

Gemeente Putten

BESTEMMINGSPLAN PUTTEN - NIJKERKERSTRAAT 57-59

**BESTEMMINGSPLAN PUTTEN -
NIJKERKERSTRAAT 57-59**

CODE 1199271 / 21-09-12

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Ligging plangebied	1
1. 3. Planologische regeling	1
2. HUIDIGE SITUATIE EN BESCHRIJVING INITIATIEF	2
2. 1. Situatie	2
2. 2. Ruimtelijke inpasbaarheid	2
3. BELEIDSKADER	3
3. 1. Provinciaal beleid	3
3. 2. Gemeentelijk beleid	3
4. TOETS AAN WET- EN REGELGEVING	5
4. 1. Milieuaspecten	5
4. 2. Water	6
4. 3. Ecologie	6
4. 4. Archeologie en cultuurhistorie	7
4. 5. Luchtkwaliteit	7
4. 6. Externe veiligheid	7
4. 7. Kabels en leidingen	8
5. JURIDISCHE PLANOPZET	9
5. 1. Algemeen	9
5. 2. Toelichting op de bestemmingen	9
6. UITVOERBAARHEID	10
6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	10
6. 2. Economische uitvoerbaarheid	10
6. 3. Grondexploitatie	10

BIJLAGE

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

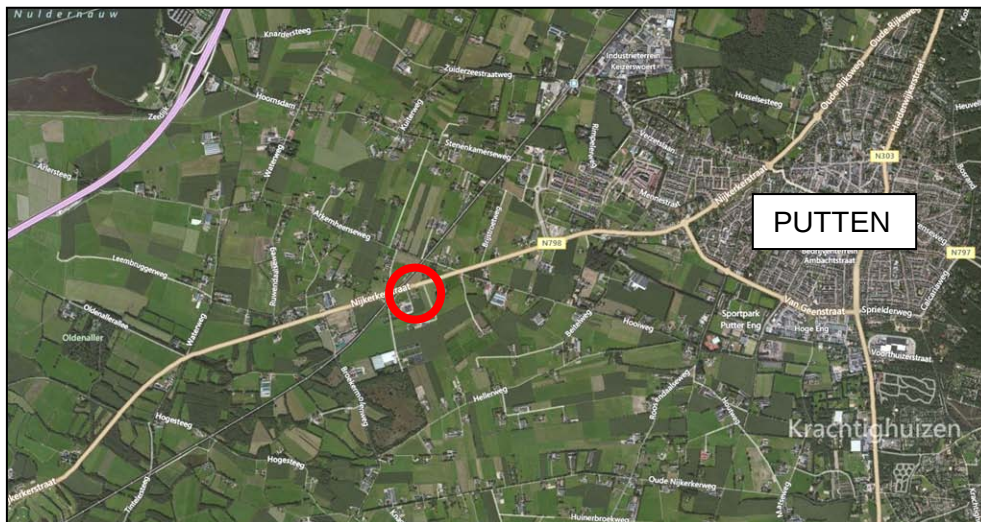
1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

Aan de Nijkerkerstraat, in het landelijk gebied tussen Putten en Nijkerk, ligt een woonperceel. Op dit perceel wordt al sinds 1961 een tweede woonhuis bewoond. Dit woonhuis is echter nooit als zodanig bestemd. De eigenaar wil het huis verkopen. Daartoe dient het positief te worden bestemd. De gemeente Putten wil hieraan medewerking verlenen. Hiervoor moet een nieuw bestemmingsplan voor het perceel worden vastgesteld. Dit bestemmingsplan biedt een juridisch-planologische regeling waarbinnen de beide woonhuizen op het perceel positief bestemd worden.

1. 2. Ligging plangebied

Het plangebied omvat de percelen Nijkerkerstraat 57 en 59. De locatie ligt op ongeveer twee kilometer ten westen van Putten. De begrenzing van het plangebied is afgestemd op het geldende bestemmingsplan. De ligging van het plangebied is gevisualiseerd in figuur 1.



Figuur 1. De ligging van het plangebied

1. 3. Planologische regeling

Het plangebied is momenteel geregeld in het bestemmingsplan *Westelijk Buitengebied* (2006), met een reparatie van de voorschriften in 2011 (*aanpassing aan GS-besluit/uitspraak RvS*), deel 2, gemeente Putten. In dit plan heeft het plangebied de bestemming 'Wonen'. Per bestemmingsvlak is één woonhuis toegestaan, waarmee het tweede woonhuis onder het overgangsrecht (peildatum 1976) is gebracht.

2. HUIDIGE SITUATIE EN BESCHRIJVING INITIATIEF

2. 1. Situatie

Het plangebied ligt aan de zuidzijde van de provinciale weg N798 (Nijkerkerstraat), op korte afstand ten oosten van de overgang van de Spoorweg Amersfoort - Putten. De omgeving betreft een relatief open agrarisch gebied waarin diverse functies voorkomen. Rondom het plangebied gaat het om een agrarisch bedrijf aan de oostzijde, een agrarisch gelieerd bedrijf aan de westzijde en rondom enkele woonpercelen.

Het plangebied betreft een voormalig agrarisch bedrijfsperceel dat momenteel een woonfunctie en -bestemming heeft. Voorop het perceel staan twee woonhuizen. Achter en naast deze woningen staan enkele, relatief kleine agrarische schuren. Een aanzicht op de bebouwing op het perceel is weer-geven in figuur 2.



Figuur 2. Aanzicht op de bebouwing

Het kleinere woonhuis (links in figuur 2) is sinds 1961 bewoond. Echter is het nooit als woonhuis bestemd. In 1949 is een vergunning verleend voor het herbouwen van een boerderij, waarbij op de locatie een noodvoorziening was aangegeven. Deze is later omgezet in een 'gewone' woning.

2. 2. Ruimtelijke inpasbaarheid

Doordat het tweede woonhuis is al lange tijd op de locatie aanwezig is, maakt het onderdeel uit van het straatbeeld. Het betreft een bescheiden woning die geen afbreuk doet aan de landschappelijke waarden van de omgeving. Aangezien de woning op een locatie staat die is bestemd voor wonen en bovendien in het milieudossier van de gemeente is opgenomen, zal het positief bestemmen ervan ook geen beperkingen opleveren voor bedrijven in de omgeving. Het woonhuis is daarom ook ruimtelijk inpasbaar.

3. BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk behandelt het beleid dat betrekking heeft op dit bestemmingsplan. Achtereenvolgens wordt ingegaan op het provinciaal en gemeentelijk beleid dat een relatie heeft met de genoemde ontwikkeling en/of het plangebied. Gezien het karakter van het bestemmingsplan is het rijksbeleid niet van belang.

3. 1. Provinciaal beleid

Streekplan

Het Streekplan Gelderland 2005 (vastgesteld op 29 juni 2005) geeft de beleidskaders aan voor de ruimtelijke ontwikkeling in de periode van 2005 tot 2015, binnen de provincie Gelderland. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening in 2008, is besloten om het streekplan een structuurvisie in het kader van die wet te laten zijn.

Het streekplan is erop gericht de verschillende functies in regionaal verband een zodanige plek te geven, dat de ruimtelijke kwaliteiten worden versterkt en er zuinig en zorgvuldig met de ruimte wordt omgegaan. Vestiging van nieuwe functies in het buitengebied wordt in principe niet toegestaan.

In dit geval gaat het om een positief bestemmen van een bestaand woonhuis. Er wordt geen nieuwe bebouwing voorgesteld. Ook wordt geen afbreuk gedaan aan de ruimtelijke kwaliteit. Dit bestemmingsplan raakt geen provinciale belangen, zoals verwoord in het streekplan.

