



**ACTUALISEREND HISTORISCH
(BODEM)ONDERZOEK**

**Herontwikkelingslocatie Putten-Zuid
Gelegen tussen de Nijkerkerstraat,
Enghuusweg, Roosendaalseweg, Hooiweg en
Beitelweg te Putten**

kenmerk PJ Milieu BV: 20059303H

LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER

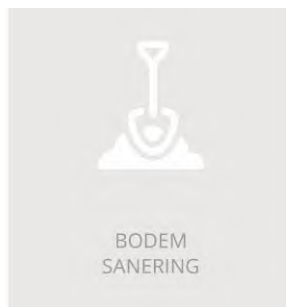




ASBEST
INVENTARISATIE



BODEM
ONDERZOEK



BODEM
SANERING

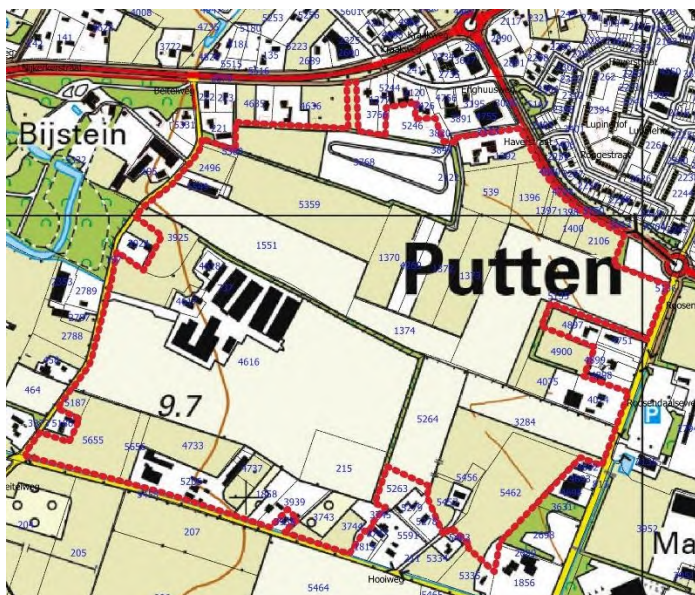


GEOHYDROLOGISCH
ADVIES

ACTUALISEREND HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

**Herontwikkelingslocatie Putten-Zuid
Gelegen tussen de Nijkerkerstraat,
Enghuusweg, Roosendaalseweg, Hooiweg en
Beitelweg te Putten**

kenmerk PJ Milieu BV: 20059303H



opdrachtgever: Kubiek Ruimtelijke Plannen te Veenendaal

datum rapport: 7 november 2024

kenmerk: 20059303H

status: Definitief

uitgevoerd door: PJ Milieu BV

projectleider en:

rapporteur: S.R. Stapel MSc | stapel@pjmilieu.nl

autorisatie: ir. H.J.R. van Dasselaar



Handwritten signature

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	5
2 ONDERZOEKSLOCATIE	6
2.1 Algemeen	6
2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	7
2.3 Historisch gebruik	9
2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken	11
2.5 Toekomstig gebruik.....	11
3 VOORONDERZOEKSGEBIED	12
3.1 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	12
3.2 Historisch gebruik	12
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken	13
3.4 Toekomstig gebruik.....	14
3.5 Achtergrondgehalten	14
4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	15
4.1 Maaiveldhoogte	15
4.2 Boringen en sonderingen DINloket	15
4.3 Bodemkaart	15
4.4 Open water	15
5 CONCLUSIES.....	16
6 VERVOLGONDERZOEK.....	18

BIJLAGEN

1 | Verklarende woordenlijst

2 | Geraadpleegde bronnen

3 | Relevante delen uitgevoerde bodemonderzoeken

- 3a. Boluwa Eco Systems BV, kenmerk 96046, d.d. april 1996
- 3b. Grondvitaal, kenmerk 97463, d.d. 4 april 1997
- 3c. Grondvitaal, kenmerk 97493, d.d. 27 mei 1997
- 3d. Grondvitaal, kenmerk 99601, d.d. 20 januari 1999
- 3e. Grondvitaal, kenmerk 2000748, d.d. 4 april 2000
- 3f. De Straat Milieu-adviseurs B.V., kenmerk B02B0023, d.d. 8 november 2002
- 3g. Grondvitaal, kenmerk 815285, d.d. 27 januari 2009
- 3h. Boluwa Eco Systems BV, kenmerk 09036, d.d. 20 maart 2009
- 3i. Grondvitaal, kenmerk 1017009, d.d. 12 februari 2010
- 3j. Search, kenmerk 2501285.0325, d.d. 11-08-2011
- 3k. Grondvitaal, kenmerk 1118157, d.d. 17-09-2011
- 3l. Grondvitaal, kenmerk 1320103, d.d. 16 juli 2013
- 3m. Grondvitaal, kenmerk 1724020, d.d. 3 maart 2017
- 3n. Milieutechniek Rouwmaat, kenmerk MT-17066, d.d. 13 maart 2017
- 3o. Grondvitaal, kenmerk 1724141, d.d. 9 november 2017
- 3p. PJ Milieu BV, kenmerk 1779101A, d.d. 27 november 2017
- 3q. Grondvitaal, BUS-evaluatie, d.d. 12-02-2018
- 3r. Grondvitaal, kenmerk SAN1808/EV, d.d. 26-07-2018
- 3s. PJ Milieu BV, kenmerk 19021201A, d.d. 26 maart 2019
- 3t. PJ Milieu BV, kenmerk 1779102A, d.d. 15-12-2020
- 3u. PJ Milieu BV, kenmerk 21013501A, d.d. 02-03-2021
- 3v. Grondslag, kenmerk 34787, d.d. 24 augustus 2021

4 | Foto-impressie onderzoeksgebied

5 | Tekeningen

- 1. Overzichtstekening met situering foto's
- 2. Overzichtstekening met situering voormalige bebouwing en wegen
- 3. Overzichtstekening met locaties uitgevoerde bodemonderzoeken
- 4. Overzichtstekening met asbestverdachte daken en locaties
- 5. Overzichtstekening met situering te onderzoeken locaties

6 | Eigendomsinformatie kadastrale percelen

1 INLEIDING

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen uit Veenendaal is door PJ Milieu BV in oktober 2024 een actualisatie uitgevoerd van een historisch bodemonderzoek (PJ Milieu BV, 20059302H, 8 februari 2021). De onderzoekslocatie wordt gevormd door de herontwikkelingslocatie Putten-Zuid gelegen tussen de Nijkerkerstraat, Enghuusweg, Roosendaalseweg, Hooiweg en Beitelweg te Putten. De actualisatie vindt plaats in het kader van het opstellen van een Tam omgevingsplan voor fase 2 en 3.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen herinrichting van het gebied met grootschalige woningbouw.

Doelstelling

Het doel van het historisch onderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies en het vervolgonderzoek in de hoofdstukken 5 en 6 weergegeven.

Normering en verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is gebaseerd op de NEN 5725¹. Het gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740², NEN 5707³ en de NEN 5897⁴.

Onder bijlage 1 is, gebaseerd op de NEN 5740, een 'Verklarende woordenlijst' opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat PJ Milieu BV geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

² NEN 5740+A1, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2016

³ NEN 5707+C2, Bodem. Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, Delft 2017

⁴ NEN 5897+C2, Inspectie en monsterneming van asbest In bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat, Delft 2017

2 ONDERZOEKSLOCATIE

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de herontwikkelingslocatie Putten-Zuid gelegen tussen de Nijkerkerstraat, Enghuusweg, Roosendaalseweg, Hooiweg en Beitelweg te Putten. Enkele (topografische) gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1. In bijlage 5 is een tekening opgenomen van de herontwikkelingslocatie / onderzoekslocatie.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Ligging onderzoekslocatie	Herontwikkelingslocatie Putten-Zuid gelegen tussen de Nijkerkerstraat, Enghuusweg, Roosendaalseweg, Hooiweg en Beitelweg te Putten
Gemeente	Putten
Oppervlakte onderzoekslocatie	431.234 m ²
X-coördinaat	168.540
Y-coördinaat	473.837

In tabel 2 is een overzicht opgenomen van de kadastrale percelen gelegen binnen de herontwikkelingslocatie. De eigendomsinformatie van ieder perceel is opgenomen in bijlage 6.

Tabel 2 Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nr.	Oppervlakte (m2)	Eigenaar	Artikel 55*
Putten	N	3768	30.349	Gemeente Putten	Nee
Putten	N	5246	3.615	Mevr. L.H. Schotsman	Nee
Putten	N	3849	70	Gemeente Putten	Nee
Putten	N	2123	505	Gemeente Putten	Nee
Putten	N	2122	759	Gemeente Putten	Nee
Putten	N	1392	5.690	Dhr. J. Stoffelsen	Nee
Putten	N	539	5.850	Dhr. J. Stoffelsen	Nee
Putten	N	1396	4.905	Gemeente Putten	Nee
Putten	N	1397	625	Gemeente Putten	Nee
Putten	N	1398	2.220	Ontwikkelingsmaatschappij de wilde bv	Nee
Putten	N	1400	1.420	Ontwikkelingsmaatschappij de wilde bv	Nee
Putten	N	2106	3.380	Ontwikkelingsmaatschappij de wilde bv	Nee
Putten	N	5360	856	Dhr. L.G. Dekker	Nee
Putten	N	2496	3.220	Dhr. L.G. Dekker	Nee
Putten	N	1549	980	Dhr. L.G. Dekker	Nee
Putten	N	1551	25.160	Bemog Projectontwikkeling West B.V.	Nee
Putten	N	5359	20.884	Bemog Projectontwikkeling West B.V.	Nee
Putten	N	1374	6.990	Bemog Projectontwikkeling West B.V.	Nee
Putten	N	1370	7.990	Bemog Projectontwikkeling West B.V.	Nee
Putten	N	4269	2.845	Dhr. E. van den Hoek	Nee
Putten	N	4270	2.845	Dhr. J.C. van den Hoek	Nee
Putten	N	1372	6.710	Ontwikkelingsmaatschappij de wilde bv	Nee
Putten	N	1373	9.030	Ontwikkelingsmaatschappij de wilde bv	Nee
Putten	N	5135	38.122	M. Vierwind Holding B.V.	Nee
Putten	N	4900	4.425	Dhr. J.W. van der Kraats	Nee
Putten	N	4075	4.315	VDK Holding b.v.	Nee
Putten	N	4074	4.305	Dhr. W. van de Kamp	Nee
Putten	N	3925	5.200	Dhr. G. van Deuveren	Nee
Putten	N	4616	108.680	Dhr. G. van Deuveren	Nee
Putten	N	737	520	Dhr. G. van Deuveren	Nee
Putten	N	215	10.230	Dhr. G. van Deuveren	Nee
Putten	N	5264	13.010	Bemog Projectontwikkeling West B.V.	Nee
Putten	N	5457	3.596	Ontwikkelingsmaatschappij Putten B.V.	Nee
Putten	N	5456	1.034	Ontwikkelingsmaatschappij Putten B.V.	Nee
Putten	N	3284	23.640	Ontwikkelingsmaatschappij Putten B.V.	Nee
Putten	N	5462	17.114	Ontwikkelingsmaatschappij Putten B.V.	Nee
Putten	N	5187	1390	Dhr. G. Knoppert	Nee
Putten	N	5655	12.075	Dhr. G. Knoppert	Nee
Putten	N	5656	1.705	Dhr. A. Knoppert	Nee
Putten	N	4733	8.000	Dhr. A. Knoppert	Nee
Putten	N	5206	10.187	Dhr. J. Knoppert	Nee
Putten	N	5205	178	Dhr. A. Knoppert	Nee
Putten	N	4737	1.790	Dhr. A. Knoppert	Nee
Putten	N	1858	3690	Dhr. A. Knoppert	Nee
Putten	N	3939	3.370	Dhr. A. Knoppert	Nee
Putten	N	3743	3.860	Mevr. R. Tomassen	Nee
Putten	N	3744	3.900	Dhr. H.J. Honing	Nee
			Totaal: 431.234		

* een aantekening in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming houdt in dat bij het Kadaster bodeminformatie geregistreerd is

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Op 8 december 2021 heeft een globale inspectie van de onderzoekslocatie plaatsgevonden. Op verzoek van de gemeente Putten heeft alleen inspectie plaatsgevonden vanaf de openbare weg. In bijlage 4 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen. Het betreden van percelen in eigendom van derden was niet toegestaan. In tabel 3 wordt per perceel het gebruik van de locatie beschreven. Tevens worden eventueel aangetroffen bijzonderheden vermeld. Het locatiebezoek is aangevuld en geactualiseerd met bestudering van luchtfoto's van PDOK en van de website StreetSmart. Momenteel is het betreden van percelen nog steeds niet gewenst.

