

Anthonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

Ruimtelijke onderbouwing

Nertsenbedrijf Minkcon

Oude Nijkerkerweg ong. (nabij 30)
te Putten

Bouw welzijnshal

Lichtenvoorde, 20 oktober 2014

Opdrachtgever:

Minkcon
Van der Hul
Oude Nijkerkerweg ong.
7025 CR PUTTEN

Uitvoerende:

B.H. Wopereis / H.H. Navis
Van Westreenen BV, adviseurs voor het Buitengebied



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding en doelstelling	4
1.2 Leeswijzer	5
Hoofdstuk 2. Bedrijfsituatie	6
Hoofdstuk 3. Beleidskader	8
3.1. Algemeen.....	8
3.2. Rijksbeleid	8
3.3. Provinciaal & regionaal beleid.....	8
3.4. Gemeentelijk beleid	10
3.5. Conclusies.....	11
Hoofdstuk 4. Randvoorwaarden en planbeschrijving	12
4.1 Ruimtelijke en landschappelijke inpassing.....	12
4.2 Stedenbouwkundige inpassing.....	12
4.3 Verkeer en parkeren.....	12
Hoofdstuk 5 Milieu- en omgevingsaspecten.....	13
5.1 Algemeen.....	13
5.2. Milieuaspecten	13
5.2.1. Bodem	13
5.2.2 Geluid en verkeer	13
5.2.3. Lucht	13
5.2.4. Externe veiligheid	14
5.2.5. Milieuzonering.....	14
5.2.6. Geur	15
5.2.7 Ammoniak	15
5.3. Waterhuishouding.....	15
5.3.1. Beleid.....	15
5.3.2 Watertoets	15
5.4 Archeologie.....	17
5.5 Flora en Fauna	17
5.6 Natuurbeschermingswet.....	17
5.7 Vormvrije MER-beoordeling.....	19



5.8 Kabels en leidingen.....	19
Hoofdstuk 6. Uitvoerbaarheid.....	20
6.1. Algemeen.....	20
6.2. Economische uitvoerbaarheid.....	20
6.3. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	20
Hoofdstuk 7. Procedure	21
7.1. Buitenplanse afwijking	21
Bijlage	22



Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Op het perceel Oude Nijkerkerweg ong. (nabij 30) in Putten, kadastraal bekend Gemeente PUTTEN Sectie F en nummers 2581, 2582, 3860 en 3861, exploiteert Minkcon (hierna: 'initiatiefnemer') een nertsenhoudery. Het bedrijf heeft zich op deze locatie ontwikkeld, waarbij meerdere hallen voor nertsen zijn gerealiseerd. Vanwege dierwelzijnseisen moeten de nertsen over meer leefruimte kunnen beschikken. Om aan deze wettelijke eisen te kunnen voldoen moet er extra verblijfsruimte voor nertsen worden gebouwd. In het bestemmingsplan is opgenomen dat het oppervlak stalruimte maximaal 0,8 hectare bedragen. Om te kunnen voldoen aan de welzijnseisen dient de stalruimte te worden vergroot naar 1,0 hectare, waarmee ook de gezamenlijke hoeveelheid toegestane bebouwing van 10.000 m² wordt overschreden.

Het beoogde bouwplan is vanwege de oppervlakte voor stalruimte en de hoeveelheid bebouwing in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Een omgevingsvergunning kan alsnog worden verleend, indien het gewenste bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Een verzoek om omgevingsvergunning dient daarom te worden aangemerkt als een verzoek om een Omgevingsvergunning/Wabo. Dit houdt in dat de aanvraag dient te worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze rapportage met bijlagen vormen de onderbouwing daartoe.

Plangebied

Het projectgebied betreft een perceel aan de Oude Nijkerkerweg te Putten en ligt ten zuidoosten van de bebouwde kom van Putten. Het perceel is gelegen in het buitengebied in een landelijke omgeving. Aan de zuidzijde wordt het perceel begrensd door de Oude Nijkerkerweg. Aan de andere zijden wordt het perceel door landerijen ontsloten.

Vigerende bestemmingsplannen

Het projectgebied maakt deel uit van het bestemmingsplan "Westelijk Buitengebied". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Putten op 3 juli 2014.

Het projectgebied is bestemd als "Agrarische" en een dubbelbestemming "Archeologie 3". Daarbij is er een bouwvlak opgenomen en de nadere aanduidingen "intensieve veehoudery" en "groot agrarische bedrijf".

In het bestemmingsplan is nog niet onherroepelijk geworden. Tegen het bestemmingsplan is beroep ingesteld, hetgeen betekent dat het nog enige tijd kan duren voordat het plan onherroepelijk wordt.

In het vastgestelde bestemmingsplan zijn bouwregels opgenomen. Relevant in deze zijn dat de gezamenlijke oppervlakte van bebouwing maximaal 10.000 m² binnen het bouwvlak mag bedragen. Daarnaast staat het bestemmingsplan 0,8 hectare aan stalruimte toe. Op deze laatste punten ontstaat een strijdigheid met het bestemmingsplan. Met realisatie van de gewenste nertsenhoeveelheid bedraagt de totale hoeveelheid bebouwing 10.439 m² en de totale oppervlakte stalruimte 9.790 m².

