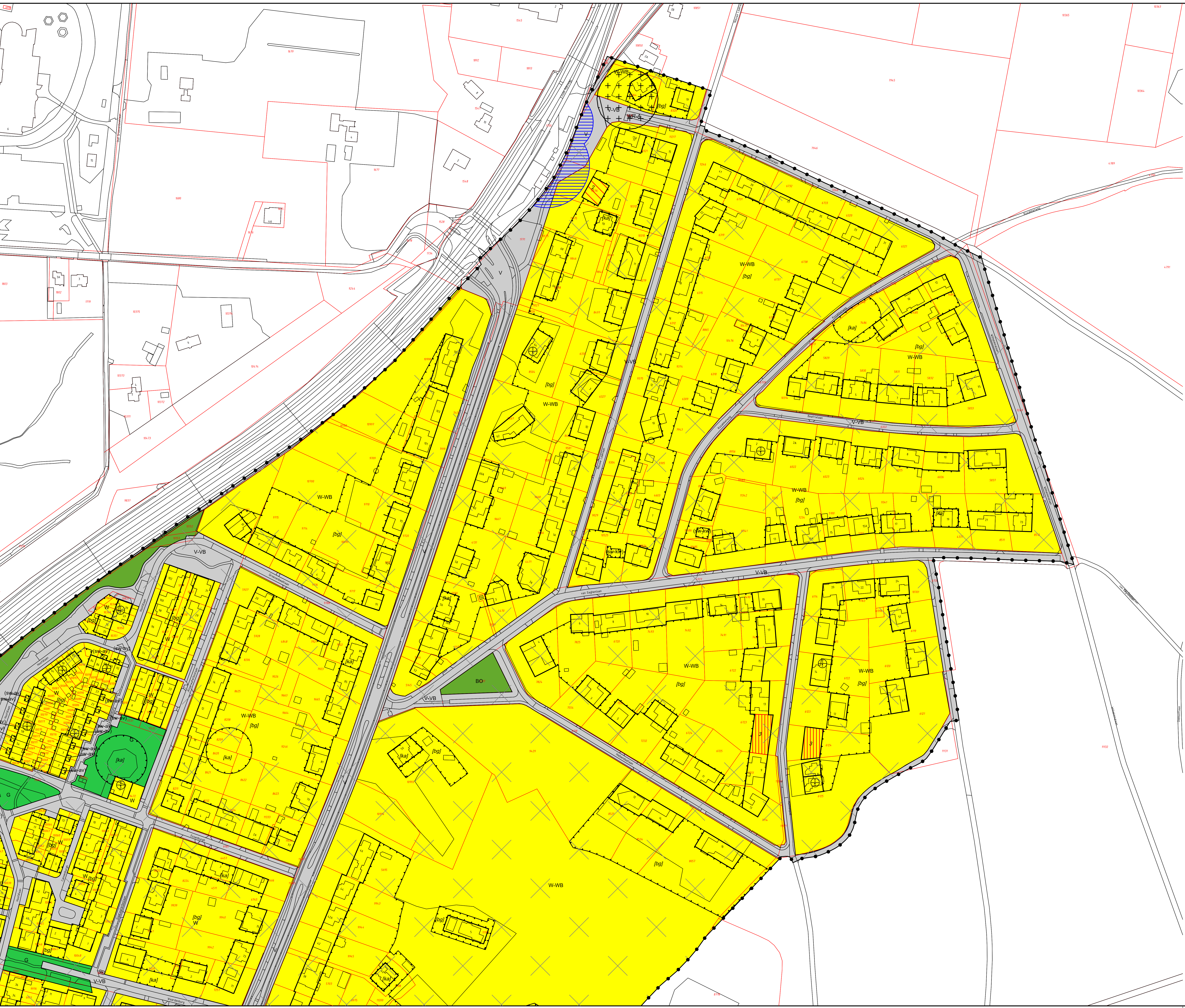




Legenda

Bestemmingen

- B Bedrijf
- BO Bos
- DH Detailhandel
- G Groen
- H Horeca
- H-CV Horeca - Conferentie- en vakantieoord
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- V Verkeer
- V-VB Verkeer - Verblijf
- W Wonen
- W-WB Wonen - Wonen in het bos

Dubbelbestemming

- W-WB-A Waarde - Archeologie
- W-WB-AV Waarde - Archeologie - hoge verwachting
- W-WB-AV Waarde - Archeologie - lage verwachting
- W-WB-AV Waarde - Archeologie - middelhoge verwachting

Gebiedsaanduidingen

- vrijheidszone - bevi
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 2
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 3

Funcieaanduidingen

- (bs2) bedrijf tot en met categorie 2
- (dv) dienstverlening
- (gab) garagebox
- (hot) hotel
- (pg) parkeergarage
- (prn) praktijkruimte
- (sh-b) specifieke vorm van horeca - horeca in categorie b
- (sw-cpl) specifieke vorm van verkeer - camperparkeerplaatsen
- (sw-pn) specifieke vorm van verkeer - parkeernorm
- (sw-av) specifieke vorm van wonen - aanbouw voorzijde
- (sw-ka) specifieke vorm van wonen - kleine woning
- (vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [bg] bijgebouwen
- [ka] karakteristiek
- [vrij] vrijstaand

