

Zaaknummer 197953

Documentnummer



* 1 9 7 9 7 1 *

Inleiding

De eigenaren van het perceel Voorthuizerstraat 37-a te Putten, hebben een verzoek ingediend om de oorspronkelijke “aanleunwoning” Voorthuizerstraat 37-a in het bestemmingsplan in te passen als kleine woning, waardoor deze een zelfstandige status krijgt.

Bestemmingsplan “Kom Zuidoost”

De aanleunwoning ligt binnen het bestemmingsplan "Kom Zuidoost" en is bestemd voor “Wonen”. De aanleunwoning staat buiten de op de plankaart aangegeven bouwstrook van de woning. Een zelfstandige woning op deze locatie is niet toegestaan.

Overwegingen

Procedureel

Om planologische medewerking aan het verzoek te kunnen verlenen, is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Een andere mogelijkheid is om voor de realisering van dit project een projectbesluit te nemen als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening.

De gemeenteraad van Putten heeft de bevoegdheid tot het vaststellen van een projectbesluit bij raadsbesluit van 3 december 2009 gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

Inhoudelijk

Voor de ruimtelijke onderbouwing als bedoeld in artikel 3.10, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 5.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening, wordt verwezen naar de bijlage “Ruimtelijke onderbouwing projectbesluit Voorthuizerstraat 37-a”, nummer 194667, die deel uitmaakt van dit besluit.

Zienswijzen

De op het voornemen om een projectbesluit te nemen betrekking hebbende stukken, hebben van 19 augustus tot 30 september 2010 ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om binnen deze termijn een zienswijze kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Besluit

Wij hebben besloten om op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen ten behoeve van de planologische inpassing van het pand Voort-
huizerstraat 37-a als kleine woning, zulks met inachtneming van de bij dit besluit beho-
rende ruimtelijke onderbouwing getiteld: "Ruimtelijke onderbouwing projectbesluit Voort-
huizerstraat 37-a" met bijbehorende voorschriften.

Putten, 4 oktober 2010

Burgemeester en wethouders van Putten,
de secretaris,
w.g. mr. G.J. Pekelsma

de burgemeester,
M. Aartsen-den Harder