

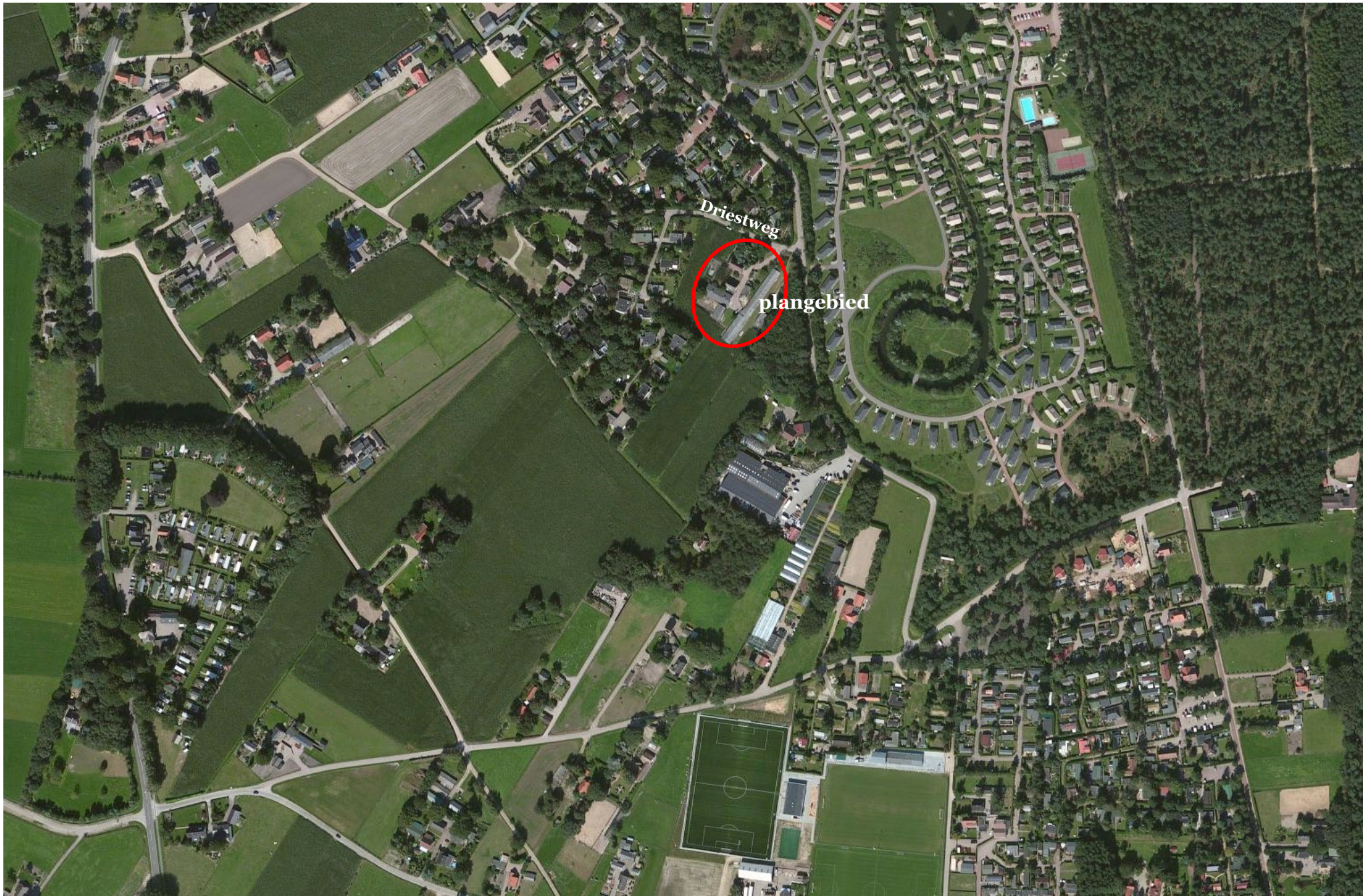
The background of the right page is a photograph of a large, leafy tree with green and yellowing leaves. In the foreground, a large wooden wheel with many spokes is visible, partially obscured by a green semi-circular overlay. The ground is covered with fallen leaves.