Tabel 3 Gebruik en bijzonderheden

Gemeente	Sectie	Nr.	Gebruik	Bijzonderheden
Putten	N	3768	Moestuinen en weiland	Voor de bereikbaarheid van de moestuinen zijn met puin verharde paden aangelegd (aanleg vóór 2006).
Putten	N	5246	Weiland	-
Putten	N	3849	Toegangsweg	De toegangsweg is verhard met klinkers
Putten	N	2123	Toegangsweg	De toegangsweg is verhard met klinkers
Putten	N	2122	Pad	Het pad is verhard met puin
Putten	N	1392	Woning met schuren	Het erf is ten dele verhard met puin. Op enkele schuren is asbesthoudende dakbeplating aanwezig. Deze daken zijn ten dele niet voorzien van dakgoten en wateren af op onverhard terrein
Putten	N	539	Weiland	-
Putten	N	1396	Weiland	-
Putten	N	1397	Weiland	-
Putten	N	1398	Weiland	-
Putten	N	1400	Weiland	-
Putten	N	2106	Weiland	-
Putten	N	5360	Weiland	-
Putten	N	2496	Weiland en erf	Het zuidelijk deel is verhard met klinkers en wordt gebruikt voor de stalling van silo's
Putten	N	1549	Schuur	De schuur is voorzien van asbesthoudende dakbeplating. Het dak is niet voorzien van dakgoten. Aan de zuidzijde watert het dak af op onverhard terrein
Putten	N	1551	Weiland	-
Putten	N	5359	Weiland	-
Putten	N	1374	Weiland	-
Putten	N	1370	Weiland	-
Putten	N	4269	Weiland	Opslagterrein met puinverharding
Putten	N	4270	Weiland	Opslagterrein met puinverharding
Putten	N	1372	Weiland	-
Putten	N	1373	Weiland	-
Putten	N	5135	Weiland	-
Putten	N	4900	Weiland	-
Putten	N	4075	Schuur en weiland	De schuur is niet voorzien van asbesthoudende dakbeplating
Putten	N	4074	Woning en schuren	De woning en de schuren zijn niet voorzien van asbesthoudende dakbeplating. Het erf is ten dele verhard met klinkers. Ter plaatse bevindt zich een transportbedrijf.
Putten	N	3925	Weiland en toegangsweg	De toegangsweg is verhard met klinkers
Putten	N	4616	Akkerland en erf met diverse schuren	Op het erf staan diverse schuren. Voor zover zichtbaar vanaf de openbare weg lijken de schuren te zijn voorzien van asbesthoudende dakbedekking. Of dakgoten aanwezig zijn, was niet zichtbaar vanaf de openbare weg. De erfverharding bestaat deels uit stelconplaten. Tussen enkele schuren is geen sprake van verharding. De toegangsweg is verhard met asfalt.
Putten	N	737	Idem 4616	-
Putten	N	215	Akkerland en toegangsweg	-
Putten	N	5264	Akkerland	-
Putten	N	5457	Weiland	-
Putten	N	5456	Weiland, schuur en toegangsweg	Vanaf de openbare weg lijkt de schuur te zijn voorzien van een pannendak. Het toegangspad naar de schuur lijkt verhard te zijn met puin
Putten	N	3284	Akkerland	-
Putten	N	5462	Akkerland	-
Putten	N	5187	Weiland	-
Putten	N	5655	Weiland	-
Putten	N	5656	Weiland	-
Putten	N	4733	Weiland	-
Putten	N	5206	Woning met diverse schuren	Vanaf de openbare weg zijn diverse opstallen zichtbaar welke zijn voorzien van asbesthoudende dakbeplating.
Putten	N	5205	Idem 5206	De daken zijn, in ieder geval deels, niet voorzien van dakgoten. Aan enkele zijden watert het dak af op onverhard terrein. Het erf is ten dele verhard met klinkers. Langs de openbare weg is deels een afscheiding gerealiseerd door middel van het verticaal plaatsen van asbesthoudende golfplaten.
Putten	N	4737	Idem 5206	

Gemeente	Sectie	Nr.	Gebruik	Bijzonderheden
Putten	N	1858	Woning met tuin en diverse schuren	Op luchtfoto's zijn diverse opstallen zichtbaar welke mogelijk voorzien zijn van asbesthoudende dakbeplating. De daken zijn mogelijk niet voorzien van dakgoten en wateren mogelijk af op onverhard terrein. - -
Putten	N	3939	Idem 1858	
Putten	N	3743	Ruigte en klinkerverharding	
Putten	N	3744	Weiland	

Aangezien door de opdrachtgever is aangegeven dat locaties in het bezit van derden niet bezocht mochten worden, is ook geen informatie van de diverse eigenaren verkregen omtrent de aanwezigheid van bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen.

2.3 Historisch gebruik

Op onderstaande kaarten is de ontwikkeling van het plangebied zichtbaar sinds 1850. Met rood is het contour van de onderzoekslocatie (het gebied) aangegeven.



Jaartal: 1850



Jaartal: 1900



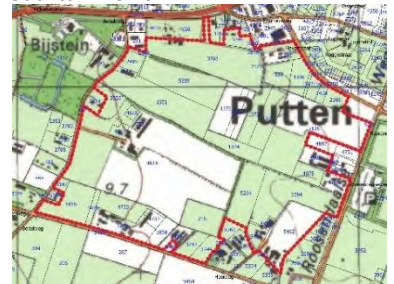
Jaartal: 1940



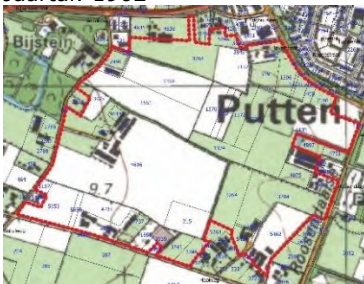
Jaartal: 1962



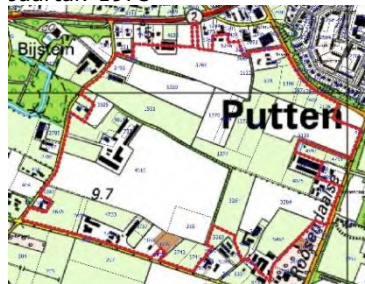
Jaartal: 1975



Jaartal: 1988



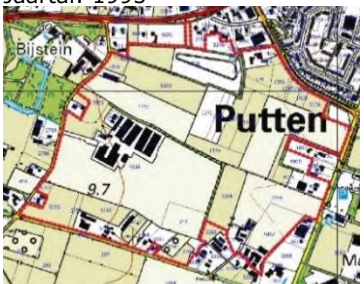
Jaartal: 1995



Jaartal: 1999



Jaartal: 2010



Jaartal: 2015



Jaartal: 2020



Jaartal: 2023

Uit bestudering van de oude kaarten blijkt dat binnen het gebied in het verleden meer bebouwing heeft bestaan. De voormalige bebouwing is zichtbaar op tekening 2.

Ook zijn in het verleden enkele paden en wegen aanwezig geweest tot globaal 1940. Gezien de periode van aanwezigheid van deze paden en wegen is het niet aannemelijk dat hierin slooppuin met asbest is verwerkt.

Door de omgevingsdienst Noord-Veluwe is de volgende historische informatie verstrekt van het onderzoeksgebied:

- Tanks:
 - o Beitelweg 7: bovengrondse dieseltank - circa 1.000 liter - geen onderzoek bekend;
 - o Hooiweg 10: bovengrondse dieseltanks - circa 1.200 liter - voldoende onderzocht;
 - o Hooiweg 10a: voormalige bovengrondse dieseltank - circa 1.000 liter - voldoende onderzocht;
 - o Hooiweg 12: voormalige bovengrondse dieseltank - voldoende onderzocht;
 - o Hooiweg 22a: voormalige bovengrondse tank - geen onderzoek bekend;
 - o Roosendaalseweg 162: voormalige ondergrondse HBO tank - geen onderzoek bekend;
- Bodembedreigende activiteiten / bedrijvigheid:
 - o Roosendaalseweg 162: transportbedrijf;
- Asbest:
 - o Agrarische locaties zijn altijd verdacht van de aanwezigheid van asbest door de aanwezigheid van onder andere asbestdaken, asbesthoudende materialen in en op de gebouwen en asbesthoudende puinverharding in erven, paden en wegen;
 - o Op tekening 4 zijn de asbestverdachte daken en de asbestverdachte locaties weergegeven;
 - o Beitelweg 7: asbestbrand - er is geen expliciet onderzoek gedaan naar asbest aangezien dit op basis van de geringe verdenking vanuit de provincie niet noodzakelijk was;
 - o Enghuusweg 15: in het bodemonderzoeksrapport van 15-12-2020 (zie volgende paragraaf) is ter plaatse van een te slopen schuur een spoelzone (druplijn) aangegeven. Deze is destijds niet onderzocht. De druplijn ligt op de grens met het ontwikkelgebied;
 - o Nijkerkerstraat 29 is een kalvermesterij geweest. Op basis van topografische kaarten is het zeer aannemelijk dat op deze locatie asbestverdachte stallen hebben bestaan. Deze stallen stonden ook binnen het ontwikkelgebied;
 - o Roosendaalseweg 160 is een varkenshouderij geweest. De stallen zijn in de periode 2013-2015 gesloopt. Deze stonden ook binnen het ontwikkelgebied;
 - o Op de westzijde van kadastraal perceel 3631 (nabij Roosendaalseweg 162C en D) heeft in het verleden een opstal bestaan met asbestverdacht dak. Het vermoeden bestaat dat er brand is geweest;
- Milieuvergunningen:
 - o Beitelweg 4 (schuur perceel 1549) - diverse vergunningen 1993, 1999 en 2004 - geen bodembedreigende activiteiten;
 - o Beitelweg 7: diverse vergunningen 1987, 1993, 1996, 1997, 2005, 2006, 2007, 2009, 2011, 2012 en 2015 - geen bodembedreigende activiteiten;
 - o Beitelweg 9: Hinderwet 1971 - propaangastank- geen bodembedreigende activiteiten;
 - o Hooiweg 10-10a: WM-vergunningen 1969, 1977, 1985, 2002, 2017 en 2018 - veehouderij - dieselolietank 1.200 liter (net buiten plangebied) / werkplaats met opslagen / dieselolietank 1.000 liter;
 - o Hooiweg 12: WM-vergunning 1981 - bovengrondse dieselolietank 1.200 liter;
 - o Hooiweg 22-22a: WM-vergunningen 1967, 2006 en 2008 - nertsenhouderij - geen bodembedreigende activiteiten;
 - o Roosendaalseweg 162: WM-vergunningen 1977, 1993, 1994 en 2016 - agrarisch bedrijf met transport - geen bodembedreigende activiteiten.

2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Van de locatie zijn diverse bodemonderzoeksrapporten bekend. Relevante onderdelen van de rapporten zijn opgenomen in bijlage 3. Onderstaand worden de onderzoeken binnen het plangebied opgesomd met een korte conclusie. Voor de overige resultaten wordt verwezen naar bijlage 3 dan wel de volledige rapportages welke digitaal op te vragen zijn bij PJ Milieu BV.

1. Verkennend bodemonderzoek, Beitelweg 7, Grondvitaal, kenmerk 97463, d.d. 04-04-1997: vaste bodem geen verontreiniging – grondwater licht verontreinigd;
2. Historisch en verkennend bodemonderzoek, Plangebied Husselerveld Zuidwest, De Straat Milieu-adviseurs, kenmerk B02B0023, d.d. 08-11-2002: vaste bodem en grondwater licht verontreinigd binnen onderhavig plangebied;
3. Verkennend bodemonderzoek, Beitelweg 7, Grondvitaal, kenmerk 1017009, d.d. 12-02-2010: grondwater licht verontreinigd;
4. Asbestonderzoek, Hooiweg 24, Search Ingenieursbureau B.V. kenmerk MPA 0325, d.d. 11-0-8-2011: de puinverharding is sterk verontreinigd met asbest. De omvang bedraagt circa 135 m³. Deze is reeds gesaneerd (Arcadis, MPA-nummer 0325, d.d. 29-03-2013);
5. Verkennend bodemonderzoek, Hooiweg 16, Grondvitaal, kenmerk 1320103, d.d. 16-07-2013: vaste bodem licht verontreinigd – grondwater geen verontreiniging;
6. Verkennend bodemonderzoek, Roosendaalseweg perceel 5135, Milieutechniek Rouwmaat Groenlo bv, kenmerk MT-17066, d.d. 13-03-2017: vaste bodem geen verontreiniging – grondwater licht verontreinigd;
7. Verkennend bodemonderzoek en asbest in bodemonderzoek, Hooiweg 10-12, Grondvitaal, kenmerk 1724141, d.d. 09-11-2017: vaste bodem geen verontreiniging – grondwater geen verontreiniging – asbest plaatselijk overschrijding interventiewaarde in druplijnen / geval van ernstige bodemverontreiniging;
8. BUS evaluatie – categorie immobiel, Hooiweg 10-12, Grondvitaal, d.d. 12-02-2018: de tijdens onderzoek nr. 7 aangetroffen verontreiniging met asbest is in voldoende mate verwijderd tot beneden de interventiewaarde;
9. Verkennend bodemonderzoek, Beitelweg perceel 5359, PJ Milieu BV, kenmerk 19021202A, d.d. 26-03-2019: vaste bodem geen verontreiniging – grondwater licht verontreinigd;
10. Verkennend bodemonderzoek, Hooiweg 24 perceel 5206, Grondslag, kenmerk 34787, d.d. 24-08-2021: grond en grondwater licht verontreinigd met metalen, PAK en PCB. De puinverharding in het oosten van het perceel is sterk verontreinigd met asbest. De omvang bedraagt circa 420 m³. Bij alle druplijnen is asbest aangetoond en in een aantal druplijnen wordt de interventiewaarde overschreden.

Geconcludeerd kan worden dat binnen het plangebied Putten-Zuid op de Hooiweg 24 verontreinigingen met asbest aanwezig zijn in de nog aanwezige puinverharding en druplijnen. Binnen het overig deel van het plangebied zijn geen bekende sterke verontreinigingen (meer) aanwezig.

2.5 Toekomstig gebruik

Men is voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie het bestemmingsplan te wijzigen (ontwikkeling van agrarisch naar woongebied) en een omgevingsvergunning aan te vragen voor de bouw van 1.000 – 1.200 woningen.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

3.1 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Het vooronderzoeksgebied wordt gevormd door de direct aanliggende percelen binnen een straal van 25 meter rondom het plangebied. Aan de noordzijde wordt de locatie begrensd door de Nijkerkerstraat en de Enghuusweg. De bijbehorende adressen zijn de Nijkerkerstraat 27, 29, 29a, 31 en 33 en de Enghuusweg 13, 15 en 15a. Aan de noordoostzijde wordt de locatie begrensd door de Van Geenstraat met de bijbehorende adressen Van Geenstraat 85 en 85a. Aan de oostzijde wordt de locatie begrensd door de Roosendaalseweg. De bijbehorende adressen zijn Roosendaalseweg 156, 158, 160, 162a, 162b en 162c. Aan de zuidzijde wordt de locatie begrensd door de Hooiweg. De bijbehorende adressen zijn Hooiweg 8, 8c, 10, 10a, 14, 16, 18, 20 en 22. Aan de westzijde wordt de locatie begrensd door de Beitelweg. De bijbehorende adressen zijn Beitelweg 1, 5 en 9.

