



De raad der gemeente Putten;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 juni 2018 nr. 680732;

het ontwerpbestemmingsplan "Kom Zuid, herziening Van Meerveldstraat" heeft van
11 december 2017 tot 23 januari 2018 ter inzage gelegen;

naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn er drie zienswijzen ontvangen;

de inhoud van de zienswijzen en de beoordeling van de zienswijzen zijn weergegeven in
een afzonderlijke bijlage getiteld "Samenvatting en beoordeling zienswijzen naar
aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Kom Zuid, herziening Van Meerveldstraat"
die geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

wijziging naar aanleiding van de beoordeling van de zienswijzen:

ter compensatie van de zes gestoken parkeerplaatsen die komen te vervallen, zullen
enkele langsparkeerplaatsen worden aangelegd;

gelet op het bepaalde in de Wet Ruimtelijke ordening;

besluit:

- ten aanzien van de ingediende zienswijzen een beslissing te nemen, zoals
aangegeven in de bijlage "Samenvatting en beoordeling zienswijzen naar aanleiding
van het ontwerpbestemmingsplan Kom Zuid, herziening Van Meerveldstraat";
- ter tegemoetkoming aan de zienswijzen de navolgende wijziging in het
ontwerpbestemmingsplan aan te brengen:
 - o ter compensatie van de zes gestoken parkeerplaatsen die komen te vervallen,
zullen enkele langsparkeerplaatsen worden aangelegd;
- met inachtneming van de beoordeling van de ingediende zienswijzen en de daaruit
voortvloeiende wijzigingen van de verbeelding en de regels het bestemmingsplan
"Kom Zuid, herziening Van Meerveldstraat" vast te stellen;
- voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Putten van
5 juli 2018,

de griffier, plv.

E.G. van Drie - Timmer

de voorzitter





Bestemmingsplan Kom Zuid, herziening Van Meerveldstraat

SAMENVATTING EN BEOORDELING VAN DE INGEDIENDE ZIENSWIJZE NAAR AANLEIDING VAN HET ONTWERP BESTEMMINGSPLAN KOM ZUID, HERZIENING VAN MEERVELDSTRAAT

Nr	Naam en adres	Samenvatting van de zienswijze	Beoordeling van de zienswijze
1	E. van den Berg Van Meerveldstraat 14 3882CT Putten	De zienswijze komt samengevat op de volgende punten neer: <u>Noodzaak van parkeerplaatsen</u> De indiener heeft vier auto's die op eigen terrein geparkeerd worden. Daarnaast wordt de bedrijfsauto voor de inrit geparkeerd. Zij vinden 'het niet kunnen dat zes openbare parkeerplaatsen zo maar komen te vervallen'.	<u>Noodzaak van parkeerplaatsen</u> De aan de wegzijde gelegen parkeerplaatsen zijn qua parkeernormering in principe niet nodig. Het uitgangspunt is dat het parkeren op eigen terrein moet worden opgelost. Voor de aan de Van Meerveldstraat staande woningen geldt een parkeernorm van 2,1 parkeerplaats per woning. Aan deze parkeernorm wordt ruimschoots voldaan, zodat de openbare parkeerplaatsen die er nu liggen feitelijk gezien niet nodig zijn. In de praktijk blijkt dat de openbare parkeerplaatsen spaarzaam gebruikt worden. De omstandigheid dat de indiener van de zienswijze vijf auto's heeft wil niet zeggen dat de extra parkeerbehoefte hiervan in de openbare ruimte moet worden opgevangen. Dit geldt ook

		voor het parkeren van de bedrijfsauto van betrokkene. Op grond van de normen uit de Parkeernota wordt geconcludeerd dat er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zullen zijn voor de nieuwe woning. <u>Keren in de straat</u> Er zijn veel auto's die in de doodlopende straat moeten keren. Door de nabijheid van de Ichtusschool zijn er veel mensen die hun kinderen wegbrengen en vervolgens in de van Meerveldstraat moeten keren. Bij het keren maken mensen gebruik van de openbare parkeerplaatsen. Als deze komen te vervallen zullen de inritten van de bewoners hiervoor worden gebruikt. <u>Parkeren door ouders en bezoekers van de school</u> De beschikbare parkeerplaatsen worden vaak gebruikt door ouders en bezoekers van de school. Daarom wil de indiener een parkeerverbod voor ouders van de Ichtusschool.	<u>Keren in de straat</u> De indiener van de zienswijze heeft een punt dat wanneer de parkeerplaatsen komen te vervallen het keren van motorvoertuigen op de weg bemoeilijkt wordt. Ter tegemoetkoming aan de zienswijze zullen ter vervanging van de zes gestoken parkeerplaatsen (ten koste van de bouwkafeel) twee of drie langsparkerplaatsen voor de nieuwe woning aangelegd worden. Tijdens de behandeling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is besloten dat één van de parkeergelegenheden voor de bouwkafeel zal worden ingericht als een "keergelegenheid" voor personenauto's en busjes. Overigens valt het evenals nu het geval is niet te vermijden dat grote motorvoertuigen, zoals strooi- en vuilniswagens en grotere vrachtwagens achteruit moeten rijden, omdat zij niet kunnen keren. Dit staat echter los van de aanhangige bestemmingsplanwijziging. <u>Parkeren door ouders en bezoekers van de school</u> De grootste parkeer- en verkeersdruk bij basisscholen ontstaat door het brengen en halen van kinderen. De hoeveelheid auto's die hiermee gemoeid is, is mede afhankelijk van de
--	--	--	--

			grootte van de school, hoeveel kinderen begeleid naar school komen, hoeveel kinderen met de auto worden gebracht en hoeveel kinderen er overblijven. Per leslokaal dient voor een basisschool rekening te worden gehouden met een parkeernorm van 0,75 parkeerplaats per leslokaal. Dit is exclusief kiss & ride. De Ichtusschool beschikt over acht lokalen. De school heeft op dit moment te kampen met overcapaciteit. Bij de school zelf liggen ca acht openbare parkeerplaatsen. Daarnaast kan er langs de weg geparkeerd worden. . De gemeentelijke parkeerplaatsen en wegen zijn openbaar beschikbaar voor iedereen om op te parkeren, daarom kan er geen parkeerverbod, uitsluitend voor de ouders van de schoolgaande jeugd, worden afgegeven door de gemeente. Gezien het grotendeels niet permanente karakter van de parkeerbehoefte voor het brengen en halen van de kinderen (kiss & ride) wordt ingespeeld op het dubbelgebruik van de aanwezige parkeerplaatsen voor de woningen langs de weg. Momenteel is de gemeente bezig om de Van Oldenbarneveltstraat opnieuw in te richten. Het deel voor de school, richting de Anna van Gelrestraat wordt fietsstraat, auto's te gast. Het doel is dat het halen en brengen van gaat plaatsvinden buiten het gebied dat als fietsstraat aangemerkt wordt. Dit zal ook worden gecommuniceerd vanuit de school naar de ouders van de leerlingen. Overigens is het gemeentebestuur van mening dat het vervallen van de zes gestoken parkeerplaatsen verderop in de Van
--	--	--	---

