

PROJECTBESLUIT

Inleiding

Het gemeentebestuur van Putten heeft besloten medewerking te verlenen aan het plan van de familie Van de Vliert voor het bouwen van een bedrijfswoning op het perceel Voorthuizerstraat 135. Op dit perceel is Kieft Warenhuis gevestigd. Om dit plan te kunnen realiseren, is het nodig dat het bestemmingsvlak "Detailhandel" met de nadere bestemming "warenhuis" in zuidelijke richting wordt uitgebreid.

Bestemmingsplan "Westelijk Buitengebied".

Het aan de Voorthuizerstraat 135 gevestigde warenhuis is in het bestemmingsplan "Westelijk Buitengebied" bestemd voor "Detailhandel" met de nadere bestemming "warenhuis". De direct ten zuiden daarvan gelegen gronden zijn in dit bestemmingsplan bestemd voor "Verblijfsrecreatie" met de nadere bestemming "recreatieterrein voor mobiele kampeermiddelen, recreatiewoningen en stacaravans".

Tegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Westelijk Buitengebied" is namens Kieft Warenhuis door Roordink Architecten een zienswijze ingediend. In de zienswijze is gevraagd het bestemmingsvlak "Detailhandel" in zuidelijke richting te vergroten. De gemeenteraad heeft besloten aan de zienswijze tegemoet te komen. Abusievelijk is een en ander niet op de plankaart van het vastgestelde bestemmingsplan ingetekend. Om deze fout te herstellen is besloten een projectbesluit te nemen, waarbij aan het kadastrale perceel sectie F, nummer 4031, dat eigendom is van Kieft Warenhuis, alsnog een bestemmingsplan "Detailhandel" met de nadere bestemming "warenhuis" wordt gegeven.

Wijzigingsplan "Westelijk Buitengebied".

In de loop van 2010 wordt begonnen met het opstellen van het wijzigingsplan "Westelijk Buitengebied". In dit plan zal een aantal fouten die na de vaststelling van het plan "Westelijk Buitengebied" zijn ontdekt worden hersteld. Tevens zullen in dit plan op een aantal punten de nodige verduidelijkingen/aanpassingen plaatsvinden. In dit wijzigingsplan zal ook de uitbreiding van de bestemming "Detailhandel" op het perceel Voorthuizerstraat 135 worden geregeld, waardoor de bestemmingswijziging formeel wordt geregeld.

Overwegingen

Procedureel

Om planologische medewerking aan het project te kunnen verlenen, is een wijziging van het geldende bestemmingsplan nodig. Een andere mogelijkheid is om voor de realisering van dit project een projectbesluit te nemen als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening.

De gemeenteraad van Putten heeft bij raadsbesluit van 3 december 2009 de bevoegdheid tot het vaststellen van een projectbesluit gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

Inhoudelijk

Voor de ruimtelijke onderbouwing als bedoeld in artikel 3.10, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 5.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening, wordt verwezen naar de bijlage "Ruimtelijke onderbouwing Voorthuizerstraat 135" d.d. 26 maart 2010, die deel uitmaakt van dit besluit.

Zienswijzen

Het ontwerp van het projectbesluit heeft van 8 april tot 20 mei 2010 voor een ieder ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om tegen het ontwerp-besluit een zienswijze in te dienen bij ons college. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Besluit

Wij hebben besloten op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen ten behoeve van het vergroten van het op het perceel Voorthuizerstraat 135 gelegde bestemmingsvlak "Detailhandel" in zuidelijke richting, zulks met inachtneming van de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing getiteld: "Ruimtelijke onderbouwing Voorthuizerstraat 135" d.d. 26 maart 2010 en de daarbij behorende verbeelding en regels.

Putten, 28 mei 2010

Burgemeester en wethouders van Putten,
de secretaris de burgemeester,