

# **VOORSCHRIFTEN**

## **INHOUDSOPGAVE**

### **HOOFDSTUK I**

### **INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN**

|                       |         |
|-----------------------|---------|
|                       | artikel |
| Begripsomschrijvingen | 1       |
| Wijze van meten       | 2       |
| Dubbeltelbepaling     | 3       |

### **HOOFDSTUK II**

### **BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN**

|                                              |     |
|----------------------------------------------|-----|
| Wonen                                        | 4   |
| Erven                                        | 5   |
| Tuinen                                       | 6   |
| Maatschappelijke Doeleinden                  | 7   |
| Bedrijfsdoeleinden                           | 8   |
| Horecadoeleinden                             | 8a  |
| Verkeersdoeleinden                           | 9   |
| Bos                                          | 10  |
| Heide                                        | 11  |
| Groenvoorziening                             | 11a |
| Recreatieve doeleinden 1                     | 12  |
| Recreatieve doeleinden 2                     | 13  |
| Recreatieve doeleinden 3                     | 14  |
| Recreatieve doeleinden 4                     | 14a |
| Sportieve Recreatie                          | 15  |
| Agrarisch gebied                             | 16  |
| Kwekerij/Tuincentrum                         | 17  |
| Agrarisch gebied van landschappelijke waarde | 18  |

### **HOOFDSTUK III**

### **ALGEMENE VOORSCHRIFTEN**

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Bescherming Waterwingebied        | 19 |
| Algemene gebruiksbepalingen       | 20 |
| Algemene vrijstellingsbevoegdheid | 21 |
| Algemene wijzigingsbevoegdheid    | 22 |
| Overgangsbepalingen               | 23 |
| Strafrechtelijke bepaling         | 24 |
| Titel                             | 25 |

## **HOOFDSTUK 1**

### **INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN**

#### **Artikel 1      Begripsomschrijvingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Het plan: het bestemmingsplan Krachtighuizen van de gemeente Putten.
2. De kaart: de kaart nr. KH 8801, bestaande uit één blad, deeluitmakend van het plan.
3. Bestemmingsvlak: een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.
4. Bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.
5. Bouwgrens: een op de kaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.
6. Bouwvlak: een op de kaart aangegeven oppervlakte van gronden omgrensd door een bouwgrens waarop bebouwing is toegestaan.
7. Bebouwingspercentage: een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel, van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.
8. Bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
9. Bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
10. Gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
11. Werkzaamheid: een werk, geen bouwwerk zijnde, wat verricht wordt of moet worden voor grond-, graaf- en/of delfwerken, zoals bouwrijp maken, ophogen, afgraven, verhardingen, etcetera, en/of waterwerken.
12. Bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
13. Hoofdgebouw: een gebouw, dat door zijn constructie en/of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
14. Bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning of een ander nader aangegeven hoofdgebouw, zoals een garage, (huishoudelijke) bergruimte of hobby-ruimte.
15. Uit- of aanbouw: een voor bewoning bestemd aangebouwd gebouw, dat als uitbreiding van een woning beschouwd kan worden.
16. Woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.
17. Praktijkruimte: een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat uitsluitend dienstbaar is aan de uitoefening van een beroep.
18. Carport: een bouwwerk, dat een overdekte, slechts met aan één zijde een wand omsloten ruimte vormt, ten behoeve van een stallingsplaats voor één (motor)voertuig op vier wielen.
19. Bedrijfs-, dienst- of beheerderswoning: een woning in of bij een gebouw op of bij een terrein, kennelijk bedoeld voor één huishouden van degene wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is.

20. Bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.
21. Voorgevel: de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw, of indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg toegekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.
22. Achtergevel: de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw, of indien het een gebouw betreft met meer dan één van de weg af gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.
23. Winkel: een voor publiek toegankelijke ruimte, welke blijkens aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor de uitoefening van detailhandel (al dan niet met een direct van daaruit bereikbare woning) en daarmee vergelijkbare vormen van dienstverlening.
24. Detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die goederen kopen voor verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- en bedrijfsactiviteit.
25. Groothandelsbedrijf: het te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, instellingen dan wel aan die personen, die deze goederen in een door hen gedreven onderneming bedrijfsmatig aanwenden.
26. Grondgebonden agrarisch bedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, door hoofdzakelijk gebruik te maken van open grond of van kassen met een hoogte van niet meer dan 1 meter.
27. Niet-grondgebonden agrarisch bedrijf: een bedrijf, dat nagenoeg zonder gebruik te maken van open grond is gericht op het voort- brengen van producten door middel van het houden van dieren of op het telen van gewassen nagenoeg zonder gebruik te maken van daglicht.
28. Onderkomen: voor verblijf geschikt -al dan niet aan zijn bestemming onttrokken- voer- en vaartuig, ark, caravan en kampeerauto, voorzover deze niet als bouwwerk zijn aan te merken, alsmede tenten.
29. Sta-caravan: een bouwwerk op chassis en wielen, bestemd en ingericht voor recreatief (nacht)verblijf, welke niet kan worden aangemerkt als aanhangwagen in de zin van het Wegenverkeersreglement.
30. Kampeermiddel:
  - a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een toer- of een sta- caravan;
  - b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge de bepalingen van de woningwet een bouwvergunning vereist is; een en ander voorzover de onder a. en b. bedoelde onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf; in afwijking van het hiervoor bedoelde worden niet als kampeermiddelen beschouwd voertuigen in gebruik als directiekeet, kampeermiddelen in gebruik bij militairen in dienstverband, vaartuigen, tenten in gebruik voor het houden van bijeenkomsten, tentoonstellingen of voorstellingen, niet mobiele caravans en sta-caravans met een breedte van meer dan 4 meter, en lengte van meer dan 12 meter en een hoogte van meer dan 3 meter.

31. Kampeerauto: een gemotoriseerd voertuig waarin voorzieningen voor dag- en/of nachtverblijf zijn getroffen en dat als zodanig over de weg kan rijden.
32. Kamphuis: een gebouw, blijvend bestemd voor recreatief gebruik, waarbij wordt overnacht in gemeenschappelijke slaapzalen en/of kamers, waar een dagverblijf beschikbaar is.
33. Toercaravan: een mobiel onderkomen, bestemd en ingericht voor recreatief (nacht)verblijf, hetwelk kan worden aangemerkt als aanhangwagen in de zin van het Wegenverkeersreglement.
34. Recreatiewoonverblijf: een transportabel gebouw, geen woonkeet en sta-caravan zijnde, bestemd om uitsluitend door een gezin, of een daarmee gelijk te stellen groep van personen, te worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.
35. Zomerhuis/recreatiebungalow: elk permanent aanwezig, op fundering gebouwd gebouw, bestemd om uitsluitend door een gezin of een daarmee gelijk te stellen groep van personen te worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.
- 26-a Kavel: een perceel grond, bestemd en/of ingericht voor het plaatsen van één recreatiewoonverblijf/recreatiebungalow of stacaravan; terreinafscheidende groenstroken en infrastructurele werken (wetgen, paden, parkeerplaatsen e.d.) maken geen deel uit van een kavel); (*bestemmingsplan "Krachtighuizen, ged. herziening van de voorschriften 2002, nr. 1"*)
36. Recreatief nachtverblijf: het zich bevinden van personen, die elders hun hoofdverblijf hebben, op een kampeerplaats of in een kampeermiddel, een recreatiewoonverblijf of een zomerhuis/recreatiebungalow tussen 22.00 uur en 08.00 uur.
37. Woonkeet: een loods, keet of andere soortgelijke inrichting, bestemd om te voorzien in een tijdelijke behoefte aan woongelegenheid.
38. Trekshut: een gebouw van eenvoudige constructie en beperkte omvang, ter beschikking gesteld ten behoeve van recreatief nachtverblijf van passanten.
39. Horecabedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie.
40. 50 dB(A) contour: een als zodanig op de kaart aangegeven lijn waar een geluidsbelasting vanwege een weg van 50 dB(A) heerst.

