

Project

Civiele raming: Gebiedsontwikkeling Halvinkhuizen, fase 2 & 3 (Putten)

Kostenraming

Bouw- en woonrijpmaken

Opdrachtgever:	Gemeente Putten
Project:	Civiele raming: Gebiedsontwikkeling Halvinkhuizen, fase 2 & 3 (Putten)
Deelproject:	Bouw- en woonrijpmaken
Dossier:	BH5847-100-100
Documentnummer:	
Prijspeil raming	1-11-2024
Versie:	2
Status:	Concept
Aantal pagina's:	15
Auteur:	A. Haba
Bijdrage:	
Interne controle:	G. van Seijda
Projectleider:	
Projectmanager:	G. van Seijda
Datum:	7-11-2024
Naam/Paraaf:	

© RHDHV Consultants Niets uit dit bestek/drukwerk mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt d.m.v. drukwerk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van RHDHV B.V., noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd. Het kwaliteitssysteem van RHDHV B.V. is gecertificeerd volgens ISO 900.

Uitgangspunten kostenraming

Basis gegevens:

- PUT_Halvinkhuizen_Extrapolatie-grondgebruik_20241028
- PUT-Hal-extrapolatie woningen F2,3
- PUT_HAL-rioolsuggestie-Fase2,3_20241029
- Voor fase 2 en 3 wordt op basis van “expert judgement” een voorlopig uitgangspunt gekozen voor de GHG van +10m NAP. Advies daarbij is ophogen naar +10.7m NAP en waar maaiveld hoger is dit te handhaven. Hierbij is uitgegaan van kruipruimteloos bouwen.
- Sloopkosten van de bedrijfsgebouwen van Van Deuveren is vanuit Google maps bepaald, geen gegevens

Kosten niet opgenomen in de raming:

- Vastgoed en grondkosten.
- Engineeringskosten.
- Saneringswerkzaamheden.
- Kabels en leidingen.
- Werkzaamheden t.b.v. archeologie.
- Werkzaamheden t.b.v. Niet gesprongen explosieven.
- Bodemwarmtesysteem.
- Waterberging onder parkeerplaatsen.

Opdrachtgever:	Gemeente Putten	Datum:	7-nov-24
Project:	Civiele raming: Gebiedsontwikkeling Halvinkhuizen, fase 2 & 3 (Putten)	Dossier nr.:	BH5847-100-100
Onderdeel:	Overzicht ramingen	Gemaakt door:	A. Haba

	BRM	WRM	Totaal	Opmerking
Halvinkhuizen fase 2	€ 3.313.368	€ 6.186.612	€ 9.499.979	
Halvinkhuizen fase 3	€ 7.498.750	€ 10.529.426	€ 18.028.176	
Totaal	€ 10.812.117	€ 16.716.038	€ 27.528.155	

Investeringskosten, exclusief vastgoedkosten en Planontwikkelingskosten,BTW

Geschatte bandbreedte -/+30%



Code post	Omschrijving post	Eenheid	Hoeveelheid	eenheidsprijs directe kosten	Opslagfactor	Eenheidsprijs incl. opslagen	Totaal
-----------	-------------------	---------	-------------	------------------------------	--------------	------------------------------	--------

Ruimtegebruik		
Oppervlakte wegen	m2	10.421
Oppervlakte fietspad	m2	3.849
Oppervlakte voetpad	m2	6.827
Oppervlakte parkeren	m2	4.730
Oppervlakte uitgeefbaar	m2	38.204
Oppervlakte achterpad	m2	0
Oppervlakte wadi	m2	10.206
Oppervlakte groen	m2	23.366
totaal oppervlakte plangebied	m2	97.603

Totaal aantal riool aansluitingen	st	320
--	-----------	------------

Rekenblok factor opslagen		
Indexeren (prijspeil)	0,0%	1,00
Nader te detailleren	15%	1,15
Eenmalige-, bouwplaats- en/of uitvoeringskosten,	12%	1,12
Algemene kosten (AK)	8%	1,08
Winst en/of Risico (WR)	5%	1,05
Objectonvoorzienne bouwkosten	20%	1,20
Opslagfactor over de directe kosten		1,75

