

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0)570 666 222
F +31 (0)570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Casuariestraat 9a
2511 VB Den Haag

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Gemeente Putten

Planlocatie Wallenbergstraat

Onderzoek parkeren en verkeer

Datum
Kenmerk
Eerste versie

30 april 2018
PTN009/Sps/0042.01

Aanleiding

Op de planlocatie Wallenbergstraat heeft de woonstichting het voornemen om 27 appartementen te realiseren. De voorkeur gaat uit naar een plan met twee woonblokken. De parkeerbehoefte en ontsluiting van de planlocatie zijn onderzocht en hierna beschreven.

Parkeren

De parkeernorm voor appartementen is 1,6 parkeerplaats per appartement¹. Om het geheel te kunnen realiseren ontstaat er een extra parkeerbehoefte van 44 parkeerplaatsen.

Het aantal nieuw te realiseren parkeerplaatsen wordt als hoog ervaren, mede vanwege de beschikbare parkeerruimte die nu niet vol gebruikt wordt (geen feitelijke gegevens hierover beschikbaar).

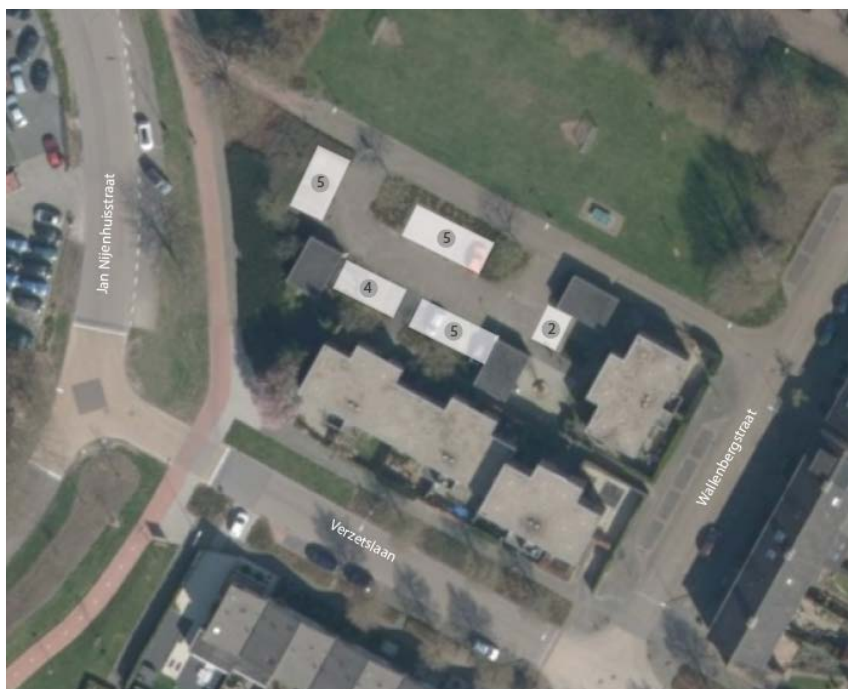
- Het parkeren van de nieuwe bewoners kan afwijken van de bewoners van de bestaande appartementen.
- De nieuwe appartementen zijn geschikt voor bewoning voor twee personen. De parkeernorm is hierop afgestemd.
- Afwijken van deze parkeernorm is mogelijk wanneer de appartementen kleiner dan 40 m² zijn en contractueel vastgelegd wordt dat bewoning beperkt wordt tot bewoning door één persoon (zie ook Nota Parkeernormen Putten).

In een mail van 24 januari 2017 is aangegeven dat er acht 3-kamerappartementen en negentien twee kamerappartementen in het plan worden gerealiseerd. Wanneer dit nog steeds van toepassing is, wordt geadviseerd om niet af te wijken van de parkeernorm.

¹ Bron: Nota Parkeernormen Putten.

Wanneer op basis van een parkeeronderzoek aangetoond kan worden dat er momenteel sprake is van een onderbenutting van het bestaande parkeerterrein kan overwogen worden om een deel van de parkeervraag van de nieuwe appartementen aan te leggen als reservering. In het bestemmingsplan dient deze ruimte als zodanig bestemd te worden.

