

373345

Bijlage BBV

**Commentaarnota beoordeling zienswijzen
ontwerpbestemmingsplan 'Henslare 2'**

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Henslare 2" heeft van 14 augustus 2014 af gedurende zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij de afdeling Bouwen, Ruimtelijke ordening en Milieu. Tijdens de inzage termijn kon een ieder over het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk zijn of haar zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad. In dit document zijn de ingekomen zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan samengevat en van een reactie voorzien.

Ontvankelijkheid

De indieningstermijn verstreek op 25 september 2014. In totaal zijn er veertien zienswijzen ingediend.

Zienswijzen

De volgende schriftelijke reacties zijn ontvangen naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan "Henslare 2".

1. Gasunie Transport Services BV
Postbus 181
9700 AD Groningen
2. Van de Mheen Rail BV en de heer T. van de Mheen
Stenenkamerseweg 22
3882 NH Putten
3. Midden Nederland Makelaars,
namens de heer en mevrouw E. van de Pol en A. van de Pol – van de Ridder
p.a. Postbus 95
3770 AB Barneveld
4. Midden Nederland Makelaars
namens de heer en mevrouw G. van de Ridder en M. van de Ridder – van Beek
p.a. Postbus 95
3770 AB Barneveld
5. Midden Nederland Makelaars
namens de heer D.J.H. van Beek, mevrouw J. van Beek, mevrouw A. van Beek en de heer R. van Dijk
p.a. Postbus 95
3770 AB Barneveld
6. De heer B. van de Mheen
Stenenkamerseweg 20B
3882 NH Putten
7. Hekkelman Advocaten & Notarissen
namens Van de Mheen Grondwerken BV, J. van de Mheen Holding BV, de heer J. van de Mheen en mevrouw M.G. van de Mheen – van Hierden
p.a. Postbus 1094
6501 BB Nijmegen

8. L. Bolier Juridische adviezen
namens Mirthos Projecten BV, Lithos Bouw BV en Kerium BV
p.a. Nunspeterweg 25
875 AA Elspeet
9. De heer en mevrouw W. van de Pol en A. van de Pol - Dekker
Bijsterenseweg 12A
3882 NR Putten
10. De heer G. van Bloemendaal
Stenenkamerseweg 18
3882 NH Putten
11. SRM Rechtsbijstand
Namens Autopalace Zwolle BV
p.a. Postbus 7150
6503 GR Nijmegen
12. Mevrouw J. la Roi
mede namens anderen
Davelaarsgoed 44
3882 WP Putten
13. Hekkelman Advocaten & Notarissen
namens Rimpeler V.O.F., Rimpeler BV, de heer J. Ruiter, de heer G. Ruiter en
mevrouw H. Ruiter – van Boven
p.a. Postbus 1094
6501 BB Nijmegen
14. De heer T. Pronk
Stationsstraat 122
3881 AG Putten

Samenvatting zienswijzen en gemeentelijk commentaar

Hieronder zijn de ingekomen zienswijzen (verkort) naar aard en inhoud weergegeven, met daaronder de gemeentelijke beoordeling.

Becommentariëring van de afzonderlijke zienswijzen

1.

Naam: Gasunie transport services

Samenvatting zienswijze:

In de zienswijze wordt verzocht om de in het plangebied aanwezige gastransportleidingen dubbel te bestemmen als "Leiding - Gas" (verbeelding en regels). In dit geval dient een belemmeringenstrook van vier (rode leiding) en vijf meter (blauwe leiding) ter weerszijden van de hartlijn van de leiding te worden opgenomen. Bij de zienswijze is een voorstel gevoegd voor het opnemen van een bestemmingsregeling voor de dubbelbestemming "Leiding - Gas". Verder wijst de Gasunie er op, dat de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen nadelige gevolgen kunnen hebben voor de veilige ligging van de gastransportleidingen. De activiteiten zijn dan ook niet zondermeer toegestaan. De Gasunie heeft bezwaar tegen de voorgenomen activiteiten binnen de belemmeringenstrook van 4 en 5 m ter weerszijden van de leiding. Voor de leidingen dient er een kwantitatieve risico-analyse opgesteld te worden en het externe veiligheidsbeleid (PR en GR) dient te worden verantwoord.

Beoordeling zienswijze:

Zienswijze ontvankelijk: ja

Reactie gemeente:

De bedoelde gastransportleidingen zullen worden opgenomen in de dubbelbestemming "Leiding - Gas" waarbij een belemmeringenstrook van vier (rode leiding) en vijf meter (blauwe leiding) ter weerszijden van de hartlijn van de leiding zal worden aangehouden. Zoveel mogelijk zal hierbij de bijgevoegde modelregeling worden gevolgd. De gemeente zal in overleg treden met de Gasunie voor wat betreft de voorgenomen ontwikkelingen binnen de zone vanwege de leidingen.

Een QRA voor de buisleiding(en) dient alleen te worden uitgevoerd als de aanliggende bedrijven worden uitgebreid. Het voorliggende bestemmingsplan regelt alleen de aanleg van de Henslare 2 en de aantakking van de beide aan de Stenenkamerseweg gelegen bedrijfscomplexen daarop. Het groepsrisico verandert niet, het aantal personen op de bedrijfscomplexen blijft gelijk. De buisleidingen zijn overigens in de algemene verantwoording van het groepsrisico wel meegenomen.

Samengevat geeft de ingediende zienswijze aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

2.

Naam: Van de Mheen Rail BV en de heer T. van de Mheen

Zienswijze ontvankelijk: ja

Samenvatting zienswijze:

Dit betreft een mondeling ingediende zienswijze. Van dit gesprek is een verslag opgemaakt.

Achterontsluiting bedrijfscomplex

Van de Mheen heeft bezwaar tegen de geplande achterontsluiting van zijn bedrijf in combinatie met de afsluiting van de Stenenkamerseweg. Het bedrijf wil de Stenenkamerseweg graag openhouden voor bestemmingsverkeer om zo toch rechtstreeks naar de A 28 te kunnen blijven rijden.

Gebrekkig toezicht bedrijfscomplex

Als het bedrijfsterrein alleen aan de achterzijde ontsloten wordt, is er onvoldoende toezicht op het materieel dat hier gestald wordt. Het terrein kan niet permanent worden afgesloten, omdat er ook tijdens de nachtelijke uren verkeersbewegingen plaats vinden (personeel en lassers van Strukton). Van de Mheen is bang voor diefstal, vandalisme e.d..

Fietsoversteek Henslare

De fietseroversteek (Stenenkamerseweg) over de nieuwe Henslare is onveilig vorm gegeven. Van de Mheen is bang dat vooral zwakkere verkeersdeelnemers (kinderen) onvoldoende veilig kunnen oversteken.

Omrijshade

Als gevolg van de afsluiting van de Stenenkamerseweg lijdt het bedrijf omrijshade. De afstand via de Henslare naar de A 28 (richting Zwolle) is aanzienlijk groter is dan over de Stenenkamerseweg. Het scheelt ca 1.800 m als over de Zuiderzeestraatweg naar de A28 moet worden gereden. Het gaat om twee vrachtwagens met gemiddeld ca 7 verkeersbewegingen per dag (ook tijdens het weekend). De schade wordt geschat op ongeveer € 500,-- per week (brandstof, personeelskosten, achturendag e.d.).

Verplaatsing afvalverwerkings- en grondverzetbedrijf Van de Mheen

Van de Mheen stelt voor om het afvalverwerkings- en grondverzetbedrijf van J. van de Mheen in noordelijke richting te verplaatsen (langs het spoor) waardoor dat bedrijf meer ruimte krijgt. Het huidige perceel is nu al te klein.

Algemeen

In algemene zin is Van de Mheen van mening, dat met de suggesties die tijdens de voorafgaande gesprekken door hem en anderen gedaan zijn niets of weinig gedaan is.

- Fietstunnel/-brug over de Henslare.
- Handhaven in en uitrit op de Stenenkamerseweg.

De gemeente wil alleen haar plan realiseren en heeft onvoldoende oog voor zijn bedrijfsbelangen.

Beoordeling zienswijze:

Zienswijze ontvankelijk: ja

Reactie gemeente:

Achterontsluiting bedrijfscomplex

De Stenenkamerseweg is afgewaardeerd als lokale verbindingsweg naar een regionale fietsverbinding tussen Strand Nulde en de kern van Putten. De weg liep oorspronkelijk dwars door Bijsteren heen. Omdat doorgaand verkeer in de woonwijk onwenselijk wordt geacht, is er al twee keer een knip in deze route aangebracht. Na realisering van de Henslare zal de Stenenkamerseweg volledig worden afgesloten voor doorgaand autoverkeer. Na de spoorwegovergang is de weg al ingericht als fietsstraat. Een fietsstraat is een straat die ingericht is als fietsroute, maar waarop tevens auto's zijn toegestaan. Dit autogebruik wordt echter beperkt door het karakter en de inrichting van de fietsstraat.

Van deze fietsweg maken dagelijks ook groepen schoolgaande jeugd op de fiets gebruik. De Stenenkamerseweg is qua ontwerp en dimensionering ongeschikt voor het (zware) vracht- en landbouwverkeer. Er zijn in het verleden al diverse ongelukken gebeurd op deze weg. Dit, in combinatie met het intensieve fietsverkeer dat over deze weg plaatsvindt, maken dat de weg is afgewaardeerd tot fietsweg. In de voorbereiding naar het bestemmingsplan is veel aandacht besteed aan de aard, omvang en positionering van de kruising Henslare en Stenenkamerseweg, in relatie tot de ontsluitingsvarianten van de aan de Stenenkamerseweg 20-22 gevestigde bedrijven. De gemeente is van mening dat met de nieuwe ontsluiting op de Henslare een goede en verantwoorde ontsluiting van het bedrijfsperceel van de indiener van de zienswijze gewaarborgd is.

Gebrekkig toezicht bedrijfscomplex

Het bestemmingsplan is niet het geëigende middel om het toezicht op de bedrijfsinventaris te regelen. Hier ligt een verantwoordelijkheid voor de ondernemer zelf. Gedacht kan worden aan maatregelen als deugdelijk hekwerk, het installeren van alarminstallaties, het aanstellen van een toezichthouder etc.

Fietsoversteek Henslare

De fietsoversteek zal worden vormgegeven conform de wettelijke eisen op dit punt. De indiener van de zienswijze geeft overigens ook niet aan in welk opzicht de oversteekplaats onveilig zou zijn.

Omrijshade

Voor zover Van de Mheen van mening is dat er schade is als gevolg van het moeten omrijden, staat het hem vrij om na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een beroep te doen op de planschaderegeling als bedoeld in artikel 6.1 Wro. Het verzoek zal door een onafhankelijke commissie (SAOZ) worden beoordeeld.

Verplaatsing afvalverwerkings- en grondverzetbedrijf J. van de Mheen

De indiener van de zienswijze doet hier het voorstel aan de gemeente om een bedrijf van een derde te verplaatsen. Dit verzoek heeft geen betrekking op voorliggend bestemmingsplan en wordt verder dan ook niet in behandeling genomen.

Algemeen

De gemeente volgt de indiener van de zienswijze op dit punt niet. Er is in de aanloop naar dit bestemmingsplan uitgebreid overleg gevoerd met betrokkenen en omwonenden, waaronder de familie Van de Mheen. Verschillende oplossingsvarianten en locaties zijn daarbij in beeld geweest. Middelen om alternatieve locaties aan te kopen heeft de gemeente momenteel niet. De gemeente staat voor een integrale afweging van belangen waarbij onder meer het belang van de indiener van de zienswijze en het algemene belang van een duurzaam veilige Stenenkamerseweg dienen te worden gewogen. De gemeente is van mening, ook gelet op het uitgebreide overleg dat in de voorfase met de indiener van de zienswijze is gevoerd, dat sprake is van een uitvoerbaar en reëel bestemmingsplan.

Samengevat geeft de ingediende zienswijze geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

3.

Naam: Midden Nederland Makelaars, namens de heer en mevrouw E. van de Pol en A. van de Pol - van de Ridder

Samenvatting zienswijze:

De zienswijze is tevens gericht tegen het ontwerpbesluit om een hogere grenswaarde toe te kennen als gevelbelasting op de woning Stenenkamerseweg 14

Aantasting woongenot

De berm van de nieuw aan te leggen weg komt op 3 tot 4 m van de woning. Als gevolg van de korte afstand tussen de weg en het woonhuis wordt de privacy ernstig aangetast. Verder zal door het realiseren van het benodigde geluidscherm het vrije uitzicht verdwijnen.

Waardedaling onroerend goed

Door de aanleg van de weg zal de familie Van de Pol een groot deel van hun grond kwijtraken, waardoor de waarde van het overblijvende onroerend goed zal afnemen,

Toename geluid en fijn stof

Het verkeersgeluid zal door de aanleg van de nieuwe weg aanzienlijk toenemen. De familie Van de Pol is van mening dat in de verkeersberekeningen te weinig rekening gehouden is met sluipverkeer.

Daarnaast wordt gevreesd voor een toename van de fijn stof uitstoot. Met name is de vraag of op juiste wijze de cumulatie van fijn stof onderzocht is. Ook de uitstoot van het nabij gelegen bedrijventerrein, de spoorverbinding en de in het buitengebied aanwezige agrarische bedrijven dienen bij het onderzoek te worden betrokken.

Beschermde diersoorten

Gevreesd wordt voor de aantasting van de leefomgeving van diverse beschermde diersoorten die in het gebied fourageren. Hun leefgebied wordt door de aanleg van de weg verkleind. De effecten dienen ook in een ruimere omgeving te worden onderzocht.

Beoordeling zienswijze:

Zienswijze ontvankelijk: ja

Reactie gemeente:

Voor zover de zienswijze gericht is tegen het voornemen om een hogere grenswaarde vast te stellen, zal de zienswijze tevens bij die procedure worden betrokken.

Aantasting van het woongenot en Waardedaling onroerend goed

De gemeente is zich ervan bewust dat de komst van de weg een verandering betekent voor het woongenot en het uitzicht van de indieners van de zienswijze. De aanleg van de Henslare is nodig om het bedrijventerrein Keizerswoert optimaal te ontsluiten. De huidige ontsluiting voldoet onvoldoende aan de actuele behoefte. Op regionaal en (boven)lokaal niveau is aangegeven dat

de Nijkerkerstraat de hoofdaansluiting van de kern Putten, en daarmee ook van Keizerswoert, op Rijksweg A 28 moet vormen. Na realisatie van de Henslare zal de Stationsstraat worden afgesloten voor doorgaand vrachtverkeer. De tracékeuze van de weg wordt bepaald door een aantal vaste punten:

- De aansluiting van de Henslare op de Stationsstraat.
- De aansluiting van het tracé op het al bestaande deel van de Henslare.
- De ligging van de bedrijfscomplexen van de familie Van de Mheen aan de Stenenkamerseweg.

Verder dient in ogenschouw te worden genomen, dat de woning van de familie Van de Pol, gelet op de omgevingskenmerken, dient te worden beschouwd als te zijn gesitueerd in gemengd gebied, en niet in een rustige woonwijk of in stil buitengebied. In de nabijheid van de woning liggen verspreid liggende bedrijven, een bedrijfsterrein voor zwaardere bedrijvigheid (Keizerswoert), een spoorweg met een NS-station en doorgaande wegen.

De aanleg van de weg dient als een normale maatschappelijke ontwikkeling in het algemeen belang te worden beschouwd. Bij de bepaling van het tracé van de nieuwe weg heeft de gemeente een afweging gemaakt tussen enerzijds het algemene belang en anderzijds de individuele belangen van de bewoners in het gebied.

De gemeente is van mening, alle belangen afwegende, dat sprake is van een uitvoerbaar en reëel bestemmingsplan.

Het nemen van geluidwerende maatregelen is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de wettelijke geluidsnormen. Omdat maatregelen aan de bron, lees geluidarm asfalt, vanwege het vrachtverkeer geen optie zijn, resteren de opties geluidsscherm en/of gevelmaatregelen. Er is door de gemeente gekozen voor een combinatie van beide opties om zowel de buitenruimte, als de woning te beschermen tegen verkeerslawaaï. Het geluidsscherm is relatief laag gehouden voor een optimale ruimtelijke inpassing. De uiteindelijke vormgeving (bijvoorbeeld hout, metselwerk of greenwall) kan in overleg bepaald worden. Door de beperkte hoogte worden de begane grond van de woning en tuin / erf beschermd. De eerste verdieping wordt niet beschermd door het geluidsscherm. Hier zijn gevelmaatregelen nodig.

Er is een besluit in voorbereiding om de grens van de bebouwde kom te verplaatsen naar de westzijde van de Henslare, waardoor de woning na realisatie van de Henslare binnen de bebouwde kom van Putten komt te liggen. Hierdoor kan, kort samengevat, een hogere waarde worden verleend zonder een geluidsscherm aan te leggen en uitsluitend gevelmaatregelen toe te passen. Hiervoor heeft de gemeente echter niet gekozen om ook de buitenruimte op het perceel te beschermen.

De gemeente merkt op dat de aspecten woongenot en waardedaling onroerend goed ook zijn betrokken bij de grondprijsberekening met betrekking tot de aankoop van een deel van het perceel van de heer en mevrouw Van de Pol. Voor zover zij desondanks van mening zijn dat sprake is van een vermindering van privacy en woongenot, en als gevolg daarvan een waardedaling van het overblijvende onroerend goed, staat het hen vrij om na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een beroep te doen op de planschaderegeling als bedoeld in

artikel 6.1 Wro. Het verzoek zal dan door een onafhankelijke commissie (SAOZ) worden beoordeeld.

Toename geluid en fijn stof

In het kader van het bestemmingsplan is een onderzoek naar de luchtkwaliteit uitgevoerd. Uit het luchtkwaliteitonderzoek komt naar voren, dat in 2013 geen sprake is van een overschrijding van de grenswaarden van NO₂ en PM₁₀. Ook in de jaren 2015 en 2023 vinden geen overschrijdingen plaats van de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentraties voor NO₂ en PM₁₀, de uurgemiddelde concentratie NO₂ en de 24-uurgemiddelde concentratie PM₁₀. Cumulatie is van toepassing bij grote bronnen (snelweg, grote industriële bronnen) in de directe omgeving; veelal de regel wordt hierbij een afstand van 1 km gehanteerd. Die situatie doet zich hier niet voor. De door de indieners van de zienswijze genoemde bronnen zijn in de achtergrondconcentraties opgenomen en op die manier in de berekeningen betrokken.

In het kader van de voorbereidingen van het bestemmingsplan is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Voor ondermeer de woning Stenenkamerseweg 14 is gebleken dat zonder het nemen van maatregelen de wettelijk maximaal te verlenen hogere grenswaarde van L_{den}=63 dB voor binnenstedelijk gebied wordt overschreden. Het plaatsen van een geluidscherm (afscherming) is als de meest doelmatige maatregel gekozen. Met inachtneming van deze maatregel kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

De onderzoeken zijn conform de daarvoor geldende normen en inzichten opgesteld. De opmerkingen van de familie Van de Pol met betrekking tot de juistheid van de onderzoeken wordt daarom niet gedeeld.

Beschermde diersoorten

Uit het uitgevoerde natuuronderzoek (Natuurtoets Henslare Putten, Grontmij Nederland B.V., 2012) blijkt dat het gebied het leefgebied is van verschillende diersoorten (o.a. steenuil, das, buizerd en vleermuizen). Door het treffen van mitigerende maatregelen wordt voorkomen dat het leefgebied van diverse soorten dusdanig wordt verstoord/vernietigd dat verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet wordt overtreden. Hiervoor is een mitigatieplan opgesteld (Mitigatieplan steenuil, das, buizerd en vleermuizen Henslare Putten, Grontmij Nederland B.V. 31 mei 2012).

Samengevat geeft de ingediende zienswijze geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

4.

Naam: Midden Nederland Makelaars, namens de heer en mevrouw G. van de Ridder en M. van de Ridder – van Beek

Samenvatting zienswijze:

Agrarisch bedrijf

De indieners van de zienswijze hebben aan de Beulekampersteeg 26 een agrarische onderneming. De percelen cultuurgrond die nodig zijn voor de aanleg van de nieuwe weg behoren tot dit agrarische bedrijf. Voor het bedrijf is het van het essentieel belang dat zij de gronden kunnen behouden.

Toename fijn stof

Gevreesd wordt voor een toename van de fijn stof uitstoot. Met name is het de vraag of op juiste wijze de cumulatie van fijn stof onderzocht is. Ook de uitstoot van het nabij gelegen bedrijventerrein, de spoorverbinding en de in het buitengebied aanwezige agrarische bedrijven dienen bij het onderzoek te worden betrokken.

Beschermde diersoorten

Gevreesd wordt voor de aantasting van de leefomgeving van diverse beschermde diersoorten die in het gebied fourageren. Hun leefgebied wordt door de aanleg van de weg verkleind. De effecten dienen ook in een ruimtere omgeving te worden onderzocht.

Beoordeling zienswijze:

Zienswijze ontvankelijk: ja

Reactie gemeente:

Agrarisch bedrijf

De gemeente deelt de zienswijze op dit punt niet. Ten behoeve van de realisering van het bestemmingsplan wordt slechts een klein gedeelte van de gronden aan de rand van het perceel van de familie Van de Ridder aangekocht. Gelet op de omvang van het perceel, de ligging ervan (ten opzichte van het bedrijf aan de Beulekampersteeg) en gelet op de omvang en situering van het gedeelte dat de nodig is voor de aanleg van de Henslare, ziet de gemeente in alle redelijkheid niet in hoe hierdoor negatieve effecten voor wat betreft de voortzetting van het bedrijf zich kunnen voordoen.

Toename fijn stof

In het kader van het bestemmingsplan is een onderzoek naar de luchtkwaliteit uitgevoerd. Uit het luchtkwaliteitonderzoek komt naar voren, dat in 2013 geen sprake is van een overschrijding van de grenswaarden van NO₂ en PM₁₀. Ook in de jaren 2015 en 2023 vinden geen overschrijdingen plaats van de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentraties voor NO₂ en PM₁₀, de uurgemiddelde concentratie NO₂ en de 24-uurgemiddelde concentratie PM₁₀. Het onderzoek is conform de daarvoor geldende normen en inzichten opgesteld. De opmerkingen van de indieners van de zienswijze met betrekking tot de juistheid van het

onderzoek wordt daarom niet gedeeld. Cumulatie is van toepassing bij grote bronnen (snelweg, grote industriële bronnen) in de directe omgeving; veelal de regel wordt hierbij een afstand van 1 km gehanteerd. Die situatie doet zich niet voor. De door de indieners van de zienswijze genoemde bronnen zijn in de achtergrondconcentraties opgenomen en op die manier in de berekeningen betrokken.

Beschermde diersoorten

Uit het uitgevoerde natuuronderzoek (Natuurtoets Henslare Putten, Grontmij Nederland B.V., 2012) blijkt dat het gebied het leefgebied is van verschillende diersoorten (o.a. steenuil, das, buizerd en vleermuizen). Door het treffen van mitigerende maatregelen wordt voorkomen dat het leefgebied van diverse soorten dusdanig wordt verstoord/vernietigd dat verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet wordt overtreden. Hiervoor is een mitigatieplan opgesteld (Mitigatieplan steenuil, das, buizerd en vleermuizen Henslare Putten, Grontmij Nederland B.V. 31 mei 2012).

Samengevat geeft de ingediende zienswijze geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

5.

Naam: Midden Nederland Makelaars, namens de heer D.J.H. van Beek, mevrouw J. van Beek, mevrouw A. van Beek en de heer R. van Dijk

Samenvatting zienswijze:

Schade bedrijfsvoering horecaonderneming De Oude Deel, Stationsstraat 125

Door de aanleg van de nieuwe weg zullen de indieners van de zienswijze schade ondervinden in hun bedrijfsvoering van het horecabedrijf De Oude Deel. Vooral het terras zal minder intensief worden gebruikt als gevolg van de toename van de verkeersdruk en toename van afremmend en optrekkend verkeer. Als gevolg van de toename van de verkeersintensiteit zal er ook een verslechtering optreden van de luchtkwaliteit.

Toename fijn stof

Gevreesd wordt voor een toename van de fijn stof uitstoot. In het bijzonder is het de vraag of op juiste wijze de cumulatie van fijn stof onderzocht is. Ook de uitstoot van het nabij gelegen bedrijventerrein, de spoorverbinding en de in het buitengebied aanwezige agrarische bedrijven dienen bij het onderzoek te worden betrokken.

Beschermde diersoorten

Gevreesd wordt voor de aantasting van de leefomgeving van diverse beschermde diersoorten die in het gebied fourageren. Hun leefgebied wordt door de aanleg van de weg verkleind. De effecten dienen ook in een ruimere omgeving te worden onderzocht.

Beoordeling zienswijze:

Zienswijze ontvankelijk: ja

Reactie gemeente:

Schade bedrijfsvoering horecaonderneming De Oude Deel, Stationsstraat 125

De gemeente ziet in redelijkheid niet in hoe de bedrijfsvoering als gevolg van het bestemmingsplan enig nadeel ondervindt. Ten behoeve van de realisering van het voorliggende bestemmingsplan is slechts een zeer klein deel van het perceel Stationsstraat 125 benodigd. De gemeente kan evenmin de aannahme van de indieners van de zienswijze ten aanzien van een toename van verkeersdruk en toename van afremmend en optrekkend verkeer plaatsen; niet alleen is er geen sprake van een toename van verkeersdruk, maar ook komt de eventuele veroorzakende factor daarvan - de afrit richting Keizerswoert - verder van het perceel Stationsstraat 125 af te liggen. Deze verschuiving kan enkel ten gunste zijn van de verkeerskundige situatie aldaar.

De gemeente is van mening, dat de aanleg van de Henslare, in combinatie met de herinrichting van de stationsomgeving eerder kan worden beschouwd als een verbetering ten opzichte van de bestaande situatie.

Voor zover de indieners van de zienswijze toch van mening zijn dat sprake is van schade als gevolg van negatieve effecten op de bedrijfsvoering, staat het hen vrij om na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een beroep te doen op de planschaderegeling als bedoeld in

artikel 6.1 Wro. Het verzoek zal dan door een onafhankelijke commissie (SAOZ) worden beoordeeld.

Toename fijn stof

In het kader van het bestemmingsplan is een onderzoek naar de luchtkwaliteit uitgevoerd. Uit het luchtkwaliteitonderzoek komt naar voren, dat in 2013 geen sprake is van een overschrijding van de grenswaarden van NO₂ en PM₁₀. Ook in de jaren 2015 en 2023 vinden geen overschrijdingen plaats van de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentraties voor NO₂ en PM₁₀, de uurgemiddelde concentratie NO₂ en de 24-uurgemiddelde concentratie PM₁₀. Het onderzoek is conform de daarvoor geldende normen en inzichten opgesteld. De opmerkingen van de indieners van de zienswijze met betrekking tot de juistheid van het onderzoek wordt daarom niet gedeeld. Cumulatie is van toepassing bij grote bronnen (snelweg, grote industriële bronnen) in de directe omgeving; veelal de regel wordt hierbij een afstand van 1 km gehanteerd. Die situatie doet zich hier niet voor. De door de indieners van de zienswijze genoemde bronnen zijn in de achtergrondconcentraties opgenomen en op die manier in de berekeningen betrokken.

Beschermde diersoorten

Uit het uitgevoerde natuuronderzoek (Natuurtoets Henslare Putten, Grontmij Nederland B.V., 2012) blijkt dat het gebied het leefgebied is van verschillende diersoorten (o.a. steenuil, das, buizerd en vleermuizen). Door het treffen van mitigerende maatregelen wordt voorkomen dat het leefgebied van diverse soorten dusdanig wordt verstoord/vernietigd dat verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet wordt overtreden. Hiervoor is een mitigatieplan opgesteld (Mitigatieplan steenuil, das, buizerd en vleermuizen Henslare Putten, Grontmij Nederland B.V. 31 mei 2012).

Samengevat geeft de ingediende zienswijze geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

6.

Naam: B. van de Mheen

Samenvatting zienswijze:

De heer Van de Mheen heeft bij e-mail op 19 september 2014 een zienswijze ingediend. Op 24 september heeft hij de zienswijze van een motivering voorzien.

Fietsoversteek

De heer Van de Mheen heeft bezwaar tegen de in het plan opgenomen gelijkvloerse fietsoversteek. Hij vindt deze onveilig. Hij pleit voor een "houten fietsbrug", zoals deze in Harderwijk gebouwd is over de N 302.