Provinciale Ruimtelijke verordening

Met een Provinciale Ruimtelijke Verordening (vastgesteld op 15 december 2011) stelt de provincie regels aan bestemmingsplannen van gemeenten. De provincie richt zich hierbij op onderwerpen die van provinciaal belang zijn, zoals verstedelijking, natuur, nationale landschappen, water en glastuinbouw. Het positief bestemmen van een bestaand woonhuis is niet in strijd met de regels uit de verordening, omdat er geen sprake is van verstedelijking.

3. 2. Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan Westelijk Buitengebied

Het bestemmingsplan voor het westelijk deel van het buitengebied vormt een uitvoeringskader voor het gemeentelijk beleid ten aanzien van wonen in het buitengebied. In principe is het gemeentelijk beleid, evenals het provinciaal beleid, erop gericht om geen extra woonbestemmingen toe te staan in het buitengebied. Wel is het uitgangspunt de bestaande woningen positief te bestemmen.

Aangezien het woonhuis al 50 jaar op deze locatie aanwezig is en ook al die tijd als zodanig wordt gebruikt, kan worden gesproken van een bestaand woonhuis dat onder het overgangsrecht valt. Daarom kan het de woning positief bestemd worden. Dit blijkt ook uit gemeentelijke gegevens. Daarom kan het woonhuis positief bestemd worden.

In dit geval wordt de woning, gezien de ligging vlak bij de hoofdwoning, beschouwd als kleine woning. Hierbij zijn criteria opgesteld, op grond waarvan de woning een woonbestemming krijgt met een nadere aanduiding voor de kleine woning. Deze criteria hebben geen absolute waarden, maar worden afzondering en in samenhang afgewogen. In dit geval is de woning beschouwd als kleine woning, waarbij geen uitbreidings- en verplaatsingsmogelijkheden zijn. Wel worden er vernieuwingsmogelijkheden geboden.

De juridische regeling van dit bestemmingsplan is afgestemd op die van het bestemmingsplan *Westelijk Buitengebied*, waarbij de tweede woning als 'kleine woning' is aangeduid. Het plan is daarmee in overeenstemming met het gemeentelijke beleid ten aanzien van wonen in het buitengebied.

4. TOETS AAN WET- EN REGELGEVING

4. 1. Milieuaspecten

4.1.1. Bedrijven en milieuzonering

Dit bestemmingsplan legt een bestaande woning planologisch vast. Er worden geen fysieke wijzingen of uitbreidingen mogelijk gemaakt. De bestemming 'Wonen' die tevens het bouwvlak vormt, blijft gelijk en komt dus niet dicht bij een bedrijf te liggen. Ten opzichte van bedrijvigheid in de omgeving verandert er dus niks ten nadele. Voor de (agrarische) bedrijven in de omgeving wordt in de huidige situatie voldaan aan de normen. Er is daarom sprake van een verantwoorde milieusituatie.

4.1.2. Geluid

In de *Wet geluidhinder* (Wgh) is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Vanuit de Wgh moet ook rekening worden gehouden met zonering rond spoorwegen. Hierbij onderscheidt de Wgh geluidsgevoelige functies enerzijds en niet-geluidsgevoelige functies anderzijds. Als geluidsgevoelige functies binnen een zone behorend bij een zoneplichtige weg of spoorweg worden toegevoegd bij een ruimtelijke procedure, moet door middel van akoestisch onderzoek worden aangetoond dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegen en 55 dB voor spoorwegen. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Voor wegen geldt in het buitengebied in dit geval een maximale hogere waarde van 58 dB. Voor spoorweglawaai ligt deze op 68 dB.

De positief te bestemmen woning is gelegen binnen de geluidszone van de Nijkerkerstraat en tevens binnen de geluidszone van de spoorlijn Nijkerk - Harderwijk. Daarom is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, waarin de gevelbelasting als gevolg van deze bronnen op de gevels van de woning zijn berekend. De bijbehorende rapportage is opgenomen in bijlage 1.

Geconcludeerd wordt dat de geluidsbelasting aan de gevel van de woning zowel ten gevolge van wegverkeerslawaai als ten gevolge van spoorweglawaai de voorkeursgrenswaarde overschrijdt. Maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting zijn niet mogelijk of doelmatig. Van beide bronnen wordt de uiterste grenswaarde niet overschreden.

Voor de woning Nijkerkerstraat 57 dienen hogere waarden van 58 dB en 63 dB, voor respectievelijk wegverkeerslawaai en spoorweglawaai te worden vastgesteld. Het regionale geluidbeleid staat het verlenen van hogere waarden niet in de weg. De procedure hogere waarden loopt parallel aan de bestemmingsplanprocedure. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden uit de Wgh.

4.1.3. Bodem

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor wonen of een andere functie.

Het bestemmingsplan legt een bestaande woning vast. Er is dus ook sprake van bestaande bebouwing. Dit leidt niet tot risico's voor de volksgezondheid. Een bodemonderzoek in het kader van dit bestemmingsplan is daarom niet noodzakelijk.

4. 2. Water

Een belangrijk onderdeel van de planvorming is de Watertoets. Het doel van de Watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen meer expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Omdat dit bestemmingsplan uitsluitend de bestaande situatie binnen het plangebied vastlegt, zijn er geen gevolgen voor de waterhuishouden. Er zijn daarom geen waterschapsbelangen in het geding.

4. 3. Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient met het oog op de natuurbescherming rekening te worden gehouden met de *Natuurbeschermingswet* en de *Flora- en faunawet*. Hierbij dient te worden aangetoond dat als gevolg van de geplande activiteiten de gunstige staat van instandhouding van waardevolle dier- en plantensoorten niet in het geding komt. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in een beschermd gebied. Ook zijn in de directe omgeving van het plangebied geen beschermde natuurwaarden aanwezig. Vanuit de gebiedsbescherming bestaan dan ook geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

Soortenbescherming

Het plangebied betreft een tuin bij twee woningen. Er worden geen fysieke ingrepen voorgesteld. Eventueel aanwezige beschermde soorten ondervinden geen hinder als gevolg van dit bestemmingsplan.

Vanuit de soortenbescherming bestaan geen belemmeringen voor het plan. Voor alle soorten is de zorgplicht van kracht. Bij verstoring van dieren moeten deze de gelegenheid krijgen te vluchten naar een nieuwe leefomgeving.

4. 4. Archeologie en cultuurhistorie

Ten aanzien van archeologische resten in de bodem is de *Monumentenwet* van toepassing. Deze wet regelt onder andere dat er in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening gehouden wordt met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

Voor de uitvoering van dit bestemmingsplan zijn geen bodemingrepen noodzakelijk. Daarom zijn er vanuit het aspect archeologie geen belemmeringen.

In het geldende bestemmingsplan is het beleid ten aanzien van archeologie en cultuurhistorie verwerkt. Voor het plangebied zijn geen specifieke waarden beschermd. Het is geen aanleiding om in dit bestemmingsplan alsnog een beschermde regeling op te nemen.

4. 5. Luchtkwaliteit

Een onderdeel van de *Wet milieubeheer* betreft luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging.

Dit bestemmingsplan legt uitsluitende de bestaande situatie vast. Het plan heeft daarom geen effecten op de luchtkwaliteit. Er bestaan op dit punt geen strijdigheden met de *Wet milieubeheer*.

4. 6. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie.

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart van de provincie Gelderland geraadpleegd. Hieruit blijkt dat er in of nabij het plangebied twee risicobronnen aanwezig zijn, namelijk vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor (100 meter vanaf de woning) en een hogedruk aardgasleiding (350 meter vanaf de woning). Het plangebied ligt niet binnen de plaatsgebonden risicozones van deze bronnen. De Nijkerkerstraat betreft geen aangewezen vervoersroute voor gevaarlijke stoffen.

Omdat het bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk maakt, heeft het ook geen effect op het groepsrisico als gevolg van de genoemde risicobronnen. Bovendien ligt het plangebied in het buitengebied, waar door een relatief lage personendichtheid doorgaans geen sprake is van onaanvaardbare groepsrisico's.

