



Aan
Afdeling Bouwen Ruimtelijke ordening en Milieu, gemeente Putten, t.a.v. Harm
Hermant en Gerard Alberts

Van
Paul van Liempt, ODNV

BKV Z-14-01511, Nijkerkerstraat 12c te Putten

Memo

BODEMKWALITEITVERKLARING

Locatienaam : Nijkerkerstraat 12c te Putten
Kadastraal bekend: : N 4468
Oppervlakte : ca. 10.800 m²
Betreft terrein : zie tekening
BKV-nummer : Z-14-01511

Uitgevoerd onderzoek

Soort onderzoek : Verkennend bodemonderzoek
Uitgevoerd door : PJ milieu BV
Rapportnummer : 1424301A
Rapportagedatum : 19 juni 2014
BIS-nummer : -

Aanleiding

Deze bodemkwaliteitverklaring is opgesteld in verband met de voorgenomen aankoop van het perceel Nijkerkerstraat 12c door de gemeente Putten. Directe aanleiding vormt de voorgenomen bestemmingsplanwijziging voor het verlengen van de Kraakweg, parallel aan de Nijkerkerstraat. Voor de plankaart wordt verwezen naar figuur 2.

Locatiebezoek

PJ milieu BV heeft aangegeven dat er op een paar plaatsen asbest is aangetroffen op het maaiveld. Uit het onderzoeksrapport blijkt dat dit met name de noordoost hoek van de onderzoekslocatie betreft. Daarnaast geeft PJ Milieu aan dat de aan de noordzijde van de onderzoekslocatie aanwezige grondwal mogelijk verdacht is voor de aanwezigheid van asbest. Omdat het rapport hierover geen volledig uitsluitsel geeft, is er in eerste instantie voor gekozen om de situatie ter plaatse te controleren. Na overleg met de heer Hermant is hiervan afgezien, met het oog op de nog te doorlopen procedure.

Datum
28 oktober 2014

Pagina
1 van 5

Ons kenmerk
Z-14-01511

Uw kenmerk
-

Behandeld door
Paul van Liempt
0341 - 474 329

Bijlagen
-

**Omgevingsdienst
Noord-Veluwe**
Oosteinde 17
3842 DR Harderwijk
Postbus 271
3840 AG Harderwijk

t 0341 - 474 300
f 0341 - 474 888
e info@odnv.nl
www.odnv.nl

Toetsing bodemonderzoek

Het bodemonderzoek is conform protocol NEN 5740 (inclusief NEN 5725 voor historisch onderzoek) uitgevoerd. Voor de situatietekening van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar figuur 1.

Datum
28 oktober 2014

Pagina
2 van 5

De conclusies van het onderzoeksbureau luiden als volgt:

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onverdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging. Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740.

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' geen stand houdt. Enkele parameters zijn aangetoond in een gehalte waarbij in lichte mate sprake is van verontreiniging. Op het maaiveld zijn asbestverdachte materialen aangetroffen.

Conclusie ODNV met betrekking tot tracé Kraakweg

Het tracé van de Kraakweg, voor zover zich dat binnen de onderzoekslocatie bevindt, is het minst verdachte deel van de onderzoekslocatie. In de boringen die op dit terreindeel zijn uitgevoerd, zijn geen bijmengingen met puin geconstateerd. Uit de analyse van het grond- en grondwatermonster van dit terreindeel blijkt geen verontreiniging. Daarnaast is op dit terreingedeelte geen asbest of puin aangetroffen.

Op basis van de gerapporteerde onderzoeksresultaten concluderen wij dan ook dat er met betrekking tot de bodemkwaliteit geen milieuhygiënische bezwaren zijn voor de voorgenomen ontwikkelingen op deze deellocatie. Er is om deze reden dan ook geen bezwaar tegen aankoop van het perceel.

Conclusie ODNV gehele onderzoek

Standaard onderzoekspakket NEN 5740

Op basis van de gerapporteerde onderzoeksresultaten concluderen wij dat er met betrekking tot de bodemkwaliteit geen milieuhygiënische bezwaren zijn voor toekomstige ontwikkelingen op de locatie. Er is om deze reden dan ook geen bezwaar tegen aankoop van het perceel.

Asbest

Bodem

PJ milieu BV vermeldt in paragraaf 3.2 van haar rapport dat in 9 boringen bijmengingen met puin zijn aangetroffen en dat de aanwezigheid van asbest in dat puin niet kan worden uitgesloten. Na beoordeling van de onderliggende boorprofielen blijkt dat slechts in twee van de genoemde boringen daadwerkelijk puin is aangetroffen. Bij de overige boringen betrof het een (lichte) bijmenging met grind.