## **Artikel 2      Wijze van meten**

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. De lengte, de breedte en diepte van een bouwwerk: ter hoogte van het grondoppervlak, tussen (de buitenste verticale projectie van) de, op de (denkbeeldig verlengde van die) gevel loodrecht staande buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren.
- b. Het grondoppervlak van een bouwwerk: tussen (de buitenste verticale projectie van) de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren.
- c. De goothoogte van een bouwwerk: de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen gevelvlak of scheidsmuur tot de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein.
- d. De hoogte van een bouwwerk: vanaf de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein tot het hoogste punt van het bouwwerk, met uitzondering van aan dat bouwwerk bevestigde ondergeschikte delen, zoals

schoorstenen, vlaggenmasten en antennes, met dien verstande, dat het hoogste punt van een windmolen en windturbine het hoogste punt van de rotorbladen is.

- e. De inhoud van een gebouw: tussen de bovenkant van de begane grondvloer(en), de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen.

### **Artikel 3**      **Dubbeltelbepaling**

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen, komen geen gronden in aanmerking, die afkomstig zijn van een ander terrein, voorzover dat terrein daardoor niet meer aan die maten zou voldoen.

### **Artikel 4**      **Wonen (W)**<sup>1</sup>

#### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Wonen" zijn bestemd voor het wonen.

#### Inrichting

2. Op of in deze gronden zijn toegelaten:
- hoofdgebouwen;
  - bijgebouwen;
  - carports;
  - tuinen en erven;
  - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - werkzaamheden, waaronder verhardingen.

#### Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. Het aantal woningen binnen eenzelfde bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven.
  - b. Geen woningen mogen worden gebouwd op het deel van het bestemmingsvlak dat is gelegen tussen de op de kaart aangegeven 50 dB(A)-contour en de Voorthuizerstraat.
  - c. Het grondoppervlak van een woning mag niet meer bedragen dan 150 m<sup>2</sup>.
  - d. De inhoud van een woning mag niet meer dan 600 m<sup>3</sup>.
  - e. Van woningen mogen goothoogte en hoogte niet meer bedragen dan is aangegeven in de tabel die op de kaart staat, deze tabel geeft de bij de op de kaart voorkomende codes behorende maximale hoogten.
  - f. Voor het bouwen van bijgebouwen en carports gelden de regels die ten aanzien van bijgebouwen zijn gesteld in artikel 5, derde lid van deze voorschriften.
  - g. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan daarbij in de navolgende tabel is aangegeven:

| bouwwerken, geen gebouwen zijnde | maximale hoogte |
|----------------------------------|-----------------|
|----------------------------------|-----------------|

<sup>1</sup> Zie ook bestemmingsplan "Krachtighuizen, partiële herziening Oude Prinsenweg 6-b"

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| palen en masten                          | 6 m   |
| pergola's                                | 2,5 m |
| erfafscheidingen                         | 1,8 m |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 1 m   |

---

- h. De afstand tussen de voorgevel van het hoofdgebouw en/of het denkbeeldig verlengde daarvan, hoe ook gemeten, en een bijgebouw mag niet minder dan 5 meter bedragen.

#### Winkel

4. Daar waar op de plankaart de in lid 1 bedoelde gronden de aanduiding "Winkel toegestaan" hebben, mag in de woning ter plaatse van die aanduiding, uitsluitend op de begane-grond-bouwlaag, een winkel worden ingericht.

#### Vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
- a. het bepaalde in het eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een praktijk-/kantoorruimte, waarvan de gezamenlijke oppervlakte per woning niet meer dan 45 m<sup>2</sup>, de goothoogte niet meer dan 3 meter en de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen;
  - b. van het bepaalde in het derde lid, onder b, indien verzekerd is dat geluidbeperkende maatregelen worden getroffen waardoor de geluidsbelasting vanwege de weg van gevels van de woning niet meer zal bedragen dan 50 dB(A).
  - c.<sup>2</sup> van het bepaalde in het derde lid onder d:
    1. voor een vergroting van de inhoud van de woning tot 660 m<sup>3</sup> ten behoeve van gedeeltelijke verzelfstandige inwoning van een huishouden;
    2. voor een grotere inhoud van een woning tot een maximum van 700 m<sup>3</sup>. De onder 2. genoemde vrijstelling wordt slechts verleend wanneer de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen (inclusief schuren, stallen en dergelijke) niet meer bedraagt dan 60 m<sup>2</sup> en ten hoogste 40% van het perceel wordt bebouwd.

---

<sup>2</sup> Zie bestemmingsplan "Krachtighuizen, partiële herziening I, 1999"

## **Artikel 5      Erven (We)**

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Erven" zijn bestemd voor erven.

### Inrichting

2. Op of in deze gronden zijn toegelaten:
  - tuinen en erven;
  - uit- en aanbouwen van woningen;
  - bijgebouwen;
  - carports;
  - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - werkzaamheden, waaronder verhardingen.

### Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
  - a. Aan de achtergevel van een eengezinshuis mag ten hoogste één uitbouw of één bijgebouw worden gebouwd.
  - b. Het niet tegen de achtergevel aangebouwde deel van een uitbouw of een aangebouwd bijgebouw mag (het denkbeeldig verlengde van) de zijdelingse bebouwingsgrens van het aangrenzende bestemmingsvlak "Wonen" met niet meer dan 3 meter overschrijden.
  - c. De diepte van een uitbouw mag, gemeten vanaf de achterste (niet aan de wegzijde gelegen) bebouwingsgrens van het aangrenzend bestemmingsvlak "Wonen" nooit meer dan 3 meter bedragen.
  - d. De gezamenlijke grondoppervlakte van bijgebouwen en carports die bij eenzelfde woning behoren, mag niet meer bedragen dan 60 m<sup>2</sup>, zulks onverminderd het bepaalde onder f. van dit lid.
  - e. De goothoogte van bijgebouwen en uitbouwen mag niet meer dan 3 meter en de hoogte niet meer dan 6 meter bedragen; van een carport mag de hoogte niet meer dan 3 meter bedragen.
  - f. Van de bij eenzelfde woning behorende gronden dient tenminste 60% onbebouwd te blijven.
  - g. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan daarbij in de navolgende tabel is aangegeven:

| <u>bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u>         | <u>maximale hoogte</u> |
|-------------------------------------------------|------------------------|
| palen en masten                                 | 6 m                    |
| pergola's                                       | 2,5 m                  |
| <u>overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u> | <u>1,8 m</u>           |

### Verhardingen

4. Verhardingen mogen niet meer dan 50% van het onbebouwde deel van het in het eerste lid bedoelde gebied beslaan.

### Recreatiebungalow

5. Ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "Recreatiebungalow" mag

naast de in het tweede lid bedoelde bebouwing ter plaatse van die aanduiding een recreatiebungalow worden gebouwd met dien verstande dat:

- a. het grondoppervlak van het gebouw niet meer dan 60 m<sup>2</sup> en de hoogte ervan niet meer dan 3,5 meter mag bedragen.
- b. per recreatiebungalow ten hoogste één bijgebouw mag worden gebouwd met een grondoppervlak van niet meer dan 20 m<sup>2</sup> een hoogte van niet meer dan 2,50 meter.

#### Noodwoning

6. Ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "Noodwoning" mag een bestaande noodwoning in stand worden gehouden.

