



nieuwe erfsituatie Pasdijk 3 te Putten
opdrachtgever: fam. H. van Bethlehem

Bestemmingsplanwijziging Pasdijk 3 te Putten
van agrarisch naar wonen

te slopen bebouwing	
bestaande woning + bijgebouwen	
vergund	967 m2
niet vergund	237 m2
totaal	
	1204 m2

nieuw te bouwen	
nieuwe woning 660 m3	760 m3
woning vergroten van 100m3 (art. 19.4.5b)	70 m2
bijgebouw bij nieuwe woning	330 m2

berekening sloopmeters		
100 m3 vergroting woning vlgs art. 19.4.5b	>	400 m3 van stal D = 80 m2
400 m2 nieuwbouw bijgebouwen vlgs art. 19.4.10a	>	400 m2 x 3/2 =600 m2
totaal over aan sloopmeters t.b.v. sloop registratiebank		967 m2 - 680 m2 =287 m2

bestemmingsplanregels Westelijk Buitengebied

art. 19.4.5b - vergroten inhoudmaat woningen tot 880 m3
vergroting van een woning van 660 m3 met 100 m3 tot een woning van 760 m3 kan
wanneer er 400 m3 bestaande bebouwing gesloopt wordt of als er 5000 m2 nieuwe
natuur wordt aangelegd of als er 1000 m2 nieuwe landschapselementen worden aangelegd.

art. 19.4.10a - vervangen nieuwbouw van bijgebouwen
voor elk 3 m2 gesloopte bebouwing mag 2 m2 nieuwbouw plaatsvinden tot max. 400 m2
nieuwbouw met dien verstande dat een bijgebouw maximaal 200 m2 groot mag zijn.

datum: 26-11-2015
schaal: 1:100 tekening: DO-S1

situatie

kad. gemeente Putten
sectie H, nr. 2831 en 2850
schaal 1:500

