

LANDSCHAPSPLAN

*Oude Nijkerkerweg 45
te Putten*

NIJKERKERWEG

VORMALIGE PRIVÉ TUIN

SCHUUR

SCHUUR

SCHUUR

SCHUUR

KLINKER VERHARDINGEN

WONING

SCHUUR

SCHUUR

SCHUUR

November 2014

Fam. Van de Langemheen

BESTAANDE SITUATIE



De bestaande situatie aan de Oude Nijkerkerweg 45 is landschappelijk gezien geen grote aanwinst.

De oorzaak hiervan ligt in verschillende factoren.

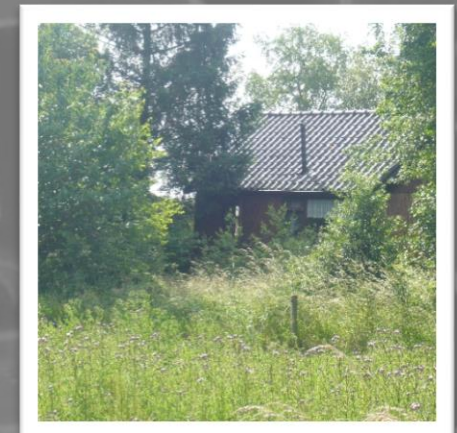
Als we kijken naar de staat van onderhoud, is dit achterstallig te noemen waardoor het wenselijke beeld nooit tot zijn recht zal gaan komen. Het perceel begint dicht te groeien en het contact met de omgeving gaat hierdoor verloren.

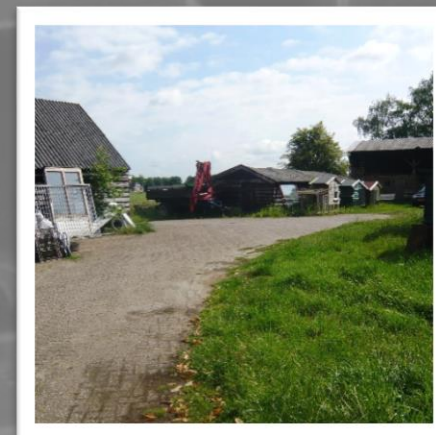
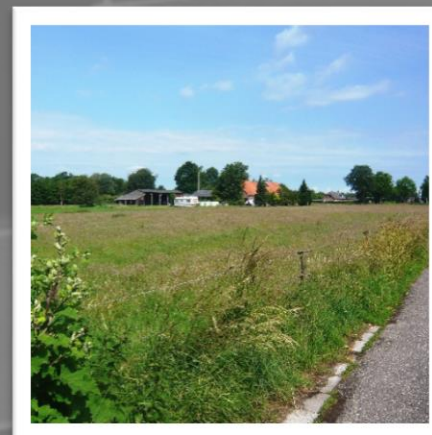
De aanwezige bomen zullen gesnoeid moeten worden, maar er zullen ook keuzes gemaakt moeten worden en het kappen van bomen zal onvermijdelijk zijn, echter in het nieuwe plan wordt dit op de juiste wijze gecompenseerd.

De houtsingel aan de onderzijde van het perceel is volledig uit de kluiten gegroeid en ook hier zal gesnoeid en gerooid moeten worden om een duidelijk beeld te gaan verkrijgen.

Als aanvulling hierop is in de tuin rondom de woning gebruik gemaakt van diversen exoten die groot geworden zijn en ook het wenselijke beeld verstoren.

De plek heeft echter zeer veel potentie en is een belangrijk onderdeel van het omliggende landschap. Het perceel is van alle zijden te zien (door wegen) wat er voor zorgt dat aanpassen van het perceel een direct effect zal hebben op het omliggende landschap.





SITUATIESCHETS (BESTAAND)



LANDSCHAPSPLAN

Het perceel aan de Oude Nijkerkerweg is gesitueerd in het buitengebied van Putten. Dit gebied behoort tot het heide-ontginningenlandschap, wat zich hier kenmerkt door de relatieve openheid, de lange rechte lijnen van de wegen en waterlopen en de rechthoekige kavelstructuur.

Vanwege het natte karakter bestaan de kavelgrenzen vaak uit sloten die worden begeleid door transparante boomsingels met elzen, wilgen en/ of populieren. Deze typische structuur van de broekontginning moet worden versterkt door de kavelgrenzen te accentueren met sloten, bomenrijen en houtwallen, langs de bestaande lange landschappelijke lijnen.