		<u>Behoud parkeerplaatsen</u> Er dienen tenminste twee gemeentelijke parkeerplaatsen behouden te blijven of een verbod voor ouders van de Ichtus-school om laan de Van Meerveldstraat te parkeren. <u>Asfalteren van groen</u> De indiener voelt zich genoodzaakt om het groen in hun tuin verder te asfalteren voor de eigen parkeerplaatsen, waar zij juist groen willen behouden in de omgeving en voor betere afwatering in de omgeving.	Meerveldstraat niet of nauwelijks van invloed is op de verkeerssituatie bij de school zelf. <u>Behoud parkeerplaatsen</u> Ter tegemoetkoming aan de zienswijze zullen ter vervanging van de zes gestoken parkeerplaatsen (ten koste van de bouw-kavel) enkele langspaarkeerplaatsen voor de nieuwe woning aangelegd worden. <u>Asfalteren van groen</u> Het is een individuele keuze om vier auto's en een bedrijfswagen te hebben. De omstandigheid dat de indiener van de zienswijze vijf auto's heeft wil niet zeggen dat de extra parkeerbehoefte hiervan in de openbare ruimte moet worden opgevangen. Dit geldt ook voor het parkeren van de bedrijfs-auto van betrokkene. Samengevat geeft de zienswijze aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Ter compensatie van de zes gestoken parkeerplaatsen die komen te vervallen zullen enkele langspaarkeerplaatsen en een keergelegenheid voor personenauto's en busjes aangelegd worden.

2	A. van der Horst Van Meerveldstraat 8 3882 CT Putten De zienswijze is mede ondertekend door E. Smink Van Meerveldstraat 10 J. Vriens Van Meerveldstraat 12 E. van den Berg Van Meerveldstraat 14 E.M. Spierenburg Van Meerveldstraat 17	De zienswijze komt samengevat op de volgende punten neer: <u>Hogere parkeerdruk</u> Het vervallen van de zes parkeerplaatsen zal leiden tot een toename van hinder door de parkerende auto's. <u>Verkeersproblemen rond de school</u> De start of het einde van de schooldagen op de Ichtusschool zorgt voor veel extra verkeer en overlast door ouders die hun kinderen naar school brengen. Dit is een gevaar voor de (fietsende) kinderen van de school.	<u>Hogere parkeerdruk</u> De aan de wegzijde gelegen parkeerplaatsen zijn qua parkeernormering in principe niet nodig. Het uitgangspunt is dat het parkeren op eigen terrein moet worden opgelost. Voor de aan de Van Meerveldstraat staande woningen geldt een parkeernorm van 2,1 parkeerplaats per woning. Aan deze parkeernorm wordt ruimschoots voldaan, zodat de openbare parkeerplaatsen die er nu liggen feitelijk gezien niet nodig zijn. In de praktijk blijkt dat de openbare parkeerplaatsen spaarzaam gebruikt worden. Op grond van de normen uit de Parkeernota wordt geconcludeerd dat er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zullen zijn voor de nieuwe woning. <u>Verkeersproblemen rond de school</u> De grootste parkeer- en verkeersdruk bij basisscholen ontstaat door het brengen en halen van kinderen. De hoeveelheid auto's die hiermee gemoeid is, is mede afhankelijk van de grootte van de school, hoeveel kinderen begeleid naar school komen, hoeveel kinderen met de auto worden gebracht en hoeveel kinderen er overblijven. Per leslokaal dient voor een basisschool rekening te worden gehouden met een parkeernorm van 0,75 parkeerplaats per leslokaal. Dit is exclusief kiss & ride. De Ichtusschool beschikt over acht lokalen. De school
---	---	--	--

			heeft op dit moment te kampen met overcapaciteit. Bij de school zelf liggen ca acht openbare parkeerplaatsen. Daarnaast kan er langs de weg geparkeerd worden. Op grond van de bestemmingsplanregels kan het parkeren door ouders en bezoekers van de school op openbare parkeerplaatsen niet worden tegengegaan. De gemeentelijke parkeerplaatsen en wegen zijn openbaar beschikbaar voor iedereen om op te parkeren, daarom kan er geen parkeerverbod worden afgegeven door de gemeente. Gezien het grotendeels niet permanente karakter van de parkeerbehoefte voor het brengen en halen van de kinderen (kiss & ride) wordt ingespeeld op het dubbelgebruik van de aanwezige parkeerplaatsen voor de woningen langs de weg. Momenteel is de gemeente bezig om de Van Oldenbarneveltstraat opnieuw in te richten. Het deel voor de school, richting de Anna van Gelrestraat wordt fietsstraat, auto's te gast. Het doel is dat het halen en brengen van gaat plaatsvinden buiten het gebied dat als fietsstraat aangemerkt wordt. Dit zal ook worden gecommuniceerd vanuit de school naar de ouders van de leerlingen. Overigens is het gemeentebestuur van mening dat het vervallen van de zes gestoken parkeerplaatsen verderop in de Van Meerveldstraat niet of nauwelijks van invloed is op de verkeerssituatie bij de school zelf.
--	--	--	--