Vanuit het aspect externe veiligheid bestaan geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

4. 7. Kabels en leidingen

In en rondom het plangebied zijn geen kabels of leidingen aanwezig die invloed hebben op de ontwikkelingen. De kabels en leidingen binnen het projectgebied hoeven niet voorzien te worden van een planologische regeling.

5. JURIDISCHE PLANOPZET

5. 1. Algemeen

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2008. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2008 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden, met inachtneming van de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (Wabo).

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

5. 2. Toelichting op de bestemmingen

In deze paragraaf wordt een korte toelichting gegeven op de inhoud van de bestemmingen in dit bestemmingsplan.

Wonen

Op het perceel is de bestemming "Wonen" van toepassing. De tweede woning wordt mogelijk gemaakt binnen de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - kleine woning". Binnen deze aanduiding gelden beperkende bouwregels, waarbij de bestaande hoofdvorm wordt nagestreefd.

De regeling van de bestemming is afgestemd op (het reparatieplan voor) het bestemmingsplan *Westelijk buitengebied*. De beperkende regels ten aanzien van het bouwen van bijgebouwen bij 'kleine woningen' wordt niet overgenomen. Door de relatief grote oppervlakte aan bijgebouwen op het perceel bestaan er namelijk geen bouw mogelijkheden voor nieuwe bijgebouwen.

6. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid. Daarnaast wordt er in dit hoofdstuk ingegaan op grondexploitatie.

6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt de in de Wro vastgelegde bestemmingsplanprocedure. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop burgers en belanghebbenden hun zienswijze op het plan kenbaar kunnen maken. Hieronder volgt een nadere toelichting.

Gezien de beperkte aard van dit bestemmingsplan wordt geen voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd. De betrokken overlegpartners worden hiervan op de hoogte gesteld. In deze periode kan eenieder zijn zienswijze kenbaar maken.

Indien noodzakelijk wordt het bestemmingsplan aangepast aan de zienswijzen. Vervolgens wordt het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd vastgesteld. Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan nogmaals zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Raad van State.

6. 2. Economische uitvoerbaarheid

Dit bestemmingsplan maakt een particulier initiatief mogelijk. De gemeente heeft hier geen financiële bemoeienis mee. De kosten van de bestemmingsplanprocedure worden verhaald op de aanvrager, deels via leges. Er is geen sprake van uitvoeringskosten. Hiermee is het plan economisch uitvoerbaar.

6. 3. Grondexploitatie

Omdat dit bestemmingsplan niet voorziet in bouwplannen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro, is de grondexploitatieregeling niet van toepassing. Het is daarom niet noodzakelijk om bij dit bestemmingsplan een grondexploitatieplan vast te stellen.

===

BIJLAGE 1

Putten

Nijkerkerstraat 57 Putten



Akoestisch onderzoek

Putten

Nijkerkerstraat 57

akoestisch onderzoek

identificatie

projectnummer:

200906.17231.00

projectleider:

ing. P.J.P. Hommel

auteur(s):

ing. W.K. Swolfs

planstatus

datum:

04-09-2012

opdrachtgever:

Bouwbedrijf J. Timmer BV

Inhoud

1. Inleiding	blz. 3
2. Beleid en normstelling	5
3. Invoergegevens akoestisch onderzoek	7
4. Resultaten akoestisch onderzoek	9
5. Conclusie	12

Bijlagen:

1. Uitvoer onderzoek wegverkeerslawaaï.
2. Uitvoer onderzoek spoorweglawaaï.

Aan het adres Nijkerkerstraat 57-59 in Putten dient het inrichten van een noodwoning juridisch-planologisch mogelijk gemaakt te worden. Woningen zijn volgens de Wet geluidhinder (Wgh) geluidsgevoelige functies waarvoor, indien deze gelegen zijn binnen de geluidszone van een gezoneerde weg of spoorweg, akoestisch onderzoek uitgevoerd moet worden. De situatie is gelegen binnen de geluidszones van de Nijkerkerstraat (N798) en de spoorweg Nijkerk-Harderwijk (traject 251). Op grond van de Wet geluidhinder dient akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. Dit akoestisch onderzoek is in onderhavig rapport samengevat.

In hoofdstuk 2 wordt aandacht besteed aan het wettelijk kader en relevant beleid. Vervolgens komen in hoofdstuk 3 de uitgangspunten van het akoestisch onderzoek aan de orde. In hoofdstuk 4 volgen de resultaten en vervolgens worden in hoofdstuk 5 de conclusies weergegeven.

Normstelling

Langs alle wegen – met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven – bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidshinder vanwege de weg moet worden getoetst. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van binnen- of buitenstedelijke ligging. Ook voor spoorwegen gelden geluidszones. De omvang van deze zones is afhankelijk van het feit of deze is aangegeven op de geluidsplafondkaart of op de zonekaart. De geluidsplafondkaart geeft per trajectdeel aan in hoeverre de geluidsbelasting binnen de gestelde zone nog mag toenemen. Op de zonekaart is voor een klein aantal trajecten de geluidszone bepaald op basis van de intensiteiten van het spoorverkeer en het aantal sporen.

De geluidshinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat L_{den} (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

Nieuwe situaties

Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor spoorwegen ligt deze waarde op 55 dB. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de uiterste grenswaarde niet te boven gaan. Voor de beoogde buitenstedelijke ontwikkeling geldt een maximaal toelaatbare hogere waarde van 58 dB voor wegverkeerslawaaï. Gezien het de legalisatie van een bestaande situatie betreft, is uitgegaan van het toetsingskader voor vervangende nieuwbouw. Voor spoorweglawaaï ligt deze op 68 dB.

Krachtens artikel 110g van de Wet geluidhinder mag het berekende geluidsniveau van het wegverkeer worden gecorrigeerd in verband met de verwachting dat motorvoertuigen in de toekomst stiller zullen worden. Van de aftrek conform artikel 3.6 uit het Reken- en meetvoorschrift 2006 is alleen gebruikgemaakt als alleen het wegverkeerslawaaï is beschouwd. Omdat in het onderhavig onderzoek ook uitgegaan moet worden van spoorweglawaaï dient, bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, de cumulatieve geluidsbelasting bepaald te worden. Hiervoor mag geen aftrek op basis van artikel 110g plaatsvinden.

Regionaal geluidbeleid

Het beleid omtrent hogere waarden is vastgelegd in het document 'Geluidbeleid bij ruimtelijke ontwikkelingen', Regio Noord-Veluwe (2011). Hierin is opgenomen op welke voorwaarden hogere geluidswaarden, mits deze niet hoger zijn dan de maximaal toelaatbare hogere waarde, aangevraagd kunnen worden. Dit wordt voor elke geluidsbron apart geregeld. De geluidsbelasting ten gevolge van de wegverkeers- en spoorweglawaaï en de gecumuleerde

geluidsbelasting zal getoetst worden aan dit beleidskader. Relevant daarbij is dat gecumuleerde geluidsbelasting niet 3 dB of hoger mag liggen ten opzichte van de ongecumuleerde geluidsbelasting. Tevens mag de gecumuleerde geluidsbelasting niet in een GES¹⁾-klasse liggen van 6 of hoger.

1) GES = gezondheidseffectscreening.

3. Invoergegevens akoestisch onderzoek

7

Voor de ontwikkeling is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Om de omvang van het wegverkeerslawaai inzichtelijk te maken is gebruik gemaakt van de Standaard Rekenmethode I (SRM I). Dit is mogelijk doordat sprake is van een vrije veldsituatie en er nauwelijks afscherming plaatsvindt door andere gebouwen. Voor het bepalen van de omvang van het spoorweglawaai is gebruik gemaakt van akoestisch onderzoek dat op basis van de Standaard Rekenmethode II (SRM II) is uitgevoerd. Voor spoorweglawaai is voor deze methode gekozen, aangezien er sprake is van een beperkte geluidsafscherming door de ligging van de woning Nijkerkerkerstraat 59. De SRM II-methode houdt rekening met deze afscherming. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd door de Regio Noord-Veluwe en opgenomen in bijlage 2 van deze rapportage. Hierbij is rekening gehouden met de vast te stellen geluidsproductieplafonds. Conform de rekenmethodiek die Prorail hanteert, is de gemiddelde geluidsbelasting over de jaren 2006 t/m 2008 berekend en opgehoogd met 1,5 dB.