Bouwkosten bouwrijpmaken							
Algemeen							
Uitzetten van het werk	post	1 €	25.000,00	1,75 €	43.817,76	€	43.818
Totaal Algemeen				€	43.818		
Kabels en Leidingen							
NUTS voorzieningen (buiten scope)	EUR	- €	-	1,00 €	-	€	-
Totaal Kabels en Leidingen				€	-		

Code post	Omschrijving post	Eenheid	Hoeveelheid	eenheidsprijs directe kosten	Opslagfactor	Eenheidsprijs incl. opslagen	Totaal
Opruimingswerkzaamheden							
	Opschonen terrein (maaaien, frezen etc. van het totale plangebied)	m2	97.603	€ 0,30	1,75	€ 0,53	51.321
Totaal Opruimingswerkzaamheden						€ 51.321	
Ophoging van het plangebied							
	Ophogen plangebied gemiddeld 0,4m	m3	27.479	€ 18,00	1,75	€ 31,55	866.924
Totaal Ophoging van het plangebied						€ 866.924	
Grondwerkzaamheden							
	Inrichten tijdelijk depot tbv vrijkomend grond	EUR	1	€ 15.000,00	1,75	€ 26.290,66	26.291
	Grond ontgraven tbv aanleg wadi 1,5m diep	m3	15.309	€ 1,25	1,75	€ 2,19	33.540
	Vrijkomende grond verwerken op locatie (schoon) 50%	m3	7.655	€ 6,00	1,75	€ 10,52	80.497
	Vrijkomende grond afvoeren (schoon) 50%	m3	7.655	€ 12,00	1,75	€ 21,03	160.993
	<u>Aanleg bouwweg woonstraten</u>						
	Grond ontgraven uit cunet woonstraten/ bouwweg gemiddeld 0,75m diep	m3	7.816	€ 1,25	1,75	€ 2,19	17.123
	Vrijkomende grond verwerken op locatie (schoon) 50%	m3	3.908	€ 6,00	1,75	€ 10,52	41.096
	Vrijkomende grond afvoeren (schoon) 50%	m3	3.908	€ 12,00	1,75	€ 21,03	82.192
	Lev. & aanbrengen cunetzand 0,50m dik	m3	5.211	€ 20,00	1,75	€ 35,05	182.650
Totaal Grondwerkzaamheden						€ 624.383	

RHDHV BV				€		-	
Opdrachtgever:	Gemeente Putten		Prijspeil:	1-11-24	Datum:	7-11-24	
Project:	Civiele raming: Gebiedsontwikkeling Halvinkhuizen, fase 2 & 3 (Putten)		Versie:	2	Dossier nr:	BH5847-100-100	
Deelraming:	Bouwrijpmaken fase 2		Status:	Concept	Auteur:	A. Haba	