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak

Verklaring

- maximum goothoogte (m)
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- maximum aantal wooneenheden
- maximum aantal bouwlagen
- maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum oppervlakte (m2)
- BGT_DKK_2017-09-18
- rijksmonument

Gemeente Putten

Bestemmingsplan Kom Noord en Zuidoost

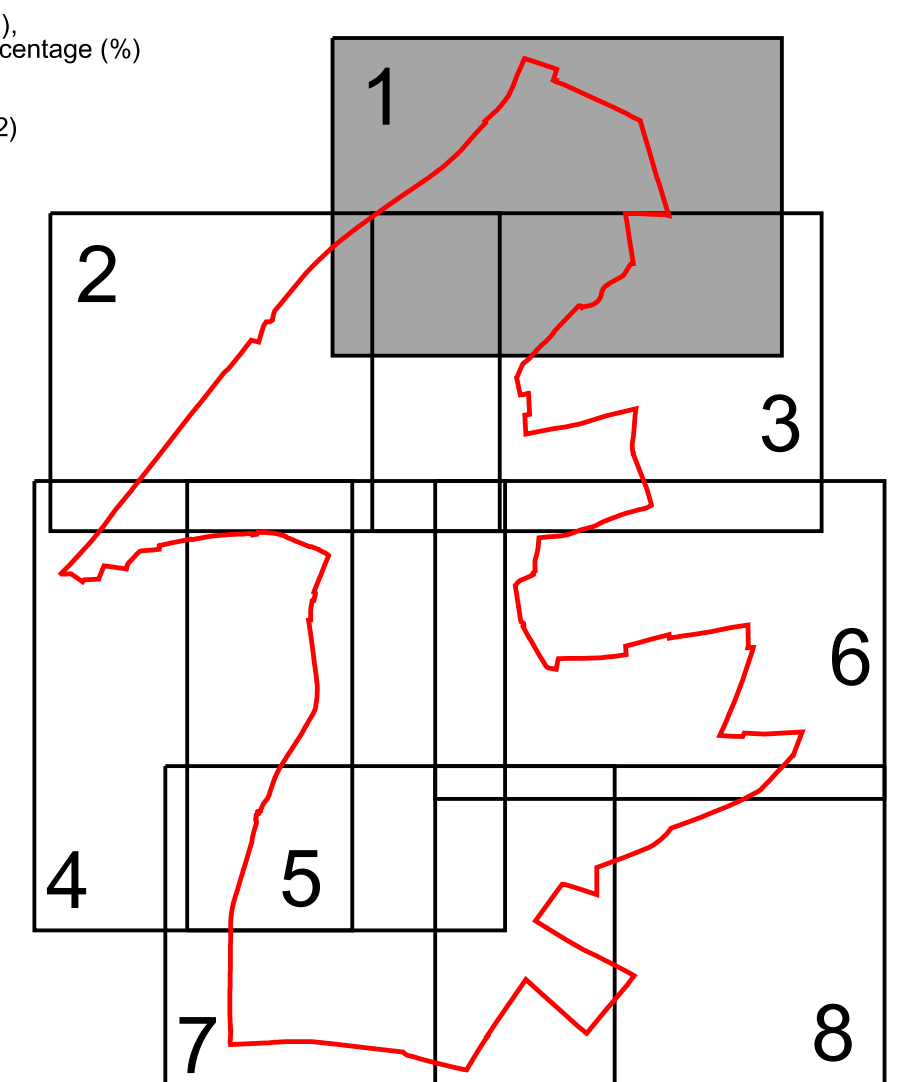
Blad 1 van 8

Verbeelding

datum: 19-01-2018
schaal: 1 : 1000 (A0)
status: ontwerp
projector.: 193.00.29.00.00
gezien: JP
NL.IMRO.0273.BPRKomNoordZoo-0001

BügelHajema
Plan voor Leven

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu B&O
Postbus 2150, 3800 CD Amersfoort t 033 455 85 40 e amersfoort@buegelhajema.nl
www.buegelhajema.nl



Legenda

Plangebied

Bestemmingen

B

Bedrijf

BO

Bos

DH

Detailhandel

G

Groen

H

Horeca

H-CV

Horeca - Conferentie- en vakantieoord

K

Kantoor

M

Maatschappelijk

V

Verkeer

V-VB

Verkeer - Verblijf

W

Wonen

W-WB

Wonen - Wonen in het bos

Dubbelbestemming

Waarde - Archeologie

Waarde - Archeologie - hoge verwachting

Waarde - Archeologie - lage verwachting

Waarde - Archeologie - middelhoge verwachting

Gebiedsaanduidingen

veiligheidszone - bevi

wetgevingzone - wijzigingsgebied 1

wetgevingzone - wijzigingsgebied 2

wetgevingzone - wijzigingsgebied 3

Funcieaanduidingen

(bs2)

bedrijf tot en met categorie 2

(dv)

dienstverlening

(gab)

garagebox

(hot)

hotel

(pg)

parkeergarage

(pr)

praktijkruimte

(sh-b)

specifieke vorm van horeca - horeca in categorie b

(sv-cpl)

specifieke vorm van verkeer - camperparkeerplaatsen

(sv-pn)

specifieke vorm van verkeer - parkeernorm

(sw-av)

specifieke vorm van wonen - aanbouw voorzijde

(sw-kl)

specifieke vorm van wonen - kleine woning

(vm)

verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[bg]

bijgebouwen

[bg]

karakteristiek

[vrij]

vrijstaand

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximum goothoogte (m)

maximum bouwhoogte (m)

maximum bebouwingspercentage (%)