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006.

Wegverkeerslawaai

De ontwikkeling is gelegen binnen de geluidszone van de Nijkerkerstraat. De geluidszone voor deze weg bedraagt 250 m uit de kant van de weg, uitgaande van een buitenstedelijke ligging met 1 tot 2 rijstroken. Ten behoeve van het onderzoek zijn verkeersgegevens noodzakelijk. De gebruikte verkeersintensiteiten zijn bepaald op basis van verkeerstellingen van de provincie Gelderland uit 2011. In dit basisjaar bedroeg de weekdagintensiteit 9.120 mvt/etmaal.

Voor het akoestisch onderzoek dienen de verkeersintensiteiten voor het jaar 2023 gehanteerd te worden. Voor de autonome groei is uitgegaan van een jaarlijkse groei van 1,5% per jaar. In onderstaande tabel is het resultaat hiervan opgenomen. Daarnaast zijn de gehanteerde voertuigverdeling en dag-, avond- en nachtpercentages opgenomen. Ook deze zijn ontleend aan de verkeerstellingen van de provincie Gelderland.

Tabel 3.1 Overzicht verkeersgegevens

tellingen 2011 (weekdag)	prognose 2023 (weekdag)	voertuigverdeling (%) (licht / middelzwaar / zwaar) ¹⁾	dag-, avond-, nachtpercentages ²⁾
9.120 mvt/etmaal	10.900 mvt/etmaal	dagperiode: 88,94/7,64/3,42 avondperiode: 95,03/3,69/1,28 nachtperiode: 86,10/6,81/7,09	6,55/3,43/0,97

1) Dagperiode = 07.00 - 19.00 uur, avondperiode = 19.00 - 23.00 uur, nachtperiode = 23.00 - 07.00 uur

2) Percentages van etmaalintensiteit per gemiddeld uur per periode.

De maximum snelheid op de Nijkerkerstraat bedraagt 80 km/h. De weg is uitgevoerd in DAB (dichtasfaltbeton). De weg ligt ongeveer 0,5 m boven het maaiveld. De noodwoning bestaat uit twee bouwlagen en is gelegen op 47 m van de wegas. Aan de overzijde van de weg liggen geen relevante geluidsreflecterende oppervlakken. De SRM I-berekeningen zijn opgenomen in bijlage 1.

Spoorweglawaai

De ontwikkeling is tevens gelegen binnen de geluidszone van de spoorlijn tussen Nijkerk en Harderwijk. Voor dit traject bedraagt de geluidszone 300 m.

De as van het spoor (twee sporen) ligt ongeveer 0,5 m boven het maaiveld, op een afstand van 98,5 m van de noodwoning. Langs het spoor is geen geluidsscherm aanwezig. De woning en de omgevingsaspecten zijn gemodelleerd in het akoestisch model van de Regio Noord-Veluwe. Een uitsnede daarvan is opgenomen in bijlage 2.

4. Resultaten akoestisch onderzoek

9

Wegverkeerslawaai

Op basis van SRM I-berekeningen blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer ter hoogte van de noodwoning 58 dB bedraagt bij een maatgevende waarneemhoogte van 4,5 m. Hierbij is een correctie van 2 dB toegepast op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden, de maximaal toelaatbare hogere waarde (58 dB) niet.

Spoorweglawaai

In bijlage 2 is de berekening van spoorweglawaai opgenomen. Rekening houdend met de geluidsbelasting in de huidige situatie (basisjaar 2008) en de vaststelling van de geluidsproductieplafonds, waardoor de geluidsbelasting met 1,5 dB moet worden verhoogd, bedraagt de geluidsbelasting in de prognosesituatie maximaal 63 dB. De voorkeursgrenswaarde van 55 dB wordt dus overschreden, de maximaal toelaatbare hogere waarde van 68 dB niet.

Maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting

De voorkeursgrenswaarden ten gevolge van verkeerslawaai op de Nijkerkerstraat en van spoorweglawaai op het spoor tussen Nijkerk en Harderwijk worden beide overschreden. Bezien is of met maatregelen de geluidsbelasting doelmatig kan worden teruggedrongen. Er is een aantal maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting denkbaar.

Maatregelen aan de bron

In geval van wegverkeerslawaai vallen hieronder bijvoorbeeld het verlagen van de maximum snelheid, het terugdringen van het verkeersaanbod en aanpassen van het wegdektype. De Nijkerkerstraat vormt een belangrijke schakel in de ontsluitingsstructuur van de omgeving. Zo verbindt de weg de kernen van Nijkerk en Putten. Derhalve zijn aanpassingen als het wijzigen van de functie van de weg waarmee het gebruik teruggedrongen kan worden of het verlagen van de maximumsnelheid geen reële maatregelen. Het toepassen van een geluids-arm wegdek als afzonderlijke maatregel heeft een onvoldoende geluidsreducerend effect (tot 53 dB met een dunne deklaag type B). Daarnaast zal een dergelijke maatregel stuiten op bezwaren van financiële aard.

In geval van spoorweglawaai kan gedacht worden aan wijzigingen ten aanzien van het aantal treinen dat gebruik mag maken van het spoor of geluidsreducerende maatregelen aan het spoor zelf. Het spoorwegtraject maakt onderdeel uit van het hoofdspoorwegennet. Het verlagen van de intensiteiten van het spoorwegverkeer is daarom niet reëel. Het toepassen van geluidsreducerende middelen zoals spoordempers behoort ook tot de mogelijkheden. Gezien het feit dat het gaat om slechts één woning waarvoor dergelijke maatregelen getroffen moeten worden, wegen de kosten hiervan niet op tegen de baten.

Maatregelen aan het overdrachtsgebied

Hieronder vallen maatregelen zoals het toepassen van geluidsschermen of het vergroten van de afstand tussen de geluidsbron en de gevel van de woning. Aan dit type maatregelen zijn hoge kosten verbonden. Gezien de beperkte omvang van de ontwikkeling zijn dergelijke maatregelen niet reëel.

Geconcludeerd wordt dat redelijkerwijs geen maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting te reduceren of dat maatregelen daartoe op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard stuiten. De uiterste grenswaarde van 58 dB voor de Nijkerkerstraat en 68 dB voor de spoorlijn worden niet overschreden. Om de situatie juridisch-planologisch mogelijk te maken, dient een besluit hogere waarde te worden vastgesteld.

Beleid hogere waarden

Voor een gevelbelasting van 58 dB t/m 63 dB door toedoen van wegverkeer is het verlenen van een hogere waarde 'zeer uitzonderlijk'. Indien maatregelen aan de bron of het overdrachtsgebied niet toepasbaar zijn worden hogere waarden wordt niet toegekend, tenzij:

minimaal drie verblijfsruimten aan de geluidsluwe zijde gesitueerd zijn (eengezinswoningen);

- de woning beschikt over een geluidsluwe buitenruimte;
- geluiddempende gevelmaatregelen worden getroffen;
- de lucht- en contactisolatie tussen woningen met minimaal één geluidsklasse worden aangescherpt;
- niet-akoestische isolatie toegepast wordt (bijvoorbeeld extra groen).