#### Vrijstelling

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
  - a. het bepaalde in het tweede lid, ten behoeve van het bouwen van een praktijk-/kantoorruimte, waarvan de gezamenlijke oppervlakte per woning en per aaneengesloten bestemming niet meer dan 45 m<sup>2</sup>, de goothoogte niet meer dan 3 meter en de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen, onverminderd het bepaalde in het derde lid onder f.
  - b. het bepaalde in het derde lid onder d. tot 80 m<sup>2</sup>, onverminderd het bepaalde in het derde lid onder f.
  - c. van het bepaalde in het derde lid onder f., tot ten minste 40%, mits de oppervlakte van de bij eenzelfde woning behorende, in het eerste lid bedoelde, gronden minder dan 50 m<sup>2</sup> bedraagt en/of er sprake is van het bouwen van de in dit lid, onder a. bedoelde bebouwing.

### **Artikel 6      Tuinen (Wt)**

#### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Tuinen" zijn bestemd voor tuinen.

#### Inrichting

2. Op of in deze gronden zijn toegelaten:
  - tuinen en erven;
  - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - werkzaamheden, waaronder verhardingen.

#### Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen geldt de volgende-bepaling:  
de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan daarbij in de navolgende tabel is aangegeven:

| bouwwerken, geen gebouwen zijnde         | maximale hoogte |
|------------------------------------------|-----------------|
| palen en masten                          | 6 m             |
| pergola's                                | 2,5 m           |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 1 m             |

#### Recreatiebungalow

4. Ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "Recreatiebungalow" mag



naast de in het tweede lid bedoelde bebouwing ter plaatse van die aanduiding een recreatiebungalow worden gebouwd met dien verstande dat het grondoppervlak van het gebouw niet meer dan 60 m<sup>2</sup> en de hoogte ervan niet meer dan 3,5 meter mag bedragen.

#### Noodwoning

5. Ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "Noodwoning" mag een bestaande noodwoning in stand worden gehouden.

#### Verhardingen

6. Verhardingen mogen niet meer dan 25% van het onbebouwde deel van het in het eerste lid bedoelde gebied beslaan.

### **Artikel 7      Maatschappelijke voorzieningen (M)**

#### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Maatschappelijke voorzieningen" hebben de nadere bestemming die in onderstaande tabel bij de op de kaart aangegeven code behoort:

| <u>code</u> | <u>bestemming</u>                                  |
|-------------|----------------------------------------------------|
| M(v)        | niet-bedrijfsmatige maatschappelijke voorzieningen |
| M(n)        | nutsbedrijf                                        |
| M(wp)       | waterpompstation                                   |

#### Inrichting

2. Op of in deze gronden zijn toegelaten:
  - gebouwen;
  - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - werkzaamheden, waaronder verhardingen.

#### Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
  - a. het bebouwingspercentage en de bouwhoogte van gebouwen mag ten hoogste zoveel bedragen als op de kaart in of bij het desbetreffende bouwvlak is aangegeven;
  - b. van gebouwen mogen goothoogte en hoogte niet meer bedragen dan respectievelijk 6 meter en 8 meter;
  - c. uitsluitend op het bestemmingsvlak met de aanduiding "Wp" mag een bedrijfswoning worden opgericht, met dien verstande dat geen woning mag worden gebouwd op het deel van het bestemmingsvlak dat is gelegen tussen de op de kaart aangegeven 50 dB(A)-contour en de Voorthuizerstraat en de bebouwde oppervlakte van deze woning niet meer mag bedragen dan 150 m<sup>2</sup>;
  - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij in de navolgende tabel is aangegeven:

| <u>bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u>                            | <u>maximale hoogte</u> |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------|
| palen en masten                                                    | 6 m                    |
| palen, masten en schoorstenen op de gronden met de aanduiding "Wp" | 12 m                   |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde                           | 3 m                    |

#### Bouwen buiten het bouwvlak

4. Buiten het bouwvlak mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd. Het derde lid onder d. is van overeenkomstige toepassing.

#### Vrijstelling

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd -voorzover het betreft gronden met de nadere bestemming "Waterpompstation" (M(wp)) en indien dit uit een oogpunt van goede drinkwatervoorziening noodzakelijk is- vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het derde lid onder b. en d. voor:
  - a. Het bouwen van gebouwen met een goothoogte van niet meer dan 10 meter een hoogte van niet meer dan 15 meter.
  - b. Het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak, met een hoogte van niet meer dan 12 meter.

### **Artikel 8      Bedrijfsdoeleinden (B)**

#### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Bedrijven" zijn bestemd voor de uitoefening van:
  - a. De handel en verwerking van tuinbenodigdheden, waaronder zijn begrepen tuinhuisjes, schuurtjes en tuinhekken en de handel in bouwmaterialen op de gronden met de aanduiding "Bh".
  - b. Een houtverwerkingsbedrijf op de gronden met de aanduiding "Hv".
  - c. Een groothandel in kleine eetwaren op de gronden met de aanduiding "Gh".
  - d. Een autobedrijf annex brandstofverkooppunt, niet zijnde een verkooppunt van LPG-gas, op de gronden met de aanduiding "Ab".
  - e. Een meubelhal op gronden met de aanduiding "Mh".
2. Voorts mogen naast de in het eerste lid toegelaten bedrijven de volgende bedrijven uitgeoefend worden:
  - a. Verzorgende; ambachtelijke en dienstverlenende bedrijven, die niet hinderwetvergunningplichtig zijn, en niet zijnde bedrijven vallende onder het Besluit Categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder (Staatsblad 1982, nr. 671).
  - b. Handelsbedrijven, met uitzondering van detailhandelsbedrijven.

#### Inrichting

3. Op of in deze gronden zijn toegelaten:
  - gebouwen;
  - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - werkzaamheden, waaronder verhardingen;
  - groenvoorzieningen.

### Bebouwingsvoorschriften

4. Voor het bouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
- Het bebouwingspercentage en de bouwhoogte van gebouwen mag ten hoogste zoveel bedragen als op de kaart in of bij het desbetreffende bouwvlak is aangegeven.
  - Uitsluitend op de bestemmingsvlakken met de aanduiding "Bh" en "Ab" mag één bedrijfswoning en op het bestemmingsvlak met de aanduiding "Hv" mogen twee bedrijfswoning worden opgericht, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte van deze woning(en) niet meer dan 150 m<sup>2</sup>, de goothoogte niet meer dan 6 meter, de nokhoogte niet meer dan 9 meter en de inhoud niet meer dan **700 m<sup>3</sup>** mag bedragen.<sup>3</sup>
  - De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan daarbij in de navolgende tabel is aangegeven:

| Bouwwerken, geen gebouwen zijnde         | maximale hoogte |
|------------------------------------------|-----------------|
| palen en masten                          | 12 m            |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 6 m             |

### Bouwen buiten het bouwvlak

5. Buiten het bouwvlak mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd. Het vierde lid, onder c. is van overeenkomstige toepassing.

### Vrijstelling

6. a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid voor de vestiging van bedrijven die naar aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden overeen te komen, of minder zwaar te zijn, dan de bedrijven die in het eerste lid voor de respectievelijke bestemmingsvlakken zijn aangegeven.
- Deze vrijstelling kan slechts worden verleend indien hierover advies is gevraagd aan de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu in de provincie Gelderland. (*Inspecteur geeft geen advies meer.*)
- b. Indien het advies van de Inspecteur strekt tot weigering wordt een vrijstelling slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
- c. Vrijstelling wordt slechts verleend indien de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

## **Artikel 8a    Horecadoeleinden (H)**

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Horecadoeleinden" zijn bestemd voor de uitoefening van het horecabedrijf, in de vorm van een snackbar/cafetaria.

### Inrichting

2. Op of in deze gronden zijn toegelaten:

<sup>3</sup> Bestemmingsplan "Krachtighuizen, partiële herziening I, 1999"

- gebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- werkzaamheden, waaronder verhardingen.

### Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
- a. Van gebouwen mogen goothoogte en hoogte niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven.
  - b. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan daarbij in de navolgende tabel is aangegeven:

| <del>bouwwerken, geen gebouwen zijnde</del>         | <del>maximale hoogte</del> |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| palen en masten                                     | 6 m                        |
| <del>overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde</del> | <del>2 m</del>             |

### Bouwen buiten het bouwvlak

4. Buiten het bouwvlak mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd. Het derde lid onder b. is van overeenkomstige toepassing.

