

Onderwerp	Omschrijving reactie	Aantal	Beantwoording
Scholen	Omliggende scholen (Gabrielschool en De Schuilplaats) hebben al huisvestingsproblemen. Waar moeten kinderen van nieuwe bewoners naar school?	1	Momenteel is de gemeente bezig met het herijken van het Integraal huisvestingsplan voor scholen in Putten. Daarbij wordt onder andere gekeken naar de demografische ontwikkeling en de spreiding van scholen in Putten. Mocht daaruit blijken dat er een tekort is aan scholen, dan worden in dat kader voorstellen gedaan om dit op te lossen.
Veiligheid	Veiligheid kinderen voorop. Door de bouw van de nieuwe woningen komt er nog meer overlast qua drugs en verkeer.	11	Veiligheid is voor de gemeente en de Woningstichting ook zeker een punt van aandacht. Het aantal nieuw te bouwen woningen levert niet veel extra verkeer op. Er zal aandacht zijn voor de wijze waarop de woningen zijn te bereiken en voor het parkeren. Bij de ontwikkeling van de plannen wordt uiteraard gekeken naar mogelijkheden om de overlast voor de omgeving tot een minimum te beperken. De WSP kan bewoners bij verkeerd gedrag aanspreken en eventueel maatregelen nemen.
Groen	Jammer dat de natuurlijke afwatering verdwijnt. Hoger/breder groen. Groen en bomen behouden i.p.v. een houtwal. Huidige groenstrook Wallenbergstraat wordt nu gebruikt als stortplaats voor grof tuinafval. Bomenrij betere geluidswerende werking dan houtwal. Bomen plaatsen bij toerit parkeerplaatsen om zicht naar nieuwbouw te breken. Groenruimte voor recreatie inplannen. Blijven de bestaande hoge bomen staan? Indien de hoge bomen blijven staan klopt uw voorgestelde plan niet omdat het te bebouwen oppervlak dan veel te groot wordt ingeschat. Als de groenstrook wordt zoals ingetekend op de kaart, waar blijven onze bomen dan?	1 2 20 1 1 1 1 1 1 1	Bij de uitwerking van de bouwplannen wordt ook een inrichtingsplan van het gebied gemaakt. In dat plan wordt aandacht besteed aan de door u ingebrachte punten. Daarbij worden de bestaande bomen zoveel mogelijk behouden. Daarnaast wordt extra veel aandacht gegeven aan de uitstraling van het gebied waar geparkeerd gaat worden.
Parkeren	Hoge bouw met parkeerplaats eronder (geen parkeergarage). Parkeergarage onder nieuw te bouwen woningen. Zorg voor voldoende parkeerruimte. Momenteel al niet genoeg parkeerplaatsen. Dit geeft veel overlast. Geen 45 parkeerplaatsen aanleggen/Geen 1,5 parkeerplaats per woning. Parkeerplaatsen situeren op loze strook asfalt aan de Jan Nijenhuisstraat. De huidige 18 appartementen hebben 20 parkeerplaatsen waarvan ongeveer de helft wordt gebruikt. Nu krijgen de nieuwe 30 appartementen 45 parkeerplaatsen (45x12m2) is 540m2 aan parkeerplaatsen. Als we er vanuit gaan de ongeveer de helft gebruikt gaat worden liggen er dus in totaal (20 bestaand en 45 nieuw) 65 parkeerplaatsen, waarvan dus 30 tot 35 stuks nooit gebruikt gaan worden. Dat is 35x12 = 420m2 ruimte! Kan de gemeente de parkeernorm bij dit type woningen niet op 1 houden omdat men weet hoe de werkelijkheid is? Of let de gemeente alleen op de boeken en niet op de werkelijkheid? De heer Gerritsen gaf aan dat gezien de lage parkeerbehoefte (hier heeft men dus al wel naar gekeken) de nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd konden worden door tegels in het gras te leggen waardoor het er nog groen uit blijft zien. Denkt de heer Gerritsen dat dit lekker speelt?	1 2 14 2 1 1 3	De Woningstichting Putten moet bij nieuwbouw van sociale huurwoningen ook zorgen voor voldoende parkeerplaatsen. In principe moet worden aangesloten bij de Parkeernota van de gemeente. Omdat de WSP van plan is kleinere appartementen voor o.a. starters te realiseren zijn we overeen gekomen een parkeernorm van 1,6 parkeerplaats per woning te hanteren. Daarnaast is de gemeente bereid toe te staan dat WSP in eerste instantie 1,3 parkeerplaats aanlegt en 0,3 parkeerplaats in reserve reserveert. Mocht blijken dat er toch sprake is van een tekort aan parkeerplaatsen, dan kunnen deze alsnog worden aangelegd. Vanaf het begin zal duidelijk zijn waar deze reserveparkeerplaatsen dan worden gerealiseerd. De ruimte die in beginsel niet voor parkeren wordt ingericht kan dan (voorlopig) een andere functie krijgen (bijvoorbeeld spelen of groen).
