		Woningen separaat gebouw eigen terrein parkeren	1	12	12	woning	1,0	100%	12,0	100%	12,0	100%	12,0	100%	12,0	100%	12,0	100%	12,0	100%	12,0	100%	12,0	100%	12,0
		Woningen separaat gebouw openbaar parkeren	1	12	12	woning	0,1	100%	1,2	50%	0,6	50%	0,6	90%	1,1	80%	1,0	100%	1,2	60%	0,7	80%	1,0	70%	0,8
		Totaal woningen bewoners		40	40	woning			29,8		20,9		20,9		28,0		26,2		29,8		22,7		26,2		24,5
Bezoek aan bewoners		1	40	28	woning	0,3	100%	8,4	10%	0,8	20%	1,7	80%	6,7	70%	5,9	0%	0,0	60%	5,0	100%	8,4	70%	5,9	
Overige functies	Overige functies																								
	NIEUW																								
	Boni supermarkt	1	1.827	1.827	100 m2 bvo	4,1	100%	74,9	30%	22,5	60%	44,9	40%	30,0	80%	59,9	0%	0,0	100%	74,9	40%	30,0	0%	0,0	
	Kringloopwinkel	1	1.051	1.051	100 m2 bvo	1,25	100%	13,1	30%	3,9	60%	7,9	10%	1,3	75%	9,9	0%	0,0	100%	13,1	0%	0,0	0%	0,0	
	Multiruimte toepassing als café, bar, cafetaria	1	218	218	100 m2 bvo	6,0	100%	13,1	30%	3,9	60%	7,8	10%	1,3	75%	9,8	0%	0,0	100%	13,1	0%	0,0	0%	0,0	
		Totaal overige functies																							

Bijlage 2: Parkeerberekening werknemers

Aanvullende berekening parkeren werknemers

Parkeernormen gemeente Putten	aan/uit	Programma	Programma in berekening	Norm per ..	Gehanteerde parkeernorm	Werkdag ochtend		Werkdag middag		Werkdag avond		Koopavond		Nacht		Zaterdag middag		Zaterdag avond		Zondag middag	
						%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal	%	aantal
Overige functies werknemers																					
NIEUW																					
Boni supermarkt	1	1.827	1.827	100 m2 bvo	0,205	30%	1,1	60%	2,2	40%	1,5	80%	3,0	0%	0,0	100%	3,7	40%	1,5	0%	0,0
Kringloopwinkel	1	1.051	1.051	100 m2 bvo	0,1375	30%	0,4	60%	0,9	40%	0,6	80%	1,2	0%	0,0	100%	1,4	40%	0,6	0%	0,0
Multiruimte toepassing als cafe bar cafetaria	1	218	218	100 m2 bvo	0,60	30%	0,4	60%	0,8	10%	0,1	75%	1,0	0%	0,0	100%	1,3	0%	0,0	0%	0,0
Totaal overige functies							1,9		3,9		2,2		5,1		0,0		6,5		2,1		0,0