Code post	Omschrijving post	Eenheid	Hoeveelheid	eenheidsprijs directe kosten	Opslagfactor	Eenheidsprijs incl. opslagen	Totaal
Riolering							
HWA-riool , 25% van de totale lengte							
	Ontgraven zand uit sleuf PVC-riool d = 250 mm. (2m3/m)	m1	466	€ 10,00	1,75	€ 17,53	8.168
	Lev. & aanbrengen PVC d = 250 mm .	m1	466	€ 50,00	1,75	€ 87,64	40.838
	Lev. & aanbrengen inspectieputten 800x800 mm h.o.h 50 meter	st	12	€ 950,00	1,75	€ 1.665,07	19.398
	Lev. & aanbrengen putrand met deksel.	m1	12	€ 350,00	1,75	€ 613,45	7.147
	Aanvullen rioolsleuf met zand (2m3/m) incl leverantie	m1	466	€ 40,00	1,75	€ 70,11	32.671
	Lev.& aanbrengen huisaansluitingen pvc d =125 mm tot de erfgrens	m1	3.200	€ 25,00	1,75	€ 43,82	140.217
DWA-riool							
	Ontgraven zand uit sleuf PVC-riool d = 315 mm.	m1	1.864	€ 10,00	1,75	€ 17,53	32.671
	Lev. & aanbrengen PVC d = 315 mm .	m1	1.864	€ 50,00	1,75	€ 87,64	163.353
	Lev. & aanbrengen inspectieputten 800x800 mm h.o.h 50 meter	m1	41	€ 950,00	1,75	€ 1.665,07	68.971
	Lev. & aanbrengen putrand met deksel.	st	41	€ 350,00	1,75	€ 613,45	25.410
	Aanvullen rioolsleuf met zand (2m3/m) incl leverantie	m1	1.864	€ 40,00	1,75	€ 70,11	130.682
	Lev.& aanbrengen huisaansluitingen PVC d =125mm tot de erfgrens	m1	3.200	€ 25,00	1,75	€ 43,82	140.217
	Lev. & aanbrengen kolkaansluitingen PVC d=125mm (lengte gem. 3 meter)	m1	559	€ 25,00	1,75	€ 43,82	24.503
Bemaling							
	Bemaling rioolsleuf	m1	2.330	€ 40,00	1,75	€ 70,11	163.353
Persleiding							
	Ontgraven zand uit sleuf (1,5 m3 per meter)	m3	540	€ 3,00	1,75	€ 5,26	2.839
	Lev. & aanbrengen persleiding d = 110 mm (inschatting)	m1	360	€ 30,00	1,75	€ 52,58	18.929
	Aanvullen sleuf met uitkomend zand uit sleuf	m3	540	€ 5,00	1,75	€ 8,76	4.732
	Lev. & aanbrengen pompput, incl. reserve pomp	st	1	€ 75.000,00	1,75	€ 131.453,28	131.453
	Aansluiting persleiding op het bestaande riool	EUR	1	€ 1.500,00	1,75	€ 2.629,07	2.629
Totaal Riolering						€ 1.158.180	
Tijdelijke verhardingen							
	Lev. & aanbrengen menggranulaat, dik 250 mm	m2	10.421	€ 7,50	1,75	€ 13,15	136.987
	Lev. & aanbrengen asfaltverharding, dik 80 mm	m2	10.421	€ 15,00	1,75	€ 26,29	273.975
	Faseringskosten tijdens de bouw	%	5%	€ 3.155.588,26	1,00	€ 3.155.588,26	157.779
Totaal Tijdelijke verhardingen						€ 568.742	

Bouwkosten bouwrijpmaken inclusief opslagen	€ 3.313.368
--	--------------------

RHDHV BV					€	-
Opdrachtgever:	Gemeente Putten		Prijspeil:	1-11-24	Datum:	7-11-24
Project:	Civiele raming: Gebiedsontwikkeling Halvinkhuizen, fase 2 & 3 (Putten)		Versie:	2	Dossier nr:	BH5847-100-100
Deelraming:	Woonrijpmaken fase 2		Status:	Concept	Auteur:	A. Haba

Code post	Omschrijving post	Eenheid	Hoeveelheid	eenheidsprijs directe kosten	Opslagfactor	Eenheidsprijs incl. opslagen	Totaal
	<u>Parkeren</u>						
	Grond ontgraven uit cunetten gemiddeld 1m diep	m3	4.730	€ 1,25	1,75	€ 2,19	10.363
	Vrijkomende grond afvoeren (schoon)	m3	4.730	€ 12,00	1,75	€ 21,03	99.484
	Lev. & aanbrengen cunetzand 500 mm	m3	2.365	€ 20,00	1,75	€ 35,05	82.903
	<u>Fietspad</u>						
	Grond ontgraven uit cunetten gemiddeld 400 mm diep	m3	1.540	€ 1,25	1,75	€ 2,19	3.373
	Vrijkomende grond afvoeren (schoon)	m3	1.540	€ 12,00	1,75	€ 21,03	32.382
	Lev. & aanbrengen cunetzand 300 mm	m3	1.155	€ 20,00	1,75	€ 35,05	40.477
Totaal Grondwerkzaamheden						€ 404.195	
	<u>Verharding</u>						
	<u>Verharding rijbaan (gebakken klinkers KF)</u>						
	Lev. & aanbrengen menggranulaat, dik 100 mm (uitvullaag)	m2	10.421	€ 3,00	1,75	€ 5,26	54.795
	Lev & aanbrengen straatlaag 5 cm brekerzand	m2	10.421	€ 2,50	1,75	€ 4,38	45.662
	Lev. & aanbrengen gebakken klinkers KF (incl. trottoirbanden)	m2	10.421	€ 70,00	1,75	€ 122,69	1.278.550
	Herstraten (20% van de totale bestrating)	m2	2.084	€ 15,00	1,75	€ 26,29	54.795
	<u>Parkeren (gebakken klinkers KF en grasbetontegels)</u>						
	Lev. & aanbrengen menggranulaat, dik 250 mm	m2	4.730	€ 7,50	1,75	€ 13,15	62.177
	Lev & aanbrengen straatlaag 5 cm brekerzand	m2	4.730	€ 2,50	1,75	€ 4,38	20.726
	Lev. & aanbrengen gebakken klinkers KF (incl. banden) 40%	m2	1.892	€ 67,00	1,75	€ 117,43	222.185
	Lev. & aanbrengen grasbetontegels (incl. banden) 60%	m2	2.838	€ 40,00	1,75	€ 70,11	198.975
	Herstraten (20% van de totale bestrating)	m2	946	€ 15,00	1,75	€ 26,29	24.871
	<u>Trottoir (gebakken klinkers DF) 3m breed</u>						
	Lev & aanbrengen straatlaag 5 cm brekerzand	m2	6.827	€ 2,50	1,75	€ 4,38	29.914
	Lev. & aanbrengen gebakken klinkers DF (incl. trottoirbanden)	m2	6.827	€ 80,00	1,75	€ 140,22	957.260
	Herstraten betontegels (20% van de totale bestrating)	m2	1.365	€ 15,00	1,75	€ 26,29	35.897
	<u>Fietspad (asfalt rood)</u>						
	Lev & aanbrengen menggranulaat d =200 mm	m2	3.849	€ 6,00	1,75	€ 10,52	40.477
	Lev & aanbrengen asfaltverharding 10cm dik (rood)	m2	3.849	€ 32,00	1,75	€ 56,08	215.844
Totaal Verharding						€ 3.242.130	

