

Zaaknummer: 1069499

Documentnummer: 1069605

Zienswijzennota bestemmingsplan Kraakweg

1. INLEIDING

Het ontwerpbestemmingsplan Kraakweg heeft van 20 mei tot 2 juli 2019 ter inzage gelegen. Voorafgaand aan deze terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is op 7 mei een inloopavond georganiseerd voor omwonenden en andere geïnteresseerden.

In de periode van terinzagelegging is er één zienswijzen ontvangen. In hoofdstuk 2 wordt een samenvatting van de zienswijze gegeven en staat de gemeentelijke reactie beschreven.

2. BEANTWOORDING ZIENSWIJZE

Zienswijze van:

Johan Ros – Adviseur Onroerend Goed
namens

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Samenvatting en beoordeling zienswijze:

Samenvatting

Indiener heeft bezwaar tegen de wijziging van het bestemmingsplan. Hij is van mening dat de nieuwe bypass onvoldoende zal zijn voor het groot en zwaar materieel wat het bedrijfspand nu en in de toekomst moet kunnen bereiken:

- de ventweg biedt ternauwernood een voldoende breedte om er met vrachtwagens over te kunnen gaan;
- hindernissen vanuit de aanliggende woonhuizen, zoals een geparkeerde auto of het komen en gaan van bewoners zullen de veilige bereikbaarheid van het object beperken;
- leveranciers zullen moeite hebben om de toegang tot het bedrijfspand te kunnen vinden en voorwaarden gaan stellen aan hun leveranties.

De nieuwe ontsluiting betekent niet alleen voor de huidige gebruikers een beperking voor de gebruiksmogelijkheden, maar ook voor eventuele nieuwe gebruikers.

De indiener van de zienswijze heeft een voorkeur voor een zelfstandige bedrijfsontsluiting vanaf de Nijkerkerstraat.

Beoordeling

De huidige auto-ontsluiting van de Kraakweg op de Nijkerkerstraat is uit verkeerstechnisch oogpunt onveilig voor het doorgaande verkeer en is nog maar voor een beperkt aantal woningen en percelen van belang.

Met de provincie Gelderland zijn afspraken gemaakt over de afsluiting van de huidige uitmonding van de Kraakweg op de Nijkerkerstraat en de wijze waarop de rotonde Van Geenstraat/Nijkerkerstraat een vierde aansluiting krijgt voor uitsluitend de woningen en de bedrijven aan de Kraakweg, zo ook het [REDACTED].

Bij het ontwerpen van de bypass en de aansluiting op de rotonde is voldoende rekening gehouden met de benodigde manoeuvreerruimte (uitbuiging) voor het vrachtverkeer van en naar [REDACTED]. Om de boog in de Kraakweg te verruimen

wordt bovendien de situering van de parkeerplaatsen op de hoek bij de woon-werkeenheden gewijzigd. Het voorliggend bestemmingsplan biedt daartoe de mogelijkheid.

Als in de praktijk blijkt, dat de manoeuvreerruimte op de ventweg toch belemmerd wordt door auto's of andere obstakels, bestaat er na realisatie ook nog de mogelijkheid om passende (verkeers)maatregelen te nemen om de doorstroom te bevorderen.

In de planopzet is geen rekening gehouden met zogenoemde Langere en Zwaardere Vrachtautocombinaties (LZV). Dit type verkeer is niet toegestaan op de provinciale N-wegen en de rotonde.

In de dagelijkse praktijk komt het nu regelmatig voor dat vrachtwagens met goederen voor het aannemersbedrijf lossen op de Nijkerkerstraat en geen gebruik maken van de huidige bedrijfsontsluiting op de Kraakweg. Uit verkeersveiligheidsoogpunt is dit af te raden. Dit geldt ook voor een zelfstandige bedrijfsontsluiting op de Nijkerkerstraat. Een eerdere aanvraag van het bedrijf is door de provincie op deze grond afgewezen. In het bestemmingsplan is rekening gehouden met een verlegging van de huidige bedrijfsontsluiting op de Kraakweg waardoor deze beter aansluit op de nieuwe ventweg. De kosten van een nieuwe oprit / uitrit komen voor rekening van de gemeente.

Bij de uitvoering van het plan zal aandacht worden geschonken aan een goede bewegwijzering voor bezoekers en bevoorradend verkeer van het aannemersbedrijf.