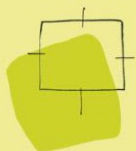


Terpweg 10

VASTGESTELD



gemeente
putten



BügelHajema

Plek voor ideeën

Terpweg 10

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	5
2.1 Ligging	5
2.2 Huidige situatie	5
2.3 Nieuwe situatie	6
2.4 Geldend bestemmingsplan	8
Hoofdstuk 3 Milieuaspecten	13
3.1 Bodem	13
3.2 Archeologie en cultuurhistorie	13
3.3 Water	13
3.4 Luchtkwaliteit	15
3.5 Ecologie	16
3.6 Geluid	17
3.7 Geur	18
3.8 Externe veiligheid	19
3.9 Conclusie	21
Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid	22
4.1 Economische uitvoerbaarheid	22
4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	22
Hoofdstuk 5 Juridische planopzet	23
Bijlagen bij toelichting	
Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek	24
Bijlage 2 Quickscan flora- en fauna	71
Regels	97
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	98
Artikel 1 Begrippen	98
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	99
Artikel 2 Wijziging	99
Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregel	100
Artikel 3 Slotregel	100
Bijlagen bij regels	
Bijlage 1 Landschappelijke inpassing	101
Vaststellingsbesluit	103

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

De eigenaar van het perceel Terpweg 10 heeft een verzoek ingediend voor een bestemmingsplanwijziging van een agrarische bestemming naar een woonbestemming. In de toekomst worden geen agrarische activiteit meer ontplooid op het perceel. De bestaande bedrijfswoning wordt in gebruik genomen als burgerwoning.

Er wordt gebruik gemaakt van de regelingen in het kader van het beleid voor functieverandering in het buitengebied. Hiervoor dient de agrarische bedrijfsbebouwing aan de Terpweg 10 te worden gesloopt, waarvoor in ruil twee extra woningen gebouwd zullen worden.

De gemeente is voornemens mee te werken aan dit verzoek. Dit wijzigingsplan bevat de juridisch planologische regeling die de ontwikkeling en realisatie van het verzoek mogelijk maakt.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Ligging

Het perceel ligt in het agrarisch gebied, ten zuidwesten van de bebouwde kom van Putten. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Putten, sectie M, nummers 880 en 881. Op de onderstaande kaarten is de ligging van het plangebied aangegeven.



Ligging plangebied ten opzichte van Putten, Nijkerk en Voorthuizen

2.2 Huidige situatie

Het perceel is gelegen in het agrarisch gebied, ten zuidwesten van de bebouwde kom van Putten. In de huidige situatie wordt er op de locatie een varkenshouderij geëxploiteerd. Op het perceel is een bedrijfswoning aanwezig en zijn meerdere stallen opgericht ten behoeve van de varkenshouderij. De totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing bedraagt 2.943 m².



Perceel Terpweg 10 te Putten, bron: Google Earth

2.3 Nieuwe situatie

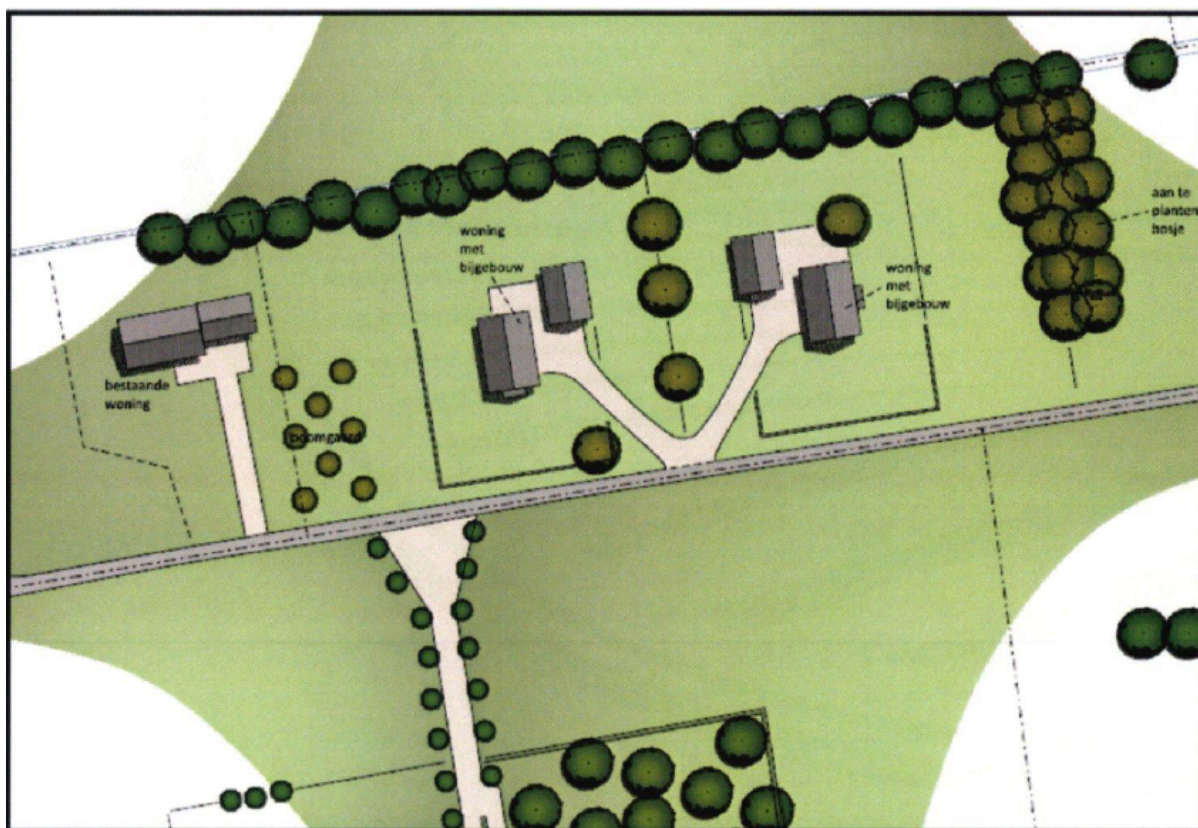
De bebouwing

Alle voormalige agrarische bebouwing op het perceel zal worden gesloopt, met uitzondering van de bedrijfswoning en de daaraan grenzende garage in het westen van het perceel.

In ruil voor de sloop van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen worden in het kader van functieverandering twee vrijstaande woningen gerealiseerd. De te realiseren vrijstaande woningen hebben elk een oppervlakte van ca. 120 m² en worden afgedekt met een kap. De bouwhoogte van de woningen bedraagt maximaal 8 meter en de inhoud van een hoofdgebouw zal niet meer bedragen dan 660 m³. Per woning zal een bijgebouw worden gerealiseerd van maximaal 80 m².

De nieuw te realiseren woningen worden ten oosten van de huidige (bedrijfs) woning gerealiseerd. De twee nieuwe woningen krijgen een gezamenlijke inrit op de Terpweg.

Op de onderstaande afbeelding is de toekomstige situatie weergegeven.



Toekomstige situatie plangebied

Schets Landschappelijke inpassing

Voor de nieuwe situatie is een schets landschappelijke inpassing opgesteld inclusief een beplantingsplan.

Landschap

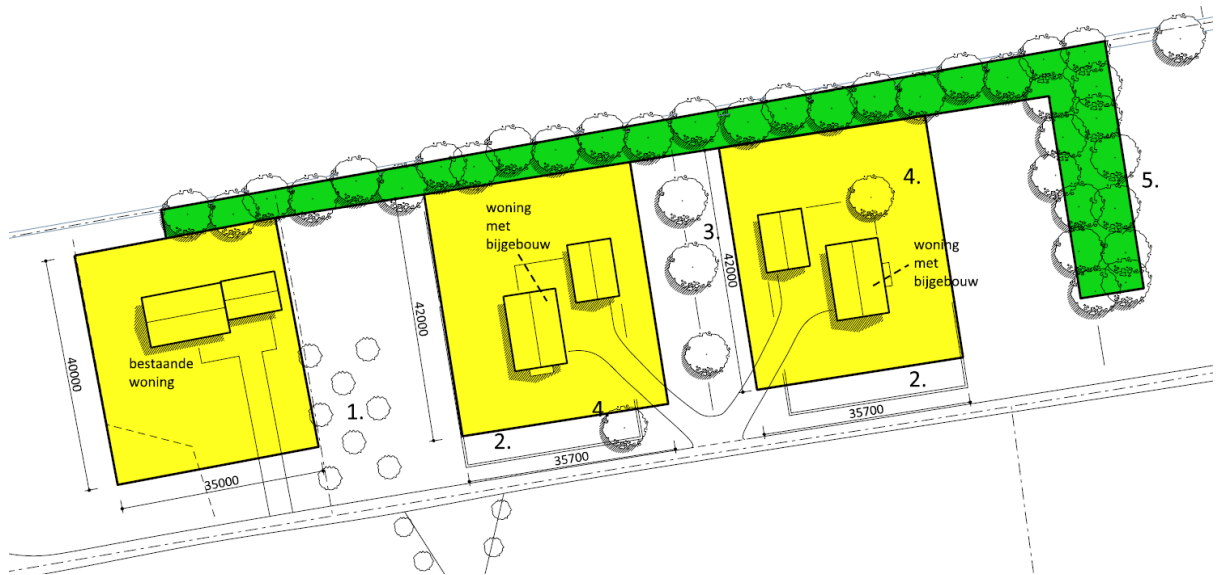
Het perceel aan de Terpweg ligt ten zuidwesten van het dorp Putten. Het erf ligt in het jonge broekontginningslandschap en is tussen 1900 en 1930 ontgonnen. Dat het een jonge ontginning betreft is te herleiden uit de rationele kavelstructuur.

Kenmerkend voor het gebied zijn de elzensingels en het open karakter van het landschap. Woonerven liggen vaak ver van de weg en zijn voorzien van erfbeplanting in de vorm van solitaire bomen.

Beplantingsplan

Volgens het beplantingsplan worden er vijf beplantingselementen aan de bestaande en nieuwe kavels toegevoegd. Op onderstaande afbeelding zijn de verschillende locaties met een cijfer aangegeven, hier worden de volgende beplanting voorgesteld:

1. aan te planten hoogstamvruchtenbomen (appel, peer, pruim, kers)
2. aan te planten knip- en scheerheg (beuk)
3. aan te planten bomenrij (zwarte els)
4. aan te planten solitaire boom (zomereik)
5. aan te planten bosje (zwarte els, ruwe berk, krentenboompje, hazelaar, Gelderse roos, sleedoorn en meidoorn)

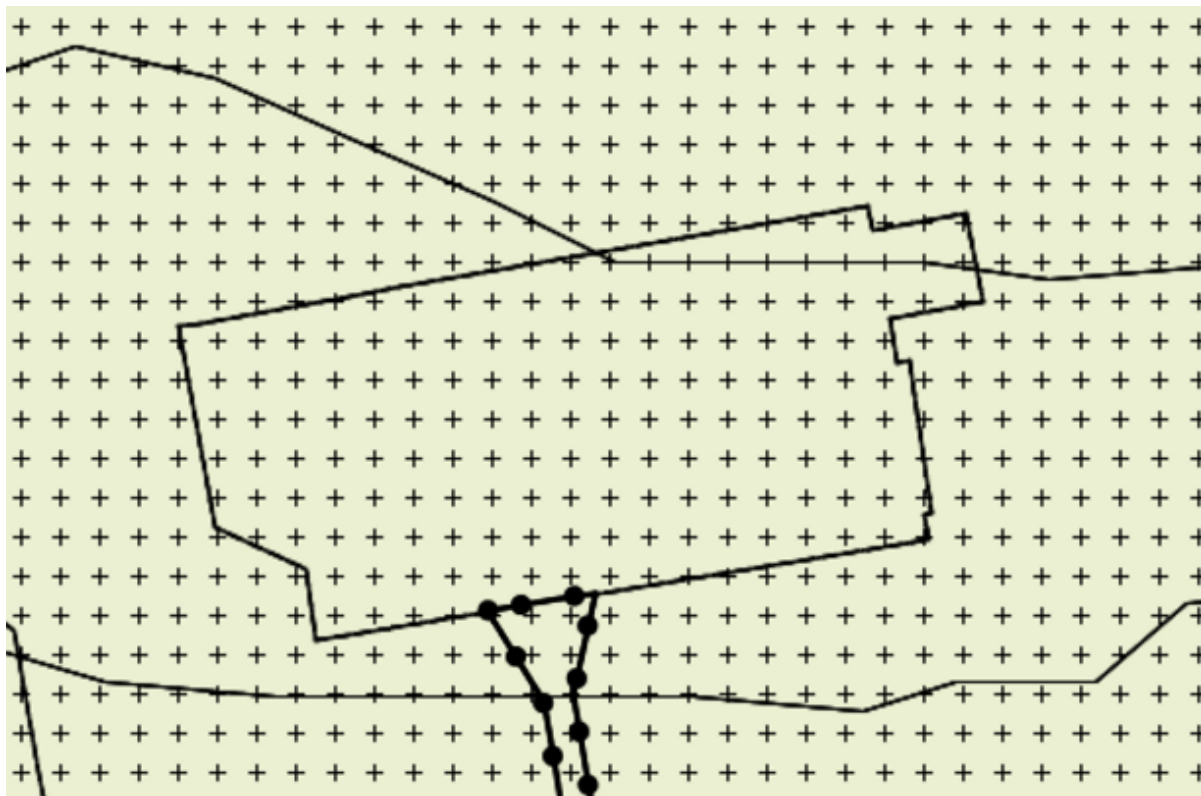


Beplantingsplan, 24 november 2015

2.4 Geldend bestemmingsplan

Het perceel Terpweg 10 ligt binnen het bestemmingsplan Westelijk Buitengebied. Het bestemmingsplan is op 3 juli 2014 vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Putten.

Het perceel heeft in dit bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch' met bouwvlak met de aanduidingen 'Intensieve veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch - groot agrarisch bedrijf'. Daarnaast zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Archeologie 4' opgenomen.



Uitsnede bestemmingsplan westelijk buitengebied

In het bestemmingsplan Westelijk Buitengebied is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor B&W voor functieverandering naar wonen van een agrarisch bedrijf, waarbij de bouw van één extra woning of het realiseren van wooneenheden mogelijk wordt gemaakt. De bepalingen van deze wijzigingsbevoegdheid zijn hieronder opgenomen, waarbij steeds is aangegeven of en hoe aan de betreffende regels wordt voldaan.

Artikel 34.16 Bouw extra woning/wooneenheden na bedrijfsbeëindiging

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits - voor zover gelegen in dan wel grenzend aan de als Natura 2000 gebied aangewezen gebieden 'Veluwerandmeren' en/of 'Veluwe' - een natuuronderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet heeft plaatsgevonden, overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de binnen de bestemming 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden - Landschap' voor de op de verbeelding met 'groot agrarisch bedrijf' of 'middelgroot agrarisch bedrijf' aangewezen gronden en de bestemmingen 'Bedrijf', 'Wonen', 'Bedrijf - Landelijke bedrijven', 'Horeca' en 'Detailhandel' wijzigen in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van de bouw van een extra woning c.q. het realiseren van wooneenheden, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de wijziging kan uitsluitend plaatsvinden indien er sprake is van bedrijfsbeëindiging;
Er wordt op het perceel een varkenshouderij geëxploiteerd. Dit bedrijf zal worden beëindigd.
- b. indien het betreft een bedrijfslocatie gelegen binnen de op de verbeelding als 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' aangegeven gronden, zijn de woning en de wooneenheden uitsluitend toegestaan indien is aangetoond dat de woning

of wooneenheden geen enkele belemmering oplevert voor de omliggende bedrijven.

De gronden van het plangebied zijn niet gelegen binnen de op de verbeelding als 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' aangegeven gronden.

c. de bepalingen bij of krachtens de Wet geluidhinder dienen in acht te worden genomen;
Hieraan wordt voldaan, zie paragraaf 3.6.

d. de wijziging is mogelijk indien alle aanwezige bebouwing wordt gesloopt overeenkomstig de onderstaande tabel en onder de volgende voorwaarden:

Minimaal te slopen fysiek legale bebouwing	Maximale inhoud woongebouw
minimaal 1.000 m ²	660 m ³
minimaal 2.000 m ²	880 m ³ 2 x 440 m ³ twee aaneengebouwd
minimaal 3.000 m ²	2x660 m ³

- indien ombouw van bestaande bebouwing naar wooneenheden niet mogelijk is, mogen maximaal twee (geschakelde) woongebouwen worden gebouwd;
- in geval van intensieve veehouderij in het op de verbeelding als 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' aangegeven gebied wordt de in de tabel vermelde oppervlakte aan minimaal te slopen bebouwing met 20% verlaagd;
- het samenvoegen van de slooppoppervlakte van meerdere locaties is toegestaan om tot de ingevolge de tabel vereiste oppervlakte te komen, mits op deze locaties tegelijkertijd alle aanwezige bebouwing wordt gesloopt en van deze locaties in één en dezelfde wijzigingsprocedure de (agrarische) bedrijfsfunctie wordt verwijderd;

Het plangebied ligt niet in het extensiveringsgebied. Na de bedrijfsbeëindiging worden alle agrarische opstallen op het perceel gesloopt. In totaal bedraagt het te slopen oppervlak 2.943 m². Om twee vrijstaande woningen met een maximale inhoud van 2x 660 m³ te mogen realiseren bedraagt de minimaal te slopen fysiek legale bebouwing 3.000 m². Er is daardoor een tekort van 57 m² aan slooppeters om twee extra woningen te kunnen bouwen. Het college is in principe bereid om in dit geval het tekort aan slooppeters te compenseren met aan te leggen extra natuur (circa 370 m²). Deze extra natuur is in dit wijzigingsplan voorzien van de bestemming Natuur en opgenomen middels een voorwaardelijke verplichting in de regels.

Van het samenvoegen van de slooppoppervlakte van meerdere locaties is geen sprake.

e. de hierboven aangegeven sloopverplichting is niet van toepassing op bebouwing met karakteristieke en/of cultuurhistorische waarden. Deze bebouwing wordt echter wel meegeteld in de berekening;

Er is geen karakteristieke en/of cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aanwezig.

f. voor de berekening van de benodigde slooppeters geldt dat niet vergunde gebouwen van voor 1 januari 1993 kunnen worden meegeteld tot maximaal het bouwrecht van 1 woning;

Hiervan is geen sprake.

g. aangetoond dient te worden dat de extra woning of de wooneenheden passen in het

gemeentelijk woningbouwprogramma;

Voor functieveranderingen is in het Kwalitatief Woningbouwprogramma voor Putten een post onvoorzien opgenomen. Het toevoegen van twee middeldure woningen wordt voorzien door deze post. Er is ruimte voor de realisatie van de woningen binnen het Kwalitatief Woningbouwprogramma voor Putten.

h. met de regels wordt aangesloten bij de regels die van toepassing zijn voor de bestemming 'Wonen';

De bestemming wonen en bijbehorende regeling uit het Bestemmingsplan Westelijk buitengebied is van toepassing verklaard.

i. de extra woning dient binnen het (voormalig) agrarisch bouwvlak te worden gesitueerd, of ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone - intensief rood zwermgebied' en 'overige zone - extensief rood zwermgebied';

De te realiseren vrijstaande woningen zijn gesitueerd binnen het (voormalige) agrarisch bouwvlak.

j. de inhoud van de extra woning dan wel van een wooneenheid mag niet meer bedragen dan 660 m³;

De planregeling sluit hier op aan.

k. de oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt per nieuw te bouwen woning c.q. wooneenheid maximaal 80 m²;

Per wooneenheid wordt een bijgebouw gerealiseerd van 80 m². De maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen (80 m²) wordt daarmee niet overschreden.

l. de extra woning dient goed in het landschap te worden ingepast;

Een landschappelijke inpassing inclusief beplantingsplan is opgesteld en opgenomen als bijlage bij de planregels (voorwaardelijke verplichting).

m. de oppervlakte van het woonperceel (bebouwing met bijbehorend erf) mag niet meer bedragen dan 1.500 m²;

De oppervlakte van het woonperceel bedraagt 1.500 m² per wooneenheid. De maximaal toegestane oppervlakte van het woonperceel (1.500 m²) wordt daarmee niet overschreden.

n. eventuele bijbehorende gronden die geen erffunctie hebben, blijven of komen beschikbaar voor de grondgebonden functies landbouw, natuur of recreatie, overeenkomstig de functie van het betrokken gebied.