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

maximum aantal wooneenheden

maximum aantal bouwlagen

maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)

maximum oppervlakte (m2)

Verklaring

BGT_DKK_2017-09-18

rijksmonument

1

2

3

4

5

6

7

8

Gemeente Putten

Bestemmingsplan Kom Noord en Zuidoost

Blad 2 van 8

Verbeelding

datum: 19-01-2018

schaal: 1 : 1000 (A0)

status: ontwerp

projector: 193.00.29.00.00

gezien: JP

NL.IMRO.0273.BP.KomNoordZuid-0001

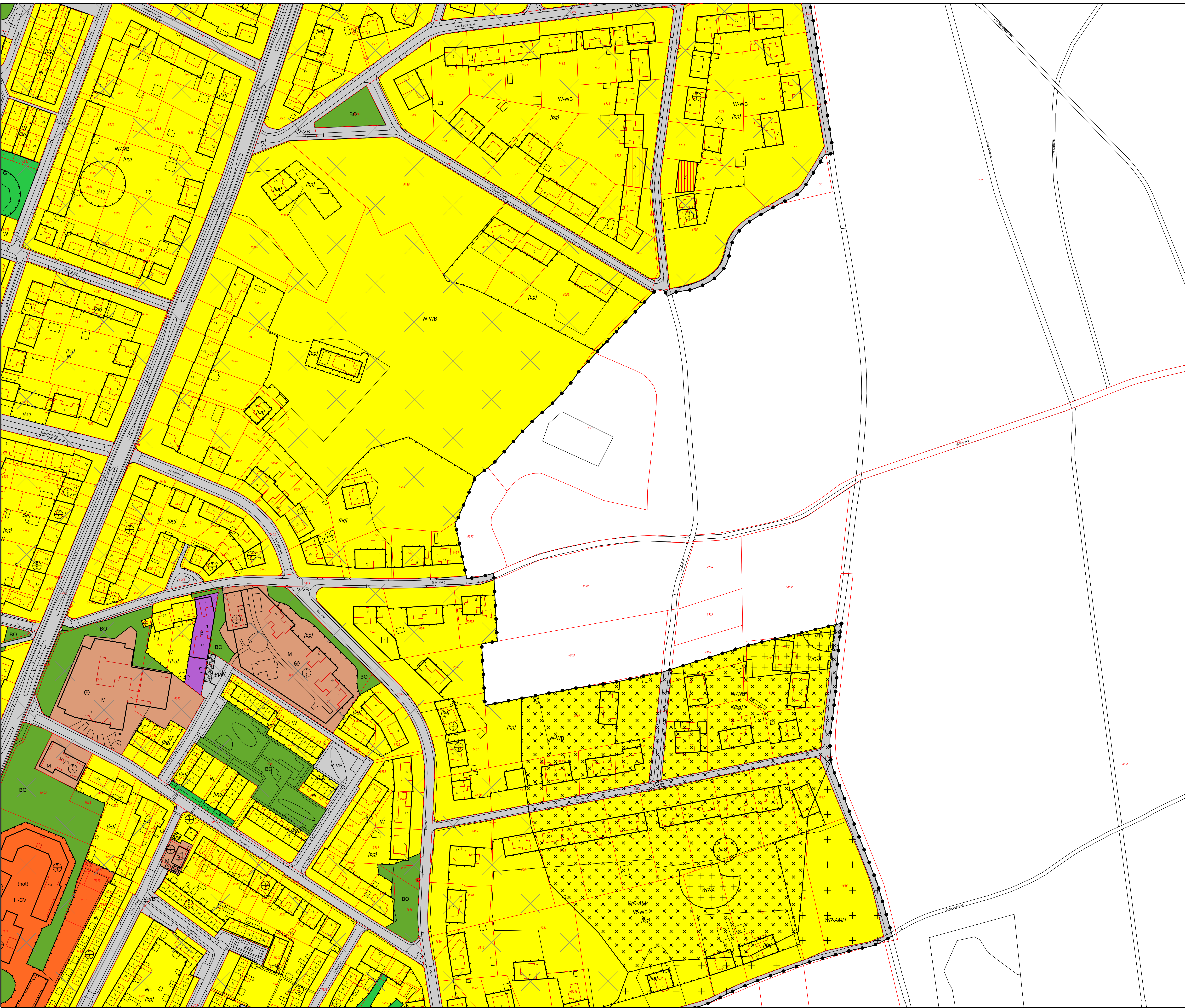
BügelHajema

Plan voor ideeën

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu B&O

Postbus 2152, 3800 CD Amersfoort t 033 455 85 42 e amersfoort@buegelhajema.nl

www.buegelhajema.nl



Legenda

Bestemmingen

- B Bedrijf
- BO Bos
- DH Detailhandel
- G Groen
- H Horeca
- H-CV Horeca - Conferentie- en vakantieoord
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- V Verkeer
- V-VB Verkeer - Verblijf
- W Wonen
- W-WB Wonen - Wonen in het bos

Dubbelbestemming

- WA-A Waarde - Archeologie
- WA-AHV Waarde - Archeologie - hoge verwachting
- WA-AVL Waarde - Archeologie - lage verwachting
- WA-AMH Waarde - Archeologie - middelhoge verwachting

Gebiedsaanduidingen

- vz veiligheidszone - bevi
- 1 wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
- 2 wetgevingzone - wijzigingsgebied 2
- 3 wetgevingzone - wijzigingsgebied 3

Functieaanduidingen

- (bs2) bedrijf tot en met categorie 2
- (dv) dienstverlening
- (gab) garagebox
- (hot) hotel
- (pg) parkeergarage
- (prn) praktijkruimte
- (sh-b) specifieke vorm van horeca - horeca in categorie b
- (sv-cp) specifieke vorm van verkeer - camperparkeerplaatsen
- (sv-pn) specifieke vorm van verkeer - parkeernorm
- (sw-av) specifieke vorm van wonen - aanbouw voorzijde
- (sw-kw) specifieke vorm van wonen - kleine woning
- (vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [bg] bijgebouwen
- [k] karakteristiek
- [vrij] vrijstaand

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak

Verklaring

- maximium goothoogte (m)
- maximium bouwhoogte (m)
- maximium bebouwingspercentage (%)
- maximium goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- maximium aantal wooneenheden
- maximium aantal bouwlagen
- maximium bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
- maximium oppervlakte (m2)

Verklaring

- BGT_DKK_2017-08-18
- rijksmonument

1

2

3

4

5

6

7

8

Gemeente Putten

Bestemmingsplan Kom Noord en Zuidoost

Blad 3 van 8

Verbeelding

datum: 19-01-2018

schaal: 1 : 1000 (A0)

status: ontwerp

projector: 193.00.29.00.00

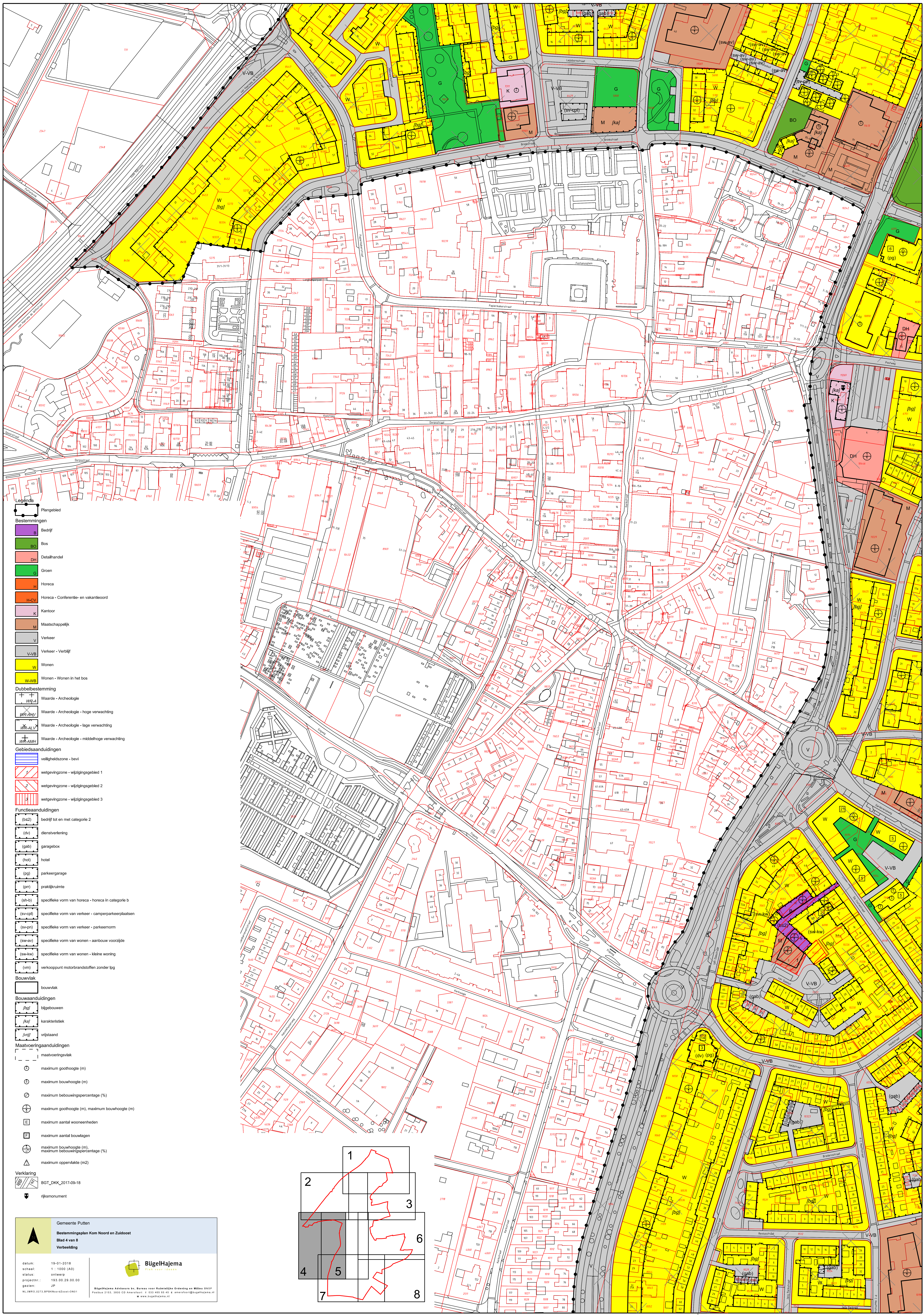
gezien: JP

NL.IMRO.0273.BPRKOMNOORDZUIDOOST-0001

BügelHajema

Plan voor ideeën

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu B&O
Postbus 2152, 3800 CD Amersfoort t 033 455 85 42 e amersfoort@buegelhajema.nl
www.buegelhajema.nl



Legende

- Plangebied
- Bestemmingen
 - B Bedrijf
 - BO Bos
 - DH Detailhandel
 - G Groen
 - H Horeca
 - H-CV Horeca - Conferentie- en vakantieoord
 - K Kantoor
 - M Maatschappelijk
 - V Verkeer
 - V-VB Verkeer - Verblijf
 - W Wonen
 - W-VB Wonen - Wonen in het bos

Dubbelbestemming

- Waarde - Archeologie
- Waarde - Archeologie - hoge verwachting
- Waarde - Archeologie - lage verwachting
- Waarde - Archeologie - middelhoge verwachting

Gebiedsaanduidingen

- veiligheidszone - bevi
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 2
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 3

Functieaanduidingen

- (bz2) bedrijf tot en met categorie 2
- (dv) dienstverlening
- (gab) garagebox
- (hot) hotel
- (pg) parkeergarage
- (prt) praktijkruimte
- (sh-b) specifieke vorm van horeca - horeca in categorie b
- (sv-cpl) specifieke vorm van verkeer - camperparkeerplaatsen
- (sv-pn) specifieke vorm van verkeer - parkeernorm
- (sv-av) specifieke vorm van wonen - aanbouw voorzijde
- (sv-kw) specifieke vorm van wonen - kleine woning
- (vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder fpz

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [bg] bijgebouwen
- [ka] karakteristiek
- [vrij] vrijstaand

Maatvoeringsaanduidingen

- maatvoeringsvlak

- maximum goothoogte (m)
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- maximum aantal wooneenheden
- maximum aantal bouwlagen
- maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum oppervlakte (m2)

Verklaring

- BGT_DKK_2017-08-18
- rijksmonument

Gemeente Putten

Bestemmingsplan Kom Noord en Zuidoost

Blad 4 van 8

Verbeelding

datum: 19-01-2018

schaal: 1 : 1000 (A0)

