



Bijlage BBV

SAMENVATTING EN BEOORDELING VAN DE NAAR AANLEIDING VAN HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN VERBINDING NIJVERHEIDSWEG – STATIONSSTRAAT INGEDIENDE ZIENSWIJZEN

Nr.	Naam en adres	Samenvatting van de zienswijze	Beoordeling
1	De heer en mevrouw C. Jonker en M. Jonker-van Malenstein Stationsstraat 132 3881 AG Putten.	Hoewel de brief gericht is aan het college van burgemeester en wethouders, heeft dit geen gevolgen voor de ontvankelijkheid. De brief is doorgezonden aan de gemeenteraad. De heer en mevrouw Jonker hebben de volgende bezwaren tegen de voorgestelde bestemmingsplanwijziging: <i>Toename geluidhinder</i> Na realisatie van de verbindingsweg zal de huidige aansluiting van de Nijverheidsweg op de Stationsstraat komen te vervallen. Dit betekent, dat al het verkeer dat nu gebruik maakt van de bestaande Nijverheidsweg, in de nieuwe situatie pal langs de woning van de heer en mevrouw Jonker zal komen te lopen.	Ontvankelijk: ja <i>Toename geluidhinder</i> Tijdens de voorbereidingen van het ontwerpbestemmingsplan heeft er een akoestisch onderzoek plaatsgevonden. Hieruit blijkt dat de te verwachten maximale geluidsbelasting op de gevel van de dichtstbijzijnde woning (Stationsstraat 126) 50 dB is. Hoewel de Wet geluidhinder in dit geval formeel niet van toepassing is (de verbindingsweg maakt namelijk deel uit van een 30 km-verblijfsgebied), zijn de

		Dit in combinatie met een te verwachten toename van het aantal verkeersbewegingen, zal van invloed zijn op de hoeveelheid geluidshinder.	geconstateerde waarden toch vergeleken met de in deze wet genoemde voorkeurgrenswaarde. Deze bedraagt 48 dB. Dit betekent dat de voorkeurgrenswaarde overschreden wordt. In artikel 110 van deze wet is de mogelijkheid tot een aftrek van 5 dB opgenomen. Deze aftrekmogelijkheid is opgenomen vanwege de verwachte toekomstige ontwikkelingen bij het wegverkeer. Door stillere banden en stillere motoren zal de hoeveelheid geluid naar verwachting verder afnemen. Na aftrek met 5 dB zal de voorkeurgrenswaarde van 48 niet overschreden worden. Hoewel dit niet verplicht is, zal bij de aanleg van de verbindingsweg langs beide zijden (in overleg met betrokkenen) een geluidwal aangelegd worden om het geluidniveau nog verder terug te dringen. Op 24 juli 2013 heeft de Raad van State een tussentijdse uitspraak gedaan met betrekking tot de ingestelde beroepen tegen de eerdere vaststelling van dit bestemmingsplan "Verbinding Nijverheidsweg – Stationsstraat" op 4 oktober 2012. De Raad van State is van mening, dat het akoestisch onderzoek dat bij het bestemmingsplan gevoegd is in zoverre een gebrek vertoont, dat ten onrechte geen rekening is gehouden met remmend en optrekkend verkeer afkomstig van de Stationsstraat dat afslaat naar de nieuwe verbindingsweg. Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State is er een aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resulta-
--	--	---	---

		<i>Geïsoleerde ligging woning Stationsstraat 132</i> De woning van de heer en mevrouw Jonker komt geïsoleerd te liggen ten opzichte van de woningen Stationsstraat 126, 124 e.v. <i>Aanleg rotonde</i> Omdat nog onzeker is of en wanneer de verlengde Henslare en de bijbehorende rotonde aangelegd worden, zal er in de periode na de aanleg van de verbindingsweg en voorafgaand aan de realisatie van het plan Henslare overlast te verwachten zijn van verkeer en dan vooral de lichten die in de woningen schijnen en optrekkende en stoppende auto's.	ten van dit onderzoek zijn weergegeven in het raadsvoorstel. De conclusie, dat de aanleg van de verbindingsweg niet leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting blijft overeind. <i>Geïsoleerde ligging woning Stationsstraat 132</i> Het perceel van de familie Jonker wordt aan de westzijde begrensd door Stationsstraat 134. Van een geïsoleerde ligging is geen sprake. <i>Aanleg rotonde</i> Ten behoeve van de doortrekking van de Henslare en de aanleg van een "uitgezakte" rotonde even ten zuiden van de Stationsstraat wordt een afzonderlijk traject doorlopen. De voorbereidingen hiervoor zijn echter nog niet zo ver gevorderd, dat er nu al een planologische procedure kan worden opgestart. De gemeente is druk bezig om de benodigde gronden te verwerven. Ook wanneer de Henslare II en de rotonde op de Stationsstraat niet aangelegd worden, is het gemeentebestuur van mening, dat de gewijzigde ontsluiting van het industrieterrein ten opzichte van de bestaande situatie toch zal leiden tot een kwaliteitsimpuls voor de aan- en afvoer van het (vracht)verkeer op Keizerswoert: - er ontstaat een betere en veiliger verbinding voor vrachtauto's dan via de bochtige Nijverheidweg;
--	--	--	--