Bovengenoemde percelen worden in hoofdzaak gebruikt voor woon- en bedrijfsdoeleinden. Aan bedrijven zijn aanwezig:

- Nijkerkerstraat 27: Rijschool Roordink;
- Enghuusweg 15-15a: Kwekerij Van den Brink;
- Enghuusweg 13: ALDI supermarkt;
- Roosendaalseweg 162: Transportbedrijf C. van de Kamp en Zn;
- Roosendaalseweg 162a-b: Dierenkliniek Putten;
- Roosendaalseweg 162c: De Boer Dakbedekkingen BV;
- Roosendaalseweg ten zuiden van 162c: Irritech Groen & Watertechniek.

Op 8 december 2021 heeft een globale inspectie van de onderzoekslocatie plaatsgevonden. Op verzoek van de gemeente Putten heeft alleen inspectie plaatsgevonden vanaf de openbare weg. In bijlage 4 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen. Het betreden van percelen in eigendom van derden was niet toegestaan. Het locatiebezoek is aangevuld en geactualiseerd met bestudering van luchtfoto's van PDOK en de website StreetSmart. Momenteel is het betreden van percelen nog steeds niet gewenst.

Aangezien door de opdrachtgever is aangegeven dat locaties in het bezit van derden niet bezocht mochten worden, is ook geen informatie van de diverse eigenaren verkregen omtrent de aanwezigheid van bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen. Bodembedreigende activiteiten zijn vanaf de openbare weg niet waargenomen.

3.2 Historisch gebruik

Door de omgevingsdienst Noord-Veluwe is de volgende historische informatie verstrekt van het onderzoeksgebied:

- Tanks:
 - o Enghuusweg 13: ondergrondse HBO-tank – verwijderd in 1986 – ligging onbekend;
 - o Enghuusweg 13B: twee bovengrondse dieseltanks (3000 liter) en een vat met aromatische koolwaterstoffen (200 liter);
 - o Enghuusweg 15: ondergrondse HBO-tank (4000 liter) – zou circa 30 jaar geleden verwijderd zijn – bij bodemonderzoek in 2020 is de tank niet aangetroffen;
 - o Hooiweg 14-16: bovengrondse dieseltank – verwijderd voor 2007 – locatie onderzocht;

- Nijkerkerstraat 19 / Van Geenstraat 105: diverse tanks aanwezig (tankstation) – meer dan 25 meter verwijderd van plangebied;
- Roosendaalseweg 160: voormalige bovengrondse en ondergrondse tank – locatie ondergrondse tank onderzocht – locatie bovengrondse tank niet onderzocht;
- Bodembedreigende activiteiten / bedrijvigheid:
 - Nijkerkerstraat 19: autoreparatiebedrijf;
- Asbest:
 - Agrarische locaties zijn altijd verdacht van de aanwezigheid van asbest door de aanwezigheid van onder andere asbestdaken, asbesthoudende materialen in en op de gebouwen en asbesthoudende puinverharding in erven, paden en wegen;
 - Op tekening 4 zijn de asbestverdachte daken en de asbestverdachte locaties weergegeven;
- Milieuvergunningen:
 - Enghuusweg 13b: milieuvergunningen 1900, 1996 en 2009 – bouw- en wegenbouwbedrijf – geen bodembedreigende activiteiten;
 - Enghuusweg 15: melding activiteitenbesluit 2017 – klusbedrijf – geen bodembedreigende activiteiten;
 - Enghuusweg 15a: milieuvergunningen 1996, 1999 en 2020 – kwekerij – geen bodembedreigende activiteiten bekend;
 - Hooiweg 8: milieuvergunning – houden van siervogels – geen bodembedreigende activiteiten;
 - Hooiweg 14-16: milieuvergunning 1982 – inhoud onbekend;
 - Nijkerkerstraat 19: milieuvergunningen 1995 en 1999 – bandencentrum – geen bodembedreigende activiteiten;
 - Nijkerkerstraat 19a: milieuvergunning 1995 – garagebedrijf – werkplaats;
 - Nijkerkerstraat 21: milieuvergunning 1989;
 - Nijkerkerstraat 29: milieuvergunningen 1978, 1992, 1993, 1996, 2001 en 2002 – kalvermesterij – geen bodembedreigende activiteiten (wel vermoedelijk schuren met asbestdaken);
 - Roosendaalseweg 160: milieuvergunning 1999 – inhoud onbekend;
 - Roosendaalseweg 162A t/m D: WM-vergunningen 1995, 2007, 2010 en 2015 – tuincentrum, dierenkliniek en groothandel dakbedekkingsmateriaal – geen bodembedreigende activiteiten;
 - Van Geenstraat 105 (Enghuusweg 4): milieuvergunningen 1979, 1980, 1989, 1990, 2009, 2010, 2011 en 2017: tankstation.

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Van de omgeving van de locatie zijn diverse bodemonderzoeksrapporten bekend. Relevante onderdelen van de rapporten zijn opgenomen in bijlage 3. Onderstaand worden de onderzoeken buiten het plangebied opgesomd met een korte conclusie. Voor de overige resultaten wordt verwezen naar bijlage 3 danwel de volledige rapportages welke digitaal op te vragen zijn bij PJ Milieu BV.

1. Beperkt bodemonderzoek, Enghuusweg 13a, Boluwa Eco Systems BV, kenmerk 96046, d.d. april 1996: vaste bodem licht verontreinigd met minerale olie – grondwater geen verontreiniging;
2. Verkennend bodemonderzoek, Roosendaalseweg 164, Grondvitaal, kenmerk 97493, d.d. 27-05-1997: vaste bodem licht verontreinigd met PAK – grondwater licht verontreinigd met cadmium, zink, toluen en xylenen;
3. Verkennend bodemonderzoek, Enghuusweg 15a, Grondvitaal, kenmerk 99601, d.d. 20-01-1999: vaste bodem geen verontreiniging – grondwater licht verontreinigd met chroom, koper, zink en toluen;
4. Verkennend bodemonderzoek, Roosendaalseweg 160, Grondvitaal, kenmerk 2000478, d.d. 4-4-2000: vaste bodem geen verontreiniging – grondwater licht verontreinigd met zink;

5. Verkennend bodemonderzoek, Roosendaalseweg 164, Grondvitaal, kenmerk 815285, d.d. 27-01-2009: vaste bodem geen verontreiniging – grondwater licht verontreinigd met koper en xylenen;
6. Nulsituatie bodemonderzoek, Enghuusweg 13b, Boluwa Eco Systems BV, kenmerk 09036, d.d. 20-03-2009: vaste bodem en grondwater geen verontreiniging;
7. Verkennend bodemonderzoek, Rosendaalseweg 160, Grondvitaal, kenmerk 1118157, d.d. 17-09-2011: vaste bodem licht verontreinigd met PAK – grondwater licht verontreinigd met barium;
8. Verkennend bodemonderzoek, Hooiweg 16, Grondvitaal, kenmerk 1320103, d.d. 16-07-2013: vaste bodem licht verontreinigd met minerale olie – grondwater geen verontreiniging;
9. Verkennend bodemonderzoek en asbest in bodemonderzoek, Hooiweg 14-16, Grondvitaal, kenmerk 1724020, d.d. 03-03-2017: vaste bodem licht verontreinigd met PCB en PAK – grondwater licht verontreinigd met koper en barium – asbest < interventiewaarde;
10. Verkennend bodemonderzoek, Enghuusweg 15, PJ Milieu BV, kenmerk 1779101A, d.d. 27-11-2017: vaste bodem licht verontreinigd met PAK – grondwater licht verontreinigd met barium;
11. Evaluatierapport sanering, Hooiweg 16, Grondvitaal, kenmerk SAN1808/EV, d.d. 26-07-2018: geconcludeerd wordt dat het op het maaiveld aanwezige asbestverdachte materiaal is verwijderd middels hand-picking. In het na handpicking genomen controlemonster van de grond is geen asbest aangetoond. De sanering is hiermee in voldoende mate uitgevoerd;
12. Verkennend bodemonderzoek, Enghuusweg 15, PJ Milieu BV, kenmerk 1779102A, d.d. 15-12-2020: vaste bodem licht verontreinigd met lood en PAK – grondwater licht verontreinigd met barium;
13. Verkennend bodemonderzoek, Nijkerkerstraat 33, PJ Milieu BV, kenmerk 21013501A, d.d. 02-03-2021: vaste bodem licht verontreinigd met lood en PCB – grondwater licht verontreinigd met barium en zink.

3.4 Toekomstig gebruik

Voor zover bekend wordt het gebruik van de direct omliggende percelen niet gewijzigd.

3.5 Achtergrondgehalten

De gemeente Putten beschikt over een bodemkwaliteitskaart. Het betreft hier de Bodemkwaliteitskaart regio Noord Veluwe opgesteld door Tauw bv (kenmerk 1206995, d.d. 21-01-2014). Op basis van de bodemkwaliteitskaart blijkt het volgende:

- Ontgravingskaart bovengrond: Klasse landbouw - natuur;
- Ontgravingskaart ondergrond: Klasse landbouw - natuur;
- Bodemfunctieklasssekaart: Klasse landbouw - natuur;
- Toepassingskaart bovengrond: Klasse landbouw - natuur;
- Toepassingskaart ondergrond: Klasse landbouw – natuur.
- Arseen: De locatie ligt niet binnen een arseengebied.

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

4.1 Maaiveldhoogte

Aan de westkant van het plangebied ligt het maaiveld tussen 9,4 en 10,6 meter plus NAP. Aan de oostgrens varieert de hoogte van 12 tot 13,4 meter plus NAP. De hogere delen liggen hierbij telkens in het noorden van het plangebied.

4.2 Boringen en sonderingen DINOloket

Op basis van de gegevens uit DINOloket (boringen binnen het plangebied, sonderingen in Putten, de bodemkaart en dwarsdoorsneden modellen REGIS en GEOTOP) is in onderstaande tabel de regionale bodemopbouw weergegeven.

Tabel 4 Regionale bodemopbouw

Geohydrologische eenheid	Traject (m-tov NAP)	Formatie	Lithologische beschrijving
Freatisch pakket	mv tot 2-	Boxtel	Zand
Scheidende laag (enkel aan de westzijde van het plangebied)	2- tot 10-	Eem	Zand, klei
Watervoerend pakket deel 1	10- tot 72-	Drente	Zand (deels gestuwd)
Watervoerend pakket deel 2	72- tot 195-	Peize, Waalre	Zand
Scheidende laag	195- tot 205-	Peize, Waalre	Klei
Watervoerend pakket deel 3	205- tot 220-	Peize, Waalre	Zand
Hydrologische basis	220- en dieper	Maassluis	Klei, fijn zand

4.3 Bodemkaart

Op basis van de bodemkaart blijkt dat het middendeel van het plangebied valt in de eenheid "hoge zwarte enkeerdgronden", het zuidelijk en noordelijk deel valt in de eenheid "laarpodzolgronden", terwijl in het westen nog een deel in de eenheid "beekeerdgronden" valt.

4.4 Open water

Binnen het plangebied komen hoofdzakelijk C-watgangen voor. Aan de oost- en zuidgrens van het plangebied bevindt zich wel een A-watgang. C-watgangen worden onderhouden door de grondeigenaar en gegevens over de diepte worden niet vastgelegd in de legger. A-watgangen worden onderhouden door het waterschap. In de legger is enkel de breedte vastgelegd. Een vast peil is niet bepaald. De reden voor de indeling in categorie A is dat de functie 'overstort' aan het water is toegekend.

Op enkele punten wijken de legger en de BGT van elkaar af. Deze punten zijn bij een locatie-inspectie bekeken:

1. Het water aan de noordzijde van perceel 4616 is een heel beperkte greppel en deels nagenoeg dichtgegroeid / gedempt;
2. De sloot aan de westzijde van perceel 3284 is gedempt;
3. De greppel aan de noordzijde van de toegangsweg naar de Beitelweg 7 is gedempt (uit Streetview beelden blijkt dat deze in 2010 nog wel aanwezig was).

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde historische (bodem)onderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie ten dele als verdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is. Er is sprake van diverse verdachte deellocaties. De verdachte locaties zijn in tabel 5 benoemd en omschreven en weergegeven op tekening 5 in de bijlagen.