De overige gronden van het (voormalige) agrarische bedrijf komen beschikbaar voor de grondgebonden functie landbouw. Deze functie komt overeen met de functie van het betrokken gebied. De overige gronden zijn in dit wijzigingsplan voorzien van de bestemming Agrarisch.

Conclusie

De wijziging van de agrarische bestemming naar de bestemming 'Wonen' waarbij twee extra woningen worden gerealiseerd is passend binnen de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan. De regels van dit wijzigingsplan dienen aan de sluiten bij het bestemmingsplan Westelijk Buitengebied.

Het ingediende verzoek voldoet hiermee aan de voorwaarden voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 3 Milieuaspecten

Dit hoofdstuk geeft een toelichting op omgevingsaspecten van het plangebied om de uitvoerbaarheid van het plan aan te tonen. Uitgangspunt voor de uitvoerbaarheid is de realisatie van twee woningen die middels een wijzigingsbevoegdheid mogelijk wordt gemaakt.

3.1 Bodem

Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming.

Voor het plangebied is een verkennend bodemonderzoek opgesteld, zie Bijlage 1. Hierin wordt aangegeven dat er een licht verhoogde gehalte aan nikkel in de bovengrond, koper-, kwik-, lood- en PAK in de ondergrond en een licht verhoogde concentratie aan barium in het grondwater is gebleken. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht gezien de geringe verhogingen. Geconcludeerd wordt dat er milieuhygienisch geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen nieuwbouw op de locatie.

3.2 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Voor het overgrote deel van het bouwvlak gelegen aan de Terpweg 10 geldt op de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Putten een 'lage archeologische verwachting'. Dit komt overeen met het bestemmingsplan waarin de gronden de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' hebben. Hiervoor geldt dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij bouwwerken groter dan 5.000 m². In het voorliggend bestemmingsplan is hiervan geen sprake. Derhalve is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Cultuurhistorie

Op het perceel, is voor zover bekend, geen waardevolle bebouwing aanwezig. De aanwezige schuren op het perceel vertegenwoordigen geen cultuurhistorische waarden.

3.3 Water

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende

waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Boordeling

In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A-watgangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.

Aandachtspunten

Voor de verdere uitwerking en concretisering van de beoogde ontwikkeling, geeft het waterschap aan dat rekening gehouden moet worden met een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water.

Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Schoon houden - scheiden - schoon maken

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen of randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer de beslisboom voor het afkoppelen van verhard oppervlak van ons waterschap toe te passen.

3.4 Luchtkwaliteit

Beoordelingskader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit. In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling 'niet in betekenende mate' bijdragen (Luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (Luchtkwaliteitseisen);
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

Besluit en de Regeling 'niet in betekenende mate' bijdragen (luchtkwaliteitseisen)

Het Besluit 'niet in betekenende mate' bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden. Met grenswaarden voor beide stoffen van 40 ug/m³ komt dit neer op een bijdrage van 1,2 ug/m³.

Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weersijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Regeling Beoordeling luchtkwaliteit 2007

In deze regeling staan criteria en eisen vastgelegd waaraan de berekeningen en de rekenmodellen moeten voldoen. Hieronder een overzicht van de rekenmodellen:

- CARII: berekening van emissies voor binnenstedelijk verkeer;
- NIBM-tool: eenvoudige berekening van emissies van verkeer volgens worst case

benadering;

- ISL2: berekening van emissies voor buiten stedelijk verkeer;
- ISL3a: berekening van emissies van industrie (onder meer veehouderijen).

Conclusie

Het plan is van dermate omvang dat het in niet betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het plan is ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit uitvoerbaar.

3.5 Ecologie

Om de uitvoerbaarheid van onderhavig plan te toetsen, is een quickscan Flora- en fauna uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet en overige (natuur)wetgeving, zie Bijlage 2.

Beschermde gebieden

Het plangebied is niet gelegen in het GNN (gelegen op circa 600 meter), de GO of nabij (>3.000 meter) een Natura2000-gebied. Binnen het plangebied zijn geen beheertypen aanwezig. Negatieve effecten op natuurgebieden zijn derhalve niet te verwachten.

Beschermde soorten

Over beschermde soorten in het kader van de Flora- en faunawet wordt in de quickscan het volgende geconcludeerd.

Flora

Er zijn geen beschermde wilde soorten aangetroffen.

Vogels

In de te amoveren opstallen en de te rooien groenstructuren kunnen algemeen voorkomende vogels broeden. De rooi- en sloopwerkzaamheden dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden.

In het verleden is er een enkele keer een steenuil waargenomen op het dak van een schuur. Er zijn geen concrete aanwijzingen/ sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid/ nestlocatie van een exemplaar. Er zullen binnen het perceel speciale nestkasten voor de steenuil worden opgehangen. Er zal een extra controle komen in het voorjaar om met zekerheid te kunnen uitsluiten dat de soort een broedlocatie heeft binnen het plangebied. Het functionele leefgebied van de steenuil zal niet significant worden aangetast.

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn geen exemplaren van streng of strikt (tabel 2 of 3) beschermde soorten of verblijf- en/of voortplantingsplaatsen ervan aangetroffen. Algemeen voorkomende soorten (tabel 1) kunnen voorkomen.

Vleermuizen

Er zijn geen geschikte verblijf- en/of voortplantingsplaatsen voor gebouw- of boombewonende soorten aanwezig binnen het plangebied. Tevens betreft het plangebied geen essentieel foerageergebied en zullen er door de ingreep geen essentiële vliegroutes verloren gaan.

Amfibieën, reptielen en vissen

Er zijn geen vaste verblijf- en/of voortplantingsplaatsen of exemplaren van streng en strikt beschermde overige soorten waargenomen. Algemeen voorkomende soorten (tabel 1) kunnen voorkomen.

Ongewervelden/ overige soorten

Er zijn geen vaste verblijf- en/of voortplantingsplaatsen of exemplaren van streng en strikt beschermde overige soorten waargenomen.

Conclusie Flora- en faunawet

Op basis van de bevindingen kan geconcludeerd worden dat in de huidige situatie er geen procedurele gevolgen zijn aangaande de voorgenomen ingreep.

- De verwachting is dat er geen nestlocatie aanwezig is van de steenuil. Een nader onderzoek in het voorjaar van 2016 zal dit bevestigen of ontkrachten.
- Bij de onverwachte aanwezigheid van een nestlocatie zal er een ontheffing Flora- en faunawet aangevraagd moeten worden en een ecologisch werkprotocol moeten worden opgesteld, met daarin o.a. de te nemen mitigerende maatregelen.
- Er zijn voor de steenuil relatief eenvoudig maatregelen te nemen om een eventueel verlies aan een vaste verblijfplaats te mitigeren. De opdrachtgever wil graag de soort binnen het perceel krijgen. Er zullen in dat kader speciale steenuilkasten worden opgehangen.
- De doorgang van het project zal bij een eventuele aanwezigheid van een steenuil niet in gevaar komen. Ook kan de bestemmingsplanwijziging alvast worden ingezet.
- Overige nadere onderzoeken of ontheffingsaanvragen zijn niet noodzakelijk.
- Op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor in het wild levende dieren en hun leefomgeving.
- Voor algemeen voorkomende soorten (Tabel 1) geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft.

3.6 Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones. Het plan biedt de mogelijkheid tot het realiseren van twee extra woning. De Wet geluidhinder beschouwt een woning als een zogenaamd geluidsgevoelig object. Onderzocht dient te worden of toetsing aan de Wet geluidhinder dient plaats te vinden.

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones, met uitzondering van die wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt en die wegen

die deel uitmaken van een woonerf.

Buiten de bebouwde kom bedraagt de zonebreedte voor tweestrookswegen die, gerekend vanuit de as van de weg, aan weerszijden van de weg in acht moet worden genomen 250 m. Daarmee ligt de woningbouwlocatie binnen de geluidszone van de Terpweg. Deze weg kent ter plaatse van de nieuw-bouwlocatie een maximum snelheid van 60 km/uur en kent formeel derhalve een zone.

De verkeersintensiteit op de Terpweg is echter zeer gering daar deze weg uitsluitend wordt gebruikt ter ontsluiting van een aantal agrarische bedrijven en enkele toekomstige woningen. Daarnaast gaat de weg over in een zandpad dat aansluit op de Roosendaalseweg. Vanaf de richting van de Roosendaalseweg geldt voor de Terpweg een inrijverbod voor gemotoriseerd verkeer.

Samengevat betekent dit dat de verkeersfunctie van de Terpweg zeer gering is en dat redelijkerwijs aangenomen mag worden dat de ten hoogst toelaatbare waarde van 48 dB niet wordt overschreden en daarmee verder akoestisch onderzoek wat betreft deze weg niet aan de orde is.

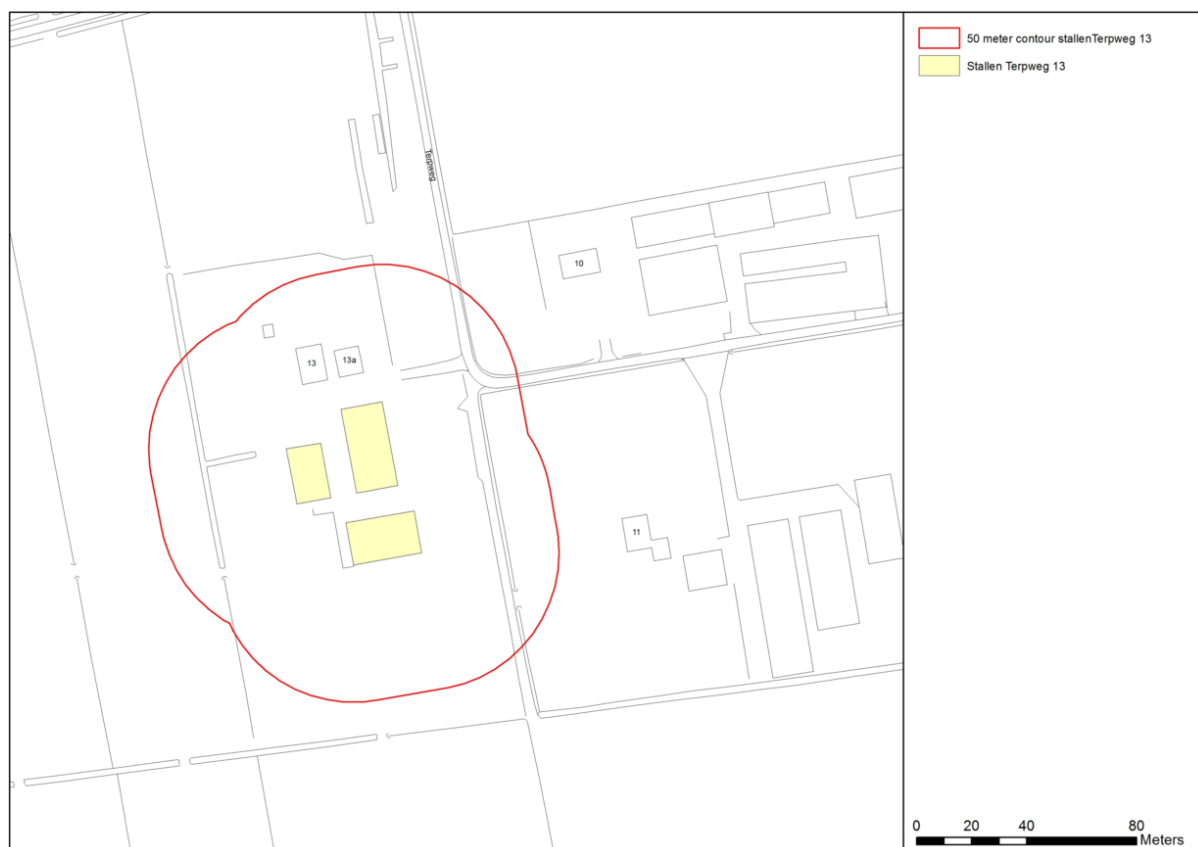
3.7 Geur

Vergunning

De Wet geurhinder en veehouderij vormt het toetsingskader voor geur vanwege dierenverblijven. De Wet geurhinder en veehouderij maakt onderscheid in dieren met en dieren zonder een vastgestelde geuremissiefactor. Voor de eerste soort wordt de geurbelasting bij geurgevoelige objecten berekend, voor de tweede gelden minimumafstanden tussen emissiepunt en dergelijke objecten.

Bedrijven

In het onderhavige geval betreft het twee te realiseren woningen aan de Terpweg 10 te Putten. In de nabijheid van deze woningen ligt één agrarische bedrijf, namelijk een melkveehouderij aan de Terpweg 13. Voor melkvee geldt buiten de bebouwde kom een minimum afstand van 50 m. Op onderstaande afbeelding is te zien dat zowel de nieuwe woningen als de bestaande bedrijfswoning niet binnen deze 50 m contour valt.



Conclusie

De normen zoals die in de Wet geurhinder en veehouderij zijn weergegeven, worden bij de realisatie van de twee nieuwe woningen niet overschreden. Dit betekent dat er vanuit deze wet geen beperkingen aan de komst van de woningen worden opgelegd.

3.8 Externe veiligheid

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van het aspect externe veiligheid gelden de volgende kaders:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), inclusief de daaronder vallende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi);
- Basisnet externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), inclusief de daaronder vallende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb).

Daarnaast kunnen het Activiteitenbesluit en Vuurwerkbesluit van belang zijn.

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) regelt hoe een gemeente of provincie moet omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) staan regels over de veiligheidsafstanden en over de berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Per 1 april 2015 is het Basisnet externe veiligheid transportroutes (Bevt) met bijbehorend

informatiesysteem Basisnet in werking getreden. In Basisnet staan gegevens over het vervoer van gevaarlijke stoffen over de grote vaar-, spoor- en autowegen opgenomen. Het Bevt vervangt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS).

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) geeft onder andere veiligheidsafstanden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen aan. De normstelling is in lijn met het Bevi. De risicoafstanden en de manier van risicoberekening komen net als bij het Bevi in een regeling te staan. Deze regeling is nog niet gepubliceerd. Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu adviseert om voor standaard buisleidingen met aardolieproducten de afstanden aan te houden uit het RIVM rapport Risicoafstanden voor buisleidingen met brandbare vloeistoffen K1K2K3 (augustus 2008). Voor afwijkende gevallen en andere brandbare chemische vloeistoffen zijn berekeningen nodig. Voor het berekenen van risico's van ondergrondse gasleidingen ('hogedruk aardgastransportleidingen') is het computerprogramma CAROLA beschikbaar.



Uitsnede risicokaart, Terpweg 10 te Putten rood omcirkeld

Conclusie

Het plangebied ligt niet binnen de invloedssfeer van inrichtingen, transportroutes gevaarlijke stoffen of buisleidingen. Het plan is ten aanzien van het aspect externe veiligheid uitvoerbaar.

3.9 Conclusie

Vanuit de uitvoeringsaspecten zoals behandeld in dit hoofdstuk, komen geen belemmeringen of aandachtspunten naar voren voor het omzetten van de bedrijfswoning naar burgerwoning en de realisatie van twee nieuwe woningen. Het plan is daarmee vanuit deze milieuaspecten uitvoerbaar.

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Het voorliggend plan wordt gerealiseerd op particulier initiatief. De kosten die gepaard gaan met de bijbehorende uitvoeringskosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Tevens zal via een privaatrechtelijke overeenkomst het afwentelen van eventuele planschade naar de initiatiefnemer geregeld worden.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerpwijzigingsplan heeft, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 Wro, van 24 december 2015 tot 4 februari 2016 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn tegen het ontwerpwijzigingsplan geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpwijzigingsplan is ongewijzigd vastgesteld door het college van burgemeester & wethouders.

Hoofdstuk 5 Juridische planopzet

Het wijzigingsplan heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te scheppen voor het bouwen en het gebruik van gronden en gebouwen binnen het plangebied. Daarnaast worden in aanvulling op de vaststelling van dit wijzigingsplan, de nodige afspraken in een overeenkomst vastgelegd.

In de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd dat een wijzigingsplan deel uitmaakt van het bestemmingsplan. Dat betekent onder andere dat voor het plangebied de regels van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied' van toepassing zijn. Dat betekent ook dat de regels van het wijzigingsplan beperkt kunnen blijven.

Op de verbeelding van het wijzigingsplan zijn vijf bestemmingen opgenomen:

- de bestemming 'Wonen' voor de drie woningen en bijbehorende erven;
- de bestemming 'Natuur'
- de bestemming 'Agrarisch' voor de omliggende agrarische gronden;
- de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Archeologie 4', zoals die ook in het bestemmingsplan zijn opgenomen.

Naast de van toepassing verklaring zijn ook enkele voorwaardelijke verplichtingen opgenomen binnen de regels. Deze regelen dat binnen 2 jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen het inrichtingsplan (zie paragraaf 2.3) inclusief de beoogde natuurcompensatie gerealiseerd moet zijn.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek



**Verkennd bodemonderzoek
Terpweg 10
Putten**

Opdrachtgever: Van Westreenen B.V.
Dhr. A. Sikking
Anthonie Fokkerstraat 1a
3772 MP BARNEVELD

Datum onderzoek: november 2015

Datum rapport: december 2015

Projectnummer: 2015.366

Samensteller rapport: Dhr. P. van der Poel
Monsternemer: Dhr. S. Put

Van der Poel Milieu Advies B.V.
Postbus 71
7475 ZH MARKELO
tel.: 0547 – 261 888
fax: 0547 – 261 050



INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk	Omschrijving	blz.
1	INLEIDING	3
	1.1 Algemeen	3
	1.2 Historisch onderzoek	3
	1.3 Regionale bodemopbouw	4
	1.4 Hypothese	4
2	VELDWERKZAAMHEDEN	5
	2.1 Algemeen	5
	2.2 Lokale bodemopbouw	5
	2.3 Zintuiglijke waarnemingen	5
3	ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING	5
	3.1 Uitgevoerde analyses	5
	3.2 Toetsingskader	6
	3.3 Analyseresultaten grond	7
	3.4 Analyseresultaten grondwater	8
4	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	8

Bijlagen

1. Situatieschets
2. Analyseresultaten
3. Toetsingstabel
4. Boorprofielen
5. Functiescheiding



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van VanWestreenen B.V. is door Van der Poel Milieu Advies B.V. te Markelo een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Terpweg 10 te Putten (kadastraal bekend als gemeente Putten, sectie M, perceelnummer 880).

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van twee woningen met bijgebouwen op de onderzoekslocatie. Het onderzoek heeft tot doel een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en het grondwater van het onderzoeksterrein.

Tussen Van der Poel Milieu Advies B.V. en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie die de onafhankelijkheid van Van der Poel Milieu Advies B.V. zou kunnen beïnvloeden. Van der Poel Milieu Advies B.V. is BRL/SIKB 2000 met SIKB-protocollen 2001, 2002, 2018 gecertificeerd en erkend. Onderstaande werkzaamheden zijn conform de SIKB-protocollen 2001 en 2002 uitgevoerd.

1.2 Historisch onderzoek

Bron historisch onderzoek : Omgevingsdienst Noord Veluwe
: Atlas Gelderland
: locatiebezoek d.d. 17 november 2015

De onderzoekslocatie heeft een totale oppervlakte van circa 6.700 m². Op de locatie bevindt zich momenteel een varkenshouderij. Rondom de onderzoekslocatie bevinden zich weilanden en ten zuiden de Terpweg.

Uit het standaard historisch vooronderzoek (NEN 5725) blijkt dat op de onderzoekslocatie geen onder- of bovengrondse tanks aanwezig zijn, of zijn geweest. Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie verder geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden en zijn geen stoffen opgeslagen (geweest).

