

INHOUD

		Artikel
<u>HOOFDSTUK 1</u>	<u>ALGEMENE BEPALINGEN</u>	
Paragraaf 1	Begripsomschrijvingen	1
Paragraaf 2	Wijze van meten en berekenen	2
Paragraaf 3	Dubbeltelbepalingen	3
<u>HOOFDSTUK II</u>	<u>BESTEMMINGEN</u>	
<u>TITEL A</u>	<u>WOONDOELEINDEN</u>	
Paragraaf 1	Eengezinshuizen	4 t/m 8
Paragraaf 1A	Woondoeleinden (globaal)	8a t/m 8c
Paragraaf 2	Meergezinshuizen	9 t/m 11
Paragraaf 3	Autoboxen	12 t/m 14
Paragraaf 4	Woonerven	15 t/m 18
Paragraaf 4-A	Bergingen	18a t/m 18c
Paragraaf 5	Erven	19 t/m 22
Paragraaf 6	Tuinen	23 t/m 26
<u>TITEL B</u>	<u>DOELEINDEN VAN HANDEL EN BEDRIJF</u>	
Paragraaf 1	Detailhandel	27 en 28
Paragraaf 2	Horeca	29 en 30
Paragraaf 3	Handel en bedrijf	31 t/m 33
Paragraaf 4	Agrarisch hulpbedrijf	34 en 35
Paragraaf 5	Bedrijfserven	36 t/m 39
<u>TITEL C</u>	<u>AGRARISCHE DOELEINDEN</u>	
Paragraaf 1	Agrarisch gebied	40 en 41
Paragraaf 2	Kwekerijen	42 en 43
<u>TITEL D</u>	<u>RECREATIEVE DOELEINDEN</u>	
Paragraaf 1	Sportvoorzieningen en speelterreinen	44 en 45
Paragraaf 2	Dagrecreatie	46 en 47
Paragraaf 3	Verblijfsrecreatie	48 t/m 50
Paragraaf 4	Groen	51 t/m 54

Paragraaf 5	Water	55 en 56
<u>TITEL E</u>	<u>VERKEERSDOELEINDEN</u>	
Paragraaf 1	Verkeersdoeleinden (globaal)	57 en 58
Paragraaf 2	Parkeeraccommodatie	59 en 60
Paragraaf 3	Parkeerhavens	61 en 62
Paragraaf 4	Wegen, onverharde wegen, fietspaden en voetpaden	63 t/m 65
Paragraaf 5	Spoorwegen	66 t/m 69
Paragraaf 6	Water	70 en 71
<u>TITEL F</u>	<u>DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUURBESCHERMING</u>	
Paragraaf 1	Bos	72 t/m 76
Paragraaf 2	Heide	77 t/m 79
Paragraaf 3	Archeologisch monument	80 t/m 83
Paragraaf 4	Cultuurhistorisch monument	84 t/m 87
Paragraaf 5	Houtwallen	88 t/m 90
<u>TITEL G</u>	<u>ANDERE DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT (DO)</u>	
Paragraaf 1	Openbare bebouwing	91 en 92
Paragraaf 2	Begraafplaatsen	93 en 94
<u>TITEL H</u>	<u>BIJZONDERE DOELEINDEN (BD)</u>	
	Bijzondere bebouwing	95 t/m 97
<u>HOOFDSTUK III</u>	<u>VRIJSTELLING VAN VOORSCHRIFTEN</u>	98
<u>HOOFDSTUK IV</u>	<u>GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN</u>	99 t/m 105
<u>HOOFDSTUK V</u>	<u>AANLEGVERGUNNING</u>	106 t/m 110
<u>HOOFDSTUK VI</u>	<u>WIJZIGING</u>	111
<u>HOOFDSTUK VII</u>	<u>OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN</u>	
Paragraaf 1	Overgangsbepalingen	112 en 113
Paragraaf 2	Strafbepalingen	114
Paragraaf 3	Slotbepalingen	115

Bijlage A	Bezwaren- en beroepsprocedure bij het verlenen van vrijstelling
Bijlage B	Procedure bij het wijzigen van het plan
Bijlage C	Procedure bij het aanvragen van een aanlegvergunning

Lijst van vrijstellingen ex artikel 19, lid 1 WRO

1. **Kerkstraat 120**
2. **Irenelaan 4**
3. **Veldstraat 4-20**
4. **Postweg 32**
5. **Reconstructie Van Geenstraat en aanleg rotonde Voorthuizerstraat**
6. **Halvinkhuizerweg 27**
7. **Halvinkhuizerweg 33**

Lijst van vrijstellingen ex artikel 19, lid 2 WRO

1. **Stationsstraat 30-a (vergroten bouwmarkt)**
2. **Brinkstraat/Torenlaan (16 appartementen)**
3. **Aanleg rotonde Stationsstraat/Oude Rijksweg/Dorpsstraat/Nijkerkerstraat**
4. **Mauritshof 35 (3 vrijstaande woningen en infrastructuur)**
5. **Harderwijkerstraat 14 (Hof van Putten, uitbreiding parkeeraccommodatie)**
6. **Meidoornlaan (8 appartementen)**
7. **Stationsstraat 14 (verbouw tot kantoor en aanleg parkeerplaatsen)**

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

PARAGRAAF 1 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

Artikel 1

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. Plan: het bestemmingsplan voor het gebied der gemeente Putten, dat begrensd wordt door de gebieden, begrepen in de bestemmingsplannen of ontwerpen van bestemmingsplannen "Buitengebied", "Putter Eng", "Centrum 1990" en "Industrieterrein", zijnde een bestemmingsplan als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals dit is vervat in 6 plankaarten en deze voorschriften.
- b. Plankaart: één van de onder a. bedoelde kaarten, die het betreft.
- c. Bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming.
- d. Bestemmingsgrens: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken.
- e. Bebouwingsvlak: een oppervlakte van gronden omgrensd door een bebouwingsgrens.
- f. Bebouwingsgrens: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de omgrenzing vormt van gronden waarop krachtens het plan bebouwing is toegestaan en die niet door het bouwen met gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan.
- g. Bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
- h. Bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- i. Gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- j. Ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
- k. Bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.
- l. Voorgevel: de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg afgekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.
- m. Achtergevel: de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één van de weg afgekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.
- n. Bebouwingspercentage: de in procenten uitgedrukte oppervlakte van de bebouwing van een bebouwingsvlak.
- o. Hoogtescheidingslijn: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen delen van bebouwingsvlakken waarvoor verschillende hoogten van de bebouwing gelden.
- p. Ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde.
- q. Eengezinshuis: een gebouw, dat één woning omvat
- r. Meergezinshuis: een gebouw, dat twee of meer, geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat.
- s. Bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, onder welk gedeelte niet is begrepen een zolder, vliering of onderbouw.

- t. Uitbouw: een aan een eengezinshuis aangebouwd gebouw, dat als een uitbreiding van het eengezinshuis te beschouwen is.
- u. Bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een eengezinshuis, zoals een garage, huishoudelijke bergruimte of hobbyruimte.
- v. Praktijkruimte: een niet voor bewoning bestemd gebouw dat uitsluitend dienstbaar is aan de uitoefening van een niet-ambachtelijk beroep, zoals dat van accountant, advocaat, architect, arts of notaris, van een bewoner van het eengezinshuis, waarbij het gebouw behoort.
- w. Winkel: een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte, welke door zijn aard, indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor de uitoefening van de detailhandel.
- x. Detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden en/of verkopen van goederen voor particulier verbruik en/of gebruik.
- y. Bedrijfswoning, beheerderswoning of dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw, of het terrein noodzakelijk is.
- aa. Melkstal: een niet voor bewoning bestemd agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor het kortstondig onderbrengen van rundvee tijdens het melken.
- ab. Schuilgelegenheid: een niet voor bewoning bestemd agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor beschutting van mens en vee tegen weersinvloeden.
- ac. Veldschuur: een niet voor bewoning bestemd agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor het onderbrengen van agrarische producten en landbouwmachines.
- ad. Recreatiewoonverblijf: een gebouw, dat kennelijk is bestemd om uitsluitend door een gezin of een daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat/die zijn hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar, overwegend het zomerseizoen, te worden bewoond, en dat niet is een stacaravan of soortgelijk onderkomen op wielen.
- ae. Stacaravan of soortgelijk onderkomen op wielen: een voor mensen toegankelijke besloten verblijfsruimte, die, mede gelet op afmetingen en constructie, kennelijk niet is bestemd om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grotere afstanden, als een aanhanger van een auto te worden voortbewogen.
- af. Onderkomen:
 - 1. Een voor verblijf geschikt (al dan niet aan zijn bestemming onttrokken) vaar- of voertuig, ark, caravan of livingvan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken.
 - 2. Tent.

PARAGRAAF 2 WIJZE VAN METEN EN BEREKENEN

Artikel 2

Voor de toepassing van deze voorschriften worden de volgende maten gemeten en berekend als daarbij is vermeld:

- a. De breedte van gevels: boven de begane grondvloeren, tussen de, op de gevels loodrecht staande buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren.
- b. De oppervlakte van gebouwen: boven de begane grondvloeren tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren.

- c. De goothoogte van gebouwen: van de bovenkant van de goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot de gemiddelde hoogte van het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein.
- d. De hoogte van bouwwerken: van het hoogste punt van het bouwwerk tot de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, schoorstenen, vlaggenmasten, antennes en dergelijke niet meegerekend.
- e. De inhoud van gebouwen: boven de begane grondvloeren, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen.

PARAGRAAF 3 DUBBELTELBEPALING

Artikel 3

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen, komt geen grond in aanmerking, die afkomstig is van een ander terrein, voor zover dat terrein daardoor niet meer aan die maten zou voldoen.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN

TITEL A WOONDOELEINDEN

PARAGRAAF 1 EENGEZINSHUIZEN

Artikel 4

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Eengezinshuizen" aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen.

Artikel 5

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 4, mogen uitsluitend eengezinshuizen en bijgebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van eengezinshuizen gelden de eisen die blijken uit de coderingen, die op de plankaart in of bij de bebouwingsvlakken zijn aangegeven, en de bij die coderingen behorende tabel, die hierna op de volgende bladzijde volgt.
3. Indien een deel van een bebouwingsvlak op de plankaart met de letter A is aangeduid, wordt voor het meten van de voorgevelbreedte, als bedoeld in de in het tweede lid opgenomen tabel, buiten beschouwing gelaten gebouwen of gedeelten daarvan die worden gebouwd op of in gronden die in voornoemd deel zijn begrepen.
4. Indien een deel van een bebouwingsvlak op de plankaart met de letter A is aangeduid, mag van gebouwen of gedeelten daarvan die worden gebouwd op of in gronden die in deel A zijn begrepen, de hoogte ter plaatse van de hoogtescheidingslijn of ter plaatse van de gevels die het dichtst naar de lijn zijn gekeerd.
 - a. niet minder en niet meer bedragen dan de hoogte van gebouwen of gedeelten van gebouwen die mogen worden gebouwd op of in de gronden die niet in deel A zijn begrepen, indien deze hoogte 3,5 meter of minder bedraagt en
 - b. niet minder dan 2 meter en niet meer dan 3,5 meter bedragen, indien de aan het slot van a. bedoelde hoogte meer dan 3,5 meter bedraagt.
- 4a. De afstand van een aangebouwd bijgebouw of een uitbouw tot het verlengde van de voorgevel van de woning waarbij dat gebouw behoort mag niet minder dan 5 meter bedragen of zoveel minder dan de afstand van een aangrenzend bestemmingsvlak "Erven" tot het denkbeeldig verlengde van de voorgevel van de woning. (*artikel 5, lid 4a uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988"*) (*deze bepaling is niet van toepassing op de gronden die vallen binnen het bestemmingsplan "de Kom, partiële herziening Torenlaan I 1998"*)
5. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de eisen die zijn gesteld in artikel 20, tweede lid.

EENGEZINSHUIZEN

(Drosteweg 4)

(Torenlaan I, 1998)

	goothoogte in meters		Hoogte in meters
	Minimum	Maximum	Maximum
1	0,25	3,00	8,00
2	3,00	6,00	10,00
3 ¹	0,25	6,00	10,00
4	0,25	4,50	
4			7,00

E 2 a 4

Maximaal te bouwen aantal binnen eenzelfde bebouwingsvlak

			Minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens in meters		
			Vrijstaand	Aan gebouwd	
	Voorgevel in meters	Breedte		eenzijdig	tweezijdig
	Minimum	Maximum	2x	1x	-
A	3,00	4,80	Niet van Toepassing		
B	4,50	6,00	Niet van toepassing	2,00	0
C	5,70	7,80	Niet van toepassing	2,00	0
D	7,50	10,50	3,00	3,50	0
E	10,20	14,40	Niet van Toepassing		
F	14,10	20,10	Niet van Toepassing		
g	6,00	14,00	Niet van toepassing		

(de codering E4d1 is afkomstig uit het bestemmingsplan "de Kom, partiële herziening Drosteweg 7)

(de codering E4g4 is afkomstig uit het bestemmingsplan "de Kom, partiële herziening

¹ uit bestemmingsplan: "De Kom, partiële herziening Sprielderweg I"

Torenlaan I 1998")

Artikel 6

1. Daar waar op de plankaart in een bebouwingsvlak de aanduiding "winkel toegestaan", "kantoor toegestaan", "praktijkruimte toegestaan" of "pension toegestaan" voorkomt, zijn de in dat vlak begrepen gronden mede bestemd voor onderscheidenlijk een winkel, een kantoor, een praktijkruimte of een pensionbedrijf.
2. Voor het bouwen van een gebouw, dat mede een winkel, een kantoor, een praktijkruimte of een pension omvat, is artikel 5, tweede lid, van overeenkomstige toepassing. (*artikel 6 uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988"*)

Artikel 6-a

Praktijkruimte

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Praktijkruimte" aangewezen gronden zijn bestemd voor een praktijkruimte.
2. De goothoogte van een praktijkruimte mag niet meer dan 3 meter en de hoogte mag niet meer dan 6 meter bedragen.

(afkomstig uit bestemmingsplan "de Kom, partiële herziening Drieseweg 17".)

Artikel 7

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de artikelen 20 en 24, ten behoeve van het bouwen van gebouwen, als bedoeld in artikel 5, eerste lid, op of in gronden met de bestemming "Erven" en/of "Tuinen" die behoren bij eenzelfde eengezinshuis binnen een bebouwingsvlak waarvan een deel op de plankaart met de letter A is aangeduid.
Hierbij gelden de volgende regels:
 - a. De in de aanhef bedoelde gebouwen of gedeelten van gebouwen mogen alleen worden gebouwd op of in gronden die grenzen aan dat deel van het bebouwingsvlak "Eengezinshuizen", dat niet met de letter A is aangeduid.
 - b. De gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing op deze gronden en op de grond begrepen in deel A mag niet meer bedragen dan de oppervlakte van deel A.
 - c. De afstand tussen de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens van het bebouwingsvlak "Eengezinshuizen" en de naar de weg gekeerde gevels van de in de aanhef bedoelde gebouwen of gedeelten van gebouwen mag niet minder (*"minder" uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988"*) dan 5 meter bedragen.
 - d. Op de in de aanhef bedoelde gebouwen of gedeelten van gebouwen is het bepaalde in artikel 5, vierde lid, van overeenkomstige toepassing.
 - e. Voor de toepassing van artikel 5, vierde lid, wordt de grens tussen de onder a. bedoelde gronden en het deel van het bebouwingsvlak "Eengezinshuizen" als hoogtescheidingslijn aangemerkt.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een praktijkruimte, waarvan de oppervlakte niet meer dan 45 m² en de goothoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen, en die wordt aangemerkt als een gebouw of als een gedeelte van een gebouw, als bedoeld in artikel 5, vierde lid, en in het eerste lid van dit artikel.
3. Bij het verlenen van vrijstelling, als in dit artikel bedoeld, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

Artikel 8

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 4, niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend tuinen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als tuinen worden gebruikt. Op of in deze gronden mogen uitsluitend bij tuinen behorende andere bouwwerken worden gebouwd, die voldoen aan de eis, gesteld in artikel 24, tweede lid, onder a.

PARAGRAAF 1A WOONDOELEINDEN (GLOBAAL)²

Artikel 8a

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Woondoeleinden (globaal)" aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.

Artikel 8b

1. Burgemeester en wethouders moeten het plan voor zover het betreft gronden als bedoeld in artikel 8a, uitwerken volgens de volgende regels:

Rubriek A. Regelen omtrent bebouwing:

- a. Op of in de gronden mogen, binnen de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen, uitsluitend worden gebouwd:
 - woningen, bijgebouwen, praktijkruimten, garageboxen carports en andere bouwwerken;
 - gebouwtjes van openbaar nut;
 - overige bouwwerken die voor de functie van het woongebied noodzakelijk zijn.
- b. Het aantal woningen mag niet minder en niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- c. De goothoogte en hoogte van woningen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- d. De goothoogte van een bijgebouw, praktijkruimte, garagebox, carport en gebouwtje van openbaar nut mag niet meer dan 3 meter bedragen.

²Paragraaf 1a en artikelen 8a, 8b en 8c uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988"

- f. de totale oppervlakte van de gezamenlijke gebouwtjes van openbaar nut mag niet meer dan 50 m² bedragen.

Rubriek B. Regelen omtrent ander gebruik van de gronden

- a. Voor zover op of in de gronden geen bouwwerken als bedoeld in rubriek A mogen worden gebouwd, mogen deze uitsluitend worden gebruikt voor:
 - tuinen en erven;
 - woonerven;
 - groen;
 - speelplaatsen;
 - verkeersvoorzieningen en parkeerplaatsen;
 - overige voorzieningen die zijn gericht op de functie van het woongebied.
- b. Per woning moet in ten minste 1,5 parkeergelegenheid worden voorzien.
3. Bij het uitwerken moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage B.

Artikel 8c

Het bouwen mag slechts geschieden in overeenstemming met de uitwerking van het plan.

PARAGRAAF 2 MEERGEZINSHUIZEN

Artikel 9

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Meergezinshuizen" aangewezen gronden zijn bestemd voor meergezinshuizen.

Artikel 10

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 9, mogen uitsluitend meergezinshuizen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de bebouwing moet aaneengesloten zijn;
 - b. het aantal bouwlagen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - c. de hoogte van een bouwlaag mag niet meer dan 3,5 meter bedragen.
 - d. de hoogte van de verdieping die boven de bovenste bouwlaag ligt (een zolder met inbegrip van een vliering), mag niet meer dan 3,5 meter bedragen, *(lid 2, onder d is ingevoegd in het bestemmingsplan "de Kom, part. herz. Van Damstraat I, 1998, aanpassing aan het besluit van Gedeputeerde Staten) boven de vierde bouwlaag van een gebouw mag geen verdieping (zolder/vliering) worden gebouwd. (bestemmingsplan "de Kom, partiële herziening Harderwijkerstraat 2-4")*

Artikel 11

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 9, niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend tuinen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als tuinen worden gebruikt.

PARAGRAAF 3 AUTOBOXEN**Artikel 12**

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Autoboxen" aangewezen gronden zijn bestemd voor autoboxen.