Tabel 5 Te onderscheiden 'verdachte' deellocaties

DL	Perceel	Omschrijving	Bijzonderheden	Oppervlakte (m ²)
Tanks				
1	4616	Bovengrondse tank Beitelweg 7	Exacte locatie van de tank is vooralsnog onbekend	5
2	1858/3939	Voormalige bovengrondse tank Hooiweg 22a	Exacte locatie van de tank is vooralsnog onbekend	5
3	4074/4075	Voormalige ondergrondse tank Roosendaalseweg 162	Exacte locatie van de tank is vooralsnog onbekend	5
Asbest				
4	4737/1858/3939	(voormalig) erf Hooiweg 22a	Het betreft hier de mogelijk (deels) met puin verharde erven, toepassing van asbest in en aan de opstallen en de aanwezigheid van druplijnen	9.650
5	5264/5456/5462	(voormalige) erven Hooiweg 10, 10a en 12	Het betreft hier de mogelijk (deels) met puin verharde erven, toepassing van asbest in en aan de opstallen en de aanwezigheid van druplijnen	7.400
6	4074/4075/4900	(voormalige) erven Roosendaalseweg 160 en 162	Het betreft hier de mogelijk (deels) met puin verharde erven en de toepassing van asbest in en aan de voormalige opstallen (incl. druplijnen)	10.600
7	1392	Erf Van Geenstraat 85a	Het betreft hier de mogelijk (deels) met puin verharde erven, toepassing van asbest in en aan de opstallen en de aanwezigheid van druplijnen	4.700
8	2122/1372/4270/4269	Puinverharding naar opslagterrein en opslagterrein	Het is niet bekend wanneer de puinverharding is aangebracht	6.200
9	3768/5246/3849	Moestuinen met puinpaden, voormalig erf Nijkerkerstraat 29 en voormalige kwekerij achter Enghuusweg 15 en druplijn achter schuur Enghuusweg 15	De voormalige stallen van Nijkerkerstraat 29 stonden vermoedelijk ook op perceel 3768. Op perceel 3768 zijn ook moestuinen met puinpaden gesitueerd. Op perceel 5246 was in het verleden een kwekerij gevestigd. Een druplijn van een schuur behorende bij Enghuusweg 15 welke op perceel 5246 is gelegen is tijdens voorgaand onderzoek niet onderzocht.	32.700
10	1549/2496/1551 (ged.)	Erf behorende bij Beitelweg 4	Het betreft hier het mogelijk (deels) met puin verharde erf, toepassing van asbest in en aan de schuur en de aanwezigheid van een druplijn aan de zuidzijde	2.100

11	1551 (ged.)	Weiland	Het perceel is door de ODNV als asbestverdacht aangemerkt	25.000
12	4616	Erf Beitelweg 7	Het betreft hier het mogelijk (deels) met puin verharde erf, toepassing van asbest in en aan de opstallen en de aanwezigheid van druplijnen	15.660
Onverdacht				
13	Alle percelen	Betreft de vaste bodem binnen het gehele plangebied	De locatie is onverdacht ten aanzien van de standaardparameters uit het NEN-pakket (de tanklocaties uitgezonderd)	431.220

DL = deellootatie

Ter plaatse van de in tabel 5 genoemde deellootaties dient bodemonderzoek plaats te vinden in het kader van de voorgenomen bestemmingswijziging. De bijbehorende onderzoeksopzet is in hoofdstuk 6 weergegeven. Aangezien het niet mogelijk was alle percelen te betreden voor locatiebezoek kan niet worden uitgesloten dat bij locatie-inspectie nog onbekende bodembedreigende activiteiten worden aangetroffen en extra onderzoek noodzakelijk is.

Opgemerkt wordt dat de deellootaties 3, 5, 6 en 8 zijn gelegen buiten fase 2 en 3.

6 VERVOLGONDERZOEK

Op basis van de resultaten van het historisch onderzoek is geconcludeerd dat bodemonderzoek noodzakelijk is binnen de onderzoekslocatie.

In onderstaande tabellen zijn de uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden per deellocatie schematisch weergegeven. De werkzaamheden zijn gebaseerd op de genoemde strategieën conform NEN 5740, NEN 5707 en NEN 5897. Opgemerkt wordt nogmaals dat de deellocaties 3, 5, 6 en 8 zijn gelegen buiten fase 2 en 3.

Tabel 6 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie 1

1 – Bovengrondse tank Beitelweg 7					
NEN 5740: Onderzoeksstrategie voor verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP)					
Veldonderzoek Aantal boringen en peilbuizen			Laboratoriumonderzoek Aantal (meng)monsters		
Boring tot 0,5 m	én boring tot grondwater	én boring met peilbuis	Grond		Grondwater
			Bovengrond	Ondergrond	
-	2	1	1 Minerale olie	1 Minerale olie	1 Minerale olie en vluchtige aromaten

Tabel 7 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie 2

2 – Voormalige bovengrondse tank Hooiweg 22a					
NEN 5740: Onderzoeksstrategie voor verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP)					
Veldonderzoek Aantal boringen en peilbuizen			Laboratoriumonderzoek Aantal (meng)monsters		
Boring tot 0,5 m	én boring tot grondwater	én boring met peilbuis	Grond		Grondwater
			Bovengrond	Ondergrond	
-	2	1	1 Minerale olie	1 Minerale olie	1 Minerale olie en vluchtige aromaten

Tabel 8 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie 3

3 – Voormalige ondergrondse tank Roosendaalseweg 162					
NEN 5740: Onderzoeksstrategie voor verdachte locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks (VEP-OO)					
Veldonderzoek Aantal boringen en peilbuizen			Laboratoriumonderzoek Aantal (meng)monsters		
Boring tot 0,5 m	én boring tot grondwater	én boring met peilbuis	Grond		Grondwater
			Bovengrond	Ondergrond	
-	2	1	1 Minerale olie	1 Minerale olie	1 Minerale olie en vluchtige aromaten

Tabel 9 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie 4

4 – (Voormalig) erf Hooiweg 22a			
NEN 5707: Verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld			
NEN 5897: Halfverhardingslagen			
Veldonderzoek Aantal gaten		Laboratoriumonderzoek Aantal (meng)monsters	
Gaten tot 0,1 m (druplijnen)	én gaten tot ongeroerde ondergrond	Grond (0,0 – 0,1 m-mv)	Grond / puin (0,0 – 0,5 m-mv)
22*	21	11* Asbest in grond en SEM	4 Asbest in grond / puin

* = betreft een inschatting op basis van google maps en het locatiebezoek. Aangezien de erven niet betreden mochten worden is het exacte aantal gaten en analyses benodigd voor druplijnen niet exact vast te stellen. Uitgangspunt is de aanwezigheid van 11 druplijnen.

Tabel 10 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie 5

5 – (Voormalige) erven Hooiweg 10, 10a en 12			
NEN 5707: Verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld			
NEN 5897: Halfverhardingslagen			
Veldonderzoek Aantal gaten		Laboratoriumonderzoek Aantal (meng)monsters	
Gaten tot 0,1 m (druplijnen)	én gaten tot ongeroerde ondergrond	Grond (0,0 – 0,1 m-mv)	Grond / puin (0,0 – 0,5 m-mv)
4*	21	2* Asbest in grond en SEM	4 Asbest in grond / puin

* = betreft een inschatting op basis van google maps en het locatiebezoek. Aangezien de erven niet betreden mochten worden is het exacte aantal gaten en analyses benodigd voor druplijnen niet exact vast te stellen. Uitgangspunt is de aanwezigheid van 2 druplijnen.

Tabel 11 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie 6

6 – (Voormalige) erven Roosendaalseweg 160 en 162			
NEN 5707: Verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld			
NEN 5897: Halfverhardingslagen			
Veldonderzoek Aantal gaten		Laboratoriumonderzoek Aantal (meng)monsters	
Gaten tot 0,1 m (druplijnen)	én gaten tot ongeroerde ondergrond	Grond (0,0 – 0,1 m-mv)	Grond / puin (0,0 – 0,5 m-mv)
-*	24	-* Asbest in grond en SEM	5 Asbest in grond / puin

* = betreft een inschatting op basis van google maps en het locatiebezoek. Aangezien de erven niet betreden mochten worden is het exacte aantal gaten en analyses benodigd voor druplijnen niet exact vast te stellen. Uitgangspunt is de afwezigheid van druplijnen.

Tabel 12 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie 7

7 – Erf Van Geenstraat 85a			
NEN 5707: Verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld			
NEN 5897: Halfverhardingslagen			
Veldonderzoek		Laboratoriumonderzoek	
Aantal gaten		Aantal (meng)monsters	
Gaten tot 0,1 m (druplijnen)	én gaten tot ongeroerde ondergrond	Grond (0,0 – 0,1 m-mv)	Grond / puin (0,0 – 0,5 m-mv)
12*	17	6* Asbest in grond en SEM	3 Asbest in grond / puin

* = betreft een inschatting op basis van google maps en het locatiebezoek. Aangezien de erven niet betreden mochten worden is het exacte aantal gaten en analyses benodigd voor druplijnen niet exact vast te stellen. Uitgangspunt is de aanwezigheid van 6 druplijnen.

Tabel 13 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie 8

8 – Puinverharding naar opslagterrein en opslagterrein			
NEN 5707: Verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld			
NEN 5897: Halfverhardingslagen			
Veldonderzoek		Laboratoriumonderzoek	
Aantal gaten		Aantal (meng)monsters	
Gaten tot 0,1 m (druplijnen)	én gaten tot ongeroerde ondergrond	Grond (0,0 – 0,1 m-mv)	Grond / puin (0,0 – 0,5 m-mv)
-*	18	-* Asbest in grond en SEM	3 Asbest in grond / puin

* = betreft een inschatting op basis van google maps en het locatiebezoek. Aangezien de erven niet betreden mochten worden is het exacte aantal gaten en analyses benodigd voor druplijnen niet exact vast te stellen. Uitgangspunt is de afwezigheid van druplijnen.

Tabel 14 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie 9

9 – Moestuinen met puinpaden, voormalig erf Nijkerkerstraat 29 en voormalige kwekerij achter Enghuusweg 15 en druplijn achter schuur Enghuusweg 15			
NEN 5707: Verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld			
NEN 5897: Halfverhardingslagen			
Veldonderzoek		Laboratoriumonderzoek	
Aantal gaten		Aantal (meng)monsters	
Gaten tot 0,1 m (druplijnen)	én gaten tot ongeroerde ondergrond	Grond (0,0 – 0,1 m-mv)	Grond / puin (0,0 – 0,5 m-mv)
2*	48	1* Asbest in grond en SEM	9 Asbest in grond / puin

* = betreft een inschatting op basis van google maps en het locatiebezoek. Aangezien de erven niet betreden mochten worden is het exacte aantal gaten en analyses benodigd voor druplijnen niet exact vast te stellen. Uitgangspunt is de aanwezigheid van 1 druplijn.

Tabel 15 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie 10

10 – Erf behorende bij Beitelweg 7			
NEN 5707: Verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld			
NEN 5897: Halfverhardingslagen			
Veldonderzoek Aantal gaten		Laboratoriumonderzoek Aantal (meng)monsters	
Gaten tot 0,1 m (druplijnen)	én gaten tot ongeroerde ondergrond	Grond (0,0 – 0,1 m-mv)	Grond / puin (0,0 – 0,5 m-mv)
2*	13	1* Asbest in grond en SEM	3 Asbest in grond / puin

* = betreft een inschatting op basis van google maps en het locatiebezoek. Aangezien de erven niet betreden mochten worden is het exacte aantal gaten en analyses benodigd voor druplijnen niet exact vast te stellen. Uitgangspunt is de aanwezigheid van 1 druplijn.

Tabel 16 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie 11

11 – Weiland (perceel 1551)			
NEN 5707: Verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld			
Veldonderzoek Aantal gaten		Laboratoriumonderzoek Aantal (meng)monsters	
Gaten tot 0,1 m (druplijnen)	én gaten tot ongeroerde ondergrond	Grond (0,0 – 0,1 m-mv)	Grond (0,0 – 0,5 m-mv)
-*	39	-* Asbest in grond en SEM	7 Asbest in grond

* = betreft een inschatting op basis van google maps en het locatiebezoek. Aangezien de erven niet betreden mochten worden is het exacte aantal gaten en analyses benodigd voor druplijnen niet exact vast te stellen. Uitgangspunt is de afwezigheid van druplijnen.

Tabel 17 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie 12

12 – Erf Beitelweg 7			
NEN 5707: Verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld			
NEN 5897: Halfverhardingslagen			
Veldonderzoek Aantal gaten		Laboratoriumonderzoek Aantal (meng)monsters	
Gaten tot 0,1 m (druplijnen)	én gaten tot ongeroerde ondergrond	Grond (0,0 – 0,1 m-mv)	Grond / puin (0,0 – 0,5 m-mv)
6*	30	3* Asbest in grond en SEM	6 Asbest in grond / puin

* = betreft een inschatting op basis van google maps en het locatiebezoek. Aangezien de erven niet betreden mochten worden is het exacte aantal gaten en analyses benodigd voor druplijnen niet exact vast te stellen. Uitgangspunt is de aanwezigheid van 2 druplijnen.

Tabel 18 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie 13

13 – Gehele plangebied					
Onderzoeksstrategie voor een grootschalige onverdachte locatie – niet lijnvormig (ONV-GR-NL)					
Veldonderzoek*			Laboratoriumonderzoek		
Aantal boringen en peilbuizen			Aantal (meng)monsters		
Boring tot 0,5 m	én boring tot grondwater	én boring met peilbuis	Grond		Grondwater
			Bovengrond	Ondergrond	
155	22	44	23 Standaardpakket bodem ⁵	22 Standaard- pakket bodem	44 Standaardpakket grondwater ⁶

* = ter plaatse van de (voormalige) ervan en de moestuinen zal intensiever onderzoek gedaan worden dan in de akker- en weilanden

⁵ Droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), minerale olie (GC), PAK (10) en PCB (7). Bij enkele representatieve (meng)monsters wordt tevens het lutum- en organische stofgehalte bepaald

⁶ Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), aromaten (BTEXN), styreen, VOCL (11), vinylchloride, 1,1 dichlooretheen, chloorpropanen (3), bromoform en minerale olie (GC)

Bijlage | 1

Verklarende woordenlijst

VERKLARENDE WOORDENLIJST¹

Vooronderzoek

Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem).