## **Artikel 9 Verkeersdoeleinden (Vw)**

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Verkeersdoeleinden" zijn bestemd voor wegen.

### Inrichting

2. Op of in deze gronden zijn toegelaten:
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
  - verhardingen, ten behoeve van rijverkeer waaronder begrepen rabatstroken, parkeerstroken, parkeerplaatsen, paden, bermen en bermsloten, een en ander met inachtneming van het op de kaart aangegeven dwarsprofiel;
  - kunstwerken;
  - groenvoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan daarbij in de navolgende tabel is aangegeven:

| bouwwerken, geen gebouwen zijnde         | maximale hoogte |
|------------------------------------------|-----------------|
| palen en masten                          | 9 m             |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 3 m             |

- b. de breedte van de rijweg mag ten hoogste 7 meter bedragen;
- c. de as van de rijweg moet samenvallen met de op de kaart aangegeven wegas. De onderlinge afwijking van de assen mag ten hoogste 1 meter bedragen.

Vrijstelling

5. a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder c., voor wat betreft de onderlinge afwijking van de assen tot ten hoogste 4 meter.

**Artikel 10** **Bos (Nb)**Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Bos" zijn bestemd voor:
- de aanleg, het behoud en het herstel van een boslandschap;
  - de aanleg, het behoud en het herstel van opgaande beplanting;
  - het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden;
  - de opbouw van de potentiële landschappelijke en natuurlijke waarden.

{PRIVATE }Inrichting{TC \l 1 "Inrichting"}

2. Op of in deze gronden zijn toegelaten:
- groenvoorzieningen;
  - werkzaamheden, mits deze geen afbreuk doen aan de in het eerste lid genoemde doeleinden.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. op of in de gronden mag niet worden gebouwd;
  - b. het toepassen van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

Aanlegvergunning

4. Het is verboden in of op deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. Het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen.
  - b. Het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond.

- c. Het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
  - d. Het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas.
  - e. Het bemalen of draineren van de grond, alsmede het winnen, toevoeren, afdammen of stuwen van water.
5. Het in het vierde lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
- a. Het normale onderhoud betreffen.
  - b. Noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond.
  - c. Reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
  - d. Dermate ongeschikt van aard en omvang zijn, dat wezenlijke invloed op de te beschermen waarden, redelijkerwijs niet is te verwachten.

## **Artikel 11    Heide(Nh)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Heide" zijn bestemd voor:
- de aanleg, het behoud en het herstel van een heidelandschap;
  - het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden;
  - de opbouw van de potentiële landschappelijke en natuurlijke waarden.

### **Bebouwingsvoorschriften**

2. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. op of in de gronden mag niet worden gebouwd;
  - b. het toepassen van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

### **Aanlegvergunning**

3. Het is verboden in of op deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. Het aanleggen van paden, banen of parkeergelegenheden.
  - b. Het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond.
  - c. Het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
  - d. Het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas.
  - e. Het bebossen van gronden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, niet als bosgrond konden worden aangemerkt.
  - f. Het bemalen of draineren van de grond, alsmede het winnen, toevoeren, afdammen of stuwen van water.
4. Het in het derde lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
- a. Het normale onderhoud betreffen.

- b. Noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond.
- c. Reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- d. Dermate ondergeschikt van aard en omvang zijn, dat wezenlijke invloed op de te beschermen waarden, redelijkerwijs niet is te verwachten.

### **Artikel 11a Groenvoorzieningen**<sup>41</sup>

#### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen als "Groenvoorzieningen" zijn bestemd voor de aanleg en het behoud van opgaande afschermende beplanting.

#### Inrichting

2. Op of in deze gronden zijn toegelaten:
  - groenvoorzieningen;
  - werkzaamheden, mits deze geen afbreuk doen aan de in het eerste lid genoemde doeleinden.

#### Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
  - a. op of in de gronden mag niet worden gebouwd;
  - b. het toepassen van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten. (*artikel 11a uit: bestemmingsplan "Krachtighuizen, partiële herziening 2, 1994"*)

### **Artikel 12 Recreatieve doeleinden 1 (R)**

#### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Recreatieve doeleinden 1" zijn bestemd voor de exploitatie van kampeerterreinen met een oppervlakte van ten minste 5 hectare waar gelegenheid wordt geboden recreatief (nacht)verblijf te houden in:
  - kampeermiddelen;
  - trekkershutten;
  - recreati woonverblijven;
  - zomerhuizen/recreatiebungalows;
  - kamphuizen.

#### Inrichting

2. a. Op of in deze gronden zijn toegelaten:
  - gebouwen;
  - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - werkzaamheden zoals verhardingen en speel- en sportvoorzieningen;
  - groenvoorzieningen.

---

<sup>4</sup> Bestemmingsplan "Krachtighuizen, partiële herziening 2, 1994".

- b. Bij de inrichting dient rekening gehouden te worden met de in het plangebied aanwezige landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden.

### Bebouwingsvoorschriften

3. Binnen het bouwvlak mogen uitsluitend worden gebouwd:
1. sta-caravans;
  2. recreati woonverblijven;
  3. zomerhuizen/recreatiebungalows;
  4. kamphuizen;
  5. trekkershutten;
  6. één bedrijfswoning per bedrijf, met dien verstande dat er per bedrijf slechts één woning aanwezig mag zijn, en de woning, niet gebouwd wordt op dat deel van het bestemmingsvlak dat is gelegen tussen de op de kaart aangegeven 50 dB(A)-contour en de Voorthuizerstraat;
  7. niet voor overnachting bestemde bedrijfsgebouwen, zoals kampwinkels, kiosken, kantoren annex recepties, dagverblijven, sanitaire voorzieningen, noodonderkomens en bergingen;
  8. gebouwen voor het horecabedrijf;
  9. gebouwen voor "elk-weer accommodaties" zoals overdekte zwembaden, sporthallen, en bowlingbanen;
- met dien verstande dat:
- a. De recreati woonverblijven en de zomerhuizen/recreatiebungalows geen grotere oppervlakte mogen beslaan dan 60 m<sup>2</sup> en geen grotere hoogte mogen hebben dan 4 meter; de recreatiebungalows mogen uitsluitend in één bouwlaag worden gebouwd (*4 meter bepaling en laatste zin artikel 12, lid 3, onder 9a uit: bestemmingsplan "Krachtighuizen, partiële herziening 2, 1994"*), met dien verstande, dat in afwijking van de begripsomschrijving van het begrip "bouwlaag" onder een recreatiebungalow/zomerhuis geen onderbouw (kelder) is toegestaan. (*bestemmingsplan "Krachtighuizen, ged. herziening van de voorschriften 2002, nr. 1"*)
  - b. Per zomerhuis/recreatiebungalow één vrijstaand (*bestemmingsplan "Krachtighuizen, ged. herziening van de voorschriften 2002, nr. 1"*) bijgebouw mag worden gebouwd met een grondoppervlak van niet meer dan 20 m<sup>2</sup> en een hoogte van niet meer dan 2,50 meter.
  - c. Per sta-caravan en recreati woonverblijf één vrijstaand (*bestemmingsplan "Krachtighuizen, ged. herziening van de voorschriften 2002, nr. 1"*) bijgebouw mag worden gebouwd met een grondoppervlakte van niet meer dan 9 m<sup>2</sup> en een hoogte van niet meer dan 2,50 meter.
  - d. Het grondoppervlak van een recreati woonverblijf, een zomerhuis/recreatiebungalow of een stacaravan met bijbehorende berging/bijgebouw mag niet meer bedragen dan een vierde deel van de kavel waartoe het recreati woonverblijf, zomerhuis/recreatiebungalow of stacaravan behoort. (*bestemmingsplan "Krachtighuizen, ged. herziening van de voorschriften 2002, nr. 1"*)
  - e. De recreatiebungalows/zomerhuizen ook geschakeld mogen worden gebouwd, met dien verstande dat niet meer dan drie recreatiebungalows aan één mogen worden gebouwd. (*bestemmingsplan "Krachtighuizen, ged. herziening van de voorschriften 2002, nr. 1"*)
  - f. De bedrijfswoning een grondoppervlak mag hebben van ten hoogste 150 m<sup>2</sup> en een inhoud van ten hoogste 700 m<sup>3</sup>. (*bestemmingsplan "Krachtighuizen,*



*partiële herziening I, 1999).*

- g. Bij de beheerderswoning bijgebouwen mogen worden gebouwd met een gezamenlijk grondoppervlak dat niet groter is dan 60 m<sup>2</sup> en met een goothoogte van niet meer dan 3 meter en een (nok)hoogte van niet meer dan 6 meter.
- h. De oppervlakte van een kampwinkel niet meer mag bedragen dan 200 m<sup>2</sup>.
- i. Van de overige gebouwen de goothoogte niet meer dan 6 meter en de (nok)hoogte niet meer dan 8 meter mag bedragen.
- j. Het bebouwingspercentage van de onder 4, 7, 8 en 9 bedoelde gebouwen ten hoogste 6 mag zijn van het bij één recreatie bedrijf horende bouwvlak.
- k. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan daarbij in de navolgende tabel is aangegeven:

| <u>bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u>  | <u>maximale hoogte</u> |
|------------------------------------------|------------------------|
| palen en masten                          | 12 m                   |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 6 m                    |

#### Bouwen buiten het bouwvlak

- 4. Buiten het bouwvlak mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een hoogte van niet meer dan 5 meter.

#### Overgangsbepaling omtrent oppervlakte-eis

- 5. Op kampeerbedrijven die aanwezig zijn ten tijde van de terinzagelegging in ontwerp van het bestemmingsplan is de in het eerste lid van dit artikel bedoelde eis dat het oppervlak van een kampeerterrein ten minste 5 hectare moet bedragen, niet van toepassing.

#### Houtopstanden

- 6. De gedeelten van de in het eerste lid bedoelde gronden met de aanduiding "Houtopstanden" mogen uitsluitend gebruikt worden voor het planten en instandhouden van houtsingels, kreupelhout en struikgewas ten behoeve van de landschapsopbouw, het visueel afschermen van kampeerterreinen en het verbeteren van het klimaat.

#### Aanlegvergunning

- 7. Het is verboden in of op deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
  - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
  - c. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas.
- 8. Het in het zevende lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
  - a. het normale onderhoud betreffen;
  - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
  - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;

- d. dermate ondergeschikt van aard en omvang zijn, dat wezenlijke invloed op de te beschermen waarden, redelijkerwijs niet is te verwachten.

#### Vrijstelling

- 9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
  - a. De in het eerste lid van dit artikel bedoelde eis dat het oppervlak van een kampeerterrein ten minste 5 hectare moet bedragen ten behoeve van de uitbreiding van bestaande kampeerterreinen.
  - b. Het bepaalde in het derde lid onder 6 ten behoeve van de bouw van een tweede bedrijfswoning mits de oppervlakte van het kampeerterrein waarbij deze woning behoort ten minste 5 hectare is.

## **Artikel 13      Recreatieve doeleinden 2 (Rv)**

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Recreatieve doeleinden 2" zijn bestemd voor de exploitatie van kampeerterreinen, waar gelegenheid wordt gegeven recreatief (nacht)verblijf te houden in:
  - groepsaccommodatie;
  - appartementsgebouwen;
  - zomerhuizen/recreatiebungalows.

### Inrichting

2. Op of in deze gronden zijn toegelaten:
  - gebouwen;
  - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - werkzaamheden zoals verhardingen en speel- en sportvoorzieningen;
  - groenvoorzieningen.

### Bebouwingsvoorschriften

3. Binnen het bouwvlak mogen uitsluitend worden gebouwd:
  1. groepsaccommodaties;
  2. appartementsgebouwen;
  3. zomerhuizen/recreatiebungalows;
  4. één bedrijfswoning met bijgebouwen;
  5. niet voor overnachting bestemde bedrijfsgebouwen, zoals kampwinkels, kiosken, kantoren annex recepties, dagverblijven, sanitaire voorzieningen, noodonderkomens en bergingen;
  6. gebouwen voor het horecabedrijf;
 met dien verstande dat:
  - a. De zomerhuizen/recreatiebungalows geen grotere oppervlakte mogen beslaan dan 60 m<sup>2</sup> en een hoogte mogen hebben van niet meer dan 3,5 meter, met dien verstande, dat in afwijking van de begripsomschrijving van het begrip "bouwlaag" onder een recreatiebungalow/zomerhuis geen onderbouw (kelder) is toegestaan. (*bestemmingsplan "Krachtighuizen, ged. herziening van de voorschriften 2002, nr. 1)*
  - b. Per zomerhuis/recreatiebungalow één vrijstaand (*bestemmingsplan "Krachtighuizen, ged. herziening van de voorschriften 2002, nr. 1)* bijgebouw mag worden gebouwd met een grondoppervlak van niet dan 20 m<sup>2</sup> en een hoogte van niet meer dan 2,5 meter.
  - c. Het grondoppervlak van een zomerhuis/recreatiebungalow met bijbehorende berging niet meer mag bedragen dan een vierde deel van de kavel waartoe het zomerhuis/recreatiebungalow behoort. (*bestemmingsplan "Krachtighuizen, ged. herziening van de voorschriften 2002, nr. 1)*
  - d. De recreatiebungalows/zomerhuizen ook geschakeld mogen worden gebouwd, met dien verstande dat niet meer dan drie recreatiebungalow aanéén mogen worden gebouwd. (*bestemmingsplan "Krachtighuizen, ged. herziening van de voorschriften 2002, nr. 1)*
  - e. De bedrijfswoning een grondoppervlak mag hebben van ten hoogste 150 m<sup>2</sup> en een inhoud van ten hoogste 700 m<sup>3</sup>. (*bestemmingsplan "Krachtighuizen,*

*partiële herziening I, 1999”)*

- f. Bij de bedrijfswoning bijgebouwen mogen worden gebouwd met een gezamenlijk grondoppervlak dat niet groter is dan 60 m<sup>2</sup> en met een goothoogte van niet meer dan 3 meter en een (nok)hoogte van niet meer dan 6 meter.
- g. De oppervlakte van een kampwinkel niet meer mag bedragen dan 200 m<sup>2</sup>.
- h. Van de overige gebouwen de goothoogte niet meer dan 6 meter en de (nok)hoogte niet meer dan 8 meter mag bedragen.
- i. Het bebouwingspercentage van de onder 4, 5 en 6 bedoelde gebouwen ten hoogste 6 mag zijn per bouwvlak.
- j. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan daarbij in de navolgende tabel is aangegeven:

| bouwwerken, geen gebouwen zijnde         | maximale hoogte |
|------------------------------------------|-----------------|
| palen en masten                          | 12 m            |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 6 m             |

#### Bouwen buiten het bouwvlak

- 4. Buiten het bouwvlak mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd met een hoogte van niet meer dan 5 meter.

#### Houtopstanden

- 5. De gedeelten van de in het eerste lid bedoelde gronden met de aanduiding "Houtopstanden" mogen uitsluitend gebruikt worden voor het planten en instandhouden van houtsingels, kreupelhout en struikgewas ten behoeve van de landschapopbouw, het visueel afschermen van kampeerterreinen en het verbeteren van het klimaat.