Op grond van artikel 2.10, lid 1 sub c Wabo dient een omgevingsvergunning geweigerd te worden wanneer er sprake is van een strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo wordt de aanvraag op dat moment mede aangemerkt als een aanvraag om een activiteit in strijd met het bestemmingsplan. Op dat moment kan een omgevingsvergunning alleen worden geweigerd wanneer



vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing omvat.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie en het project beschreven. Het beleidskader en de beleidsvisie voor het buitengebied komt in resp. hoofdstuk 3 aan de orde. De randvoorwaarden en de planbeschrijving in hoofdstuk 4. De resultaten van de toetsing aan milieu- en omgevingsaspecten komen in hoofdstuk 5 aan de orde en de economische uitvoerbaarheid in hoofdstuk 6. De te doorlopen procedure wordt toegelicht in hoofdstuk 7.



Hoofdstuk 2. Bedrijfssituatie

Aan de Oude Nijkerkerweg bevindt zich een nertsenhoudersrij. In Nederland zijn al sinds het begin van de 20e eeuw nertsenhoudersrijen te vinden. In de loop van de jaren is deze sector verder uitgegroeid en geprofessionaliseerd. China produceert momenteel rond de 10 tot 15 miljoen pelzen, Denemarken ongeveer 14 miljoen gevolgd door Nederland (4,5 miljoen) en Amerika en Rusland (2,5 miljoen). De Nederlandse pelsdierenhoudersrij loopt wereldwijd voorop op het gebied van fokkerij en welzijn. Een wet die het fokken van nertsen voor de pelzen binnen 10 jaar verbiedt, is nog onderdeel van een juridische strijd.

De nerts als landbouwhuisdier

De nerts die in Nederland als landbouwhuisdier op pelsdierenhoudersrijen is te zien, stamt af van de Amerikaanse nerts (*Mustela vison*). Vanaf het begin van de twintigste eeuw houden Nederlandse pelsdierenhouders nertsen voor de productie van bont. Naast de oorspronkelijke donkerbruine kleur worden nu ook nertsen met diverse natuurlijke kleuren gehouden, variërend van sneeuw wit tot gitzwart. (Het eindproduct, nertsbont, kan tegenwoordig in alle kleuren van de regenboog geleverd of bedrukt worden, zowel aan de bont als aan de leerzijde.)

De nerts

De nerts als landbouwhuisdier is niet meer te vergelijken met de originele Amerikaanse nerts. Net zoals een wildzwijn ook niet meer te vergelijken is met een varken. De nerts past zijn gedrag gemakkelijk aan bij veranderende omstandigheden. Het is dan ook niet verwonderlijk dat de nerts zich heeft aangepast aan de aanwezigheid van mensen. Middels juiste selectie blijft hij wel nieuwsgierig en alert maar is hij niet meer agressief. Dit voorkomen pelsdierenhouders ook door pasgeboren nertsen lang bij de moeder te laten. Soms middels groepshuisvesting zelfs ongeveer zeven maanden lang tot aan de pelstijd.

Moederdieren zorgen uitstekend voor hun jongen. Ze houden ze schoon en leren ze bijvoorbeeld zo snel mogelijk om hun behoefte achter in de kooi te doen, boven de mestgoot. Naast bezigheden zoals het verzorgen van haar jongen en haar pels, slapen, eten en drinken, brengt een nerts de dag ook door met spelen. Daarvoor zijn in de leefruimte verrijgingsobjecten aangebracht in de vorm van een speelbuis of platform.

Het bedrijf

Het bedrijf heeft de afgelopen jaren een gezonde ontwikkeling doorgemaakt en is doorgegroeid naar een nertsenhoudersrij met 9.000 dieren. Voor deze dieren is ook de noodzakelijke stalruimte aanwezig. Vanwege dierenwelzijnsvoorschriften moeten de nertsen de beschikking krijgen over meer leefruimte.

Huidige situatie:

- 9.000 fokteven met bijbehorende reuen en pups
 - fokgemiddelde 6,4 pups per fokteef
- 4 hallen
- Aantal kooien:

○ Hal 1	=>	2.210 kooien
○ Hal 2	=>	2.345 kooien
○ Hal 3	=>	2.495 kooien
○ Hal 4	=>	2.645 kooien
▪ Totaal:		9.695 kooien



Welzijnseisen

De welzijnseisen voor het houden van nertsen is vastgelegd in de “Verordening Welzijnsnormen Nertsen PPE 2003”. Deze verordening is als bijlage toegevoegd. In deze verordening zijn onder meer eisen gesteld aan de huisvesting van de nertsen in kooien. De huisvesting voor de nertsen dient thans volledig (100%) te voldoen aan deze eisen.

Op basis van de aanwezig huisvesting voor de nertsen aan de Oude Nijkerkerweg te Putten kunnen per kooi maximaal 6 nertsen worden gehuisvest. Op basis van het houden van 9.000 fokteven + $(9.000 \times 6,4 =)$ 57.600 pups zijn binnen de nertsenhoudery ongeveer 66.600 nertsen aanwezig. Op basis van 6 nertsen per kooi, kunnen derhalve maximaal $(9.596 \times 6 =)$ 58.170 nertsen worden gehouden. Hierbij is het aantal benodigde kooien voor het houden van reuen alsmede de kooien voor het huisvesten van (solitaire) zieke dieren niet meegenomen. Gelet op voornoemde is het noodzakelijk om te beschikken over meer kooien, zodat binnen deze nertsenhoudery alle fokteven, pups en reuen kunnen worden gehouden conform de welzijns- en huisvestingseisen uit de verordening.

Gewenste situatie

In de gewenste situatie wordt een extra hal gerealiseerd voor het houden van de nertsen. In deze nieuwe hal kunnen 2.660 kooien worden geplaatst.