Verkennend bodemonderzoek

Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek

Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennend asbest in grondonderzoek

Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennend asbest in puinonderzoek

Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek

Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennend waterbodemonderzoek

Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring

Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek

Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

¹ Bron: NEN 5740

Bijlage | 2

Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja, Omgevingsdienst Noord-Veluwe	-	07-01-2022
Archief Hinderwet	Ja, Omgevingsdienst Noord-Veluwe	-	07-01-2022
Archief ondergrondse tanks	Ja, Omgevingsdienst Noord-Veluwe	-	07-01-2022
Archief Wet Milieubeheer	Ja, Omgevingsdienst Noord-Veluwe	-	07-01-2022
Historische topografische kaart	Ja, topotijdreis	-	18-10-2024
Informatie eigenaren	Nee	Op verzoek van de gemeente Putten is geen contact geweest met eigenaren anders als de gemeente Putten	
Informatie omgevingsdienst	Ja, Omgevingsdienst Noord-Veluwe	-	18-10-2024
Internet	Ja, bodemloket en kadaster	-	01-11-2024
Luchtfoto	Ja	-	01-11-2024
Inspectie	Ja	Inspectie heeft alleen plaatsgevonden vanaf de openbare weg aangezien de gemeente Putten heeft verzocht de terreinen van derden niet te betreden	08-12-2021
Toekomstig gebruik	Ja, opdrachtgever	-	18-10-2024
Overige, namelijk:	-	-	-
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	Inspectie heeft alleen plaatsgevonden vanaf de openbare weg aangezien de gemeente Putten heeft verzocht de terreinen van derden niet te betreden	08-12-2021
Informatie eigenaar/bewoner	Nee	Op verzoek van de gemeente Putten is geen contact geweest met eigenaren anders als de gemeente Putten	
Informatie gemeente/milieudienst	Ja, Omgevingsdienst Noord-Veluwe	-	18-10-2024
Kabels en leidingen	Nee	Niet relevant voor het historisch onderzoek	
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	13-12-2021
DINOloket	Ja	-	13-12-2021

Bijlage | 3

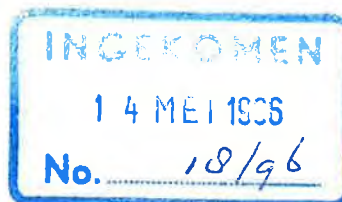
Relevante delen voorgaande onderzoeken

3a. Boluwa Eco Systems BV, kenmerk 96046, d.d. april 1996



Boluwa Eco Systems BV
Milieu advies en onderzoekbureau

Rijtersbleek - aalten 4
7521 RB Enschede
Tel.: 053 4326080
Fax: 053 4310330
Vestiging Hattem
Tel.: 038 4441195
Fax: 038 4442400



Beperkt bodemonderzoek
op een lokatie aan de
Enghuusweg 13A te Putten.

Enschede, april 1996

Kenmerk: 96046

Door de firma Hoek en Zn. uit Putten is bij opdracht van 15 maart 1996 opdracht verleend tot het instellen van een beperkt verkennend bodemonderzoek ter plaatse van een ondergrondse olietank op een lokatie aan de Enghuusweg 13A te Putten. Projekt nr. 96046.

Aanleiding tot het laten instellen van een verkennend bodemonderzoek is het verwijderen van de ondergrondse olieopslagtank op het perceel aan de Enghuusweg 13A te Putten.

Doel van het onderzoek is het vaststellen van eventuele verontreiniging van de bovengrond [0 - 0.5 m-mv], de ondergrond [0.5 - 3.0] en het grondwater ter plaatse van de te verwijderen olietank.

Hiertoe zijn 2 boringen uitgevoerd van de bovengrond 0 - 0.5 m-mv en hiervan is een mengmonster samengesteld. Van de ondergrond zijn 2 boringen genomen, welke zijn doorgezet tot onder de bodem van de olietank. Uit de peilbuis is een grondwatermonster genomen. De analyses zijn uitgevoerd door het Sterlaboratorium ACMAA te Borne. [zie bijlage 4]

De analyse resultaten zijn getoetst aan het kader uit de Interventiewaarden Bodemsanering en wel op de toetsingswaarden: streefwaarde en interventiewaarde.

2. Analyseresultaten [zie bijlage 4]

2.1 Grond

In de onderzochte grondmonsters van de bovengrond is een licht verhoogd gehalte ten opzichte van de streefwaarde aangetoond. Deze is: - MM1: minerale olie [110].

Gezien de geringe verhogingen geven de aangetoonde gehalten geen beperkingen.

In de onderzochte grondmonsters van de ondergrond MM2 zijn geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarde aangetoond.

Gezien de geringe verhoging van minerale olie in de bovengrond duidt dit op lek/mors verlies bij het vullen van de tank.

In het grondwatermonster afkomstig uit de peilbuis bij boring B1 zijn geen verhoogde parameters aangetoond.

Volgens het toetsingskader uit de Interventiewaarden Bodemsanering, heeft op de betreffend deellocatie geen nader onderzoek plaats te vinden.

De ondergrondse tank zal verwijderdt worden en bovengronds in een vloeistofdichte bak worden geplaatst.



inrit

woning

bestrating

φ B1-PB

o B2

tank

o B3

BIJLAGE 2

BOLUWA ECO SYSTEMS BV

Gemeente Putten

Enghuusweg 13A

Sektie nr.

Schaal 1 : 100

Boring o, Peilbuis φ

3b. Grondvitaal, kenmerk 97463, d.d. 4 april 1997

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

aan de
Beitelweg nr. 7 te Putten



Opdrachtgever : Dhr. G. van Deuveren
Per adres : Beitelweg nr. 7
Plaats : 3882 MT Putten

Contactpersoon : Dhr. G. van Deuveren tel. 0341 352771

Betreft : Verkennend bodemonderzoek conform NVN 5750

Locatie : Beitelweg nr. 7 te Putten
Projectnr. : 97463
Rapportage datum : 04 april 1997

De bemonstering van het grondwater heeft een week na het plaatsen van het peilfilter plaatsgevonden. Alvorens het grondwater te bemonsteren is het peilfilter doorgepompt tot een constante ph. waarde werd gemeten. Voor een overzicht van de boorpunten wordt verwezen naar bijlage 1.

-2.3 Resultaten veldwerk

De bodemprofielen zijn weergegeven in bijlage 2.

Ter plaatse van de uitgevoerde grondboringen is vanaf 0,1 m beneden maaiveld tot 2,5 m. beneden maaiveld uitsluitend middelfijn zand aangetroffen in kleuren variërend van licht grijs tot licht geel.

Tijdens het uitvoeren van de monsternamen zijn met betrekking tot geur en kleur verder geen bijzonderheden waargenomen.

-3. LABORATORIUM-ONDERZOEK

-3.1 Omschrijving

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door PRO ANALYSE Milieulaboratorium te Barneveld.

In het laboratorium zijn de mengmonsters samengesteld en heeft vervolgens het chemisch onderzoek plaatsgevonden overeenkomstig NVN 5740 bijlage A.

- a) analysepakket grondmengmonster uit bovengrond 0 - 0,5 m. diepte.
- b) analysepakket grondmengmonster uit ondergrond 0,5 - 2,0 m. diepte.
- c) analysepakket grondwatermonsters.

-3.2 Resultaten laboratoriumonderzoek

De analyseresultaten van het laboratorium onderzoek zijn weergegeven in bijlage 3 van dit rapport.

-3.3 Interpretatie van het laboratorium onderzoek

Op de streef en interventiewaarden voor anorganische verbindingen (zware metalen incl. arseen) in de grond, is afhankelijk van het lutumgehalte en/of organische stofgehalte een correctieformule toegepast:

$$I_b = I_{st} \times \frac{(A+B \times \%lutum + C \times \%org.stof)}{(A+B \times 25 + C \times 10)}$$

A, B en C. = constanten afhankelijk van de stof.

I_b = interventiewaarde voor de te beoordelen bodem (mg/kg).

I_{st} = interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg).

%lutum = het gemeten percentage lutum.

%org.stof= het gemeten percentage organische stof.

Voor organische verbindingen is de volgende correctieformule toegepast:

$$I_b = I_{st} \times \frac{\%org.stof}{10}$$

-3.4 OVERZICHT OVERSCHRIJDINGEN STREEFWAARDEN

In het hierna volgende overzicht zijn enkel die analyse-resultaten weergegeven welke de streefwaarde overschrijden.

Uitgangspunten:

s-waarde : streefwaarde (met toepassing van de correctieformule).
 i-waarde : interventiewaarde (met toepassing van de correctieformule).
 (s+i)/2 : grenswaarde voor nader onderzoek.

Voor streef en interventiewaarde voor een standaardbodem, (10 % organische stof en 25% lutum).

Zie bijlage 4.

**Voor toepassing van de correctieformule is uitgegaan:
 van 2,8 % organische stof en 4,1 % lutum voor de bovengrond
 van 2 % organische stof en 2,1 % lutum voor de ondergrond**

OVERZICHT MENGMONSTER 309201 bovengrond 0 tot 0,5 m:

boring 1 t/m 8

Analyse	Resultaat	Streefwaarde	%(Int.+Str.)	Interventiewaarde
---------	-----------	--------------	--------------	-------------------

IN DIT MENGMONSTER ZIJN GEEN OVERSCHRIJDINGEN VAN DE STREEFWAARDE AANGETROFFEN.

OVERZICHT MENGMONSTER 309202 ondergrond 0,5 tot 2,0 m:

boring 1 en 4

Analyse	Resultaat	Streefwaarde	%(Int.+Str.)	Interventiewaarde
---------	-----------	--------------	--------------	-------------------

IN DIT MENGMONSTER ZIJN GEEN OVERSCHRIJDINGEN VAN DE STREEFWAARDE AANGETROFFEN.

OVERZICHT GRONDWATERMONSTER 311859

boring 1

Analyse	Resultaat	Streefwaarde	½(Int.+Str.)	Interventiewaarde
Metalen:				
chromium	2,3 µg/l	<u>1 µg/l*</u>	15,5 µg/l	30 µg/l
koper	21 µg/l	<u>15 µg/l*</u>	45 µg/l	75 µg/l
zink	83 µg/l	<u>65 µg/l*</u>	432,5 µg/l	800 µg/l
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen:				
benzeen	0,30 µg/l	<u>0,2 µg/l*</u>	15,1 µg/l	30 µg/l
tolueen	1,8 µg/l	<u>0,2 µg/l*</u>	500,1 µg/l	1000 µg/l
ethylbenzeen	0,47 µg/l	<u>0,2 µg/l*</u>	75,1 µg/l	150 µg/l
m+p-o-xyleen	2,3 µg/l	<u>0,2 µg/l*</u>	35,1 µg/l	70 µg/l
Gechloroerde Koolwaterstoffen (CKW):				
trichlooretheen	0,22 µg/l	<u>0,01 µg/l*</u>	250,005 µg/l	500 µg/l

-4 SAMENVATTING en CONCLUSIE**-4.1 Samenvatting**

De resultaten van het verrichtte verkennend onderzoek naar een eventuele bodemverontreiniging op de onderzochte locatie aan de Beitelweg nr. 7 te Putten, kunnen als volgt worden samengevat:

- *a-In het BOVENGRONDMENGMONSTER 309201 is geen overschrijding van de STREEFWAARDE aangetroffen.
- *b-In het ONDERGRONDMENGMONSTER 309202 is geen overschrijding van de STREEFWAARDE aangetroffen.
- *c-In het GRONDWATERMONSTER 311859 is een overschrijding van de STREEFWAARDE aangetroffen met; " *chromium/ koper/ zink/ benzeen/ tolueen/ ethylbenzeen/ xyleen en trichlooretheen* ".

-4.2 Conclusie

Toetsing van de onderzoekshypothese "**niet verdacht**" is met betrekking tot de analyseresultaten niet onverkort te handhaven.

Gezien de onderzoeksresultaten geldt thans voor de onderzochte lokatie de nieuwe hypothese Verdacht m.b.t. de aanwezigheid van de aangegeven stoffen.

De verontreiniging van de bodem beperkt zich echter uitsluitend tot het grondwater.

De aangetroffen concentraties metalen (chromium, koper, zink), Vluchtige Aromaten (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xyleen) en CKW's (trichlooretheen) betreffen overschrijdingen van de streefwaarde en vallen onder de kwalificatie lichte verontreiniging.

De aangetroffen concentraties zullen niet van invloed zijn op het milieu en de volksgezondheid.

De oorzaak en de omvang van de aangetroffen verontreiniging in het grondwatermonster is door dit verkennend onderzoek niet duidelijk geworden.

Uit toetsing van de analyses blijkt echter dat door de aangetroffen verontreiniging in het grondwater nergens de grenswaarde voor nader onderzoek wordt overschreden. $(s+i)/2$

-4.3 Aanbeveling

Boven en ondergrond:

De resultaten van het chemisch onderzoek van de boven en ondergrondmengmonsters geven geen aanleiding tot nadere aanbevelingen.

Met betrekking tot het gebruik van de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen beperkingen aan te geven.

Eventueel te ontgraven grond kan zonder beperkingen worden hergebruikt of afgevoerd.

Grondwater:

De betrekkelijk geringe verontreiniging van het grondwater met de aangegeven stoffen (overschrijdingen streefwaarden) vormen geen gevaar voor de volksgezondheid of het milieu, al moet het gebruik van grondwater voor consumptie en sproeien van tuinen ontraden worden.

De aangetroffen concentraties geven milieutechnisch geen aanleiding tot nadere aanbevelingen.

Het voorgenomen gebruik van de locatie (bouwactiviteiten) zal niet worden beïnvloed door de in het grondwater aangetroffen lichte verontreiniging.

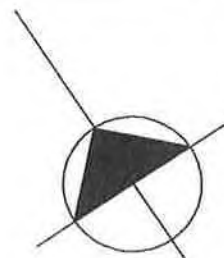
KUIKENSSCHUUR

VOORMALIGE SCHUUR

TE SLOPEN SCHUUR

RENVOL

- ⊕ BORING tot 0,5 m-mv.
- BORING tot 2,0 m-mv.
- ⊕ met peilfilter BORING tot 2,5 m-mv.
- ONDERZOEKSLOCATIE
- TE BOUWEN



OVERZICHT BOORPUNTEN

"GRONDVITAAL"

VOORTHUIZERSTRAAT 282 3881 SN PUTTEN

MILIEUTECHNISCH
BODEMONDERZOEK
TEL. 0341 491323

Opdrachtgever : Dhr. G. van Deuveren

Adres - Woonpl. : Beitelweg nr. 7 te Putten

Locatie adres : Beitelweg nr. 7 te Putten

Datum: april 1997 Projectnr. 97463

GET. J.m. SCHAA: 1 : 400

BIJLAGE 1.