		<i>Aanwijzen 30 km gebied</i> Door de maximum snelheid op de verbindingsweg op 30 km te stellen, is het "verhaal" geluidtechnisch gezien passend gemaakt. Het voorstellen van een dergelijke snelheidsbeperking is louter gedaan om het beoogde weggedeelte te "dezoneren", om zodoende onder de criteria voor geluidsbelasting, zoals opgenomen in de Wet geluidhinder, uit te komen.	- de uitzichthoeken bij de Stationsstraat zijn een stuk veiliger; - de nieuwe verbindingsweg komt verder van de spoorwegovergang te liggen, waardoor eventuele filevorming minder frustratie bij de verkeersdeelnemers oplevert; - de onderlinge verhouding tussen fietsers en vrachtverkeer wordt beter. Om de uitbetaling van (een deel van) het door de provincie toegezegde subsidie voor de revitalisering van het industrieterrein Keizerswoert niet in gevaar te brengen, dient de verbindingsweg uiterlijk dit jaar gerealiseerd en afgerekend te worden. Daarom is er voor gekozen om ten behoeve van deze verbindingsweg een partiële wijziging van het bestemmingsplan in procedure te brengen. <i>Aanwijzing 30 km gebied</i> Op het industrieterrein Keizerswoert geldt al langere tijd een maximum snelheid 30 km/uur. Het instellen van deze maximum snelheid staat los van de aanleg van de nieuwe verbindingsweg en de aanhangige bestemmingsplanwijziging. De verbindingsweg maakt deel uit van de infrastructuur op het bedrijventerrein. Het ligt dan ook voor de hand om deze maximum snelheid ook van toepassing te verklaren op de aan te leggen nieuwe verbindingsweg.
--	--	--	---

		<i>Waardevermindering woningen</i> De indieners van de zienswijze verwachten dat door de beoogde plannen hun woning aanzienlijk in waarde zal dalen. <i>Bestemming Verkeer</i> De heer en mevrouw Jonker zijn van mening, dat door de algemene aanduiding "Verkeer" niet duidelijk is of en waar de toegezegde geluidswal geplaatst zal worden en hoe de definitieve invulling van het plangebied er uit komt te zien. Gevraagd wordt om een juiste en concrete invulling van het plangebied.	<i>Waardevermindering woningen</i> Indien er sprake is van een waardevermindering van de woningen, bestaat er de mogelijkheid, dat de gemeente tegemoet komt in de schade. Een verzoek hiertoe kan door een belanghebbende gedaan worden nadat het bestemmingsplan van kracht is geworden. <i>Bestemming Verkeer</i> Binnen de bestemming "Verkeer" zijn wegen, straten, paden, voet- en rijwielpaden, groenvoorzieningen, bermen, geluidwerende voorzieningen, nutsvoorzieningen en straatmeubilair en dergelijke toegestaan. Deze wijze van bestemmen is gebruikelijk in moderne bestemmingsplannen. In de bovenvermelde tussentijdse uitspraak draagt de Raad van State de gemeenteraad op om het raadsbesluit van 4 oktober 2012 te wijzigen, door rekening houdend met de uitkomsten van het geluidonderzoek, de maat en situering van het wegtracé exact te regelen. Ter tegemoetkoming aan de uitspraak van de Raad van State zal, in afwijking van het eerder vastgestelde bestemmingsplan, de as van de nieuwe verbinding alsnog worden vastgelegd op de verbeelding en in de regels. Daarmee is de ligging van het tracé geborgd en wordt voorkomen dat de weg vlak langs de woningen wordt aangelegd.
--	--	---	---