Door Grondvitaal is in mei 1995 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (doc.nr. 95252), in het kader van een bouwvergunning aanvraag. Tijdens dit onderzoek zijn lichte overschrijdingen in de bovengrond en het grondwater aangetoond. In de ondergrond zijn geen overschrijdingen aangetoond. Tevens is door Grondvitaal in oktober 1996 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (doc.nr. 963197) naar aanleiding van een bouwvergunning aanvraag. Tijdens dit onderzoek zijn in het grondwater streefwaarde overschrijdingen aangetoond. In de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. Van de onderzoekslocatie zijn diverse milieu- en bouwvergunningen bekend. (zie bijlage) Volgens de asbestbronnenkaart kunnen er bronnen van asbest in de buurt aanwezig zijn.



In de nabije omgeving zijn een tweetal onderzoeken uitgevoerd naar aanleiding van een bouwvergunning aanvraag:

Aan de Terpweg 9 is door Boluwa (doc.nr. 10016) d.d. 27 januari 2010 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond PAK boven streefwaarde is gemeten en in het grondwater de concentratie barium de streefwaarde overschrijdt.

Aan de Terpweg 11 is door TWW (doc.nr. 55053210) d.d. 31 oktober 1995 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Tijdens dit onderzoek zijn geen overschrijdingen aangetoond in de bovengrond. De ondergrond en het grondwater zijn destijds niet onderzocht.

Er hebben op de onderzoekslocatie, voor zover bekend geen calamiteiten plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd is geraakt.

In het verleden is de locatie in gebruik geweest als varkenshouderij. De bestemming van de onderzoekslocatie zal worden gewijzigd. De opdrachtgever heeft het voornemen twee woningen met bijgebouwen te realiseren.

1.3 Regionale bodemopbouw

Volgens de Dienst Grondwaterverkenning van het TNO is de regionale bodemopbouw als volgt:

Eén en ander is gebaseerd op de dichtstbijzijnde boring (Kaartblad 27 west).

<u>Diepte in m.-maaiveld</u>	<u>Grondsoort</u>
------------------------------	-------------------

0 -45	zand
-------	------

Variërend van matig grof tot grof, met grind.

Formatie van Harderwijk

De regionale grondwaterstromingsrichting is noord-west.

Plaatselijk kan de grondwaterstromingsrichting worden beïnvloed door onttrekkingen, beken, sloten, rioleringen e.d..

1.4 Hypothese

In het kader van de NEN 5740 is een hypothese gesteld over het karakter van de onderzoekslocatie. Op basis van de informatie uit het vooronderzoek wordt de locatie beschouwd als onverdacht (ONV). De hypothese vormt het uitgangspunt van de gevolgde onderzoeksstrategie tijdens dit onderzoek.

Op basis van het historisch onderzoek kan de onderzoekslocatie ten aanzien van de parameter asbest in bodem als onverdacht worden aangemerkt. Een verkennend onderzoek asbest conform de NEN 5707 wordt niet noodzakelijk geacht.



2 VELDWERKZAAMHEDEN

2.1 Algemeen

Het veldwerk is op 17 november 2015 uitgevoerd en heeft bestaan uit de volgende werkzaamheden:

- het plaatsen van 12 boringen tot 0,5 m–mv (nrs. 5 t/m 16);
- het plaatsen van 3 boringen tot 2,0 m–mv (nrs. 2, 3 en 4);
- het plaatsen van 1 boring met peilbuis ten behoeve van het grondwateronderzoek (nr.1).

Het grondwater is bemonsterd op 24 november 2015. Tijdens de grondwaterbemonstering zijn de waarden voor de pH (zuurgraad), EGV (elektrische geleiding) en de troebelheid (NTU) bepaald.

In bijlage 1 is een situatieschets van het terrein opgenomen met de ligging van de monsterpunten.

Van het opgeboorde materiaal zijn representatieve monsters genomen welke zijn beoordeeld qua textuur, geur en kleur. De boorprofielen zijn opgenomen in bijlage 4.

2.2 Lokale bodemopbouw

De bodem van de onderzochte locatie is tot 2,5 m–mv opgebouwd uit matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak roesthoudend zand. De bovenlaag (0–0,5 m–mv) is zwak tot matig humeus. Tijdens de veldwerkzaamheden bevond het grondwater zich op een diepte van circa 1,0 m–mv.

2.3 Zintuiglijke waarnemingen

Het opgeboorde materiaal is in het veld zintuiglijk beoordeeld. Hierbij zijn, behoudens een zwakke tot matige bijmenging van puin in de boringen 4, 9 en 13 geen bijzonderheden waargenomen die duiden op het voorkomen van een mogelijke bodemverontreiniging. Tijdens het veldwerk is door de veldmedewerkers ter plaatse van de boringen in de bodem en op het maaiveld van de locatie zintuiglijk geen asbest verdacht materiaal waargenomen.

3 ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING

3.1. Uitgevoerde analyses

Van het opgeboorde materiaal zijn de volgende mengmonsters samengesteld:

- monsterpunten 1, 2, 10, 14, 15 en 16 (0-0,5 m–mv);
- monsterpunt 13 (0-0,5 m–mv); matig puinhoudend
- monsterpunten 3, 5, 6, 7, 8 en 12 (0-0,5 m–mv);
- monsterpunt 4 (0,5-1,0 m–mv); matig puinhoudend
- monsterpunten 1, 2 en 3 (0,5-2,0 m–mv).



De grondmengmonsters zijn geanalyseerd op het standaardpakket grond. De grondwatermonsters uit peilbuis 1 zijn geanalyseerd op het standaardpakket grondwater. De samenstelling van de analysepakketten is weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1 Samenstelling analysepakketten

Parameters	grond	grondwater
Metalen: barium, cadmium, cobalt, koper, kwik, nikkel, lood, zink, molybdeen	x	x
Minerale olie (GC)	x	x
Polychloorbifenylen (PCB)	x	
Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10)	x	
Lutum (fractie < 2 µm) + organisch stofgehalte	x	
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene), styreen en naftaleen		x
Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (dichloormethaan, trichloormethaan, tetrachloormethaan, trichlooretheen, tetrachlooretheen, 1,1-dichloorethaan, 1,2-dichloorethaan, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, cis en trans 1,2-dichloorethenen, 1,1-dichlooretheen, 1,2-dichloorethenen, vinylchloride, dichloorpropanen, triboommethaan)		x

3.2 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage 2. Voor grond zijn de gemeten gehalten getoetst aan de achtergrondwaarden (AW) zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit en de interventiewaarden (I) uit de Circulaire bodemsanering van 1 juli 2013. De gemeten grondwaterconcentraties zijn tevens getoetst aan de streef- en interventiewaarden uit de Circulaire bodemsanering van 1 juli 2013. Hiervoor is gebruik gemaakt van BOTOVA-gevalideerde software.

De streefwaarden (S) en achtergrondwaarden (AW) geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In de tekst wordt de term ‘licht verhoogd’ toegepast bij gehalten boven de streef- dan wel achtergrondwaarde en beneden de interventiewaarde. De interventiewaarden (I) geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Voor interventiewaarde overschrijdingen wordt de term ‘sterk verhoogd’ gehanteerd.

Daarnaast wordt bij de getoetste waarden een index opgenomen. Dit is de quotiënt tussen de gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD) en de interventiewaarde. Een index beneden de 0,5 houdt in dat de GSSD (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index boven de 1 houdt in dat de GSSD boven de interventiewaarde ligt. Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de GSSD dicht bij de interventiewaarde ligt. Afhankelijk van de specifieke situatie is dit mogelijk aanleiding voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van nader onderzoek. De achtergrond- en interventiewaarden voor grond zijn gerelateerd aan het organisch stofgehalte (humus) en de lutumfractie van de bodem. De toetsingstabellen (met index) voor grond met gecorrigeerde normen voor humus en lutum per (meng)monster en de toetsingstabellen grondwater zijn opgenomen in bijlage 3. In de tabellen 3.2 (grond) en 3.3 (grondwater) zijn de overschrijdingstabellen opgenomen waarin per monster staat aangegeven of er sprake is van streef-/achtergrond- en/of interventiewaarde overschrijdingen. Bij de toetsing worden de gemeten gehalten aan de hand van geanalyseerde of geschatte gehalten organisch stof en lutum met de BOTOVA gevalideerde software omgerekend naar standaard bodemcondities (bodem met 10% organische stof en 25% lutum). Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden vergeleken met de vaste normwaarden, zoals opgenomen in de tabellen in bijlage 3.



De normen voor sommige parameters zijn lager dan de vereiste rapportagegrens in het laboratorium. Bij de berekening van een somparameter moeten de gehalten van de afzonderlijke rapportagegrenzen vermenigvuldigd worden met de factor 0,7. De zo verkregen waarde wordt getoetst aan de van toepassing zijnde normen. Indien alle individuele waarden “< dan de vereiste rapportagegrens zijn aangetoond” mag ervan uit gegaan worden dat de kwaliteit van de grond of het grondwater voldoet aan de van toepassing zijnde normen. Vanwege de storende aard van sommige monsters kunnen voor bepaalde individuele parameters verhoogde rapportagegrenzen gehanteerd. Indien de verhoogde rapportagegrens vermenigvuldigd met de factor 0,7 boven de norm uitkomt moet formeel worden gesproken van een overschrijding van de betreffende norm.

3.3 Analyseresultaten grond

Tabel 3.2 Overschrijdingstabel analyseresultaten grond

Analyse-monster	Traject (m -mv)	> AW (+index)	> I (+index)
mp 1,2,10,14,15,16	0,00 - 0,50	-	-
mp 13 0-0.5	0,00 - 0,50	Nikkel (0,25)	-
mp 3,5,6,7,8,9,12	0,00 - 0,50	-	-
mp 4 0.5-1.0	0,50 - 1,00	Koper (0,09) Kwik (-) Lood (0,01) PAK 10 VROM (0,11)	-
mp 1,2,3 0.5-2.0	0,50 - 2,00	-	-

> AW : > Achtergrondwaarde
 > I : > Interventiewaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond (0-0,5 m-mv) van boring 13 (matig puinhoudend) een nikkel gehalte is gemeten dat de desbetreffende achtergrondwaarde overschrijdt. In de ondergrond (0,5-1,0 m-mv) van boring 4 (matig puinhoudend) overschrijdt het koper- kwik-, lood- en PAK gehalte de desbetreffende achtergrondwaarde.

Verder is in zowel de boven- als de ondergrond geen van de onderzochte componenten gemeten in een gehalte dat de desbetreffende achtergrondwaarde en/of rapportagegrens overschrijdt.

De gemeten overschrijdingen zijn dusdanig dat aanvullende maatregelen en/of analyses niet noodzakelijk worden geacht.



3.4 Analyseresultaten grondwater

Tabel 3.3 Overschrijdingstabel analyseresultaten grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	> S (+index)	> I (+index)	pH (-)	EGV (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
1-1-1	1,50 - 2,50	Barium (0,1)		7.9	473	8

> AW : > Achtergrondwaarde

> I : > Interventiewaarde

Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

Uit de analyseresultaten blijkt dat in het grondwater barium in een concentratie boven de desbetreffende streefwaarde is gemeten. Verder is geen van de onderzochte componenten gemeten in een concentratie boven de streefwaarde en/of de rapportagegrens. De gemeten waarden voor de pH, EGV en NTU kunnen als normaal worden beschouwd.

De gemeten overschrijding is dusdanig dat aanvullende maatregelen en/of analyses niet noodzakelijk worden geacht.

4 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

In opdracht van VanWestreenen B.V. is door Van der Poel Milieu Advies B.V. te Markelo een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Terpweg 10 te Putten (kadastraal bekend als gemeente Putten, sectie M, perceelnummer 880).

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van twee woningen met bijgebouwen op de onderzoekslocatie. Het onderzoek heeft tot doel een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en het grondwater van het onderzoeksterrein.

De onderzoekslocatie heeft een totale oppervlakte van circa 6.700 m². Op de locatie bevindt zich momenteel een varkenshouderij. Rondom de onderzoekslocatie bevinden zich weilanden en ten zuiden de Terpweg.

Uit het standaard historisch vooronderzoek (NEN 5725) blijkt dat op de onderzoekslocatie geen onder- of bovengrondse tanks aanwezig zijn, of zijn geweest. Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie verder geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden en zijn geen stoffen opgeslagen (geweest).

Door Grondvitaal is in mei 1995 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (doc.nr. 95252), in het kader van een bouwvergunning aanvraag. Tijdens dit onderzoek zijn lichte overschrijdingen in de bovengrond en het grondwater aangetoond. In de ondergrond zijn geen overschrijdingen aangetoond. Tevens is door Grondvitaal in oktober 1996 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (doc.nr. 963197) naar aanleiding van een bouwvergunning aanvraag. Tijdens dit onderzoek zijn in het grondwater streefwaarde overschrijdingen aangetoond. In de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

Van de onderzoekslocatie zijn diverse milieu- en bouwvergunningen bekend. (zie bijlage)

Volgens de asbestbronnenkaart kunnen er bronnen van asbest in de buurt aanwezig zijn.



In de nabije omgeving zijn een tweetal onderzoeken uitgevoerd naar aanleiding van een bouwvergunning aanvraag:

Aan de Terpweg 9 is door Boluwa (doc.nr. 10016) d.d. 27 januari 2010 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond PAK boven streefwaarde is gemeten en in het grondwater de concentratie barium de streefwaarde overschrijdt.

Aan de Terpweg 11 is door TWW (doc.nr. 55053210) d.d. 31 oktober 1995 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Tijdens dit onderzoek zijn geen overschrijdingen aangetoond in de bovengrond. De ondergrond en het grondwater zijn destijds niet onderzocht.

Er hebben op de onderzoekslocatie, voor zover bekend geen calamiteiten plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd is geraakt.

In het verleden is de locatie in gebruik geweest als varkenshouderij. De bestemming van de onderzoekslocatie zal worden gewijzigd. De opdrachtgever heeft het voornemen twee woningen met bijgebouwen te realiseren.

In het kader van de NEN 5740 is een hypothese gesteld over het karakter van de onderzoekslocatie. Op basis van de informatie uit het vooronderzoek wordt de locatie beschouwd als onverdacht (ONV). De hypothese vormt het uitgangspunt van de gevolgde onderzoeksstrategie tijdens dit onderzoek.

Op basis van het historisch onderzoek kan de onderzoekslocatie ten aanzien van de parameter asbest in bodem als onverdacht worden aangemerkt. Een verkennend onderzoek asbest conform de NEN 5707 wordt niet noodzakelijk geacht.

Uit de veld- en laboratoriumwerkzaamheden is het volgende naar voren gekomen:

- De bodem van de onderzochte locatie is tot 2,5 m-mv opgebouwd uit matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak roesthoudend zand. De bovenlaag (0-0,5 m-mv) is zwak tot matig humeus. Tijdens de veldwerkzaamheden bevond het grondwater zich op een diepte van circa 1,0 m-mv.
- Het opgeboorde materiaal is in het veld zintuiglijk beoordeeld. Hierbij zijn, behoudens een zwakke tot matige bijmenging van puin in de boringen 4, 9 en 13 geen bijzonderheden waargenomen die duiden op het voorkomen van een mogelijke bodemverontreiniging. Tijdens het veldwerk is door de veldmedewerkers ter plaatse van de boringen in de bodem en op het maaiveld van de locatie zintuiglijk geen asbest verdacht materiaal waargenomen.
- In de bovengrond (0-0,5 m-mv) overschrijdt het nikkel gehalte de desbetreffende achtergrondwaarde. In de ondergrond overschrijdt het koper- kwik-, lood- en PAK gehalte de desbetreffende achtergrondwaarde. In het grondwater overschrijdt de concentratie barium de desbetreffende streefwaarde. Verder zijn in grond en grondwater geen van de onderzochte componenten gemeten in gehalten/concentraties die de achtergrondwaarden/streefwaarden en/of de rapportagegrenzen overschrijden. De gemeten waarden voor de pH , EGV en NTU kunnen als normaal worden beschouwd.



De gemeten overschrijdingen zijn dusdanig dat aanvullende maatregelen en/of analyses niet noodzakelijk worden geacht.

Milieuhygiënisch zijn er naar onze mening geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw op de locatie. De opzet van het huidige onderzoek heeft geleid tot een goed beeld van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie.

De gestelde hypothese dat de locatie als "niet-verdacht" beschouwd kan worden is niet juist gebleken op basis van het aangetoonde licht verhoogde gehalte aan nikkel in de bovengrond, aan koper- kwik-, lood- en PAK in de ondergrond en de aangetoonde licht verhoogde concentratie aan barium in het grondwater. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht gezien de geringe verhogingen.

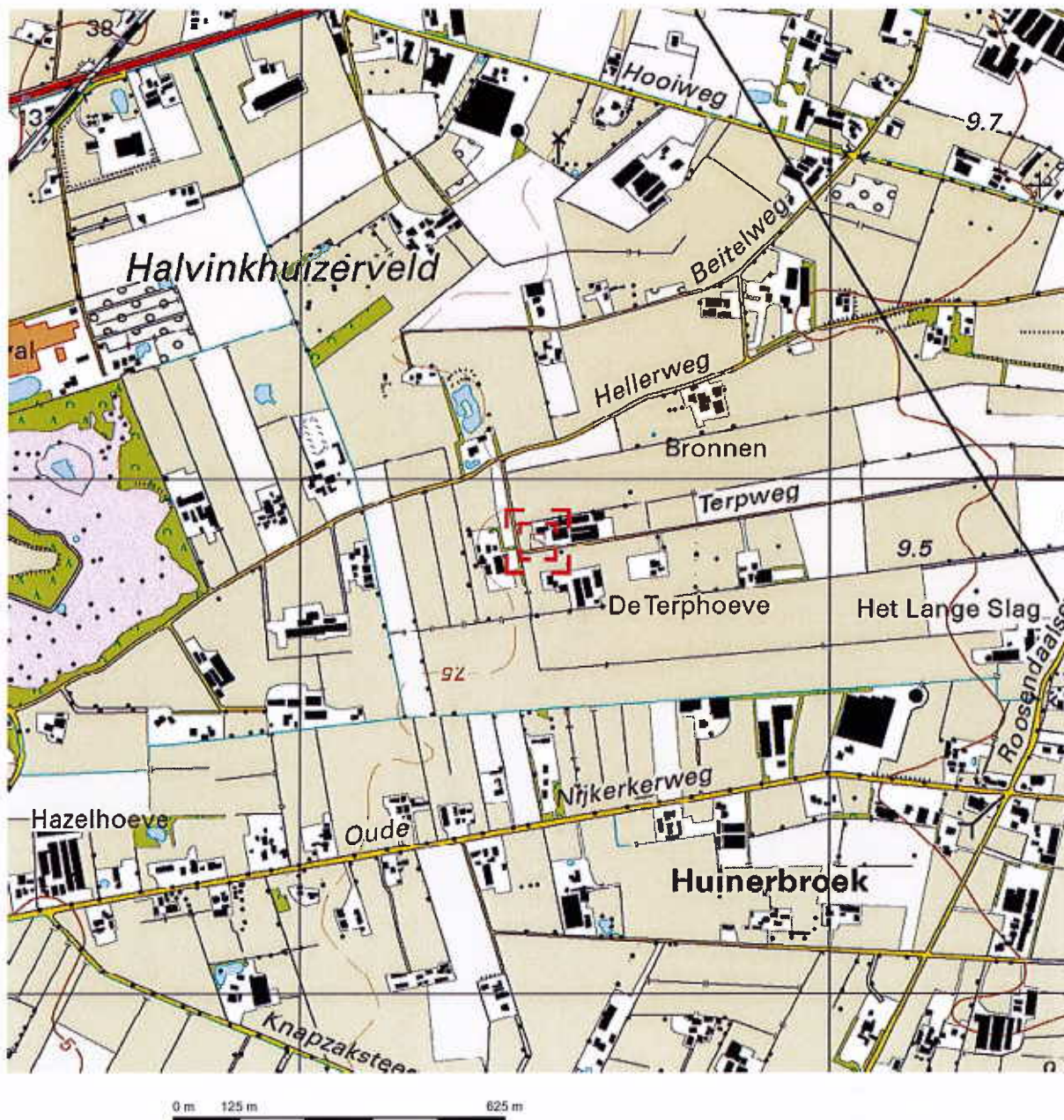
De gestelde hypothese dat de locatie ten aanzien van de parameter asbest in bodem als 'onverdacht' kan worden aangemerkt is juist gebleken.