Inrichtingsplan Driestweg 14 te Putten

opdrachtgever: Boerstaete Makelaardij B.V.

8 oktober 2014

amer / ruimtelijke ontwikkeling



ligging plangebied Driestweg 14

Inhoud

<i>Inleiding</i>	4
<i>Landschapsontwikkelingsplan Ermelo - Putten 2011-2021</i>	6
<i>Inpassen bouwplan in het landschap</i>	9

project	19-544
titel	Inrichtingsplan Driestweg 14 te Putten
contactpersonen amer	Hans Nienhuis Nanda Sluijsmans
opdrachtgever	Boerstaete Makelaardij B.V.
datum	8 oktober 2014

INRICHTINGSPLAN DRIESTWEG 14

INLEIDING

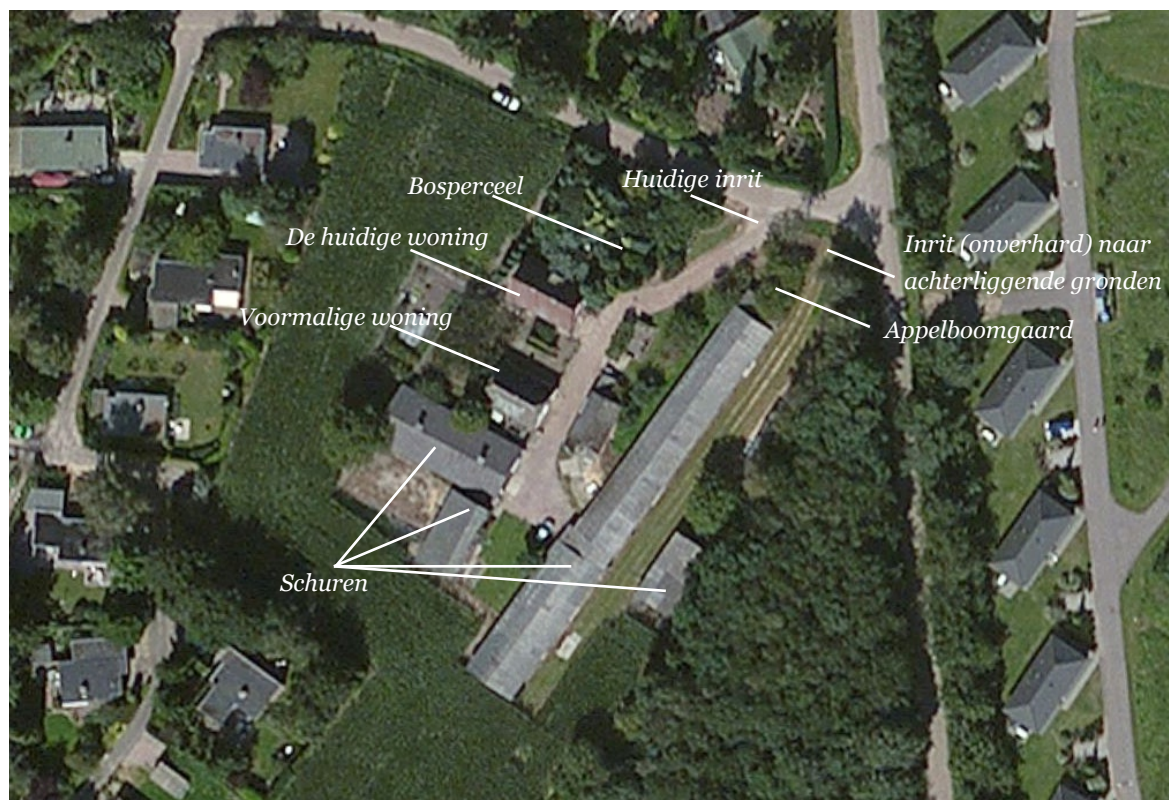
Op het perceel Driestweg 14 te Putten bestaat het voornemen om alle schuren op het boerenerf te slopen en een nieuwe tweede woning te realiseren. De huidige bedrijfswoning op het erf blijft gehandhaafd en krijgt een woonbestemming. Het onbebouwde deel van het perceel (de agrarische gronden) blijft onbebouwd.

