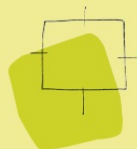


Roosendaalseweg 109, Putten



gemeente
putten



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Vaststellingsbesluit

Roosendaalseweg 109, Putten

Inhoudsopgave

Vaststellingsbesluit

5

Vaststellingsbesluit



gemeente
putten

Zaaknummer : 1369444

Documentnummer : 1566981

De raad van de gemeente Putten;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 mei 2023, nr. 1566978;

besluit:

het bestemmingsplan Roosendaalseweg 109, Putten, identificatie:

NL.IMRO.0273.BPBKRoosweg109-VA01 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, regels en toelichting.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 29 juni 2023,

de griffier,

E.G. van Drie-Timmer

de voorzitter,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Putten,

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, het gemeentelijke beleidskader bij ruimtelijke ontwikkelingen (hogere waarde geluid), in aanmerking genomen hetgeen verwoord is in het formulier voor beoordeling van de mogelijkheid af te wijken van de ten hoogste toelaatbare waarde door vaststelling van hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder voor het realiseren van veertien appartementen aan de Roosendaalsweg 109 te Putten, op het perceel kadastraal bekend gemeente Putten, sectie N, nummer 5304, alsmede het Akoestisch onderzoek realisatie appartementen Roosendaalseweg 109 Putten, projectnummer: 2021-023, d.d. 29 december 2021 uitgevoerd door AWG Geluidadvies.

besluit:

als volgt vast te stellen door het college van burgemeester en wethouders van Putten, hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van het toestaan van zes appartementen aan de Roosendaalseweg 109 ten gevolge van de Van Geenstraat (inclusief aftrek 5 dB ex. art. 110g Wet geluidhinder):

Waarneem- punt	Waarneem hoogte (m)	Hogere waarde Lden in dB (incl. af- trek)	Gecumuleerde geluidbelasting Lcum in dB (zonder aftrek)
1-W	1,5	52	60
1-W	4,5	49	56
2-W	1,5	49	59
1-O	7,5	51	56
2-O	7,5	50	55
3-O	7,5	49	54

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. de zuidgevel van de appartementen beschikken over een in het bestemmingsplan geborgde dove gevel (de gevel met waarneempunt 1-Z);
2. de appartementen beschikken tenminste over één geluidsluwe gevel en één geluidsluwe buitenruimte aan de geluidsluwe zijde door de realisatie van balkons van minimaal 1,30 meter hoog aan de westgevel;

3. de maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde 33 dB moeten zijn gebaseerd op de gecumuleerde geluidbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder;
4. na vaststelling van het besluit of de afhandeling van een eventuele beroepsprocedure moeten de vastgestelde hogere waarden worden opgenomen in het Kadaster, als informatie behorende bij de betreffende woning.

Putten, 9 mei 2023

Burgemeester en wethouders van Putten,
de secretaris,



de burgemeester,



1 Betreft

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet Geluidhinder
Roosendaalseweg 109, Putten

2 Inleiding

In de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) zijn normen voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen vastgelegd.

Deze ten hoogste toelaatbare waarde mag alleen onder voorwaarden worden overschreden. Geluidsbelastingen boven deze waarde moeten met een besluit hogere waarden worden vastgesteld. De gemeente Putten heeft in het “Geluidbeleid bij ruimtelijke ontwikkelingen” vastgelegd onder welke voorwaarden zij geluidsbelastingen boven de ten hoogste toelaatbare waarde toestaat. Deze hogere waarden kunnen nooit hoger zijn dan de in de Wgh en het Bgh vastgelegde maximale waarden.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Putten heeft het voornemen om een hogere waarde vast te stellen voor zes te realiseren appartementen aan de Roosendaalseweg 109, ten gevolge van de geluidbelasting afkomstig van het wegverkeer op de Van Geenstraat.

3 Wettelijk kader

Dit besluit hogere waarde(n) wordt genomen op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet Geluidhinder, het Besluit Geluidhinder en Geluidbeleid bij ruimtelijke ontwikkelingen gemeente Putten.

4 Overwegingen

In artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder is vermeld dat hogere waarden alleen kunnen worden vastgesteld indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugdringen van de geluidsbelasting, onvoldoende doeltreffend zal zijn of overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Hierbij worden allereerst bronmaatregelen beoordeeld, vervolgens wordt gekeken naar overdrachtsmaatregelen en tot slot naar maatregelen bij de ontvanger. Bij de overwegingen is tevens het beleid hogere grenswaarde van de gemeente Putten meegenomen.

Bronmaatregelen

Deze maatregelen hebben tot doel om het bronniveau van het geluid te verminderen, waarbij gedacht kan worden aan verkeersmaatregelen of het toepassen van geluidreducerend wegdek.

Het huidige wegdek op de Van Geenstraat bestaat in 2031 uit SMA NL8+. Dit is al een geluidreducerende deklaag. De Van Geenstraat is daarnaast een doorgaande weg; snelheidverlaging is geen optie. Bronmaatregelen zijn financieel niet rendabel gezien de beperkte omvang van de ontwikkeling.

Overdrachtsmaatregelen

In het plan is rekening gehouden met een dove gevel aan de zuidgevel. Tevens is er rekening gehouden met een doorgetrokken muur van 4,5 meter hoogte. Overdrachtsmaatregelen zijn in de planvorming meegenomen om te komen tot een zo laag mogelijke geluidbelasting op de gevel.

Maatregelen bij de ontvanger

Dergelijke maatregelen betreffen o.a. het isoleren van de gevel, zodat in de appartementen het geluidsniveau voldoet aan het Bouwbesluit. Aan de appartementen waarvoor een hogere waarde benodigd is, zullen geluidwerende maatregelen (met betrekking tot ventilatie, glas, kierdichting en dergelijke) nodig zijn om te kunnen voldoen aan de binnenwaarden.

Er wordt in onderhavig plan een dove gevel gerealiseerd aan de zuidgevel. In deze gevel zitten geen te openen delen.

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van de appartementen dient een akoestisch onderzoek naar de gevelwering uitgevoerd te worden. Hierin dient aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de eisen uit het Bouwbesluit en het hogere waarden besluit. Hierbij moet voor de geluidbelasting op de gevels uitgegaan worden van de gecumuleerde gevelbelasting zonder toepassing van de aftrek o.g.v. artikel 110g Wet geluidhinder.

Cumulatie geluid

In het kader van het afwegen van hogere waarden, moet het bevoegd gezag motiveren dat de gecumuleerde geluidsbelasting aanvaardbaar is.

Appartementen

De hoogste cumulatieve geluidsbelasting bedraagt bij 60 dB, exclusief aftrek ex artikel 110g. Om de binnenwaarde bij de woningen te halen moet een minimale geluidsisolatie van $(60-33=)$ 27 dB worden bereikt. Op basis van de GES is hier sprake van een zeer matig woonklimaat. In het plan worden balkons van minimaal 1,30 meter aan de westgevel gerealiseerd. Er is daardoor sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat vanwege de geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte.

