

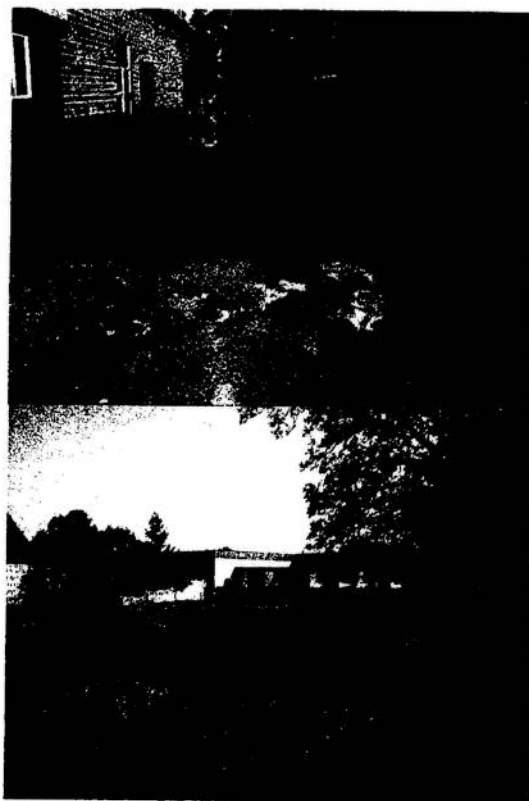
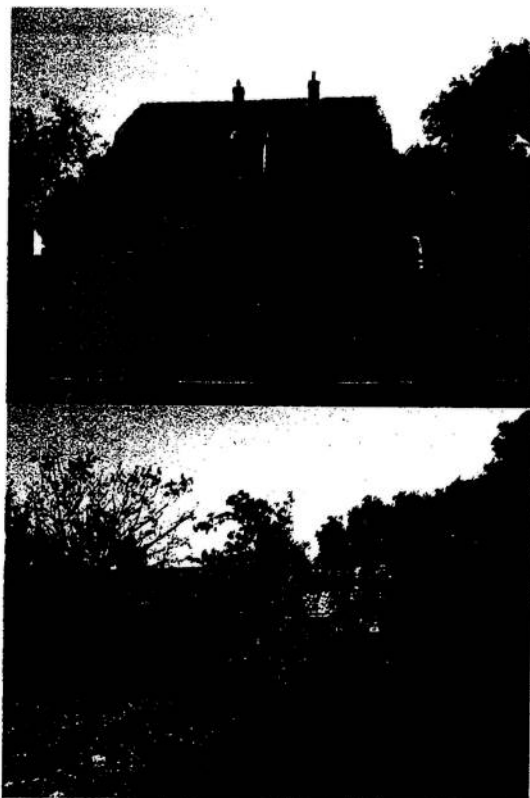


VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Stationsstraat 128

Putten

Kenmerk: 0825501A



Opdrachtgever: Gemeente Putten te Putten

Datum rapport: 27 juni 2008

Status: Definitief

Uitvoering: P&J Milieuservices B.V.

Projectleider: G. van Setten
setten@pjmilieu.nl

Rapporteur: G. van Setten
setten@pjmilieu.nl

Autorisatie:

[Handwritten signature]



2001 en 2002

SAMENVATTING¹

In mei 2008 is een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Stationsstraat 128 te Putten. Aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek is een voorgenomen onroerende zaak transactie (aankoop). In onderstaande tabel zijn de uitvoering en de resultaten van het onderzoek schematisch weergegeven.

Tabel 1 Onderzoeksopzet, resultaten voor- en bodemonderzoek

Onderzoeksopzet	
Vooronderzoek uitgevoerd	Ja, op basis van NVN 5725
Strategie bodemonderzoek	NEN 5740, onverdachte locatie. De peilbuis is gesitueerd nabij voormalige dieselhandpomp en ondergrondse tank
Vooronderzoek	
Oppervlakte onderzoekslocatie	4150 m ²
Gebruik locatie	Agrarische functie
Bijzonderheden	Dieselhandpomp en ondergrondse tank
Bodemonderzoek	
Bodemopbouw tot 310 m-mv	Zand
Bijmengingen of bijzonderheden	Lichte bijmengingen met grind
Analyseresultaten: bovengrond	Geen verhoogde gehalten
ondergrond	Geen verhoogde gehalten
grondwater	Licht verhoogde gehalten chroom, koper en zink en een sterk verhoogd gehalte arseen

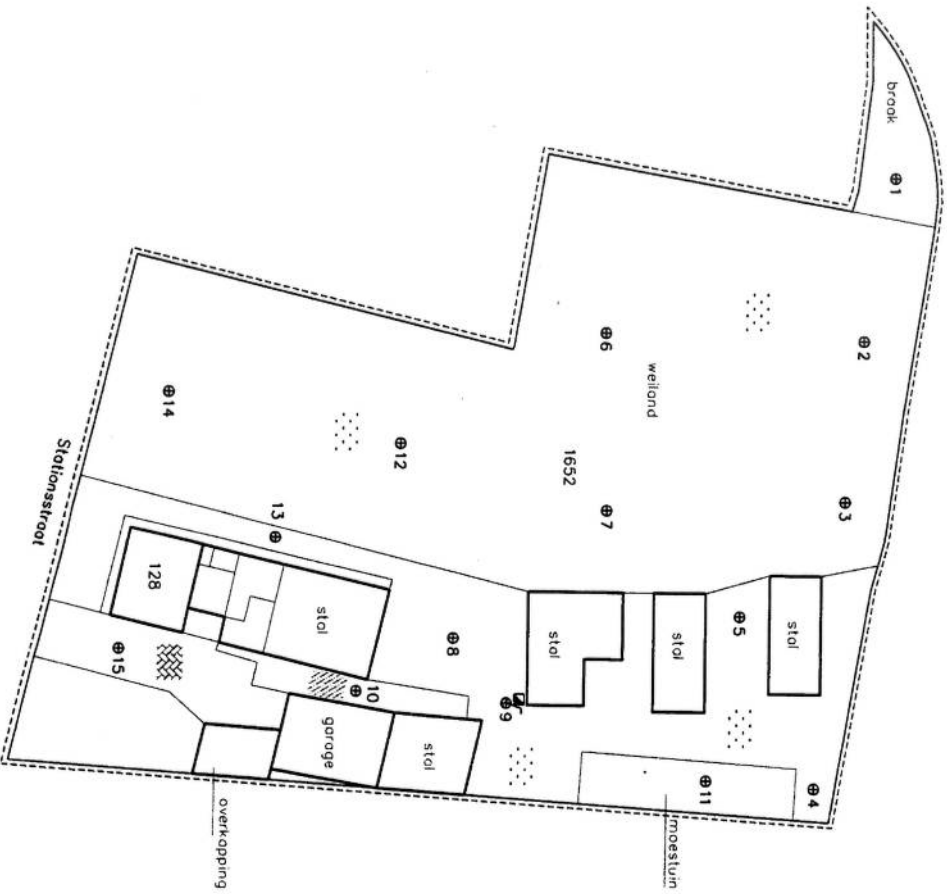
Eindconclusie

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' geen stand houdt. In het grondwatermonster afkomstig van peilbuis 9 zijn licht verhoogde gehalten chroom, koper en zink en een sterk verhoogd gehalte arseen aangetoond. De aanwezigheid van verhoogde concentraties (zelfs forse overschrijdingen van de interventiewaarde) aan zware metalen zoals zink, nikkel, koper en ook arseen in het grondwater is een kenmerkend verschijnsel voor deze regio. Veelal is daarbij geen sprake van een direct aanwijsbare verontreinigingsbron.

Aanbevelingen

De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor een onroerende zaak transactie.

¹ voor een juiste interpretatie van de uitvoering en resultaten van het onderzoek dient de gehele rapportage te worden gelezen



LEGENDA

- ⊕ Boring
- ⊕ Peilbuis
- 128 Huisnummer
- 1652 Perceelsnummer
- Onderzoekslocatie
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kodaster)
- ▣ Handpomp dieseltank (voormalig)
- ▨ Asfalt
- ▨ Klinkers
- ▨ Gros

Kad. gem. PUTTEN
Sectie: B
Perceel: 1652



Locatie:	Stationsstraat 128 te Putten		
Type:	Verkennd Bodemonderzoek		
Omschrijving:	Situatietekening		
Projectnr:	0825501A		
Schaal:	1 : 500	Formaat:	A3
Datum:	30-05-2008		
Getekend:	GNS		
Tekeningnr:	1		
Bestandsnaam:	0825501A		

P&J MILIEUSERVICE B.V.
 Nieuwsteeg 11, 3881 NJ Putten
 tel: 031-2458511 fax: 031-2453968
 e-mail: info@pjm.nl - www.pjm.nl