Door de ligging in het buitengebied is het belangrijk dat het plan zorgvuldig landschappelijk wordt ingepast. Er is daarom een inrichtingsplan gemaakt. Om te komen tot een inrichtingsplan is beleid bestudeerd en zijn de huidige en historische landschapselementen geïventariseerd.

Het inrichtingsplan is opgesteld om ervoor te zorgen dat bij de realisatie van de tweede woning de ruimtelijke kwaliteit van het gebied wordt gewaarborgd en versterkt. Uitgangspunt bij het inrichtingsplan is dat het landschap het kader vormt waarbinnen de realisatie van de woning kan plaatsvinden.

Bestaande situatie

Op het boerenerf staat de woning van familie Van der Horst-Schipper. De woning bestaat



uit één woonlaag met zadeldak. Achter de woning staat het voormalige huis van de bewoners. Dit huis bestaat eveneens uit één woonlaag met kap. De kap is voorzien van wolfseinden. Helaas is de bouwtechnische staat van dit pand dermate slecht dat het pand alleen nog dienst kan doen als schuur.

Naast de huidige en voormalige woning van de familie Van der Horst-Schipper staan er rondom het erf nog verschillende schuren.

Voor de bestaande woning ligt een klein compact bosperceel. Voor de grote schuur staat nog een oude appelboomgaard. De gronden ten westen en zuiden van het boerenerf worden gebruikt voor agrarische doeleinden.



De huidige woning van familie Van der Horst-Schipper



De voormalige woning



De oude appelboomgaard



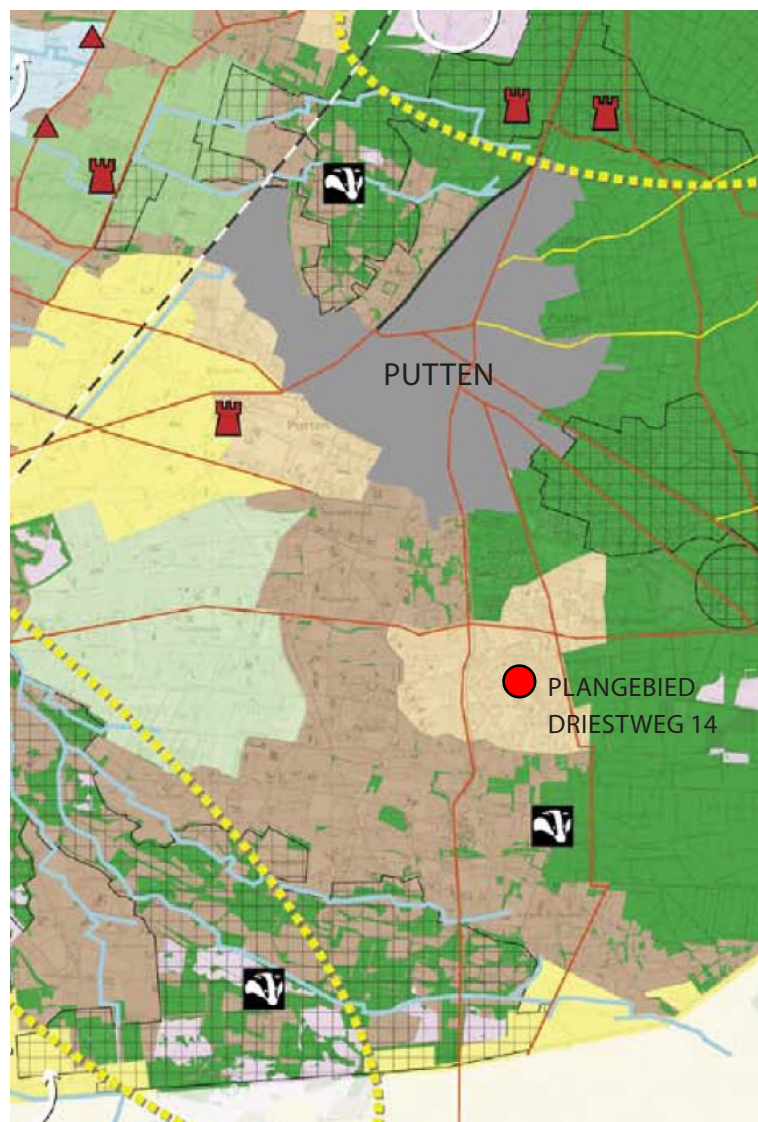
De perceelsgrens van de buren, gemarkeerd door een haag

LANDSCHAPSONTWIKKELINGSPLAN ERMELO-PUTTEN 2011-2021

Het landschapsontwikkelingsplan Ermelo Putten is opgesteld om sturing te geven aan het herstel, het behoud en de versterking van het landschap. Het landschapsontwikkelingsplan biedt ruimte aan ontwikkelingen en initiatieven in het buitengebied, mits deze samengaan met kwaliteitsverbetering van het landschap.

Het buitengebied van Putten en Ermelo bestaat uit verschillende landschappen en kennen elk hun eigen bijbehorende landschapsstructuur. Het plangebied ligt in het enkdorpenlandschap op het Veluwemassief van Putten. Dit landschap is herkenbaar aan de bochtige wegen met oude boerderijen, oude akkerlanden (enken), een kleinschalige verkaveling en landschapselementen zoals hakhoutbosjes en houtwallen.

De erven vormen een belangrijk onderdeel van het enkdorpenlandschap. Vooral bij nieuwe erven en bij veranderingen op erven in deze omgeving vindt het LOP het belangrijk om met streekeigen beplanting het erf onderdeel te laten uitmaken van het landschap.

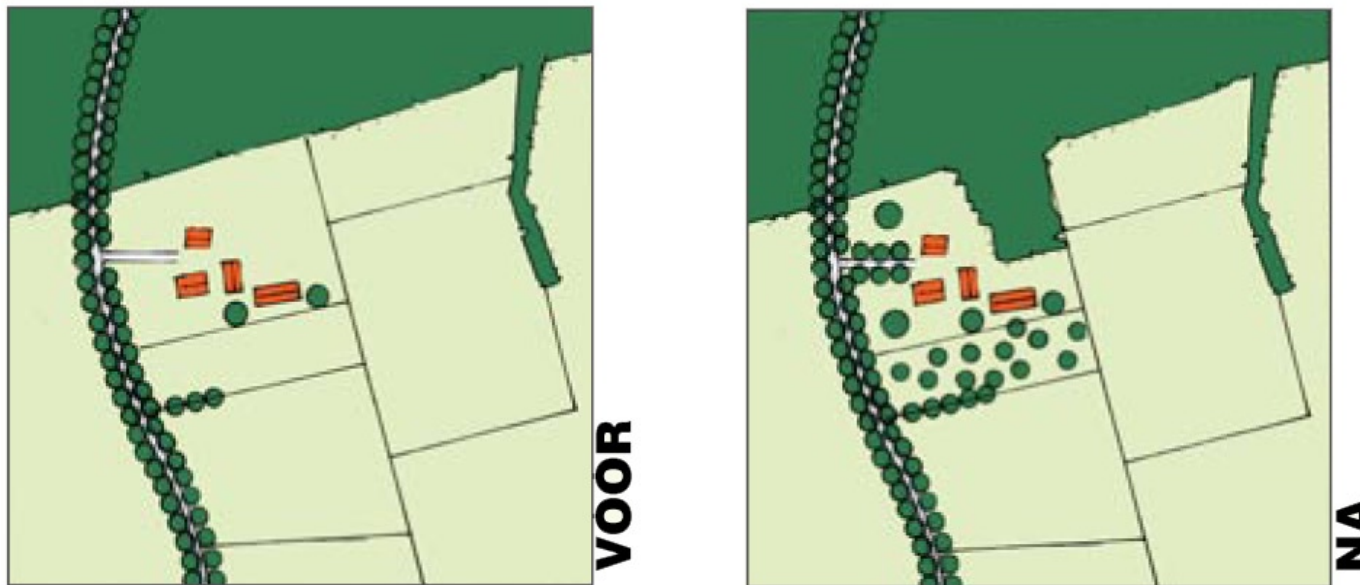


*Uitsnede
Landschapsontwikkelingsplan Ermelo-
Putten*

Legenda

Landschapstypen

	Kampenlandschap
	Enkdorpenlandschap
	Oud broekontginningenlandschap
	Zuiderzeepolderlandschap
	Zuiderzeekustlandschap
	Jong heideontginningenlandschap
	Jong broekontginningenlandschap
	Beekdallandschap Leuvenumse Beek
	Bos- en heidelandschap



Bij nieuwe erven en bij veranderingen op erven vindt het Landschapsontwikkelingsplan het belangrijk dat het erf onderdeel wordt van het landschap.