	Tijdens de bijeenkomst is gevraagd de appartementen te voorzien van een parkeergarage. De heer Gerritsen gaf aan dat dit te duur was. Parkeergarages kunnen in tegenstelling tot geheel ondergronds (=inderdaad duur) ook half onder maaiveld gebouwd worden. Deze keuze lijkt gezien alle bezwaren op het vervallen van speelruimte toch wel een interessante zijn. Immers als alle appartementen opgeteld worden (bestaand en nieuw) betreft dit 48 appartementen, en de gemeente haalt de kop uit het zand en geeft 1 parkeerplaats per appartement dan zou men onder de nieuwe appartementen 30 parkeerplaatsen kunnen bouwen en in combinatie met het aanpassen van de bestaande parkeerplaats voldoende ruimte creëren om het speelveld grotendeels intact te houden.	1	
Woningen	Alleen Puttenaren huisvesten. Bouwen aan zijde Jan Nijenhuisstraat. Geen huurwoningen bouwen. Geluidsoverlast. Maximaal 10% migranten huisvesten. Niet alleen mensen met uitkering huisvesten. 1 Blok woningen schrappen. 100% Sociale huur - hoe zit het met spreidingsbeleid? Minder woningen bouwen. Te veel bebouwing op kleine plek. 2 Duurdere blokken - 1 goedkoper blok. Maximaal 2 hoog bouwen. Uit-/inrit aan zijde Jan Nijenhuisstraat. Er zijn andere en betere locaties in Putten om te bouwen. Wat zijn de afwegingen om alternatieve locaties te schrappen? 3 Woonlagen past niet in de omgeving. Hoek Verzetslaan/Jan Nijenhuisstraat de hoogste flat bouwen, geschakeld aan de huidige bebouwing. Daarbij wordt ingeleverd op 8 niet gebruikte parkeerplaatsen en de verplaatsing van 6 bergingen. Concentratie van sociale huurwoningen op 1 plek is niet gewenst en vragen om problemen. Weinig woningen voor jongeren/starters. Behoud jongeren in Putten. Wegens geluidsoverlast (en tijdsduur) mochten een tijdelijke dependance van De Schuilplaats en de Witte tent nooit op deze locatie staan. Hoe gaat de gemeente borgen dat de 30 appartementen geen overlast gaan veroorzaken en welke richtlijnen worden hierbij gevolgd?	1 1 3 1 2 2 2 2 3 4 4 5 5 8 1 1 2	De woningen worden verhuurd aan mensen die zich via de website "HurenNoordVeluwe" hebben ingeschreven en vervolgens voor een woning in aanmerking komen. Iedereen van 18 jaar of ouder die in Nederland mag wonen, kan zich inschrijven. Daarnaast heeft de WSP afspraken met de gemeente over het huisvesten van statushouders (mensen met een verblijfsvergunning). 10% van de vrijkomende woningen wordt toegewezen aan statushouders. Daarnaast probeert de WSP in het plan voor een deel mensen te huisvesten die niet meer dan €23.000 verdienen (deze zijn bedoeld voor starters) en voor een deel mensen die meer dan €23.000 verdienen. Door deze mix proberen we kwaliteit in stand te houden. Het plan is om ca. 27 woningen te bouwen. In de inbreidingsnota was de opzet om hier 10 woningen te bouwen. Gezien de weinige locaties is Putten is deze locatie opnieuw onderzocht. Door het gebied – dat grenst aan de Jan Nijenhuisstraat – er bij te betrekken blijkt dat er meer woningen gebouwd kunnen worden. Bij de uitwerking van de plannen willen we zoveel mogelijk proberen de versterking van het gebiedje tegen te gaan. Het bouwen is naar onze mening acceptabel mits je de derde verdieping in een kap onderbrengt. De hoogte van het gebouw is dan vergelijkbaar met de hoogte van een rijtjeswoning. Uiteraard proberen we de overlast voor de omgeving tot een minimum te beperken. De WSP kan bewoners bij verkeerd gedrag aanspreken en eventueel maatregelen nemen.

	Wanneer wordt er gestart?		