RHDHV BV					€	-
Opdrachtgever:	Gemeente Putten		Prijspeil:	1-11-24	Datum:	7-11-24
Project:	Civiele raming: Gebiedsontwikkeling Halvinkhuizen, fase 2 & 3 (Putten)		Versie:	2	Dossier nr:	BH5847-100-100
Deelraming:	Woonrijpmaken fase 2		Status:	Concept	Auteur:	A. Haba

Code post	Omschrijving post	Eenheid	Hoeveelheid	eenheidsprijs directe kosten	Opslagfactor	Eenheidsprijs incl. opslagen	Totaal
Groenvoorzieningen							
	Aanbrengen groen (Gazon) 35%	m2	8.178	€ 7,00	1,75	€ 12,27	€ 100.337
	Aanbrengen groen (Vaste planten) 65%	m2	15.188	€ 25,00	1,75	€ 43,82	€ 665.500
	Aanbrengen groen (Gazon) wadi	m2	10.206	€ 7,00	1,75	€ 12,27	€ 125.217
	Aanbrengen groen/ haag	m2	-	€ 25,00	1,75	€ 43,82	€ -
	Aanplan bomen (jonge bomen) in groen incl. teelarde (10 m3 per boom) 80% van totaal	st	112	€ 1.000,00	1,75	€ 1.752,71	€ 196.304
	Aanplan bomen (jonge bomen) in verharding incl. bomenzand (20 m3 per boom) 20% van totaal	st	28	€ 2.000,00	1,75	€ 3.505,42	€ 98.152
	Aanbrengen boomrooster (dima. 1800mm)	st	28	€ 2.500,00	1,75	€ 4.381,78	€ 122.690
	Totaal Groenvoorzieningen					€ 1.308.199	
Verlichting							
	Leveren en aanbrengen lichtmast incl. kabel langs woonstraten (wegen) h.o.h. 30m	st	45	€ 2.200,00	1,75	€ 3.855,96	€ 173.518
	Leveren en aanbrengen lichtmast incl. kabel langs wandelpaden type n.t.b.	st	34	€ 1.600,00	1,75	€ 2.804,34	€ 95.347
	Totaal Verlichting					€ 268.866	
Speel, sportplekken en bospaviljoen							
	Speelvoorzieningen klein 1 locaties (inschatting)	st	1	€ 85.000,00	1,75	€ 148.980,38	€ 148.980
	Totaal Speel, sportplekken en bospaviljoen					€ 148.980	
Diversen							
	Leveren en aanbrengen bebordingen	EUR	1	€ 3.750,00	1,75	€ 6.572,66	€ 6.573
	Leveren en aanbrengen straatnaamborden etc.	EUR	1	€ 2.250,00	1,75	€ 3.943,60	€ 3.944
	Lev. & aanbrengen brandkranen (inschatting)	st	30	€ 1.200,00	1,75	€ 2.103,25	€ 63.733
	Lev. & aanbrengen straatmeubilair (banken)	st	12	€ 2.500,00	1,75	€ 4.381,78	€ 52.581
	Lev. & aanbrengen straatmeubilair (prullenbak)	st	12	€ 1.000,00	1,75	€ 1.752,71	€ 21.033
	Lev. & aanbrengen straatmeubilair (Fietsenrek)	st	30	€ 500,00	1,75	€ 876,36	€ 26.291
	Faseringskosten tijdens de bouw	%	7,0%	€ 5.781.880,11	1,00	€ 5.781.880,11	€ 404.732
	Totaal Diversen					€ 578.885	
Bouwkosten woonrijpmaken incl. opslagen							€ 6.186.612

RHDHV BV					€	-
Opdrachtgever:	Gemeente Putten		Prijspeil:	1-11-24	Datum:	7-11-24
Project:	Civiele raming: Gebiedsontwikkeling Halvinkhuizen, fase 2 & 3 (Putten)		Versie:	2	Dossier nr:	BH5847-100-100
Deelraming:	Woonrijpmaken fase 3		Status:	Concept	Auteur:	A. Haba

Code post	Omschrijving post	Eenheid	Hoeveelheid	eenheidsprijs directe kosten	Opslagfactor	Eenheidsprijs incl. opslagen	Totaal
	<u>Parkeren</u>						
	Grond ontgraven uit cunetten gemiddeld 1m diep	m3	8.011	€ 1,25	1,75	€ 2,19	17.551
	Vrijkomende grond afvoeren (schoon)	m3	8.011	€ 12,00	1,75	€ 21,03	168.492
	Lev. & aanbrengen cunetzand 500 mm	m3	4.006	€ 20,00	1,75	€ 35,05	140.410
	<u>Fietspad</u>						
	Grond ontgraven uit cunetten gemiddeld 400 mm diep	m3	2.608	€ 1,25	1,75	€ 2,19	5.713
	Vrijkomende grond afvoeren (schoon)	m3	2.608	€ 12,00	1,75	€ 21,03	54.844
	Lev. & aanbrengen cunetzand 300 mm	m3	1.956	€ 20,00	1,75	€ 35,05	68.556
Totaal Grondwerkzaamheden						€ 684.578	
	<u>Verharding</u>						
	<u>Verharding rijbaan (gebakken klinkers KF)</u>						
	Lev. & aanbrengen menggranulaat, dik 100 mm (uitvullaag)	m2	17.650	€ 3,00	1,75	€ 5,26	92.806
	Lev & aanbrengen straatlaag 5 cm brekerzand	m2	17.650	€ 2,50	1,75	€ 4,38	77.338
	Lev. & aanbrengen gebakken klinkers KF (incl. trottoirbanden)	m2	17.650	€ 70,00	1,75	€ 122,69	2.165.474
	Herstraten (20% van de totale bestrating)	m2	3.530	€ 15,00	1,75	€ 26,29	92.806
	<u>Parkeren (gebakken klinkers KF en grasbetontegels)</u>						
	Lev. & aanbrengen menggranulaat, dik 250 mm	m2	8.011	€ 7,50	1,75	€ 13,15	105.307
	Lev & aanbrengen straatlaag 5 cm brekerzand	m2	8.011	€ 2,50	1,75	€ 4,38	35.102
	Lev. & aanbrengen gebakken klinkers KF (incl. banden) 40%	m2	3.204	€ 67,00	1,75	€ 117,43	376.306
	Lev. & aanbrengen grasbetontegels (incl. banden) 60%	m2	4.807	€ 40,00	1,75	€ 70,11	336.995
	Herstraten (20% van de totale bestrating)	m2	1.602	€ 15,00	1,75	€ 26,29	42.123
	<u>Trottoir (gebakken klinkers DF) 3m breed</u>						
	Lev & aanbrengen straatlaag 5 cm brekerzand	m2	11.563	€ 2,50	1,75	€ 4,38	50.666
	Lev. & aanbrengen gebakken klinkers DF (incl. trottoirbanden)	m2	11.563	€ 80,00	1,75	€ 140,22	1.621.327
	Herstraten betontegels (20% van de totale bestrating)	m2	2.313	€ 15,00	1,75	€ 26,29	60.800
	<u>Fietspad (asfalt rood)</u>						
	Lev & aanbrengen menggranulaat d =200 mm	m2	6.519	€ 6,00	1,75	€ 10,52	68.556
	Lev & aanbrengen asfaltverharding 10cm dik (rood)	m2	6.519	€ 32,00	1,75	€ 56,08	365.572
Totaal Verharding						€ 5.491.179	