De richtlijnen die het LOP heeft opgesteld voor het ontwikkelen van nieuwe erven in het enkdorpenlandschap zijn:

- accentueren onregelmatige verkaveling met beplanting;
- bebouwing aan de randen van de eng/enk inpassen met beplanting met behoud van doorzichten naar de eng;
- beslotenheid van het bos aan de stuwwalkant behouden;
- aan de kant van de eng vergroten door middel van aanleg kleine bospercelen (waar mogelijk);
- herstel en behoud laanbeplanting;
- herstel, behoud en aanleg van houtwallen en boomgroepen;
- solitair voor op het erf.



bestaand bosperceel (uitdunnen toegestaan)

haag

appelboomgaard

bestaande woning

nieuwe houtwallen

haag

solitaire boom

nieuwe boomgroepen

nieuwe woning

doorzicht naar enk

INPASSING BOUWPLAN IN HET LANDSCHAP

Het inpassingsplan

Op basis van de landschapskennmerken van het enkdorpenlandschap en functionaliteit is het inrichtingsplan opgesteld.

De sloop van de schuren (ca. 1.177 m²) leidt tot een ruimtelijke en functionele verbetering. In de toekomstige situatie zal aanzienlijk minder bebouwing staan dan nu het geval is.

In het enkdorpenlandschap hebben boerenerven meestal een representatieve

voorzijde en een landschappelijke (sobere) en vooral functionele achterzijde. Kavelgrensbeplanting vormt een belangrijk kenmerkend onderdeel van de erfinrichting.

Ook het plan krijgt aan de voorzijde een representatieve uitstraling. Op de kavelgrenzen aan de voorzijde komt een haag van ca. 1, 2 meter hoog. Het bosje aan de Driestweg wordt verbeterd door er de exoten (o.a. den) te verwijderen en eventueel inheemse boomsoorten toe te voegen.

In de huidige situatie staat op het voorterrein een oude appelboomgaard. Ook in de nieuwe situatie zal hier een appelboomgaard komen. De appelboomgaard zorgt voor verdere accentuering van de voorzijde.

Op de perceelsgrenzen haaks op de Driestweg komen twee nieuwe houtwallen. Ook komen er nieuwe solitaire bomen en boomgroepen. Dit zal met name vanuit het buitengebied voor een kwaliteitsimpuls zorgen aangezien de bebouwing nu beter ingepakt zal zijn.

De zuidgrens van het plangebied is transparant gehouden zodat de nieuwe woning uitzicht heeft op de enk.



Materiaalgebruik erven

Het materiaalgebruik op en rondom de erven dient zoveel mogelijk somber te zijn en uitgevoerd in onopvallende kleuren. Daarnaast dient in het ontwerp spaarzaam te worden omgegaan met hekwerken, verlichting en verharding (liefst in natuurlijke materialen zoals grind, hout of gebakken klinkers).

De nieuwe woning

De basisvorm van de nieuwe woning zal refereren aan de voormalige woning van de familie Van der Horst-Schipper die nog op het huidige erf staat. Kenmerkend voor deze woning zijn de eenvoudige basisvorm zonder uitbouwen, het zadeldak met wolfseinden en de lage goothoogte. Deze kenmerken komen terug in de architectonische uitstraling van de nieuwe woning.

Het kleur- en materiaalgebruik zal moeten aansluiten bij de landelijke omgeving. Hiernaast worden enkele referenties gegeven voor de nieuwe woning.