- 9.000 fokteven met bijbehorende reuen en pups
 - foggemiddelde 6,4 pups per fokteef
- 5 hallen
- Aantal kooien:
 - Hal 1 => 2.210 kooien
 - Hal 2 => 2.345 kooien
 - Hal 3 => 2.495 kooien
 - Hal 4 => 2.645 kooien
 - Hal 5 => 2.660 kooien
 - **Totaal: 12.355 kooien**

Om binnen de nertsenhoudery aan de Oude Nijkerkerweg te Putten de 9.000 fokteven met bijbehorende pups en reuen te kunnen huisvesten conform de gestelde welzijnseisen is het volgende aantal kooien benodigd:

- 9.000 fokteven + 57.600 pups → $66.600 : 6 =$ 11.100 kooien
- 1.200 reuen (solitair) → 1.200 kooien
- opvang zieke dieren (solitair) → 55 kooien
- **Totaal: 12.355 kooien**

Indien bovenstaande bedrijfsopzet kan worden gerealiseerd, dan kunnen binnen de nertsenhoudery aan de Oude Nijkerkerweg te Putten alle nertsen worden gehuisvest conform de eisen uit de Verordening Welzijnsnormen Nertsen PPE 2003”.



Hoofdstuk 3. Beleidskader

3.1. Algemeen

Een plan waarbij sprake is van een strijdigheid met het bestemmingsplan kan alsnog worden verleend indien deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Bij deze procedure dient een gemeente rekening te houden met het door hogere overheden vastgestelde beleid. In dit hoofdstuk van deze onderbouwing wordt daarom ingegaan op relevante onderdelen uit het Rijksbeleid, de Nota Ruimte, en het provinciaal beleid zoals verwoord is in de omgevingsvisie Gelderland. Daarnaast wordt ingegaan op het gemeentelijk beleid zoals dat is geformuleerd in het recent vastgestelde bestemmingsplan.

3.2. Rijksbeleid

Nota Ruimte

In de Nota Ruimte laat het Rijk weten dat het ruimtelijke beleid beter moet gaan voldoen aan maatschappelijke wensen en sneller uitgevoerd moet worden. Het accent zal meer liggen op wat kan en minder op wat moet, waarbij de rijksoverheid een nieuwe rol aanneemt. De overheid richt zich niet langer op 'zorgen voor' een initiatief en de uitwerking van een ontwikkeling maar op 'zorgen dat' deze ontwikkeling tot stand komt. Gemeenten en provincies krijgen een grotere rol waarin zij aangeven welke kant de ontwikkeling van een gebied uit gaat.

Agenda Vitaal Platteland

De agenda voor een Vitaal Platteland gaat uit van een integraal perspectief en richt zich op de economische, ecologische en sociaal-culturele aspecten van het platteland. Agrarische bedrijven staan voor de opgave om in een periode van wisselende inkomsten en toenemende eisen (milieu, ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit) een duurzame bedrijfsvoering te ontwikkelen.

De overheid geeft daarvoor de ruimte aan ondernemerschap op het platteland, door onder andere vermindering van regelgeving, kennis, opzetten van ondernemingsprogramma's en ontwikkelen van ruimtelijk beleid.

3.3. Provinciaal & regionaal beleid

Omgevingsvisie Gelderland

Op 14 januari 2014 stelde het college van Gedeputeerde Staten de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening vast. In de Omgevingsvisie staan de hoofdlijnen en in de Omgevingsverordening de regels. Het Waterplan, het Provinciaal Verkeer en Vervoer Plan, het Streekplan, het Milieuplan en de Reconstructieplannen zijn herzien en samengebracht in de nieuwe Omgevingsvisie.

Na vaststelling van de ontwerp-Omgevingsvisie, het bijhorend PlanMER en de ontwerp-Omgevingsverordening door Gedeputeerde Staten, zijn er zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn op hoofdlijnen samengevat in de Commentaarnota. Provinciale Staten hebben de Omgevingsvisie in hun vergadering van 9 juli 2014 vastgesteld en de Omgevingsverordening zal vermoedelijk op 1 oktober 2014 worden vastgesteld.

Omgevingsagenda



Voor de uitvoering van de Omgevingsvisie werkt de provincie verder aan lopende activiteiten op het terrein van onder andere ruimte, mobiliteit, natuur en water. Bovendien volgt uit de Omgevingsvisie een concrete vertaling van de visie voor vier grote opgaven in Gelderland:

- de economische kracht van de stedelijke netwerken (Arnhem-Nijmegen, Ede-Wageningen en de Stedendriehoek)
- de Gelderse corridor (de spoor-, weg en waterverbinding tussen de Rotterdamse haven en het Ruhrgebied)
- de versterking van de Veluwe als toeristisch aantrekkelijk natuurgebied
- de krimp van de bevolking in de Achterhoek.

Co-creatie

De provincie heeft de Omgevingsvisie niet alleen opgesteld. Bij de totstandkoming van het nieuwe beleid is nauw samengewerkt met onder andere waterschappen, gemeenten, maatschappelijke organisaties, woningcorporaties en ondernemers. Met organisaties die belangrijk zijn op de woningmarkt, als het gaat om locatiekeuzes voor detailhandel, duurzame ontwikkeling van de landbouw, waterveiligheid, behoud en ontwikkeling van natuur en meer. Provinciale Staten volgen dit traject actief. De Omgevingsvisie is geen dichtgetimmerd plan voor de komende tien jaar, maar zal voortdurend actueel worden gehouden. Het platform Gelderland Anders (zie Links) is een online forum met de uitnodiging de informele dialoog aan te gaan over bijvoorbeeld de toepassing van de Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik en de totstandkoming van woonagenda's.