		<i>Aanvulling op de zienswijze</i> Bij brief van 2 april 2012 hebben de indieners van de zienswijze het college laten weten bereid te zijn om de zienswijze in te trekken als de gemeente bereid is om een onafhankelijk bureau in te schakelen om de planschade welke is ontstaan door het voorliggende bestemmingsplan en het nog op te stellen bestemmingsplan voor de Henslare en de rotonde te berekenen en de door dit bureau berekende schade ook daadwerkelijk uit te betalen. Zij willen ook de gemaakte advocaatkosten, zijnde € 4.793,18 vergoed zien.	<i>Aanvulling op de zienswijze</i> Hiervoor is al aangegeven dat wanneer belanghebbenden van mening zijn, dat zij schade lijden als gevolg van een planologische maatregel van de gemeente zij een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade kunnen indienen. Er is geen titel om de nu door de indieners van de zienswijze gemaakte advocaatkosten te vergoeden. Samengevat geeft de ingediende zienswijze alsnog aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.
2	Stichting Achmea Rechtsbijstand Postbus 10100 5000 JC Tilburg Namens de heer C. Smaling Stationsstraat 134 3881 AG Putten	De heer Smaling heeft de volgende bezwaren tegen de voorgestelde bestemmingsplanwijziging: <i>Prematuur</i> De verbinding Nijverheidweg – Stationsstraat hangt direct samen en maakt onlosmakelijk onderdeel uit van een omvangrijkere ontwik-	Ontvankelijk: ja <i>Prematuur</i> De gemeenteraad heeft op 3 februari 2011 (in grote lijnen) ingestemd met de integrale beleidsvisie voor het gebied tussen de spoorlijn Amersfoort – Zwolle en de woonwijk

		kelling in het gebied waar cliënt woonachtig is, namelijk de voorgenomen herontwikkeling van het bedrijventerrein Keizerswoert en de aanleg van de doorgetrokken Henslare. Door het huidige ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen als een op zich zelf staand plan, handelt het gemeentebestuur in strijd met het zorgvuldigheids- en motiveringsbeginsel (salamitactiek). De heer Smaling is van mening, dat de geprojecteerde verbinding een zelfstandige functie ontbeert. De aanleiding en noodzaak tot aanleggen van deze verbinding ontbreekt. Dit bestaande verbindingsdeel zal bij realisering noodzakelijkerwijs moeten verdwijnen. Het is in ieder geval een omissie dat dit bestemmingsplan over het afsluiten van de bestaande verbinding niet spreekt en hierover dus volkomen onduidelijkheid laat bestaan. Gelet op het voorgaande is de indiener van de zienswijze van mening, dat de planologische uitwerking van de nieuwe verbindingsweg samengevoegd dient te worden met de planologische procedure rond bedrijventerrein Keizerswoert.	Bijsteren. Deze visie vormt een ruimtelijk kader dat concreet aangeeft welke functies daar ontwikkeld kunnen worden en op welke manier. Daarmee wordt het ruimtelijk wensbeeld voor de toekomst weergegeven. De eerste aanleiding voor het opstellen van de gebiedsvisie is het doortrekken van de Henslare (Henslare II). Het doel hiervan is het realiseren van een volledige rondweg – tussen de N798 Nijkerkerstraat en de Stationsstraat – voor een goede ontsluiting van de wijk Bijsteren en het industrieterrein Keizerswoert. De grondverwervingen voor de aanleg van de Henslare II zijn in volle gang. De werkzaamheden zijn echter nog niet zo ver gevorderd, dat hiervoor nu al een bestemmingsplanprocedure kan worden opgestart. Verder is de gemeente bezig met de actualisering van het bestemmingsplan (de opstelling van een nieuw bestemmingsplan) voor het industrieterrein Keizerswoert. Die werkzaamheden zijn evenmin nog niet zo ver gevorderd, dat binnenkort een ontwerpbestemmingsplan ter inzage kan worden gelegd. Ook wanneer de Henslare II en de rotonde niet aangelegd worden, zal de gewijzigde ontsluiting van het industrieterrein ten opzichte van de bestaande situatie toch leiden tot een kwaliteitsimpuls voor de aan- en afvoer van het (vracht)verkeer op het industrieterrein: - er ontstaat een betere en veiliger verbinding voor vrachtauto's dan via de bochtige Nijverheidweg;
--	--	--	--