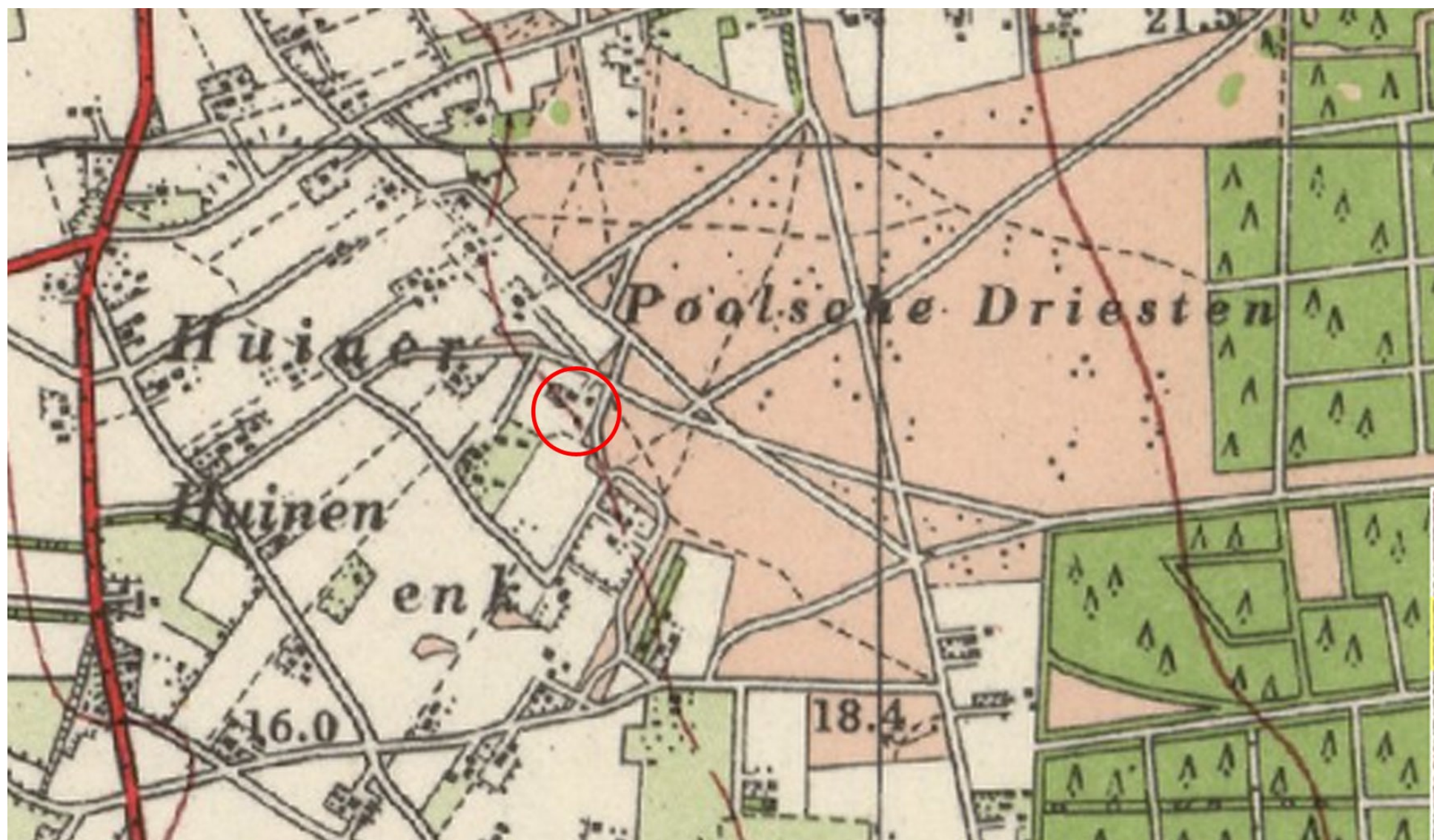


Het materiaalgebruik op en rondom historische erven in somber en uitgevoerd in onopvallende kleuren



Referenties voor de nieuwe woning





Plangebied 1953

Colofon

Opdrachtgever:



Boerstaete Makelaardij B.V.
Dorpsstraat 90
3881 BE Putten
tel: 0341 363 355



Zonnehof 43
3822 ND Amersfoort

TEL / 033 - 462 16 23
FAX / 033 - 465 18 11

bureau@amer.nl
www.amer.nl



project	19-544
titel	Inrichtingsplan Driestweg 14 te Putten
contactpersonen amer	Hans Nienhuis Nanda Sluijsmans
opdrachtgever	Boerstaete Makelaardij B.V.
datum	8 oktober 2014