	De heer Gerritsen heeft tijdens de bijeenkomt gezegd dat de woningbouwvereniging ongeveer 10% van hun aanbod moet afstaan aan statushouders of arbeidsmigranten	1	
	Betreft dit een percentage op het totaal aantal woningen of per woongebouw?		
	Hoe hoog is het maximale percentage statushouders per woongebouw van de woningbouwvereniging?	1	
	Hoe hoog is het maximale percentage arbeidsmigranten per woongebouw van de woningbouwvereniging?	1	
	De heer Gerritsen heeft genoemd ongeveer 10% arbeidsmigranten of statushouders, wat in dit geval maximaal 3 woningen betreft voor	1	
	De gemeente wil nu 30 appartementen en 45 parkeerplaatsen bijbouwen op een terrein dat volgens de inbreidingsnota geschikt is voor 2 vrijstaande woningen of 10 appartementen	2	
	Waarom dacht men dat er eerst 10 maximaal op konden?		
	Uit onderzoek van de gemeente blijkt dat 49% van de sociale huurvoorraad, 850 woningen, wordt bewoond door huishoudens die niet tot de aandachtsgroep behoren		
	Van de 850 scheefwoners heeft 43% een inkomen tussen de huursubsidiegrens en modaal		
	Wat gaat de gemeente in de WSP doen aan de scheefwoners? Er hoeft maar 4% van deze scheefwoners naar andere woonruimte te worden begeleid om de plannen voor de bouw van geplande extra sociale huurwoningen volstrekt overbodig te maken		
	Bergingen onderkelderen	1	
	Aanstellen van een contactpersoon of huismeester die kan helpen bij vragen en of problemen	1	
	Toezicht en beveiliging bij uitvoering plannen	1	
	Nieuwe bewoners ' bezig houden' met cursus/inburgering	1	
	Nieuwe bewoners screenen	1	
	Huidige inbreidingslocaties in hele gemeente herbeoordelen en grondgebonden sociale woningbouw en koopwoningen mengen	1	
	Spreiding van groepen binnen hele dorp en niet in 1 wijk (conform best-practice elders/bron flexwonen en Platform 31	1	
	Bezwaar tegen creëren "vakantiepark" terwijl er leegstaande panden zijn	1	
	Zijn deze en overige opties goed onderzocht?	1	
	Welke criteria heeft u gebruikt om tot het gepresenteerde plan te komen?	1	
	Waarom niet op de plaats van de autogarage (naast benzinstation De Roos aan de Jan Nijenhuisstraat) die net weg is de woningen plaatsen	1	

Bestaande bebouwing	Dalen waarde woningen/planschade	4	Het is mogelijk dat de waarde van de bestaande woningen dalen als gevolg van de plannen
	Bij renovatie bestaande woningen vragen naar wensen bewoners	1	Dit kan in een later stadium onafhankelijk worden beoordeeld door middel van het indienen van een verzoek om planschade
	Renovatie Wallenbergstraat door de WSP mag niet afhangen van de bouw van 3 woonblokken		Dit is pas aan de orde als de planontwikkeling daadwerkelijk wordt doorgezet en hiervoor een bestemmingsplan wordt vastgesteld
	Slecht excuus!		Bij de facelift van de bestaande appartementen wordt in overleg met de huidige bewoners overlegd wat hun wensen zijn
	Bewoners bestaande appartementen aanspreken op fietsenbende	1	De uitstraling van het appartementengebouw heeft al enkele jaren de aandacht van de WSP
	Het lijkt nu bij ons al wel een achterstandswijk		Zo is in het verleden al de kleurstelling gewijzigd
	Er wordt van alles gehuisvest en daarna wordt er nooit meer naar om gekeken		De nieuwbouw van de appartementen is een mooi moment om de uitstraling van het bestaande appartementengebouw hierbij te betrekken
	Het gevoel is dat gemeente en WSP het wel best vinden zo		
	Waarom zouden de woningen aan de Wallenbergstraat niet opgeknapt kunnen worden zonder uitvoering van het gepresenteerde plan?	1	

Omgeving	Achteruitgang buurt	2	Bij de uitwerking van de plannen wordt gekeken naar het profiel van de Jan Nijenhuisstraat
	Jan Nijenhuisstraat aanpassen aan situatie	1	Dit kan aangepast worden, mede in relatie tot de uitwerking van de nieuwe woonwijk Rimpeler
	Overlast voor omwonenden Wallenbergstraat	2	We zijn ons bewust dat door het uitvoeren van de plannen het uitzicht vanuit de bestaande woningen
	Dit komt de veiligheid van de omwonenden niet ten goede		verminderd