Opgemerkt wordt dat in de grond achtergrondwaarden worden overschreden. Deze grond is niet geschikt voor onbeperkt hergebruik en kan niet zonder meer in het grondverkeer worden gebracht. Geadviseerd wordt eventueel vrijkomende grond op de locatie toe te passen.



Van der Poel Milieu Advies B.V.

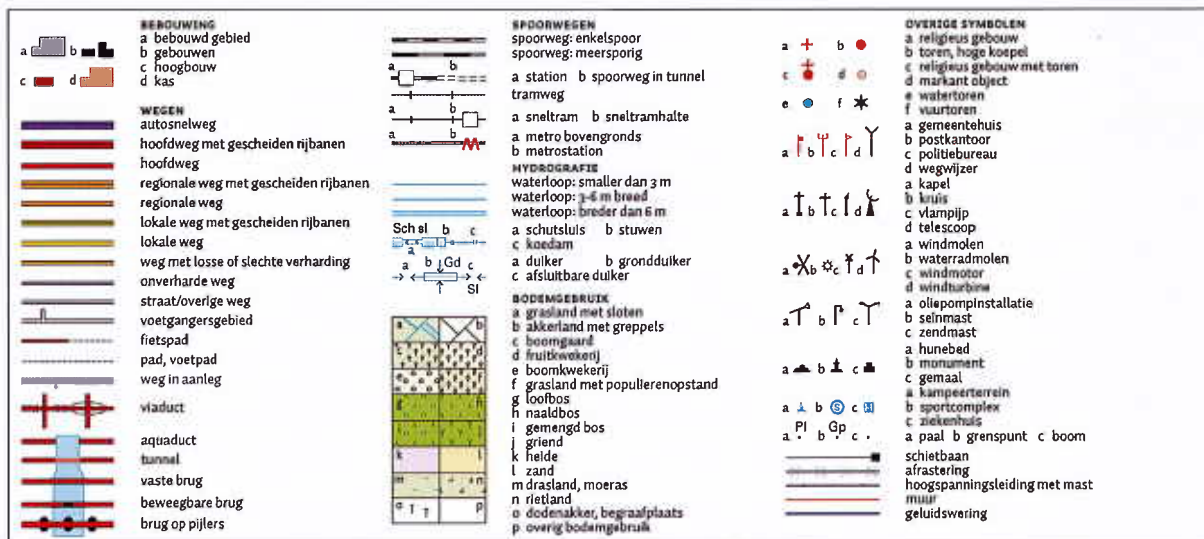
P. van der Poel



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object PUTTEN M 881
Terpweg 10, 3882 MX PUTTEN
CC-BY Kadaster.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 12 november 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

PUTTEN

M

880

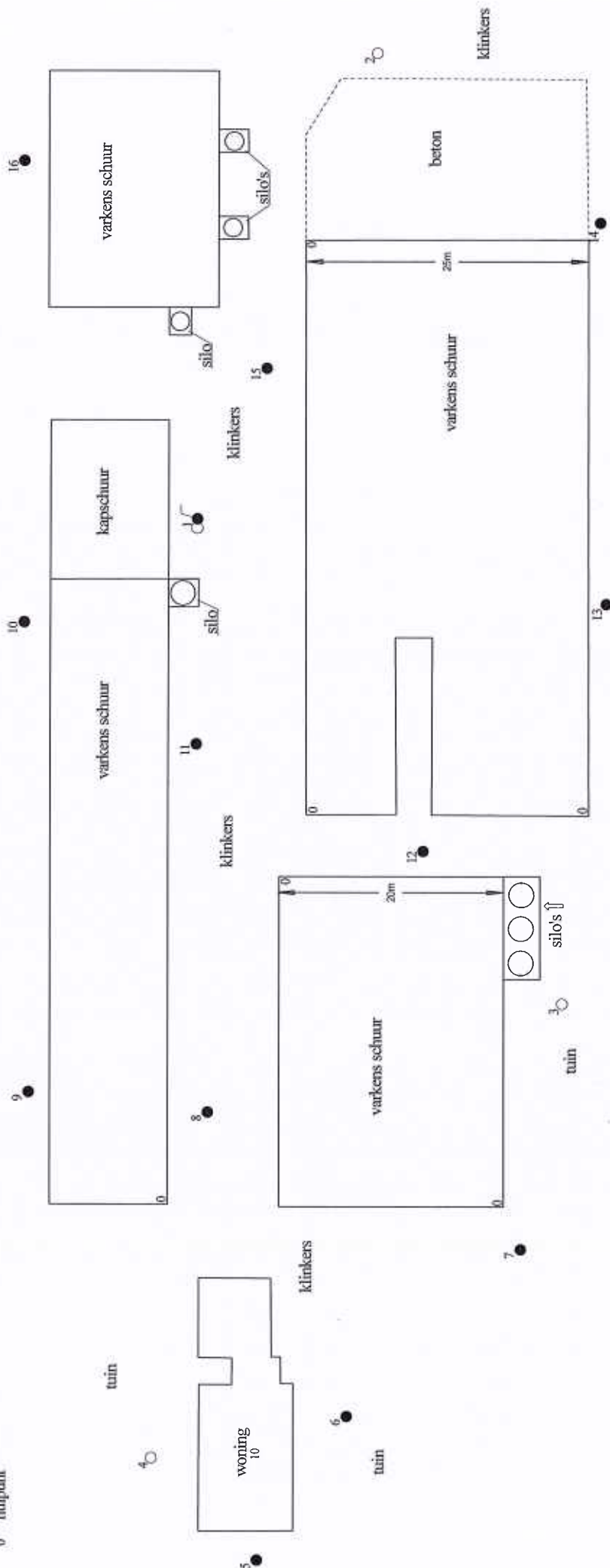
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Legenda

- boring tot 0,5 m -mv
- boring tot 2,0 m -mv
- ⊙ peilbuis
- ⊘ fotorichting + fotomr.
- 0 mulpunt



⇌ Terpweg ⇌

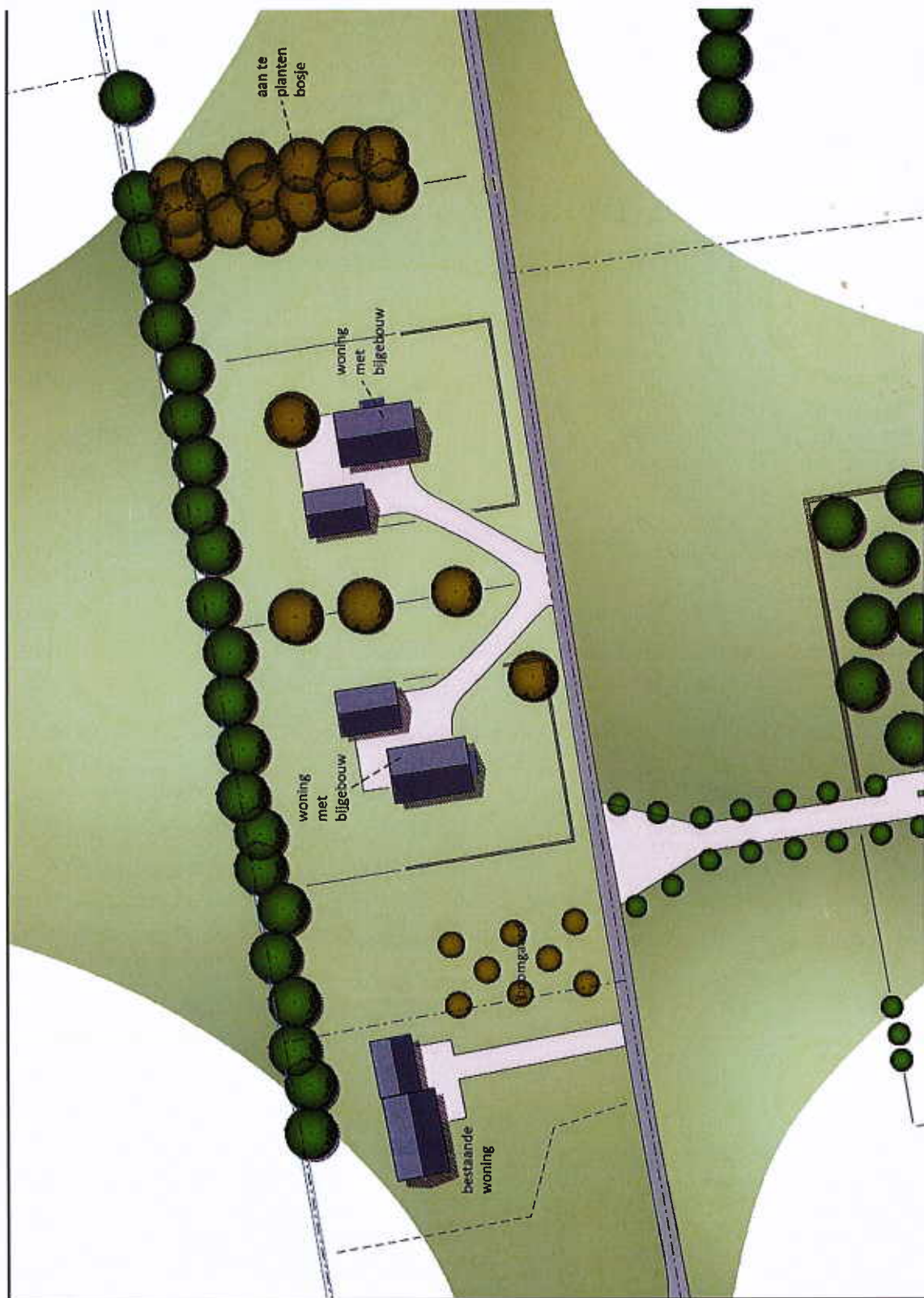


Van der Poel Milieu Advies B.V.
ADVISEUR MILIEU EN EFMO

Project: Terpweg 10
Putten

Projectnr.: 2015.366

Schaal: 1:500



Schaal 1:1000

Info

Van: Almiera Rappold <a.rappold@odnv.nl>
Verzonden: woensdag 18 november 2015 11:15
Aan: Info
Onderwerp: RE: aanvraag bodeminformatie thv Terpweg 10 Putten
Bijlagen: image002.jpg; image003.jpg

Geachte mevrouw Aalderink,

Vanwege uw informatieverzoek met betrekking tot het perceel achter de Terpweg 10 in Putten - kadastraal bekend als gemeente Putten, sectie M, nummer 880 - ontvangt u hierbij het archiefonderzoek betreffende deze locatie.

Bodem

- De locatie is volgens de bodemkwaliteitskaart gelegen in: deelgebied 2 (agrarisch buitengebied).
- Van de locatie zijn bij de gemeente Putten de volgende bodemonderzoeken bekend:
BIS0572, loc 0857, verkennend bodemonderzoek Terpweg 10, Grondvitaal, doc.nr. 95252, dd. 1-5-1995: onderzoek ikv bouwvergunning, resultaten: bg MO >S; og --; gw Cr, Cu, btex >S;
BIS0573, loc 0857, verkennend bodemonderzoek Terpweg 10, Grondvitaal, doc.nr. 963197, dd. 30-10-1996: onderzoek ikv bouwvergunning, resultaten: bg --; og --; gw tri, tex >S.
- Van aangrenzende locaties zijn bij de gemeente Putten de volgende bodemonderzoeken bekend:
BIS 1440, loc 1420, verkennend bodemonderzoek Terpweg 9, Boluwa, doc.nr. 10016, dd. 27-1-2010: onderzoek ikv bouwvergunning, resultaten: bg PAK >S; og --; gw Ba >S.
BIS 0571, loc 0598, verkennend bodemonderzoek Terpweg 11, BMM, doc.nr. 55053210, dd. 31-10-1995: onderzoek ikv bouwvergunning, resultaten: bg --; og/gw: niet onderzocht.

De rapportages zijn niet meteen in het archief van de gemeente Putten aangetroffen. Ik stuur u nog per WeTransfer een afdruk uit het bodeminformatiesysteem met de onderzochte (deel)locaties. Mocht u de rapporten willen inzien dan kan ik navragen of deze digitaal beschikbaar zijn of dat deze bij de gemeente zijn in te zien.

Tanks

- Op bovengenoemde locatie zijn geen tanks bekend bij de gemeente Putten.

Bodembedreigende activiteiten / bedrijvigheid

- In het Historisch Bodem Bestand van de gemeente (HBB) wordt de locatie niet genoemd. Er hebben voor zover bekend geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden op de locatie.

Asbest

- De locatie is volgens de asbestkansenkaart gelegen in een gebied met een grote kans op verontreiniging met asbest in de bodem.
- Volgens de asbestbronnenkaart kunnen er bronnen van asbest in de buurt aanwezig zijn. Dit kunnen wegen, paden, dakbedekkingen van gebouwen en schuren, isolatiemateriaal of overige toepassingen van asbesthoudende producten zijn.

Archeologische verwachtingenkaart

- De locatie is gelegen in de archeologische zone 4 met een lage verwachting.

Luchtfoto's

Worden u nog per WeTransfer toegezonden.

Milieuvergunningen

- Uit het milieuvergunningenarchief is het volgende naar voren gekomen:
2001 milieuvergunning veehouderij Terpweg 10;
2003 revisievergunning varkenshouderij Terpweg 10.

Bouwvergunningen

- Uit het bouwvergunningenarchief is de volgende informatie naar voren gekomen:
1961 bouwen schuur (dakpannen);
1965 uitbreiden kippenhok (dakpannen);
1967 bouwen veldschuur (asbestgolfplaten);

1970 bouwen woning;
1979 plaatsen wagenloods (asbestgolfplaten);
1979 plaatsen mestvarkensstal (asbestgolfplaten);
1983 vernieuwen varkensstal (asbestgolfplaten);
1995 vergroten varkensstal (niet uitgevoerd);
1997 vergroten varkensstal (golfplaten NT).

De bouwtekeningen van bovengenoemde vergunningaanvragen, met uitzondering van de woning en het niet uitgevoerde bouwplan, worden u nog per WeTransfer toegezonden.

Met vriendelijke groet,

Almiera Rappold
Adviseur bodem

0341 - 474 327
06 – 33 37 84 65

a.rappold@odnv.nl
www.odnoordveluwe.nl



Omgevingsdienst
Noord-Veluwe

Van: Info [<mailto:info@poelconsult.nl>]

Verzonden: donderdag 12 november 2015 16:44

Aan: Almiera Rappold

Onderwerp: FW: aanvraag bodeminformatie

Hallo,

Vanmorgen heb ik onderstaande bodeminformatie aangevraagd, ik zie nu dat perceel 881 heb aangevraagd, maar de vervangende nieuwbouw vindt plaats op perceel nr. 880.

Met vriendelijke groet,

Anne-Marie Aalderink

Onze ecologische afdeling is gestart!

Voor uw quickscans flora en fauna, vleermuizenonderzoeken, ecologische begeleiding, ecologische adviezen en dergelijke kunt u nu rechtstreeks bij ons terecht. Wanneer u vragen heeft, bel of mail ons gerust.



Van der Poel Milieu Advies B.V.

Adviesbureau bodem en milieu

Postbus 71
7475 ZH Markelo
0547-261888

Afdruk bodeminformatiesysteem met onderzoekslocaties ter hoogte van Terpweg 9, 10 en 11 in Putten



Luchtfoto's Terpweg 10 in Putten



2015



2011



2007

Luchtfoto's Terpweg 10 in Putten



2004

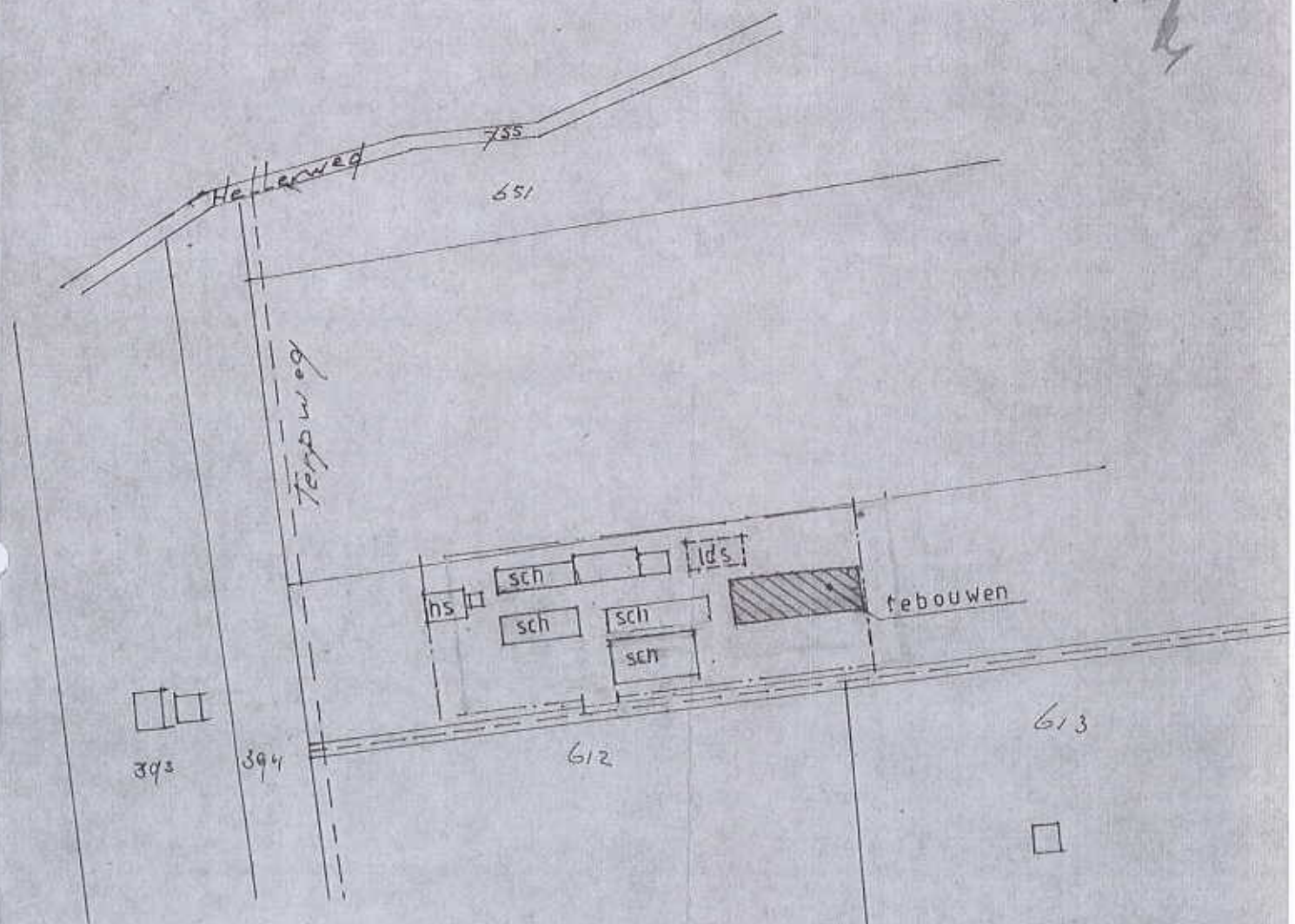


2000



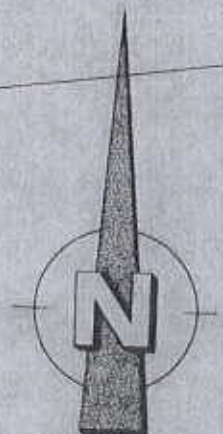
1992

Behoort bij het besluit van
B. en W. van: 18/10/79
De secretaris,



Situatie

Gem Putten.
Sectie M no 611
schaal 1 - 2500



Plan voor het bouwen van een mestvarkensstal.

V.r.v. Dhr. J. Kous
Terpweg 10
Putten.

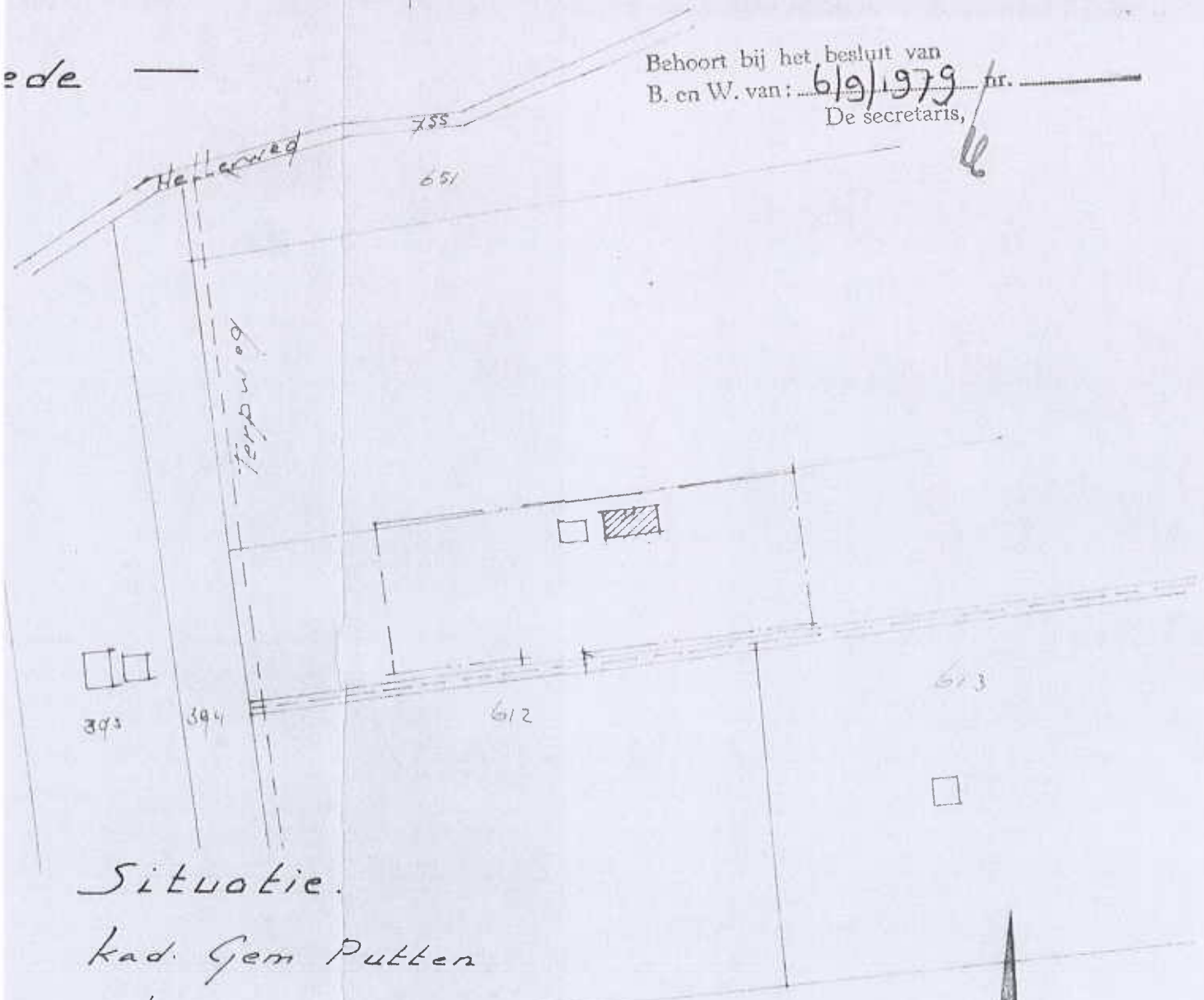
schaal: 1 - 100
datum 12-6-1979
get h. bakker.

Ontwerp tekening

blad 1



ode —



Situatie.
kad. Gem Putten
Sectie M no 611
schaal 1:2500

6ij

GEMEENTE PUTTEN
INGEKOMEN
- 5 JUL 1979

NO. 192





Van der Poel Milieu Advies BV
T.a.v. van der Poel
Brummelaarsweg 7
7475 RJ MARKELO

Analysecertificaat

Datum: 27-Nov-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015131349/1
Uw project/verslagnummer	2015366
Uw projectnaam	Terpweg 10 te Putten
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	17-Nov-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2015366
 Uw projectnaam Terpweg 10 te Putten
 Uw ordernummer
 Monsternemer S. Put
 Monsternatrix Grond; Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2015131349/1
 Startdatum 19-Nov-2015
 Rapportagedatum 26-Nov-2015/09:09
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	87.4	83.3	78.4	85.5	82.8
S Organische stof	% (m/m) ds	1.0	0.8	2.8	11.5	2.9
Q Gloeirest	% (m/m) ds	98.8	98.9	97.0	88.1	96.8
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.2	3.5	3.6	7.0	4.8
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	22	<20	33
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	10	8.4	29
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	0.16
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	20	<4.0	4.5
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	<10	15	14	39
S Zink (Zn)	mg/kg ds	35	<20	50	30	58
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	8.7
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11	<11	14
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	14	<5.0	5.9	5.6	13
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	36
Chromatogram olie (GC)						Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	mp 1,2,10,14,15,16 (0-50)	17-Nov-2015	8806908
2	mp 1,2,3 0.5-2.0 (50-200)	17-Nov-2015	8806909
3	mp 13 0-0.5 (0-50)	17-Nov-2015	8806910
4	mp 3,5,6,7,8,9,12 (0-50)	17-Nov-2015	8806911
5	mp 4 0.5-1.0 (50-100)	17-Nov-2015	8806912

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL8043.14.883.B01
 KVK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).


 TESTEN
 RvA LO10

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2015366
 Uw projectnaam Terpweg 10 te Putten
 Uw ordernummer
 Monsternemer S. Put
 Monstermatrix Grond; Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2015131349/1
 Startdatum 19-Nov-2015
 Rapportagedatum 26-Nov-2015/09:09
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.0018	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.0018	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.0021	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0085	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	0.087
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.056	0.12	1.8
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	0.052	0.080
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.066	<0.050	0.16	0.29	1.8
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.097	0.14	0.29
S Chryseen	mg/kg ds	0.061	<0.050	0.12	0.16	0.64
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.070	0.075	0.24
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.083	0.13	0.36
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.070	0.11	0.29
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.078	0.11	0.26
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.41	0.35 ¹⁾	0.81	1.2	5.9

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	mp 1,2,10,14,15,16 (0-50)	17-Nov-2015	8806908
2	mp 1,2,3 0.5-2.0 (50-200)	17-Nov-2015	8806909
3	mp 13 0-0.5 (0-50)	17-Nov-2015	8806910
4	mp 3,5,6,7,8,9,12 (0-50)	17-Nov-2015	8806911
5	mp 4 0.5-1.0 (50-100)	17-Nov-2015	8806912

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.801
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RVA L010

EL

Akkoord
Pr.coörd.

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015131349/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8806908	15	1	0	50	0532402512	mp 1, 2, 10, 14, 15, 16 (0-50)
8806908	1	1	0	50	0532402196	
8806908	14	1	0	50	0532402522	
8806908	16	1	0	50	0532402511	
8806908	2	1	0	50	0532402198	
8806909	1	2	50	100	0532402197	mp 1, 2, 3 0.5-2.0 (50-200)
8806909	2	2	50	100	0532402199	
8806909	3	2	50	100	0532402183	
8806909	1	3	100	150	0532402194	
8806909	2	3	100	150	0532402186	
8806909	3	3	100	150	0532402182	
8806909	1	4	150	200	0532402189	
8806909	2	4	150	200	0532402184	
8806909	3	4	150	200	0532402185	
8806910	13	1	0	50	0532402525	mp 13 0-0.5 (0-50)
8806911	12	1	0	50	0532402517	mp 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12 (0-50)
8806911	3	1	0	50	0532402181	
8806911	5	1	0	50	0532402529	
8806911	6	1	0	50	0532402515	
8806911	7	1	0	50	0532402518	
8806911	8	1	0	50	0532402528	
8806911	9	1	0	50	0532402527	
8806912	4	2	50	100	0532402200	mp 4 0.5-1.0 (50-100)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015131349/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.801
KvK No. 09085623
IBAN: NL71BNPA0227924626
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015131349/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10 VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2011.

Eurofins Analytico B.V.

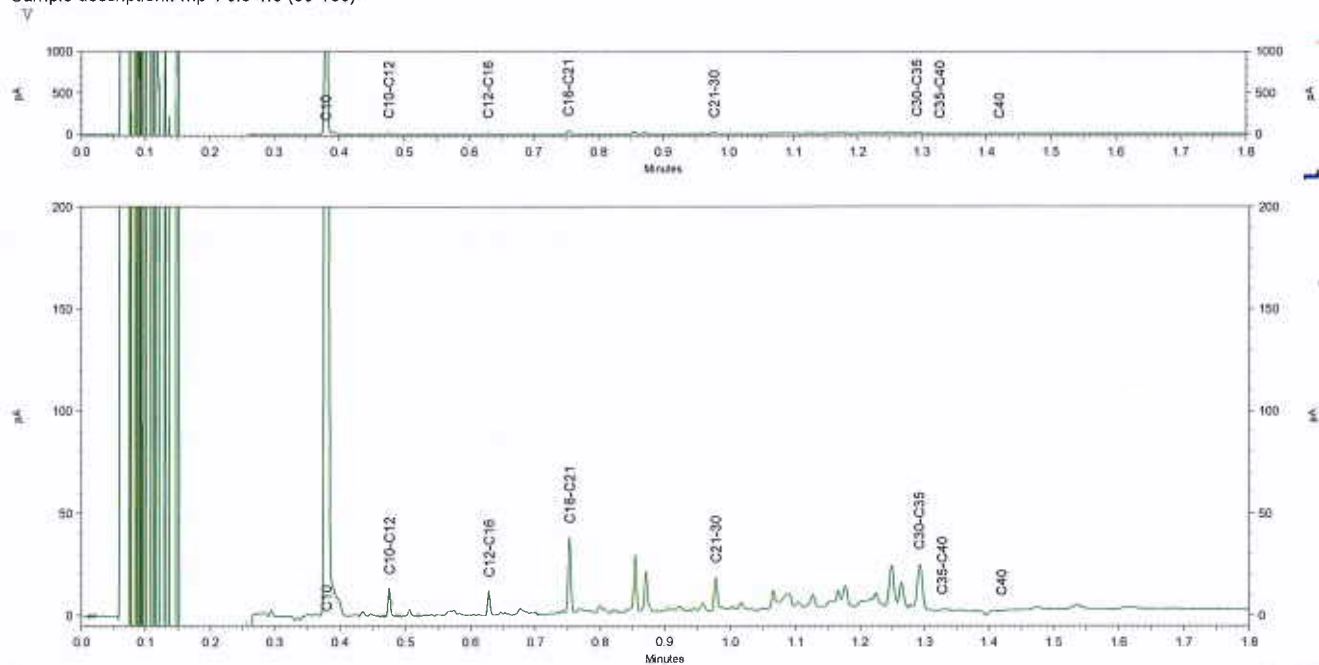
Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 8806912
Certificate no.: 2015131349
Sample description.: mp 4 0.5-1.0 (50-100)



Van der Poel Milieu Advies BV
T.a.v. van der Poel
Brummelaarsweg 7
7475 RJ MARKELO

Analysecertificaat

Datum: 27-Nov-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015134192/1
Uw project/verslagnummer	2015366
Uw projectnaam	Terpweg 10 te Putten
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	24-Nov-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL22

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2015366
 Uw projectnaam Terpweg 10 te Putten
 Uw ordernummer
 Monsternemer
 Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2015134192/1
 Startdatum 26-Nov-2015
 Rapportagedatum 27-Nov-2015/14:05
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	110
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	44
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Tolueen	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichlooretheen	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	1-1-1 (150-250)	24-Nov-2015	8815426

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 Y: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).


 TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2015366
 Uw projectnaam Terpweg 10 te Putten
 Uw ordernummer
 Monsternemer
 Monsternatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2015134192/1
 Startdatum 26-Nov-2015
 Rapportagedatum 27-Nov-2015/14:05
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroomethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 1-1-1 (150-250)

Datum monstername

24-Nov-2015

Monster nr.

8815426

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.



TESTEN
 RvA L010

EL


Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015134192/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8815426	1	1	150	250	0691616684	1-1-1 (150-250)
8815426	1	2	150	250	0800363133	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015134192/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Borneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Borneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEY).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015134192/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Dichlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juli 2011.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		mp 1,2,10,14,15,16			mp 13 0-0.5			mp 3,5,6,7,8,9,12		
Certificaatcode		2015131349			2015131349			2015131349		
Boring(en)		1, 14, 15, 16, 2			13			12, 3, 5, 6, 7, 8, 9		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	1,0			2,8			12		
Lutum	% ds	2,2			3,6			7,0		
Datum van toetsing		1-12-2015			1-12-2015			1-12-2015		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
OVERIG										
Droge stof % m/m	% m/m	87,4	87,4 ^(B)		78,4	78,4 ^(B)		85,5	85,5 ^(B)	
Lutum	%	2,2			3,6			7,0		
Organische stof (humus)	%	1,0			2,8			12		
Gloeirest	% (m/m) ds	98,8			97			88,1		
METALEN										
Barium	mg/kg ds	<20	<53 ^(B)		22	71 ^(B)		<20	<33 ^(B)	
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,05	<3	<6	-0,05	<3	<5	-0,06
Koper	mg/kg ds	<5	<7	-0,22	10	19	-0,14	8,4	11,6	-0,19
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,04	-0
Lood	mg/kg ds	<10	<11	-0,08	15	23	-0,06	14	17	-0,07
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8	-0,42	20	51	0,25	<4	<6	-0,45
Zink	mg/kg ds	35	82	-0,1	50	108	-0,06	30	48	-0,16
MINERALE OLIE										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ^(B)		<3	8 ^(B)		<3	2 ^(B)	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	18 ^(B)		<5	13 ^(B)		<5	3 ^(B)	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	18 ^(B)		<5	13 ^(B)		<5	3 ^(B)	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11	39 ^(B)		<11	28 ^(B)		<11	7 ^(B)	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	21 ^(B)		<6	15 ^(B)		<6	4 ^(B)	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	14	70 ^(B)		5,9	21,1 ^(B)		5,6	4,9 ^(B)	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<88	-0,02	<35	<21	-0,04
POLYCHLOORBIFENYLE N (PCB'S)										
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		<0,001	<0,001	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		<0,001	<0,001	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		<0,001	<0,001	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		<0,001	<0,001	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		0,0018	0,0016	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		0,0018	0,0016	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		0,0021	0,0018	
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049			0,0049			0,0085		
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,025	0,01		<0,018	-0		0,0074	-0,01
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,03	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,056	0,056		0,12	0,10	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		0,052	0,045	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,066	0,066		0,16	0,16		0,29	0,25	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,097	0,097		0,14	0,12	
Chryseen	mg/kg ds	0,061	0,061		0,12	0,12		0,16	0,14	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,07	0,07		0,075	0,065	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,083	0,083		0,13	0,11	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,07	0,07		0,11	0,10	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,078	0,078		0,11	0,10	
Pak-totaal (10 van VROM)	mg/kg ds	0,41			0,81			1,2		
PAK 10 VROM	mg/kg ds		0,41	-0,03		0,80	-0,02		1,1	-0,01

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		mp 4 0.5-1.0			mp 1,2,3 0.5-2.0		
Certificaatcode		2015131349			2015131349		
Boring(en)		4			1, 1, 1, 2, 2, 2, 3, 3, 3		
Traject (m -mv)		0,50 - 1,00			0,50 - 2,00		
Humus	% ds	2,9			0,80		
Lutum	% ds	4,8			3,5		
Datum van toetsing		1-12-2015			1-12-2015		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
OVERIG							
Droge stof % m/m	% m/m	82,8	82,8 ^(B)		83,3	83,3 ^(B)	
Lutum	%	4,8			3,5		
Organische stof (humus)	%	2,9			0,80		
Gloeirest	% (m/m) ds	96,8			98,9		
METALEN							
Barium	mg/kg ds	33	95 ^(B)		<20	<46 ^(B)	
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Kobalt	mg/kg ds	<3	<6	-0,05	<3	<6	-0,05
Koper	mg/kg ds	29	53	0,09	<5	<7	-0,22
Kwik	mg/kg ds	0,16	0,22	0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	39	57	0,01	<10	<11	-0,08
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Nikkel	mg/kg ds	4,5	10,6	-0,38	<4	<7	-0,43
Zink	mg/kg ds	58	118	-0,04	<20	<31	-0,19
MINERALE OLIE							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	7 ^(B)		<3	11 ^(B)	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	12 ^(B)		<5	18 ^(B)	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	8,7	30,0 ^(B)		<5	18 ^(B)	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	14	48 ^(B)		<11	39 ^(B)	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	14 ^(B)		<6	21 ^(B)	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	13	45 ^(B)		<5	18 ^(B)	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	36	124	-0,01	<35	<123	-0,01
POLYCHLOORBIFENYLE N (PCB'S)							
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049			0,0049		
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,017	-0		<0,025	0,01
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	0,087	0,087		<0,05	<0,04	
Fenantheen	mg/kg ds	1,8	1,8		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	0,08	0,08		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	1,8	1,8		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,29	0,29		<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	0,64	0,64		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,24	0,24		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,36	0,36		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,29	0,29		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,26	0,26		<0,05	<0,04	
Pak-totaal (10 van VROM)	mg/kg ds	5,9			0,35		
PAK 10 VROM	mg/kg ds		5,8	0,11		<0,35	-0,03

----	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
<=T	: Kleiner of gelijk aan Tussenwa
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB'S)					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Tabel 4: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		1-1-1		
Datum		24-11-2015		
Filterdiepte (m -mv)		1,50 - 2,50		
Datum van toetsing		1-12-2015		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Barium	µg/l	110	110	0,1
Cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Kobalt	µg/l	<2	<1	-0,24
Koper	µg/l	<2	<1	-0,23
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
Nikkel	µg/l	<3	<2	-0,22
Zink	µg/l	44	44	-0,03
MINERALE OLIE				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ^(B)	
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ^(B)	
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<10	7 ^(B)	
Minerale olie C21 - C30	µg/l	<15	11 ^(B)	
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<10	7 ^(B)	
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<10	7 ^(B)	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,02
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,2-Dichloorethenen	µg/l	0,14		
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
CKW (som)	µg/l	<1,6		
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0

Watermonster		1-1-1
Datum		24-11-2015
Filterdiepte (m -mv)		1,50 - 2,50
Datum van toetsing		1-12-2015
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2 <0,1 -0,03
Tolueen	µg/l	<0,2 <0,1 -0,01
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2 <0,1
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1 <0,1
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,21
BTEX (som)	µg/l	<0,9 0,6 ^(B)
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l	<0,77 ^(2,14)

----	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
> 8,88	: Groter dan Tussenwaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

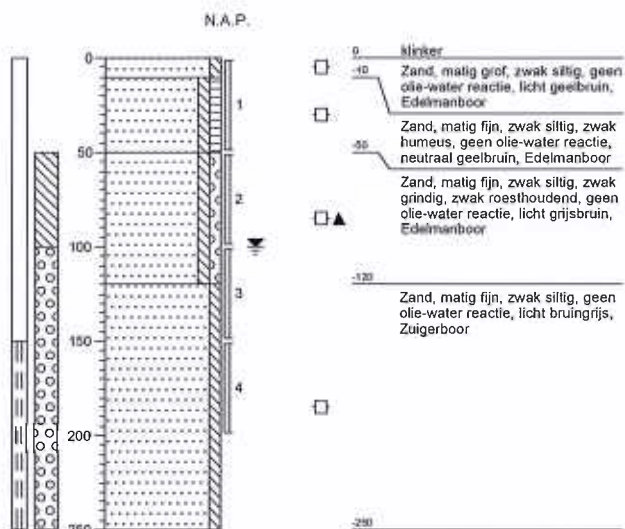
		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
Dichloorpropan	µg/l	0,8			80
PAK					

		S	S Diep	Indicatief	I
Naftaleen	µg/l	0,01			70
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	



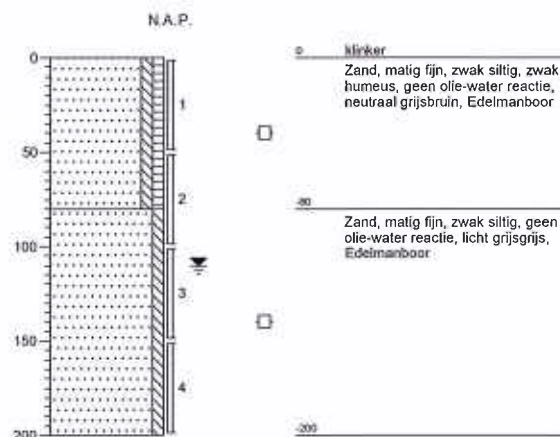
Boring: 1

X: 167533,33
Y: 472916,88
Boormeester S. Put
Datum: 17-11-2015



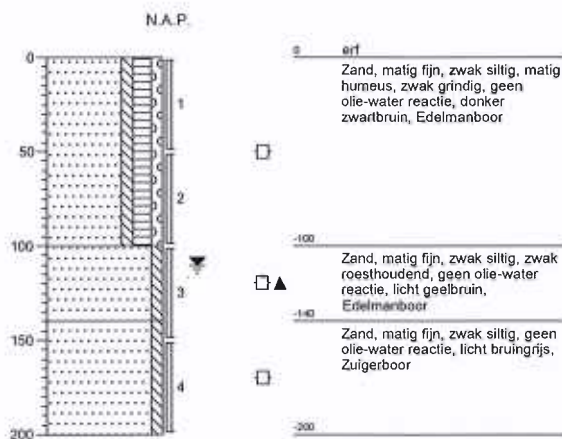
Boring: 2

X: 167586,56
Y: 472911,10
Boormeester S. Put
Datum: 17-11-2015



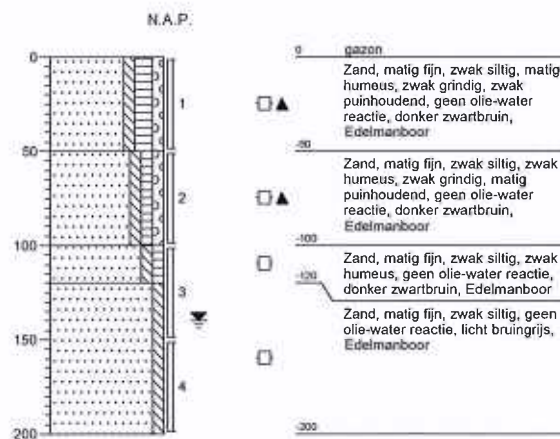
Boring: 3

X: 167506,89
Y: 472889,53
Boormeester S. Put
Datum: 17-11-2015



Boring: 4

X: 167461,34
Y: 472912,78
Boormeester S. Put
Datum: 17-11-2015

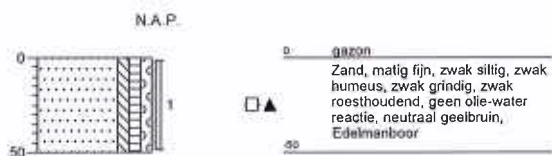


Projectnaam: Terpweg 10 te Putten

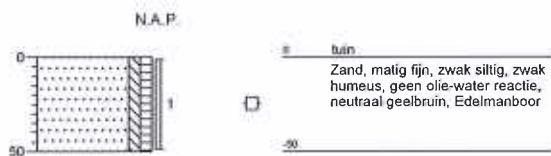
Projectcode: 2015366

**Boring: 5**

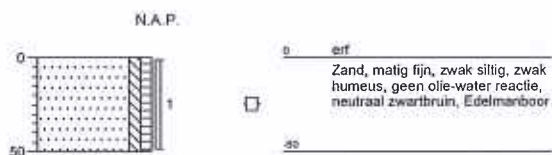
X: 167443,42
Y: 472901,12
Boormeester S. Put
Datum: 17-11-2015

**Boring: 6**

X: 167472,48
Y: 472903,56
Boormeester S. Put
Datum: 17-11-2015

**Boring: 7**

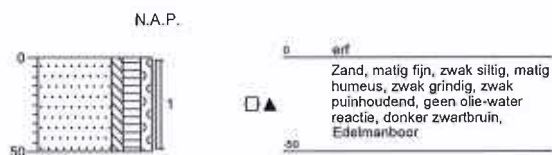
X: 167480,82
Y: 472883,12
Boormeester S. Put
Datum: 17-11-2015

**Boring: 8**

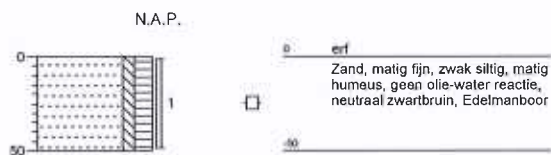
X: 167478,64
Y: 472913,25
Boormeester S. Put
Datum: 17-11-2015

**Boring: 9**

X: 167447,42
Y: 472912,78
Boormeester S. Put
Datum: 17-11-2015

**Boring: 10**

X: 167555,70
Y: 472938,40
Boormeester S. Put
Datum: 17-11-2015

**Boring: 11**

X: 167507,39
Y: 472918,28
Boormeester S. Put
Datum: 17-11-2015

**Boring: 12**

X: 167504,72
Y: 472904,20
Boormeester S. Put
Datum: 17-11-2015



Projectnaam: Terpweg 10 te Putten

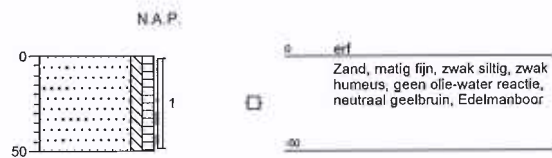
Projectcode: 2015366

**Boring: 13**

X: 167499,52
Y: 472883,44
Boormeester S. Put
Datum: 17-11-2015

**Boring: 14**

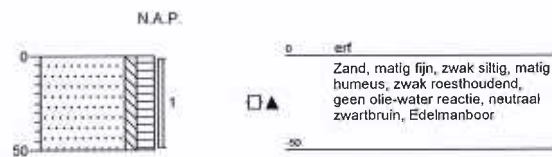
X: 167556,44
Y: 472885,10
Boormeester S. Put
Datum: 17-11-2015

**Boring: 15**

X: 167518,97
Y: 472891,88
Boormeester S. Put
Datum: 17-11-2015

**Boring: 16**

X: 167562,75
Y: 472938,80
Boormeester S. Put
Datum: 17-11-2015



Projectnaam: Terpweg 10 te Putten

Projectcode: 2015366

'getekend volgens NEN 5104'



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	ulterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	ulterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water



Verklaring functiescheiding

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van der BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen, waarbij gebruik is gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer hieraan stelt.

Naam en handtekening veldwerker (BRL 2001)*: Dhr. P. van der Poel

Dhr. M. Hendriks

Dhr. S. Put

Dhr. M. van Esterik

Naam en handtekening veldwerker (BRL 2002)*: Dhr. P. van der Poel

Dhr. M. Hendriks

Dhr. S. Put

Dhr. M. van Esterik

Naam en handtekening veldwerker (BRL 2018)*: Dhr. P. van der Poel

Dhr. M. Hendriks

Dhr. S. Put

Dhr. M. van Esterik

* De uitvoerende veldmedewerker voor dit project is op het titelblad van de rapportage vermeld. Het van toepassing zijnde protocol is vermeld in §1.1.

Bijlage 2 Quickscan flora- en fauna



EcoTierra- ecologisch adviesbureau

Terpweg 10 te Putten

- Quickscan in het kader van de Flora- en faunawet -

Opdrachtgever	VanWestreenen BV Anthonie Fokkerstraat 1a 3772 MP Barneveld
Contactpersoon	Mevrouw H. van Wessel
Datum veldbezoek	13 november 2015
Uitvoerend ecooloog	ing. J.M. de Wever
Kenmerk rapport	Q2015.039-Quickscan flora en fauna Terpweg 10 Putten
Datum rapport	16 november 2015
Auteur	ing. J.M. de Wever
Paraaf	

EcoTierra-ecologisch adviesbureau
Margijnenenk 12
7415 JZ Deventer



www.ecotierra.nl
info@ecotierra.nl
0570-597418

→ **Draagvlak voor natuur is de basis voor natuurbescherming**

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en EcoTierra-ecologisch adviesbureau, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING

1 INLEIDING	6
1.1 AANLEIDING	6
1.2 DOELSTELLING	6
1.3 VOLLEDIGHEID ONDERZOEK	6
1.4 GELDIGHEIDSDUUR RAPPORT	7
2 ONDERZOEKSOPZET	8
2.1 DESKRESEARCH	8
2.2 VELDBEZOEK	8
3 SITUATIEBESCHRIJVING	9
3.1 HUIDIGE SITUATIE	9
3.2 GEWENSTE TOEKOMSTIGE SITUATIE EN VOORGENOMEN INGREPEN	12
4 BEVINDINGEN ONDERZOEK	13
4.1 BEVINDINGEN DESKRESEARCH	13
4.2 BEVINDINGEN VELDONDERZOEK	13
5 EFFECTENBEOORDELING	15
5.1 EFFECTEN BESCHERMDE GEBIEDEN	15
5.2 EFFECTEN SOORTEN	15
6 CONCLUSIE EN VRIJBLIJVEND ADVIES	18
6.1 CONCLUSIE	18
6.2 VRIJBLIJVEND ADVIES	19

BIJLAGEN

1. Waarnemingen
2. Wettelijk kader
3. Literatuurlijst

SAMENVATTING

In opdracht van VanWestreenen BV heeft EcoTierra- ecologisch adviesbureau aan de Terpweg 10 te Putten een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet en overige (natuur)wetgeving.

Het plangebied ligt ten zuidwesten van de kern van Putten en betreft een agrarisch perceel met diverse opstallen. Tussen de stallen is het grotendeels verhard. Er zijn weinig groenstructuren aanwezig binnen het plangebied, met uitzondering van een kleine boomgaard en een bomensingel aan de westzijde van het plangebied. De bestaande woning met aangebouwde garage en bijbehorende tuin maken geen onderdeel uit van het plangebied. Het plangebied is niet gelegen in het GNN (gelegen op circa 600 meter), de GO of nabij (>3.000 meter) een Natura2000-gebied. Binnen het plangebied zijn geen beheertypen aanwezig.

De aanleiding voor het uitvoeren van onderhavige quickscan is de gewenste bouw van twee woningen met bijgebouwen. In het kader van de Rood-voor-rood-regeling zullen bijna alle aanwezige opstallen worden geamoveerd, met uitzondering van de woning met aangebouwde garage. Er zullen geen watergangen worden gedempt. Wel zullen er enkele groenstructuren worden gerooid. Het perceel zal landschappelijk worden ingepast. Deze ingrepen vallen binnen de Flora- en faunawet onder het belang j: de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Onderhavige quickscan is gebaseerd op een bronnenonderzoek en een veldbezoek. Dit veldbezoek heeft op 13 november 2015 plaatsgevonden.

Voor toelichting bij de conclusies dient hoofdstuk vijf geraadpleegd te worden.

Conclusies	
Beschermde gebieden	De voorgenomen ingrepen zullen geen negatief effect hebben op beschermde (natuur)gebieden.
Soortgroepen	Flora Er zijn geen beschermde wilde soorten aangetroffen.
	Vogels In de te amoveren opstallen en de te rooien groenstructuren kunnen algemeen voorkomende vogels broeden. → De rooi- en sloopwerkzaamheden dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden. In het verleden is er een enkele keer een steenuil wargenomen op het dak van een schuur. → Er zijn geen concrete aanwijzingen/ sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid/ nestlocatie van een exemplaar; → Er zullen binnen het perceel speciale nestkasten voor de steenuil worden opgehangen; → Er zal een extra controle komen in het voorjaar om met zekerheid te kunnen uitsluiten dat de soort een broedlocatie heeft binnen het plangebied; → Het functionele leefgebied van de steenuil zal niet significant worden aangetast.

	Grondgebonden zoogdieren Er zijn geen exemplaren van streng of strikt (tabel 2 of 3) beschermde soorten of verblijf- en/of voortplantingsplaatsen ervan aangetroffen. Algemeen voorkomende soorten (tabel 1) kunnen voorkomen.
	Vleermuizen Er zijn geen geschikte verblijf- en/of voortplantingsplaatsen voor gebouw- of boombewonende soorten aanwezig binnen het plangebied. Tevens betreft het plangebied geen essentieel foerageergebied en zullen er door de ingreep geen essentiële vliegroutes verloren gaan.
	Amfibieën, reptielen en vissen Er zijn geen vaste verblijf- en/of voortplantingsplaatsen of exemplaren van streng en strikt beschermde overige soorten waargenomen. Algemeen voorkomende soorten (tabel 1) kunnen voorkomen.
	Ongewervelden/ overige soorten Er zijn geen vaste verblijf- en/of voortplantingsplaatsen of exemplaren van streng en strikt beschermde overige soorten waargenomen.
Flora- en faunawet	Op basis van de bevindingen kan geconcludeerd worden dat in de huidige situatie er <u>geen</u> procedurele gevolgen zijn aangaande de voorgenomen ingreep. → De verwachting is dat er geen nestlocatie aanwezig is van de steenuil. Een nader onderzoek in het voorjaar van 2016 zal dit bevestigen of ontkrachten. → Bij de onverwachte aanwezigheid van een nestlocatie zal er een ontheffing Flora- en faunawet aangevraagd moeten worden en een ecologisch werkprotocol moeten worden opgesteld, met daarin o.a. de te nemen mitigerende maatregelen; → Er zijn voor de steenuil relatief eenvoudig maatregelen te nemen om een eventueel verlies aan een vaste verblijfplaats te mitigeren. De opdrachtgever wil graag de soort binnen het perceel krijgen. Er zullen in dat kader speciale steenuilkasten worden opgehangen; → De doorgang van het project zal bij een eventuele aanwezigheid van een steenuil niet in gevaar komen. Ook kan de bestemmingsplanwijziging alvast worden ingezet. → Overige nadere onderzoeken of ontheffingsaanvragen zijn niet noodzakelijk; → Op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor in het wild levende dieren en hun leefomgeving; → Voor algemeen voorkomende soorten (Tabel 1) geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft.

1 INLEIDING

In opdracht van VanWestreenen BV heeft EcoTierra- ecologisch adviesbureau aan de Terpweg 10 te Putten een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet en overige (natuur)wetgeving.

1.1 Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van onderhavige quickscan is de gewenste bouw van twee woningen met bijgebouwen. In het kader van de Rood-voor-rood-regeling zullen bijna alle aanwezige opstallen worden geamoveerd, met uitzondering van de woning met aangebouwde garage. Er zullen enkele groenstructuren worden gerooid. Het perceel zal landschappelijk worden ingepast.

De beschreven activiteiten kunnen negatieve gevolgen hebben voor aanwezige flora- en faunasoorten op de locatie en de directe omgeving.

In verband met de inwerkingtreding van de Flora- en faunawet op 1 april 2002 is het noodzakelijk om voorafgaande aan bouw- en/ of sloopactiviteiten te toetsen of de geplande activiteiten geen negatief effect hebben op beschermde plant- en/of diersoorten en leefgebieden.

1.2 Doelstelling

Het doel van onderhavige quickscan is inzicht geven of de voorgenomen activiteiten een overtreding van de vigerende natuurwetgeving tot gevolg hebben.

Om dit inzicht te verkrijgen worden de volgende vragen beantwoord;

- zijn er binnen het plangebied beschermde dier- en plantsoorten aangetroffen en/of worden deze verwacht?
- wat is de juridische status van deze soorten?
- liggen er beschermde natuurgebieden, zoals hert GNN of Natura2000-gebieden in de directe omgeving?
- hebben de voorgenomen activiteiten een (significant) negatief effect op deze soorten of gebieden?
- wat zijn de gevolgen en dienen er (mitigerende) maatregelen genomen te worden?
- dient er een nader onderzoek uitgevoerd te worden?
- dient er een ontheffing aangevraagd te worden?

1.3 Volledigheid onderzoek

Een quickscan is een momentopname en kan slechts in beperkte mate uitsluitel geven over de aan- of afwezigheid van soorten. Het kan voorkomen dat soorten niet worden waargenomen tijdens het veldbezoek. Aan de hand expert-judgement en bekende ecologische principes zal een inschatting worden gemaakt over het wel of niet voor kunnen komen van beschermde plant- en diersoorten. Verder is de quickscan geen veldinventarisatie. Veldinventarisaties omvatten meerdere opnamerondes die seizoensgebonden zijn en volgens standaardmethoden worden uitgevoerd. Onderhavige rapportage is opgesteld op basis van het voorschrift zoals opgenomen in het aanvraagformulier "Aanvraag ontheffing, ingevolge artikel 75C Flora- en faunawet".

1.4 Geldigheidsduur rapport

Voor onderzoeken waar alleen soorten van tabel 1 en/of 2 van de Flora- en faunawet aan de orde zijn, mag in principe worden volstaan met een geldigheid van 5 jaar. Hierbij geldt dat er in die periode weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen hebben opgetreden en dat de wetgeving gelijk is gebleven. Bij onderzoeken naar strikt beschermde soorten (tabel 3 soorten en vogels) geldt in principe dat onderzoeksgegevens maximaal 3 jaar oud mogen zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dit niet voor geldt, moeten de gegevens recenter zijn. (bron: ministerie van Economische Zaken).

2 ONDERZOEKSOPZET

In onderhavige quickscan is de locatie gescreend op de aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten. Er is gestart met een deskresearch en vervolgens is de locatie bezocht.

2.1 Deskresearch

Alvorens het terrein is bezocht zijn diverse (digitale) verspreidingsatlassen geraadpleegd. De waarnemingen zijn gedaan tussen 2010 en 2015. Hierdoor is indicatief een beeld verkregen of er streng en strikt beschermde soorten voorkomen in het kilometer-/uurhok waarin het plangebied is gelegen.

Diverse kaarten (waaronder kernkwaliteiten GNN en GO, Natura2000 en natuurbeheerplan) van de provinciale site www.gelderland.nl zijn geraadpleegd op 13 november 2015.

2.2 Veldbezoek

Het plangebied is op 13 november overdag bezocht. Ten tijde van veldbezoek was het overwegend zonnig (aan het einde regen) met een temperatuur van rond de 14°C.

Tijdens het veldonderzoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten (zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, graafsporen, nesten, hollen, uitwerpselen, haren, etc.).

Het onderzoek is uitgevoerd door een ecooloog met een relevante HBO-opleiding en ruime ervaring met het uitvoeren van quickscans. Tevens worden door de ecooloog diverse relevante cursussen gevolgd, symposia en congressen bezocht en diverse vakbladen en nieuwsbrieven gelezen om de laatste ontwikkelingen te volgen. De onderzoeker is in het bezit van diverse certificaten, waaronder 'Zorgvuldig handelen Flora- en faunawet, ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, niveau 4. IPC Groene Ruimte (door Stadswerk erkend certificaat)'.

Tijdens het veldonderzoek zijn de bewoners van de te handhaven woning/ initiatiefnemers geïnterviewd.

3 SITUATIEBESCHRIJVING

In dit hoofdstuk zijn de onderzoekslocatie en de voorgenomen activiteiten beschreven. Op onderstaande afbeelding is het plangebied weergegeven waarbinnen de activiteiten daadwerkelijk plaatsvinden. Tijdens het veldbezoek is ook de directe omgeving van dit onderzoeksgebied bekeken.