	<u>Moeilijk keren in de straat</u> Door de doodlopende smalle straat kan inkomend verkeer lastig keren. Zo is er een slechte bereikbaarheid voor hulpdiensten, vuil- en strooiwagens. Dit kan gevaarlijke of ongewenste situaties opleveren. <u>Waardedaling eigen perceel</u> De huidige situatie biedt voor meerdere ondertekenden uitzicht op een groen gebied. Door de wijziging in het bestemmingsplan en de komst van een nieuwbouwhuis, zal de waarde van het eigen perceel dalen door het kappen van bomen, beperking van vrij uitzicht, minder zon door bebouwing en minder privacy.	<u>Moeilijk keren in de straat</u> De indieners van de zienswijze hebben een punt dat wanneer de parkeerplaatsen komen te vervallen het keren van motorvoertuigen op de weg bemoeilijkt wordt. Ter tegemoetkoming aan de zienswijze zullen ter vervanging van de zes gestoken parkeerplaatsen (ten koste van de bouwkavel) enkele langspaarkeerplaatsen voor de nieuwe woning aangelegd worden. Tijdens de behandeling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is besloten dat één van de parkeergelegenheden voor de bouwkavel zal worden ingericht als een “keergelegenheid” voor personenauto’s en busjes. Overigens valt het evenals nu het geval is niet te vermijden dat grote motorvoertuigen, zoals strooi- en vuilniswagens en grotere vrachtwagens achteruit moeten rijden, omdat zij niet kunnen keren. Dit staat echter los van de aanhangige bestemmingsplanwijziging. <u>Waardedaling eigen perceel</u> Het is niet aannemelijk dat met de vaststelling van dit bestemmingsplan een waardevermindering van de omliggende woningen te verwachten is die voor een tegemoetkoming in planschade in aanmerking komt. De bouw van een woning op dit perceel past goed in het straatbeeld van de Van Meerveldstraat. Het voert in deze fase van het planproces te ver om voor ieder afzonderlijk perceel te bepalen of er al dan niet
--	---	---

		sprake is van planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Indien betrokkenen van mening zijn, dat zij ten gevolge van de bepalingen van het voorliggende bestemmingsplan schade lijden, kunnen zij na het onherroepelijk van kracht worden van het bestemmingsplan bij burgemeester en wethouders een verzoek om een tegemoetkoming in planschade indienen. Een eventuele tegemoetkoming in planschade komt voor rekening van de gemeente. <u>Overlast van bouwwerkzaamheden</u> Door de komst van een nieuwbouwhuis midden in een bestaande woonomgeving, zullen de huidige bewoners overlast ervaren van de bouwwerkzaamheden. <u>Alternatieven voor perceel</u> De bewoners zien graag een andere bestemming voor het nu braakliggende perceel, namelijk een parktuin met bloemen, heesters en boompjes of een kruidentuin.	<u>Overlast van bouwwerkzaamheden</u> Vrees voor overlast en schade als gevolg van bouwwerkzaamheden valt buiten de reikwijdte van een bestemmingsplan. Dit aspect heeft betrekking op een uitvoeringsaspect van het bestemmingsplan en niet op het bestemmingsplan zelf. <u>Alternatieven voor perceel</u> Het is op zich goed voorstelbaar om de locatie in te richten als een parktuin. De bouw van een woning op dit perceel past echter ook goed in het straatbeeld van de Van Meerveldstraat. Uit stedenbouwkundig oogpunt is de bouw van een woning op dit perceel een logische afronding van de woningbouw aan deze straat. De gronden in dit bestemmingsplan zijn eigendom van de gemeente. De opbrengsten van deze grond als bouwka-vel komen ten goede van de gemeente. Dit is een economisch motief.
--	--	--	---

			Samengevat geeft de zienswijze aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Ter compensatie van de zes gestoken parkeerplaatsen die komen te vervallen zullen enkele langsparkerplaatsen en een keergelegenheid voor personenauto's en busjes aangelegd worden.
3	T. van Eldik Van Meerveldstraat 16 3882CT Putten	De zienswijze komt samengevat op de volgende punten neer: <u>Vervallen parkeerplaatsen voor de school</u> Wanneer de zes huidige parkeerplaatsen verdwijnen is er te weinig plek voor de auto's van halende en brengende ouders van kinderen van de Ichtusschool.	<u>Vervallen parkeerplaatsen voor de school</u> De grootste parkeer- en verkeersdruk bij basisscholen ontstaat door het brengen en halen van kinderen. De hoeveelheid auto's die hiermee gemoeid is, is mede afhankelijk van de grootte van de school, hoeveel kinderen begeleid naar school komen, hoeveel kinderen met de auto worden gebracht en hoeveel kinderen er overblijven. Per leslokaal dient voor een basisschool rekening te worden gehouden met een parkeernorm van 0,75 parkeerplaats per leslokaal. Dit is exclusief kiss & ride. De Ichtusschool beschikt over acht lokalen. De school heeft op dit moment te kampen met overcapaciteit. Bij de school zelf liggen ca acht openbare parkeerplaatsen. Daarnaast kan er langs de weg geparkeerd worden. . Op grond van de bestemmingsplanregels kan het parkeren door ouders en bezoekers van de school op openbare parkeerplaatsen niet worden tegengegaan. De gemeentelijke parkeerplaatsen en wegen zijn openbaar beschikbaar voor iedereen om op te parkeren, daarom kan er geen parkeerverbod worden afgegeven door de gemeente.

		Gezien het grotendeels niet permanente karakter van de parkeerbehoefte voor het brengen en halen van de kinderen (kiss & ride) wordt ingespeeld op het dubbelgebruik van de aanwezige parkeerplaatsen voor de woningen langs de weg. Momenteel is de gemeente bezig om de Van Oldenbarneveltstraat opnieuw in te richten. Het deel voor de school, richting de Anna van Gelrestraat wordt fietsstraat, auto's te gast. Het doel is dat het halen en brengen van gaat plaatsvinden buiten het gebied dat als fietsstraat aangemerkt wordt. Dit zal ook worden gecommuniceerd vanuit de school naar de ouders van de leerlingen. Overigens is het gemeentebestuur van mening dat het vervallen van de zes gestoken parkeerplaatsen verderop in de Van Meerveldstraat niet of nauwelijks van invloed is op de verkeerssituatie bij de school zelf. <u>Gebruik parkeerplaatsen als "opslag" van sneeuw</u> Ook worden in de winter de parkeerplaatsen gebruikt om overtollig sneeuw op te schuiven, dit is bij het verdwijnen niet meer mogelijk. <u>Moeilijk keren in de straat</u> De vrachtwagens van de reinigingsdienst kunnen lastig draaien in de straat en gebruiken nu de bestaande parkeerplaatsen	Gezien het grotendeels niet permanente karakter van de parkeerbehoefte voor het brengen en halen van de kinderen (kiss & ride) wordt ingespeeld op het dubbelgebruik van de aanwezige parkeerplaatsen voor de woningen langs de weg. Momenteel is de gemeente bezig om de Van Oldenbarneveltstraat opnieuw in te richten. Het deel voor de school, richting de Anna van Gelrestraat wordt fietsstraat, auto's te gast. Het doel is dat het halen en brengen van gaat plaatsvinden buiten het gebied dat als fietsstraat aangemerkt wordt. Dit zal ook worden gecommuniceerd vanuit de school naar de ouders van de leerlingen. Overigens is het gemeentebestuur van mening dat het vervallen van de zes gestoken parkeerplaatsen verderop in de Van Meerveldstraat niet of nauwelijks van invloed is op de verkeerssituatie bij de school zelf. <u>Gebruik parkeerplaatsen als "opslag" van sneeuw</u> De parkeerplaatsen zijn niet bedoeld om daarop de sneeuw van de straat te schuiven. Overigens zal er naar aanleiding van het vervallen van de zes gestoken parkeerplaatsen een aantal langsparkeerplaatsen voor de woning teruggelegd worden. <u>Moeilijk keren in de straat</u> De indiener van de zienswijze heeft een punt dat wanneer de parkeerplaatsen komen te vervallen het keren van motorvoer-
--	--	--	---