	Bewoners zijn blij met het uitzicht van nu	2	We proberen echter zoveel mogelijk aandacht te besteden om de kwaliteit van het gebied goed te houden
	De bouwplannen zijn een duidelijke aantasting van het woonplezier	1	Dit geldt ook voor de uitstraling van het bestaande appartementengebouw
	In andere wijken in Putten ziet u het resultaat van straten met een heel hoog gehalte van sociale huurwoningen		Wij willen ook met de bewoners van het bestaande appartementengebouw in gesprek gaan om te borgen dat de mensen hun verantwoordelijkheid nemen om de uitstraling van de omgeving goed te houden
	Dat zijn over het algemeen (bekende) straten waar in het verleden niemand wilde wonen in verband met een hoog 'tokkie'-gehalte		
	Als u op dit moment de huidige appartementen in de Wallenbergstraat ziet		
	dan constateert u hoge heggen, ingevallen schuttingen en niet bijgehouden tuinen vol onkruid		
	Overal zitten gordijnen/lamellen dicht en het komt niet heel gezellig over		
	De bestaande appartementen betreffen er 18 en u wilt er nu nog 30 bij gaan bouwen		
	Ondanks het feit dat u de bestaande appartementen op wilt knappen, heeft u te maken met bewoners die geen ene moer om de buurt geven		
	U creeert dus gewoon weer een situatie die u in andere wijken juist tegen probeert te gaan	1	
	Hoe denkt u dat u deze sociale huur hoek in het gareel gaat houden met betrekking tot uitstraling naar de buurt?		
	Hoe gaat u dat garanderen naar de huidige bewoners van dat gedeelte van Husselerveld?	1	
	Hoe denkt u samenscholing van arbeidsmigranten te voorkomen als u daar de ideale situatie voor creeert?		
	U weet ook hoe bijvoorbeeld onze Poolse medemensen omgaan met hun rommel	1	
	Hoe garandeert u een schone omgeving van de wijk?		

Communicatie	Jammer dat de inloopavond zo kort voor de vakantie is gehouden	1	Voor de informatiebijeenkomst geldt dat de direct omwonenden een persoonlijke uitnodiging per brief hebben ontvangen
	Het college is niet transparant	1	Daarnaast is een uitnodiging voor deze bijeenkomst gepubliceerd in het Puttens Weekblad, op de website van de gemeente en via Facebook en Twitter
	De uitnodiging is zeer schaars verspreid. Er zijn meer belanghebbenden/gebruikers van het speelveld		Tot slot hebben ook commissie- en raadsleden een afschrift van de uitnodigingsbrief ontvangen
	Onzorgvuldig!	1	Het klopt dat de uitnodigingen kort voor de daadwerkelijke bijeenkomsten zijn verstuurd
	Vorig jaar lijstje ingevuld met verbeteringen voor de buurt	1	In vervolg zullen we de uitnodiging eerder versturen
	Wat is er gebeurd met dit lijstje?		
	Op de informatie-avond heeft wethouder Gerritsen een standpunt gesteld dat er niks mis is met de procedure, geen inhoudelijk debat en hiermee zijn de argumenten van de gemeente om in te gaan tegen eerder gepubliceerd beleid niet gedeeld met bewoners	1	
	Weinig vertrouwen in de eerlijkheid en transparantie van het college inzake het informeren en optreden op faire wijze	1	
	Informatie/communicatie van plannen (plaatsen kwetsbare groepen, arbeidsmigranten) conform pilot/experiment Platform 31 transparant en helder	1	
	naar alle inwoners van Putten om draagvlak te creëren		
	Een belangrijke partner voor het spelen is Jong Putten	1	
	Waarom werd zij, als vertegenwoordiger van de jeugd, niet uitgenodigd?	1	
	Geeft u deze groep bij de volgende sessies ruimte gelegenheid te participeren en waarom onderkent u niet de belangen van deze bewoners?	1	
	Waarom werden de belanghebbenden binnen de reikwijdte van 300 meter van het speelveld, zoals gesteld in de Leidraad Speelruimteplan, niet uitgenodigd?	1	
	Slecht omgesprongen met zorg- en informatieplicht door slechts een selecte groep bewoners te informeren omtrent voorgenomen plannen	1	
	Een dergelijke opstelling past niet bij een zrgvuldig handelenede overheid en betekent in dit kader om dringend te verzoeken en zonodig te sommeren om met onmiddellijke ingang af te zien van de ontwikkelingsplannen		
	Op de hoogte worden gehouden van verdere ontwikkelingen van plannen en tijdig worden geïnformeerd	1	