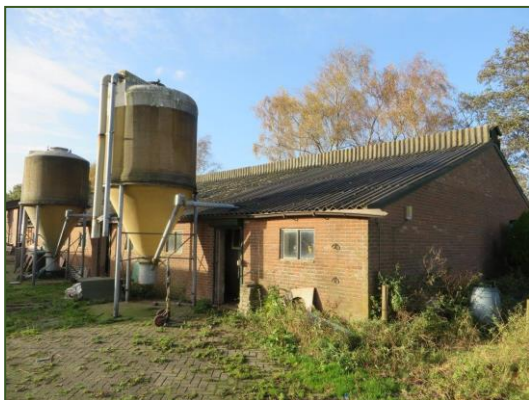
3.1 Huidige situatie



Het plangebied ligt ten zuidwesten van de kern van Putten en betreft een agrarisch perceel met diverse opstallen. De opstallen bestaan met name uit varkensschuren. Enkele schuren waren ten tijde van het onderzoek nog in gebruik als varkensverblijf of als opslagplaats. Tussen de stallen is het grotendeels verhard. Er zijn weinig groenstructuren aanwezig binnen het plangebied, met uitzondering van een kleine boomgaard en een bomensingel aan de westzijde van het plangebied. Aan de noordzijde is een te handhaven berken-/ elzensingel aanwezig met daarnaast een sloot.

De bestaande woning met aangebouwde garage en bijbehorende tuin maken geen onderdeel uit van het plangebied.

De directe omgeving bestaat voornamelijk uit agrarische percelen.



Foto's: Indrukken de te amoveren opstallen.



Foto's: Indrukken de te amoveren opstallen.



Foto's: Indrukken de te amoveren opstallen.

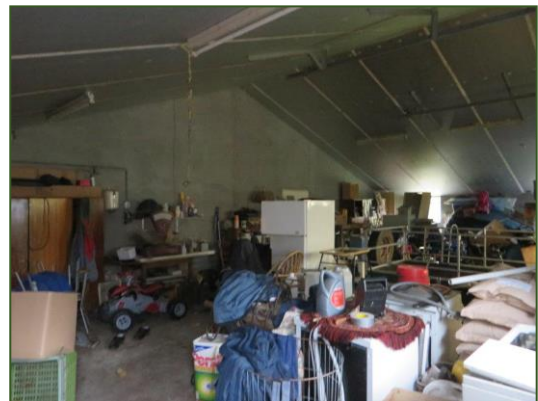




Foto's: Indrukken de te amoveren opstallen.



Foto's: Indrukken de te amoveren opstallen.



Foto's: Indrukken aanwezige groenstructuren.

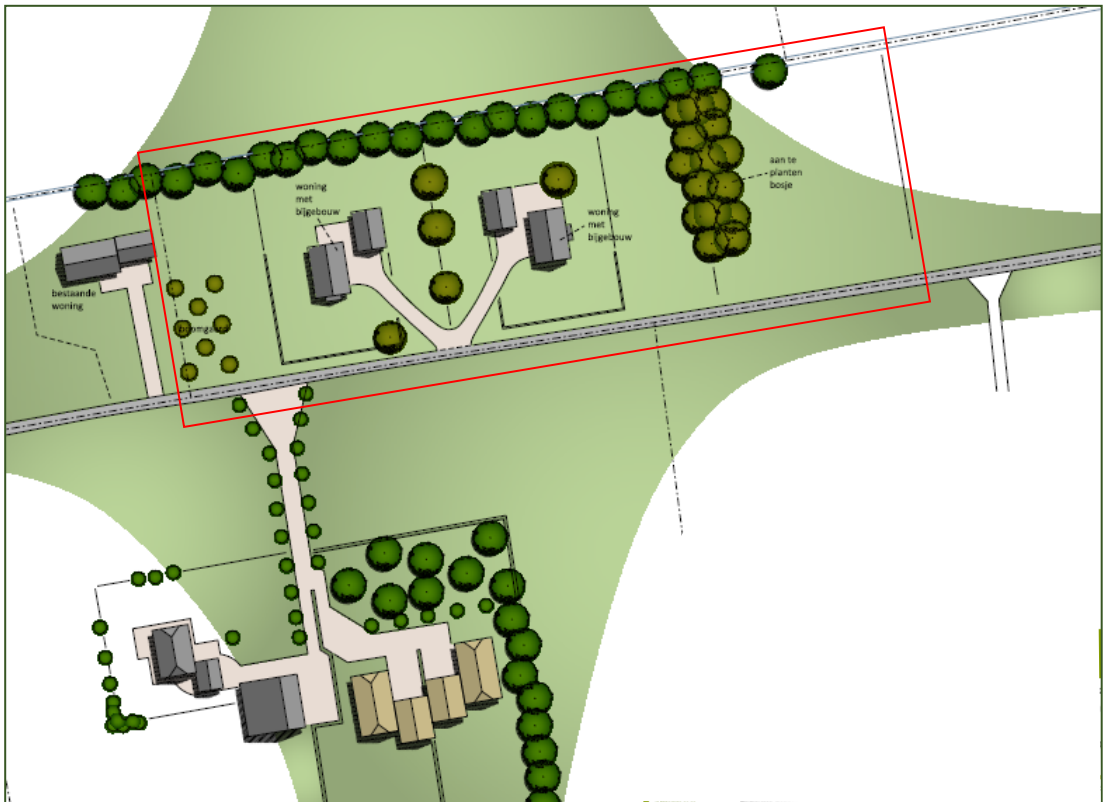




Foto's: Directe omgeving: de te handhaven woning met aangebouwde garage.

3.2 Gewenste toekomstige situatie en voorgenomen ingrepen

De aanleiding voor het uitvoeren van onderhavige quickscan is de gewenste bouw van twee woningen met bijgebouwen. In het kader van de Rood-voor-rood-regeling zullen bijna alle aanwezige opstallen worden geamoveerd, met uitzondering van de woning met aangebouwde garage. Er zullen geen watergangen worden gedempt. Wel zullen er enkele groenstructuren worden gerooid. Het perceel zal landschappelijk worden ingepast, onder andere door de aanplant van bomenrijen en een boomgaard.



Afbeelding 2: Gewenste situatie (bron: VanWestreenen BV).

De bovenstaande ingrepen vallen binnen de Flora- en faunawet onder het belang j: de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

4 BEVINDINGEN ONDERZOEK

Hieronder worden de bevindingen van de quickscan besproken, allereerst de bevindingen van de deskresearch en vervolgens de bevindingen van het veldonderzoek.

4.1 Bevindingen deskresearch

In de databases van de provincie is af te lezen dat het plangebied niet is gelegen in het GNN (gelegen op circa 600 meter) of de GO of nabij (>3.000 meter) een Natura2000-gebied. Het plangebied heeft tevens geen bijzonder beheertype in het Natuurbeheerplan.

Volgens de geraadpleegde bronnen zijn er soorten als de steenuil (roepende exemplaren zeer nabij plangebied), de huismus (nabij), das (o.a. verkeersslachtoffers relatief nabij) aanwezig in de omgeving van het plangebied. Waarnemingen van steenmarter, kerkuil of gebouwbewonende vleermuissoorten zijn in de geraadpleegde databases niet aangetroffen.

4.2 Bevindingen veldonderzoek

In deze paragraaf zijn de bevindingen van het veldonderzoek opgenomen. Bijlage 1 geeft de locaties van de waarnemingen weer.

Flora

Binnen het daadwerkelijke plangebied zijn geen beschermde wilde planten waargenomen. Het plangebied is grotendeels bebouwd en verhard. In een dergelijk plangebied zijn geen wilde beschermde soorten te verwachten.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn binnen het daadwerkelijke plangebied diverse vogels waargenomen, waaronder koolmees, houtduif, merel, roodborst, kraai en spreeuw. Deze algemeen voorkomende soorten kunnen broeden in de te amoveren opstallen en de groenstructuren. Er zijn diverse nestresten van onder andere winterkoning, houtduif en merel aanwezig binnen het plangebied.

In de groenstructuren behorende bij de te handhaven woning is een groep huismussen aanwezig. Volgens de geïnterviewde bewoners broeden de huismussen onder de dakpannen van de woning en de garage en in nestkasten. De ruimtes onder de golfplaten (bij de dakgoten) van de te slopen opstallen waren goed te onderzoeken op sporen of nestresten van deze soort. Er zijn geen aanwijzingen dat huismussen broeden onder de golfplaten. Enkele van de opstallen waren goed afgesloten (doormiddel van vogelschroot en houten planken) voor vogels. Rondom de opstallen is tevens weinig groen, en daarmee noodzakelijke schuilmogelijkheden, aanwezig.



Foto's: Goed te onderzoeken ruimte onder golfplaten (bij de dakgoot) en afsluiting golfplaten.

De groenstructuren rondom de woning maken onderdeel uit van het functionele leefgebied van de aanwezige mussen. Met name de dichte en groenblijvende structuren zijn belangrijk. Volgens de bewoners zat er voorgaande jaren af en toe een steenuil op de schuren, maar afgelopen jaar is de uil niet meer waargenomen. Er zijn geen concrete sporen van een steenuil, zoals braakballen of urinesporen, waargenomen binnen het plangebied. Sporen van andere uilen, zoals de kerkuil, zijn niet aangetroffen. Deze grotere uil laat vaak duidelijke sporen achter wanneer er een exemplaar aanwezig is. Horsten van roofvogels zijn in de te kappen bomensingel niet waargenomen.

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn geen exemplaren van Tabel 3 of verblijfs- of voortplantingsplaatsen ervan aangetroffen. Tevens betreft het plangebied geen bijzonder geschikt foerageergebied voor deze diersoorten. De weilanden en de groenstructuren rondom kunnen wel gebruikt worden door de das om eten te zoeken, maar het plangebied zelf betreft geen significant foerageergebied. Voor de steenmarter is een dergelijke locatie en de directe omgeving geschikt als verblijf- en foerageerplaats. Er zijn in het plangebied echter geen sporen (latrines, markeeruitwerpselen of prooi-resten/ afgebeten veren) aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van een steenmarter. De steenmarter is door de bewoners nooit waargenomen. Er zijn geen nesten van de eekhoorn waargenomen in de te kappen bomen. Algemeen voorkomende soorten (tabel 1-soorten), zoals muizen, konijnen en mollen maken gebruik van het plangebied om er te foerageren of er te verblijven. Soorten als ree en haas kunnen nabij het plangebied worden waargenomen.

Vleermuizen

De te amoveren opstallen zijn niet geschikt bevonden als vaste verblijf- of voortplantingsplaats van gebouw-bewonende vleermuizen. De ruimtes tussen het dakbeschot/ de isolatiepanelen en de golfplaten is met name toegankelijk via openingen bij de dakgoot. Van deze openingen maken vleermuizen geen gebruik. Ook zijn deze ruimtes te groot en te open voor vleermuizen, die van smallere en meer afgesloten ruimtes houden in verband met het benodigde microklimaat en gevoel van veiligheid. De wandbetimmering bij de kapschuur is van onderaf goed afgesloten. De woning en de garage zijn beter geschikt voor vleermuizenverblijven. Er worden geen bomen gekapt die geschikt kunnen zijn voor boombewonende vleermuizen, zoals bomen met naar boven ingerotte holten, scheuren of loszittend schors. De aanwezigheid van de te handhaven berken/ elzensingel, de tuin en omliggende weides maakt dat het plangebied en de directe omgeving zal worden gebruikt als foerageergebied. Gezien het bebouwde en verharde karakter van het plangebied zelf zal het geen significant foerageergebied betreffen. Er geen significante vliegroutes aanwezig binnen het plangebied.

Amfibieën, reptielen en vissen

Onder andere het bebouwde en verharde karakter (beperkt aantal weggkruip plekjes) en het ontbreken van oppervlaktewater maken dat de veelal veeleisende exemplaren van streng en strikt beschermde soorten van de soortgroepen vissen, amfibieën, reptielen niet zijn te verwachten binnen het plangebied. In de sloten in de omgeving kunnen algemeen voorkomende soorten voorkomen. De vegetatie bij de noordelijke bomensingel kan als landhabitat worden gebruikt.

Ongewervelden/ overige soorten

Onder andere het gecultiveerde karakter maakt dat de veelal veeleisende exemplaren van streng en strikt beschermde ongewervelden niet zijn te verwachten binnen het plangebied.

5 EFFECTENBEOORDELING

Hieronder zijn de effecten van de voorgenomen ingrepen op eventueel aanwezige beschermde gebieden en de aanwezige flora en fauna getoetst aan de vigerende wet- en regelgeving.

5.1 Effecten beschermde gebieden

Het plangebied is niet gelegen in het GNN/ de GO of nabij een Natura2000-gebied.

Negatieve effecten op natuurgebieden zijn derhalve niet te verwachten.

Thema's als verdroging en vermesting/ verzuring (stikstof) vallen niet onder de reikwijdte van onderhavige quickscan flora en fauna.

5.2 Effecten soorten

Er wordt in het kader van de Flora- en faunawet nagegaan of vaste rust- en verblijfplaatsen door de ingreep worden aangetast (verwijderd, ongeschikt gemaakt) of dat dieren opzettelijk worden verontrust, verjaagd of gedood. Verder is er gekeken of er invloeden zijn die leiden tot een verminderde geschiktheid als foerageergebied waarbij het een zodanig belang betreft dat bij het wegvallen van deze functie ook vaste rust en verblijfplaatsen niet langer kunnen functioneren.

Flora

Tijdens het veldbezoek zijn er binnen het daadwerkelijke plangebied geen beschermde wilde vaatplanten aangetroffen.

Er zijn derhalve geen negatieve effecten te verwachten aangaande deze soortgroep.

Vogels

Algemeen voorkomende soorten kunnen broeden in de groenstructuren en in de te amoveren opstallen. Het rooien van de groenstructuren en de sloop van de opstallen dienen buiten het broedseizoen van vogels plaats te vinden (broedseizoen loopt in onderhavige situatie globaal van maart tot (en met) augustus in verband met duiven). Het is van belang om te weten dat de Flora- en faunawet geen standaardperiode voor het broedseizoen hanteert. Het gaat erom of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum.

Het nest van de huismus is jaarrond beschermd. De nesten en het functionele leefgebied van deze soort blijven onaangetast in het kader van het project. De toekomstige situatie zal door de realisatie van woningen met bijbehorende tuinen geschikter worden voor deze soort. Zeker wanneer er bij de nieuwbouw zogenaamde vogelvides (in plaats van vogelschroot) worden toegepast.

De steenuil is door de bewoners, in een recent verleden, een enkele keer waargenomen binnen het plangebied. In de geraadpleegde bronnen zijn 3 jaar oude waarnemingen van roepende exemplaren nabij het plangebied gevonden. Concrete sporen, zoals braakballen en urine, die kunnen duiden op aanwezigheid van de soort zijn echter niet waargenomen. Juveniele exemplaren zijn door de bewoners nooit waargenomen. De waarneming betrof altijd 1 exemplaar. Gezien de omgeving is het goed mogelijk dat het waargenomen exemplaar verblijft op een nabijgelegen agrarisch perceel en het plangebied enkel gebruikt om bijvoorbeeld te zonnen/ foerageren. Afgelopen jaar is de steenuil niet meer waargenomen door de bewoners. Omdat de bewoners graag de soort binnen het perceel willen hebben, zullen er, in samenwerking met een lokale uilenwerkgroep, speciale nestkasten voor deze soort worden opgehangen.

Ondanks het ontbreken van recente en regelmatige waarnemingen en duidelijke sporen is er altijd een kleine kans dat de steenuil het plangebied toch gebruikt om te broeden. Om er zeker van te zijn dat er geen broedlocatie door de ingreep verloren gaat (verboden bij de Flora- en faunawet) zal er een nader onderzoek uitgevoerd worden, op basis van de soortenstandaard Steenuil van het ministerie van EZ. De meest geschikte onderzoeksperiode loopt van half februari tot half april. Bij het toch, onverwachts, aantreffen van een vaste verblijf- of voortplantingsplaats (zoals bedoeld in artikel 11 Flora en faunawet) dient er een ontheffing aangevraagd te worden en mitigerende maatregelen genomen te worden. De werkzaamheden dienen dan volgens een op te stellen ecologisch werkprotocol uitgevoerd te worden.

Het functionele leefgebied van de soort, zoals foerageergebied, zal niet significant worden aangetast. Er zijn voor deze soort relatief eenvoudige maatregelen te nemen om een eventueel verlies aan een vaste verblijfplaats te mitigeren. De doorgang van het project zal bij een eventuele aanwezigheid van een steenuil niet in gevaar komen. Ook kan de bestemmingsplanwijziging in gang worden gezet.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen het daadwerkelijke plangebied zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen van streng en strikt beschermde soorten aangetroffen.

Algemeen voorkomende soorten kunnen gebruikmaken van het plangebied en de directe omgeving. Voor deze Tabel 1- soorten geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft. Wel geldt de zorgplicht.

Rooi- en sloopwerkzaamheden gebeuren bij voorkeur buiten het voortplantingsseizoen en de winterrust. Soorten als egels zijn erg kwetsbaar in deze periodes. Augustus, september (en oktober) zijn, afhankelijk van onder andere de klimatologische omstandigheden, geschikte maanden om groenstructuren te verwijderen.

Er zijn geen negatieve effecten te verwachten aangaande grondgebonden zoogdieren.

Vleermuizen

Binnen het plangebied zijn geen vaste voortplantings- of verblijfplaatsen aanwezig. Tevens betreft het plangebied geen significant foerageergebied. Er is voldoende foerageergebied in de omgeving aanwezig. De nieuwe situatie zal naar verwachting meer geschikt foerageergebied opleveren. Er is geen essentiële vliegroute aanwezig binnen het daadwerkelijke plangebied. Er zijn derhalve geen negatieve effecten te verwachten aangaande vleermuizen.

Amfibieën, reptielen en vissen

Binnen het daadwerkelijke plangebied zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen van streng en strikt beschermde soorten aangetroffen.

Voor eventueel aanwezige Tabel 1- soorten geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft. Wel geldt de zorgplicht. Augustus, september (en oktober) zijn, afhankelijk van onder andere de klimatologische omstandigheden, geschikte maanden om groenstructuren te verwijderen.

Bovenstaande beschouwend zijn er geen negatieve effecten te verwachten aangaande deze soortgroepen.

Ongewervelden/ overige soorten

Er zijn geen vaste verblijfplaatsen of exemplaren van streng en strikt beschermde overige soorten waargenomen. Voor eventueel aanwezige Tabel 1- soorten geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft. Wel geldt de zorgplicht.

Bovenstaande beschouwend zijn er geen negatieve effecten te verwachten aangaande overige soorten.

Algemene zorgplicht

De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet. Eventueel aanwezige dieren dienen de kans te krijgen om te vluchten.

De zorgplicht houdt ook in dat er zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de periode waarin wordt gewerkt (buiten kwetsbare voortplantings- en overwinteringsperiode).

6 CONCLUSIE EN VRIJBLIJVEND ADVIES

6.1 Conclusie

Op basis van het onderzoek is beoordeeld of er procedurele gevolgen te verwachten zijn.

Ter onderbouwing van de conclusies dient hoofdstuk vijf geraadpleegd te worden.

Conclusies	
Beschermde gebieden	De voorgenomen ingrepen zullen geen negatief effect hebben op beschermde (natuur)gebieden.
Soortgroepen	Flora Er zijn geen beschermde wilde soorten aangetroffen.
	Vogels In de te amoveren opstallen en de te rooien groenstructuren kunnen algemeen voorkomende vogels broeden. → De rooi- en sloopwerkzaamheden dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden. In het verleden is er een enkele keer een steenuil waargenomen op het dak van een schuur. → Er zijn geen concrete aanwijzingen/ sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid/ nestlocatie van een exemplaar; → Er zullen binnen het perceel speciale nestkasten voor de steenuil worden opgehangen; → Er zal een extra controle komen in het voorjaar om met zekerheid te kunnen uitsluiten dat de soort een broedlocatie heeft binnen het plangebied; → Het functionele leefgebied van de steenuil zal niet significant worden aangetast.
	Grondgebonden zoogdieren Er zijn geen exemplaren van streng of strikt (tabel 2 of 3) beschermde soorten of verblijf- en/of voortplantingsplaatsen ervan aangetroffen. Algemeen voorkomende soorten (tabel 1) kunnen voorkomen.
	Vleermuizen Er zijn geen geschikte verblijf- en/of voortplantingsplaatsen voor gebouw- of boombewonende soorten aanwezig binnen het plangebied. Tevens betreft het plangebied geen essentieel foerageergebied en zullen er door de ingreep geen essentiële vliegroutes verloren gaan.
	Amfibieën, reptielen en vissen Er zijn geen vaste verblijf- en/of voortplantingsplaatsen of exemplaren van streng en strikt beschermde overige soorten waargenomen. Algemeen voorkomende soorten (tabel 1) kunnen voorkomen.
	Ongewervelden/ overige soorten Er zijn geen vaste verblijf- en/of voortplantingsplaatsen of exemplaren van streng en strikt beschermde overige soorten waargenomen.

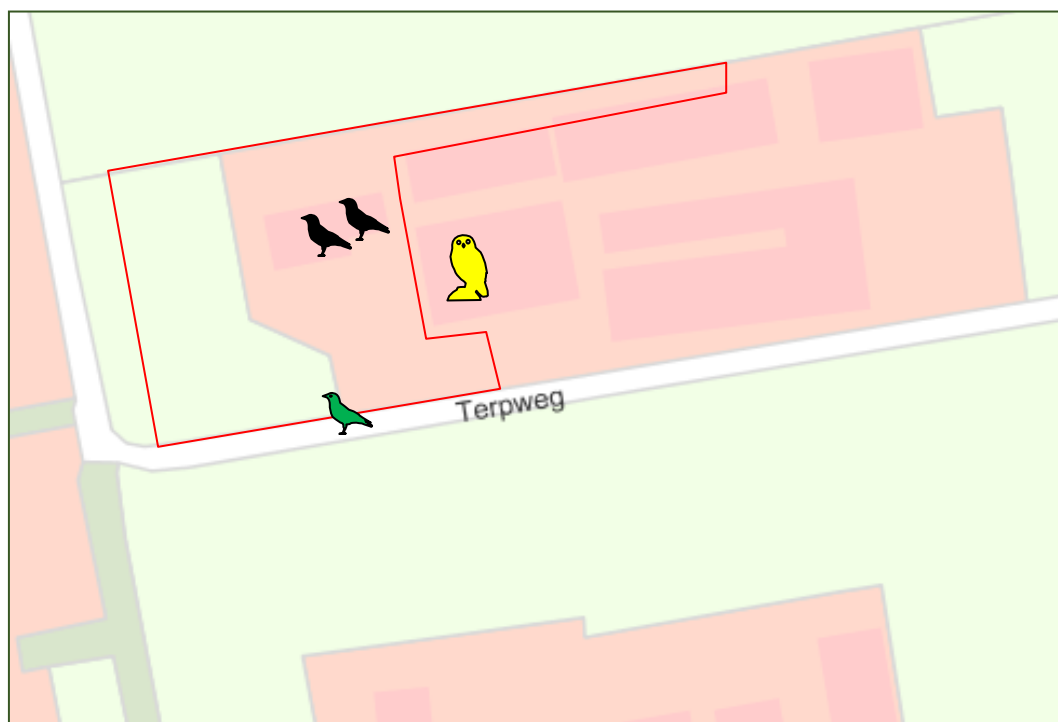
Flora- en faunawet	Op basis van de bevindingen kan geconcludeerd worden dat in de huidige situatie er <u>geen</u> procedurele gevolgen zijn aangaande de voorgenomen ingreep. → De verwachting is dat er geen nestlocatie aanwezig is van de steenuil. Een nader onderzoek in het voorjaar van 2016 zal dit bevestigen of ontkrachten. → Bij de onverwachte aanwezigheid van een nestlocatie zal er een ontheffing Flora- en faunawet aangevraagd moeten worden en een ecologisch werkprotocol moeten worden opgesteld, met daarin o.a. de te nemen mitigerende maatregelen; → Er zijn voor de steenuil relatief eenvoudig maatregelen te nemen om een eventueel verlies aan een vaste verblijfplaats te mitigeren. De opdrachtgever wil graag de soort binnen het perceel krijgen. Er zullen in dat kader speciale steenuilkasten worden opgehangen; → De doorgang van het project zal bij een eventuele aanwezigheid van een steenuil niet in gevaar komen. Ook kan de bestemmingsplanwijziging alvast worden ingezet. → Overige nadere onderzoeken of ontheffingsaanvragen zijn niet noodzakelijk; → Op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor in het wild levende dieren en hun leefomgeving; → Voor algemeen voorkomende soorten (Tabel 1) geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft.
--------------------	--

6.2 Vrijblijvend advies

Locaties zoals in onderhavig onderzoek zijn vaak geschikt om bij nieuwbouw zogenaamd “natuur-inclusief” te bouwen. Natuur-inclusief bouwen houdt in dat er bij de bouw al rekening wordt gehouden met soorten en soortgroepen als vleermuizen, steenuilen en huismussen. Voor deze soorten zijn speciale nestkasten en -stenen of zogenaamde vogelvides (in plaats van vogelschroot) ontworpen om een verblijfplaats te kunnen creëren. Hierover is veel te vinden op internet.

BIJLAGE 1

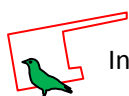
WAARNEMINGEN



Afbeelding 3: Waarnemingen.



Nesten huismus



Inschatting functioneel leefgebied huismus



Oude waarneming (door bewoners in voorgaande jaren) steenuil

BIJLAGE 2

WETTELIJK KADER

1 Flora- en faunawet

De bescherming van planten- en diersoorten is geregeld in de Flora- en faunawet. Deze wet is erop gericht om de Nederlandse biodiversiteit te beschermen en de dieren en planten binnen de Nederlandse wetgeving de plek te geven die hun volgens de Europese afspraken toekomt. De Flora- en faunawet is sinds 1 april 2002 van kracht.

Het uitgangspunt van de Flora- en faunawet is 'Nee, tenzij'. Dit betekent dat alles wat schadelijk is voor bedreigde soorten verboden is. Van het verbod ('nee') kan alleen onder bepaalde voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken.

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen die voor alle planten en dieren geldt. Naast de zorgplicht bevat de wet ook een aantal verbodsbepalingen die ervoor zorgen dat in het wild levende soorten zoveel mogelijk met rust worden gelaten.

1.1. Zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet. De zorgplicht betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, op zodanige wijze gebeurt dat het lijden zo beperkt mogelijk is.

1.2 Verbodsbepalingen

- Artikel 8: Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
- Artikel 9: Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
- Artikel 10: Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.
- Artikel 11: Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.
- Artikel 12: Het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

1.3 Algemene maatregelen van Bestuur (AMvB)

De 'AMvB art.75' van de Flora- en faunawet is in februari 2005 in werking getreden. In dit besluit is een vrijstelling voor specifieke soorten tijdens specifieke activiteiten geregeld. De Flora- en faunawet is middels deze AMvB vereenvoudigd doordat bij bijvoorbeeld ruimtelijke ingrepen en bestendig gebruik en beheer voor de meest algemene soorten een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt.

De beschermde soorten worden ingedeeld in drie categorieën (tabellen). Tevens hebben vogels een aparte status.

Tabel 1: Algemene soorten waarvoor een vrijstelling geldt (licht beschermd):

Voor algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling van de verboden 8 tot en met 12. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. Wel blijft ook voor deze soorten de zorgplicht van kracht. De werkzaamheden betreffen bestendig beheer en onderhoud, bestendig gebruik en ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Tabel 2: Overige soorten waarvoor een vrijstelling geldt wanneer volgens een, door de minister goedgekeurde, gedragscode gewerkt wordt (streng beschermd):

Voor een aantal soorten geldt een vrijstelling mits volgens een door het ministerie goedgekeurde gedragscode wordt gewerkt. Wanneer er niet gewerkt wordt met een gedragscode of wanneer de ingrepen niet vallen bij de onder Tabel 1 genoemde werkzaamheden, kan een ontheffing worden aangevraagd. Deze kan worden verleend indien de beoogde ingreep geen afbreuk doet aan de gunstige staat van instandhouding van de soort(en). Eventueel moeten hiertoe mitigerende en compenserende maatregelen genomen worden. De aanvraag zal worden onderworpen aan een lichte toets.

Tabel 3: Habitatrichtlijn bijlage IV-soorten en in AMvB aanvullend aangewezen soorten (bijlage 1) (strikt beschermd):

Voor soorten genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en voor de bijlage 1 soorten geldt het zwaarste beschermingsregime. Voor deze soorten geldt geen vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Een ontheffing kan alleen worden verleend wanneer:

- geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- sprake is van een in of bij de wet genoemd belang;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Voor bijlage IV-soorten geldt eveneens dat er sprake moet zijn van een door de Habitatrichtlijn erkend belang.

- bescherming van flora en fauna;
- veiligheid van het luchtverkeer;
- volksgezondheid of openbare veiligheid.

1.4 Vogels

Verblijfplaatsen van broedvogels zijn door de Flora- en faunawet beschermd tijdens het broedseizoen. De Flora- en faunawet hanteert geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval aanwezig is, ongeacht de datum.

De meeste vogels maken elk broedseizoen een nest. Deze nesten vallen tijdens de gebruikperiode onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet.

Een aantal vogels gebruiken het gehele jaar hun nest, als bijvoorbeeld vaste rust- en of verblijfplaats, of zijn erg honkvast en keren elk jaar terug naar dezelfde locatie of gebruiken elk jaar hetzelfde nest en zijn niet in staat om zelf een nest te maken. In bovengenoemde situaties is het nest jaarrond beschermd. Dit houdt in dat het nest/ vaste rust- en verblijfplaats ook na het broedseizoen niet zomaar vernietigd mag worden (Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten, augustus 2009)

Indien een jaarrond beschermd nest aanwezig is en deze (en/ of de leefomgeving) verloren gaat, kan een ontheffing worden aangevraagd en/ of dienen mitigerende maatregelen genomen te worden.

Voor soorten kan alleen ontheffing worden verkregen indien er sprake is van een wettelijk belang genoemd in de Vogelrichtlijn;

- bescherming van flora en fauna;
- veiligheid van het luchtverkeer;
- volksgezondheid of openbare veiligheid.

1.5 Gedragscode

Er kan gebruik worden gemaakt van de vrijstelling die is gegeven naar aanleiding van een goedgekeurde gedragscode. Er dient dan aantoonbaar in overeenstemming met de gedragscode gewerkt te worden door de inhoud van de gedragscode op te nemen in bijvoorbeeld eigen werkprotocollen.

Veel gebruikte gedragscodes voor onderhavige activiteiten zijn de gedragscode 'ruimtelijke ordening en inrichting van gemeenten' en de gedragscode 'Flora- en faunawet voor de bouw- en ontwikkelsector'.

Licht Beschermt Zwaar	niet beschermde soorten	Zorgplicht
	Soorten van tabel 1 lichtste beschermingsregime algemene soorten	Vrijstelling Wel zorgplicht
	Soorten van tabel 2 middelste beschermingsregime overige soorten	Gedragscode of Ontheffing
	Vogels	Gedragscode of Ontheffing
	Vogels met jaarrond beschermde nesten	Ontheffing
	Soorten van tabel 3 zwaarste beschermingsregime bijlage 1 AMvB bijlage IV Habitatrichtlijn	Ontheffing

Tabel 1: Samenvatting beschermingsregime Flora- en faunawet.

2 Natuurbeschermingswet 1998 (Nbwet'98)

Het beschermen en in stand houden van bijzondere gebieden in Nederland is opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998 die per 1 oktober 2005 van kracht is.

Gebieden die bescherming genieten onder de Nbwet'98 zijn Natura2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden), Beschermde Natuurmonumenten en wetlands.

Handelingen binnen beschermde gebieden die de wezenlijke kenmerken van het gebied aantasten, zijn in principe verboden en worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Bij ruimtelijke ingrepen in de nabije omgeving van de beschermde gebieden, moet worden bepaald in hoeverre de externe werking van de ingreep een effect heeft op het beschermde gebied. Betreft het een Natura2000-gebied zal een vergunningsaanvraag op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 moeten worden aangevraagd.

3 Nationaal Natuur Netwerk (NNN)

Vaak vallen de Natura2000-gebieden samen met het zogenaamde Nationaal Natuur Netwerk (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur. In de provincie Gelderland wordt de benaming Gelders Natuurnetwerk (GNN) gehanteerd.

Dit GNN is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. Het GNN kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur.

In het GNN liggen: bestaande natuurgebieden (waaronder de 20 Nationale Parken), gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden (beheerd volgens agrarisch natuurbeheer) en ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee.

In het netwerk geldt het 'nee, tenzij'-principe. Ruimtelijke ingrepen zijn niet toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn. Ook moeten de ontwikkelingen een groot openbaar belang hebben. De schadelijke effecten van de activiteit op de natuur moeten bovendien worden gemitigeerd. De kernkwaliteiten en omgevingscondities vormen het toetsingskader. De initiatiefnemer dient onderzoek te doen naar eventuele significant negatieve effecten die een activiteit kan hebben op het GNN.

4 Rode Lijst

Rode Lijst soorten zijn soorten die zijn opgenomen op officiële, door het parlement bekrachtigde en in de Staatscourant gepubliceerde, lijsten van soorten die gevoelig of kwetsbaar zijn of zelfs direct in hun voortbestaan bedreigd worden. De bedreigde dier- en plantensoorten op de Rode Lijsten hebben geen juridische status, tenzij ze ook in de Flora- en faunawet zijn opgenomen.

BIJLAGE 3

LITERATUURLIJST

Boeve, M.N, Omgevingsrecht, uitgeverij Europa Law Publishing, Amsterdam, 2006
Broekhuizen, S e.a., Atlas van de Nederlandse zoogdieren, uitgeverij KNNV, Utrecht, 1992
Den Held, J.J, Beknopt overzicht Nederlandse Plantengemeenschappen, uitgeverij KNNV, Utrecht, 1991
IKC Natuurbeheer, Handboek natuurdoeltypen in Nederland, uitgeverij Judels&Brinkman, Delft, 1995
Meesters, G, Natuuratlas van Nederland, uitgeverij Icob b.v. Alphen aan den Rijn, 2001
Meijden R. Van der, Heukels' Interactieve Flora van Nederland, ETI, 2007
Parmentier, F, Paassen A van, Steenuil onder de pannen – maatregelencatalogus, 2009
Olsen L-H, Dier & spoor, KNNV uitgeverij, 2012
Ravon, De amfibieën en reptielen van Nederland, 2009
Sovon Vogelonderzoek Nederland, Atlas van de Nederlandse Broedvogels, uitgeverij KNNV, Utrecht, 2002
Spohn, R, Bloemen, uitgeverij Tirion BV, Baarn, 2008
Spohn, R, Bomen, uitgeverij Tirion BV, Baarn, 2008
Serry, P, Vogelwijzer, uitgeverij Tirion BV, Baarn, 2006
Vogelbescherming Nederland, Topografische Inventarisatieatlas voor flora en fauna van Nederland, Zeist, 2003.

Internet:

Atlas Gelderland
www.gelderland.nl
www.ravon.nl
www.sovon.nl
www.vogelbescherming.nl
www.vogelvisie.nl
www.vzz.nl

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het wijzigingsplan Terpweg 10 van de gemeente Putten;

1.2 wijzigingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0273.BPTerpweg10-VA01 met de bijbehorende regels en eventuele bijlagen;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Wijziging

2.1 Verbeelding

Dit wijzigingsplan wijzigt de verbeelding van het bestemmingsplan ‘Westelijk Buitengebied’ vastgesteld bij besluit door de gemeenteraad van de gemeente Putten op 3 juli 2014, overeenkomstig de wijze zoals vervat in het wijzigingsplan Terpweg 10.

2.2 Regels

De regels van het bestemmingsplan ‘Westelijk Buitengebied’ vastgesteld bij besluit door de gemeenteraad van de gemeente Putten op 3 juli 2014 zijn van toepassing op dit wijzigingsplan, met dien verstande dat:

- a. binnen 2 jaar na vaststelling van het plan alle binnen het plangebied aanwezige bedrijfsbebouwing dient te zijn gesloopt (voorwaardelijke verplichting);
- b. binnen 2 jaar na vaststelling van het plan de woningen landschappelijk ingepast dienen te zijn overeenkomstig het landschappelijke inpassingsplan dat is opgenomen in Bijlage 1 (voorwaardelijke verplichting);
- c. binnen 2 jaar na vaststelling van het plan de bestemming Natuur gerealiseerd dient te zijn overeenkomstig het landschappelijke inpassingsplan dat is opgenomen in Bijlage 1 (voorwaardelijke verplichting).

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregel

Artikel 3 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan Terpweg 10.

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing



LANDSCHAP

Het perceel aan de Terpweg ligt ten zuidwesten van het dorp Putten. Het erf ligt in het jonge broekontginningslandschap en is tussen 1900 en 1930 ontgonnen. Dat het een jonge ontginning betreft is herleiden uit de rationele kavelstructuur. Kenmerkend voor het gebied zijn de elzensingels en het open karakter van het landschap. Woonerven liggen vaak ver van de weg en zijn voorzien van erfbeplanting in de vorm van solitaire bomen.

BEPLANTINGSPLAN

1. Aan te planten vruchtbomen: - hoogstamvruchtbomen (appel, peer, pruim, kers)	14/16	8 st
2. Aan te planten knip- en scheerheg: - Fagus sylvatica (beuk)	80/100	650. st
3. Aan te planten bomenrij: - Alnus glutinosa (zwarte els)	14/16	3 st
4. Aan te planten solitaire boom: - Quercus robur (zomereik)	14/16	2 st
5. Aan te planten bosje (31m x 12m = 370m²): <i>plantverband 2 x 2 meter; soorten willekeurig aanplanten</i> - Alnus glutinosa (zwarte els) 14/16 15 st - Betula pendula (ruwe berk) 14/16 15 st - Amelancier lamarckii (krentenboompje) 80/100 20 st - Corylus avellana (hazelaar) 80/100 20 st - Viburnum opulus (Gelderse roos) 80/100 20 st - Prunus spinosa (sleedoorn) 80/100 15 st - Crataegus monogyna (meldoorn) 80/100 14 st		

LEGENDA

bestaande beplanting

nieuwe beplanting

haag

bebouwing

watgang

0m

50m

N



VANWESTREENEN

PROJECT:
voorstel woonpercelen

OPDRACHTGEVER:
Mts. Hilbrands - de Koning
Terpweg 10
3882 MX Putten

LOCATIE: Terpweg 10 te Putten

SCHAAL: 1:750

GETEKEND: MK

FORMAAT: A3

DATUM: 24/11/2015

WIJZIGING: -

ONDERDEEL:
gewenste situatie
maten voor de uitvoering in het werk controleren

PROJECTNUMMER:
RO-HILBRANDS
Blad 1van 1

Van Westreenen Adviseurs

Antonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

Vaststellingsbesluit

Zaaknummer 438355

Documentnummer



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Putten,

gelezen het Bestuurlijk Behandel Voorstel van 15 februari 2016, nr. 438355;

gelet op de bepalingen van de Wet Ruimtelijke ordening (artikel 3.6) en het bestemmingsplan Westelijk Buitengebied;

besluit:

het wijzigingsplan 'Westelijk Buitengebied, Terpweg 10' vast te stellen.

Het bestemmingsplan wordt vastgesteld overeenkomstig het ontwerpwijzigingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen van 24 december 2015 tot 4 februari 2016;

Het bestemmingsplan bestaat uit;

- een toelichting
- regels
- verbeelding

Voor het bestemmingsplangebied hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Putten, 1 maart 2016

Burgemeester en wethouders van Putten,
de secretaris,

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the secretary.

de burgemeester

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the burgemeester.

Plannaam	Terpweg 10
Plan-idn	NL.IMRO.0273.BPTerpweg10-VA01
Planstatus	vastgesteld
Datum:	
Opdrachtgever	Gemeente Putten
Projectnummer	