ontwerp: onvrij

projectnr.: 193.00.29.00.00

gezien: JP

NL.IMRO.0275.BPRKomNoordZooost-0001

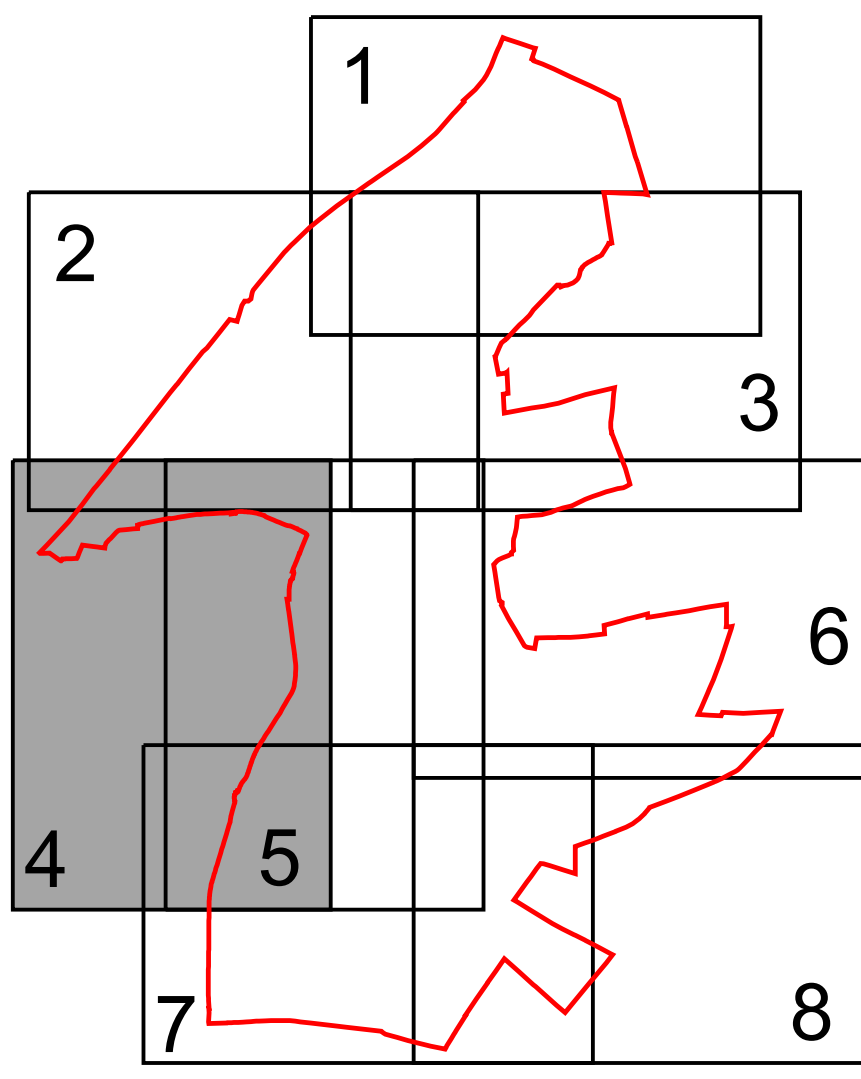
BügelHajema

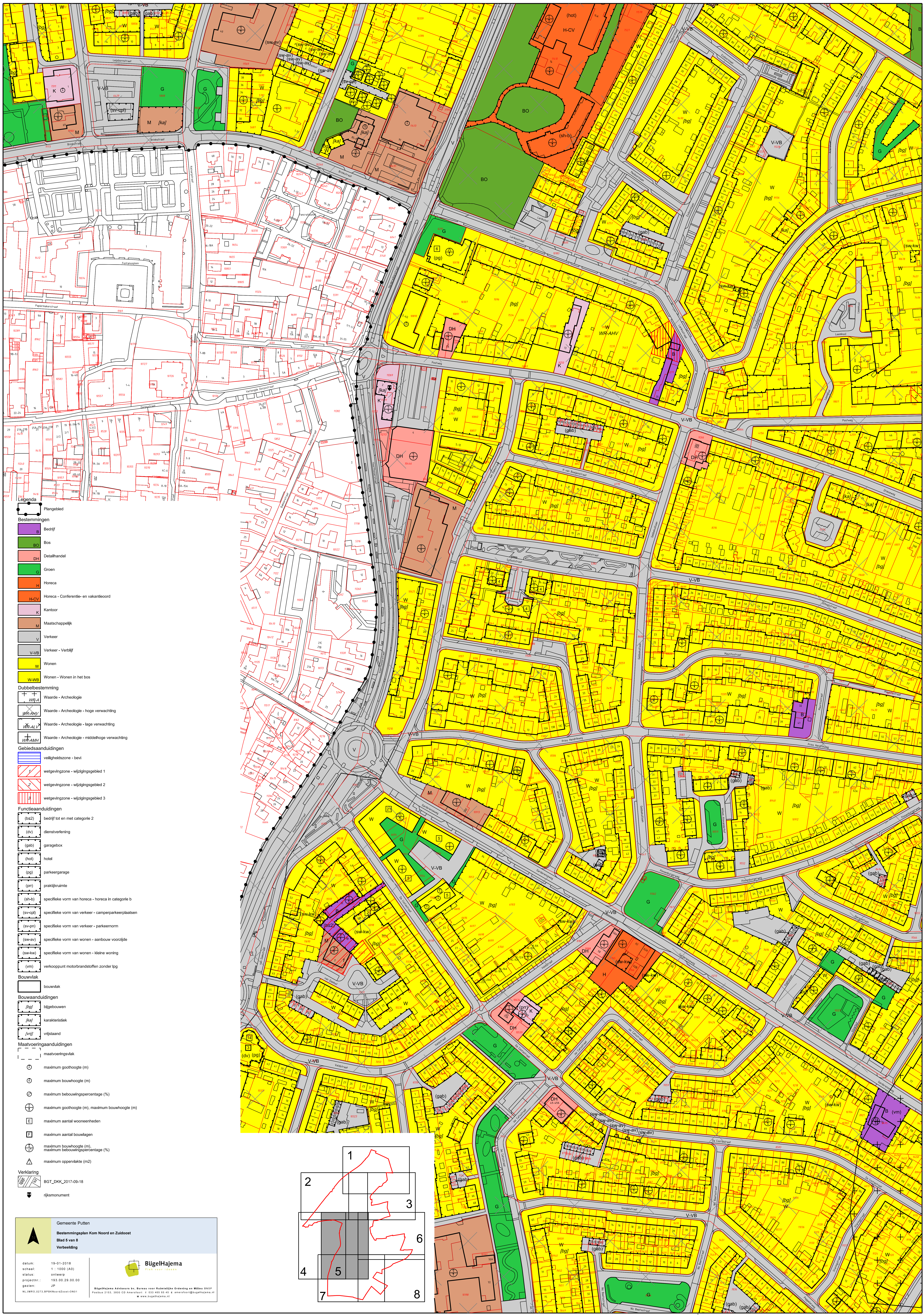
Plan voor Leiden

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BOP

Postbus 2155, 3800 CD Amersfoort T 033 455 05 45 E a.meerloot@buegelhajema.nl

W www.buegelhajema.nl





- Legenda**
- Plangebied
- Bestemmingen**
- B Bedrijf
 - BO Bos
 - DH Detailhandel
 - G Groen
 - H Horeca
 - H-CV Horeca - Conferentie- en vakantieoord
 - K Kantoor
 - M Maatschappelijk
 - V Verkeer
 - V-VB Verkeer - Verblijf
 - W Wonen
 - W-WB Wonen - Wonen in het bos
- Dubbelbestemming**
- W-A Waarde - Archeologie
 - W-AHV Waarde - Archeologie - hoge verwachting
 - W-AH Waarde - Archeologie - lage verwachting
 - W-AH-M Waarde - Archeologie - middelhoge verwachting
- Gebiedsaanduidingen**
- veiligheidszone - bevi
 - 1 wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
 - 2 wetgevingzone - wijzigingsgebied 2
 - 3 wetgevingzone - wijzigingsgebied 3
- Functionaanduidingen**
- (b2) bedrijf tot en met categorie 2