3c. Grondvitaal, kenmerk 97493, d.d. 27 mei 1997

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
aan de
Roosendaalseweg nr. 164 te Putten

Opdrachtgever : Tuincentrum "De Tuindokter"
Per adres : Roosendaalseweg nr. 164
Plaats : 3882 MP Putten

Contactpersoon : Dhr./ mevr. Dokter tel. 0341 358858

Betreft : Verkennend bodemonderzoek conform NVN 5750

Locatie : Roosendaalseweg nr. 164 te Putten

Projectnr. : 97493

Rapportage datum : 27 mei 1997

De peilfilters zijn na plaatsing voorzien van een mantel van filterzand en daarna ruim afgepompt.

De bemonstering van het grondwater heeft een week na het plaatsen van de peilfilters plaatsgevonden.

Alvorens het grondwater te bemonsteren zijn de peilfilters doorgepompt tot een constante ph. waarde werd gemeten.

Voor een overzicht van de boorpunten wordt verwezen naar bijlage 1.

-2.3 Resultaten veldwerk

De bodemprofielen zijn weergegeven in bijlage 2.

Omschrijving bodemopbouw en samenstelling

Tabel 1.

boringnr.	boordiepte	omschrijving bodem	kleur	opmerking
1	0 tot 1,1 m.	middelfijn zand	L-Geel tot L-Bruin	
1	1,1 tot 3,5 m.	middelfijn zand	Licht Geel	
2, 5, 9 en 10	0 tot 0,5 m.	middelfijn zand	Donker Bruin	
12, 13, 15 en 17	0 tot 0,5 m.	middelfijn zand	Donker Bruin	
3	0 tot 0,5 m.	middelfijn zand	D-Bruin tot L-Geel	
4	0 tot 2,0 m.	middelfijn zand	D-Bruin tot D-Geel	
6,8 en 18	0 tot 0,1 m.	klinkerbestrating.....		
6	0,1 tot 0,5 m.	middelfijn zand	Licht Grijs	
7	0 tot 0,9 m.	middelfijn zand	D-Bruin tot L-Geel	
7	0,9 tot 1,1 m.	grof zand	Licht Geel	
7	1,1 tot 2,0 m.	middelfijn zand	D-Geel tot L-Geel	
8	0,1 tot 0,4 m.	middelfijn zand	Licht Grijs	
8	0,4 tot 0,5 m.	middelfijn zand	Zwart	
11	0 tot 0,5 m.	middelfijn zand	L-Geel tot D-Bruin	
14 en 19	0 tot 2,0 m.	middelfijn zand	D-Bruin tot L-Grijs	
16	0 tot 2,5 m.	middelfijn zand	D-Bruin tot L-Grijs	
18	0,1 tot 0,5 m.	middelfijn zand	L-Grijs tot D-Bruin	

Tijdens het uitvoeren van de monsternamen zijn met betrekking tot geur en kleur verder geen bijzonderheden waargenomen.

-3. LABORATORIUM-ONDERZOEK

-3.1 Omschrijving

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door ACMAA Milieulaboratorium te Borne.

In het laboratorium zijn de mengmonsters samengesteld en heeft vervolgens het chemisch onderzoek plaatsgevonden overeenkomstig NVN 5740 bijlage A.

- analysepakket grondmengmonster uit bovengrond 0 - 0,5 m. diepte.
- analysepakket grondmengmonster uit ondergrond 0,5 - 2,0 m. diepte.
- analysepakket grondwatermonsters.

-3.2 Resultaten laboratoriumonderzoek

De analyseresultaten van het laboratorium onderzoek zijn weergegeven in bijlage 3 van dit rapport.

-4 SAMENVATTING en CONCLUSIE

-4.1 Samenvatting

De resultaten van het verrichtte verkennend onderzoek naar een eventuele bodemverontreiniging op de onderzochte locatie aan de **Roosendaalseweg nr. 164 te Putten**, kunnen als volgt worden samengevat:

- *a-In het BOVENGRONDMENGMONSTER s970500035 is geen overschrijding van de STREEFWAARDE aangetroffen.
- *b-In het BOVENGRONDMENGMONSTER s970500036 is een overschrijding van de STREEFWAARDE aangetroffen met; " **PAK** ".
- *c-In het BOVENGRONDMENGMONSTER s970500397 is geen overschrijding van de STREEFWAARDE aangetroffen.
- *d-In het ONDERGRONDMENGMONSTER s970500037 is geen overschrijding van de STREEFWAARDE aangetroffen.
- *e-In het ONDERGRONDMENGMONSTER s970500398 is geen overschrijding van de STREEFWAARDE aangetroffen.
- *f-In het GRONDWATERMONSTER s970500399 is een overschrijding van de STREEFWAARDE aangetroffen met; " **cadmium/ zink/ toluen/ xyleen en trichlooretheen** ".
- *g-In het GRONDWATERMONSTER s970500722 is een overschrijding van de STREEFWAARDE aangetroffen met; " **zink/ toluen en xyleen** ".

-4.2 Conclusie

Toetsing van de onderzoekshypothese "**niet verdacht**" is met betrekking tot de analyseresultaten niet te handhaven.

Gezien de onderzoeksresultaten geldt thans voor de onderzochte lokatie de nieuwe hypothese **Verdacht m.b.t. de aanwezigheid van de aangegeven stoffen.**

De kwalificatie verdacht m.b.t. de onderzoekslocatie beperkt zich echter tot:

- 1e Het bovengrondmengmonster **s970500036** samengesteld uit de monsters uit boring 5 t/m 10, in het traject 0 tot 0,5 m. beneden het maaiveld. In deze mengmonsters zijn lichte overschrijdingen van de streefwaarde aangetroffen met PAK.
Oorzaak:
De oorzaak en de omvang van de aangetroffen verontreiniging is door dit onderzoek niet duidelijk geworden.
- 2e De grondwatermonsters uit beide peilbuizen geven vrijwel een eensluidend beeld te zien met betrekking tot de aangetroffen verontreiniging in het grondwater met één of meerdere componenten van zware metalen, Vluchtige Aromaten en CKW's (Gechloreerde Koolwaterstoffen). Het betreft overschrijdingen van de streefwaarde en vallen onder de kwalificatie lichte verontreiniging.
Oorzaak:
Voor de aangetroffen verontreiniging in de grondwatermonsters zijn tijdens het verkennend onderzoek geen aanwijsbare oorzaken gevonden.

Uit toetsing van de analyses blijkt echter dat door de aangetroffen verontreiniging nergens de grenswaarde voor nader onderzoek wordt overschreden. $(s+i)/2$

-4.3 Aanbeveling

Bovengrond:

Uit de resultaten van het chemisch onderzoek van de bovengrondmengmonsters blijkt dat plaatselijk (boring 5 t/m 10) een lichte verontreiniging (lichte overschrijding van de streefwaarden) is waargenomen met PAK.

Voor het gebruik van de locatie zal in zijn algemeenheid deze plaatselijk lichte verontreiniging van de bovengrond geen consequenties hebben voor het gebruik van de locatie.

Een enkel voorbehoud kan worden gemaakt voor het eventueel uitvoeren van graafwerkzaamheden op het onderhavige terrein.

Bij ontgravingen en of verplaatsen van grond afkomstig van het terreingedeelte t.p.v. boring 5 t/m 10 dient deze bij voorkeur op het terrein zelf te worden verwerkt, bij afvoer naar een locatie gelegen buiten het in dit verkennend onderzoek aangegeven terrein van te ontgraven grond, zal dit op een verantwoorde wijze dienen te geschieden.

Voorkomen moet worden dat (licht) verontreinigde grond op plaatsen wordt verwerkt met een lagere achtergrondwaarde dan in de op de locatie aanwezige grond is aangetroffen.

Ondergrond:

De resultaten van het chemisch onderzoek van de ondergrondmengmonsters s970500036 en s970500398 geven geen aanleiding tot nadere aanbevelingen.

Met betrekking tot het voorgenomen gebruik van de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen bezwaren aan te geven.

Eventueel te ontgraven grond kan zonder beperkingen worden hergebruikt of afgevoerd.

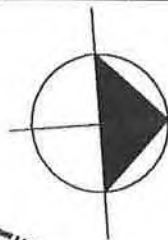
Grondwater:

De betrekkelijk geringe verontreiniging van het grondwater uit peilbuis 1 en peilbuis 16 met de aangegeven stoffen (overschrijdingen streefwaarden) vormen geen direct gevaar voor de volksgezondheid of het milieu, al moet het gebruik van het freatisch grondwater voor consumptie en sproeien van tuinen sterk ontraden worden.

De aangetroffen concentraties geven milieutechnisch geen aanleiding tot nadere aanbevelingen.

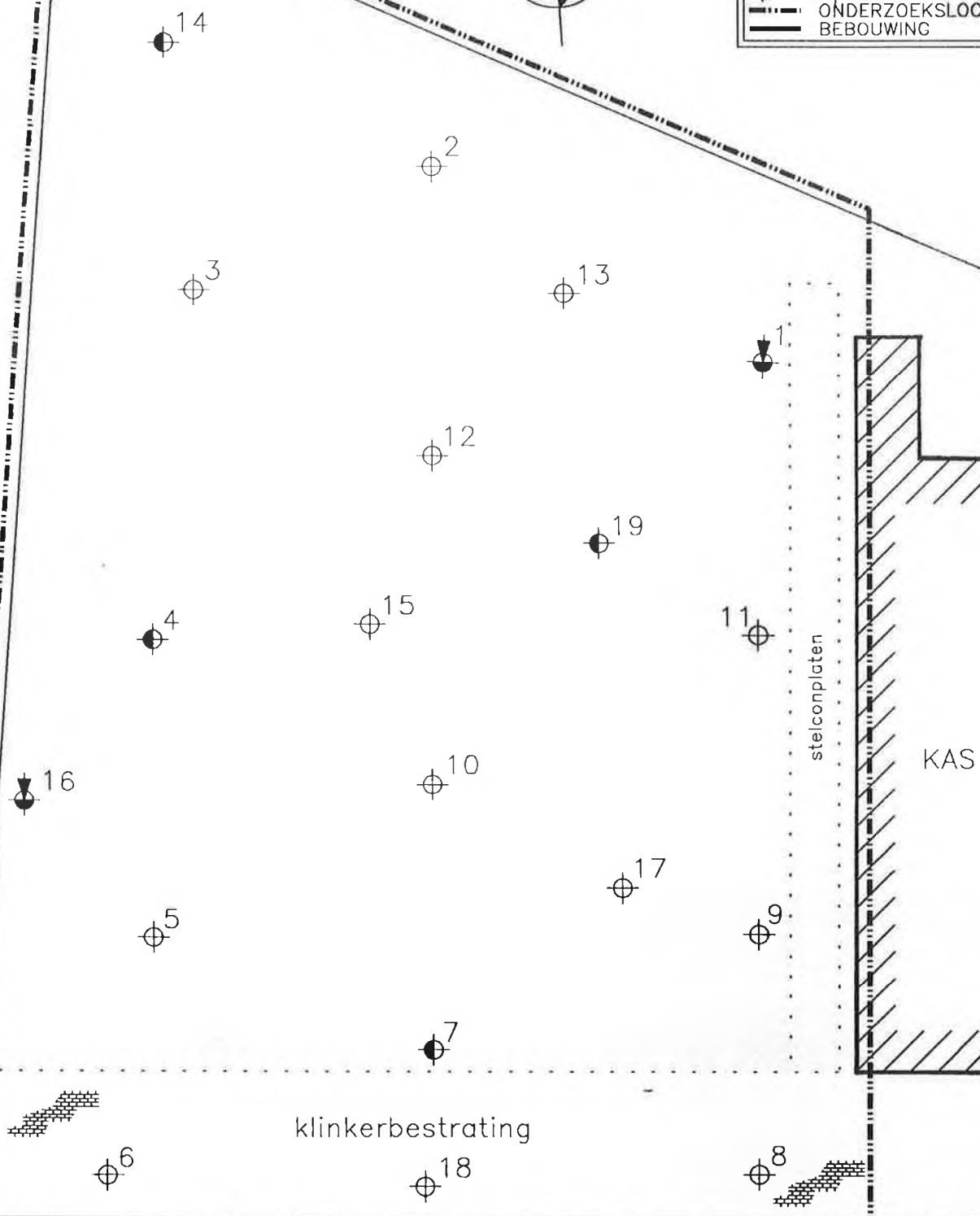
Het voorgenomen gebruik van de locatie (bouwactiviteiten) zal niet worden beïnvloed door de in het grondwater aangetroffen lichte verontreiniging.

GRONDVITAAL



RENVOOI

- ⊕ BORING tot 0,5 m-mv.
- BORING tot 2,0 m-mv.
- ⊕ met peilfilter BORING tot 3,5 m-mv.
- ONDERZOEKSLOCATIE
- BEBOUWING

OVERZICHT BOORPUNTEN**"GRONDVITAAL"**

VOORTHUIZERSTRAAT 282 3881 SN PUTTEN

MILIEUTECHNISCH
BODEMONDERZOEK
TEL. 0341 491323

Opdrachtgever : Tuincentrum "de Tuindokter"

Adres - Woonpl. : Roosendaalseweg nr. 164 te Putten

Locatie adres : Roosendaalseweg nr. 164 te Putten

Datum: mei 1997

Projectnr.

97493

OET. J.m.

SCHAAL:

1 : 500

BIJLAGE 1.