Artikel 13

Voor het bouwen van autoboxen gelden de volgende eisen:

- a. de autoboxen mogen uitsluitend aan elkaar worden gebouwd;
- b. de hoogte van alle autoboxen binnen een zelfde bebouwingsvlak moet gelijk zijn en mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. de oppervlakte van een autobox mag niet meer dan 20 m² bedragen.

Artikel 14

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 12, niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend parkeerplaatsen en/of groenvoorziening worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als parkeerplaats en of groenvoorzieningen worden gebruikt.

PARAGRAAF 4 WOONERVEN**Artikel 15**

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Woonerven" aangewezen gronden zijn bestemd voor verhardingen ten behoeve van voetgangers- en rijverkeer en parkeerplaatsen, voor speelplaatsen en voor groenvoorzieningen.

Artikel 16

De verhardingen ten behoeve van rijverkeer moeten zodanig zijn, dat de percelen die aan de gronden, als bedoeld in artikel 15, grenzen, voor het rijverkeer bereikbaar zijn over een strook, waarvan de breedte niet minder dan 3 meter mag bedragen.

Artikel 17

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 15, mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 1,80 m mag bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 5 meter mag bedragen.

Artikel 18

De indeling en de inrichting van de gronden, als bedoeld in artikel 15, en van de andere

bouwwerken, als bedoeld in artikel 17, moeten zodanig zijn, dat alle vormen van verkeer ten opzichte van elkaar een gelijkwaardige plaats innemen.

PARAGRAAF 4-A BERGINGEN

Artikel 18-A

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Bergingen" aangewezen gronden zijn bestemd voor bergingen.

Artikel 18-B

Voor het bouwen van bergingen gelden de volgende eisen:

- a. de bergingen mogen uitsluitend aan elkaar worden gebouwd;
- b. de hoogte van bergingen binnen een zelfde bestemmingsvlak moet gelijk zijn en mag niet meer dan 3 m bedragen.

Artikel 18-C

Voor zover de gronden als bedoeld in artikel 18-A niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend tuinen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als tuinen worden gebruikt. Artikel 24, leden 1,2, sub a en 3 is van overeenkomstige toepassing

(Artikelen 18-A, B en C afkomstig uit bestemmingsplan "de Kom, partiële herziening Kelnarijstraat 40-42).

PARAGRAAF 5 ERVEN

Artikel 19

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen.

Artikel 20

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 19, mogen uitsluitend uitbouwen, bijgebouwen, carports en andere bouwwerken worden gebouwd. *(Artikel 20, lid 1 uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988")*
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. aan de achtergevel van een eengezinshuis mag ten hoogste één uitbouw of één bijgebouw worden gebouwd;
 - b. het niet tegen de achtergevel aangebouwde deel van een uitbouw of een aangebouwd bijgebouw mag (het denkbeeldig verlengde van) de zijdelingse bebouwingsgrens van het bestemmingsvlak "Eengezinshuizen" met niet meer dan 3 meter overschrijden;
 - c. de diepte van een uitbouw mag over de volle breedte, gemeten vanaf de van de wegzijde afgelegen bebouwingsgrens van het bestemmingsvlak "Eengezinshuizen" niet meer dan 3 meter bedragen;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en carports op de bij een zelfde woning behorende gronden, als bedoeld in artikel 19, mag niet meer bedragen

- dan 45 m², zulks onverminderd het bepaalde onder g. van dit artikel;
- e. de goothoogte van bijgebouwen en uitbouwen mag niet meer dan 3 meter en de hoogte niet meer dan 6 meter bedragen; van een carport mag de hoogte niet meer dan 3 meter bedragen;
 - f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 1 meter bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter, pergola's, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m en erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
 - g. van de bij eenzelfde woning behorende gronden, als bedoeld in artikel 19, moet ten minste 60% onbebouwd en onoverdekt blijven;
 - h. indien de bij een zelfde eengezinshuis behorende gronden, met de bestemming "Erven" op de plankaart blijkt de daarop voorkomende verklaring als uitbouwstrook zijn aangeduid, mogen uitbouwen uitsluitend op of in die gronden worden gebouwd. (*artikel 20, lid 2 uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988"*)
3. Op de bij een zelfde eengezinshuis behorende gronden met de bestemming "Erven" mogen, onverminderd het bepaalde in artikel 106, tweede lid, verhardingen worden aangelegd, waarvan de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 30% van de onbebouwde en onoverdekte oppervlakte van die gronden mag bedragen.

Artikel 21³

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 20, tweede lid, onder d, tot een oppervlakte van 60 m², zulks onverminderd het bepaalde in artikel 20, tweede lid, onder g.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 20, eerste lid en tweede lid, onder d, ten behoeve van het bouwen van een praktijkruimte, waarvan de oppervlakte niet meer dan 45 m², de goothoogte niet meer dan 3 meter en de hoogte niet meer dan 6 meter bedragen, zulks onverminderd het bepaalde in artikel 20, tweede lid, onder g.
3. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in dit artikel, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de van deze voorschriften deeluitmakende bijlage A.

Artikel 22

Voor zover gronden, als bedoeld in artikel 19, op de plankaart blijkt de daarop voorkomende verklaring tevens als "Archeologisch monument" zijn aangewezen, zijn op die gronden de artikelen 80 tot en met 82 mede van toepassing, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 20, eerste lid.

PARAGRAAF 6 TUINEN

Artikel 23

1. De op de plankaart blijkt de daarop voorkomende verklaring als "Tuinen" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en voor het behoud en herstel van de aldaar aanwezige bomen.

³ artikel 21 uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988"

2. Daar waar op de plankaart in een bestemmingsvlak de aanduiding "theetuin toegestaan" voorkomt zijn de in dat vlak begrepen gronden mede bestemd voor een theetuin behorende bij een pension, als bedoeld in artikel 6. (*Artikel 23, lid 2 uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988"*)
3. Daar waar op de plankaart in een bestemmingsvlak de aanduiding "Kelder toegestaan" voorkomt, zijn deze gronden tevens bestemd voor de aanleg van een ondergrondse (parkeer)kelder in aansluiting op de kelder binnen het aangrenzende bestemmingsvlak "Meergezinshuizen". (*bestemmingsplan "de Kom, partiële herziening Harderwijkerstraat 2-4"*)

Artikel 24

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 23, mogen uitsluitend bij tuinen behorende andere bouwwerken en uitbouwen worden gebouwd.
2. Voor de bouw gelden de volgende eisen:
 - a. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 1 meter, behoudens pergola's, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 meter en palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen. (*Artikel 24, lid 2, onder a, uit bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988"*)
 - b. uitbouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op of in gronden die op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als uitbouwstrook zijn aangeduid;
 - c. de diepte van een uitbouw mag over de volle breedte niet meer dan 3 meter bedragen;
 - d. de goothoogte van een uitbouw mag niet meer dan 3 meter bedragen.
3. Op de bij een zelfde eengezinshuis of meergezinshuis behorende gronden met de bestemming "Tuinen", met inbegrip van de gronden, als bedoeld in de artikelen 8 en 11, mogen onverminderd het bepaalde in artikel 106, tweede lid, bij tuinen behorende verhardingen worden aangelegd, waarvan de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 20% van de oppervlakte van die gronden mag bedragen.

Artikel 25⁴

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 24 ten behoeve van het bouwen van hetzij een erker, hetzij een bouwwerk ten behoeve van de hoofdingang van een woning. Voor het bouwen van een erker gelden de volgende eisen:
 - a. de breedte van de erker mag niet meer bedragen dan 45% van de breedte van de gevel;
 - b. de diepte mag niet meer dan 1,5 meter bedragen;
 - c. de goothoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen.
 Voor het bouwen van een bouwwerk ten behoeve van de hoofdingang gelden de volgende eisen:
 - a. de breedte mag niet meer dan 2,5 meter bedragen;

⁴ Artikel 25 uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988"

- b. de diepte mag niet meer dan 1,5 meter bedragen;
 - c. de goothoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 24 ten behoeve van het bouwen van carports op gronden, als bedoeld in dat artikel, mits deze achter het (denkbeeldig) verlengde van de voorgevels van de woningen waarbij deze behoren, worden gebouwd. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
- a. bij een zelfde woning mag ten hoogste één carport worden gebouwd;
 - b. de oppervlakte van een carport mag niet meer dan 18 m² bedragen en de hoogte niet meer dan 3 meter.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de eis, gesteld in artikel 24, lid 2, onder a, tot 2 meter.
4. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn in de van deze voorschriften deelvormende bijlage A.

Artikel 26

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 23, op de plankaart blijken de daarop voorkomende verklaring tevens als "Archeologische monument" zijn aangewezen, zijn op die gronden de artikelen 80 tot en met 82 mede van toepassing, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 24, eerste lid.

TITEL B DOELEINDEN VAN HANDEL EN BEDRIJF

PARAGRAAF 1 DETAILHANDEL

Artikel 27

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Detailhandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor winkel, onder elk waarvan ten hoogste één bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen begrepen is.
2. De gronden en opstallen, begrepen in het bebouwingsvlak dat op de plankaart met de letter A is aangegeven, en die begrepen in het aangrenzende bestemmingsvlak met de bestemming "Bedrijfserven", mogen niet voor een cash- en carrybedrijf of voor een daarmee gelijk te stellen bedrijf worden gebruikt.

Artikel 28

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de oppervlakte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven bebouwingspercentages;
- b. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen.

PARAGRAAF 2 HORECA

Artikel 29

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor horecabedrijven, onder elk waarvan ten hoogste één bedrijfswoning en de daarbij behorende bijgebouwen begrepen is. (*zinsnede "en daarbij behorende bijgebouwen" uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988"*)

Artikel 30

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de oppervlakte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven bebouwingspercentages;
- b. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen.