Afsluiten Stenenkamerseweg

De heer Van de Mheen heeft ook bezwaar tegen het afsluiten van de Stenenkamerseweg voor autoverkeer. Hij pleit er voor om de Stenenkamerseweg in elk geval open te houden voor bestemmingsverkeer.

Beperken uitzicht

Door de aanleg van een geluidwal of -scherm bij de woning Stenenkamerseweg 20 wordt het uitzicht beperkt. Dit geldt ook als de woning Stenenkamerseweg 20 verplaatst gaat worden.

Beoordeling zienswijze:

Zienswijze ontvankelijk: ja

Reactie gemeente:

Fietsoversteek

Uit de onderliggende studies en onderzoeken is niet gebleken dat een gelijkvloerse fietsoversteekplaats onveilig is. De fietsoversteek zal worden vormgegeven, conform de geldende eisen op dit punt. Het verzoek voor een fietsbrug kan niet worden overgenomen.

Afsluiten Stenenkamerseweg

De Stenenkamerseweg is afgewaardeerd als lokale verbindingsweg naar een regionale fietsverbinding tussen Strand Nulde en de kern Putten. De weg liep oorspronkelijk dwars door Bijsteren heen. Omdat doorgaand verkeer in de woonwijk onwenselijk wordt geacht, is er al twee keer een knip in deze route aangebracht. Na realisering van de Henslare zal de Stenenkamerseweg volledig worden afgesloten voor doorgaand autoverkeer. Na de spoorwegovergang is de weg al ingericht als fietsstraat. Een fietsstraat is een straat die ingericht is als fietsroute, maar waarop tevens auto's zijn toegestaan. Dit autogebruik wordt echter beperkt door het karakter en de inrichting van de fietsstraat.

Van deze fietsweg maken dagelijks ook groepen schoolgaande jeugd op de fiets gebruik. De Stenenkamerseweg is qua ontwerp en dimensionering ongeschikt voor het (zware) vracht- en landbouwverkeer. Er zijn in het verleden al diverse ongelukken gebeurd op deze weg. Dit, in

combinatie met het intensieve fietsverkeer dat over deze weg plaatsvindt, maken dat de weg is afgewaardeerd tot fietsstraat.

Beperken uitzicht

De gemeente is er zich van bewust dat de komst van de weg een verandering betekent voor het uitzicht vanuit de woning van de heer Van de Mheen. De gemeente staat echter ook voor een integrale afweging van belangen, waarbij onder meer het belang van de indiener van de zienswijze bij een vrij en onbelemmerd uitzicht dient te worden afgewogen tegen de belangen die zijn gediend met de uitvoering van het bestemmingsplan. De gemeente is van mening, alle belangen afwegende, dat sprake is van een uitvoerbaar en reëel bestemmingsplan.

Samengevat geeft de ingediende zienswijze geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

7.

Naam: Hekkelman Advocaten & Notarissen, namens Van de Mheen Grondwerken BV, J. van de Mheen Holding BV en de heer en mevrouw J. van de Mheen en M.G. van de Mheen – van Hierden.

Samenvatting zienswijze:

Bedrijfsvoering onmogelijk

Ten onrechte wordt aangenomen dat:

- het perceel van Van de Mheen voortaan aan de noordzijde zal worden ontsloten, en
- dat de woning Stenenkamerseweg 20 geamoveerd wordt en dat hiervoor in de plaats een nieuwe woning zal worden gebouwd;
- de ontsluiting bevindt zich sinds jaar en dag aan de zuidzijde en daarop is ook de volledige terreininrichting afgestemd.

De woning amoveren betekent kapitaalvernietiging. Bovendien is voor de woning een fors geluidscherm nodig. Daarenboven is het verplaatsen van de uitrit van negatieve invloed op het woon- en leefklimaat ter plaatse van de aan de overzijde van de Henslare gelegen woning Stenenkamerseweg 14. Het bedrijf van Van de Mheen zal volledig en in de huidige vorm (met de huidige bedrijfswoningen) gerespecteerd moeten worden.

In het ontwerpbestemmingsplan wordt er ten onrechte aan voorbij gegaan dat Van de Mheen zijn bedrijf in werking zal moeten hebben in overeenstemming met de geldende omgevingsvergunning milieu; het "omgooien" van de bedrijfsvoering is ook om die reden niet mogelijk. Overigens wordt een deel van het bestaande bouwvlak ten onrechte bestemd tot weg.

Behoeft

De gemeenteraad heeft onvoldoende aangetoond dat de huidige ontsluiting van het bedrijventerrein Keizerswoert via de Stationsstraat en de Zuiderzeestraatweg ontoereikend is voor de actuele behoefte. De gemeente gaat uit van verouderde onderzoeken: het Structuurplan 2004, het Uitwerkingsplan Bedrijventerreinen van september 2008 en de Gebiedsvisie Henslare van februari 2011.

Deposities

De indiener van de zienswijze acht het onbegrijpelijk dat gesteld wordt dat er geen negatieve effecten zijn voor de Natura 2000 gebieden. Mede gezien het feit dat de voor de habitattypen in deze gebieden geldende kritische depositiewaarden al ruimschoots overschreden worden, zal de weg vanwege de extra stikstofdepositie juist zonder meer significante gevolgen met zich brengen. Daarom is een passende beoordeling van de Natuurbeschermingswet en een milieueffectrapportage vereist. Beiden zijn ten onrechte achterwege gelaten.

Flora en fauna

Uit overleg met het bevoegd gezag is kennelijk gebleken dat geen ontheffing op grond van de Flora/ en faunawet kan worden verkregen. Daarom wordt gewerkt met een mitigatieplan en zogeheten 'positieve afwijzing'. Het gaat met name om de in het gebied gesignaleerde

steenuilen, dassen, buizerds en vleermuizen. Er is echter niet geborgd dat de betreffende maatregelen tijdig zullen worden uitgevoerd. Daarom staat de Flora- en faunawet aan de uitvoerbaarheid van het plan in de weg.

Water

Uit de waterparagraaf blijkt dat het plan alleen uitvoerbaar is met inachtneming van de voorgenomen waterberging. De benodigde waterberging is echter niet planologisch verzekerd. Hierdoor is niet verzekerd dat het plan geen negatieve gevolgen teweegbrengt voor de waterhuishouding.

Luchtkwaliteit

Omdat het uitgevoerde luchtkwaliteitonderzoek uit 2012 dateert is dit onderzoek verouderd en moet dit worden geactualiseerd. Bovendien is het onderzoek gebaseerd op het akoestisch onderzoek uit 2012. Ook dit onderzoek is achterhaald. Inmiddels is het akoestisch onderzoek geactualiseerd (versie van 2 juli 2014).

Externe veiligheid

Het onderzoek is gedaan naar de externe veiligheid is ten onrechte gebaseerd op aannames. Bovendien is ten onrechte niet uitgegaan van de maximale planmogelijkheden om het groepsrisico te onderzoeken.

Landschappelijke aspecten

Door het beoogde wegtracé wordt het landschap drastisch veranderd. Het open landschap wordt doorkruist. Dit terwijl in de plantoelichting wordt verwezen op het historisch open landschap ter plaatse.

Financiële uitvoerbaarheid

Ter uitvoering van het bestemmingsplan is het noodzakelijk dat de gemeente een deel van het perceel van Van de Mheen verwerft. Hiermee is geen rekening gehouden, althans niet kenbaar. De kosten ter verwerving van de gronden zijn niet meegenomen in de kostenraming van het plan, althans er is niet inzichtelijk gemaakt of er voldoende financiële middelen beschikbaar zijn om het bestemmingsplan uit te voeren. De financiële uitvoerbaarheid van het plan is dan ook niet verzekerd.

Hogere grenswaarden

Specifiek met betrekking tot de hogere grenswaarden is nog van belang dat onvoldoende onderzoek verricht is naar maatregelen op het terugdringen van de geluidbelasting vanwege de weg. In het onderzoek wordt alleen gerefereerd aan "stil asfalt". Dit klemmt temeer, nu het gemeentelijk geluidbeleid inhoudt dat hogere waarden slechts aan de orde kunnen zijn op het moment dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied niet of niet in redelijkheid te treffen zijn.

Verzoek

Gezien het vorenstaande wordt gevraagd om het ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen.

Beoordeling zienswijze

Zienswijze ontvankelijk: ja

Reactie gemeente:

Bedrijfsvoering onmogelijk

De Stenenkamerseweg is afgewaardeerd als lokale verbindingsweg naar een regionale fietsverbinding tussen Strand Nulde en de kern Putten. De weg liep oorspronkelijk dwars door Bijsteren heen. Omdat doorgaand verkeer in de woonwijk onwenselijk wordt geacht, is er al twee keer een knip in deze route aangebracht. Na realisering van de Henslare zal de Stenenkamerseweg volledig worden afgesloten voor doorgaand autoverkeer. Na de spoorwegovergang is de weg al ingericht als fietsstraat. Een fietsstraat is een straat die ingericht is als fietsroute, maar waarop tevens auto's zijn toegestaan. Dit autogebruik wordt echter beperkt door het karakter en de inrichting van de fietsstraat.

Van deze fietsweg maken dagelijks ook groepen schoolgaande jeugd op de fiets gebruik. De Stenenkamerseweg is qua ontwerp en dimensionering ongeschikt voor het (zware) vracht- en landbouwverkeer. Er zijn in het verleden al diverse ongelukken gebeurd op deze weg. Dit, in combinatie met het intensieve fietsverkeer dat over deze weg plaatsvindt, maken dat de weg is afgewaardeerd. In de voorbereiding naar het bestemmingsplan is veel aandacht besteed aan de aard, omvang en positionering van de kruising Henslare en Stenenkamerseweg, in relatie tot de ontsluitingsvarianten van het bedrijf van Van de Mheen. De gemeente is van mening dat met de nieuwe ontsluiting op de Henslare een goede en verantwoorde ontsluiting van het bedrijfsp perceel van de indieners van de zienswijze gewaarborgd is.

Er is in de aanloop naar dit bestemmingsplan uitgebreid overleg gevoerd over de nieuwe ontsluiting aan de noordzijde van het perceel. De gemeente erkent dat de gewijzigde ontsluiting van het perceel een verandering van de inrichting van het bedrijfsp perceel met zich meebrengt. Deze noodzakelijke veranderingen worden ook meegenomen in de grondaankopen en de schadeloosstellingregeling voor het bedrijf. De onderhandelingen hierover lopen.

Wat betreft het amoveren van de bestaande woning Stenenkamerseweg 20 en de aanwijzing van een vervangend kavel ten behoeve van woningbouw meer richting Stenenkamerseweg merkt de gemeente op, dat de verplaatsing van de woning Stenenkamerseweg 20 planologisch geregeld is in de op 27 juni 2003 op aanvraag van de familie J. van de Mheen verleende vrijstelling ex artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud) van het bestemmingsplan "Husselerveld" voor de herinrichting van het bedrijfscomplex Stenenkamerseweg 20. Deze vrijstelling maakt ook onderdeel uit van de op 4 juli 2013 vastgestelde Beheersverordening Henslare 2 en Stationscomplex 2013. Dat in de planvorming daarmee rekening gehouden wordt, lijkt dan ook voor de hand liggend.

Het is mogelijk dat de vigerende milieuvergunning(en) van het bedrijf als gevolg van de herinrichting van het bedrijfscomplex zullen moeten worden aangepast. Indien dat nodig blijkt, zal de gemeente in overleg treden met de ondernemers om hier verder afspraken over te maken.

Overigens heeft het voorliggende bestemmingsplan geen betrekking op de grond van het bedrijfsperceel van de indieners van de zienswijze. De betreffende gronden waarop het voorliggende bestemmingsplan heeft, hebben in het bestemmingsplan "Husselerveld" een agrarische bestemming.

Behoeft

Voorliggend bestemmingsplan is een eerste stap om te komen tot een grotere ambitie, die uit verschillende onderdelen bestaat. Zo wil de gemeente het bedrijventerrein Keizerswoert faciliteren in het optimaal functioneren als bedrijventerrein. De huidige ontsluiting voldoet onvoldoende daarvoor. Op regionaal en (boven)lokaal niveau is aangegeven dat de Nijkerkerstraat vanuit zuidelijke en westelijke richting de hoofdaansluiting van de kern Putten, en daarmee van Keizerswoert, op rijksweg A28 moet vormen. Tevens heeft de gemeente de ambitie uitgesproken om het grootschalige (vracht)verkeer met bestemming Keizerswoert actief uit de kern van Putten te weren. Om dit te bereiken is een reeks van maatregelen nodig, onder meer het uit het ontsluitingssysteem van Keizerswoert halen van de Stationsstraat en het, in samenhang daarmee, opwaarderen van die straat tot een hoogwaardige fiets- en wandelverbinding tussen het NS-station en de dorpskern. Ook de omvorming van de Stenenkamerseweg tot een hoofdfietsverbinding tussen de kern van Putten en Strand Nulde maakt deel uit van deze ambitie. Uit de verschillende beleidsrapporten en onderzoeken blijkt in voldoende mate de onderbouwing van deze ambitie. Het bestemmingsplan heeft dus een veel bredere context dan alleen het veranderen van de huidige ontsluiting van het bedrijventerrein Keizerswoert.

Deposities

De conclusie in paragraaf 4.6.1. van de plantoelichting dat de ontwikkelingen in het plangebied geen negatief effect op deze gebieden veroorzaken gezien de afstand tot de beschermde natuurgebieden (minimaal 3,5 km tot Natura 2000 en 1,7 km tot EHS) kan mede worden gemotiveerd met het volgende.

Het plan Henslare 2 heeft geen verkeersaantrekkende werking. Het plan betreft de herschikking van bestaande verkeersstromen ter ontlasting van andere wegen, ter bevordering van de verkeersveiligheid op die andere wegen, Het plan heeft geen ontsluitende functie voor nieuwe ontwikkelingen met verkeersaantrekkende werking. Omdat het plan geen verkeersaantrekkende werking heeft, is er geen effect op de omvang van de stikstofemissie door het verkeer.