3d. Grondvitaal, kenmerk 99601, d.d. 20 januari 1999

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
aan de
Enghuusweg 15/a te Putten

Opdrachtgever : Dhr. C. van den Brink
Per adres : Enghuusweg nr. 15.a
Postcode, plaats : 3882 ML Putten
Contactpersoon : Dhr. C. van den Brink tel. 0341 357962
Betreft : Verkennend bodemonderzoek conform NVN 5740
Locatie : Enghuusweg nr. 15/a te Putten
Projectnummer : 99601
Rapportage datum : woensdag 20 januari 1999

Vervolgens is boring 1 doorgezet tot 1,80 m. beneden het maaiveld en voorzien van een peilbuis t.b.v. monsternamen van grondwater. Het grondwaterpeil bevond zich op 0,77 m. beneden het maaiveld ten tijde van de monsternamen.

Het peilfilter is na plaatsing voorzien van een mantel van filterzand en daarna ruim afgepompt.

De bemonstering van het grondwater heeft een week na het plaatsen van het peilfilter plaatsgevonden.

Alvorens het grondwater te bemonsteren is het peilfilter doorgepompt tot een constante ph. waarde werd gemeten.

Voor een overzicht van de boorpunten wordt verwezen naar bijlage 1.

-2.3 Resultaten veldwerk

De bodemprofielen zijn weergegeven in bijlage 2.

Omschrijving bodemopbouw en samenstelling

Tabel 1.

<u>boringnr.</u>	<u>boordiepte</u>	<u>Omschrijving bodem</u>	<u>kleur</u>	<u>opmerking</u>
1	0 tot 0,3 m.	teelaarde	Donker Bruin	humusachtig
1	0,3 tot 1,8 m.	middelfijn zand	Licht Grijs	
2 en 4	0 tot 0,4 m.	teelaarde	Donker Bruin	humusachtig
2	0,4 tot 0,5 m.	middelfijn zand	Licht Geel	
3,5 en 6	0 tot 0,5 m.	teelaarde	Donker Bruin	humusachtig
4	0,4 tot 1,0 m.	middelfijn zand	Licht Grijs	

Tijdens het uitvoeren van de monsternamen zijn met betrekking tot geur en kleur verder geen bijzonderheden waargenomen.

-3. LABORATORIUM-ONDERZOEK

-3.1 Omschrijving

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door Acmaa B.V. Milieu-laboratorium te Hengelo.

In het laboratorium zijn de mengmonsters samengesteld en heeft vervolgens het chemisch onderzoek plaatsgevonden overeenkomstig NVN 5740 bijlage A.

- a) analysepakket grondmengmonster uit bovengrond 0 - 0,5 m. diepte (inclusief florisilbehandeling).
- b) analysepakket grondmengmonster uit ondergrond 0,5 - 2,0 m. diepte.
- c) analysepakket grondwatermonsters.

Samenstelling van de mengmonsters:

Mm. 1: Boring 1+2+3+4+5+6 (van 0,0 tot 0,5 m.-mv.)
 Mm. 2: Boring 1+4 (van 0,5 tot 1,0 m.-mv.)

-3.2 Resultaten laboratoriumonderzoek

De analyseresultaten van het laboratorium onderzoek zijn weergegeven in bijlage 3 van dit rapport.

OVERZICHT MENGMONSTER s990100035 ondergrond 0,5 tot 1,0 m:
boring 1 en 4

Analyse	Resultaat	Streefwaarde	% (Int.+Str.)	Interventiewaarde
---------	-----------	--------------	---------------	-------------------

IN DIT MENGMONSTER ZIJN GEEN OVERSCHRIJDINGEN VAN DE STREEFWAARDE AANGETROFFEN.

OVERZICHT GRONDWATERMONSTER s990100610
boring 1

Analyse	Resultaat	Streefwaarde	% (Int.+Str.)	Interventiewaarde
<u>Metalen:</u>				
chromium	13 µg/l	<u>1 µg/l*</u>	15,5	30 µg/l
koper	25 µg/l	<u>15 µg/l*</u>	45	75 µg/l
zink	410 µg/l	<u>65 µg/l*</u>	432,5	800 µg/l
<u>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen:</u>				
tolueen	0,43 µg/l	<u>0,2 µg/l*</u>	500,1	1000 µg/l

-4 SAMENVATTING en CONCLUSIE

-4.1 Samenvatting

De resultaten van het verrichtte verkennend onderzoek naar een eventuele bodemverontreiniging op de onderzochte locatie aan de Enghuusweg nr. 15/a te Putten, kunnen als volgt worden samengevat:

*a-In het BOVENGRONDMONSTER s990100034 is geen overschrijding van de STREEFWAARDE aangetroffen.

*b-In het ONDERGRONDMONSTER s990100035 is geen overschrijding van de STREEFWAARDE aangetroffen.

*c-In het GRONDWATERMONSTER s990100610 is een overschrijding van de STREEFWAARDE aangetroffen met; " **chromium/ koper/ zink en tolueen** ".

-4.2 Conclusie

Toetsing van de onderzoekshypothese "**niet verdacht**" is met betrekking tot de analyseresultaten niet onverkort te handhaven.

Gezien de onderzoeksresultaten geldt thans voor de onderzochte locatie de nieuwe hypothese **Verdacht m.b.t. de aanwezigheid van de aangegeven stoffen.**

De verontreiniging van de bodem beperkt zich echter uitsluitend tot het grondwater.

Boven en ondergrond:

In de boven en ondergrond mengmonsters zijn geen verontreinigende stoffen aangetroffen in concentraties boven de streefwaarde.

Grondwater:

De aangetroffen concentraties chroom, koper, zink en tolueen in het grondwater beperken zich tot overschrijdingen van de streefwaarde en vallen onder de kwalificatie lichte verontreiniging.

De invloed hiervan op het milieu en de volksgezondheid zal o.i. niet onaanvaardbaar groot zijn.

-4.3 Aanbeveling**Boven en ondergrond:**

De resultaten van het chemisch onderzoek van de boven en ondergrond mengmonsters geven geen aanleiding tot nadere aanbevelingen.

Met betrekking tot het voorgenomen gebruik van de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen bezwaren aan te geven.

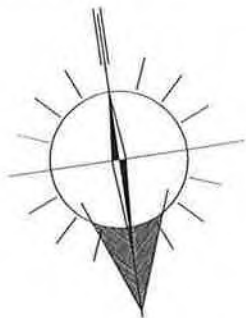
Eventueel te ontgraven grond kan zonder beperkingen worden hergebruikt of afgevoerd.

Grondwater:

De betrekkelijk geringe verontreiniging van het grondwater met de aangegeven stoffen (overschrijdingen streefwaarden) vormen geen gevaar voor de volksgezondheid of het milieu, al moet het gebruik van het freatisch grondwater voor consumptie ontraden worden.

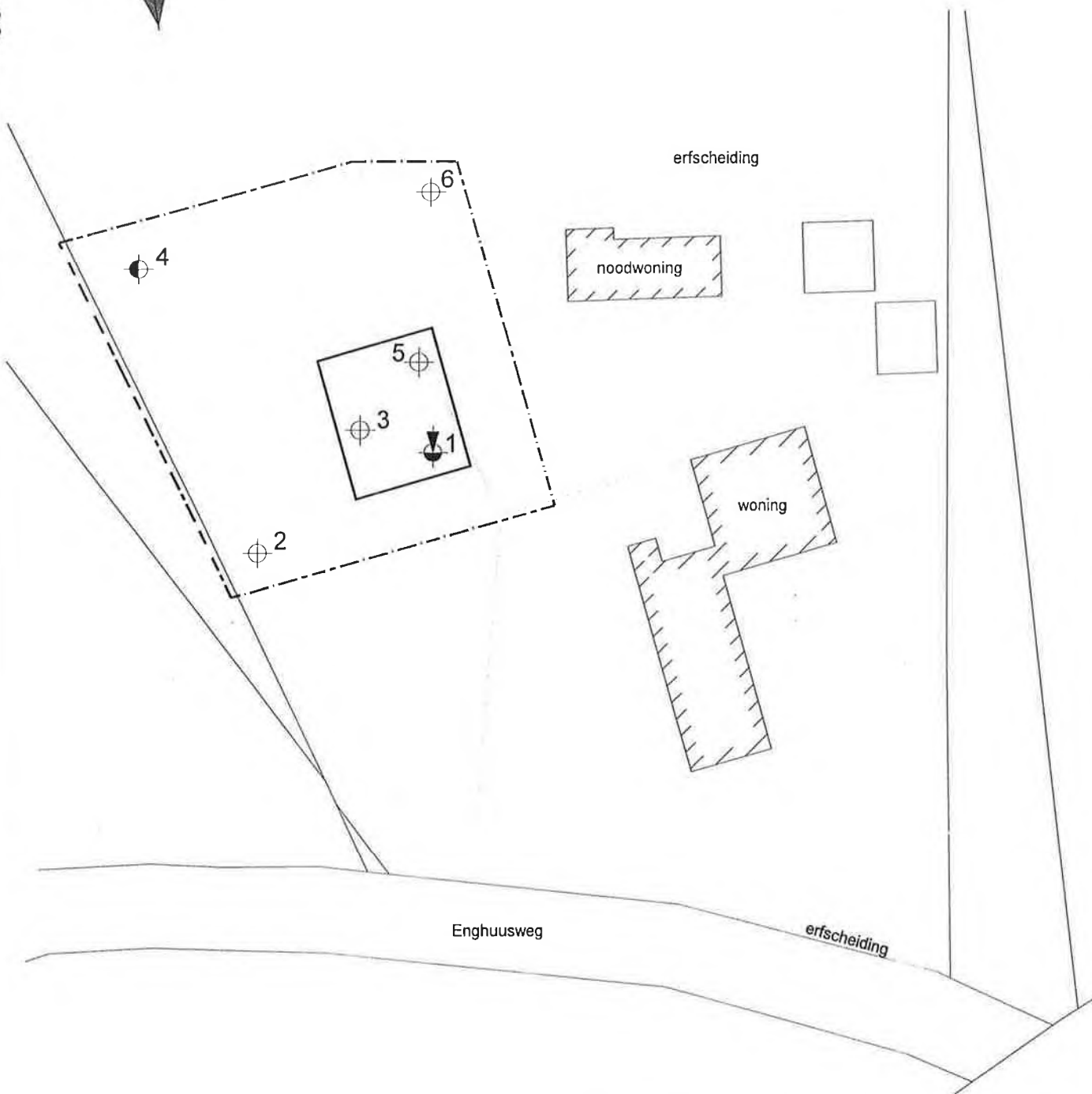
De aangetroffen concentraties geven milieutechnisch geen aanleiding tot nadere aanbevelingen.

Het voorgenomen gebruik van de locatie (bouwactiviteiten) zal niet worden beïnvloed door de in het grondwater aangetroffen lichte verontreiniging.



RENVOOI

-  BORING tot 0,5 m-mv.
-  BORING tot 2,0 m-mv.
-  BORING tot 2,8 m-mv.
met peilfilter
-  ONDERZOEKSLOCATIE
-  TE BOUWEN



OVERZICHT BOORPUNTEN

"GRONDVITAAL"

VOORTHUIZERSTRAAT 282 3881 SN PUTTEN

MILIEUTECHNISCH
BODEMONDERZOEK
TEL. 0341 491323

Naam	:	Dhr. C. van den Brink
Adres - Woonpl.	:	Enghuusweg nr. 15/a te Putten
Locatie adres	:	Enghuusweg nr. 15/a te Putten
Datum:	december 1998	Projectnr.

GET. j.m. SCHAAAL: 1 : 1000

BIJLAGE 1.

3e. Grondvitaal, kenmerk 2000748, d.d. 4 april 2000

Behoort bij besluit van

B. en W. van: 01 MEI 2000 nr. BV 74/00

Het hoofd van de Sector Financiële Zaken,

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

aan de
Roosendaalseweg 160 te Putten

INDIENINGEN 12 APR. 2000

Opdrachtgever : Dhr. C. van de Brink
Per adres : Roosendaalseweg 160
Postcode, plaats : 3882 MP PUTTEN

Contactpersoon : Architect H. Bakker tel. 0341 557865

Betreft : Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740

Locatie : Roosendaalseweg 160 te Putten

Projectnummer : 2000748

Rapportage datum : 04 april 2000

ARCHIEF

-2. OMSCHRIJVING VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK

-2.1 Historisch onderzoek en visuele waarneming

De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Roosendaalseweg nr. 160 te Putten.

Kadastrale ligging : gemeente Putten sectie N nr. 229.

Omgeving : agrarisch en woningbouw.

Topografische ligging kaartcoördinaat X = 168,95 / Y = 473,75.

Van de hiernavolgende bronnen is informatie verkregen:

- 1^e Bron Opdrachtgever dhr. C. van de Brink.
- 2^e Bron Gem. Putten dossier onderzoekslocatie.
- 3^e Bron Gem. Putten dossier belendende percelen.
- 4^e Bron Uitvoerder veldwerkzaamheden.

Bron 1 Het oorspronkelijk gebruik van het onderhavige perceel bestond uit agrarische doeleinden (grasland).

Op de locatie bevindt zich een biggenfokbedrijf bestaande uit een bedrijfswoning en enkele bedrijfsgebouwen.

Vanaf 1981 is de huidige woning op de onderzoekslocatie aanwezig. Het te onderzoeken terreingedeelte is bestemd voor uitbreiding van de woning.

Bron 2 Middels het gemeentedossier zijn de volgende gegevens bekend geworden:

In het bouwdoossier zijn de aanvragen van de huidige bebouwing opgenomen. Voor het bedrijf is een milieuvergunning afgegeven.

Er zijn geen aanwijzingen voor olietanks of andere verontreinigings-bronnen.

Bron 3 Uit het gemeentelijk dossieronderzoek zijn van de omliggende percelen geen relevante gegevens verkregen waaruit een mogelijke bodemverontreiniging is af te leiden.

Op het aangrenzende perceel kadastraal bekend sectie N. nr. 162 is een expeditiebedrijf gevestigd. Voor dit bedrijf is een milieuvergunning afgegeven.

Bron 4 Visuele waarneming heeft geen aanvullende informatie opgeleverd.