PARARGRAAF 3 HANDEL EN BEDRIJF

Artikel 31

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaren als "Handel en bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven, met de nadere bestemming van elk der bestemmingsvlakken, die hierna zijn vermeld bij de codering waarmee het desbetreffende vlak op de plankaart is aangeduid. (*zinsnede "en daarbij behorende bijgebouwen" uit bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988"*)
De bouw van bedrijfswoningen is niet toegestaan. (*bestemmingsplan "de Kom, ged. herz. voorschriften 2001, nr. 1"*)

Codering	Nadere bestemming
	lichte industrie en groothandel, die de functie van de aangrenzende en nabij gelegen woongebieden niet kunnen belemmeren en het milieu van die gebieden niet kunnen aantasten
A	kleine ambachtelijke en verzorgende bedrijven met een terreinoppervlakte van niet meer dan 500 m ² , die de functie van de aangrenzende en nabij gelegen woongebieden niet kunnen belemmeren en het milieu van die gebieden niet kunnen aantasten en die dienen te vervanging van bedrijven die elders in de gemeente moeten verdwijnen
A-1	bakkerijen en chocolaterie
A-13	groothandel in voedings- en genotmiddelen
A-14	groothandel in dierlijke voedingsmiddelen
Codering	Nadere bestemming

A-15	groothandel in farmaceutische, medische en cosmetische artikelen
A-18	restauratie van oude auto's
B-1	aannemingsbedrijven
B-2	poeliersbedrijf; hierbij mag geen bedrijfswoning worden gebouwd (<i>B-2 uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988"</i>)
B-3	schildersbedrijven
B-4	bouwmarkt (<i>B-4 uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988"</i>)
B-6	timmerwerkplaats; hierbij mag geen bedrijfswoning worden gebouwd

C-1	loodgieters- en fittersbedrijven
C-3	electrotechnische installatiebedrijven
C-4	smederij en constructiebedrijven
C-5	loonwerkersbedrijf; hierbij mag geen bedrijfswoning worden gebouwd (C-5 uit: <i>bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988"</i>)
D-2	garagebedrijf met een verkooppunt voor motorbrandstoffen en voor reparatie van landbouwvoertuigen
E-4	veem- en pakhuisbedrijven voor gebruiksgoederen
F-1	financiële en administratieve dienstverlening
H-12	kappersbedrijf
H-14	groepsartsenpraktijk

2. Onder handel, als bedoeld in het eerste lid, wordt geen detailhandel verstaan, met uitzondering van detailhandel in:
 - a. goederen die ter plaatse zijn vervaardigd, bewerkt of hersteld,
 - b. goederen in een onderneming, waarin een nijverheids- en/of, ambachtelijk, bedrijf wordt uitgeoefend, mits laatstgenoemde uitoefening een wezenlijk bestanddeel van de totale bedrijfsoefening in de onderneming uitmaakt en de detailhandel in die goederen, gelet op de aard daarvan geschiedt zowel ter plaatse waar dat bedrijf wordt uitgeoefend als in rechtstreeks verband met de uitoefening van dat bedrijf.
3. Het in lid 1 bepaalde dat op de gronden geen bedrijfswoningen zijn toegelaten, geldt niet voor de bedrijfswoningen die aanwezig zijn ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, met dien verstande dat de inhoud van de woning niet meer dan 600 m³ mag bedragen en dat de goothoogte en de hoogte van de woning niet meer mogen bedragen dan 6 meter respectievelijk 8 meter. (*bestemmingsplan "de Kom, ged. herz. voorschriften 2001, nr. 1"*)

Artikel 32

1. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de oppervlakte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven bebouwingspercentages;
 - b. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van hoogtescheidingslijnen, is aangegeven;0
 - c. langs de achterperceelsgrenzen en langs de zijdelingse perceelsgrenzen van de bij één bedrijf behorende gronden, dient een ten minste 5 m brede strook, aansluitend op de toegang van het perceel, vrij van bebouwing, beplanting, opslag en dergelijke te worden gehouden. (*Artikel 32, lid 1, onder e uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988"*)
2. Ten aanzien van de nadere bestemming "Lichte industrie en groothandel", als bedoeld in artikel 31, eerste lid, is in afwijking van het bepaalde in artikel 1, onder n, het bebouwingspercentage de in procenten uitgedrukte oppervlakte van bebouwing van de bij een zelfde bedrijf behorende gronden die zijn aangewezen als "Handel en bedrijf".

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage vrijstelling te verlenen voor de bouw van één bedrijfswoning per bedrijf, mits:
 - de bouw van een bedrijfswoning uit bedrijfseconomisch of bedrijfstechnisch oogpunt noodzakelijk is en
 - door het verlenen van vrijstelling de overige binnen het plangebied of in de nabijheid daarvan gevestigde bedrijven:
 - a. niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering;
 - b. blijven voldoen aan de wettelijke voorschriften en/of aan de op grond van de Wet Milieubeheer en/of enig ander wettelijk voorschrift verleende vergunning(en) en/of ontheffing(en).

Voor het bouwen van een bedrijfswoning gelden de volgende eisen:

 - de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - indien de bedrijfswoning niet deel uitmaakt van een gebouw, mag de goothoogte van de woning niet meer bedragen dan 6 meter en de hoogte niet meer dan 8 meter bedragen”.

Artikel 33

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 32, onder b, ten behoeve van het bouwen van een centrale antenne inrichting tot een hoogte van 50 meter.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 31, eerste lid, ten behoeve van het gebruiken van gronden en opstellen voor een ander bedrijf, niet zijnde een cash- en carrybedrijf of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, mits de functie van het voor handel en bedrijven bestemde gebied niet wordt belemmerd en het milieu van dat gebied en dat van het omringende woongebied niet of niet verder wordt aangetast.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 31, eerste lid, voor zover betreft het maximale terreinoppervlak van 500 m², genoemd in de omschrijving van de nadere bestemming, vermeld bij codering A tot een oppervlakte gelijk aan de oppervlakte van het bestemmingsvlak.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 32, lid 1, onder e, voor zover betreft het aanbrengen van groenvoorzieningen en het opslaan van goederen en materialen op de in dat artikel bedoelde stroken tot aan één van de zijdelingse perceelsgrenzen van de bij één bedrijf behorende gronden. (*Artikel 33, lid 4 uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening voorschriften 1988"*)
5. Bij het verlenen van vrijstelling, als in dit artikel bedoeld, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

PARAGRAAF 4 AGRARISCH HULPBEDRIJF

Artikel 34

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Agrarisch hulpbedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor het bedrijf van een melkrijder, waaronder ten hoogste één bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen begrepen is. (*zinsnede "en daarbij behorende bijgebouwen" uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988"*)

Artikel 35

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de oppervlakte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage;
- b. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c. de inhoud van de woning mag niet meer dan 500 m² bedragen; d. de goothoogte van de bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 3 meter bedragen. (*Artikel 35 onder d. uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988"*)

PARAGRAAF 5 BEDRIJFSERVEN

Artikel 36

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Bedrijfsserven" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsserven.

Artikel 37

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 36, mogen uitsluitend bij bedrijfsserven behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen.

Artikel 38

Van een bestemmingsvlak moet ten minste 60% onbebouwd en onoverdekt blijven.

Artikel 39

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 37, ten behoeve van het bouwen van bij bedrijfsserven behorende andere bouwwerken tot een hoogte van 4 meter, indien deze voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk zijn.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 37, ten behoeve van het bouwen van gebouwen, indien deze voor een doelmatige bedrijfsvoering - niet zijnde detailhandel - noodzakelijk zijn. Van deze gebouwen mag de hoogte niet meer dan 6 meter en de gezamenlijke oppervlakte op een zelfde bestemmingsvlak niet meer dan 200 m² bedragen, zulks onverminderd het bepaalde in artikel 38. (*Zinsnede "-niet zijnde detailhandel-" uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988"*)
3. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in dit artikel, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

TITEL C AGRARISCHE DOELEINDEN

PARAGRAAF 1 AGRARISCH GEBIED

Artikel 40

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Agrarisch gebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor akkerbouw en weidebouw.

Artikel 41

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 40, mag niet worden gebouwd.

PARAGRAAF 2 KWEKERIJEN

Artikel 42

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Kwekerijen" aangewezen gronden zijn bestemd voor een kwekerij van bloemen, planten en bomen.

Artikel 43

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 42, mogen uitsluitend bij een kwekerij behorende andere bouwwerken worden gebouwd.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de oppervlakte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage;
 - b. de hoogte van de andere bouwwerken binnen het bebouwingsvlak mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - c. buiten het bebouwingsvlak mag uitsluitend een open afscheiding worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen.

TITEL D RECREATIEVE DOELEINDEN

PARAGRAAF 1 SPORTVOORZIENINGEN EN SPEELTERREINEN

Artikel 44

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Sportvoorzieningen" en "Speelterreinen" aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvelden en tennisbanen onderscheidenlijk voor speelterreinen voor beoefening van spelen.

Artikel 45

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 44, mogen uitsluitend bij sportvelden en tennisbanen onderscheidenlijk bij speelterreinen behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 3 meter en de gezamenlijke oppervlakte op een zelfde bestemmingsvlak niet meer dan 15 m² mag bedragen.

PARAGRAAF 2 DAGRECREATIE

Artikel 46

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Dagrecreatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor dagrecreatie.

Artikel 47

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 46, mogen uitsluitend bij dagrecreatie behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

PARAGRAAF 3 VERBLIJFSRECREATIE

Artikel 48

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Verblijfsrecreatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatiebedrijven, waar personen verblijf kunnen houden in recreati woonverblijven en voor het behoud van de op deze gronden voorkomende waardevolle houtwallen.