De herschikking van verkeersstromen van de Zuiderzeestraatweg en de Stenenkamerseweg naar de Nijkerkerstraat (dus in zuidelijke richting) betekent ten opzichte van het Natura 2000-gebied Veluwe een afwaartse beweging ten opzichte van de ten noorden van Putten meest dichtbij gelegen grens van het N 2000-gebied. De herschikking van verkeersstromen in zuidelijke richting resulteert ten opzichte van het Natura 2000-gebied Randmeren in een neutrale situatie. De herschikking van verkeersstromen betekent ten opzichte van N 2000-gebied

Arkemheen een afwaartse beweging.

De conclusie is dan ook dat er geen significant negatieve (externe) effecten optreden als gevolg van wijziging in de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden Veluwe, Randmeren en Arkemheen.

Flora en fauna

Door het treffen van mitigerende maatregelen dient voorkomen te worden dat verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet wordt overtreden ten aanzien van steenuil, das, buizerd en vleermuizen. Hiervoor is een mitigatieplan opgesteld (Mitigatieplan steenuil, das, buizerd en vleermuizen Henslare Putten, Grontmij Nederland B.V. 31 mei 2012).

Voor de steenuilen wordt momenteel een ontheffing Flora- en faunawet aangevraagd bij het Ministerie van RVO. Hiervoor geldt dat, aangezien geen sprake is van het (fysiek) 'vernietigen' van een verblijfplaats, er geen belang in het kader van openbare veiligheid hoeft te worden onderbouwd. Het betreft het 'verstoren' van een verblijfplaats van de steenuil. Deze verstoring is niet 'wezenlijk', omdat nieuw leefgebied (middels de mitigerende maatregelen) is gecreëerd en valt daarmee dus niet onder de bepalingen uit de Vogelrichtlijn. Een ontheffing kan verleend worden voor het belang '*ruimtelijke inrichting en ontwikkeling*'.

De mitigerende maatregelen voor de steenuilen kunnen worden uitgevoerd. Hiervoor zijn twee concrete locaties beschikbaar. Maatregelen voor vleermuizen en das zullen uitgevoerd worden tegelijk met de aanleg van de weg. Daarnaast zullen de amoverende werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd.

Water

Blijkens artikel 3, lid 3.1 onder j van de planregels zijn binnen de bestemming "Verkeer" groenvoorzieningen en water toegestaan. Op grond van artikel 3, lid 3.1 onder e van de planregels zijn ook duikers en faunapassages toegestaan. Dit betekent dat de realisatie van waterberging en de aanleg van voorzieningen als duikers e.d. ten behoeve van aansluiting op het omliggende gebied (sloten e.d.) mogelijk is.

In de watertoets wordt nader ingegaan op de wijze van afvoer en berging van hemelwater; omvang, situering en beoogde werking zijn beschreven in het rapport dat is besproken met het Waterschap Vallei en Veluwe. Het Waterschap heeft het rapport en de daarin beschreven maatregelen positief beoordeeld. Uit het gevoerde overleg is niet voortgekomen dat een verdergaande regeling in de planregels van het bestemmingsplan moet worden opgenomen.

Luchtkwaliteit

Het uitgevoerde onderzoek luchtkwaliteit dateert van 20 december 2012. Er is sindsdien geen wezenlijke wijziging in de omstandigheden opgetreden. In deze situatie zijn de input gegevens dus nog steeds accuraat. Wel heeft er een wijziging plaatsgevonden in de voorgeschreven parameters in het rekenmodel. De uitkomsten van het onderzoek uit 2012 liggen echter zodanig ruimschoots onder de wettelijke grenswaarden dat toepassing van de nieuwe parameters niet leidt tot overschrijding van die waarden. Actualisatie van het onderzoek levert daarmee geen nieuwe inzichten of bijdrage aan de planologische beoordeling voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Externe veiligheid

Het is niet duidelijk op welke 'aannames' de indieners van de zienswijze doelen. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de geldende regelgeving en de daarbij behorende rekenvoorschriften. Het plan richt zich primair op de realisatie van een verkeersverbinding en biedt geen mogelijkheden voor realisatie van (beperkt) gevoelige bestemmingen. Bij de beschouwingen over het groepsrisico is rekening gehouden met de aard en dichtheid van de bestaande bebouwing in het gebied.

MER-beoordelingsprocedure

In de toelichting op het bestemmingsplan is gemotiveerd, waarom er geen MER-(beoordelings)-procedure behoeft te worden doorlopen.

In de toelichting is desondanks uitgebreid ingegaan op de beleidsachtergronden voor het plan. Het plan is gebaseerd op het (ontwerp) Structuurplan (april 2004) van de gemeente Putten. Deze gemeentelijke visie is verder uitgewerkt in het Masterplan en Uitvoeringsplan Bedrijventerreinen (september 2008) en in de ontwerp Structuurvisie Putten 2030. Om een zorgvuldige afweging te kunnen maken tussen landschappelijke kwaliteiten en ontwikkelmogelijkheden in het plangebied heeft de gemeente Putten een gebiedsvisie laten opstellen. Deze visie is tot stand gekomen met inbreng van bewoners en bedrijvigheid en is begin 2011 vastgesteld door de gemeenteraad van Putten.

Ook is in de toelichting ingegaan op de diverse milieuaspecten bij de uitvoering (bodem, archeologie, water, natuur, verkeer, lucht geluid, externe veiligheid).

Daarmee is er naar het oordeel van de gemeente sprake van een zorgvuldige voorbereiding van het plan.

Landschappelijke aspecten

Onder kopje 3.3.3 van de plantoelichting wordt beschreven, dat het landschap waar het wegtracé komt te liggen te typeren valt als kampenlandschap.

Het kampenlandschap is een kleinschalig en authentiek cultuurlandschap. Zo is bijvoorbeeld het landschapsbeeld tussen Hell en Gerven sinds 1850 weinig veranderd. Bebouwing ligt verspreid uit elkaar met vele kleinschalige oude Veluwe boerderijen en landgoederen. Oude laanbeplanting is aanwezig in de vorm van houtwallen en kleine bosperceeltjes. Karakteristiek zijn verder weg- en laanbeplanting, oude solitaire bomen en bosschages en beken. Hierdoor wordt het landschap in veel besloten delen opgedeeld. Het woord 'kamp' betekent 'afgepaald stuk grond'. De gronden worden als het ware door houtwallen en bosschages 'afgepaald'.

Er is geen sprake van een historisch open landschap ter plaatse (het oorspronkelijke gebied wordt ook doorsneden door de spoorlijn Amersfoort – Zwolle). Het nieuwe wegtracé wordt landschappelijk ingericht door middel van bomenrij aan weerszijde van de weg en sluit daarmee aan bij de karakteristieken van het kampenlandschap.

Financiële uitvoerbaarheid

De kosten voor de realisatie van Henslare 2 komen ten laste van het budget voor de reservering van de rondweg. Dit budget bedraagt ca € 3.5 miljoen. Voorts heeft de provincie Gelderland een subsidie beschikbaar gesteld van € 7 ton voor het tweede deel van Henslare, de rotonde op de Stationsstraat en het verkeersveiliger maken van het westelijk deel van de Stationsstraat. Alle relevante kostenposten zijn hierin betrokken.

Hogere grenswaarden

Uit het geluidsonderzoek blijkt dat de geluidbelasting als gevolg van de aanleg van de Henslare zonder maatregelen voor tien woningen een geluidbelasting oplevert die hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Voor drie woningen (eventueel twee na de beoogde sloop van Stenenkamerseweg 20) wordt zonder maatregelen de te verlenen hogere waarde van $L_{den}=53$ dB overschreden. Onderzochte maatregelen om de geluidbelasting op de gevels van de woningen te verminderen zijn: de toepassing van geluidarm asfalt en afscherming. Het aanleggen van stil asfalt is in de huidige situatie qua onderhoud niet doelmatig en is overigens ook niet effectief, gelet op het vrachtverkeer en zwaar langzaam verkeer (shovels e.d.), in combinatie met de maximum snelheid van 50 km/uur. Daarom heeft de gemeente gekozen voor afschermende maatregelen in de sfeer van geluidschermen en/of een geluidwal, eventueel in combinatie met gevelmaatregelen.

Samengevat geeft de ingediende zienswijze geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

8.

Naam: L. Bolier juridische adviezen, namens Mirthos Projecten, Lithos bouw BV en Kerium BV

Samenvatting zienswijze:

Integrale planontwikkeling

De indieners van de zienswijze zijn van mening dat de voorgestelde verkeerskundige ingrepen onderdeel dienen te zijn van een integrale gebiedsbenadering. Dit is ook in lijn met de eis van de provincie. Hierdoor wordt voorkomen dat andere beoogde/gewenste ontwikkeling in het gebied gefrustreerd worden.

In dat verband verbaast het de indieners van de zienswijze, dat in het voorliggende bestemmingsplan alleen voorzien wordt in een bepaald (overigens betwistbaar) tracé. Het behoort de voorkeur te genieten om het hele aan de orde zijnde gebied te voorzien van een passende regeling, desnoods door het opnemen van wijzigingsbevoegdheden.

Het is niet uitgesloten dat door het vaststellen van het nu aan de orde zijnde bestemmingsplan toekomstige en gewenste ontwikkelingen in de directe omgeving worden gefrustreerd.

Structuurvisie Gelderland 2005 en Provinciale Ruimtelijke Verordening Gelderland 2010

Het gebied tussen de spoorlijn en de kern Putten is aangemerkt als "verstedelijkingsgebied". Dit impliceert dat niet wordt gewerkt op basis van ad-hoc beslissingen, maar dat het provinciale beleid ook integraal wordt doorvertaald. Er kan niet worden volstaan met het mogelijk maken van de weg met als motivering dat het past binnen de term "verstedelijking".

Onzorgvuldige voorbereiding

In de plantoelichting staat dat de exacte positionering van de rotonde heeft plaatsgevonden na uitvoerig overleg met de aanwonenden. Dit overleg heeft echter niet plaatsgevonden met de indiener van de zienswijze.

Verkeersveiligheid

De indieners van de zienswijze betwijfelen dat de aanleg van een rotonde kort bij een bestaande drukke spoorwegovergang de verkeersveiligheid ten goede komt. Een "enkelbaans" rotonde brengt met zich mee dat het passeren door vrachtauto's kan leiden tot blokkades wat dan weer oplevert dat het over de spoorwegovergang rijdende verkeer wordt gestremd.

MER-beoordelingsprocedure

Per definitie heeft de aanleg van een weg door agrarisch landschap gevolgen voor het milieu. Door het ontbreken van een MER-beoordeling is er geen sprake van een zorgvuldige voorbereiding.

Natuur

De gehouden onderzoeken dateren uit 2011. Er wordt daarom niet uitgesloten dat het gaat om gedateerde onderzoeken en dus is er alle aanleiding een en ander te actualiseren.

Economische uitvoerbaarheid

De economische uitvoerbaarheid van het plan is onvoldoende verzekerd. Alle kosten dienen eerst inzichtelijk te worden gemaakt, vervolgens moet worden nagegaan welke middelen er beschikbaar zijn en pas daarna kan de conclusie worden getrokken of een plan al dan niet economisch uitvoerbaar is. In de plantoelichting wordt er alleen een opmerking gemaakt over de middelen die naar verwachting beschikbaar zijn. En wordt niet geduid welke kosten er moeten worden gemaakt.

Verzoek

Gezien het vorenstaande wordt gevraagd om het ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen.

Beoordeling zienswijze

Zienswijze ontvankelijk: ja

Reactie gemeente:

Integrale planontwikkeling en Structuurvisie Gelderland 2005 en Provinciale Ruimtelijke Verordening Gelderland 2010

De gemeente merkt op dat voor het gebied, waarin het nu voorliggende bestemmingsplan de aanleg van een weg mogelijk maakt, in 2010/2011 een integrale gebiedsvisie is opgesteld samen met de bewoners en bedrijven. Deze visie is begin 2011 vastgesteld door de raad van de gemeente Putten. Het voorkeursmodel uit de gebiedsvisie is gebaseerd op een functionele hoofdindeling met een hoogwaardige zone, te weten stationsgebied en bedrijventerrein, een centraal groengebied, een spoorzone met groen en arbeidsextensieve activiteiten, en aangrenzende woonwijken. Daarmee wordt het ruimtelijk wensbeeld voor de toekomst weergegeven. De aanleg van de weg, als onderdeel van de gebiedsvisie, wordt als een van de eerste ontwikkelingen uit de visie nu door middel van voorliggend bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Realisatie van de weg past binnen de integrale visie die voor het gebied is opgesteld en die de basis vormt voor toekomstige ontwikkelingen. Het is in dit verband de gemeente dan ook niet duidelijk waar de indieners van de zienswijze op doelen met de uitspraak, dat niet uitgesloten is dat toekomstige en gewenste ontwikkelingen in de directe omgeving worden gefrustreerd door dit bestemmingsplan.

De provincie Gelderland heeft een subsidie beschikbaar gesteld van € 7 ton voor het tweede deel van de Henslare, de rotonde op de Stationsstraat en het verkeersveilig maken van het westelijk deel van de Stationsstraat. Om de uitbetaling van het door de provincie toegezegde subsidie voor de aanleg van de Henslare niet in gevaar te brengen, dient de weg in 2015 gerealiseerd te worden. Ook daarom is er voor gekozen om ten behoeve van de weg een afzonderlijk bestemmingsplan in procedure te brengen.

Onzorgvuldige voorbereiding

De gemeente is het niet met de indieners van de zienswijze eens, dat de mening van de betrokken belanghebbenden tot nu toe geen rol gespeeld hebben bij de besluitvorming. Tijdens de voorbereiding rond omvorming en vormgeving van de Stationsstraat/Henslare middels de geprojecteerde rotonde heeft overleg en afstemming plaatsgevonden met omwonenden en

anderszins aanliggende betrokkenen. Er hebben ook gesprekken plaatsgevonden met de aanliggende eigenaren, waaronder ook de indieners van de zienswijze. Deze gesprekken hebben niet alleen plaatsgevonden op ambtelijk niveau, maar er is ook enige malen gesproken met de betrokken bestuurder. Op een aantal onderdelen zijn de plannen bijgesteld. Dit betekent echter niet dat alle wensen van de betrokken belanghebbenden kunnen worden ingewilligd. Vooropgesteld er wordt gestreefd naar een optimale ontsluiting van Keizerswoert en het kan ten behoeve van dit algemene belang daarbij niet anders dan dat er enige inbreuk gemaakt wordt op individuele belangen in dit gebied. Voordeel van het geplande tracé is dat er ter weerszijden van de Henslare bruikbare gronden blijven liggen. De aanleg van de weg dient als een normale maatschappelijke ontwikkeling in het algemeen belang te worden beschouwd. Van onzorgvuldige voorbereiding kan niet gesproken worden en de gemeente herkent zich dan ook niet in deze zienswijze.