Maaiveld

Voorts wordt aangegeven dat aan de noordoostzijde van de meest oostelijk gelegen tennisbaan, asbest op het maaiveld is aangetroffen. Daarmee beslaat de verdachte deellocatie waar asbest is aangetroffen, een oppervlakte van circa 40 m².

Grondwal

PJ milieu BV vermeldt in haar rapport dat de grondwal aan de noordzijde van de locatie niet is onderzocht. Wel is vastgesteld dat er stukken puin zijn waargenomen in de wal. Om die reden is de wal "niet onverdacht voor het voorkomen van asbest".

Conclusie m.b.t. aanwezigheid van asbest

Samenvattend is onze conclusie met betrekking tot een eventuele asbestverontreiniging, dat de kans op aanwezigheid hiervan klein is en dat er om deze reden dan ook geen zwaarwegende bezwaren zijn tegen aankoop van het perceel. Hierbij plaatsen wij onderstaande kanttekening.

Scenario's benadering asbest

PJ milieu geeft in haar rapport terecht aan dat een bodemonderzoek een steekproef betreft waarbij een gering aantal boringen wordt uitgevoerd. Hierdoor kan niet geheel worden uitgesloten dat er verontreiniging aanwezig is die niet in het onderzoek is aangetroffen. Tevens geeft men aan dat een asbestonderzoek conform NEN 5707 wenselijk is, maar gezien het huidige terreingebruik niet mogelijk is. Een onderzoek conform NEN 5707 houdt in dat er proefsleuven en gaten gegraven worden. Deze sleuven en gaten worden in eerste instantie gegraven op verdachte deellocaties, maar worden daarnaast ook representatief verdeeld over de gehele locatie. De aanwezigheid van de midgetgolfbanen, tennisbanen en opstallen, maakt dat een dergelijk onderzoek in de huidige situatie redelijkerwijs niet kan worden uitgevoerd.

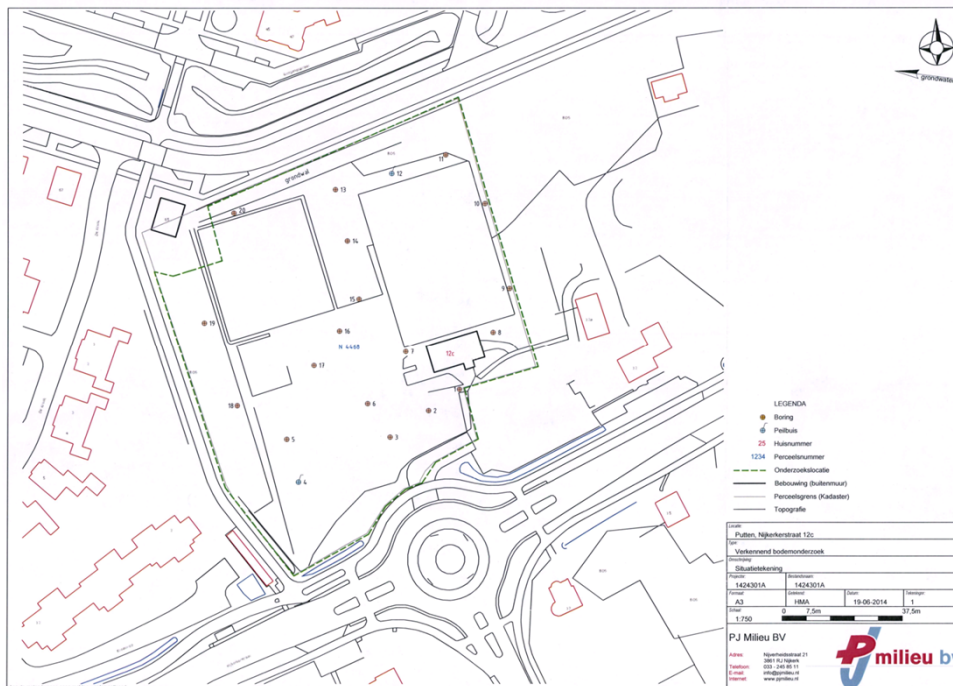
Aangezien een asbestverontreiniging over het algemeen een erg heterogene verontreiniging betreft, kan ook op basis van een onderzoek conform NEN 5707 niet worden uitgesloten dat er verontreiniging onaangetoond blijft.