Voor een gevelbelasting van 56 dB t/m 62 dB door toedoen van spoorverkeer is het verlenen van een hogere waarde 'bijzonder'. Indien maatregelen aan de bron of het overdrachtsgebied niet toepasbaar zijn, is het verlenen van hogere waarden ongewenst. Hogere waarden kunnen worden toegekend indien:

- de woning beschikt over minimaal één geluidsluwe gevel;
- de woning beschikt over een geluidsluwe buitenruimte;

Beoordeling akoestisch klimaat

Volgens de Wet geluidhinder dient bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van verschillende geluidsbronnen, de cumulatieve geluidsbelasting bepaald te worden. De cumulatie vindt plaats op basis van de berekende geluidsbelasting per bron, waarbij voor wegverkeerslawai geen aftrek heeft plaatsgevonden op basis van artikel 110g. De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt in dit geval 62 dB, zie tabel 4.1.

Tabel 4.1 Gecumuleerde geluidsbelasting

	geluidsbelasting (incl. correctie ex artikel 110g Wgh)	geluidsbelasting (excl. correctie ex artikel 110g Wgh)	niet-afgeronde geluidsbelasting	gecumuleerde geluidsbelasting omgerekend naar 'wegverkeerslawai'
wegverkeer	58 dB (incl. correctie artikel 110g Wgh)	60 dB (excl. correctie artikel 110g Wgh)	59,51 dB	62,14 dB
spoorweglawai	-	63 dB	63,27 dB	

Toetsing van de Wet geluidhinder vindt plaats op basis van elke bron afzonderlijk. Deze cumulatieve waarde geeft alleen een indruk van het akoestisch klimaat rondom de ontwikkeling. Gezien de waarde van 62 dB is deze matig. De gemeente Putten gaat in haar beleid uit

van de GES-systematiek (Gezondheids Effect Screening). De gecumuleerde waarde, die is omgerekend naar 'wegverkeerslawaaï', wordt aan de hieraan gestelde eisen voor wegverkeerslawaaï getoetst. Op basis van deze systematiek kunnen voor onderhavige situatie hogere waarden worden verleend, omdat:

- de gecumuleerde geluidsbelasting is 2,63 dB hoger dan de ongecumuleerde geluidsbelasting voor wegverkeer en blijft daarmee onder het maximaal toelaatbare verschil van < 3 dB; en
- de gecumuleerde geluidsbelasting leidt tot een zeer matige beoordeling van het woonklimaat aan de gevel van de woning (GES-score van 5), maar ligt niet in de onacceptabele GES-klassen van 6 of hoger.

Verder wordt geconcludeerd dat de woning aan de achterzijde beschikt over een geluidsluwe gevel en buitenruimte.

5. Conclusie

12

Geconcludeerd wordt dat de geluidsbelasting aan de gevel van de woning Nijkerkerstraat 57 zowel ten gevolge van wegverkeerslawaaï als ten gevolge van spoorweglawaaï de voorkeursgrenswaarde overschrijdt. Maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting zijn niet mogelijk of doelmatig. Bovendien wordt van beide bronnen de uiterste grenswaarde niet overschreden.

Voor de woning Nijkerkerstraat 57 dienen hogere waarden te worden vastgesteld. Het regionale geluidbeleid staat het verlenen van hogere waarden niet in de weg (zie hoofdstuk 4). In tabel 5.1 is weergegeven welke hogere waarde vastgesteld dient te worden.

Tabel 5.1 Hogere waarden Nijkerkerstraat 57

	Hogere waarde	Geluidsbron	Aantal woningen
wegverkeerslawaaï	58 dB	Nijkerkerstraat	1
spoorweglawaaï	63 dB	Spoorlijn Nijkerk – Harderwijk (traject 251)	1

Deze hogere waarden dienen in het kadaster te worden vastgelegd.



bijlagen

Bijlage 1 Uitvoer onderzoek wegverkeersla- waai

1

Ontvanger : begane grond **Waarneemhoogte [m]** : 1.5

Rijlijn : Nijkerkerstraat 57

Wegdekhoogte [m]	:	0.50	Afstand horizontaal [m]	:	47.00
Verhardingsbreedte [m]	:	6.75	Afstand schuin [m]	:	47.00
Bodemfactor [-]	:	0.73	Afstand kruispunt [m]	:	0.00
Objectfractie [-]	:	0.00	Afstand obstakel [m]	:	0.00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	0 - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	10900.00
% Daguur	:	6.55
% Avonduur	:	3.43
% Nachtuur	:	0.97

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0.00	0.00	0.00	80	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Lichte Motorvoertuigen	88.94	95.03	86.10	80	0.00	78.40	75.87	69.96
3	Middelzware Motorvoert...	7.64	3.69	6.81	80	0.00	72.64	66.67	63.84
4	Zware Motorvoertuigen	3.42	1.28	7.09	80	0.00	71.88	64.81	66.76
5	Bromfietsen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	Totaal	100.00	100.00	100.00			80.13	76.66	72.32
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	0.00	LAeq, dag	:	57.84
C_zichthoek	:	0.00	LAeq, avond	:	54.38
D_afstand	:	16.72	LAeq, nacht	:	50.04
D_lucht	:	0.32	Aftrek Art. 110g [dB]	:	2
D_bodem	:	3.51	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	59
D_meteo	:	1.73	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	57

Ontvanger : eerste etage **Waarneemhoogte [m]** : 4.5

Rijlijn : Nijkerkerstraat 57

Wegdekhoogte [m]	:	0.50	Afstand horizontaal [m]	:	47.00
Verhardingsbreedte [m]	:	0.00	Afstand schuin [m]	:	47.11
Bodemfactor [-]	:	1.00	Afstand kruispunt [m]	:	0.00
Objectfractie [-]	:	0.00	Afstand obstakel [m]	:	0.00
Zichthoek [grad]	:	127			
Wegdektype [-]	:	0 - Referentiewegdek			

Q_etmaal	:	10900.00
% Daguur	:	6.55
% Avonduur	:	3.43
% Nachtuur	:	0.97

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0.00	0.00	0.00	80	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Lichte Motorvoertuigen	88.94	95.03	86.10	80	0.00	78.40	75.87	69.96
3	Middelzware Motorvoert...	7.64	3.69	6.81	80	0.00	72.64	66.67	63.84
4	Zware Motorvoertuigen	3.42	1.28	7.09	80	0.00	71.88	64.81	66.76
5	Bromfietsen	0.00	0.00	0.00	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	Totaal	100.00	100.00	100.00			80.13	76.66	72.32
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	:	0.00	LAeq, dag	:	58.41
C_zichthoek	:	0.00	LAeq, avond	:	54.94
D_afstand	:	16.73	LAeq, nacht	:	50.61
D_lucht	:	0.32	Aftrek Art. 110g [dB]	:	2
D_bodem	:	3.69	Lden, excl. Art.110g [dB]	:	60
D_meteo	:	0.98	Lden, incl. Art.110g [dB]	:	58