Verkeersveiligheid

Ontwerptechnisch is een belangrijk aandachtspunt de wijze waarop de Henslare 2 aantakt op de Stationsstraat in verband met de te verwachten verkeersstromen richting onder meer de Zuiderzeestraatweg en het station. De door indieners van de zienswijze geuite twijfel ten aanzien van de veiligheid als gevolg van de aanleg van de rotonde, en de toegenomen kans op blokkades van de spoorwegovergang wordt door de gemeente niet gedeeld omdat de aansluiting van Keizerswoert op de Stationsstraat juist op grotere afstand van de spoorwegovergang komt te liggen dan nu het geval is.

Overigens blijkt ook uit het onderzoek "Verkeersmodelstudie Henslare II" (Grontmij Nederland BV, 29 april 2014), dat een bijlage van het bestemmingsplan is, niet dat op dit punt belemmeringen zijn te verwachten.

MER-beoordelingsprocedure

In de toelichting op het bestemmingsplan is gemotiveerd, waarom er geen MER-(beoordelings)-procedure hoeft te worden doorlopen.

In de toelichting is desondanks uitgebreid ingegaan op de beleidsachtergronden voor het plan. Het plan is gebaseerd op het (ontwerp) Structuurplan (april 2004) van de gemeente Putten. Deze gemeentelijke visie is verder uitgewerkt in het Masterplan en Uitvoeringsplan Bedrijventerreinen (september 2008) en in de ontwerp Structuurvisie Putten 2030. Om een zorgvuldige afweging te kunnen maken tussen landschappelijke kwaliteiten en ontwikkelmogelijkheden in het plangebied heeft de gemeente Putten een gebiedsvisie laten opstellen. Deze visie is tot stand gekomen met inbreng van bewoners en bedrijvigheid en is begin 2011 vastgesteld door de gemeenteraad van Putten.

Ook is in de toelichting ingegaan op de diverse milieuaspecten bij de uitvoering (bodem, archeologie, water, natuur, verkeer, lucht geluid, externe veiligheid).

Daarmee is er naar het oordeel van de gemeente sprake van een zorgvuldige voorbereiding van het plan.

Natuur

De onderzoeken zijn uitgevoerd in 2011 conform vastgestelde onderzoeksprotocollen (o.a. vleermuisprotocol 2011, vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur, richtlijnen BMP SOVON).

Na 2011 hebben zich geen verandering in landschap voorgedaan die invloed kunnen hebben op de uitkomsten van de ecologische onderzoeken. Er is daarom geen reden voor het actualiseren van de onderzoeken.

Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor de realisatie van Henslare 2 komen ten laste van het budget voor de reservering van de rondweg. Dit budget bedraagt ca € 3.5 miljoen. Voorts heeft de provincie Gelderland een subsidie beschikbaar gesteld van € 7 ton voor het tweede deel van Henslare, de rotonde op de Stationsstraat en het verkeersveiliger maken van het westelijk deel van de Stationsstraat. Alle relevante kostenposten zijn hierin betrokken.

Samengevat geeft de ingediende zienswijze geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

9.

De heer en mevrouw W. van de Pol en A. van de Pol – Dekker

Samenvatting zienswijze:

Bij brief van 23 september 2014 hebben de heer en mevrouw Van de Pol laten weten dat "Dirk van Luttkhuizen Taxaties O.Z." namens hen "bezwaar zal maken" tegen zowel het ontwerpbesluit om een hogere grenswaarde vast te stellen (Wet geluidhinder) als tegen het voorliggende ontwerpbestemmingsplan.

De gemachtigde heeft echter alleen een zienswijze ingediend naar aanleiding van het ontwerpbesluit om een hogere grenswaarde vast te stellen en niet tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Beoordeling zienswijze

Zienswijze ontvankelijk

Reactie gemeente:

De gemachtigde van de familie Van de Pol heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Wel heeft hij een zienswijze ingediend naar aanleiding van voornemen om voor de woning Bijsterenseweg 12/A een hogere grenswaarde vast te stellen. Die zienswijze wordt beoordeeld bij de procedure en de besluitvorming voor het vaststellen van een hogere grenswaarde. In die zienswijze zijn overigens geen inhoudelijke bezwaren tegen het voorliggende bestemmingsplan gemaakt.

Samengevat geeft de ingediende zienswijze geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

10.

De heer G. van Bloemendaal

Samenvatting zienswijze

Toegang perceel

Het is niet duidelijk hoe de toegangen (privé en zakelijk) tot het perceel Stenenkamerseweg 18 ingevuld worden.

Stenenkamerseweg

De Stenenkamerseweg dient open te blijven voor (bestemmings)verkeer.

Geluidhinder

De heer Van Bloemendaal wil geen geluidscherm voor zijn woning. Hierdoor wordt het uitzicht belemmerd. Hij geeft de voorkeur aan geluidsisolerende maatregelen aan de gevel van de woning om zo aan de wettelijke normen te kunnen voldoen.

Lichtvervuiling

Welke maatregelen worden getroffen om lichtvervuiling tegen te gaan (straatverlichting en passerende voertuigen).

Fijn stof

Welke voorzieningen zijn er getroffen om fijn stof tegen te gaan. Gevraagd wordt of er ook rekening is gehouden met de cumulatie van fijn stof die afkomstig is van verkeer, treinverkeer, het nabij gelegen industrieterrein en de agrarische omgeving.

Fauna

Er is onvoldoende rekening gehouden met aanwezigheid van diverse diersoorten in het gebied die hier fourageren. Hun leefgebied wordt door de weg dermate verkleind dat zij niet in het resterende gebied kunnen blijven, omdat dit te gevaarlijk wordt. Er is te weinig voedsel en er is meer verstoring door onder andere licht en geluid.

Nieuwe uitrit Van de Mheen

Er komt een nieuwe uitrit voor het grondverzet- en afvalverwerkingsbedrijf J. van de Mheen en Van de Mheen Infra. In de toekomst zal de nieuwe uitrit mogelijk ook gebruikt worden door nieuw in te vullen industrie langs de spoorlijn. Dit zal veel licht- en geluidhinder tot gevolg hebben.

Is er rekening gehouden met de vaak vroege en late werktijden van deze bedrijven. Dan geldt er meestal een lagere geluidnorm.

Waardedaling

Als gevolg van de plannen van de gemeente zal de eigendom van de indiener van de zienswijze ernstig in waarde dalen (aantasting woongenot).

Verzoek

Gezien het vorenstaande wordt gevraagd om het ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen.

Beoordeling zienswijze

Zienswijze ontvankelijk: ja

Reactie gemeente:

Toegang perceel

De huidige ontsluiting van het perceel Stenenkamerseweg 18 (ten behoeve van het bedrijf) vanaf de Stenenkamerseweg komt, als gevolg van de afwaardering van de Stenenkamerseweg tot fietsstraat te vervallen. Gezien de vervlechting van bedrijfs- en woningontsluiting van dit perceel is het niet mogelijk om de bedrijfswoning te ontsluiten vanaf de Stenenkamerseweg en het bedrijf op een andere, vervangende wijze. Daarom is er voor gekozen om een nieuwe ontsluiting van het hele perceel rechtstreeks op de nieuwe weg Henslare 2 te projecteren en wel in de vorm van een directe aansluiting op deze weg tegenover de nieuw te realiseren bedrijfsontsluiting van de bedrijven Van de Mheen. Daar waar de nieuwe aansluiting de perceelsgrens overschrijdt, takt deze tevens aan op de huidige interne ontsluitingsstructuur. Onderzocht is of, op basis van omvang en draaicirkels van het bestaande transport ter plekke, een volwaardige ontsluiting kan worden gerealiseerd. Dit mogelijk. Het is dan ook voldoende duidelijk hoe de toekomstige ontsluiting van het perceel zal zijn. Het gemeentebestuur onderschrijft de zienswijze op dit punt dan ook niet.

Stenenkamerseweg

De Stenenkamerseweg is afgewaardeerd als lokale verbindingsweg naar een regionale fietsverbinding tussen Strand Nulde en de kern Putten. De weg liep oorspronkelijk dwars door Bijsteren heen. Omdat doorgaand verkeer in de woonwijk onwenselijk wordt geacht, is er al twee keer een knip in deze route aangebracht. Na realisering van de Henslare zal de Stenenkamerseweg volledig worden afgesloten voor doorgaand autoverkeer. Vanaf de spoorwegovergang is de weg al ingericht als fietsstraat. Een fietsstraat is een straat die ingericht is als fietsroute, maar waarop tevens auto's zijn toegestaan. Dit autogebruik wordt echter beperkt door het karakter en de inrichting van de fietsstraat.

Van deze fietsweg maken dagelijks ook groepen schoolgaande jeugd op de fiets gebruik. De Stenenkamerseweg is qua ontwerp en dimensionering ongeschikt voor het (zware) vracht- en landbouwverkeer. Er zijn in het verleden al diverse ongelukken gebeurd op deze weg. Dit, in combinatie met het intensieve fietsverkeer dat over deze weg plaatsvindt, maken dat de weg is afgewaardeerd tot een fietsstraat. Tijdens de voorbereiding van het bestemmingsplan is veel aandacht besteed aan de aard, omvang en positionering van de kruising Henslare en Stenenkamerseweg,

Geluidhinder

Er is onderzoek uitgevoerd naar de akoestische situatie van de bedrijfswoning van de heer Van Bloemendaal. Daaruit is gebleken dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB wordt overschreden. Om een hogere waarde te kunnen vaststellen dienen maatregelen te worden beschreven en bij realisatie te worden getroffen. Met het oog op een goede ruimtelijke

ordering heeft de gemeente ervoor gekozen om zich niet te beperken tot het beschermen van de woning, maar ook de tuin/het erf te beschermen. Door het realiseren van een laag geluidsschermdoorgang wordt op de begane grond van de woning voldaan de hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB, waarbij tevens de buitenruimte geluidluwer wordt. Een laag scherm is voor de eerste verdieping minder effectief, hetgeen leidt tot de constatering dat er waarschijnlijk gevelmaatregelen dienen te worden getroffen. Dit is afhankelijk van de huidige gevelwering. Namens de gemeente zal de gevelwering worden onderzocht en indien nodig worden verbeterd. Daartoe dienen concrete maatregelen te worden beschreven en bij realisatie van de weg te worden getroffen. De aanleg van geluidwerende maatregelen in het overdrachtsgebied (scherm of wal) verdient vanuit milieukundig oogpunt de voorkeur. Over de feitelijke uitvoering zal, aan de hand van een voorstel van de zijde van de gemeente, met de indiener van de zienswijze in contact worden getreden. Aan het verzoek van de heer Van Bloemendaal kan in overleg worden tegemoet gekomen.

Lichtvervuiling

Er worden in het kader van dit bestemmingsplan geen bijzondere aanvullende maatregelen t.a.v. lichthinder getroffen. De inrichting van het wegprofiel, inclusief bermen, groenaanleg, verlichting etc zal, met inachtneming van het bestemmingsplan, nader worden vorm gegeven. Zo nodig zal hierover nader in contact getreden worden met aanwonenden en aanliggende eigenaren, waaronder ook Van Bloemendaal. Het aspect lichthinder kan daar dan ook aan de orde worden gesteld.

Fijn stof

In het kader van het bestemmingsplan is een onderzoek naar de luchtkwaliteit uitgevoerd. Uit het luchtkwaliteitonderzoek komt naar voren, dat in 2013 geen sprake is van een overschrijding van de grenswaarden van NO₂ en PM₁₀. Ook in de jaren 2015 en 2023 vinden geen overschrijdingen plaats van de grenswaarden voor de jaargemiddelde concentraties voor NO₂ en PM₁₀, de uurgemiddelde concentratie NO₂ en de 24-uurgemiddelde concentratie PM₁₀. Dat betekent dat het treffen van aanvullende voorzieningen niet nodig is. Cumulatie is van toepassing bij grote bronnen (snelweg, grote industriële bronnen) in de directe omgeving; veelal de regel wordt hierbij een afstand van 1 km gehanteerd. Die situatie doet zich hier niet voor. De door de appellant genoemde bronnen zijn in de achtergrondconcentraties opgenomen en op die manier in de berekeningen betrokken.

Fauna

Uit het uitgevoerde natuuronderzoek (Natuurtoets Henslare Putten, Grontmij Nederland B.V., 2012) blijkt dat het gebied het leefgebied is van verschillende diersoorten (o.a. steenuil, das, buizerd en vleermuizen). Door het treffen van mitigerende maatregelen wordt voorkomen dat het leefgebied van diverse soorten dusdanig wordt verstoord/vernietigd dat verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet wordt overtreden. Hiervoor is een mitigatieplan opgesteld (Mitigatieplan steenuil, das, buizerd en vleermuizen Henslare Putten, Grontmij Nederland B.V. 31 mei 2012).

Nieuwe uitrit Van de Mheen

Het plan voorziet inderdaad in een nieuwe uitrit voor de bedrijven Van de Mheen gelegen aan de noordzijde van de betreffende bedrijfsterreinen. Een bedrijfsmatige ontwikkeling in aansluiting daarop middels nieuw in te vullen industrie langs de spoorlijn is op dit moment niet te voorzien. Het valt niet uit te sluiten dat het beoogde gebruik van de uitrit enige geluid- en lichthinder met zich mee zal brengen. Gezien de verwachte intensiteit van het gebruik en de hoeveelheid verkeer in de avond- en nachtelijke uren die mag worden verwacht, is er geen sprake van een ontoelaatbaar hinderlijke situatie.

In het akoestisch rapport wordt dit ook niet voorzien. De geluidhinder veroorzaakt door de totaal te realiseren ontsluitingsstructuur van Henslare 2 en de uitrit is onderzocht en dat leidt tot de noodzaak van het treffen van geluidafschermende maatregelen middels een geluidsscherm of -wal, zo nodig gecombineerd met maatregelen aan de gevel.

