



gemeente
putten

Raadsvergadering 2 juli 2014

Zaaknummer 358660

Agendapunt 24

Documentnummer



* 3 5 8 7 1 8 *

De raad der gemeente Putten;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 juni 2014, nr. 358671;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening (Afdelingen 3.1 en 3.2 en 6.4);

besluit:

het bestemmingsplan "Nijkerkerstraat 71" vast te stellen;

het bestemmingsplan wordt vastgesteld overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan,
zoals dat ter inzage heeft gelegen van 3 april tot 15 mei 2014, met dien verstande dat
drie wijzigingen worden doorgevoerd, conform de bijlage van dit raadsbesluit;

er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan ingediend;

het bestemmingsplan bestaat uit:

- een toelichting;
- de verbeelding (plankaart);
- regels (voorschriften);

voor het bestemmingsplangebied hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Putten van
2 juli 2014,

de griffier,

de voorzitter,

Bijlage raadsbesluit:

De volgende wijzigingen worden doorgevoerd bij de vaststelling van het bestemmingsplan Nijkerkerstraat 71.

1. aanpassing toelichting

Naar aanleiding van een opmerking van het Waterschap Vallei & Veluwe wordt in de toelichting aangegeven dat er weliswaar een A-watergang langs het plangebied loopt, maar dat het plan geen nadelige effecten heeft op deze watergang. De locatie van de nieuw te bouwen loods ligt op voldoende afstand van deze watergang.

2. aanpassing artikel 4.1 van de regels

Aan artikel 4.1 onder c wordt toegevoegd: "dan wel qua aard, omvang en hinder vergelijkbare bedrijven."

3. aanpassing artikel 4.2 van de regels

Aan artikel 4.2.1 wordt een sub c toegevoegd, c:

De bouw en het gebruik van het gebouw is alleen toegestaan indien ter plaatse van de bestemming agrarisch, daar waar de gronden de aanduiding "houtwal (hw)" hebben, een groenvoorziening in de vorm van een houtwal wordt gemaakt voor een goede landschappelijke inpassing van het gebouw. Deze groenvoorziening dient duurzaam in stand gehouden te worden. Deze groenvoorziening dient te bestaan uit inheemse soorten, passend in de omgeving.

Uiterlijk één jaar na de bouw van het gebouw dient de groenvoorziening aangebracht te zijn.