In de bestaande situatie zijn in de oksel van de bestaande appartementen 21 parkeerplaatsen aanwezig (afbeelding 1).



Afbeelding 1: Bestaande parkeerplaatsen

De toevoeging van 44 parkeerplaatsen betekent dat er in totaal tenminste 65 parkeerplaatsen in het plangebied aanwezig moeten zijn.

Voor deze toevoeging is in principe voldoende ruimte aanwezig (afbeelding 2). Wel is aandacht voor de kwaliteit van het gebied gevraagd. Het parkeren 'blokkeert' de groene ruimte aan de noordzijde. Bij voorkeur worden er een aantal doorgangen tussen het parkeren gerealiseerd en worden de parkeerplaatsen uitgevoerd in halverharding. Dit betekent dat het parkeren verder in westelijke richting opschuift. De inpasbaarheid hangt samen met de exacte locatie van de nieuwe gebouwen.

Daarnaast moet worden voorkomen dat het gevoel ontstaat dat er gewoond wordt op een parkeerterrein. Groen kan veel betekenen in het camoufleren van de geparkeerde auto's, maar bij grote aantallen parkeerplaatsen wordt het lastig dit gevoel weg te nemen.



Afbeelding 2: Schets inpassing parkeerplaatsen

Aansluiting planlocatie

De planlocatie wordt aangesloten op de Verzetslaan. De wens is om ook een aansluiting te realiseren op de Jan Nijenhuisstraat. Een aansluiting op de Jan Nijenhuisstraat is geschikt aangezien de Jan Nijenhuisstraat een 30 km/u straat is en de intensiteiten voorsnogen geen aanleiding geven om een aansluiting onmogelijk te maken. Vanwege het uitzicht en de verkeersveiligheid wordt de aansluiting haaks op de Jan Nijenhuisstraat gerealiseerd.

Een paar aandachtspunten ten aanzien van het profiel van de Jan Nijenhuisstraat:

- Het huidige profiel van de Jan Nijenhuisstraat heeft niet het karakter van een erftoegangsweg (30 km/u). Vanwege het (beoogde) verblijfskarakter (30 km/h) en de verwachte intensiteiten is menging van verkeer mogelijk. Fietzers en gemotoriseerd verkeer kunnen van dezelfde ruimte gebruik maken, hebben goed zicht op elkaar en versterken op deze manier het verblijfskarakter. Dit biedt ook voordelen voor de aansluiting van de planlocatie op de Jan Nijenhuisstraat. De aansluiting kan direct op de weg worden aangesloten, zonder eerst een fietspad te hoeven kruisen. Wanneer in het kader van een visie op de totale fietsstructuur (waaronder de verbinding Rimpeler-Stationstraat) blijkt dat deze verbinding een belangrijke meerwaarde heeft, kan het vrijliggende fietspad gehandhaafd blijven.
- Rijbaanscheiding is niet nodig en wordt bij voorkeur niet toegepast.

- De wegbreedte kan beperkt worden tot 5,5 a 6 m wanneer sprake is van een busroute, route met landbouwverkeer of route met vrachtverkeer. Wanneer dit niet aan de orde is, dan kan de breedte nog verder teruggebracht worden, tot 4,8 m.
- Bereikbaarheid van het tankstation voor bevoorradend verkeer dient gewaarborgd te blijven.

In afbeelding 3 is een schets van de aansluiting weergegeven.



Afbeelding 3: Schets aansluiting planlocatie op Jan Nijenhuisstraat

De bestaande aansluiting op de Wallenbergstraat kan gehandhaafd blijven. Wellicht moet de aansluiting iets richting het noorden worden verplaatst, maar de aansluiting biedt het verkeer de mogelijkheid om het plangebied op twee manieren te kunnen bereiken. Er is geen aanleiding om de aansluiting met de Wallenbergstraat af te sluiten.

Samenvatting:



Woningstichting Putten **Wallenbergstraat** Putten

vogelvlucht variant B

4630 13-02-2018 50-04