We zien het dan ook als een kans en uitdaging om door herontwikkeling van dit perceel het karakter weer meer zichtbaar te gaan krijgen in het gebied. En dus een positieve duurzame bijdrage te leveren aan het landschap.

Bij herontwikkeling van het gebied zal het groene karakter een belangrijk aspect zijn. Een van de uitgangspunten is dan ook dat er gebruik gemaakt zal gaan worden van gebiedseigen plantmateriaal.

Bij de inrichting is vooral gekeken naar de landschapselementen die zorgen voor een evenwichtig landschap met een prettig karakter om in te wonen. Door toepassing van deze elementen ontstaat er een geheel die recht doet aan het buitengebied van Putten.



Als we kijken naar het geheel valt op dat het een perceel is met van binnenuit een open karakter, maar vanaf buiten bekeken kenmerkt het zich door lange lijnen die het landschapstype benadrukken.

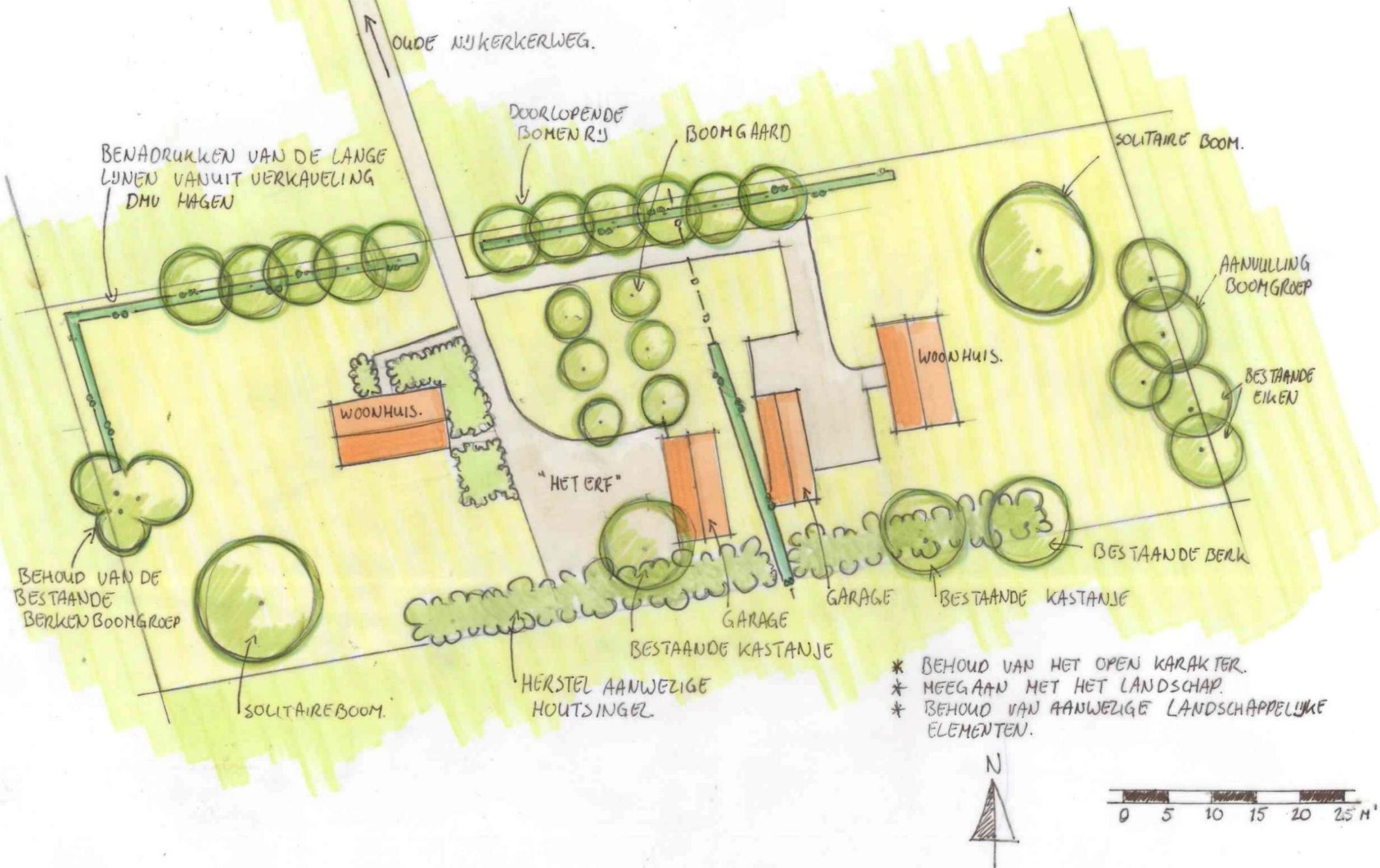
Kenmerkend voor het gebied zijn de lange lijnen die veelal voortkomen uit begeleiding van watergangen of sloten. In het plangebied is dit terug te vinden in de lange hagen aan de buitenzijde van het plangebied, deels begeleid door een bomenrij. Maar ook het herontwikkelen van de aanwezige houtwal maakt hier deel van uit. Door de schaalvergroting in de landbouw zijn vele van deze lijnvormige elementen verloren gegaan.

