



gemeente
putten

Raadsvergadering 12 januari 2011

Zaaknummer 240110

Agendapunt 10

Documentnummer



* 2 4 0 2 7 7 *

De raad der gemeente Putten;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 december 2011,
nr. 240179;

overwegende, dat van 7 juli tot 18 augustus 2011 voor eenieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Hoge Eng", vergezeld van een toelichting;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan één zienswijze ontvangen is;

dat de inhoud van de zienswijzen en de beoordeling daarvan zijn weergegeven in een afzonderlijke bijlage 1 getiteld "Samenvatting en beoordeling van de naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Hoge Eng ingediende zienswijze", die geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

dat nadat het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage was gelegd, gebleken is dat de winkelvestiging van de Welkoop aan de Hoge Eng Oost 18 abusievelijk niet op de verbeelding is aangeduid en dat naar aanleiding daarvan zowel de verbeelding als de regels van het ontwerpbestemmingsplan moet worden aangepast, conform de bij dit raadsbesluit gevoegde wijzigingskaart en bijlage 2 (Nota van aanpassingen van de regels van het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Hoge Eng, nr. 240623);

dat de regels tevens op twee andere punten (afwijken van bouwregels en algemene wijzigingsbevoegdheid) moeten worden aangepast, zoals omschreven in het voorstel van burgemeester en wethouders en uitgewerkt in de bij dit raadsbesluit gevoegde bijlage 2 (Nota van aanpassingen van de regels van het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Hoge Eng, nr. 240623);

dat ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van het ontwerpbestemmingsplan een exploitatieplan is opgesteld, getiteld "Exploitatieopzet oostelijke uitbreiding bedrijventerrein Hoge Eng Oost 2011";

dat de met de uitbreiding van het bedrijventerrein gepaard gaande kosten op de initiatiefnemers van deze ontwikkeling verhaald zullen worden;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- I. ten aanzien van de ingediende zienswijze te beslissen overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bijlage 1 getiteld: "Samenvatting en beoordeling van de naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Hoge Eng ingediende zienswijze";
- II. vast te stellen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Hoge Eng", zoals dat is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, vergezeld van een toelichting, zulks overeenkomstig het ontwerp van het bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, met dien verstande dat de ambtshalve wijzigingen van de verbeelding en regels worden aangebracht zoals verwoord in de bij dit raadsbesluit behorende bijlagen;
- III. voor het bestemmingsplangebied een exploitatieplan vast te stellen, getiteld "Exploitatieopzet oostelijke uitbreiding bedrijventerrein Hoge Eng Oost 2011".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Putten van 12 januari 2012,

de griffier,



de voorzitter,