Reservering ten behoeve van onderzoek c.q. sanering

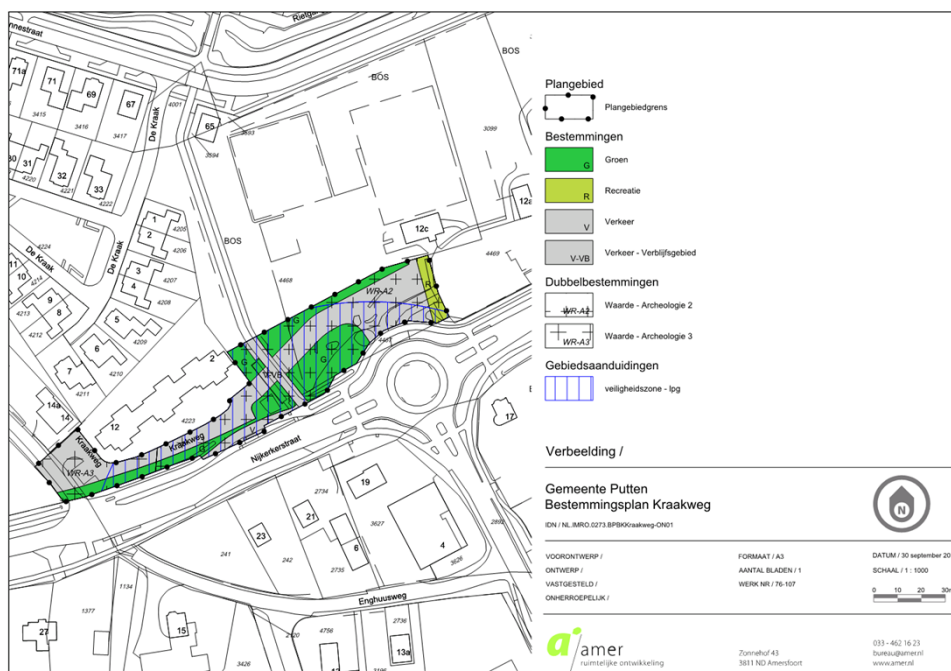
Wij geven u in overweging om een reservering te plegen om na verwerving van het terrein een onderzoek conform NEN 5707 te laten uitvoeren op de onderzoekslocatie. Een alternatief is het plegen van een reservering voor een (beperkte) bodemsanering. In hoeverre deze reservering ten laste kan worden gebracht van de koopsom kunnen wij niet beoordelen.

Om een indicatie te geven van de kosten die gemoeid zouden kunnen zijn met een eventuele sanering, is onderstaand rekenvoorbeeld voor de aanwezige grondwal opgenomen.

De grondwal heeft een geschat volume van 300 m³. In het scenario dat deze wal verontreinigd is met asbest en als zodanig gesaneerd zou moeten worden, worden de saneringskosten geraamd op ongeveer € 60.000,00. Hierbij is uitgegaan van ervaringscijfers uit het project asbestwegen, waarbij met asbest verontreinigde grond voor € 200 per m³ gesaneerd is. Er is in dit rekenvoorbeeld geen rekening gehouden met variabelen zoals het verwijderen van eventueel op het maaiveld aanwezig asbest of andere locatie specifieke omstandigheden.



Figuur 1: Onderzoekslocatie PJ Milieu BV



Figuur 2: Plankaart bestemmingsplan Kraakweg

Algemene opmerkingen

Datum
28 oktober 2014

Afvoer grond

Vrijkomende licht tot (eventueel) matig verontreinigde grond, kan vrij binnen de locatie c.q. het plangebied worden toegepast. Wanneer dit niet mogelijk is kan vrijkomende grond worden afgevoerd.

Pagina
5 van 5

Bedrijven en particulieren met grote hoeveelheden grond kunnen deze afvoeren naar een grondbank. De dichtstbijzijnde grondbank is de Grondbank Ermelo. Voor meer informatie over deze grondbank en om een partij grond te melden kunt u bellen naar 088-4766322 of u gaat naar de website <http://www.088-grondbank.nl/grondbankermelo/>.

Aanvoer grond

Van elders aan te voeren grond voor toepassing, ophoging of aanvulling van het betreffende terrein dient van vergelijkbare of betere kwaliteit te zijn als ter plaatse aanwezige grond. Hiertoe moet de aan te voeren grond zijn voorzien zijn van bewijsmiddel conform het Besluit bodemkwaliteit. Toepassing van grond (>50 m³) door bedrijven moet vooraf worden gemeld bij het bevoegd gezag via het Meldpunt Bodemkwaliteit: telefoonnummer 088-6025020 of bij voorkeur via de website:

<https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>

Geldigheid van een bodemonderzoek

Een bodemonderzoek is slechts een momentopname van de kwaliteit van de vaste bodem en het grondwater. De resultaten van een bodemonderzoek zijn dan ook beperkt bruikbaar. Door activiteiten op of nabij de locatie na uitvoering van het bodemonderzoek kan de kwaliteit van de bodem of het grondwater verslechteren.

Verklaring nummer	: Z-14-01511
Datum verklaring	: 3 oktober 2014
Afgegeven door	: Paul van Liempt, ODNV cluster Advies
Bestemd voor	: Afdeling Bouwen, Ruimtelijke ordening en Milieu, gemeente Putten