			- de uitzichthoeken bij de Stationsstraat zijn een stuk veiliger; - de nieuwe verbindingsweg komt verder van de spoorwegovergang te liggen, waardoor eventuele filevorming minder frustratie bij de verkeersdeelnemers oplevert; - de onderlinge verhouding tussen de fietsers en het vrachtverkeer wordt beter. Het gemeentebestuur is dan ook van mening, dat het in procedure brengen van de voorliggende bestemmingsplanwijziging niet hoeft te worden samengevoegd met de procedures die verband houden met de aanleg van de Henslare en/of de opstelling van een nieuw bestemmingsplan "Industrieterrein". De aanleg van de nieuwe verbindingsweg maakt onderdeel uit van de revitalisering van het industrieterrein. Om de uitbetaling van (een deel van) het door de provincie toegezegde subsidie voor de revitalisering van het industrieterrein Keizerswoert niet in gevaar te brengen, dient de verbindingsweg uiterlijk dit jaar gerealiseerd en afgerekend te worden. Daarom is er voor gekozen om ten behoeve van deze verbindingsweg een partiële wijziging van het bestemmingsplan in procedure te brengen.
--	--	--	--

	<i>Uitrit</i> Als gevolg van de aanleg van de nieuwe verbindingsweg is de uitrit van de heer Smaling op het bestaande tracé van de Nijverheidsweg niet meer bruikbaar als deze afgesloten wordt. Hiervoor wordt in het ontwerpbestemmingsplan geen oplossing geboden. <i>Bedrijventerrein Keizerswoert</i> Het gemeentebestuur heeft tijdens gesprekken kenbaar gemaakt voornemens te zijn de ontwikkeling van bedrijfspanden in de achtertuinen van de aan de Stationsstraat staande woningen mogelijk te maken. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan loopt hierop vooruit. De heer Smaling ziet deze ontwikkeling niet als een voordeel en heeft niet gevraagd om een bedrijfspand. Bij de aankoop van zijn woning in 2006 heeft hij bewust gekozen voor een rustige, groene en open omgeving. <i>Toename verkeersdruk</i> De nieuwe verbinding in combinatie met een	<i>Uitrit</i> Het perceel heeft een volwaardige ontsluiting vanaf de Stationsstraat. Voor het vervallen van de ontsluiting op de Nijverheidsweg zal in overleg met betrokkene naar een acceptabele oplossing gezocht worden. De gedachten gaan hierbij in eerste instantie uit om een deel van de ondergrond van de af te sluiten Nijverheidweg aan de heer Smaling (eventueel als onderdeel van een package deal) te verkopen. <i>Bedrijventerrein Keizerswoert</i> In het kader van het nieuwe bestemmingsplan voor het industrieterrein zal in overleg met betrokkene de mogelijkheid voor het ontwikkelen van bedrijvigheid in de achtertuinen van de aan de Stationsstraat staande woningen gezien worden. Dit staat echter inhoudelijk en procedureel los van de nu aanhangige bestemmingsplanwijziging voor de aanleg van de verbindingsweg. <i>Toename verkeersdruk</i> Voorliggend bestemmingsplan maakt de verplaatsing van de
--	--	--

		rotonde en de aanleg van de Henslare zal onherroepelijk leiden tot een onwenselijke toename van het verkeer en daarmee samenhangende geurhinder door, ondermeer, het vrachtverkeer.	toegangsweg tussen de Stationsstraat en de Nijverheidweg mogelijk. Hierdoor wordt het bedrijventerrein aan de zuidwestzijde beter ontsloten. Van een (ingrijpende) uitbreiding van de bestaande infrastructuur is geen sprake. Redelijkerwijs valt een toename van het aantal verkeersbewegingen door deze aanpassingen niet te verwachten. Tijdens de voorbereidingen van het ontwerpbestemmingsplan heeft er een akoestisch onderzoek en een onderzoek naar de luchtkwaliteit plaatsgevonden. <u>Geluidhinder</u> De te verwachten maximale geluidsbelasting op de gevel van de dichtst bijgelegen woning (Stationsstraat 126) is 53 dB. Hoewel de Wet geluidhinder formeel niet van toepassing is, zijn de geconstateerde waarden vergeleken met de in deze weg genoemde voorkeurgrenswaarde. Deze bedraagt 48 dB. Dit betekent dat de voorkeurgrenswaarde overschreden wordt. In artikel 110 is de mogelijkheid tot een aftrek van 5 dB opgenomen. Deze aftrekmogelijkheid is opgenomen vanwege de verwachte toekomstige ontwikkelingen bij het wegverkeer. Door stillere banden en stillere motoren zal de hoeveelheid geluid verder afnemen. Na aftrek met 5 dB wordt de voorkeurgrenswaarde van 48 niet overschreden. Toch zal bij de aanleg van de verbindingsweg langs beide zijden een geluidwal worden aangelegd om het geluidniveau nog verder terug te dringen.
--	--	--	--