RHDHV BV					€	-
Opdrachtgever:	Gemeente Putten		Prijspeil:	1-11-24	Datum:	7-11-24
Project:	Civiele raming: Gebiedsontwikkeling Halvinkhuizen, fase 2 & 3 (Putten)		Versie:	2	Dossier nr:	BH5847-100-100
Deelraming:	Woonrijpmaken fase 3		Status:	Concept	Auteur:	A. Haba

Code post	Omschrijving post	Eenheid	Hoeveelheid	eenheidsprijs directe kosten	Opslagfactor	Eenheidsprijs incl. opslagen	Totaal
Groenvoorzieningen							
	Aanbrengen groen (Gazon) 35%	m2	13.851	€ 7,00	1,75	€ 12,27	€ 169.932
	Aanbrengen groen (Vaste planten) 65%	m2	25.722	€ 25,00	1,75	€ 43,82	€ 1.127.100
	Aanbrengen groen (Gazon) wadi	m2	17.286	€ 7,00	1,75	€ 12,27	€ 212.081
	Aanbrengen groen/ haag	m2	-	€ 25,00	1,75	€ 43,82	€ -
	Aanplan bomen (jonge bomen) in groen incl. teelarde (10 m3 per boom) 80% van totaal	st	188	€ 1.000,00	1,75	€ 1.752,71	€ 329.510
	Aanplan bomen (jonge bomen) in verharding incl. bomenzand (20 m3 per boom) 20% van totaal	st	47	€ 2.000,00	1,75	€ 3.505,42	€ 164.755
	Aanbrengen boomrooster (dima. 1800mm)	st	47	€ 2.500,00	1,75	€ 4.381,78	€ 205.943
	Totaal Groenvoorzieningen					€ 2.209.321	
Verlichting							
	Leveren en aanbrengen lichtmast incl. kabel langs woonstraten (wegen) h.o.h. 30m	st	80	€ 2.200,00	1,75	€ 3.855,96	€ 308.477
	Leveren en aanbrengen lichtmast incl. kabel langs wandelpaden type n.t.b.	st	60	€ 1.600,00	1,75	€ 2.804,34	€ 168.260
	Totaal Verlichting					€ 476.737	
Speel, sportplekken en bospaviljoen							
	Speelvoorzieningen klein 1 locaties (inschatting)	st	2	€ 75.000,00	1,75	€ 131.453,28	€ 262.907
	Totaal Speel, sportplekken en bospaviljoen					€ 262.907	
Diversen							
	Leveren en aanbrengen bebordingen	EUR	1	€ 5.000,00	1,75	€ 8.763,55	€ 8.764
	Leveren en aanbrengen straatnaamborden etc.	EUR	1	€ 3.000,00	1,75	€ 5.258,13	€ 5.258
	Lev. & aanbrengen brandkranen (inschatting)	st	51	€ 1.200,00	1,75	€ 2.103,25	€ 107.943
	Lev. & aanbrengen straatmeubilair (banken)	st	20	€ 2.500,00	1,75	€ 4.381,78	€ 87.636
	Lev. & aanbrengen straatmeubilair (prullenbak)	st	20	€ 1.000,00	1,75	€ 1.752,71	€ 35.054
	Lev. & aanbrengen straatmeubilair (Fietsenrek)	st	50	€ 500,00	1,75	€ 876,36	€ 43.818
	Faseringskosten tijdens de bouw	%	7,0%	€ 9.840.584,99	1,00	€ 9.840.584,99	€ 688.841
	Totaal Diversen					€ 977.313	
Bouwkosten woonrijpmaken incl. opslagen							€ 10.529.426