Bijlage 2 Uitvoer onderzoek spoorweglawaa

¹

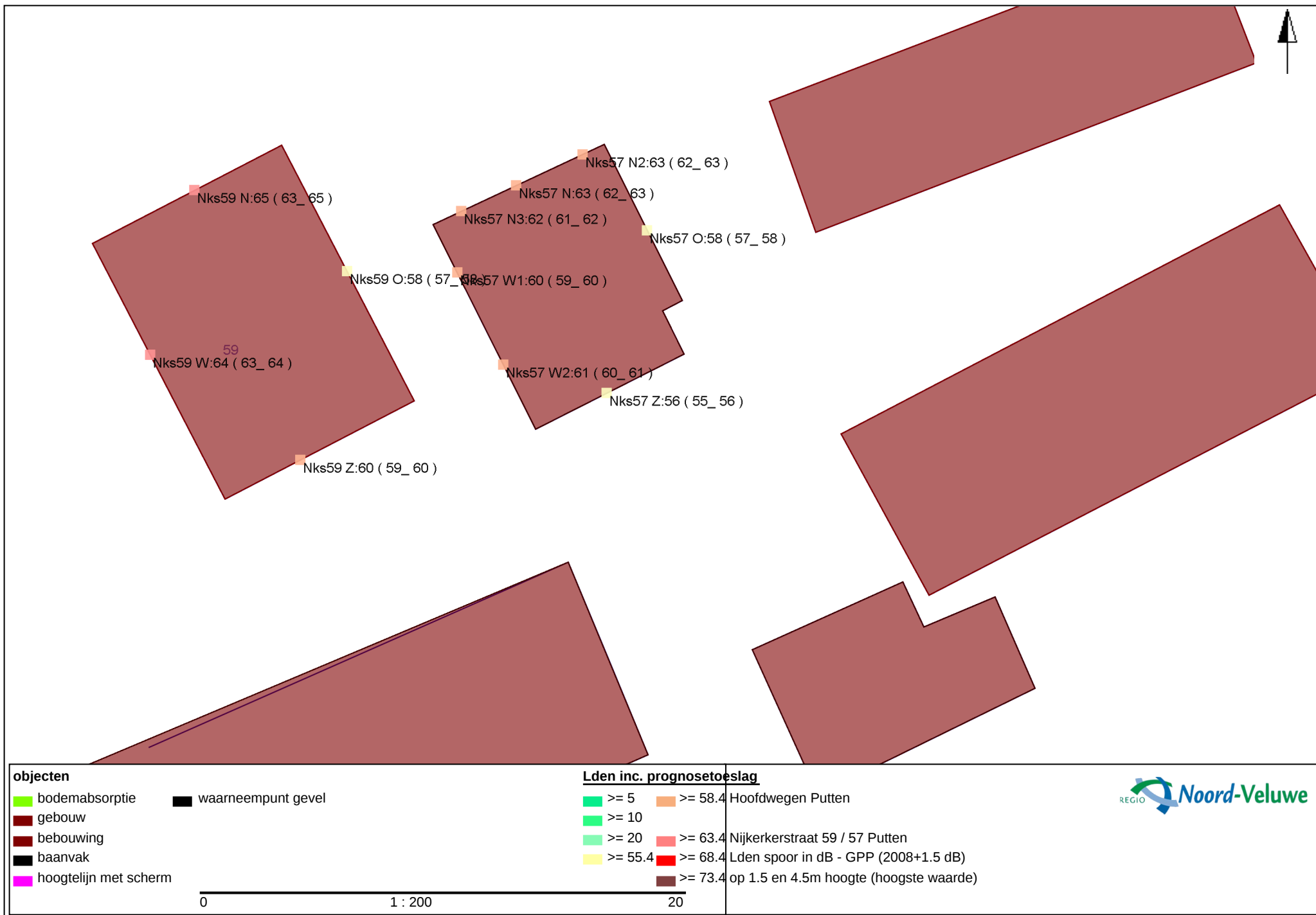
Ligging spoor ten opzichte van de woning Nijkerkerstraat 57



resultaten spoorweglawaaï

nr situatie uitsnede
1 spoor putten GPP Nijkerkerstraat 57

wnp	adres	huisnummer	groepnr	groep	wnh	ldn,r_1	ldn,r_p_1
20885		Nks59 N		0 totaal	4.50	63.13	64.63
20884		Nks59 W		0 totaal	4.50	62.69	64.19
20885		Nks59 N		0 totaal	1.50	61.86	63.36
20889		Nks57 N2		0 totaal	4.50	61.77	63.27
20884		Nks59 W		0 totaal	1.50	61.58	63.08
20880		Nks57 N		0 totaal	4.50	61.40	62.90
20890		Nks57 N3		0 totaal	4.50	60.70	62.20
20889		Nks57 N2		0 totaal	1.50	60.65	62.15
20880		Nks57 N		0 totaal	1.50	60.30	61.80
20890		Nks57 N3		0 totaal	1.50	59.50	61.00
20888		Nks57 W2		0 totaal	4.50	59.32	60.82
20882		Nks57 W1		0 totaal	4.50	58.75	60.25
20886		Nks59 Z		0 totaal	4.50	58.19	59.69
20888		Nks57 W2		0 totaal	1.50	58.02	59.52
20882		Nks57 W1		0 totaal	1.50	57.54	59.04
20886		Nks59 Z		0 totaal	1.50	57.16	58.66
20881		Nks57 O		0 totaal	4.50	56.90	58.40
20887		Nks59 O		0 totaal	4.50	56.21	57.71
20881		Nks57 O		0 totaal	1.50	55.66	57.16
20887		Nks59 O		0 totaal	1.50	55.07	56.57
20883		Nks57 Z		0 totaal	4.50	54.62	56.12
20883		Nks57 Z		0 totaal	1.50	53.22	54.72



Inhoudsopgave

REGELS	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Artikel 2 Wijze van meten	7
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	8
Artikel 3 Wonen	8
Hoofdstuk 3 Algemene regels	11
Artikel 4 Anti-dubbeltelbepaling	11
Artikel 5 Algemene gebruiksregels	12
Artikel 6 Algemene afwijkingsregels	13
Artikel 7 Algemene procedureregels	14
Artikel 8 Uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening	15
Artikel 9 Wet geluidhinder	16
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	17
Artikel 10 Overgangsrecht	17
Artikel 11 Slotregel	18

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Putten - Nijkerkerstraat 57-59 van de gemeente Putten;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0273.BPNijkerkerstr5759-0301 met de bijbehorende regels;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aan huis verbonden bedrijf:

1. een bedrijf voor de uitoefening van producerende en/of verzorgende ambachten, met uitzondering van winkelambachten, waar voor een belangrijk deel handwerkgoederen worden geïnstalleerd of hersteld, voornamelijk direct ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker of gebruiker en welk wordt gekenmerkt door hetgeen is vermeld onder 2;
2. een bedrijf waarvan de uitoefening plaats heeft onder één van de volgende omstandigheden:
 - a. het productieproces wordt grotendeels met de hand of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskrachten worden aangedreven, uitgevoerd;
 - b. voorzover van laatst bedoelde werktuigen gebruik is gemaakt, wordt, zijn deze als ongeschikt te beschouwen aan de menselijke vaardigheid;
 - c. de aard en omvang van de bedrijfsactiviteiten is zodanig kleinschalig dat deze niet onder de vergunningplicht vallen van de Wet milieubeheer,
3. tot bedrijven onder 1. worden in iedere geval de volgende bedrijven gerekend:
 - a. schoonmaakbedrijven, zoals schoorsteenveegbedrijven,
 - b. glazenwasserijen, tapijtreinigingsbedrijven;
 - c. kappersbedrijven, schoonheidssalons, en dergelijke;
 - d. kleinschalige bouw- en installatiebedrijven;
 - e. bedrijven waar werkzaamheden op locatie worden uitgeoefend zoals stratenmakersbedrijven, stucadoorsbedrijven;

1.6 aan huis verbonden beroep:

een dienstverlenend beroep dat op kleine schaal in een woning en/of daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;

1.7 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.8 bestaand:

- met betrekking tot bebouwing:

de bebouwing als aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, voor zover niet in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan, en bebouwing waarvoor ten tijde van de ter visielegging van het ontwerpplan reeds een bouwvergunning was verleend;

- met betrekking tot gebruik:

het gebruik ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan, voor zover niet in strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;

1.9 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.10 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.11 bijgebouw:

een (vrijstaand of aangebouwd) niet voor bewoning bestemd gebouw of aanbouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, dat zowel in functioneel als in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.12 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en vergroten van een standplaats;

1.13 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.14 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.15 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.16 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.17 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de cultuurgrond;

1.18 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.19 hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen en door zijn functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

1.20 inwoning:

het wonen in een woning door één of meer personen die geen deel uitmaken van het huishouden van de hoofdbewoner(s) van die woning;

1.21 nutsvoorzieningen:

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en electriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;

1.22 onderbouw:

een voor mensen toegankelijke ruimte onder de begane grondvloer van een gebouw. Voor zover de onderbouw gerealiseerd wordt onder de woning, mag de onderbouw ook voor woondoeleinden worden gebruikt;

1.23 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de diepte van een onderbouw:

vanaf afgewerkte begane grondvloeren tot afgewerkte keldervloeren;

2.4 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.5 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.6 peil:

de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte bouwperceel of het terrein ter plaatse, dan wel de hoogte van de kruin van de weg waaraan het betrokken bouwwerk is gelegen;

2.7 plaatsing van gebouwen:

voor zover in de regels is bepaald dat voor gebouwen een afstand tot (de as van) de weg moet worden aangehouden dan wel gebouwd dient te worden binnen een bouwvlak is dit niet van toepassing op overschrijding van deze afstand tot ten hoogste 1,50 m door balkons, bordessen, schoorstenen en dergelijke onderdelen van gebouwen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Wonen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. aan huis verbonden beroepen en aan huis verbonden bedrijven, een en ander met bijbehorende bebouwing, tuinen en erven.