		De conclusie is dan ook dat de aanleg van de verbindingsweg niet leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting. De nieuwe weg komt overigens een stuk verder van het woonhuis van de familie Smaling te liggen dan het huidige tracé van de Nijverheidsweg. Met betrekking tot het aspect geluidhinder wordt verwezen naar het raadsvoorstel. <u>Luchtkwaliteit</u> Uit een in het kader van de voorbereidingen van het ontwerpbestemmingsplan uitgevoerde onderzoek naar de luchtkwaliteit blijkt dat de wettelijke luchtkwaliteitsnormen niet worden overschreden. <i>Aantasting woongenot</i> Het plan leidt tot aantasting van het woongenot van de heer Smaling. Het gaat daarbij om het volgende: - toename verkeersbewegingen, waardoor de privacy op het woonperceel, zowel in zijn tuin als in zijn woning wordt aangetast; - vermindering uitzicht. <i>Waardevermindering woning</i> De indiener van de zienswijze verwachten dat	De conclusie is dan ook dat de aanleg van de verbindingsweg niet leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting. De nieuwe weg komt overigens een stuk verder van het woonhuis van de familie Smaling te liggen dan het huidige tracé van de Nijverheidsweg. Met betrekking tot het aspect geluidhinder wordt verwezen naar het raadsvoorstel. <u>Luchtkwaliteit</u> Uit een in het kader van de voorbereidingen van het ontwerpbestemmingsplan uitgevoerde onderzoek naar de luchtkwaliteit blijkt dat de wettelijke luchtkwaliteitsnormen niet worden overschreden. <i>Aantasting woongenot</i> Het huidige tracé van de Nijverheidsweg loopt langs het perceel van de heer Smaling. Het nieuwe tracé komt een stuk verderop te liggen, waardoor de situatie op het perceel van de heer Smaling verbetert. Het gemeentebestuur is van mening, dat als gevolg van het voorliggende ontwerpbestemmingsplan het woongenot op het perceel van de familie Smaling niet wordt aangetast. <i>Waardevermindering woning</i> Indien er daadwerkelijk sprake is van een waardeverminde-
--	--	---	--

		door de beoogde plannen zijn woning aanzienlijk in waarde zal dalen. Hij is van mening, dat dit aspect onvoldoende meegewogen is in het besluit om een nieuwe verbindingsweg aan te leggen.	ring van de woningen, bestaat er de mogelijkheid, dat er tegemoet gekomen wordt in de schade. Een verzoek hiertoe kan door de eigenaar van de woning gedaan worden nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. Een eventuele tegemoetkoming in planschade komt voor rekening van de gemeente. Op het behandelen van een dergelijk verzoek is een procedureverordening van toepassing. In de artikelen 3 e.v. van de procedureverordening is bepaald, dat een verzoek om planschadevergoeding beoordeeld dient te worden door een adviseur, tenzij het college de aanvraag om schadevergoeding afwijst wegens kennelijke niet ontvankelijkheid of kennelijke ongegrondheid van de aanvraag. Samengevat geeft de ingediende zienswijze geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen. Naar aanleiding van de beoordeling van de zienswijze sub 1 zal, in afwijking van het eerder vastgestelde bestemmingsplan, de as van de nieuwe verbinding worden vastgelegd op de verbeelding en in de regels. Daarmee is de ligging van het tracé geborgd.
3	De heer J.F. Kusters en mevrouw M.A.T. Feenstra Stationsstraat 126 3881 AG Putten	De heer en mevrouw Kusters hebben de volgende bezwaren tegen het voorliggende ontwerpbestemmingsplan: <i>Toename geluid- en stankoverlast</i> De uitvoering van het ontwerpbestemmings-	Ontvankelijk: ja <i>Toename geluid- en stankoverlast</i> Tijdens de voorbereidingen van het ontwerpbestemmings-