Toetsing omgevingsvisie

Gelet de beoogde ontwikkeling zijn niet alle onderwerpen relevant. Het project beoogt het oprichten van een nieuwe nertsenhal voor nertsen ten behoeve van het vergroten van het dierenwelzijn. Enkele thema's uit de omgevingsvisie zijn dan van belang.

Verwevingsgebied

In de verwevingsgebieden zijn meerdere functies met elkaar verweven. Voor ondernemers is er in deze gebieden ruimte om het bedrijf te ontwikkelen voor zover andere functies in de omgeving daarvoor ruimte bieden. Bedrijven krijgen extra groeiruumte - kunnen voor de niet-grondgebonden veehouderijtak een groter bouwblok verkrijgen dan 1 hectare - wanneer zij extra stappen zetten voor maatschappelijk verantwoord ondernemen en rekening houden met de aandachtspunten uit de PlanMER: Duurzame ontwikkeling niet-grondgebonden landbouw.

Het project voorziet niet in het realiseren van een groter bouwvlak en niet in een toename van het aantal te houden dieren. De oprichting van de nieuwe nertsenhal beoogt het vergroten van het dierenwelzijn en past als zodanig in het maatschappelijk verantwoord ondernemen.

Andere thema's

De locatie bevindt zich in een gebied waarvoor ook andere thema's een rol kunnen spelen. Deze thema's hebben bijvoorbeeld betrekking op wonen, recreatie en windenergie. Deze thema's spelen geen rol bij de beoogde ontwikkeling en de beoogde ontwikkeling is evenmin een belemmering bij deze thema's.



3.4. Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan Westelijk Buitengebied

Voor het buitengebied van de gemeente Putten waarin de locatie is gelegen, geldt het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied'. Dit bestemmingsplan is op 3 juli 2014 vastgesteld door de gemeenteraad. Er is dan ook sprake van een zeer actueel bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan zijn gebruik en bouwregels opgenomen. Ten aanzien van het gebruik is opgenomen dat niet meer dan 0,8 hectare aan stalruimte mag worden gebruikt. De hoeveelheid bebouwing binnen het bouwvlak mag maximaal 10.000 m² bedragen. In hoofdstuk 2 is gemotiveerd om welke redenen de stalruimte moet worden uitgebreid. De stalruimte kan niet binnen de bestaande bebouwing worden gerealiseerd. Om deze redenen is er ook sprake van het overschrijden van de hoeveelheid bebouwing. Met realisatie van de gewenste nertsenhal bedraagt de totale hoeveelheid bebouwing 10.439 m² en de totale oppervlakte stalruimte 9.790 m².

Het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid waarmee het gewenste plan gerealiseerd kan worden. Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn enkele voorwaarden verbonden.

- a. *het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is niet toegestaan ter plaatse van de aanduidingen:*
 1. *'overige zone - arkemheen, veluwerandmeren en veluwe';*
 2. *'overige zone - extensief rood zwermgebied';*
 3. *'overige zone - intensief rood zwermgebied';*
 4. *'overige zone - ehs natuur';*
- b. *de bedrijfseconomische noodzaak van de uitbreiding moet zijn aangetoond;*
- c. *het niet betreft intensieve veehouderijen buiten de op de verbeelding als 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' aangegeven gronden;*
- d. *voor zover het intensieve veehouderijen betreft die zijn gelegen binnen de op de verbeelding als 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' aangegeven gronden mag het bouwvlak met maximaal 10% worden uitgebreid ten behoeve van het voldoen aan eisen met betrekking tot het dierenwelzijn, mits het aantal dierplaatsen niet wordt uitgebreid;*
- e. *voor zover het betreft intensieve veehouderijen die zijn gelegen buiten de op de verbeelding als 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' en 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' aangegeven gronden:*
 1. *mag de oppervlakte van het bouwvlak met 30% worden vergroot;*
 2. *mag het bouwvlak aanvullend op de vergroting genoemd onder 1 eenmalig met 10% worden vergroot ten behoeve van het voldoen aan eisen met betrekking tot het dierenwelzijn, mits in het laatste geval het aantal dierplaatsen niet wordt uitgebreid;*
- f. *de uitbreiding dient plaats te vinden ten behoeve van agrarische activiteiten;*
- g. *de wijzigingsbevoegdheid mag niet worden toegepast voor de agrarische bedrijven op de volgende percelen:*
 1. *Hooiweg 19;*
 2. *'t Oeverstraat 8, 10, 12.*

Er wordt hierbij het volgende opgemerkt. Toetsing randvoorwaarden wijzigingsbevoegdheid

Ad a. De gemeenteraad heeft in haar bestemmingsplan specifieke gebieden aangewezen waar geen beroep kan worden gedaan op de wijzigingsbevoegdheid. Het projectplan bevindt zich niet in een dergelijk gebied en om deze redenen kan ook aan de andere randvoorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid worden getoetst.

Ad b. Een project dat in afwijking van het bestemmingsplan wordt gerealiseerd dient voorzien te zijn van financiële waarborgen. Ook dient een afweging te worden gemaakt of het wel dringend noodzakelijk is om af te wijken van het bestemmingsplan. Een bedrijfseconomisch noodzaak dient hiervoor te worden aangetoond.



Het nertsenbedrijf heeft zich de afgelopen jaren behoorlijk ontwikkeld en daarmee eveneens behoorlijk geïnvesteerd. De nationale wetgever heeft bepaald dat de nertsenhouderij in Nederland moet stoppen in combinatie met aangescherpte dierenwelzijnseisen. Deze beleidswijziging heeft voor het bedrijf verstrekken consequenties. Daar komt bij dat de overheid niet komt met een compensatieregeling.

