

P r o j e c t v o o r s c h r i f t e n

Concept

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende voorschriften

Artikel 1 Begrippen	6
---------------------	---

Hoofdstuk 2 Bestemmingsvoorschrift

Artikel 2 Detailhandel	8
------------------------	---

Hoofdstuk 3 Slotregel

Artikel 3 Slotregel	10
---------------------	----

Concept

H o o f d s t u k 1

I n l e i d e n d e v o o r s c h r i f t e n

Concept

Artikel 1

Begrippen

In deze projectvoorschriften wordt verstaan onder:

- a. projectbesluit:
het projectbesluit Voorthuizerstraat 135 van de gemeente Putten;
- b. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- c. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
- d. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- f. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

H o o f d s t u k 2

B e s t e m m i n g s v o o r s c h r i f t e n

Concept

Artikel 2

Detailhandel

2.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een warenhuis, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - warenhuis.

2.2 Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende voorschriften:

- de maximale oppervlakte bedraagt 623 m²;
- de maximale goothoogte bedraagt 4 m;
- de maximale hoogte bedraagt 8 m;
- bij afwijking van bestaande bebouwing worden de bestaande hoogten als maximum hoogte aangehouden;
- ';

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende voorschriften:

- De hoogte en de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedragen respectievelijk ten hoogste 10 m en ten hoogste 25 m².

H o o f d s t u k 3

S l o t r e g e l

Concept

Artikel 3

Slotregel

Deze voorschriften worden aangehaald als: 'Voorschriften van het projectbesluit Voorthuizerstraat 135'.

Concept

Concept

Colofon

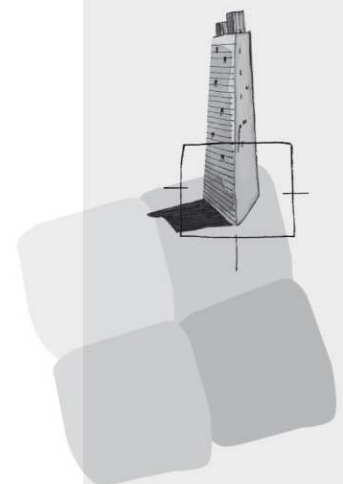
Opdrachtgever
Gemeente Putten

Contactpersoon
Mevrouw I. Steunebrink

Regels
De heer drs. R.M. van Mastrigt
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
De heer drs. R.M. van Mastrigt
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
193.00.04.00.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu BNSP
Utrechtseweg 7
Postbus 2153
3800 CD Amersfoort
T 033 465 65 45
F 033 461 14 11
E amersfoort@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort