

Voorschriften deelsluitmakende van het uitwerkingsplan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening "Krachtighuizerweg 38".

Artikel 1

Begripsomschrijving

- | | | |
|----|---------------------------------------|--|
| 1. | het plan: | Uitwerkingsplan ex art. 11 W.R.O. Krachtighuizerweg 38, dat als uitwerking behoort en deel uitmaakt van het bestemmingsplan "Krachtighuizen"; |
| 2. | de kaart: | de kaart nr BS-24-P, bestaande uit één blad, deelsluitmakend van het plan; |
| 3. | grootschalig recreatiebedrijf: | een recreatiebedrijf met bijbehorende voorzieningen van tenminste 14 ha dat is gericht op en bestemd voor het houden van wisselend recreatief (nacht)verblijf; |
| 4. | wisselend recreatief (nacht)verblijf: | recreatief (nacht)verblijf in recreatiebungalows door regelmatig wisselende gezinnen of een daarmee gelijk te stellen groepen van natuurlijke personen; |
| 5. | permanente bewoning | van permanente bewoning is sprake indien één of meer natuurlijke personen de recreatiebungalow al dan niet tijdelijk gebruiken als woonstede (hoofdverblijf) in de zin van artikel 1 : 10 BW, zoals dit luidt ten tijde van het terinzagelegging van het ontwerp-uitwerkingsplan, dan wel anderszins gebruiken voor niet-recreatieve doeleinden; |
| 6. | permanent recreatieverblijf | van permanent recreatieverblijf is sprake indien één of meer dezelfde natuurlijke personen de woning voor recreatieve doeleinden gebruiken gedurende meer dan 150 dagen per kalenderjaar; |
| 7. | recreatiebungalow: | elk permanent aanwezig, op fundering gebouwd gebouw, bestemd om uitsluitend door regelmatig wisselende gezinnen of een daarmee gelijk te stellen groep van natuurlijke personen te worden gebruikt voor wisselend recreatief nachtverblijf. |

Artikel 2 Recreatieve doeleinden 3

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Recreatieve doeleinden 3" zijn bestemd voor het grootschalig recreatiebedrijf met bijbehorende voorzieningen waar gelegenheid wordt geboden wisselend recreatief (nacht)verblijf te houden in recreatiebungalows.

Inrichting

2. a. Op of in deze gronden zijn toegelaten:
 - gebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - werkzaamheden, zoals verhardingen en speel- en sportvoorzieningen;
 - groenvoorzieningen.

- b. Bij de inrichting dient rekening te worden gehouden met de in het plangebied aanwezige landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden.
- c. De hoofdingang van het grootschalig recreatiebedrijf mag alleen worden gerealiseerd binnen een afstand van 30 m van de plaats waar de aanduiding "hoofdingang recreatiebedrijf" op de plankaart is aangegeven.

Bebouwingsvoorschriften

- 3. Binnen het bouwvlak mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - 1. ten hoogste 260 recreatiebungalows en daarbij bijbehorende bijgebouwen;
 - 2. één bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen;
 met dien verstande dat:
 - a. een recreatiebungalow met bijbehorende inpandige berging geen groter grondoppervlak mag beslaan dan 80 m², onverminderd het bepaalde onder b, geen grotere hoogte mogen hebben dan 4.00 m en uitsluitend in één bouwlaag mogen worden gebouwd;
 - b. het grondoppervlak van de recreatiebungalow met bijbehorende berging/bijgebouw nimmer meer mag bedragen dan een vierde deel van de kavel waartoe de recreatiebungalow behoort;
 - c. de recreatiebungalows ook geschakeld mogen worden gebouwd, met dien verstande dat niet meer dan drie recreatiebungalows aan één mogen worden gebouwd;
 - d. per recreatiebungalow één bijgebouw mag worden gebouwd met een grondoppervlak van niet meer dan 20 m² een hoogte van niet meer dan 2.50 m, zulks onverminderd het bepaalde onder e.;
 - e. de gezamenlijke oppervlakte van een recreatiebungalow en een daarbij behorend bijgebouw mag niet meer bedragen dan 80 m²;
 - f. de bedrijfswoning een grondoppervlak mag hebben van ten hoogste 150 m² en een inhoud van ten hoogste 600 m³;
 - g. bij de bedrijfswoning bijgebouwen mogen worden gebouwd met een gezamenlijk grondoppervlak dat niet groter is dan 60 m² en met een goothoogte van niet meer dan 3 m en een (nok)hoogte van niet meer dan 6 m;
 - h. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan daarbij in de navolgende tabel is aangegeven:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde

maximale hoogte

palen en masten

12 m

overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

4 m

Aanlegvergunning

- 4. Het is verboden in of op deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren :
 - a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;

- b. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas.
5. Het in het vierde lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond, zulks met inachtneming van het bepaalde in het tweede lid, onder b;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - d. dermate ondergeschikt van aard zijn, dat wezenlijke invloed op de te beschermen waarden, redelijkerwijs niet is te verwachten.

Vrijstelling

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het derde lid, onder 2 ten behoeve van de bouw van een tweede bedrijfswoning, indien deze uit bedrijfseconomische en -technische redenen noodzakelijk is.

Artikel 3 Groenvoorzieningen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen als "Groenvoorzieningen" zijn bestemd voor de aanleg en het behoud van opgaande afschermende beplanting.

Inrichting

2. Op of in deze gronden zijn toegelaten:
- groenvoorzieningen;
 - werkzaamheden, waaronder verhardingen, mits deze geen afbreuk doen aan de in het eerste lid genoemde doeleinden;
 - verhardingen ten behoeve van een hoofdingang voor het grootschalige recreatiebedrijf ter plaatsen van de als zodanig aangegeven aanduiding op de plankaart.

Bebouwingsvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. op of in de gronden mag niet worden gebouwd;
 - b. het toepassen van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.

Voorschriften omtrent ander gebruik van gronden

4. De gezamenlijke oppervlakte van de verhardingen mag niet meer bedragen dan 0,5 % van de oppervlakte van het desbetreffende bestemmingsvlak.

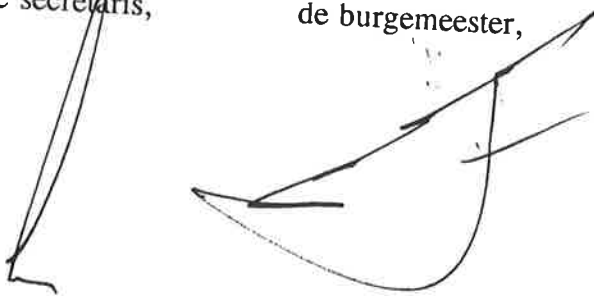
Artikel 4

1. Van met de bestemming strijdig gebruik als bedoeld in artikel 20 (algemene gebruiksbepalingen) van het bestemmingsplan "Krachtighuizen" is in ieder geval sprake in geval van gebruik van de voor "Recreatieve doeleinden 3" bestemde gronden en opstellen voor permanente bewoning of als permanent recreatieverblijf;
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het verbod tot gebruik als permanent recreatieverblijf op de volgende cumulatieve voorwaarden:
 - a. het recreatief gebruik door één of meer dezelfde natuurlijke personen mag een maximum van 225 dagen per kalenderjaar niet overschrijden;
 - b. de recreatiebungalow waarop de vrijstelling betrekking heeft wordt voor 140 dagen per kalenderjaar met een evenredige verspreiding over de vier kwartalen van het jaar in aaneengesloten perioden van een weekend, een midweek of in één of meer volle weken voor verhuur ingebracht bij de exploitant van het grootschalig recreatiebedrijf.

Artikel 4

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften uitwerkingsplan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening Krachtighuizerweg 38".

Vastgesteld door burgemeester en wethouders
van Putten op 27 februari 1996,
de secretaris, de burgemeester,



Goedgekeurd ingevolge artikel 11
van de Wet op de Ruimtelijke
Ordening, bij besluit van
Gedeputeerde Staten van Gelderland,
d.d. 22 maart 1996
nr. RG96.12651

Mij bekend de griffier der Staten