Artikel 49

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 48, mogen uitsluitend recreati woonverblijven, toiletgebouwen en beheerderswoningen en daarbij behorende bijgebouwen, al dan niet met een ruimte waar recreanten overdag kunnen verblijven, worden gebouwd. *(zinsnede "en daarbij behorende bijgebouwen" uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988")*
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. binnen een afstand van 10 meter van de houtwallen mag niet worden gebouwd;
 - b. de oppervlakte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan op de plankaart aangegeven bebouwingspercentages;
 - c. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart met inachtneming van de hoogtescheidingslijnen is aangegeven;
 - d. van een recreati woonverblijf mag de oppervlakte niet meer dan 40 m² en, zulks in afwijking van het bepaalde onder c, de hoogte niet meer dan 3 meter bedragen;
 - e. bij een zelfde recreati woonverblijf mag ten hoogste één aangebouwd bijgebouw worden gebouwd, waarvan de oppervlakte niet meer dan 15 m² en, zulks in afwijking van het bepaalde onder c, de hoogte niet meer dan 2,5 met mag bedragen;
 - f. van de bij een zelfde recreatiebedrijf behorende toiletgebouwen mag de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 50 m² bedragen;
 - g. bij een zelfde recreatiebedrijf mag ten hoogste één beheerderswoning worden gebouwd, de oppervlakte van de bij een beheerderswoning behorende bijgebouwen mag niet meer dan 60 m², de goothoogte niet meer dan 3 meter, terwijl de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen; *(zinsnede "de oppervlakte van.....6 meter mag bedragen" uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988")*
 - h. een beheerderswoning en daarbij behorende bijgebouwen, al of niet met een ruimte waar recreanten overdag kunnen verblijven, mogen uitsluitend worden gebouwd op of in de gronden, die zijn omgrensd door uitsluitend hoogtescheidingslijnen of door hoogtescheidingslijnen en bebouwingsgrenzen;

(zinsnede "en daarbij behorende bijgebouwen" uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988")

- i. de goothoogte van een beheerderswoning mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- j. de onderlinge afstand tussen de gebouwen mag nergens minder dan 15 meter bedragen; voor het meten van deze afstand wordt een recreatiwoonverblijf en daarbij behorend aangebouwd bijgebouw als één gebouw aangemerkt.
- k. buiten de bebouwingsvlakken mogen uitsluitend open afscheidingen worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen.

Artikel 50

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 49, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

PARAGRAAF 4 GROEN

Artikel 51

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor groen.

Artikel 52

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 51, mogen uitsluitend bij groen behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 0,5 meter mag bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

Artikel 53

- 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 51 ten behoeve van het aanleggen van noodzakelijke voet- en fietspaden, waarvan de breedte niet meer dan 2 meter mag bedragen en ten behoeve van het aanleggen van in- en uitritten teneinde aangrenzende of nabij gelegen percelen te kunnen bereiken of verlaten van welke in- of uitritten de breedte niet meer dan 4 meter mag bedragen.
- 2. Vrijstelling kan niet worden verleend ten behoeve van het aanleggen van paden op gronden, als bedoeld in artikel 54.

Artikel 54

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 51, op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring tevens als "Archeologisch monument" zijn aangewezen, zijn op die gronden de artikelen 80 tot en met 82 van toepassing, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 52.

PARAGRAAF 5 WATER

Artikel 55

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Water(recreatief)" aangewezen gronden zijn bestemd voor vijvers.

Artikel 56

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 55, mogen uitsluitend de ten behoeve van de instandhouding en bereikbaarheid van de vijvers noodzakelijke andere bouwwerken mogen worden gebouwd, waarvan de hoogte niet 0,5 meter mag bedragen.

TITEL E VERKEERSDOELEINDEN⁵

PARAGRAAF 1 VERKEERSDOELEINDEN (GLOBAAL)

Goedkeuring onthouden door GS.

Artikelen 57 en 58 zijn vervallen

PARAGRAAF 2 PARKEERACCOMMODATIE

Artikel 59

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Parkeeraccommodatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeergelegenheden voor motorvoertuigen en voor groen. *(zinsnede "en voor groen" uit: bestemmingsplan "De Kom, partiële herziening Harderwijkerstraat 17-19 (dorpshuis "Stroud"))*

Artikel 60

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 59, mogen uitsluitend bij parkeergelegenheden behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 meter mag bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 8 meter mag bedragen.

PARAGRAAF 3 PARKEERHAVENS

Artikel 61

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Parkeerhavens aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeerplaatsen voor motorvoertuigen.

Artikel 62

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 61, mogen uitsluitend bij parkeerplaatsen behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer 2,5 meter mag bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 8 meter mag bedragen.

PARAGRAAF 4 WEGEN, ONVERHARDE WEGEN, FIETSPADEN EN VOETPADEN

Artikel 63

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Wegen", "Onverharde wegen", "Fietspaden" en "Voetpaden" aangewezen gronden zijn bestemd voor onderscheidenlijk wegen, onverharde wegen, fietspaden en voetpaden met de daarbij behorende bermen, zulks met inachtneming van de profielen, waarvan één op elk der plankaarten is aangegeven, en met inachtneming van hetgeen is bepaald in de tabellen, die hierna zijn opgenomen.

Artikel 64

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 63, mogen uitsluitend bij onderscheidenlijk wegen, onverharde wegen, fietspaden en voetpaden behorende andere bouwwerken worden gebouwd,

⁵ Voor tabel met wegsegmenten (zie oud werkexemplaar "De Kom")

waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 meter mag bedragen, behoudens palen en masten waarvan de hoogte niet meer dan 8 meter mag bedragen.

Artikel 65

1. Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 63, op de plankaart blijkt de daarop voorkomende verklaring tevens als "Spoorwegen" zijn aangewezen, is op die gronden artikel 66, mede van toepassing.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 64, mogen op of in die gronden, uitsluitend lichtmasten en ahobs worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 8 meter mag bedragen.

PARAGRAAF 5 SPOORWEGEN

Artikel 66

De op de plankaart blijkt de daarop voorkomende verklaring als "Spoorwegen" aangewezen gronden zijn bestemd voor spoorwegen.

Artikel 67

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 66, mogen uitsluitend bij spoorwegen behorende gebouwen, zoals gebouwen voor kaartverkoop, bergingen, toiletten, fietsenstalling en andere bouwwerken, zoals ahobs en relaiskaarten, worden gebouwd.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de oppervlakte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven bebouwingspercentages;
 - b. gebouwen mogen uitsluitend binnen de bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - c. de hoogte van de bouwwerken binnen de bebouwingsvlakken mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - d. de hoogte van de andere bouwwerken buiten de bebouwingsvlakken mag niet meer dan 2 meter bedragen, behoudens palen, masten, loopbruggen en openstaande ahobs waarvan de hoogte niet meer dan 9 meter mag bedragen.

Artikel 68

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 67, tweede lid, onder b, ten behoeve van het bouwen van gebouwen buiten bebouwingsvlakken, waarvan de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 1000 m² en de goothoogte niet meer dan 4 meter mag bedragen.

Artikel 69

1. Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 66, op de plankaart blijkt de daarop voorkomende verklaring tevens als "Wegen" zijn aangewezen, is op die gronden artikel 63 mede van toepassing.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 67, eerste lid, mogen op of in die gronden uitsluitend lichtmasten en ahobs worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 9 meter mag bedragen.

PARAGRAAF 6 WATER

Artikel 70

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Water(verkeer)" aangewezen gronden zijn bestemd voor sloten.

Artikel 71

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 70, mag niet worden gebouwd.

TITEL F DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUURBESCHERMING

PARAGRAAF 1 BOS

Artikel 72

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Bos" aangewezen gronden zijn bestemd voor het instandhouden van bos ten behoeve van het behoud, het herstel of de verbetering van alle daaraan in het algemeen of meer in het bijzonder verbonden functies of waarden.

Artikel 73

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 72, mag niet worden gebouwd.

Artikel 75

De toepasselijkheid van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is hierbij uitgesloten.

Artikel 76

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 72 op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring tevens als "Archeologisch monument" zijn aangewezen, zijn op die gronden de artikelen 80 tot en met 82 mede van toepassing.

PARAGRAAF 2 HEIDE

Artikel 77

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Heide" aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende heide.

Artikel 78

Op of in de gronden, als bedoeld artikel 77, mag niet worden gebouwd.

Artikel 79

De toepasselijkheid van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is hierbij uitgesloten.

PARAGRAAF 3 ARCHEOLOGISCH MONUMENT

Artikel 80

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Archeologisch monument" aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud van de aldaar voorkomende uit archeologisch oogpunt waardevolle objecten.

Artikel 81

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 80, mag niet worden gebouwd, mag niet dieper worden gespit, geploegd of gegraven dan 0,3 meter en mogen geen werken of werkzaamheden worden uitgevoerd als bedoeld in artikel 106, eerste lid, onder a tot en met c behoudens het aanleggen van verhardingen met een vergunning als bedoeld in artikel 106, tweede lid.

Artikel 82

De toepasselijkheid van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is hierbij uitgesloten.

Artikel 83

Voor zover de gronden als bedoeld in artikel 80, op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring tevens als "Erven", als "Tuinen", als "Groen", of als "Bos" zijn aangewezen, zijn op die gronden onderscheidenlijk de artikelen 19, 23, 51 en 72 mede van toepassing.

PARAGRAAF 4 CULTUURHISTORISCH MONUMENT

Artikel 84

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Cultuurhistorisch monument" aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende oude woning, schaapskooi en putten.
2. Daar waar op de plankaart in een bebouwingsvlak de aanduiding "kantoor toegestaan" voorkomt, zijn de in dit vlak begrepen gronden eveneens bestemd voor een kantoor.
(Artikel 84, lid 2 uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988")

Artikel 85

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 84, mag niet of niet verder worden gebouwd.

Artikel 86

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 85 ten behoeve van het bouwen van ten hoogste één garage op of in de gronden die bij de in artikel 84 bedoelde oude woning behoren; van een garage mag de oppervlakte niet meer dan 21 m² en de hoogte niet meer dan 3,5 meter bedragen.

2. Vrijstelling kan slechts worden verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten van Gelderland een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
3. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

Artikel 87

De toepasselijkheid van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is hierbij uitgesloten.

PARAGRAAF 5 HOUTWALLEN

Artikel 88

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Houtwallen" aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende houtwallen.

Artikel 89

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 88, mag niet worden gebouwd.

Artikel 90

De toepasselijkheid van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is hierbij uitgesloten.

TITEL G ANDERE DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT (DO)

PARAGRAAF 1 OPENBARE BEBOUWING

Artikel 91

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Openbare bebouwing" aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare doeleinden met de nadere bestemmingen van elke der bestemmingsvlakken, die hieronder zijn vermeld bij de codering waarmee het desbetreffende vlak op de plankaart is aangeduid.

Codering	Nadere bestemming
N-g	station voor regeling van de druk van gas
N-w	station voor regeling van de druk van water
N-	transformatorhuisje
Pb	politiebureau, waaronder ten hoogste één dienstwoning en daarbij behorende bijgebouwen begrepen is (<i>uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988"</i>)

Artikel 92

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de oppervlakte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven bebouwingspercentages;
- b. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
- d. indien de dienstwoning niet deel uitmaakt van een gebouw, dan mag de goothoogte niet meer dan 6 meter en de hoogte niet meer dan 8 meter bedragen.

PARAGRAAF 2 BEGRAAFPLAATSEN**Artikel 93**

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Begraafplaatsen" aangewezen gronden zijn bestemd voor een begraafplaats en voor het behoud van de aldaar aanwezige bomen.

Artikel 94

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 93, mogen uitsluitend de bij een begraafplaats behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen.

TITEL H BIJZONDERE DOELEINDEN (BD)

Bijzondere bebouwing

Artikel 95

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Bijzondere bebouwing" aangewezen gronden zijn bestemd voor bijzondere doeleinden met de nadere bestemmingen van elk der bestemmingsvlakken, die hieronder zijn vermeld bij de codering waarmee het desbetreffende vlak op de plankaart is aangeduid.

codering	nadere bestemming
	bebouwing voor culturele, onderwijs-religieuze en sociale doeleinden, waaronder ten hoogste één beheerderswoning of dienstwoning en daarbij behorende bijgebouwen behorende bij een zelfde instelling begrepen is <i>(artikel 2 bestemmingsplan "de Kom, partiële herziening Brinkstraat 91")</i>
C-cb	conferentieoorden, congresgebouwen en vergaderzalen, alsmede een vakantiecentrum, waaronder ten hoogste één beheerderswoning en daarbij behorende bijgebouwen behorende bij een zelfde instelling begrepen is (zinsnede "en daarbij behorende bijgebouwen" uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988") <i>(toevoeging: "alsmede een vakantiecentrum", afkomstig uit bestemmingsplan "de Kom, partiële herziening Harderwijkerstraat 14 (C.N.V conferentie- vakantieoord)".</i>
C-g	gedachtenisruimte (uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988")

Codering	nadere bestemming
M-v	verpleegtehuizen en medische dagverblijven, waaronder ten hoogste één dienstwoning en daarbij behorende bijgebouwen behorende bij een zelfde instelling begrepen is (zinsnede "en daarbij behorende bijgebouwen" uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988")
M-vt	verzorgingstehuis, waaronder ten hoogste één dienstwoning en daarbij behorende bijgebouwen behorende bij een zelfde instelling begrepen is
O-gl	gymnastieklokalen
O-s	scholen
O-sp	sportscholen
R-k	kerken

R-pr	pastoriën
S-g	gebouwen voor gezinsverzorging en maatschappelijk werk
S-k	gebouw voor kruisvereniging
S-v	gebouwen voor sociëteiten en verenigingen, waaronder ten hoogste één beheerderswoning en daarbij behorende bijgebouwen behorende bij een zelfde instelling begrepen is (<i>zinsnede "en daarbij behorende bijgebouwen" uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988"</i>)
S-kdv	kinderdagverblijf (<i>uit bestemmingsplan "de Kom, partiële herziening Kelnarijstraat 40-42"</i>).

Artikel 96

Waar op de plankaart in en bestemmingsvlak de aanduiding "beheerderswoning toegestaan" voorkomt, mag alleen daar de beheerderswoning worden gebouwd, die behoort bij de nadere bestemming C-cb.

Artikel 97

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de oppervlakte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven bebouwingspercentages;
- b. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c. de inhoud van de beheerderswoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen; d. indien de beheerderswoning niet deel uitmaakt van een gebouw, dan mag de goothoogte van de woning niet meer dan 3 meter en de hoogte niet meer dan 8 meter bedragen;
- e. een op grond van deze voorschriften toegestane en gerealiseerde beheerders- of dienstwoning, wordt voor de toepassing van deze voorschriften geacht een onlosmakelijk geheel te vormen met de binnen de overeenkomstig deze bestemming aanwezige of nog te realiseren bebouwing. (*Artikel 97, onder e uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988, partiële herziening Mauritsstraat 33-35"*)

Artikel 97A⁶

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 95 ten behoeve van het gebruiken van gronden en opstellen voor een andere nadere bestemming als in het desbetreffende bestemmingsvlak staat aangegeven, mits de functie en het milieu van het omringende gebied niet of niet verder wordt aangetast.
2. Bij het verlenen van vrijstelling, als in dit artikel bedoeld, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

⁶ artikel 97A uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988"

HOOFDSTUK III VRIJSTELLING VAN VOORSCHRIFTEN

Artikel 98

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van deze voorschriften:
 - a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde kleine bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen en stations voor de regeling van de druk van water, waarvan de hoogte niet meer dan 3 meter en de oppervlakte niet meer 15 m² mag bedragen;
 - b. indien en voor zover afwijking ten aanzien van de grens of richting van wegen en ligging van bestemmingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij de uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 10 meter bedraagt;
 - c. voor afwijkingen ten aanzien van de afmetingen van de bebouwing, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten;
 - d. ten behoeve van de bouw van een sirenemast, waarvan de hoogte niet meer dan 18 meter mag bedragen, indien dit voor de verwerkelijking van een adequaat waarschuwingssysteem noodzakelijk is;
 - e. ten behoeve van de bouw van een basisstation voor de mobiele telefonie. De hoogte van de antennemast mag niet meer dan 30 meter bedragen. (*artikel 98, lid 1, onder d. en e. uit: bestemmingsplan "Masten"*)
2. Een vrijstelling als bedoeld in het eerste lid, kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of enige aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de verwerkelijking van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.
3. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, aanhef onder a, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

HOOFDSTUK IV GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Artikel 99

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het in deze voorschriften ten aanzien van het gebruik van deze gronden bepaalde.

Artikel 100

Een verboden gebruik, als bedoeld in artikel 99, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:

- a. als staan- of ligplaats van onderkomens, tenzij voor zover dit gebruik is toegestaan krachtens het in hoofdstuk II, titel D, paragrafen 2 en 3 bepaalde;
- b. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines en voertuigen dan wel onderdelen daarvan;
- c. voor het opgeslagen hebben van gerede en onklare machines en voertuigen;
- d. als opslag-, stort- of bergplaats van andere onder c. genoemde al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen en produkten, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van gronden.

Artikel 101

Een gebruik, als bedoeld in artikel 99, is behalve het gebruik als bedoeld in artikel 100, in ieder geval ook het gebruik van gronden, als bedoeld in de artikelen 40 (bestemming "Agrarische doeleinden"), 72 (bestemming "Bos"), 77 (bestemming "Heide"), 80 (bestemming "Archeologisch monument"), 84 (bestemming "Cultuurhistorisch monument") en 88 (bestemming "Houtopstanden"):

- a. als sport- en wedstrijdterrein, kampeer- of caravanterrein, dagcampings en parkeerterrein;
- b. voor het beproeven van voertuigen, voor het beoefenen van de motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen en voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen.

Artikel 102

Een gebruik, als bedoeld in artikel 99, is behalve het gebruik als bedoeld in artikel 100, in ieder geval ook het gebruik van gronden, als bedoeld in de artikelen 19 (bestemming "Erven") en 23 (bestemming "Tuinen") voor het bouwen dan wel aanleggen van vijvers, tenzij dit gebruik betreft, zulks zonodig in afwijking van het plan.

- A. Het bouwen dan wel het aanleggen van een zwembassin of het bouwen dan wel het aanleggen van een vijver achter de van de wegzijde afgeleerde bebouwingsgrens van een eengezinshuis of achter het denkbeeldig verlengde van die grens, voor het bouwen of aanleggen waarvan de volgende eisen gelden:
 1. bij een zelfde eengezinshuis mag niet meer dan één zwembassin dan wel niet meer dan één vijver worden gebouwd of aangelegd;
 2. de oppervlakte van een zwembassin of een vijver mag niet meer bedragen dan 10% van de oppervlakte van het perceel waarop het eengezinshuis, waarbij het

- zwembassin of de vijver behoort, is gebouwd, en in ieder geval niet meer dan 18m²;
3. de afstand van een zwembassin of een vijver tot de zijdelingse perceelsgrens mag nergens minder dan 2 meter bedragen;
 4. de hoogte van een zwembassin mag niet meer dan 0,5 meter en de hoogte van een vijver niet meer dan de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte terrein bedragen.
- B. Het bouwen of het aanleggen van een vijver voor de van de wegzijde afgekeerde bebouwingsgrens van een eengezinshuis of voor het denkbeeldig verlengde van die grens, voor het bouwen of aanleggen waarvan de volgende eisen gelden:
1. bij een zelfde eengezinshuis mag niet meer dan één vijver worden gebouwd of aangelegd;
 2. de oppervlakte van de vijver mag niet dan 6 m² bedragen.

Artikel 103

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 99, juncto artikel 102, aanhef, ten behoeve van het bouwen dan wel het aanleggen van een zwembassin of het bouwen dan wel het aanleggen van een vijver met overschrijding van de van de wegzijde afgekeerde bebouwingsgrens mits niet binnen de afstand van 5 meter van de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens of niet binnen een afstand van 5 meter van het denkbeeldig verlengde van die grens, zulks onverminderd de eisen, in artikel 102 gesteld.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de eis, gesteld in artikel 102, onder 2, ten behoeve van het bouwen dan wel het aanleggen van een zwembassin met een oppervlakte van ten hoogste 32 m², mits de onbebouwde oppervlakte van het perceel waarop het eengezinshuis, waarbij het zwembassin of de vijver behoort, is gebouwd, ten minste vijf keer de bebouwde oppervlakte bedraagt van de op dat perceel aanwezige bebouwing, zulks onverminderd de overige eisen, in artikel 102 gesteld.
3. Bij het verlenen van vrijstelling, als in dit artikel bedoeld, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

Artikel 104

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 99 ten behoeve van het veranderen van een eengezinshuis in en het gebruiken van een eengezinshuis als twee-woningen-onder-één-kap of zogenaamde dubbele woning, mits het verschil tussen de inhoud van de ene woning en die van de andere woning niet meer dan 20% bedraagt.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 99 ten behoeve van het gebruiken van een aangebouwd bijgebouw als een vergroting van het eengezinshuis waarbij het behoort, mits de oppervlakte van het bijgebouw niet meer dan 20 m² bedraagt.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 99 ten behoeve van het veranderen van een eengezinshuis in en het gebruiken van een eengezinshuis als een pensiontehuis of verpleegtehuis mits voor auto's van pensiongasten die in het pensiontehuis verblijven en van personeelsleden die in het

verpleegtehuis werken op de bij het desbetreffende tehuis behorende gronden parkeerplaatsen aanwezig zijn en wel één parkeerplaats op twee pensiongasten of zoveel als wordt uitgedrukt door het naar boven afgeronde product van het aantal personeelsleden en 0,5.

4. Bij het verlenen van vrijstelling, als in dit artikel bedoeld, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

Artikel 105

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 99 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

HOOFDSTUK V AANLEGVERGUNNING

Artikel 106

1. Behoudens het bepaalde in het derde en vierde lid van dit artikel is het verboden op of in de gronden als bedoelde in de artikelen 72 (bestemming "Bos"), 77 (bestemming "Heide", 84 (bestemming "Cultuurhistorisch monument") en 88 (bestemming "Houtopstanden") zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende, andere werken of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het oog op de bestemming gerichte beheer van de gronden en tenzij hiervoor een bouwvergunning is vereist;
 - d. het vellen rooien of beschadigen houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van houtopstanden;
 - e. voor zover het betreft de gronden, als bedoeld in artikel 72 (bestemming "Bos") bovendien het winnen van bosstrooisel en mos.
2. Het is verboden op of in de gronden, als bedoeld in artikel 80 (bestemming "Archeologisch monument"), zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) diep wortelende bomen of heesters te planten of te laten gedijen, houtgewas te vellen, te rooien of te beschadigen, anders dan bij wijze van verzorging van houtopstanden, en verhardingen aan te leggen.
3. Voor het uitvoeren van werkzaamheden, als bedoeld in het eerste lid, onder d, op of in gronden, als bedoeld in artikel 72 (bestemming "Bos"), is geen aanlegvergunning vereist.
4. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing indien en voor zover voor het uitvoeren van de in dat lid genoemde werken of werkzaamheden een vergunning of ontheffing krachtens de Boswet, de Natuurbeschermingswet, de Ontgrondingenwet of de Grondwaterwet Waterleidingbedrijven is verleend.

Artikel 107

Werken of werkzaamheden, als bedoeld in artikel 106, eerste lid, zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer waarden of functies van de in dat lid bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, niet worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 108

1. Indien een aanvraag om een aanlegvergunning betrekking heeft op een werk of werkzaamheid op of in gronden, als bedoeld in de artikelen 72 (bestemming "Bos"), 77 (bestemming "Heide") of 88 (bestemming "Houtopstanden"), winnen burgemeester en

wethouders, alvorens op de aanvraag te beschikken, hierover advies in van de Onderafdeling Landinrichting en Landinrichting van de Dienst Ruimte, Economie en Welzijn van de provincie Gelderland.

2. Indien een aanvraag om een aanlegvergunning betrekking heeft op een werk of werkzaamheid op of in gronden, als bedoeld in artikel 80 (bestemming "Archeologisch monument"), winnen burgemeester en wethouders, alvorens op de aanvraag te beschikken, hierover advies in van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.
3. Indien een aanvraag om een aanlegvergunning betrekking heeft op een werk of werkzaamheid op of in gronden, als bedoeld in artikel 84 (bestemming "Cultuurhistorisch monument"), winnen burgemeester en wethouders, alvorens op een aanvraag te beschikken, hierover advies in van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.

Artikel 109

Indien een aanvraag om een aanlegvergunning betrekking heeft op een werk of werkzaamheid op of in gronden, als bedoeld in de artikelen 72 (bestemming "Bos"), 77 (bestemming "Heide"), 80 (bestemming Archeologisch monument") en 84 (bestemming "Cultuurhistorisch monument"), mag een aanlegvergunning slechts worden verleend indien vooraf van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 110

Voor het verkrijgen van een aanlegvergunning moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de bij deze voorschriften behorende bijlage C.

HOOFDSTUK VI WIJZIGING VAN HET PLAN

Artikel 111a

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen de volgende grenzen het plan te wijzigen indien en voor zover, dringende redenen, die na het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan te hunner kennis zijn gekomen, hiertoe aanleiding geven en voor zover zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt:
 - a. het wijzigen van de bestemmingsgrenzen zodanig, dat de geldende grens van het kleinste der te wijzigen bestemmingsvlakken met niet meer dan 10% van de oppervlakte van dat vlak wordt overschreden;
 - b. het wijzigen van de maximale bebouwingspercentages en de maximale bouwhoogten, zodanig, dat deze maxima met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot;
 - c. het wijzigen van de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 61 en 63 ("Parkeerhavens", "Wegen", "Fietspaden" en "Voetpaden" met de daarbij behorende bermen) in de bestemming als bedoeld in artikel 15 ("Woonerven"), indien uit een verkeersonderzoek blijkt dat daartegen geen aanmerkelijke bezwaren bestaan. Op de nieuwe bestemming zijn de artikelen 16 t/m 18 van toepassing;
 - d. het wijzigen van de bebouwingsgrenzen zodanig, dat het bebouwingsvlak met niet meer dan 10% wordt vergroot. (*artikel 111a, lid 1, onder d uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988"*)
2. Bij het wijzigen van het plan, als in het eerste lid bedoeld, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de bij deze voorschriften behorende bijlage B.

HOOFDSTUK VII OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN

PARAGRAAF 1 OVERGANGSBEPALINGEN

Artikel 112

1. Bouwwerken, die ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestonden of in uitvoering waren of die na dat tijdstip zijn of mogen worden gebouwd met een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en die afwijken van het plan, mogen uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits die afwijkingen niet worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ontstaan.
2. Bouwwerken, niet zijnde noodwoningen, die door een ramp zijn getroffen na het tijdstip gelegen twee jaren voor het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan en die afwijken van het plan, mogen geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd of herbouwd, mits ten aanzien van de situering zo mogelijk aan het plan wordt voldaan, mits die afwijkingen niet worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ontstaan en mits de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen drie jaren nadat het bouwwerk door de ramp is getroffen. (*zinsnede: "niet zijnde noodwoningen" uit bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988"*)
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van het vergroten van bouwwerken. Hierbij gelden de volgende regels:
 - a. de vergroting mag niet meer bedragen dan 10% van de inhoud van het bouwwerk;
 - b. de vergroting mag alleen plaatsvinden in directe aansluiting aan het bouwwerk;
 - c. het hoogste punt van het bouwwerk mag niet hoger worden.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van het geheel vernieuwen of veranderen van een bouwwerk, mits het bouwwerk, behoudens het bepaalde in het derde lid van dit artikel, niet wordt vergroot, in de aard van het bouwwerk geen verandering wordt gebracht, tenzij deze meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
5. De op de plankaart aangeduide "noodwoningen" mogen niet worden vergroot of geheel worden vernieuwd. (*artikel 112, lid 4 en 5 uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988"*)
6. Bij het verlenen van vrijstelling, als in dit artikel bedoeld, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

Artikel 113⁷

1. Het gebruik, dat ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan van in het plan begrepen gronden en opstallen in afwijking van het plan werd gemaakt, mag worden voortgezet. De aard van dat gebruik mag niet worden veranderd en de omvang van dat gebruik mag niet worden vergroot, tenzij, voor zover de aard van het gebruik betreft, deze in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht.
2. Het is verboden de aard van het gebruik van in het plan begrepen gronden en opstallen, dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan en dat afwijkt van het plan te veranderen en de omvang van dat gebruik te vergroten, tenzij voor zover de aard van het gebruik betreft, deze in overeenstemming of meer in overeenstemming van het plan wordt gebracht.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het tweede lid, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

PARAGRAAF 2 STRAFBEPALING⁸**Artikel 114**

Overtreding van het verbod, gesteld in de artikelen 99, 106 eerste en tweede lid en 113, tweede lid, is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

PARAGRAAF 3 SLOTBEPALING**Artikel 115**

Het plan kan worden aangehaald als het bestemmingsplan "De Kom".

Vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Putten van
2 maart 1978

Koninklijk Besluit 24; 24 juni 1983, nr. 24 (onherroepelijk).

Goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 1 juni 1979, nr. 9548/228-R0103/sb.

⁷ Artikel 113 uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988"

⁸ paragraaf 2 uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988"

BIJLAGE A

Behorende bij het bestemmingsplan "De Kom".

Bezwaren en beroepsprocedure bij het verlenen van vrijstelling.

Artikel 1

Van een verzoek om bouwvergunning, hetwelk slechts kan worden ingewilligd met verlening van vrijstelling, geeft de burgemeester onverwijld kennis in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden. Hij maakt het verzoek bovendien op de gebruikelijke wijze bekend.

Artikel 2

1. De bouw- en situatietekeningen liggen gedurende veertien dagen te gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De in artikel 1 bedoelde kennisgeving houdt mededeling in van de in het vorige lid bedoelde nederlegging en van de bevoegdheid van rechthebbenden op aangrenzende en nabij gelegen gronden om gedurende de in het vorig lid bedoelde termijn schriftelijk bezwaren tegen het verlenen van vrijstelling bij burgemeester en wethouders in te dienen.
3. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede. De beslissing is met redenen omkleed.

Artikel 3

Vrijstelling wordt niet verleend dan nadat overeenkomstig beide voorgaande artikelen kennisgeving en nederlegging hebben plaats gehad en gelegenheid tot het indienen van bezwaren is gegeven.

Artikel 4

1. Tegen een besluit tot het verlenen van vrijstelling staat voor hen, die zich tijdig met bezwaren tot burgemeester en wethouders hebben gewend, binnen een maand nadat de artikel 2, derde lid, bedoelde mededeling verzonden is, beroep op de gemeenteraad open.
2. De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag, waarop het beroep is ontvangen.

BIJLAGE B⁹

Deeluitmakende van de voorschriften van het bestemmingsplan "De Kom".

Bezwarenprocedure bij het uitwerken en wijzigen van het plan.

Artikel 1

1. Het ontwerp voor het plan tot wijziging/uitwerking van het bestemmingsplan ligt gedurende één maand in het gemeentehuis voor een ieder ter inzage.
2. De burgemeester maakt nederlegging tevoren in één of meer dag- en meer nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.

Artikel 2

Gedurende de in artikel 1 genoemde termijn kan een ieder schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp.

Artikel 3

1. Binnen drie maanden na afloop van de in artikel 1 genoemde termijn beslissen burgemeester en wethouders omtrent de wijziging/uitwerking van het bestemmingsplan. Zij kunnen de beslissing eenmaal voor ten hoogste drie maanden verdagen.
2. Indien tegen het ontwerp bezwaren zijn ingediend of bij het besluit tot vaststelling van de wijziging/uitwerking van het bestemmingsplan wordt afgeweken van het ontwerp, gelijk het ter inzage heeft gelegen, wordt het besluit met redenen omkleed.

Artikel 4

Burgemeester en wethouders delen aan, die bezwaren hebben ingediend, hun beslissing daaromtrent mede.

Artikel 5

1. Het besluit van burgemeester en wethouders tot wijziging/uitwerking van het bestemmingsplan wordt onverwijld aan de goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Gelderland onderworpen.
2. Bij de inzending ter goedkeuring worden de ingediende bezwaren meegezonden.

Artikel 6

1. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten omtrent goedkeuring aan hen, die bezwaren hebben ingediend.
2. Indien het zesde lid van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening toepassing heeft gevonden, doen burgemeester en wethouders daarvan mededeling aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

⁹ Bijlage B uit: bestemmingsplan "De Kom, herziening 1988"

BIJLAGE C

Behorende bij het bestemmingsplan "De Kom".

Procedure bij het aanvragen van een aanlegvergunning.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze nadere regelen wordt verstaan onder:

ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde, alsmede een werkzaamheid.

Artikel 2 De aanvraag om aanlegvergunning

1. Voor het verkrijgen van een aanlegvergunning moet een schriftelijke aanvraag worden ingediend. Voor zover hiervoor door burgemeester en wethouders formuleren zijn vastgesteld moet hiervan gebruik worden gemaakt.
2. De aanvraag mag meer dan één werk en/of werkzaamheid betreffen, indien zijn betrekking heeft op werken op hetzelfde terrein of op met elkaar samenhangende terreinen.
3. De aanvraag moet inhouden:
 - a. naam en correspondentieadres in Nederland van de aanvrager;
 - b. indien een gemachtigde is aangewezen, diens naam en adres;
 - c. naam en adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
 - d. de plaats, de aard en de bestemming van het werk en/of werkzaamheid waarop de aanvraag betrekking heeft;
 - e. een opgave van de aannemingssom van het uit te voeren werk en zo deze ontbreekt, een globale raming van de kosten.
4. De aanvraag moet door de aanvragen of, indien een gemachtigde is aangewezen, door de gemachtigde zijn ondertekend. De tekeningen en de overige bescheiden moeten door de aanvrager of door de gemachtigde zijn ondertekend dan wel gewaarmerkt.
5. Indien een gemachtigde is aangewezen moet een machtiging worden overlegd.

Artikel 3 Over te leggen bescheiden

1. Bij de aanvraag moeten ter beoordeling daarvan de nodige tekeningen en overige gegevens worden gevoegd. Burgemeester en wethouders bepalen het aantal van de over te leggen bescheiden.
2. De tekeningen moeten de situatie, de aard en de maten van het werk aangeven.
3. Voor de tekeningen mag de te bezigen schaal niet kleiner zijn dan 1:1000. Door of namens burgemeester en wethouders kan het gebruiken van een grotere schaal worden geëist en het gebruiken van kleinere schaal voor situatietekeningen worden toegestaan.
4. De tekeningen en de overige bescheiden moeten duidelijk en zaakkundig zijn uitgevoerd; zij moeten een doeltreffend formaat hebben en voor zover nodig doeltreffend zijn gevouwen.
5. Door of namens burgemeester en wethouders kan toepassing worden verleend tot het op een later tijdstip, dan waarop de aanvraag is ingediend, overleggen van bepaalde gegevens.
6. Door of namens burgemeester en wethouders kan overlegging worden gevorderd van:
 - a. een bewijs, dat de aanvrager belanghebbende is;

- b. een uittreksel van voldoende recente datum uit het kadastrale plan, waarop het terrein en zijn belendingen zijn aangegeven;
- c. verdere gegevens, voor zover voor de beoordeling nodig.

Artikel 4 Indiening van de aanvraag

De aanvraag en de daarbij behorende stukken moeten bij burgemeester en wethouders worden ingediend. Er wordt een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt.

Artikel 5 Niet-ontvankelijkheid van de aanvrager

- 1. Burgemeester en wethouders kunnen bij een met redenen omkleed besluit de aanvrager in zijn aanvraag niet-ontvankelijk verklaren, indien niet is voldaan aan de in of krachtens de artikelen 2 en 3 gestelde eisen. Van een besluit tot niet ontvankelijk verklaring zenden burgemeester en wethouders zo spoedig mogelijk een afschrift aan de aanvrager.
- 2. De aanvrager kan tegen het besluit tot niet ontvankelijk verklaring binnen een maand na de dag, waar het afschrift is verzonden, bij de gemeenteraad in beroep komen.

Artikel 6 Tenaamstelling en uitreiking der aanlegvergunning; geldigheid der bescheiden; inzage en afschriften der bescheiden

- 1. De aanlegvergunning wordt verleend aan de aanvrager en wordt op zijn naam gesteld.
- 2. De aanlegvergunning wordt zo spoedig mogelijk aan de aanvrager uitgereikt; een vanwege burgemeester en wethouders gewaarmerkt stel van de overlegde bescheiden wordt bij deze vergunning gevoegd.
- 3. Bij ontstentenis van de oorspronkelijke aanvrager van een aanlegvergunning, voordat de beslissing op de aanvraag onherroepelijk is geworden, kunnen burgemeester en wethouders op verzoek van de rechtverkrijgende deze verder als aanvrager beschouwd.
- 4. Indien afschriften of afdrukken afwijken van de bescheiden, waarop de beslissing op de aanvraag om een aanlegvergunning is genomen, gelden deze laatste.
- 5. Burgemeester en wethouders kunnen ieder die kan aantonen, dat hij belanghebbende is, inzage geven van de vergunning en de daarbij behorende bescheiden en tegen ontvangst der kosten daarvan afschriften en afdrukken verstrekken.

Artikel 7 Overdraagbaarheid der vergunning

Burgemeester en wethouders kunnen de aanlegvergunning op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn rechtverkrijgende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Artikel 8 Kennisgeving aan burgemeester en wethouders

De houder der aanlegvergunning geeft aan burgemeester en wethouders schriftelijk kennis van:

- a. verandering van het correspondentieadres, bedoeld in artikel 2, lid 3, onder a;
- b. het gereed zijn van het werk of een gedeelte daarvan.

Artikel 9 Verklaring van gereed zijn

1. Burgemeester en wethouders doen binnen twee weken, nadat kennis is gegeven van het gereed zijn van een werk, een onderzoek instellen naar de juistheid van deze kennisgeving.
2. Indien burgemeester en wethouders uit het onderzoek, bedoeld in het vorige lid, niet is gebleken dat de uitvoering van het werk niet heeft plaats gehad overeenkomstig de aanlegvergunning en de daarbij behorende bescheiden, de voorschriften en deze regelen, wordt daarvan door of namens de burgemeester en wethouders, desverlangd aan de houder der aanlegvergunning zo spoedig mogelijk een schriftelijke verklaring afgegeven.

Artikel 10 Vervangende vergunning

Indien in de plaats van een ex artikel 48 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ingetrokken aanlegvergunning een zelfde vergunning wordt aangevraagd, kunnen burgemeester en wethouders toestaan, dat daarvoor van de oude bescheiden gebruik wordt gemaakt.