

NOTITIE

Onderwerp	Akoestisch onderzoek industrielaawaai
Project	Gebiedsontwikkeling bedrijventerrein Henslare
Opdrachtgever	Gemeente Putten
Projectcode	127220
Status	Concept 01
Datum	31 oktober 2022
Referentie	127220/22-015.569
Auteur(s)	T.A. Velthuisen

Gecontroleerd door	P.F.M. Fouraschen MSc
Goedgekeurd door	drs. E. Weerman
Paraaf	



Bijlage(n)	-
------------	---

Aan	Gemeente Putten	H. Oppewal
Kopie		

1 INLEIDING

De gemeente Putten wil een bedrijventerrein, dat 'Henslare' gaat heten, ontwikkelen ten westen van de bebouwde kom van Putten. Het wordt een bedrijventerrein dat met name is bedoeld voor de Puttense ondernemers. Het biedt ruimte voor uit te plaatsen bedrijven en nieuwe bedrijven. In totaal komt er circa 11,6 ha bruto bedrijventerrein, waarvan in deze fase van de gebiedsontwikkeling 6 ha netto uitgeefbare grond wordt. Onderstaande afbeelding 1.1 geeft globale ligging van het plangebied weer.

Afbeelding 1.1 Globaal plangebied bedrijventerrein Henslare ten opzichte van de kern Putten



Voor het wijzigen van het bestemmingsplan is onder andere een akoestisch onderzoek naar industrielawaai noodzakelijk. Hiermee moet worden aangetoond er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, oftewel een aanvaardbare akoestische kwaliteit bij bestaande geluidsgevoelige bestemmingen. Ook zal moeten blijken dat het akoestisch mogelijk is om de beoogde bedrijfsbestemmingen toe te staan.

In opdracht van de gemeente Putten heeft Witteveen+Bos een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de effecten op de geluidbelasting op rondom gelegen geluidsgevoelige objecten als gevolg van het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Henslare. Deze notitie legt de uitgangspunten en resultaten van het uitgevoerde onderzoek naar industrielawaai vast. De akoestische onderzoeken naar weg- en railverkeerlawaai zijn in separate documenten ondergebracht.

In deze notitie wordt nader ingegaan op de specifieke vraag of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat door het aanpassen van het bestemmingsplan.

2 BESCHRIJVING VAN DE SITUATIE

2.1 Bedrijventerrein Henslare

Het bedrijventerrein Henslare is in de huidige situatie een landelijk gebied, met agrarische bestemmingen. Met de realisatie van het bedrijventerrein worden deze agrarische bestemmingen omgevormd naar de bestemming 'Bedrijventerrein'. Dit maakt de realisatie van bedrijven uit verschillende milieucategorieën mogelijk. Afhankelijk van de afstand ten opzichte van omliggende gevoelige functies kunnen er bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 worden ontwikkeld. Omdat op voorhand niet bekend is welke (type) bedrijven zich gaan vestigen op het bedrijventerrein, is voor dit onderzoek aangesloten bij de VNG-systematiek om de akoestische inpasbaarheid van het planvoornemen te bepalen.

2.2 Bedrijven en milieuzonering

Bij het realiseren van een bedrijf of bedrijventerrein nabij woningen (en andere gevoelige objecten) moet vanuit de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) worden beoordeeld of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Dat wil zeggen:

- ontstaat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, en;
- worden de bestaande, reeds vergunde, rechten en milieubelangen gerespecteerd.

Voor de bepaling hiervan wordt gebruik gemaakt van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'¹. Deze publicatie geeft richtafstanden die, als gevolg van jurisprudentie, in acht moeten worden genomen tussen gevoelige objecten en bedrijven. De te hanteren richtafstanden zijn gebaseerd op en afhankelijk van de milieucategorie van een bedrijf. Daarbij speelt ook de aard van het gebied een rol. Een stille woonomgeving verdient een hoger beschermingsniveau dan een gebied waar al enige functiemenging aan de orde is. Om die reden kunnen de richtafstanden in een gemengd gebied met één trede worden verlaagd.

Tabel 2.1 Richtafstand per milieucategorie uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'

Milieucategorie	Omgevingstypering	
	Rustige woonwijk toetswaarde 45 dB(A)	Gemengd gebied toetswaarde 50 dB(A)
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

De richtafstanden uit tabel 2.1 gelden tussen de rand van de bestemmingsgrens van het bedrijf en de bestemmingsgrens van het nieuwe gevoelige object. De richtafstanden geven een indicatie van de te verwachten milieubelasting, gebaseerd op een gemiddeld bedrijf. De feitelijke milieubelasting van bedrijfsactiviteiten kan afwijken als gevolg van specifieke processen, hinderbeperkende maatregelen, de inrichting het bedrijf(terrein) en de vigerende milieuvergunning.

Om te bepalen of nieuwe gevoelige objecten nabij (bestaande) bedrijven gerealiseerd kunnen worden, moet onderstaande stappenplan doorlopen worden.

¹ VNG, Handreiking Bedrijven en milieuzonering, d.d. juni 2009. ISBN 9789012130813.

Tabel 2.2 Stappenplan milieuzonering voor gevoelige objecten nabij (bestaande) bedrijven

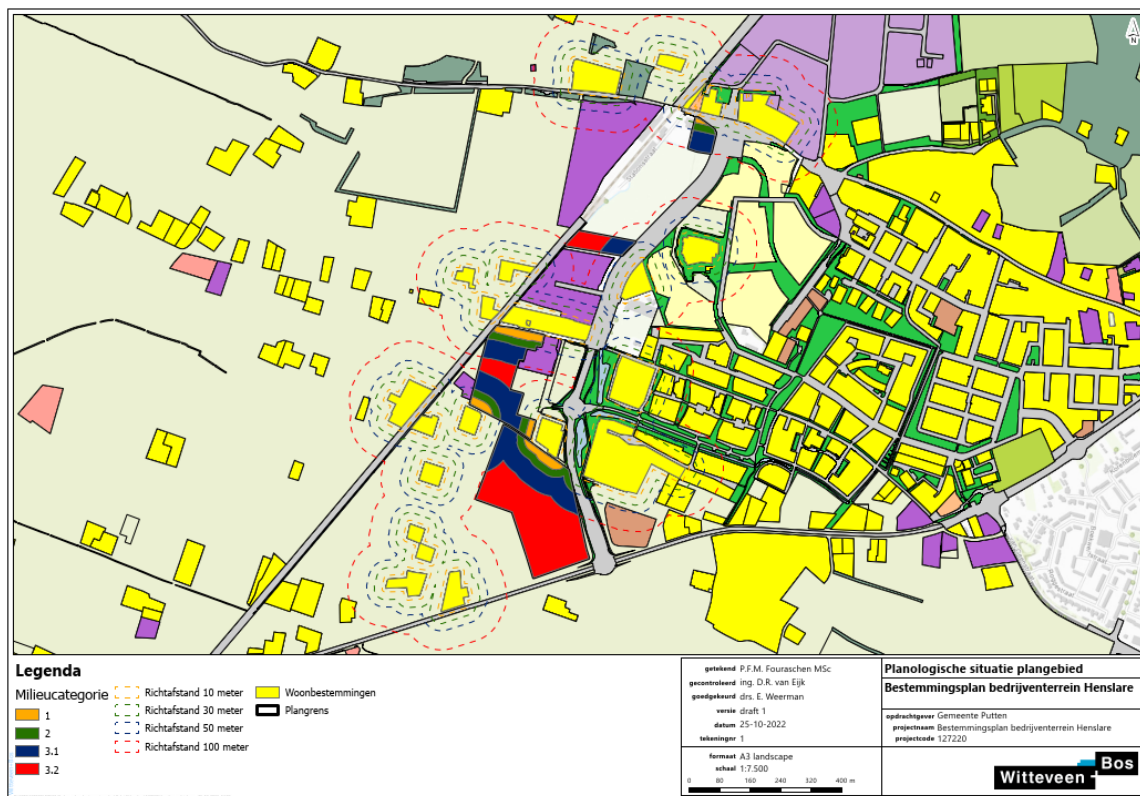
Stap	Actie
1	bepaal met behulp van de algemene richtafstanden tabel de relevante bedrijventerreinen en bedrijfsperven in de omgeving van de locatie
2	bepaal op basis van het bestemmingsplan de toelaatbare milieucategorieën van deze bedrijven en teken de bijbehorende richtafstanden (milieuzones) op de kaart
3	indien de milieuzones de gewenste gevoelige objecten overlappen: a. pas de plannen voor de gevoelige objecten aan, óf; b. ga na wat de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten zijn. Indien de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten kleinere richtafstanden opleveren, beoordeel dan of het hanteren van een kleinere richtafstand wenselijk is
4	indien de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten van de gevestigde bedrijven strijdig zijn met de gewenste gevoelige objecten: a. pas de plannen voor de gevoelige objecten aan, óf; b. doe desgewenst vervolgonderzoek naar de feitelijke milieubelasting van de bedrijven. Neem hierin mee: · de milieubelasting voor de maatgevende milieuaspecten conform de milieuvergunning of het Activiteitenbesluit; · eventuele ontwikkelplannen van de bedrijven waarmee rekening gehouden dient te worden; · ga na welke maatregelen mogelijk zijn de milieubelasting in de omgeving te verkleinen; · ga na op het nemen van maatregelen aan de gevoelige objecten mogelijk is of pas de plannen voor de gevoelige objecten aan; · borg voor de gevoelige objecten de noodzakelijke maatregelen (zoals hinderbeperkende voorzieningen) bijvoorbeeld via de voorschriften in de milieuvergunning

3 ONDERZOEK BESTEMMINGSPLAN VNG-SYSTEMATIEK

3.1 Stap 1 en 2

Het gebied rondom het nieuwe bedrijventerrein Henslare geldt als een 'rustige woonwijk'. Daarmee blijven de niet afgewaardeerde richtafstanden van tabel 2.1 van toepassing voor de inpassing van de bedrijfsbestemmingen van het plan. De situering van de toegestane milieucategorieën zijn vastgesteld na analyse vanuit de bestaande gevoelige bestemmingen en bedrijvigheid in en rondom het plangebied, waarbij gezocht is naar de hoogst toegestane milieucategorie volgens de richtafstanden. Dit leidt tot de situering van de milieucategorieën zoals weergegeven in onderstaande afbeelding.

Afbeelding 3.1 Toegestane milieucategorieën op het te realiseren bedrijventerrein



3.2 Stap 3

Met deze voorgenomen indeling wordt op elke omliggend gevoelige bestemming voldaan aan de richtafstanden tussen de betreffende toegestane milieucategorie en de gevoelige bestemmingen. Daarmee is er geen milieuhinder vanuit de bedrijfsbestemmingen naar gevoelige bestemmingen te verwachten. Ook leggen deze bestaande gevoelige bestemmingen daarmee geen beperkingen op aan de maximale planologische mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt voor de te ontwikkelen bedrijven. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening met een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat ter hoogte van de bestaande geluidgevoelige bestemmingen.

4 CONCLUSIE

In opdracht van gemeente Putten heeft Witteveen+Bos een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het industrielawaai afkomstig van het te realiseren bedrijventerrein Henslaren. Getoetst is of het planvoornemen voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat ter hoogte van bestaande geluidgevoelige objecten.

Uit het onderzoek blijkt dat de situering van de bedrijfsbestemmingen met de verschillende milieucategorieën de VNG-richtafstanden tot gevoelige bestemmingen respecteren. Daarmee is er geen milieuhinder op de geluidgevoelige bestemmingen en beperkingen op de bedrijfsvoering van de bedrijven te verwachten. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening in het kader van milieuzonering, met een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.