Eenzijds betekent dit dat de gedane investeringen in korte tijd moeten worden terugverdiend, anderzijds moet er ook weer worden geïnvesteerd om te kunnen voldoen aan de dierenwelzijnseisen. Gedane investeringen kunnen slechts met de meerderheid van het getal worden terugverdiend. Het terugbrengen van het aantal nertsen en het aanpassen van de bestaande huisvesting is daarmee geen haalbare optie gebleken.

Hoewel er geen sprake is van een uitbreiding in het aantal dieren, is er wel een economische noodzaak om af te wijken van het bestemmingsplan.

Ad c. Het projectplan heeft betrekking op een intensieve veehouderij en is niet aangeduid als landbouwon ontwikkelingsgebied. Zoals eerder vermeld zijn de gronden vanwege de reconstructieregelgeving aangewezen als 'verwevingsgebied'.

Ad d. In aansluiting op het vorige onderdeel is het perceel evenmin gelegen op gronden die een aanduiding extensiveringsgebied hebben.

Ad e. Het projectplan voorziet niet in een vergroting van het bouwvlak. Een vergroting van het bouwvlak is niet noodzakelijk en evenmin is er sprake van een toename van het aantal dieren. Het projectplan voorziet in de vergroting van de stalruimte om te kunnen voldoen aan de dierenwelzijnseisen.

Af f. Het projectplan voorziet in de oprichting van een nieuwe hal voor het huisvesten van nertsen. In de begripsbepalingen van het bestemmingsplan is bij 'agrarisch bedrijf' het volgende opgenomen, *een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen, waaronder bomen en heesters begrepen en/of het houden van dieren, waaronder tevens is begrepen een paardenbedrijf, een wormen- en palingkwekerij en, in het geval van een nertsenbedrijf, het opslaan en aanmaken van nertsenvoer en het pelsen van nertsen*

Hieruit kan worden opgemaakt dat de uitbreiding ten behoeve van *agrarische activiteiten* plaatsvindt.

Ad g. Het projectplan wordt niet uitgevoerd ter plaatse van de specifiek aangehaalde percelen en in deze daarmee niet relevant.

Resumerend kan worden opgemerkt dat het bouwplan in overeenstemming is met de wijzigingsbepaling en de hierbij gestelde randvoorwaarden zoals opgenomen in het bestemmingsplan Westelijk Buitengebied.

3.5. Conclusies

Geconcludeerd mag worden dat het bouwplan niet in strijd is met het Rijks, het provinciale beleid en het regionale beleid. Het bestemmingsplan Westelijk Buitengebied is dan nog niet in werking getreden, wel is naar voren gekomen dat het project niet in strijd is met het ruimtelijke beleid van de gemeente Putten.



Hoofdstuk 4. Randvoorwaarden en planbeschrijving

4.1 Ruimtelijke en landschappelijke inpassing

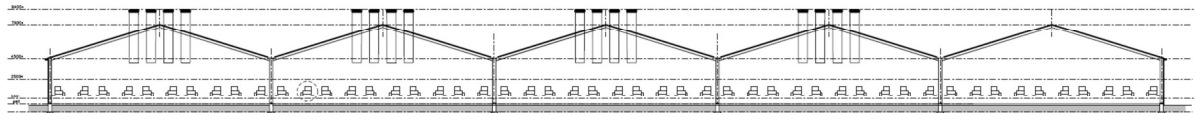
Het realiseren van nieuwe bebouwing kan een ruimtelijke impact hebben op de directe omgeving. Bij het vaststellen worden om deze redenen bouwvlakken opgenomen en zijn er bouwvoorschriften opgenomen. Om deze redenen blijft de compactheid van de bedrijven gewaarborgd en de impact op de omgeving beperkt.

De beoogde uitbreiding vindt plaats binnen het bouwvlak zoals dat in het vigerende bestemmingsplan is opgenomen. Het oprichten van bedrijfsbebouwing, geen stalruimte zijnde, is binnen het bouwvlak toegestaan. Ook wordt voldaan aan de overige bebouwingsvoorschriften. Om die redenen kan worden geconcludeerd dat de gewenste bebouwing in ruimtelijke zin passend is. Het is dan ook niet noodzakelijk om het perceel en de nieuwe bebouwing landschappelijk in te passen.

4.2 Stedenbouwkundige inpassing

Om de nertsen de gewenste stalruimte te bieden is het noodzakelijk dat een nieuwe nertsenhal wordt gerealiseerd. De meest voor de hand liggende plek is ook de gewenste plek. De nieuwe nertsenhal wordt aansluitend op de bestaande hallen gerealiseerd. De voorgevel en de noklijn zijn gelijk aan de naastliggende nertsenhal. Zo blijven de looplijnen kort en overzichtelijk en draagt bij aan arbeidsefficiëntie.

De nieuwe nertsenhal sluit aan in een rij van 4 hallen. Het effect van een extra hal, de laatste op onderstaande afbeelding, die identiek is aan de andere hallen en in gelijke bouwrichting wordt opgericht is daarmee vrijwel nihil.



dwarsdoorsnede nieuwe gebouwopstelling

4.3 Verkeer en parkeren

Onderdeel van een goede ruimtelijke ordening is het voorkomen dat er verkeersproblemen ontstaan en dat er hinder in de omgeving ontstaat vanwege het parkeren van auto. Het bouwplan leidt niet tot een toename van vervoersbewegingen, omdat er geen sprake is van een toename van het aantal dieren. Op het terrein blijft ook na realisatie voldoende parkeerruimte beschikbaar.