Ten aanzien van lichthinder valt op te merken dat dit niet geheel te voorkomen valt. Of dit in de bestaande situatie met manoeuvrerend verkeer over het bedrijfsterrein van de firma Van de Mheen anders is, valt niet te beoordelen. Wel zal er sprake zijn van een nader vorm te geven inrichting van wegprofiel inclusief bermen, groenaanleg etc. Over de meer gedetailleerde vormgeving en situering daarvan zal nader in contact getreden worden met aanwonenden en aanliggende eigenaren, waaronder de indiener van de zienswijze. Gedacht kan worden aan een lage grondwal om het naar binnen schijnen van koplampen te voorkomen.

Waardedaling

Voor zover de indiener van de zienswijze van mening is dat sprake is van schade als gevolg van een vermindering van het woongenot staat het de indiener van de zienswijze vrij om na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een beroep te doen op de planschaderegeling als bedoeld in artikel 6.1 Wro. Het verzoek zal door een onafhankelijke commissie (SAOZ) worden beoordeeld.

Samengevat geeft de ingediende zienswijze geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

11.

SRM Rechtsbijstand, namens Autopalace Zwolle BV

Samenvatting zienswijze

Verkeersluw maken van Stationsstraat

In het bestemmingsplan is niet aangegeven wat precies bedoeld wordt met het verkeersluw maken van de Stationsstraat. Het garagebedrijf en het tankstation dienen in elk geval bereikbaar blijven voor vrachtwagens, onder andere voor tankwagens.

Ook dient het garagebedrijf toegankelijk te blijven voor de hulp- en repressieve diensten.

Uit het bestemmingsplan blijkt niet of het perceel van Auto Palace na herinrichting van de Stationsstraat voldoende bereikbaar blijft.

Bereikbaarheid garagebedrijf en tankstation klanten

Door de wijzigingen van de Stationsstraat zal het bedrijf ook minder toegankelijk worden voor klanten. Dit veroorzaakt blijvende schade. Voor deze schade is in het ontwerpbestemmingsplan geen aparte voorziening opgenomen. Ook wordt niet nader uitgewerkt hoe eventuele schadeposten zijn begroot.

Ontwikkelen bedrijvigheid

Autopalace is van mening, dat de eventuele plannen voor bedrijfsontwikkeling ten zuiden van de Stationsstraat moeten worden meegenomen in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan. Er is geen noodzaak om het ontwerpbestemmingsplan dat alleen betrekking heeft op de doortrekking van de Henslare door te zetten, terwijl juist de gebiedsvisie is geënt op de ontwikkeling van het hele gebied voor zowel woningbouw als bedrijvigheid.

Autopalace komt door de aangegeven maatregelen, in het bijzonder met betrekking tot de Stationsstraat, in de knel in haar bedrijfsvoering. Er is geen mogelijkheid om het bedrijf in de nabije omgeving te herhuisvesten, juist door het ontbreken van de koppeling aan ontwikkeling van de bedrijvigheid.

Verzoek

Gezien het vorenstaande wordt gevraagd om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen door de ontwikkeling van bedrijvigheid wel op te nemen, de afsluiting van de Stationsstraat voor vrachtverkeer teniet te doen, dan wel concreter aan te geven op welke wijze Autopalace bereikbaar blijft, alsook een voorziening te treffen voor de schade die Auto Palace gaat lijden.

Beoordeling zienswijze

Zienswijze ontvankelijk: ja

Reactie gemeente:

Verkeersluw maken van Stationsstraat

Het verkeersluw maken van de Stationsstraat is een van de flankerende maatregelen voor de aanleg van de Henlare. Met de voorgenomen doortrekking van de Henslare naar de

Stationsstraat kan vooral het vrachtverkeer vanaf het bedrijventerrein Keizerswoert gebruik maken van deze doorgaande route en hoeft het niet meer zijn weg te vinden door het dorp. Het is de bedoeling om na de realisatie van de Henslare de Stationsstraat af te sluiten voor doorgaand vrachtverkeer. De weg zal tevens worden ingericht als 30 km-gebied. Deze herwaardering van de Stationsstraat heeft niet alleen belangrijke positieve gevolgen voor de routing van voetgangers en fietsers, maar ook voor de leefbaarheid van alle aanwonenden langs deze weg.

Bereikbaarheid garagebedrijf en tankstation klanten

De gemeente merkt op dat er voor de bereikbaarheid van het garagebedrijf en het tankstation in de praktijk niet zo veel zal veranderen. Het bedrijf blijft bereikbaar voor auto's en vrachtwagens (bestemmingsverkeer). Voor zover de indiener van de zienswijze toch van mening is dat sprake is van bedrijfsschade als gevolg van de aanleg van de Henslare, kan na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een beroep gedaan worden op de planschaderegeling als bedoeld in artikel 6.1 Wro. Het verzoek zal door een onafhankelijke commissie (SAOZ) worden beoordeeld.

Ontwikkelen bedrijvigheid

De gemeente merkt op dat voor het gebied, waarin het nu voorliggende bestemmingsplan de aanleg van een weg mogelijk maakt, in 2010-2011 een integrale gebiedsvisie is opgesteld samen met de bewoners en bedrijven. Deze visie is vastgesteld door de raad van de gemeente Putten begin 2011. Het voorkeursmodel uit de gebiedsvisie is gebaseerd op een functionele hoofdindeling met een hoogwaardige zone, te weten stationsgebied en bedrijventerrein, een centraal groengebied, een spoorzone met groen en arbeidsextensieve activiteiten, en aangrenzende woonwijken. De aanleg van de weg, als onderdeel van de gebiedsvisie, wordt als een van de eerste ontwikkelingen uit de visie nu door middel van voorliggend bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Realisatie van de weg past binnen de integrale visie die voor het gebied is opgesteld en die de basis vormt voor toekomstige ontwikkelingen. Aanvullend merkt de gemeente op, dat er oriënterende gesprekken gaande zijn met de indieners van de zienswijze over eventuele verplaatsing van het autobedrijf.

De provincie Gelderland heeft een subsidie beschikbaar gesteld van € 7 ton voor het tweede deel van de Henslare, de rotonde op de Stationsstraat en het verkeersveiliger maken van het westelijk deel van de Stationsstraat. Om de uitbetaling van het door de provincie toegezegde subsidie voor de aanleg van de Henslare niet in gevaar te brengen, dient de weg in 2015 gerealiseerd te worden. Ook daarom is er voor gekozen om ten behoeve van de weg een afzonderlijk bestemmingsplan in procedure te brengen.

Samengevat geeft de ingediende zienswijze geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

12.

Mevrouw J. la Roi, mede namens anderen

Samenvatting zienswijze

De indienster van de zienswijze spreekt haar zorg uit over de landschappelijke inpassing van de nieuwe weg.

Structuurvisie

In de ontwerpstructuurvisie 2030 van de gemeente is vermeld dat het landschap van de gemeente wordt versterkt op basis van historisch landschappelijke structuren, waarmee de oorspronkelijke cultuurlandschappen herkenbaar zijn. Tevens staat er dat in het algemeen behoud en waar mogelijk ook versterking van het landschap inzet is voor de toekomst. Deze uitgangspunten staan in contrast met het voorliggende ontwerpbestemmingsplan. Hier wordt de bestaande houtwal doorbroken en wordt niet ingegaan op landschappelijke inpassing, laat staan compensatie van de houtwal.

Landschapsontwikkelingsplan Ermelo - Putten 2011-2012

In het landschapsontwikkelingsplan staat een aantal doelstellingen en doelen geformuleerd. Drie daarvan worden in de zienswijze onder de aandacht gebracht, aandacht voor de ontwikkeling van het landschap, aandacht voor de relatie stad- buitengebied en het plan benutten als onderlegger voor structuurvisies. Vanuit deze doelen wordt aandacht gevraagd voor landschappelijke inpassing- en versterking voor het ontwerpbestemmingsplan. Hoofdstuk 3 van het Landschapsontwikkelingsplan gaat over visie uitwerkingen. Op pagina 38 staat een aantal voorbeelden weergegeven. Eén van de voorbeelden heeft betrekking op het gebied waarvoor nu het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt. Het ontwerpbestemmingsplan is een grote infrastructurele doorsnijding van het landschap. Hoe verhoudt het bestemmingsplan zich met de doelen die de gemeente gesteld heeft in het landschapsontwikkelingsplan.

Gebiedsvisie Henslare

Voor het gebied tussen de spoorlijn en Bijsteren is 2011 een gebiedsvisie vastgesteld. In deze gebiedsvisie wordt duidelijk aangegeven dat landschappelijke inpassing de bedoeling is. Er wordt aangegeven dat dit uitgangspunt nader wordt uitgewerkt. In het ontwerpbestemmingsplan is dit niet gebeurd. Daarom wordt gevraagd om dit publiekrechtelijk uit te werken binnen het ontwerpbestemmingsplan.

Verplichte landschappelijke inpassing

In het ontwerpbestemmingsplan is niet aangegeven hoe de landschappelijke inpassing plaatsvindt. De indienster van de zienswijze is van mening dat dit dient te worden aangegeven als een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan, met daaraan gekoppeld het concrete landschappelijke inpassingsplan.

Burgerparticipatie

Gevraagd wordt om de landschappelijke inpassing door middel van burgerparticipatie op te pakken. Hiermee kan dan de omgeving meedenken op welke wijze de landschappelijke inpassing kan worden vormgegeven.

Beoordeling zienswijze

Zienswijze ontvankelijk: ja

Reactie gemeente:

Landschapsonwikkelingsplan Ermelo - Putten 2011-2012

De visie voor Putten-West, welke staat beschreven in het LOP Ermelo - Putten (blz. 36), sluit aan op de gebiedsvisie Henslare. Zo vormt de landschappelijke structuur de basis voor de ruimtelijke inrichting (dorpsrand) door bestaande structuren te handhaven en door het realiseren van nieuwe structuren. Het wegtracé wordt voorzien van laanbeplanting en vormt daarmee een nieuwe ruimtelijke structuur in het landschap.

Gebiedsvisie Henslare

In de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan is aangegeven, dat aan weerszijde van de weg (tussen hoofdrijbaan en fietspad) een bomenrij komt over de gehele lengte van de weg. Deze bomenrij bestaat uit streekeigen beplanting (soort nog nader te bepalen). Deze inrichting sluit aan bij het kleinschalige kampenlandschap waarin deze weg is gelegen.

Verplichte landschappelijke inpassing

Onder kopje 3.3.3 van de plantoelichting wordt beschreven, dat het landschap waar het wegtracé komt te liggen te typeren valt als kampenlandschap.

Het kampenlandschap is een kleinschalig en authentiek cultuurlandschap. Zo is bijvoorbeeld het landschapsbeeld tussen Hell en Gerven sinds 1850 weinig veranderd. Bebouwing ligt verspreid uit elkaar met vele kleinschalige oude Veluwe boerderijen en landgoederen. Oude laanbeplanting is aanwezig in de vorm van houtwallen en kleine bosperceeltjes. Karakteristiek zijn verder weg- en laanbeplanting, oude solitaire bomen en bosschages en beken. Hierdoor wordt het landschap in veel besloten delen opgedeeld. Het woord 'kamp' betekent 'afgepaald stuk grond'. De gronden worden als het ware door houtwallen en bosschages 'afgepaald'.

Er is geen sprake van een historisch open landschap ter plaatse (het oorspronkelijke gebied wordt ook doorsneden door de spoorlijn Amersfoort-Zwolle).

In de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan is aangegeven dat aan weerszijde van de weg (tussen hoofdrijbaan en fietspad) een bomenrij komt over de gehele lengte van de weg. Deze bomenrij bestaat uit streekeigen beplanting (soort en plantafstand nog nader te bepalen). Deze inrichting sluit aan bij het kleinschalige kampenlandschap waarin deze weg is gelegen.

Ter tegemoetkoming aan de zienswijze is in de planregels een voorwaardelijke verplichting opgenomen, met daaraan gekoppeld een inrichtingsplan, inhoudende een verplichting dat binnen één jaar na realisatie van de weg uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen. De planregels zullen hiertoe worden gewijzigd.

Burgerparticipatie

De gemeente is voorstander van het actief betrekken van de burgers bij landschapsprojecten, maar dit staat los van de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan. Overigens ligt het in de bedoeling om de betrokken burgers bij de uitvoering van de landschapsmaatregelen actief te betrekken. Het aan de in planregels toegevoegde inrichtingsplan biedt hiervoor de ruimte.

Samengevat geeft de ingediende zienswijze aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

13.

Hekkelman Advocaten & Notarissen, namens Rimpeler V.O.F., Rimpeler BV, de heer J. Ruiter, de heer G. Ruiter en mevrouw H. Ruiter – van Boven

Samenvatting zienswijze

Bedrijfsvoering Ruiter

Het wegtracé doorsnijdt een aantal percelen dat bij Ruiter in eigendom en gebruik is. De afstand tussen de as van de weg en de rand van het bouwblok van Ruiter is ca 36 m. Ten behoeve van de melkveehouderij vindt beweiding plaats op het perceel dat direct rondom de woning en het agrarisch bedrijf van Ruiter ligt. Het wegtracé ligt ondermeer op dit perceel. Dit perceel is noodzakelijk voor een rendabele bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf. Er ontstaat een tekort aan weidegrond om de melkkoeien en het jongvee te kunnen beweiden. Het wegtracé voor de Henslare belemmert Ruiter daarom ernstig in zijn bedrijfsvoering. In de zienswijzen wordt gewezen op de uitspraak van de Raad van State van 22 juni 2011 (De Ronde Venen). In het ontwerpbestemmingsplan is ten onrechte aan de belangen van Ruiter voorbij gegaan. Gelet op de bedrijfsbelangen van Ruiter is het niet bestemmen van het wegtracé dicht bij de spoorlijn, in plaats daarvan recht door de percelen van Ruiter, in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Behoefte

De gemeenteraad heeft onvoldoende aangetoond dat de huidige ontsluiting van het bedrijventerrein Keizerswoert via de Stationsstraat en de Zuiderzeestraatweg ontoereikend is voor de actuele behoefte. De gemeente gaat uit van verouderde onderzoeken: het Structuurplan 2004, het Uitwerkingsplan Bedrijventerreinen van september 2008 en de Gebiedsvisie Henslare van februari 2011.

