

Lijst 'Kleinschalige nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven'

<u>Thema</u>	<u>Activiteit</u>	<u>Maximaal omvang bebouwd oppervlak en overige parameters (m², aantal, zonering e.d.)¹</u>
Landbouwverwante /agrarische functies	Agrarische hulpbedrijven	350 m ²
	- Landbouwmechanisatie - Loonbedrijf	niet in rode zwermgebieden
	Toeleverende bedrijven	350 m ²
	- Spermabank - fouragehandel - zaaizaad en pootgoed - hoefsmederij	
Bedrijven gebonden aan het landelijk gebied	- hoveniersbedrijven - boomverzorgingsbedrijven - Landbouw & zorg (dagopvang)	350 m ²
Agrotoerisme/Recreatie	Verblijven:	500 m ²
	- Vakantiewoning/bungalow - Appartementen - Bed & breakfast	max. 6 eenheden idem
	Dagrecreatie:	500 m ²
	- horeca - terras/theetuin - ijsjesverkoop - bezoekerscentrum - paardenpension - verhuur van fietsen - manege - ijsmakerij	manege uitsluitend in rode zwermgebieden
Dienstverlening in het kader van zorg	- zorg met woonvoorziening - (para)medische praktijk - groepspraktijk - kinderopvang - privé-kliniek - kuuroord	500 m ²
Overige dienstverlening	- kapper - atelier - cursuscentrum - adviesbureau - kunsthandel - museum - verkoop aan huis (zuivelproducten e.d.) - vergaderaccommodatie - dierenkliniek - dierenarts - dierenasiel	350 m ² dienstverlening uitsluitend in rode zwermgebieden dierenasiel niet in rode zwermgebieden

Ambachtelijke landbouwproductverwerkende bedrijven	- zuivelverwerking + verkoop - slachterij	350 m ²
Overige bedrijven	- rietdekkersbedrijf - bouwbedrijf - palleshandel - riet- en vlechtwerk - assemblage (fietsen, speelgoed, kleding)	350 m ²
Alle qua aard en hinder vergelijkbare activiteiten		350 m ²

Bron: SVGV/Programmabureau Gelderse Vallei/Utrecht-Oost, mei 2004

Noot:

Bij stapeling van meerdere activiteiten kan niet op voorhand worden uitgegaan van het optellen van de verschillende oppervlaktes. De maximaal toelaatbare hoeveelheid m² moet voor elke afzonderlijke situatie bepaald worden, waarbij het kleinschalige karakter behouden blijft (maatwerk).

NB Alleen activiteiten die stankgevoelig zijn, zijn opgenomen (minicampings bijvoorbeeld zijn niet opgenomen, zie artikel 1.3 van de Wet Stankemissie Veehouderijen)