 - (dv) dienstverlening
 - (gab) garagebox
 - (hot) hotel
 - (pg) parkeergarage
 - (pr) praktijkruimte
 - (sh-b) specifieke vorm van horeca - horeca in categorie b
 - (sv-cp) specifieke vorm van verkeer - camperparkeerplaatsen
 - (sv-p) specifieke vorm van verkeer - parkeernorm
 - (sw-av) specifieke vorm van wonen - aanbouw voorzijde
 - (sw-kw) specifieke vorm van wonen - kleine woning
 - (vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder tpg
- Bouwvlak**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- (bg) bijgebouwen
 - (ka) karakteristiek
 - (vrij) vrijstaand
- Maatvoeringaanduidingen**
- maatvoeringsvlak
- ⊙ maximum goothoogte (m)
- ⊙ maximum bouwhoogte (m)
- ⊙ maximum bebouwingspercentage (%)
- ⊕ maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- ⊞ maximum aantal wooneenheden
- ⊞ maximum aantal bouwtagen
- ⊕ maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
- ⚠ maximum oppervlakte (m2)
- Verklaring**
- BGT_DKK_2017-08-18
- rijksmonument

Gemeente Putten

Bestemmingsplan Kom Noord en Zuidoost

Blad 5 van 8

Verbeelding

datum: 19-01-2018

schaal: 1 : 1000 (AO)

situatie: ontwerp

projectie: 193.00.29.00.00

gezien: JP

NL.IMRO.0275:BPKNorZooost-0001

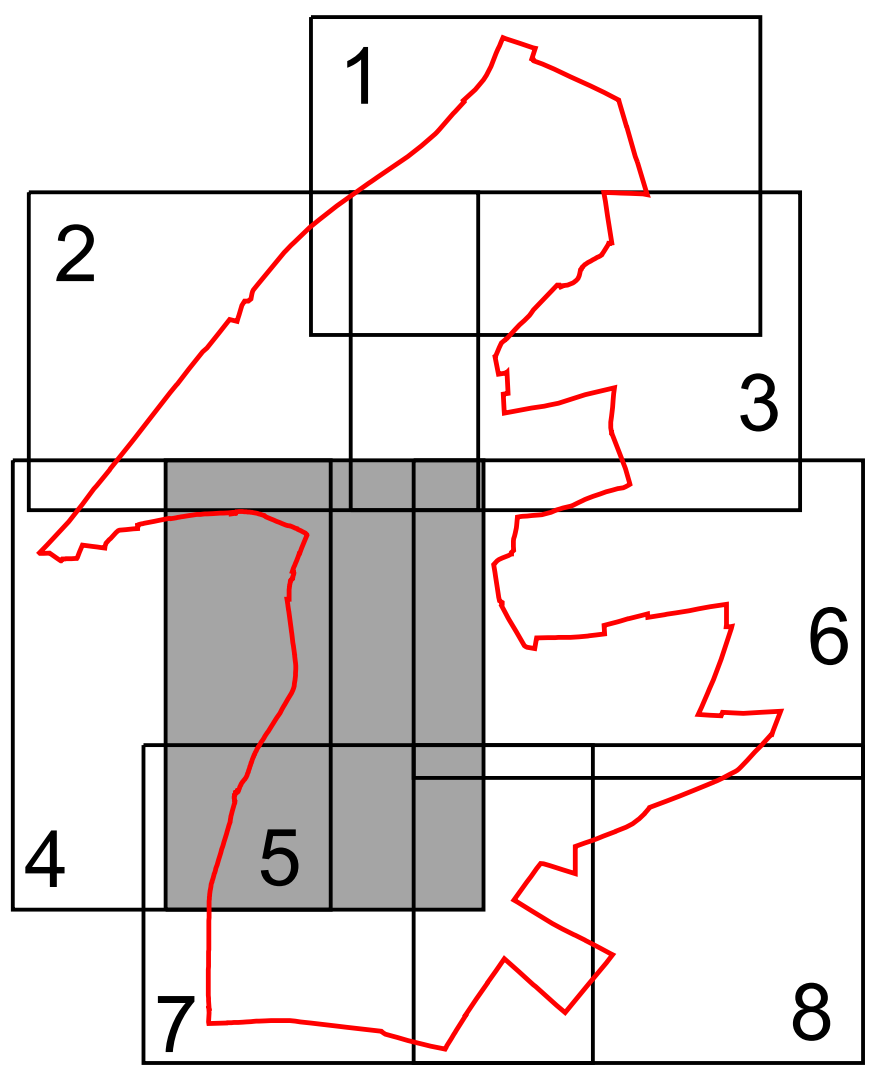
BügelHajema

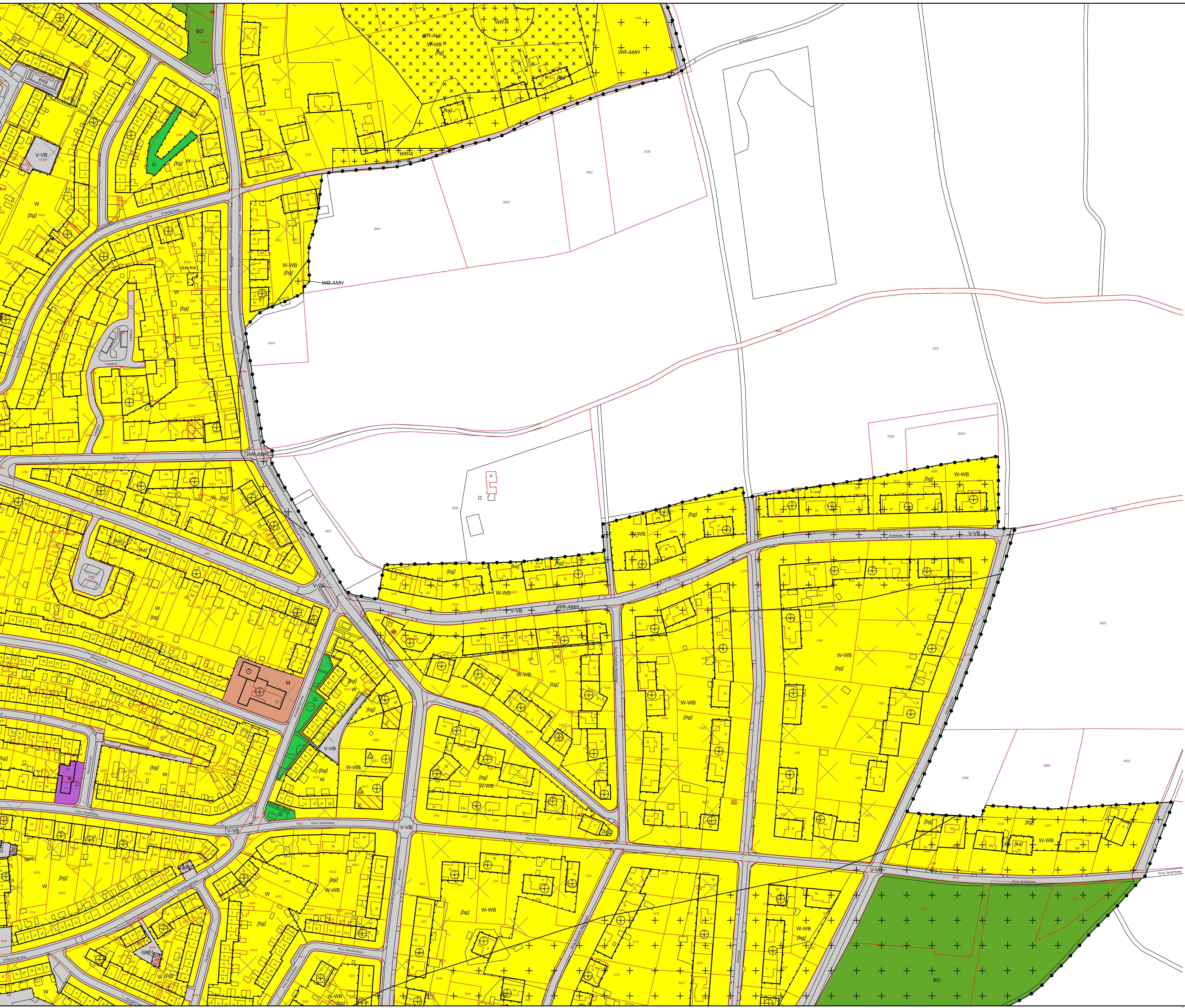
Plan voor Leiden

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BODP

Poortweg 2155, 3800 CD Amersfoort T 033 455 05 45 E amersfoort@buegelhajema.nl

W www.buegelhajema.nl





Legenda

Bestemmingen

- B Bedrijf
- BO Bos
- DH Detailhandel
- G Groen
- H Horeca
- H-CV Horeca - Conferentie- en vakantieoord
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- V Verkeer
- V-VB Verkeer - Verblijf
- W Wonen
- W-WB Wonen - Wonen in het bos

Dubbelbestemming

- WA-A Waarde - Archeologie
- WA-AHV Waarde - Archeologie - hoge verwachting
- WA-AL Waarde - Archeologie - lage verwachting
- WA-AMH Waarde - Archeologie - middelhoge verwachting

Gebiedsaanduidingen

- veiligheidszone - bevi
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 2
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 3

Funcleaaanduidingen

- (bs2) bedrijf tot en met categorie 2
- (dv) dienstverlening
- (gab) garagebox
- (hot) hotel
- (pg) parkeergarage
- (prn) praktijkruimte
- (sh-b) specifieke vorm van horeca - horeca in categorie b
- (sw-cpl) specifieke vorm van verkeer - camperparkeerplaatsen
- (sv-pn) specifieke vorm van verkeer - parkeernorm
- (sw-av) specifieke vorm van wonen - aanbouw voorzijde
- (sw-ka) specifieke vorm van wonen - kleine woning
- (vm) verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [bg] bijgebouwen
- [ka] karakteristiek
- [vrij] vrijstaand

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak

Verklaring

- BGT_DKK_2017-09-18
- rijksmonument

Gemeente Putten

Bestemmingsplan Kom Noord en Zuidoost

Blad 6 van 8

Verbeelding

datum: 19-01-2018
schaal: 1 : 1000 (A0)
status: ontwerp
projector: 193.00.29.00.00
gezien: JP
NL.IMRO.0273.BPRKOMNOORDZUIDOOST-0001

BügelHajema
Plan voor iden

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening te Miffler 8,50
Postbus 2152, 3800 GD Amersfoort t 033 455 85 42 e amersfoort@buegelhajema.nl
www.buegelhajema.nl