		om de draai te maken. Met het verdwijnen van de parkeerplaatsen gaat dit lastiger worden.	tuigen op de weg bemoeilijkt wordt. Ter tegemoetkoming aan de zienswijze zullen ter vervanging van de zes gestoken parkeerplaatsen (ten koste van de bouwkaavel) enkele langspaarkeerplaatsen voor de nieuwe woning aangelegd worden. Tijdens de behandeling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is besloten dat één van de parkeergelegenheden voor de bouwkaavel zal worden ingericht als een “keergelegenheid” voor personenauto’s en busjes.
		<u>Onduidelijkheden in het ontwerp (nok- en bouwhoogte)</u> Voor de bewoner is het niet duidelijk wat voor soort bebouwing mag worden gerealiseerd en wat de maximale kap- en nokhoogte is voor de nieuwbouw.	<u>Onduidelijkheden in het ontwerp (nok- en bouwhoogte)</u> Zoals op de verbeelding van de bestemmingsherziening te zien is, bedragen de maximum goot- en nokhoogte van de woning respectievelijk 4 m en 8 m. Dit sluit aan bij de bestemmingssystematiek van de omliggende woningen. Wel is in de planregels een voorschrift opgenomen dat burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bestemmingsplan tot een maximum goot- en nokhoogte van 6 m en 10 m, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en het bebouwingsbeeld van de Van Meerveldstraat. Dit is een

		<u>Waardedaling eigen perceel</u> De verandering van een speeltuin naar een onduidelijk soort bebouwing kan volgens de zienswijze een mogelijke waarde-daling tot gevolg. Er wordt daarom ook gevraagd naar de mogelijkheden voor compensatie.	algemene afwijkingsmogelijkheid om architecten wat meer ontwerp-vrijheid te geven. <u>Waardedaling eigen perceel</u> Het is niet aannemelijk dat met de vaststelling van dit be-stemmingsplan een waardevermindering van de omliggende woningen te verwachten is die v oor een tegemoetkoming in planschade in aanmerking komt. De bouw van een woning op dit perceel past goed in het straatbeeld van de Van Meerveld-straat. Het voert in deze fase van het planproces te ver om voor ieder afzonderlijk perceel te bepalen of er al dan niet sprake is van planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Indien betrokkenen van mening zijn, dat zij ten gevolge van de bepalingen van het voorliggende be-stemmingsplan schade lijden, kunnen zij na het onherroepelijk van kracht worden van het bestemmingsplan bij burgemeester en wethouders een verzoek om een tegemoetkoming in plan-schade indienen. Een eventuele tegemoetkoming in planscha-de komt voor rekening van de gemeente. Samengevat geeft de zienswijze aanleiding om het bestem-mingsplan gewijzigd vast te stellen. Ter compensatie van de zes gestoken parkeerplaatsen die komen te vervallen zullen evenwijdig aan de te bouwen woning zullen enkele langspar-keerplaatsen en een keergelegenheid voor personenauto's en busjes aangelegd worden.
--	--	--	---