		plan zal in alle gevallen leiden tot een toename van geluid- en stankoverlast. Deze toename zal met name veroorzaakt worden door de introductie van remmend en optrekkend vrachtverkeer. Een rekenmodel ter voorspelling van geluid en stank ontbreekt.	plan heeft er onderzoek plaatsgevonden naar de te verwachten geluidbelasting en naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit. <u>Geluid</u> De te verwachten maximale geluidsbelasting op de gevel van de woning Stationsstraat 126 is 53 dB. Hoewel de Wet geluidhinder formeel niet van toepassing is, zijn de geconstateerde waarden vergeleken met de in deze wet genoemde voorkeurgrenswaarde. Deze bedraagt 48 dB. Dit betekent dat de voorkeurgrenswaarde overschreden wordt. In artikel 110 is de mogelijkheid tot een aftrek van 5 dB opgenomen. Deze aftrekmogelijkheid is opgenomen vanwege de verwachte toekomstige ontwikkelingen bij het wegverkeer. Door stillere banden en stillere motoren zal de hoeveelheid geluid naar verwachting verder afnemen. Na aftrek met 5 dB wordt de voorkeurgrenswaarde van 48 niet overschreden. Desalniettemin zal bij de aanleg van de verbindingsweg in overleg met betrokkenen langs beide zijden een geluidwal worden aangelegd om het geluidniveau nog verder terug te dringen. Op 24 juli 2013 heeft de Raad van State een tussentijdse uitspraak gedaan met betrekking tot de ingestelde beroepen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan "Verbinding Nijverheidsweg – Stationsstraat". De Raad van State is van mening, dat het akoestisch onderzoek dat bij het bestem-
--	--	---	--

		mingsplan gevoegd is in zoverre een gebrek vertoont, dat ten onrechte geen rekening is gehouden met remmend en optrekend verkeer afkomstig van de Stationsstraat dat afslaat naar de nieuwe verbindingsweg. Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State is er een aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn weergegeven in het raadsvoorstel. De conclusie, dat de aanleg van de verbindingsweg niet leidt tot een onaanvaardbare geluidbelasting blijft overeind. <u>Luchtkwaliteit</u> Uit een in het kader van de voorbereidingen van het ontwerpbestemmingsplan uitgevoerde onderzoek naar de luchtkwaliteit blijkt dat de wettelijke luchtkwaliteitsnormen niet worden overschreden. <i>Lichtvervuiling</i> Wat betreft de eventueel te ervaren lichtvervuiling het volgende. Een gangbare definitie van "lichtvervuiling" is de verhoogde helderheid van de nachtelijke omgeving door overmatig gebruik van kunstlicht. Hiervan is in dit geval geen sprake. Door het gebruik van nieuwe armaturen schijnen de lampen gericht naar beneden. Daardoor is er minder uitstraling van licht naar boven.	<i>Lichtvervuiling</i> Er zal extra verlichting nodig zijn ten behoeve van de verkeersveiligheid en dus zal de lichtvervuiling toenemen.
--	--	--	--

		<i>Insluiting perceel door wegen</i> De nieuwe situatie betekent dat de woning meer ingesloten wordt door verkeerswegen. In de woonbeleving zal dit een ingesloten gevoel geven. De indieners van de zienswijze wijzen erop, dat zij destijds voor deze woning gekozen hebben vanwege het open en directe contact met de natuur.	<i>Insluiting perceel door wegen</i> De Stationsstraat vormt de rand van het industrieterrein Keizerswoert. In de nieuwe situatie komt het perceel van de indieners van de zienswijze te liggen op hoek van de Stationsstraat met de nieuwe verbindingsweg. Van een geïsoleerde ligging is geen sprake. Naar aanleiding van de beoordeling van de zienswijzen sub 1 zal, in afwijking van het eerder vastgestelde bestemmingsplan, de as van de nieuwe verbinding worden vastgelegd op de verbeelding en in de regels. Daarmee is de ligging van het tracé geborgd. Samengevat geeft de ingediende zienswijze alsnog aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.
--	--	--	--