#### Aanlegvergunning

- 6. Het is verboden in of op deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - a. Het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen.
  - b. Het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond.
  - c. Het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas.
- 7. Het in het zesde lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
  - a. Het normale onderhoud betreffen.
  - b. Noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond.
  - c. Reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
  - d. Dermate ongeschikt van aard en omvang zijn, dat wezenlijke invloed op de te beschermen waarden, redelijkerwijs niet is te verwachten.

## **Artikel 14      Recreatieve Doeleinden 3 (Ru)**

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Recreatieve doeleinden 3", uit te werken, zijn bestemd voor het grootschalig recreatiebedrijf.

### Uitwerkingsregeling

2. Burgemeester en wethouders werken de in het eerste lid omschreven bestemming uit met inachtneming van de volgende regels:
    - a. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag slechts worden gebouwd en mogen slechts werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig een goedgekeurde uitwerking.
    - b. De bestemming mag worden uitgewerkt voor:
      - Recreatieverblijven in de vorm van recreatiebungalows, en niet voor permanente bewoning bedoelde appartementsgebouwen en daarbij behorende bijgebouwen. (*zinsnede "en daarbij behorende bijgebouwen" uit: bestemmingsplan "Krachtighuizen, partiële herziening 2, 1994"*)
      - Recreatieve accommodaties zoals niet voor overnachting bestemde bedrijfsgebouwen, gebouwen voor sanitaire doeleinden, kampwinkels en dagverblijven. (*gedachtenstreep uit: bestemmingsplan "Krachtighuizen, partiële herziening 2, 1994"*)
      - Al dan niet overdekte sportvoorzieningen, zoals zwembaden en tennishallen. (*gedachtenstreep uit: bestemmingsplan "Krachtighuizen, partiële herziening 2, 1994"*)
      - Niet voor overnachting bestemde gebouwen voor het horecabedrijf. (*gedachtenstreep uit: bestemmingsplan "Krachtighuizen, partiële herziening 2, 1994"*)
      - Bedrijfswoningen.
- met dien verstande dat:
1. De totale grondoppervlakte van een recreatiebungalow niet meer mag bedragen dan 80 m<sup>2</sup>.
  2. Het aantal verblijfseenheden (bungalows en appartementen) niet meer mag bedragen dan 260.
  3. De recreatiebungalows uitsluitend in één bouwlaag worden gebouwd, de appartementsgebouwen in niet meer dan twee bouwlagen worden gebouwd.
  4. de hoogte van de overige gebouwen niet meer mag bedragen dan 15 meter.
  5. De hogere bebouwing in het midden van de aaneengesloten bestemming gesitueerd wordt.
  6. Het bebouwingspercentage van de onder b., tweede, derde en vierde gedachtenstreepje toegestane bebouwing mag ten hoogste twee zijn van het bij één recreatiebedrijf behorende bouwvlak.

7. Per recreatiebungalow mag één bijgebouw worden gebouwd met een grondoppervlak van niet meer dan 20 m<sup>2</sup> en een hoogte van niet meer dan 2,5 meter. (*Van artikel 14, tweede lid, onder b, komen 6 en 7 uit het bestemmingsplan "Krachtighuizen, partiële herziening 2, 1994"*)
- c. Bij de inrichting van het terrein dient rekening gehouden te worden met de landschappelijke inpassing van het terrein in zijn omgeving en dient gestreefd te worden naar het instandhouden en zo mogelijk verbeteren van de natuurwetenschappelijke waarden binnen het plangebied. Indien ter realisering van de bestemming bosaanplant gekapt moet worden dient gestreefd te worden naar herplant waarbij prioriteit gegeven moet worden aan het creëren van een (buiten het plangebied gelegen) ecologische verbinding tussen het Centraal Veluws Natuurgebied en het bosrijke gebied ten oosten van Nijkerk.

#### Uitwerking en vrijstelling

3.
  - a. Bij het uitwerken van het plan als bedoeld in dit artikel is de voorbereidingsprocedure van toepassing, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht. (*artikel 14, derde lid, onder a. uit: bestemmingsplan "Krachtighuizen, partiële herziening 2, 1994"*)
  - b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid, onder a., indien het betreffende bouwwerk en of werkzaamheid past/de bouwwerken en/of werkzaamheden passen in en overeenkomstig is/zijn met een ter inzage gelegde ontwerp-uitwerking, mits terzake van deze vrijstelling tevoren van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

#### **Artikel 14a<sup>5</sup> Recreatieve doeleinden 4**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Recreatieve doeleinden 4" zijn bestemd voor de exploitatie van kampeerterreinen met een oppervlakte van tenminste 1,5 hectare, waar gelegenheid wordt geboden recreatief (nacht)verblijf te houden in:
  - kampeermiddelen;
  - trekkershutten;
  - recreatiwoonverblijven;
  - zomerhuizen/recreatiebungalows;
  - kamphuizen.
2. Voor de inrichting en bebouwing van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde gronden zijn de regels van toepassing, zoals deze vervat in artikel 12, leden 2 tot en met 4 en 6 tot en met 8 (bestemming "Recreatieve doeleinden 1").

---

<sup>5</sup> Bestemmingsplan "Krachtighuizen, partiële herziening Oude Garderenseweg 18"

## **Artikel 15     Sportieve Recreatie (Rs)**

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Sportieve recreatie" zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van terreinen voor veld- en buitensporten.

### Inrichting

2. Op of in deze gronden zijn toegelaten:
  - gebouwen;
  - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - werkzaamheden waaronder verhardingen;
  - groenvoorzieningen;
  - parkeervoorzieningen;
  - verkeersvoorzieningen.

### Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
  - a. Het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de kaart in of bij het desbetreffende bouwvlak is aangegeven.
  - b. Van gebouwen mogen goothoogte en hoogte niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven.
  - c. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan daarbij in de navolgende tabel is aangegeven:

| <u>bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u>  | <u>maximale hoogte</u> |
|------------------------------------------|------------------------|
| palen en masten                          | 20 m                   |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 4 m                    |

### Bouwen buiten het bouwblok

4. Buiten het bouwvlak mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd. Het derde lid, onder c., is van overeenkomstige toepassing.

## **Artikel 16     Agrarisch gebied (A)**

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Agrarisch gebied" zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.

### Inrichting

2. Op of in deze gronden zijn toegelaten:
  - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - werkzaamheden, waaronder verhardingen;
  - water.

### Bebouwingsvoorschriften

3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan daarbij in de navolgende tabel is aangegeven:

| bouwwerken, geen gebouwen zijnde        | maximale hoogte |
|-----------------------------------------|-----------------|
| palen en masten                         | 6 m             |
| verige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 3 m             |

#### Recreatiebungalow

4. Ter plaatse van de op de plankkaart aangegeven aanduiding "Recreatiebungalow" mag naast de in het tweede lid bedoelde bebouwing ter plaatse van die aanduiding een recreatiebungalow worden gebouwd met dien verstande dat:
  - a. het grondoppervlak van het gebouw niet meer dan 60 m<sup>2</sup> en de hoogte ervan niet meer dan 3,5 meter mag bedragen;
  - b. per recreatiebungalow één bijgebouw mag worden gebouwd met een grondoppervlak van niet meer dan 20 m<sup>2</sup>, en een hoogte van niet meer dan 2,50 meter.

#### Verhardingen

5. Verhardingen mogen per bestemmingsvlak niet meer dan 10% van het oppervlak beslaan.

#### Vrijstelling

6. a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in dit artikel ten behoeve van het bouwen van schuilgelegenheden en gebouwtjes van ondergeschikte betekenis en omvang zoals bergingen voor gereedschappen met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen per oppervlak waarop een zelfstandige uitoefening van het agrarisch bedrijf plaatsvindt, niet meer bedraagt dan 15 m<sup>2</sup> en de hoogte niet meer dan 2,5 meter.