Het aantal woningen per bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan één, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning' een tweede woning is toegestaan.

Ten behoeve van het doel 'aan huis verbonden beroepen en aan huis verbonden bedrijven' mag per afzonderlijk bouwperceel niet meer dan 60 m² aan gebouwen worden benut, dan wel de bestaande benutte oppervlakte indien die meer bedraagt.

3.2 Bouwregels

3.2.1 *Bebouwing ten behoeve van hoofdgebouwen*

- a. de hoofdgebouwen ten behoeve van wonen worden gebouwd met kap en vrijstaand;
- b. voor het bouwen van hoofdgebouwen geldt dat:
 - 1. de afstand tot de as van de weg ten minste 20 m bedraagt dan wel ten minste de bestaande afstand, indien deze kleiner is;
 - 2. de bouwhoogte maximaal 8 m bedraagt, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt,
 - 3. een hoofdgebouw binnen de buitenwerkse muurvlakken mag worden voorzien van een onderbouw met een maximale diepte van 3 m;
 - 4. de inhoud van een woning niet meer mag bedragen dan de bestaande inhoud vermeerderd met maximaal 100 m³, met dien verstande dat de inhoud van de woning niet meer mag bedragen dan 600 m³ en dat de inhoud tenminste 400 m³ mag bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b. geldt voor een hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kleine woning' dat:
 - 1. de bouwhoogte maximaal de bestaande bouwhoogte bedraagt;
 - 2. een woning niet wordt voorzien van een onderbouw;
 - 3. de maximale inhoud van een woning niet meer mag bedragen dan de bestaande inhoud;
 - 4. de bestaande hoofdvorm van een woning wordt gehandhaafd.

3.2.2 *Bebouwing ten behoeve van bijgebouwen*

Bijgebouwen zijn toegestaan bij woningen, voor zover niet voorzien van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kleine woning', tot een maximale oppervlakte van 50 m² per woning, een maximale goothoogte van 3,5 m en een maximale hoogte van 6 m, dan wel de bestaande oppervlakte, goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen.

3.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

De hoogte en de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt respectievelijk ten hoogste 3 m en ten hoogste 10 m².

3.3 **Nadere eisen**

Het bevoegd gezag kan met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- het ruimtelijk beeld;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- de plaats van gebouwen indien de afstand tot de grens van het bouwperceel minder dan 5 m bedraagt;
- de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m;
- de plaats van woningen indien dit uit milieuoverwegingen en/of ruimtelijke overwegingen noodzakelijk is.

3.4 **Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en/of bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de woonsituatie,

bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 en 3.2.2 voor:

- een afstand tot de as van de weg van tenminste 10 m;
- het realiseren van een hooiberg bij een voormalige agrarische bedrijfswoning met een monumentaal karakter tot een oppervlakte van niet meer dan 50 m² met een maximale hoogte van 8 m;
- een grotere oppervlakte aan bijgebouwen tot maximaal 80 m²;
- een vergroting en gebruik van bijgebouwen voor gedeeltelijk zelfstandige inwoning tot maximaal 60 m², mits de noodzaak om het bijgebouw te gebruiken in plaats van het hoofdgebouw is aangetoond;
- een grotere oppervlakte aan bijgebouwen tot maximaal 150 m² ten behoeve van hobbymatig agrarisch gebruik onder voorwaarde dat er sprake is van bij de woning behorende en op de woning aansluitende agrarische gronden met

- een oppervlakte van minimaal 1,5 ha;
- het vergroten van de inhoud van de woning met ten hoogste 60 m³ tot een maximum van 660 m³ ten behoeve van gedeeltelijk zelfstandige inwoning van een huishouden, mits dit niet leidt tot woningsplitsing;
- het vergroten van de inhoud van de woning tot een maximum van 800 m³, uitsluitend indien sprake is van vermindering van bebouwing door sloop of de aanleg van natuur- en/of landschapselementen volgens onderstaande tabel:

Sloop bebouwing	Aanleg nieuwe natuur	Aantal landschapselementen	Extra woninginhoud
400 m ³	5000 m ²	1000 m ²	100 m ³
800 m ³	10000 m ²	2000 m ²	200 m ³
1200 m ³	15000 m ²	3000 m ²	300 m ³
1600 m ³	20000 m ²	4000 m ²	400 m ³

- het vergroten van de oppervlakte aan bijgebouwen ten behoeve van het vervangen van bestaande bijgebouwen, met dien verstande dat:
 1. maximaal 50% van de bestaande oppervlakte aan bijgebouwen mag worden vervangen, voor zover deze meer bedraagt dan 150 m²;
 2. de oppervlakte per bijgebouw niet meer dan 100 m² mag bedragen;
 3. de totale oppervlakte aan bijgebouwen na vervanging niet meer bedraagt dan 400 m²;
- een vergroting van een onderbouw onder een hoofdgebouw buiten de buitenwerkse muren met maximaal 10% van de bestaande oppervlakte.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het plan voor het toestaan van het gebruik van hoofdgebouwen en bijgebouwen voor aan huis verbonden bedrijven, als de primaire woonfunctie in stand blijft, tot een vloeroppervlakte van niet meer dan 100 m².

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene gebruiksregels**5.1 Strijdig gebruik**

Onder strijdig gebruik in verband met alle bestemmingen wordt in ieder geval verstaan het gebruiken van de grond voor, al dan niet bedrijfsmatig, kleinschalig kamperen.

Artikel 6 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan -tenzij op grond van de regels in het hoofdstuk 'Bestemmingsregels' terzake reeds af kan worden geweken- bij een omgevingsvergunning afwijken van:

1. de ligging van bestemmingsgrenzen zoals deze in het terrein aan de hand van de plankaart ten opzichte van terreinkenmerken wordt bepaald, tot een afwijking van ten hoogste 10% ten einde deze bij definitieve uitmeting van het plan in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie;
2. de regels voor:
 - a. het bouwen van antennes, waarvan de hoogte ten hoogste 15 m mag bedragen;
 - b. het bouwen van een sirenemast waarvan de hoogte ten hoogste 18 m mag bedragen, indien dit voor de verwerking van een adequaat waarschuwingssysteem noodzakelijk is;
 - c. het bouwen van lichtmasten ten behoeve van buitenrijbanen, waarvan de hoogte ten hoogste 10 m bedraagt, indien de afstand tussen de buitenrijbaan en omliggende woningen minimaal 50 m bedraagt;
3. de regels voor bouwwerken van openbaar nut tot een maximum inhoud van 250 m³, en een maximum hoogte van 8 m;
4. de regels voor niet voor wonen bestemde gebouwen voor natuur- en landschapsbeheer alsmede voor natuur- en landschapseducatie waarvan de oppervlakte ten hoogste 100 m² mag bedragen;
5. de regels voor een grotere oppervlakte aan bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
6. de regels voor al dan niet bedrijfsmatig, kleinschalig kamperen, met dien verstande dat:
 - a. kleinschalig kamperen uitsluitend is toegestaan binnen de periode van 15 maart tot en met 31 oktober;
 - b. kleinschalig kamperen uitsluitend is toegestaan op bestaande agrarische middelgrote en grote agrarische bedrijven;
 - c. kleinschalig kamperen uitsluitend is toegestaan op of binnen een afstand van 50 m vanaf het agrarisch bouwvlak en is voorzien van een landschappelijke inpassing;
 - d. stacaravans en horeca-activiteiten niet zijn toegestaan;
 - e. sanitaire voorzieningen worden ondergebracht op het agrarisch bouwvlak in bestaande bebouwing.