Verkeerstechnisch

Niet alleen ruimtelijk, maar ook verkeerstechnisch ligt het veel meer voor de hand om het wegtracé niet tussen het spoor en de percelen van Ruiter te leggen, maar zo dicht mogelijk bij het spoor. De gemeente heeft onvoldoende aangetoond dat het verkeerstechnisch noodzakelijk is dat het wegtracé precies tussen de gronden van Ruiter zou moeten komen te liggen in plaats van dichtbij de spoorlijn.

Alternatief

Voorts heeft de gemeente onvoldoende gekeken naar het aangedragen alternatief van Ruiter in de notitie 'Ontsluiting Keizerswoert in historisch en alternatief perspectief'. Hieruit blijkt dat het alternatief om het wegtracé dicht bij de spoorlijn te leggen een reële mogelijkheid betreft, waardoor bovendien minder landschappelijke negatieve gevolgen optreden.

Financiële uitvoerbaarheid

Ter uitvoering van het bestemmingsplan is het noodzakelijk dat de gemeente een deel van het perceel van Ruiter verwerft. Hiermee is geen rekening gehouden, althans niet kenbaar. De

kosten ter verwerving van de gronden zijn niet meegenomen in de kostenraming van het plan, althans er is niet inzichtelijk gemaakt of er voldoende financiële middelen beschikbaar zijn om het bestemmingsplan uit te voeren. De financiële uitvoerbaarheid van het plan is dan ook niet verzekerd.

Deposities

De indiener van de zienswijze acht het onbegrijpelijk dat gesteld wordt dat er geen negatieve effecten zijn voor de Natura 2000 gebieden. Mede gezien het feit dat de voor de habitattypen in deze gebieden geldende kritische depositiewaarden reeds ruimschoots overschreden worden, zal de weg vanwege de extra stikstofdepositie juist zonder meer significante gevolgen met zich brengen. Daarom is een passende beoordeling van de Natuurbeschermingswet en een milieueffectrapportage vereist. Beiden zijn ten onrechte achterwege gelaten.

Flora en fauna

Uit overleg met het bevoegd gezag is kennelijk gebleken dat geen ontheffing op grond van de Flora- en faunawet kan worden verkregen. Daarom wordt gewerkt met een mitigatieplan en zogeheten 'positieve afwijzing'. Het gaat met name om de in het gebied gesignaleerde steenuilen, dassen, buizerds en vleermuizen. Er is evenwel niet geborgd dat de betreffende maatregelen tijdig zullen worden uitgevoerd. Daarom staat de Flora- en faunawet aan de uitvoerbaarheid van het plan in de weg.

Water

Uit de waterparagraaf blijkt dat het plan alleen uitvoerbaar is met inachtneming van de voorgenomen waterberging. De benodigde waterberging is echter niet planologisch verzekerd. Hierdoor is niet verzekerd dat het plan geen negatieve gevolgen teweegbrengt voor de waterhuishouding.

Luchtkwaliteit

Omdat het uitgevoerde luchtkwaliteitonderzoek uit 2012 dateert is dit onderzoek verouderd en moet dit worden geactualiseerd. Bovendien is het onderzoek gebaseerd op het akoestisch onderzoek uit 2012. Ook dit onderzoek is achterhaald. Inmiddels is het akoestisch onderzoek geactualiseerd (versie van 2 juli 2014).

Geluid

Ten onrechte gaat de gemeente er van uit, dat het plan geen negatieve effecten heeft voor het woon- en leefklimaat van Ruiter. De afstand tussen de as van de toekomstige weg en het bouwblok van Ruiter is ca 36 m. Ten onrechte heeft de raad niet onderzocht of deze zeer geringe afstand negatieve gevolgen heeft voor het woon- en leefklimaat van Ruiter. Gelet op de geringe afstand van de weg tot aan de tuin en de woning zal er wel degelijk sprake zijn van geluidoverlast. Ook als de wettelijke geluidnormen niet worden overschreden betekent dit nog niet, dat dit in het kader van een goede ruimtelijke ordening een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor Ruiter oplevert.

Externe veiligheid

Het onderzoek dat is gedaan naar de externe veiligheid is ten onrechte gebaseerd op aannames. Bovendien is ten onrechte niet uitgegaan van de maximale planmogelijkheden om het groepsrisico te onderzoeken.

Landschappelijke aspecten

Door het beoogde wegtracé wordt het landschap drastisch veranderd. Het open landschap wordt doorkruist. Dit terwijl in de plantoelichting wordt verwezen op het historisch open landschap ter plaatse.

Verzoek

Gezien het vorenstaande wordt gevraagd om het ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen.

Beoordeling zienswijze

Zienswijze ontvankelijk: ja

Reactie gemeente:

Bedrijfsvoering Ruiter

De gemeente merkt op dat het perceel waar de indiener van de zienswijze op doelt een verspreid liggend veldperceel betreft dat bij de familie Ruiter in gebruik is. Op 27 augustus 2002 heeft de familie Ruiter ca 14,5 ha grond verkocht aan een aantal projectontwikkelaars met de toevoeging dat het verkochte door koper zal worden gebruikt voor de bouw van bedrijfspanden en/of de bouw van woningen. Volgens de leveringsakte van 1 oktober 2002 zal de op het verkochte betrekking hebbende milieuvergunning(en) (van de familie Ruiter) moeten worden ingetrokken op het moment dat koper (een deel van) het verkochte feitelijk wil gaan gebruiken, doch niet eerder dan 4 jaar na 1 oktober 2002.

De verkoopovereenkomst bepaalt voorts dat in verband met het behoud van de "grondgebonden mestrechten", alsmede een regeling voor het gebruik van verkoper van het verkochte na de juridische levering ten behoeve van de gebruiker om niet wordt gevestigd het zakelijke recht van gebruik van het verkochte, strekkende tot het gebruik daarvan. De waarde van dit recht wordt bij aanvang, tijdens de duur en bij het eind van het recht op nihil gesteld. Het recht gaat in op 1 oktober 2002 en eindigt uiterlijk 20 jaar daarna, of op het moment dat de bestemming van het verkochte, geheel, dan wel gedeeltelijk, onherroepelijk is gewijzigd in woningbouw, of bedrijventerrein. De termijn van 20 jaar kan door contractspartijen worden verlengd, indien de bestemming op dat moment nog niet onherroepelijk is gewijzigd.

Verkoper, of diens rechtsopvolger zal als eerste worden benaderd, indien koper(s) na afloop van genoemde twintig jaar het verkochte nog niet gaat gebruiken voor het beoogde doel en het verkochte nog in gebruik wil geven.

Opzegging van het recht van gebruik, geheel, dan wel gedeeltelijk, door koper, of verkoper, vindt, met een bepaalde opzegtermijn plaats. Als koper het recht opzegt, zal deze aanvangen met de gronden, die het verst zijn gelegen van de boerderij van de familie Ruiter, zodat verkoper alsdan zoveel mogelijk een aaneengesloten hoeveelheid grond om en nabij de boerderij zal kunnen blijven exploiteren.

De aan te leggen Henslare doorsnijdt een deel van het (huis)perceel van de familie Ruiter met een oppervlakte van 7.507 m² en voor het overige grond, die deel uit maakt van de door Ruiter aan de projectontwikkelaars verkochte percelen, maar die wel (tijdelijk) op basis van genoemd zakelijk recht in gebruik zijn bij de familie Ruiter.

De betreffende projectontwikkelaars hebben geen zienswijze ingediend tegen de aanleg van de Henslare, waaruit kan worden afgeleid dat zij de aanleg van de weg niet bezwaarlijk vinden en waarschijnlijk ook zien als van belang met het oog op een mogelijke, toekomstige ontwikkeling, met welk doel zij de gronden van Ruiter in 2002 hebben verworven.

Zolang als de aan de projectontwikkelaars verkochte gronden niet worden ontwikkeld, en het zakelijk recht van gebruik van de familie Ruiter voortduurt, beperkt de aanleg van dat deel van de Henslare het gebruik daarvan. Het bestemmingsplan maakt dus het gebruik van dat deel van het recht, met een oppervlakte van 0.99.68 ha onmogelijk.

De gemeente is van mening dat als gevolg van het moedwillig afstand doen door de familie Ruiter van het eigendomsrecht op de percelen N 3476 en N 3985 zij de exploitatie van haar bedrijf niet duurzaam kan baseren op de gehele bedrijfsoppervlakte.

Behoeft

Voorliggend bestemmingsplan is een eerste stap om te komen tot een grotere ambitie, die uit verschillende onderdelen bestaat. Zo wil de gemeente het bedrijventerrein Keizerswoert faciliteren in het optimaal functioneren als bedrijventerrein. De huidige ontsluiting voldoet onvoldoende daarvoor. Op regionaal en (boven)lokaal niveau is aangegeven dat de Nijkerkerstraat de hoofdaansluiting van de kern Putten, en daarmee van Keizerswoert, op rijksweg A28 moet vormen. Tevens heeft de gemeente de ambitie uitgesproken om het grootschalige (vracht)verkeer met bestemming Keizerswoert actief uit de kern Putten te weren. Om dit te bereiken is een reeks van maatregelen nodig, onder meer het uit het ontsluitingssysteem van Keizerswoert halen van de Stationsstraat en het, in samenhang daarmee, opwaarderen van die straat tot een hoogwaardige fiets- en wandelverbinding tussen het NS-station en de dorpskern. Ook de omvorming van de Stenenkamerseweg tot een hoofd fietsverbinding tussen kern en Strand Nulde maakt deel uit van deze ambitie. Uit de verschillende beleidsrapporten en onderzoeken blijkt in voldoende mate de onderbouwing van deze ambitie. Het bestemmingsplan voor de aanleg van het laatste deel (ontbrekende schakel) van de Henslare heeft dus een veel bredere context dan alleen het veranderen van de huidige ontsluiting van het bedrijventerrein Keizerswoert.

Verkeerstechnisch en Alternatief

Op 11 februari 2014 heeft de raadscommissie Ruimte er mee ingestemd dat op basis van het vastgestelde tracé voor de doortrekking van de Henslare naar de Stationsstraat een ontwerpbestemmingsplan wordt opgesteld. Voor de vergadering van de raadscommissie op 11 februari hebben de indieners van de zienswijze aan de commissieleden een notitie uitgereikt "Ontsluiting Keizerswoert in historisch en alternatief perspectief". Tijdens de vergadering is van de zijde van de gemeente toegezegd, dat voor de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan hierop een schriftelijke reactie zou worden gegeven. Met een uitgebreid schrijven d.d. 23 juli 2014 hebben burgemeester en wethouders deze toezegging

gestand gedaan. In dit schrijven is uitgebreid ingegaan op de aspecten "verkeerstechnisch" en "alternatief tracé".

In de notitie wordt een alternatief beschreven, waarbij het tracé dicht tegen de spoorlijn aan komt te liggen. Het alternatieve tracé buigt na de bedrijfscomplexen van de familie Van de Mheen af in de richting en parallel aan het spoor en sluit via een bocht weer aan op de geplande rotonde ten zuiden van de Stationsstraat. Naar aanleiding van dit alternatief wordt het volgende opgemerkt.

De tracékeuze van de gemeente wordt bepaald door een aantal vaste punten:

- De aansluiting van de Henslare op de Stationsstraat.
- De aansluiting van het tracé op het al bestaande deel van de Henslare.
- De ligging van de bedrijfscomplexen van de familie Van de Mheen aan de Stenenkamerseweg.
- De gronden ter weerszijden van de weg, deze dienen zo bruikbaar mogelijk te blijven.

Nadelen die aan het aangedragen alternatief kleven zijn:

- De lengte van het wegstuk wordt langer.
- Over het tracé ontstaan twee, niet vanuit de omgeving of vanuit verkeerskundig optiek verklaarbare, bochten.
- De afstand tussen de bestaande woning van de familie Van de Pol (Stenenkamerseweg 14) en het wegtracé wordt weliswaar aanzienlijk vergroot; de afstand tussen de bestaande woning van de familie Van de Mheen jr. (Stenenkamerseweg 20) en het wegtracé daarentegen wordt echter veel kleiner.

Het tracé van de weg dient in het bijzonder geschikt te zijn voor de ontsluiting van het bedrijventerrein Keizerswoert. Het wordt een 50 km weg. Om het vrachtverkeer zo vlot en zo veilig mogelijk te kunnen afwikkelen moet rekening worden gehouden met:

- de voor vrachtverkeer benodigde en gewenste bochtstralen;
- een weg met gescheiden rijbanen, met de mogelijkheid om aan beide zijden een fietspad en watergang aan te leggen.

Het in het bestemmingsplan opgenomen tracé speelt optimaal in op de uitgangspunten om het bedrijventerrein zo adequaat mogelijk te ontsluiten, met inachtneming van voldoende ruime bochtstralen, zodat de aanhangers van vrachtwagens de kanten van de weg niet kapot rijden. Voordeel van het geplande tracé is ook dat er aan de westzijde van de weg voor de betreffende eigenaren voldoende bruikbare gronden blijven liggen.

Aan het door de familie Ruiters ingebrachte tracé kleven de volgende bezwaren:

- De aansluiting van het alternatieve tracé op de nieuwe rotonde Stationsstraat is in de praktijk niet uitvoerbaar, omdat dit tot een te grote hoekverdraaiing leidt.
- Ook leidt het alternatieve tracé tot een onwenselijke verkeerskundige situatie ter hoogte van de voorgestane kruising Stenenkamerseweg-Henslare.
- Het alternatieve tracé biedt aan fietsverkeer onvoldoende opstelruimte ter hoogte van de kruising Stenenkamerseweg-Henslare.
- De vormgeving, dimensies en tracering van het alternatief houden onvoldoende rekening met de rijcurves van het vrachtverkeer van en naar het industrieterrein Keizerswoert.

Concluderend kan de gemeente zich niet vinden in hetgeen de indiener van de zienswijze in dit onderdeel van zijn zienswijze naar voren brengt.

Financiële uitvoerbaarheid

De kosten voor de realisatie van Henslare 2 komen ten laste van het budget voor de reservering van de rondweg. Dit budget bedraagt ca € 3.5 miljoen. Voorts heeft de provincie Gelderland een subsidie beschikbaar gesteld van € 7 ton voor het tweede deel van Henslare, de rotonde op de Stationsstraat en het verkeersveiliger maken van het westelijk deel van de Stationsstraat.

Bij het reserveren van de benodigde financiële middelen is rekening gehouden met uitgaven in verband met aankoop dan wel onteigening van de benodigde percelen.

De economische uitvoerbaarheid van het plan is hiermee verzekerd.

Deposities

De conclusie in paragraaf 4.6.1. van de plantoelichting dat de ontwikkelingen in het plangebied geen negatief effect op deze gebieden veroorzaken gezien de afstand tot de beschermde natuurgebieden (minimaal 3,5 km tot Natura 2000 en 1,7 km tot EHS) kan mede worden gemotiveerd met het volgende.

Het plan Henslare 2 heeft geen verkeersaantrekkende werking. Het plan betreft de herschikking van bestaande verkeersstromen ter ontlasting van andere wegen, ter bevordering van de verkeersveiligheid op die andere wegen, Het plan heeft geen ontsluitende functie voor nieuwe ontwikkelingen met verkeersaantrekkende werking. Omdat het plan geen verkeersaantrekkende werking heeft, is er geen effect op de omvang van de stikstofemissie door het verkeer.

De herschikking van verkeersstromen van de Zuiderzeestraatweg en de Stenenkamerseweg naar de Nijkerkerstraat (dus in zuidelijke richting) betekent ten opzichte van het Natura 2000-gebied Veluwe een afwaartse beweging ten opzichte van de ten noorden van Putten meest dichtbij gelegen grens van het N2000-gebied. De herschikking van verkeersstromen in zuidelijke richting resulteert ten opzichte van het Natura 2000-gebied Randmeren in een neutrale situatie. De herschikking van verkeersstromen betekent ten opzichte van N2000-gebied

Arkemheen een afwaartse beweging.

De conclusie is dan ook dat er geen significant negatieve (externe) effecten optreden als gevolg van wijziging in de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden Veluwe, Randmeren en Arkemheen.

Flora en fauna

Door het treffen van mitigerende maatregelen dient voorkomen te worden, dat verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet wordt overtreden ten aanzien van steenuil, das, buizerd en vleermuizen. Hiervoor is een mitigatieplan opgesteld (Mitigatieplan steenuil, das, buizerd en vleermuizen Henslare Putten, Grontmij Nederland B.V. 31 mei 2012).

Voor het "paartje steenuilen" wordt momenteel een ontheffing Flora- en faunawet aangevraagd bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Hiervoor geldt dat, aangezien geen sprake is van het (fysiek) 'vernietigen' van een verblijfplaats, er geen belang in het kader van openbare veiligheid hoeft te worden onderbouwd. Het betreft het 'verstoren' van een verblijfplaats van de steenuil. Deze verstoring is niet 'wezenlijk' omdat nieuw leefgebied (middels de mitigerende maatregelen) is gecreëerd en valt daarmee dus niet onder de bepalingen uit de Vogelrichtlijn. Een ontheffing kan verleend worden voor het belang 'ruimtelijke inrichting en ontwikkeling'.

De mitigerende maatregelen voor de steenuilen kunnen worden uitgevoerd. Hiervoor zijn twee concrete (geschikte) locaties beschikbaar. Maatregelen voor vleermuizen en das worden zullen uitgevoerd worden tegelijk met de aanleg van de weg. Daarnaast zullen de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd.

Water

Blijkens artikel 3, lid 3.1 onder j van de planregels zijn binnen de bestemming "Verkeer" groenvoorzieningen en water toegestaan. Op grond van artikel 3, lid 3.1 onder e van de planregels zijn ook duikers en faunapassages toegestaan. Dit betekent dat de realisatie van waterberging en afstroming via open water, zoals nu ook al het geval is, en de aanleg van voorzieningen als duikers e.d. ten behoeve van aansluiting op het omliggende gebied (sloten e.d.) mogelijk is.

In de watertoets wordt nader ingegaan op de wijze van afvoer en berging van hemelwater; omvang, situering en beoogde werking zijn beschreven in het rapport dat is besproken met het Waterschap Vallei en Veluwe. Het Waterschap heeft het rapport en de daarin beschreven maatregelen positief beoordeeld. Uit het gevoerde overleg is niet voortgekomen dat een verdergaande regeling in de planregels van het bestemmingsplan moet worden opgenomen.

Luchtkwaliteit

Het uitgevoerde onderzoek luchtkwaliteit dateert van 20 december 2012. Er is sindsdien geen wezenlijke wijziging in de omstandigheden opgetreden. In deze situatie zijn de input gegevens dus nog steeds accuraat. Wel heeft er een wijziging plaatsgevonden in de voorgeschreven parameters in het rekenmodel. De uitkomsten van het onderzoek uit 2012 liggen echter zodanig ruimschoots onder de wettelijke grenswaarden dat toepassing van de nieuwe parameters niet leidt tot overschrijding van die waarden. Actualisatie van het onderzoek levert daarmee geen nieuwe inzichten of bijdrage aan de planologische beoordeling voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Geluid

Ook kijkend buiten het wettelijk kader van de Wet geluidhinder blijkt dat voldaan wordt aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Uit alle overige onderzoeken blijkt dat voldaan kan worden aan de wettelijke normen. Verder dient in ogenschouw te worden genomen, dat de woning van de familie Ruiter, gelet op de omgevingskenmerken, dient te worden beschouwd als te zijn gesitueerd in gemengd gebied, en niet in een rustige woonwijk of in stil

buitengebied. In de nabijheid van de woning liggen verspreid liggende bedrijven, een bedrijfsterrein voor zwaardere bedrijvigheid (Keizerswoert), een spoorweg met een NS-station en doorgaande wegen. In aanmerking nemend de uitkomsten van alle milieu- en natuuronderzoeken, de verschillende maatregelen die worden genomen om geluidhinder tegen te gaan (geluidschermen) en gelet op het omgevingstype waarbinnen de woning is gelegen, is de gemeente van mening dat met het voorliggend bestemmingsplan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de familie Ruiters geborgd is.

Externe veiligheid

Het is niet duidelijk op welke 'aannames' de appellant doelt. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de geldende regelgeving en de daarbij behorende rekenvoorschriften. Het plan richt zich primair op de realisatie van een verkeersverbinding en biedt geen mogelijkheden voor realisatie van (beperkt) gevoelige bestemmingen. Bij de beschouwingen over het groepsrisico is rekening gehouden met de aard en dichtheid van de bestaande bebouwing.

MER-beoordelingsprocedure

In de toelichting op het bestemmingsplan is gemotiveerd, waarom er geen MER-(beoordelings)-procedure hoeft te worden doorlopen.

In de toelichting is desondanks uitgebreid ingegaan op de beleidsachtergronden voor het plan.

Het plan is gebaseerd op het (ontwerp) Structuurplan (april 2004) van de gemeente Putten.

Deze gemeentelijke visie is verder uitgewerkt in het Masterplan en Uitvoeringsplan

Bedrijventerreinen (september 2008) en in de ontwerp Structuurvisie Putten 2030. Om een zorgvuldige afweging te kunnen maken tussen landschappelijke kwaliteiten en ontwikkelmogelijkheden in het plangebied heeft de gemeente Putten een gebiedsvisie laten opstellen. Deze visie is tot stand gekomen met inbreng van bewoners en bedrijvigheid en is begin 2011 vastgesteld door de gemeenteraad van Putten.

Ook is in de toelichting ingegaan op de diverse milieuaspecten bij de uitvoering (bodem, archeologie, water, natuur, verkeer, lucht geluid, externe veiligheid).

Daarmee is er naar het oordeel van de gemeente sprake van een zorgvuldige voorbereiding van het plan.

Landschappelijke aspecten

Onder kopje 3.3.3 van de plantoelichting wordt beschreven dat het landschap waar het wegtracé komt te liggen te typeren valt als kampenlandschap.

Het kampenlandschap is een kleinschalig en authentiek cultuurlandschap. Zo is bijvoorbeeld het landschapsbeeld tussen Hell en Gerven sinds 1850 weinig veranderd. Bebouwing ligt verspreid uit elkaar met vele kleinschalige oude Veluwe boerderijen en landgoederen. Oude laanbeplanting is aanwezig in de vorm van houtwallen en kleine bosperceeltjes. Karakteristiek zijn verder weg- en laanbeplanting, oude solitaire bomen en bosschages en beken. Hierdoor wordt het landschap in veel besloten delen opgedeeld. Het woord 'kamp' betekent 'afgepaald stuk grond'. De gronden worden als het ware door houtwallen en bosschages 'afgepaald'.

Er is geen sprake van een historisch open landschap ter plaatse (het oorspronkelijke gebied wordt ook doorsneden door de spoorlijn Amersfoort-Zwolle). Het nieuwe wegtracé wordt landschappelijk ingericht door middel van bomenrij aan weerszijde van de weg en sluit daarmee aan bij de karakteristieken van het kampenlandschap.

Samengevat geeft de ingediende zienswijze geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

14.

De heer T. Pronk

Samenvatting zienswijze

In- en uitrit Stationsstraat 122

In het ontwerpbestemmingsplan is onvoldoende aangegeven op welke wijze zijn hobbyvrachtwagens het woonperceel Stationsstraat 122 kunnen in- en uitrijden. De voorgestelde regeling voor een strook grasstenen biedt hiervoor onvoldoende zekerheid.

Houtwal

Door het nieuwe tracé van de Stationsstraat wordt een houtwal doorsneden, terwijl in de gebiedsvisie Henslare sprake is van het behoud van houtwallen. Volgens de heer Pronk is het mogelijk om het nieuwe tracé van de Stationsstraat zodanig aan te koppelen op de geplande rotonde dat de houtwal kan worden gespaard. Hij verwijst hierbij naar de nieuwe rotonde in de Voorthuizerstraat bij de kern Huinen.

In de toelichting op het bestemmingsplan wordt gerefereerd aan een mogelijk te ontwikkelen stukje bedrijventerrein ten zuiden van de Stationsstraat. Als bewoner van de Stationsstraat is hij daar op tegen.

Betrokkenheid buurt

In het kader van de behandeling van de gebiedsvisie is toegezegd, dat het gemeentebestuur met de bewoners in gesprek zou gaan over de invulling van het gebied Henslare en dan vooral over de invulling van de gronden ten zuiden van de Stationsstraat.

Tot slot

De heer Pronk betreurt het dat het uitzicht vanaf de Stationsstraat gezien drastisch gaat veranderen. Hoewel hij twijfels heeft over nut en noodzaak van de weg wil hij deze niet tegenhouden. Hij hoopt wel dat er nog aanpassingen mogelijk zijn om de negatieve gevolgen van de nieuwe weg zo klein mogelijk te houden.

Beoordeling zienswijze

Zienswijze ontvankelijk: ja

Reactie gemeente:

In- en uitrit Stationsstraat 122

De situatie van de in- en uitrit van het woonperceel Stationsstraat 122 heeft, op verzoek van de heer Pronk, speciale aandacht gekregen. Met medeneming van de specifieke eisen die het gebruik van hobbyvrachtwagens door de indiener van de zienswijze met zich mee brengt is gekeken of het perceel in zijn huidige ontsluitingssituatie negatief wordt beïnvloed. In het ontwerp is aangetoond dat daarvan geen sprake is. De ter plekke aan te brengen strook met grasbetonstenen is juist daar gesitueerd om de draaicirkel van het relatief grotere verkeer ter plekke te faciliteren zonder derden in de verleiding te brengen deze strook als parkeergelegenheid in gebruik te nemen. Door verkeerskundige aanwijzingen (bebording)

wordt voorkomen dat externe hinder ter plekke zal optreden en wordt de ontsluitingssituatie van Stationsstraat 122 gegarandeerd.

Houtwal

De houtwal waar de indiener van de zienswijze op doelt wordt niet doorsneden, maar wordt verplaatst (minimaal dezelfde oppervlakte komt terug). Er treedt dus geen vermindering van areaal houtwal op.

Betrokkenheid buurt

In de voorbereiding rond situering, vormgeving en omvorming van Henslare 2, de Stationsstraat en de verbindende rotonde heeft overleg en afstemming plaatsgevonden met omwonenden en anderszins aanliggende betrokkenen. Zo ook met de indiener van de zienswijze. Deze gesprekken hebben plaatsgevonden op ambtelijk niveau en ook is enige malen gesproken met gemeentebestuurders. Op een aantal onderdelen zijn de plannen bijgesteld, bijvoorbeeld het "uitzakken van de rotonde". Dit betekent echter niet dat alle wensen van de betrokken belanghebbenden kunnen worden ingewilligd. Vooropgesteld er wordt gestreefd naar een optimale ontsluiting van Keizerswoert en het kan ten behoeve van dit algemene belang daarbij niet anders dan dat er enige inbreuk gemaakt wordt op individuele belangen. De aanleg van de weg dient als een normale maatschappelijke ontwikkeling in het algemeen belang te worden beschouwd.

Momenteel vormt het stationsgebied onderwerp van studie; ook hierbij is de omgeving betrokken. De verdere visievorming op (her)inrichting Stationsstraat en de visie op realisatie van andere onderdelen van de Gebiedsvisie Henslare 2011 gaat, aangestuurd door het gemeentebestuur, de komende tijd van start. De gemeente is voornemens om in dit proces de direct betrokkenen intensief te betrekken.

Het verkeersluw maken van de Stationsstraat is een van de flankerende maatregelen voor de aanleg van de Henslare. Met de voorgenomen doortrekking van de Henslare naar de Stationsstraat kan vooral het vrachtverkeer vanaf het bedrijventerrein Keizerswoert gebruik maken van deze doorgaande route en hoeft het niet meer zijn weg te vinden door het dorp. Het is de bedoeling om na de realisatie van de Henslare de Stationsstraat af te sluiten voor doorgaand vrachtverkeer. De weg zal tevens worden ingericht als 30 km-gebied. Deze herwaardering van de Stationsstraat heeft niet alleen belangrijke positieve gevolgen voor de routing van voetgangers en fietsers, maar ook voor de leefbaarheid van alle aanwonenden langs deze weg.

Tot slot

De gemeente heeft bij het vaststellen van een voorkeurstracé van de weg en het ontwerp van de rotonde de eventuele effecten daarvan op de omgeving zoveel mogelijk geminimaliseerd. De gemeente vindt het belangrijk dat sprake is van een breed gedragen plan waarmee de gehele Puttense samenleving mee gediend is.

Samengevat geeft de ingediende zienswijze geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.