### **Artikel 17      Kwekerij / Tuincentrum (Ak)**

#### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Kwekerij/Tuincentrum" zijn bestemd voor de het kweken, opslaan en houden van (sier)tuinplanten, de handel daarin en de handel in overige benodigdheden voor de (sier)tuin.

#### Inrichting

2. Op of in deze gronden zijn toegelaten:
  - gebouwen, waaronder een bedrijfswoning;
  - bijgebouwen;
  - kassen;
  - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
  - tuinen en erven;
  - werkzaamheden, waaronder verhardingen;
  - water.

#### Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen binnen het bouwvlak gelden de volgende bepalingen:
  - a. Het bebouwingspercentage mag 100% bedragen.



- b. Van gebouwen mogen goothoogte en hoogte niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven.
- c. Van bijgebouwen mag de goothoogte niet meer dan 3 meter en de hoogte niet meer dan 6 meter bedragen.
- d. Van de bedrijfswoning mag de goothoogte niet meer dan 4 meter, de (nok)hoogte niet meer dan 6,5 meter en de inhoud niet meer dan 700 m<sup>3</sup> bedragen. (*baestemmingsplan "Krachtighuizen, partiële herziening I, 1999"*)
- f. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer, bedragen dan daarbij in de navolgende tabel is aangegeven:

| bouwwerken, geen gebouwen zijnde         | maximale hoogte |
|------------------------------------------|-----------------|
| palen en masten                          | 6 m             |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 3 m             |

#### Bouwen buiten het bouwvlak

- 4. a. Buiten het bouwvlak mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 meter.
- b. Buiten het bouwvlak mogen verhardingen niet meer dan 10% van het in het eerste lid bedoelde gebied beslaan.

### **Artikel 18    Agrarisch gebied met landschappelijke waarde (Al)**

#### Doeleindenomschrijving

- 1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde" zijn bestemd voor de uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf, alsmede voor het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke waarden.

#### Inrichting

- 2. Op of in deze gronden zijn toegelaten:
  - bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### Bebouwingsvoorschriften

- 3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan in de navolgende tabel is aangegeven:

| bouwwerken geen gebouwen zijnde          | maximale hoogte |
|------------------------------------------|-----------------|
| palen en masten                          | 6 m             |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 3 m             |

#### Aanlegvergunning

- 4. Het is verboden in of op deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - a. Het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen.
  - b. Het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond.
  - c. Het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies,

- installaties of apparatuur.
  - d. Het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas.
  - e. Het bemalen of draineren van de grond, alsmede het winnen, toevoeren, afdammen of stuwen van water.
5. Het in het vierde lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
- a. Het normale onderhoud betreffen.
  - b. Noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond.
  - c. Reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
  - d. Dermate ondergeschikt van aard en omvang zijn, dat wezenlijke invloed op de te beschermen waarden, redelijkerwijs niet is te verwachten.

## **HOOFDSTUK 3 - ALGEMENE VOORSCHRIFTEN**

### **Artikel 19    Bescherming Waterwingebied**

#### Waterwingebied

1. Bijzondere gebruiksbepaling.  
 Buiten hetgeen elders in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van het gebruik van gronden en de daarop voorkomende bouwwerken en onverminderd het gestelde terzake in de "Provinciale Verordening Waterwingebieden" van de provincie Gelderland, geldt voor het deel van het plangebied dat ligt binnen de lijn van de als zodanig op de kaart aangegeven "10 jaars beschermingsgebieden", in ieder geval als verboden gebruik, het gebruik voor:
  - a. Opslag-, stort- of bergplaats van meststoffen, bestrijdingsmiddelen en ontsmettingsmiddelen, voorzover betreffende stoffen niet aangevoerd zijn voor het gebruik ter plaatse en wat betreft hoeveelheid beschouwd kunnen worden als een normale werkvoorraad.
  - b. Opslag van aardolieprodukten zoals benzine, stookolie, gasolie en bitumineuze produkten voorzover het niet betreft kleine voorraden gebruikelijk in huishoudens of bedrijfsvoeringen die ter plaatse toegelaten zijn.
2.
  - a. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in het eerste lid bepaalde indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.
  - b. Alvorens vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu. (*de Inspecteur geeft geen advies meer*)
  - c. In het geval dat burgemeester en wethouders een negatief advies ontvangen of afwijken van het advies van de onder b. bedoelde Inspecteur, wordt geen vrijstelling verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling, geen bezwaar hebben.

#### Aanlegvergunning

3. Buiten hetgeen terzake elders in deze voorschriften is bepaald geldt voor de in het eerste lid bedoelde gronden nog dat het verboden is zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - a. Het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen.
  - b. Het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond.
  - c. Het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
  - d. Het bemalen of draineren van de grond, alsmede het winnen, toevoeren, afdammen of stuwen van water.
4. Het in het de derde lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
  - a. Het normale onderhoud betreffen.

- b. Noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond.
- c. Reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- d. Dermate ongeschikt van aard en omvang zijn, dat wezenlijke invloed op de te beschermen waarden, redelijkerwijs niet is te verwachten.

## **Artikel 20**    **Algemene gebruiksbepalingen**

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig, met het in dit plan bepaalde.
2. Onder verboden gebruik van onbebouwde gronden wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de in dit plan begrepen gronden:
  - a. Voor het plaatsen en geplaatst houden van kampeermiddelen, geschikt en bestemd voor uitoefening van handel.
  - b. Voor het plaatsen en geplaatst houden van kampeermiddelen voor verblijfsrecreatieve doeleinden op gronden die hiervoor niet uitdrukkelijk zijn aangewezen (bestemd).
  - c. Voor het al dan niet ten verkoop opslaan van onbruikbare of althans aan hun normale bestemming onttrokken voorwerpen en materialen.
  - d. Voor opslag van puin, vuilnis en andere afvalstoffen.
  - e. Voor het opslaan van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer- of vaartuigen dan wel onderdelen daarvan.
  - f. Als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten buiten de erven van bedrijfsgebouwen.
3. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op:
  - a. Het plaatsen en geplaatst houden van ten hoogste een kampeermiddel, geen stacaravan zijnde, per woning binnen een straal van 20 meter van die woning.
  - b. Tijdelijke opslag van materialen, die nodig is voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.
  - c. Het storten van puin en andere materialen ter realisering van de in het plan aangewezen bestemmingen.
  - d. Opslag van voorwerpen, materialen en produkten in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering.
4. a. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in het eerste lid bepaalde indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

## **Artikel 21**    **Algemene vrijstellingsbevoegdheid**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van deze voorschriften:
  - a. Ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van algemeen nut, zoals gasreducerstations, transformatorhuisjes, wachthuisjes en telefoocellen, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen, waarvan de hoogte niet meer dan 3 meter en de inhoud niet meer dan 65 m<sup>3</sup> mag bedragen.