Artikel 7 Algemene procedureregels

De toepassing van de bevoegdheid tot het bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in het plan is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het ruimtelijk beeld;
- de verkeersveiligheid.

In de afweging worden in ieder geval de agrarische, landschappelijke, verkeerstechnische en milieuhygiënische belangen betrokken, alsmede -in voorkomend geval- de waarden terzake van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn en de Ecologische Hoofdstructuur en de externe werking die uit de richtlijnen voortvloeien.

Artikel 8 Uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. bereikbaarheid gebouwen voor wegverkeer;
- b. bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- c. parkeergelegenheid;
- d. ruimte tussen bouwwerken;
- e. erf- en terreinafscheidingen;
- f. bepalingen met betrekking tot de voorgevelrooilijn, met dien verstande dat bij het ontbreken van een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing wegen een afstand van ten minste 20 m, tot de as van de weg wordt nagestreefd dan wel ten minste de bestaande afstand indien deze kleiner is.

Artikel 9 Wet geluidhinder

Voor zover dit plan uitbreiding en/of nieuwbouw van het aantal woningen in het plangebied toestaat, zijn de volgende bepalingen van toepassing:

- de gevelbelasting als gevolg van verkeerslawaaï mag niet meer bedragen dan 48 dB;
- de gevelbelasting als gevolg van spoorweglawaaï mag niet meer bedragen dan 55 dB;
- afwijkingen hiervan zijn uitsluitend toelaatbaar overeenkomstig de verkregen ontheffing voor toepassing van hogere waarden.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sublid a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a. met maximaal 10 %.
- c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2 Overgangsrecht gebruik

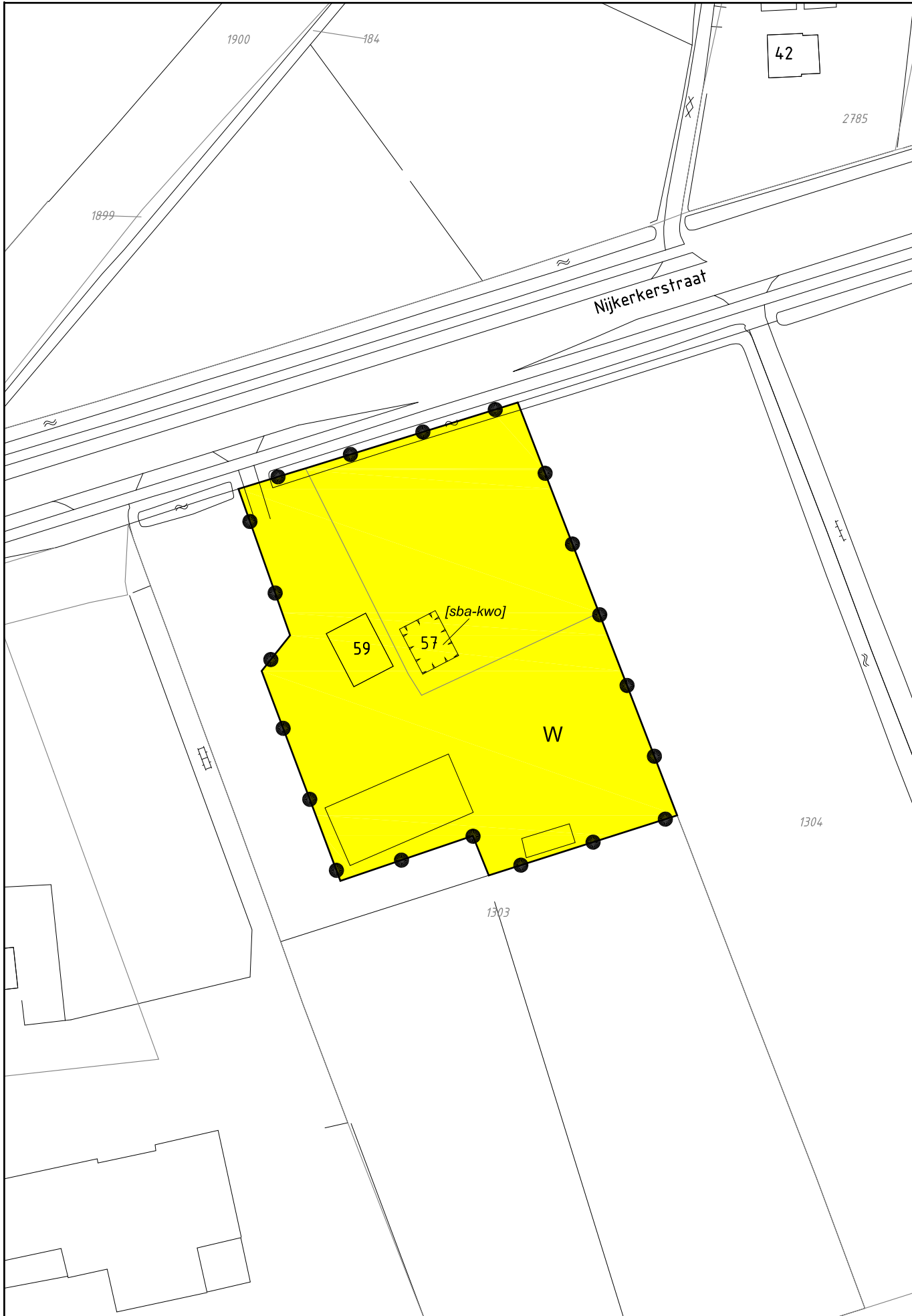
- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11 Slotregel

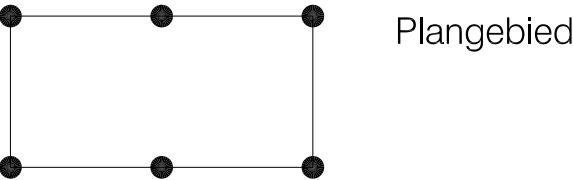
Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het
bestemmingsplan Putten - Nijkerkerstraat 57-59
van de gemeente Putten.**

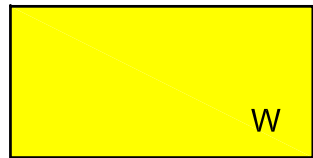
Behorende bij het besluit van



PLANGEBIED

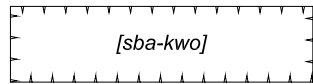


BESTEMMING



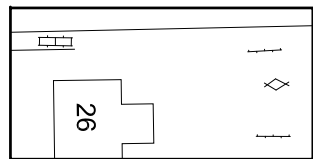
Wonen

AANDUIDING



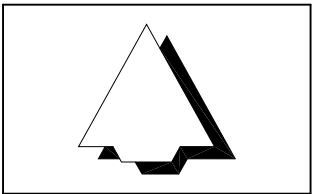
specifieke bouwaanduiding - kleine woning

VERKLARING



ondergrond ontleend aan de GBKN

status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld			
ontwerp	21-09-12		EV
voorontwerp			
concept	13-04-12		EV



GEMEENTE PUTTEN

BESTEMMINGSPLAN PUTTEN - NIJKERKERSTRAAT 57-59

code: 11-99-271	IDN: NL.IMRO.0273.BPNijkerkerstr5759-0301	formaat: 380 x 280 mm	schaal: 1:1000	kaart: -
-----------------	---	-----------------------	----------------	----------

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk

tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl



buro vijn
adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedenbouw