

wijzigingsplan

Rimpeler fase 6, Putten

Gemeente Putten



Planstatus: ontwerp

Plan identificatie: NL.IMRO.0273.CorrRimpelerfase6-ON01

Datum: 2021-04-22

Contactpersoon Buro SRO: Dhr. F.M Polderman

Kenmerk Buro SRO: SR2100054

Opdrachtgever: Gemeente Putten

Buro SRO
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht
030-2679198
www.buro-sro.nl

BTW nummer:	NL8187.16.071.B01
KvK nummer:	30232281
Rabobank rekeningnummer:	NL44.RABO.0142.1540.24
	t.n.v. Buro SRO B.V. te Utrecht

Inhoudsopgave

1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging	5
2 Correcties.....	6
2.1 Correcties op de verbeelding	6
3 Uitvoerbaarheid	7
3.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	7

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 8 maart 2018 is het bestemmingsplan Rimpeler vastgesteld. Rimpeler is een nieuwe woonwijk dat wordt gebouwd in de gemeente Putten. Bij de inrichting van het meest noordelijke deel van Rimpeler is er voor de optimale invulling een klein deel van de groenbestemming nodig. Hiervoor dient een deel van het bestemmingsvlak te worden gewijzigd. De wijziging van het bestemmingsvlak is mogelijk door gebruik te maken van Artikel 14 van het geldende bestemmingsplan, mits er wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden. Middels dit correctieve wijzigingsplan wordt dit gecorrigeerd en wordt het totale woonvlak vergroot met 122 m².

1.2 Ligging

Het plangebied is gelegen in het westen van de plaats Putten, een plaats gelegen tussen de Veluwe en de Flevopolder. Het plangebied zelf maakt onderdeel uit van het nieuwbouwproject de Rimpeler. De Rimpeler wordt een nieuwe woonwijk die wordt gebouwd met veel groen en een dorpse sfeer. Het plangebied maakt onderdeel uit van fase 6 van de Rimpeler en is daarmee gelegen in het meest noordelijke deel van de nieuwbouwwijk. Ten noorden grenst het plangebied aan de stationsstraat. Ten zuiden van het plangebied ligt de rest van het nog te ontwikkelen Rimpeler.

De onderstaande afbeelding laat het plangebied zien. Het plangebied is aangegeven in het blauw met 6.



Globale begrenzing plangebied

2 Correcties

2.1 Correcties op de verbeelding

De aanpassing, zoals deze wordt doorgevoerd met deze herziening, ziet enkel op het aanpassen van de verbeelding van de groen- en woonbestemming. Dit wordt mogelijk gemaakt via artikel 14 van het vigerende bestemmingsplan 'Rimpeler'. Hierin staat dat:

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, voor zover daaraan behoefte bestaat en zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt, de ligging van bestemmingsvlakken en bouwvlakken en aanduidingen te wijzigen, zodanig dat:

- a. *de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot, en*
- b. *geen van de grenzen met meer dan 10 m wordt verschoven.*

De correctie ziet erop dat de overschrijding van de groenbestemming wordt verwijderd. De oppervlakte van de bestaande vlakken worden met niet meer dan 10% verkleind of vergroot en de grens wordt niet met meer dan 10 m verschoven. De wijziging heeft verder geen gevolgen voor de milieutechnische en planologische aspecten.

Onderstaande figuur geeft de overschrijding weer.



Overschrijding van bestemming (plangebied met rood omkaderd)

3 Uitvoerbaarheid

3.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

3.1.1 Zienswijzen

Verslag van zienswijzen, nader in te vullen.