- b. Ten behoeve van het afwijken van de in het plan aangegeven maten en percentages, mits de afwijking beperkt blijft tot ten hoogste 10% van die maten en percentages.
  - c. Ten behoeve van het bouwen van antennes tot een hoogte van 15 meter.
  - d. Ten behoeve van het afwijken van de begrenzing of inrichting van wegen en straten, en de ligging van bestemmings- en bouwgrenzen indien dat noodzakelijk is ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven niet meer dan 5 meter bedragen.
  - e. Ten behoeve van de bouw van een sirenemast, waarvan de hoogte niet meer dan 18 meter mag bedragen, indien dit voor de verwerkelijking van een adequaat waarschuwingssysteem noodzakelijk is.
  - f. Ten behoeve van de bouw van een basisstation voor de mobiele telefonie. De hoogte van de antennemast mag niet meer dan 30 meter bedragen. (*artikel 21, eerste lid, onder e. en f. uit: bestemmingsplan "Masten"*)
2. Een vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of enige aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de verwerkelijking van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien en voor zover behoefte blijkt te bestaan aan windmolens of -turbines, vrijstelling te verlenen van de planvoorschriften zodanig, dat ten hoogste één windmolen of -turbine bij eenzelfde bedrijf, instelling of woning mag worden gebouwd op of in de gronden als bedoeld in de artikelen 7 (Maatschappelijke doeleinden) voor wat betreft de gronden nader aangewezen voor waterpompstation, 8 (Bedrijfsdoeleinden), 12 (Recreatieve doeleinden 1), 13 (Recreatieve doeleinden 2), 14 (Recreatieve doeleinden 3) en 17 (Kwekerij/tuincentrum ) met dien verstande dat:
- a. De afstand van de projectie van een windmolen of -turbine tot enige perceelsgrens en in ieder geval tot enige grens van een bouwperceel of bouwgrens op die gronden niet minder dan 5 meter mag bedragen.
  - b. De hoogte van een windmolen of -turbine niet meer dan 25 meter mag bedragen.
  - c. Uit een daartoe ingesteld akoestisch onderzoek moet zijn gebleken dat geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het omringende woon- en leefklimaat door geluidhinder.
  - d. Geoordeeld moet kunnen worden dat redelijkerwijs geen gevaarsaspecten zijn te verwachten.

## **Artikel 22     Algemene wijzigingsbevoegdheid**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen de volgende grenzen het plan te wijzigen indien en voor zover dringende redenen, die na het vaststellen van het plan te hunner kennis zijn gekomen, hiertoe aanleiding geven en voor zover zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt:
- a. Het wijzigen van de bestemmingsgrenzen zodanig, dat de geldende,

- oppervlakte van het naar oppervlakte kleinste van de bij wijziging betrokken bestemmingsvlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot.
- b. Het wijzigen van bouwgrenzen zodanig, dat de geldende oppervlakte van het bij wijziging betrokken bouwvlak met niet meer dan 10% wordt, verkleind of vergroot.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland, indien en voor zover behoefte blijkt te bestaan, de bestemming van de gronden te wijzigen die het eigendom zijn van de gemeente, dan wel gronden waarvan de eigenaar of een ander zakelijk gerechtigde om een wijziging heeft verzocht. Deze wijzigingsbevoegdheid kan slechts worden toegepast indien het gaat om:
    - a. Het vergroten van verblijfsrecreatieve terreinen.
    - b. Het stimuleren en streven naar een voortgezet zuinig en meervoudig gebruik van bestaande accommodaties en, in gevallen waar gebouwen hun functie hebben verloren, naar een hergebruik van die gebouwen.
    - c. Het terugdringen van overmatige hinder, deels door relocatie van werkgelegenheid en infrastructuur, deels door relocatie van woningen en voorzieningen en herinrichting van het woongebied en deels door een goede coördinatie met het milieu-hygiënisch beleid.
  3. Bij een wijziging als bedoeld in dit artikel dienen het bebouwingspercentage, de goothoogte en de hoogte van bouwwerken, zoals die op de kaart zijn aangegeven, niet verder te worden vergroot, tenzij ze meer in overeenstemming met het plan worden gebracht en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
  4. Bij het wijzigen van het plan als bedoeld in dit artikel is de voorbereidingsprocedure van toepassing, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

## **Artikel 23    Overgangsbepalingen**

1. Bouwwerken, die op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip zijn of kunnen worden gebouwd, en die afwijken van het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits:
  - a. die bouwwerken niet worden vergroot;
  - b. in die afwijkingen geen verandering wordt gebracht, tenzij de bouwwerken terzake van die afwijkingen in overeenstemming of meer in overeenstemming met het plan worden gebracht.
2. Bouwwerken, als bedoeld in het eerste lid, die door een calamiteit zijn getroffen mogen geheel worden vernieuwd of herbouwd, mits:
  - a. die bouwwerken niet worden vergroot;
  - b. in die afwijkingen geen verandering wordt gebracht, tenzij die bouwwerken terzake van die afwijkingen in overeenstemming met het plan worden gebracht;
  - c. de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk door de calamiteit is getroffen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste en het tweede lid ten behoeve van het vergroten van een bouwwerk, tenzij het bouwwerk reeds eerder krachtens een overgangsbepaling is vergroot, mits:

- a. de vergroting niet meer dan 25% van de inhoud van het bouwwerk bedraagt;
  - b. de vergroting plaatsvindt in directe aansluiting aan het bouwwerk, en
  - c. het hoogste punt van het bouwwerk niet wordt verhoogd.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het geheel vernieuwen.
5. De op de plankaart aangeduide noodwoningen mogen niet worden vergroot.
6. Het gebruik dat ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan van de in het plan begrepen gronden en bouwwerken in afwijking van het plan werd gemaakt mag worden voortgezet.
7. a. Het is verboden de aard van het gebruik van in het plan begrepen gronden en bouwwerken, dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan en dat afwijkt van het plan, te wijzigen. Dit verbod geldt niet indien de aard van het gebruik meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht.
- b. Het is verboden de omvang van het gebruik van in het plan begrepen gronden en bouwwerken, dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan en dat afwijkt van het plan, te vergroten.
8. a. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het zevende lid indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.
9. Indien en voor zover dit ten gevolge van milieu-hygiënewetgeving met name op het gebied van de bodembescherming voor de ten tijde van het ter inzage leggen van het plan reeds bestaande agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is, mogen bij agrarische bedrijven de door deze wetgeving noodzakelijk geworden voorzieningen worden aangebracht.
- 10<sup>6</sup> Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ten behoeve van
- het algeheel vernieuwen en veranderen van een bouwwerk, mits het bouwwerk naar inhoud niet wordt vergroot, met dien verstande dat de goothoogte niet meer dan 3 meter en de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen;
  - het samenvoegen van gebouwen tot één bouwwerk (niet zijnde een woning) met inachtneming van de volgende voorwaarden:
    - de totale inhoud van de te amoveren gebouwen mag niet worden overschreden,
    - de goothoogte van het/de nieuw op te richten bouwwerk(en) mag niet meer dan 3 meter en de hoogte niet meer dan 6 meter bedragen;
    - het/de nieuw op te richten bouwwerk(en) dient/dienen een functionele en nauwe ruimtelijke relatie te hebben met de te handhaven bebouwing op het terrein waarop de vrijstelling betrekking heeft;
    - de vervangende nieuwbouw moet uit sanerings- en ruimtelijk oogpunt een verbetering inhouden ten opzichte van de bestaande bebouwingssituatie;
    - door het verlenen van de vrijstelling mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de functies en waarden die de betrokken bestemming beoogt te beschermen.

Het bepaalde onder het tweede aandachtstreepje vindt geen toepassing indien de inhoud van de te amoveren bebouwing wordt gebruikt voor de uitbreiding van een

---

<sup>6</sup> Bestemmingsplan "Krachtighuizen, partiële herziening I, 1999"

bestaand gebouw. In dat geval mogen de goothoogte en de hoogte niet meer bedragen dan de goothoogte en de hoogte van het te vergroten gebouw.

#### **Artikel 24**    **Strafrechtelijke bepaling**

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 10, vierde lid, 11, derde lid, 12, zevende lid, 13, zesde lid, 18, vierde lid, 19, eerste lid, 20, eerste lid en 23, zevende lid, is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

#### **Artikel 25**    **Titel**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften Bestemmingsplan Krachtighuizen".

Vastgesteld door de raad d.d. 7 maart 1991, nr. 0511.

Gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 30 oktober 1991, nr. RG91.19082-RWG/G5212.

Goedgekeurd door de Kroon d.d. 30 augustus 1993, nr. 93.006957

<sup>1</sup>Artikel 11a "Groenvoorzieningen" is in het bestemmingsplan "Krachtighuizen, partiële herziening 2, 1994" genummerd als artikel 14a