Het toepassen van kleine boomgroepen en solitaire bomen in combinatie met een boomgaard met hoogstam fruit geven het geheel een extra groen karakter met een knipoog naar het oude karakter van de 'oude' erven.

Het agrarische karakter zal in het plangebied weer zichtbaar gemaakt worden door het clusteren van de nieuwbouw in het plangebied. De clustering van gebouwen is veelal kenmerkend voor agrarische activiteiten. De onderlinge afstand tussen de woningen en perceelgrenzen is echter wel afdoende.

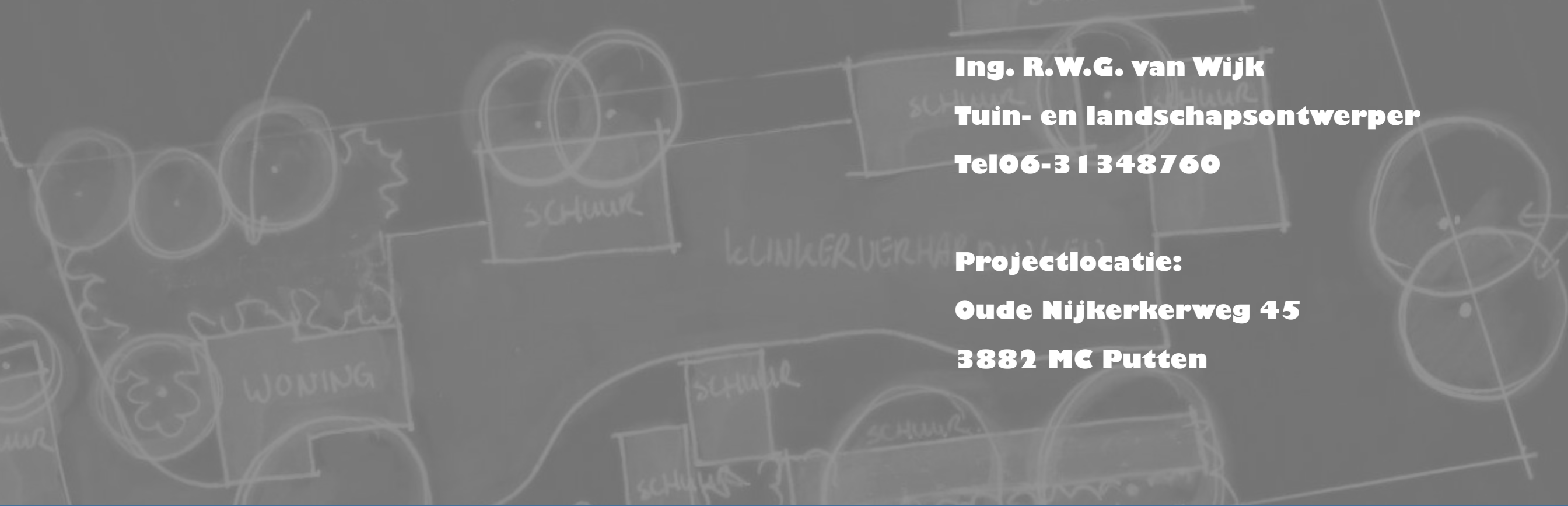


LANDSCHAPSPLAN



NIJKERKERWEG

VORMALIGE PRIVÉ TUIN



Voor contact:

Dhr. H. van de Langemheen

Tel: 06-20534076

Ing. R.W.G. van Wijk

Tuin- en landschapontwerper

Tel 06-31348760

Projectlocatie:

Oude Nijkerkerweg 45

3882 MC Putten