Hoofdstuk 5 Milieu- en omgevingsaspecten

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op aspecten die relevant kunnen zijn voor de voorliggende omgevingsvergunning. Er wordt onder andere ingegaan op diverse milieuaspecten. Hoewel de ruimtelijke ordening en het milieubeleid zich met dezelfde omgeving bezig houden, is de wettelijke basis verschillend. Het belangrijkste kader voor het milieubeleid is de Wet milieubeheer. Voor de ruimtelijke ordening is dat de Wet ruimtelijke ordening. Beide beleidsvelden houden zich met dezelfde omgeving, en van wederzijds negeren mag derhalve geen sprake zijn. Het is van belang om te onderzoeken in hoeverre milieuhygiënische factoren belemmeringen opleveren in het gewenste plan. Onderstaand wordt ingegaan op de onderwerpen die relevant zijn voor dit project.

5.2. Milieuaspecten

5.2.1. Bodem

Vanwege deze afwijkingsprocedure is het noodzakelijk dat gegevens worden verstrekt waaruit blijkt dat de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik.

Zowel in de Woningwet als in de bouwverordening wordt als criterium voor de verplichting tot het uitvoeren van een bodemonderzoek genoemd het feit of in de bouwwerken voortdurend dan wel nagenoeg voortdurend mensen verblijven. Voor onderhavig plan kan worden gesteld dat de verblijfstijd van 2 uur per dag in de nertsenhal niet wordt overschreden. Derhalve kan ontheffing van een verkennend bodemonderzoek worden verleend.

Er is geen sprake van de afvoer van vrijkomende grond, omdat dit allemaal hergebruikt kan worden op het perceel zelf. De regels van het Bouwstoffenbesluit en het Besluit bouwkwiteit zijn derhalve niet van toepassing.

5.2.2 Geluid en verkeer

Wanneer in een ruimtelijke procedure nieuwe geluidgevoelige bebouwing, zoals woningen worden toegestaan, dient te worden aangetoond dat aan de grenswaarden kan worden voldaan. Bij onderhavig bouwplan wordt een extra nertsenhal gerealiseerd en is er dus geen sprake van geluidgevoelige bebouwing.

Daarbij dient een ruimtelijke ontwikkeling niet te leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting op de gevels van omliggende woningen. De oprichting van de nieuwe nertsenhal leidt niet tot een toename van nertsen en de afstand tot omliggende woningen is met ruim 115 meter voldoende om aan te kunnen nemen dat er van overschrijding van de grenswaarden geen sprake zal zijn.

Aanvullend akoestisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

5.2.3. Lucht

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen.



Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde indien;

- Een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Een project draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- Een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Niet in betekende mate (NIBM)

In het Besluit NIBM is vastgelegd wanneer een project niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

Aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM;

Op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 3% criterium. Hiervoor kunnen berekeningen nodig zijn. Ook als een project niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aan te tonen, dat de 3% grens niet wordt overschreden. Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Toetsing plan aan luchtkwaliteitseisen

Op het bedrijf is er geen sprake van een toename van het aantal dieren. Er is dan ook geen sprake van een toename van fijnstof productie.

Concluderend kan worden gesteld dat het vergroten van een nertsenhal aan de Oude Nijkerkerweg ong. niet leidt tot een overschrijding van de fijnstofnormen als opgenomen in de Wet luchtkwaliteit.

5.2.4. Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. Uit de risicokaart van de provincie Gelderland volgt dat er ten aanzien van externe veiligheid geen reden aanwezig is om nader onderzoek te verrichten.

5.2.5. Milieuzonering

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dienen bestaande rechten te worden gerespecteerd, anderzijds dienen ook hinder gevoelige objecten zoals woningen voldoende te worden beschermd.

Er dient gekeken te worden of in de omgeving van het projectplan functies voorkomen die een belemmering kunnen vormen voor de realisering van onderhavig plan. De locatie is gelegen in een landbouwgebied en er bevinden zich geen 'niet agrarische bedrijven' die door het projectplan in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt. Ook worden de omliggende agrarische bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt.



Voor veehouderijen geldt specifieke sectorale wetgeving welke in acht moet worden genomen ten aanzien van geur, namelijk de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Deze wet vormt het exclusieve toetsingskader voor het beoordelen van geur uit dierverblijven. Hier wordt in hoofdstuk 5.2.6. nader op ingegaan.

5.2.6. Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (hierna: Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. Met de Wgv geldt nu voor heel Nederland één toetsingskader voor geur veroorzaakt door dierenverblijven van veehouderijen in het kader van vergunningverlening op grond van de Wet milieubeheer.

Bij het vaststellen van een nieuwe bestemming moet rekening worden gehouden met deze regelgeving, omdat een overschrijding hiervan inhoudt dat in beginsel geen goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd.

Het bouwplan voorziet niet in een toename van het aantal nertsen. Daarbij wordt de stallucht via de bestaande emissiepunten naar buiten afgevoerd. Er is dus geen sprake van een wijziging in de geursituatie.

5.2.7 Ammoniak

De Wet ammoniak en veehouderij (hierna: Wav) beschermt zeer kwetsbare gebieden tegen de uitstoot van ammoniak die wordt veroorzaakt door veehouderijen. Op grond van deze wet hebben Provinciale Staten gebieden aangewezen die als zeer kwetsbaar worden aangemerkt. In deze gebieden en een zone van 250 meter hieromheen is uitbreiding of het nieuw vestigen van veehouderijen beperkt.

Op 1 juli 2009 hebben Provinciale Staten het besluit tot aanwijzing van de zeer kwetsbare gebieden vastgesteld. Op 23 november 2009 heeft de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit het besluit goedgekeurd. Het is op 9 december 2009 in werking getreden.

Het dichtstbijzijnde zeer kwetsbare gebied is gelegen op circa 830 meter van het plangebied. De gewenste ammoniakemissie vormt dan ook geen (beperkend) toetsingskader en/of belemmering in het kader van de Wav.

Daarnaast zijn binnen 50 meter van het bedrijf geen voor ammoniakgevoelige land- en/of tuinbouwgewassen aanwezig, welke op bedrijfsmatige wijze worden geteeld (zoals fruitbomen of heesters). Conform de Brochure Stallucht en Planten (1981) is derhalve geen sprake van directe ammoniakschade.

5.3. Waterhuishouding

5.3.1. Beleid

Per 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Ook in deze wet is afstemming van ruimtelijke ontwikkelingen en water voor ruimtelijke plannen opgenomen. Hiervoor wordt het watertoetsproces doorlopen waarbij de conclusies ten aanzien van alle wateraspecten in een waterparagraaf worden beschreven.

5.3.2 Watertoets

Sinds 14 februari 2001 is het verplicht een Watertoets bij ruimtelijke ontwikkelingen uit te voeren, wat als gevolg heeft dat in alle ruimtelijke plannen – en dus ook in het bestemmingsplan – een zogeheten waterparagraaf moet zijn opgenomen. De waterparagraaf omvat het advies van de waterbeheerder en een gemotiveerd besluit ten aanzien van de wateraspecten. Eventuele afwijkingen van het advies van de waterbeheerder worden gemotiveerd. Daarbij moet door de initiatiefnemer worden aangegeven hoe met die afwijking wordt omgegaan. In de laatste instantie kan worden teruggegrepen op het nemen van verzachtende maatregelen of compensatie inclusief afspraken over financiering en uitvoering.



Middels het invullen van de watertoetstabel is invulling gegeven aan de coördinatieverplichting tussen de diverse overheden en initiatiefnemer.

Thema	Toetsvraag	Relevant	Intensiteit
Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade)	Nee	2
	2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Nee	2
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1m ³ /uur?	Nee	2
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee	1
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?	Nee	1
Wateroverlast (oppervlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2500m ² ?	Nee	2
	2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500m ² ?	Ja	1
	3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Nee	1
	4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee	1
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Nee	1
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee	1
	2. Is in het plangebied sprake van kwel?	Nee	1
	3. Beoogt het plan dempen van perceelstoppen of andere wateren?	Nee	1
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee	1
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Nee	1
	2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee	2
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel?	Nee	1
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee	1
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Nee	2
	2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water?	Nee	2
	3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur?	Nee	1
	4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Nee	1
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	2
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee	1

De intensiteit van het watertoetsproces is afhankelijk van de antwoorden op bovenstaande vragen. Gebleken is dat er geen uitgebreide watertoets noodzakelijk is vanwege een aantal malen '2' als score in de tabel. Er is dan ook geen wateradvies noodzakelijk voor besluitvorming.

Wateroverlast (oppervlaktewater)

Een toename in het verharde oppervlak resulteert in een versnelde afvoer van hemelwater. Als dit hemelwater niet vertraagd wordt afgevoerd, wordt het watersysteem zwaarder belast en het waterbezwaar naar benedenstroomse gebieden afgewenteld. Ook is er geen aanvulling van het grondwater. Uitgangspunt is dat (nieuwe) ontwikkelingen minimaal hydrologisch neutraal zijn of een verbetering ten opzichte van de huidige situatie.

Door de ontwikkelingen in het plangebied neemt het verharde oppervlak toe. Het verharde oppervlak is reeds afgekoppeld van het rioolstelsel zodat de kans op wateroverlast door regenbuien gering is. De totale



hoeveelheid extra verharding bedraagt 2.090 m² (als gevolg van realisatie van een nieuwe nertsenhal). Om wateroverlast te voorkomen wordt het hemelwater niet afgevoerd naar het rioolstelsel maar volgens de trits vasthouden - bergen - afvoeren behandeld. Het hemelwater wordt afgevoerd in een afgedamde sloot en infiltreert ter plaatse in de bodem.

5.4 Archeologie

De gemeente Putten heeft haar archeologisch beleid met bijbehorende kaart opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. De gronden waarop de nieuwe nertsenhal is geprojecteerd zijn reeds onderzocht op archeologische waarden. Bij het onderzoek zijn daarvoor geen aanwijzingen aangetroffen. Hernieuwd onderzoek zal niet leiden tot andere conclusies.

5.5 Flora en Fauna

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR), ook wel Natura 2000 genoemd. Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet van 1968 en 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming).

De gebiedsbescherming heeft betrekking op de Vogelrichtlijngebieden die het rijk heeft vastgesteld, de Habitatrichtlijngebieden die het rijk bij de Europese Commissie heeft aangemeld, de beschermde natuurmonumenten en de staatsnatuurmonumenten. Ruimtelijke ingrepen die in deze Natura2000-gebieden plaatsvinden dan wel in de nabijheid van beschermde natuurgebieden, moeten worden getoetst op hun effecten op deze gebieden. In de volgende paragraaf wordt hier nader op ingegaan.

De soortenbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in een aantal bij de Flora- en faunawet behorende besluiten en regelingen.

De gronden die worden gebruikt voor het oprichten van een nieuwe nertsenhal bevinden zich binnen het bouwvlak en maken al onderdeel uit van het erf. Om deze redenen zal nader onderzoek niet aan het licht brengen dat zich ter plaatse Flora en fauna bevindt. Aanvullend onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

5.6 Natuurbeschermingswet

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen op verschillende manieren effect hebben op Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied De Veluwe ligt op ongeveer 2.6 kilometer afstand van onderhavige locatie. Met behulp van een effectenindicator

De effectenindicator van het Ministerie van E, L & I geeft een overzicht van mogelijke storingsfactoren. Het dichtstbijzijnde gebied ligt op 2,6 kilometer (De Veluwe). Gezien de grote afstand tussen plangebied en het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied en de aard van de ingreep (vergroten stalruimte van een agrarisch bedrijf) is het enige mogelijke negatieve effect dat van vermessing en/of verzuring door stikstofdepositie. Het is



uitgesloten dat de andere genoemde effecten, als gevolg van dit voornemen, in een zodanige mate zullen optreden dat ze op dergelijke grote afstanden merkbaar zijn.

Een toename van emissie door het houden van meer dieren, maar ook het verleggen van een emissiepunt kan leiding tot significante negatieve effecten. Van beide bedrijfsaanpassingen is geen sprake. Er worden niet meer dieren gehuisvest en er wordt gebruik gemaakt van één emissiepunt. Een significant effect vanwege de extra stalruimte is daarmee uit te sluiten.

Planbeoordeling

Voor de planbeoordeling dient beoordeeld te worden of voldaan wordt aan artikel 19j, dat wil zeggen of de berekende stikstofdeposities ten gevolge van het plan significant negatieve effecten kunnen veroorzaken op de genoemde Natura 2000-gebieden. In bovenstaande is aangetoond dat het voornemen niet leidt tot significant negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden. De Natuurbeschermingswet staat planologische vaststelling van dit voornemen daarmee niet in de weg.

Vergunning

De inrichting beschikt over een vergunning Natuurbeschermingswet d.d. 8 juli 2013 met zaaknummer 2012-004707. De vergunning is conform aanvraag verleend. De aanvraag voorzag in het volgende;

Stal Nertsen

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	H1.2	Fokteven van nertsen	9000	0,25	2250

Nadat de gewenste nertsenhal is opgericht, kan deze ook in gebruik worden genomen.



5.7 Vormvrije MER-beoordeling

De uitbreiding voorziet niet in een groter aantal dieren. Daarmee worden de drempelwaarden van het Besluit MER (cat D14) voor wat betreft de uitbreiding niet overschreden. Er wordt een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan verleend. In deze vergunning ligt het maximaal aantal dieren, alsmede het stalsysteem vast. Van directe Mer-plicht (voor het besluit) kan daarom geen sprake zijn. Er is ook geen plicht voor het uitvoeren van een MER-beoordeling (voor het besluit).

Het projectplan is getoetst en beoordeeld aan de hand van de Europese criteria en relevante wet- en regelgeving. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen activiteit niet zal leiden tot belangrijke negatieve effecten. Ook doen zich er geen bijzondere omstandigheden voor die het uitvoeren van een MER rechtvaardigen.

5.8 Kabels en leidingen

Blijkens het geldende bestemmingsplan en leidinggegevens van de Gasunie komen op, of in de directe omgeving (< 250 meter afstand) van, de betreffende locatie geen leidingen voor, met een dusdanige beschermingszone dat zij de realisatie van onderhavig plan belemmeren of een nadere planologische-juridische regeling verlangen.



Hoofdstuk 6. Uitvoerbaarheid

6.1. Algemeen

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.16 van het Besluit ruimtelijke ordening gaat een bestemmingsplan en/of wijzigingsplan vergezeld van een toelichting waarin ook inzicht wordt gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan.

6.2. Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor het, na voorliggende wijziging, te realiseren projectplan zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. De accountant heeft aangegeven het verantwoord te achten dat de investering plaatsvindt.

Ook voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het project gemoeid. De gemeente loopt hier geen ontwikkelingsrisico in.

6.3. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Inzicht in de maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt mede verkregen door de terinzagelegging van het plan. De terinzagelegging resulteert (eventueel) in zienswijzen en/of (gewijzigde) vastlegging.

Het nertsenbedrijf zal in de nieuwe opzet maatschappelijk (milieu, landschap, dierenwelzijn), sociaal (goede arbeidsomstandigheden) en economisch (rendabel) goed functioneren. Het bedrijf kan, gezien de ligging en specifieke eigenschappen, met de uitbreiding zodanig geëxploiteerd worden dat de maatschappelijke waardering behouden kan worden. De beoogde bouwplannen leiden niet tot een onevenredige aantasting van de natuurwaarden, het landschap, het milieu en de belangen van omwonenden.



Hoofdstuk 7. Procedure

7.1. Buitenplanse afwijking

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. In artikel 2 lid 1 sub c in samenhang met artikel 2.12 lid 1 onder a van deze wet zijn de voormalige ontheffingen en het projectbesluit uit de Wet ruimtelijke ordening verankerd.

Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de omgevingsvergunning ex. artikel 2.1 lid 1 onder c juncto artikel 2.1. eerste lid onder a, sub 3 Wabo. De omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken ligt conform de procedure voor een ieder zes weken ter inzage. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het plan kenbaar maken. Na afloop van deze termijn zal het college, met inachtneming van eventueel ingebrachte zienswijzen, een besluit nemen over het al of niet verlenen van de omgevingsvergunning.



Bijlage