Er zijn uit de hierboven genoemde informatiebronnen m.b.t. de onderzoekslocatie en de belendende percelen geen relevante gegevens beschikbaar gekomen welke van bijzondere invloed zijn op de uitvoering van dit verkennend bodemonderzoek.

-2.2 Onderzoekshypothese:

Op grond van het uitgevoerde historisch onderzoek is de hypothese voor het te onderzoeken terrein **"NIET VERDACHTE LOCATIE"**

-2.5 Veldwerk

Het veldwerk heeft plaats gevonden op vrijdag 17 maart 2000. Verdeeld over de locatie (zie bijlage 1) zijn in totaal **4** handboringen verricht.

Van deze boringen zijn **4** boringen tot 0,5 m. beneden het maaiveld uitgevoerd en bemonsterd bovengrondmonsters boring 1 t/m. 4 (van deze grondmonsters is in het laboratorium **één** mengmonster samengesteld en geanalyseerd).

2 boringen zijn doorgezet tot 2,0 m. beneden het maaiveld en bemonsterd vanaf 0,5 m. -mv. in trajecten van 0,5 m. ondergrondmonsters boring 1 en 4 (van deze grondmonsters is in het laboratorium **één** mengmonster samengesteld en geanalyseerd).

Vervolgens is boring **1** doorgezet tot 3,50 m. beneden het maaiveld en voorzien van een peilbuis t.b.v. monstername van grondwater. Het peilfilter is na plaatsing voorzien van een mantel van filterzand en daarna ruim afgepompt.

De bemonstering van het grondwater heeft een week na het plaatsen van het peilfilter plaatsgevonden.

Alvorens het grondwater te bemonsteren is het peilfilter doorgepompt tot een constante ph. waarde werd gemeten.

In het veld gemeten waarden:.

Het grondwaterpeil bevond zich op **2,07** m. beneden het maaiveld ten tijde van de monstername.

De pH-waarde	:	5,48	
Geleidingsvermogen	:	232,0	$\mu\text{S/cm.}$
Temperatuur	:	8°	C

Voor een overzicht van de boorpunten wordt verwezen naar bijlage 1.

-2.6 Resultaten veldwerk

De bodemprofielen zijn weergegeven in bijlage 2.

Omschrijving bodemopbouw en samenstelling

Tabel 1.

boringnr.	boordiepte	omschrijving bodem	kleur	opmerking
1	0 tot 1,30 m.	middelfijn zand	Donker Bruin	
1	1,30 tot 1,60 m.	middelfijn zand	Licht Geel / Oranje	sterk ijzerhoud.
1	1,60 tot 3,50 m.	middelfijn zand	Licht Grijs	
2 en 3	0 tot 0,50 m.	middelfijn zand	Donker Bruin	
4	0 tot 0,05 m.	tegelbestrating.....		
4	0,05 tot 1,80 m.	middelfijn zand	L-Geel tot D-Bruin	
4	1,80 tot 2,00 m.	middelfijn zand	Licht Geel	

Tijdens het uitvoeren van de monstername zijn met betrekking tot geur en kleur verder geen bijzonderheden waargenomen.

MENGMONSTER 1 code SA00301268 bovengrond 0 tot 0,5 m:
boring 1+2+3+4

Analyse	Resultaat	Streefwaarde	½(Int.+Str.)	Interventiewaarde
---------	-----------	--------------	--------------	-------------------

IN DIT MENGMONSTER ZIJN GEEN OVERSCHRIJDINGEN VAN DE DOOR HET
MINISTERIE VAN VROM VASTGESTELDE STREEFWAARDE AANGETROFFEN.

MENGMONSTER 2 code SA00301269 ondergrond 0,5 tot 2,0 m:
boring 1+4

Analyse	Resultaat	Streefwaarde	½(Int.+Str.)	Interventiewaarde
---------	-----------	--------------	--------------	-------------------

IN DIT MENGMONSTER ZIJN GEEN OVERSCHRIJDINGEN VAN DE DOOR HET
MINISTERIE VAN VROM VASTGESTELDE STREEFWAARDE AANGETROFFEN.

OVERZICHT GRONDWATERMONSTER SA00302351

boring 1

Analyse	Resultaat	Streefwaarde	½(Int.+Str.)	Interventiewaarde
<u>Metalen:</u>				
zink	210 µg/l	65 µg/l*	432,5 µg/l	800 µg/l

-4 SAMENVATTING en CONCLUSIE

-4.1 Samenvatting

De resultaten van het verrichtte verkennend onderzoek naar een eventuele bodemverontreiniging op de onderzochte locatie aan de **Roosendaalseweg nr. 160 te Putten**, kunnen als volgt worden samengevat:

***a-**In het **BOVENGRONDMONSTER SA00301268** is geen overschrijding van de STREEFWAARDE aangetroffen.

***b-**In het **ONDERGRONDMONSTER SA00301269** is geen overschrijding van de STREEFWAARDE aangetroffen.

***c-**In het **GRONDWATERMONSTER SA00302351** is een overschrijding van de STREEFWAARDE aangetroffen met; " **zink** ".

-4.2 Conclusie

Toetsing van de onderzoekshypothese **"niet verdacht"** is met betrekking tot de analyseresultaten strikt genomen niet te handhaven.

Gezien de onderzoeksresultaten geldt thans voor de onderzochte locatie de nieuwe hypothese **Verdacht m.b.t. de aanwezigheid van de aangegeven stoffen.**

De verontreiniging van de bodem beperkt zich echter uitsluitend tot het grondwater en is van lichte aard.

De aangetroffen verontreiniging in het grondwater met zink beperkt zich tot een overschrijding van de streefwaarde en valt onder de kwalificatie lichte verontreiniging.

De invloed hiervan op het milieu en de volksgezondheid zal o.i. van geen betekenis zijn.

-4.3 Aanbeveling

Boven en Ondergrond (vanaf het maaiveld tot 2,0 m.-mv.):

De resultaten van het chemisch onderzoek van de boven en ondergrond mengmonsters geven geen aanleiding tot nadere aanbevelingen.

Met betrekking tot het voorgenomen gebruik van de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen bezwaren aan te geven.

Eventueel te ontgraven grond kan zonder beperkingen worden hergebruikt of afgevoerd.

Grondwater:

De betrekkelijk geringe verontreiniging van het grondwater met zink (overschrijding streefwaarde) vormt geen gevaar voor de volksgezondheid of het milieu.

De aangetroffen concentraties geven milieutechnisch geen aanleiding tot nadere aanbevelingen.

Het voorgenomen gebruik van de locatie (bouwactiviteiten) zal niet worden beïnvloed door de in het grondwater aangetroffen lichte verontreiniging.

Beoordeling van de analyseresultaten en aanbeveling:

Uitgangspunt hierbij is de door het ministerie van VROM opgestelde regels waaraan de bodem moet voldoen of waaruit blijkt dat de bodem verontreinigd is, de z.g. streef en interventiewaarden. Door streef- en interventiewaarde bij elkaar op te tellen en vervolgens door twee te delen ontstaat een tussenwaarde (ook wel grenswaarde voor nader onderzoek genoemd).

Bij een overschrijding van de streefwaarde met één of enkele stoffen spreken we van lichte bodemverontreiniging.

Bij een overschrijding van de tussenwaarde met één of enkele stoffen spreken we van matige bodemverontreiniging.

Bij een overschrijding van de interventiewaarde met één of enkele stoffen spreken we van een sterk verontreinigde bodem.

Lichte bodemverontreiniging:

Bij een geconstateerde lichte bodemverontreiniging (aangetroffen verontreiniging boven de streefwaarde doch beneden de tussenwaarde) zullen in het algemeen de consequenties beperkt blijven.

Te ontgraven of te verplaatsen grond kan veelal op de locatie zelf worden verwerkt.

Bij afvoer van dergelijke grond zullen echter voorwaarden worden gesteld. Het is n.l. niet toegestaan om licht verontreinigde grond te verwerken op plaatsen met een lagere achtergrondwaarde dan in de op de locatie aanwezige grond is aangetroffen.

Is het toch noodzakelijk dergelijke grond af te voeren dan is in sommige gemeenten het gebruik in geluidswallen een goedkope oplossing, een andere mogelijkheid is het Landelijk Centrum hergebruik Grond (LCHG) te Utrecht.

Matige bodemverontreiniging:

Bij een geconstateerde matige bodemverontreiniging, (aangetroffen verontreiniging boven de tussenwaarde doch beneden de interventiewaarde) zal in vrijwel alle gevallen een aanvullend onderzoek worden gevraagd. Dit aanvullend onderzoek dient om door separaat onderzoek (onderzoek per deelmonster) vast te stellen, of de aangetroffen gehalten in het mengmonster een juist beeld geven van de verontreiniging of dat mogelijk in één of enkele deelmonsters hogere concentraties worden aangetroffen.

Te ontgraven of te verplaatsen grond zal vrijwel in de meeste gevallen niet voor hergebruik zijn toegestaan maar zal eerst dienen te worden gereinigd.

Sterke bodemverontreiniging:

Bij een geconstateerde sterk verontreinigde bodem, (aangetroffen verontreiniging boven de interventiewaarde) zal in vrijwel alle gevallen een aanvullend onderzoek worden gevraagd om door separaat onderzoek (onderzoek per deelmonster) en aanvullende bemonstering en analyse, vast te stellen of de aangetroffen verontreiniging van een zodanige omvang is dat van een ernstige bodemverontreiniging moet worden gesproken.

De kwalificatie ernstige bodemverontreiniging wordt gegeven als het totaal verontreinigt bodemvolume met concentraties boven de interventiewaarde meer bedraagt dan 25 m³ voor grond, Voor grondwater is dit 100 m³.

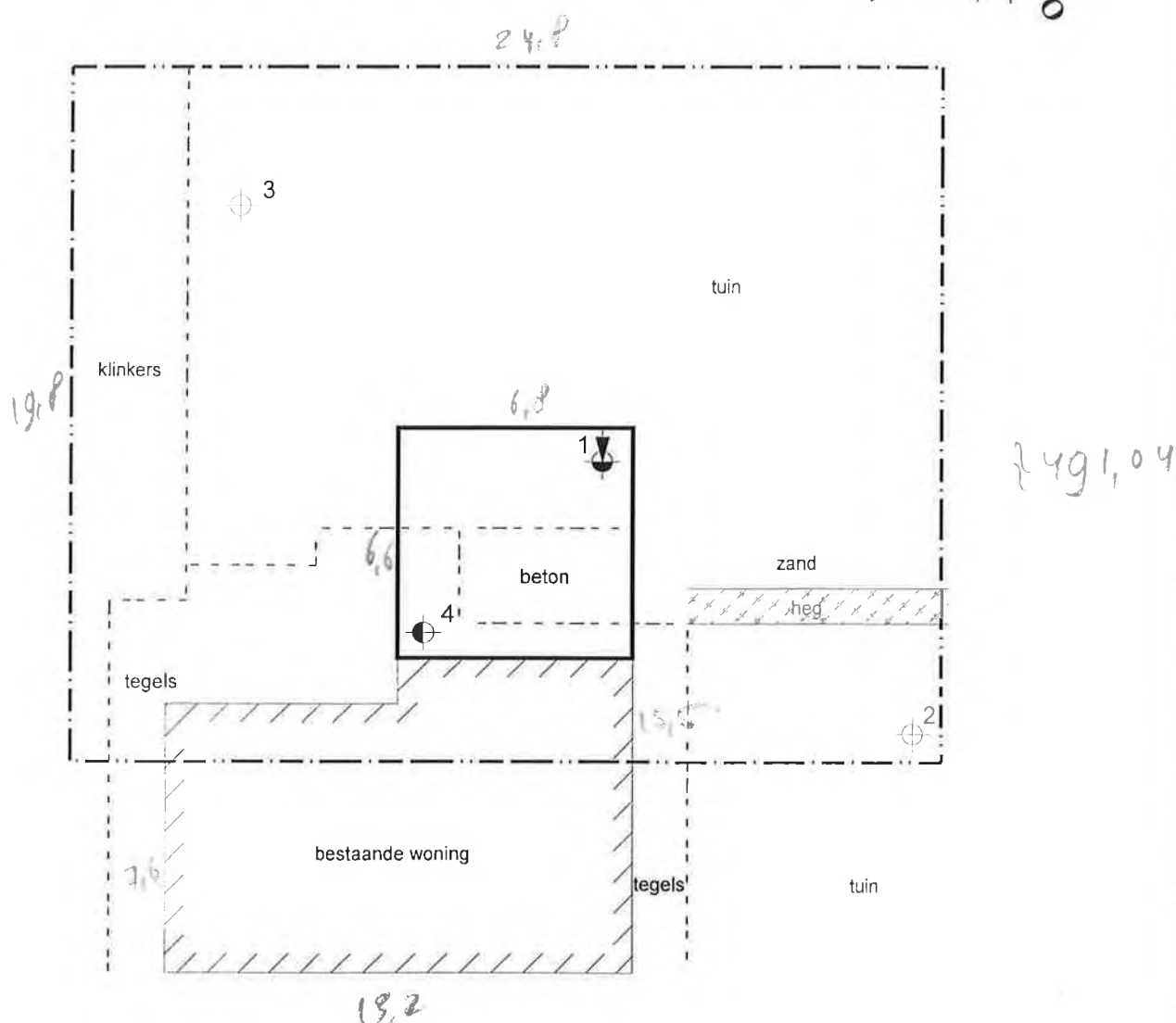
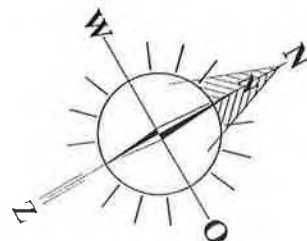
Bij een geval van ernstige bodemverontreiniging bestaat een wettelijke meldingsplicht voor de eigenaar van de verontreinigde locatie.

Niet in alle gevallen zal gesaneerd behoeven te worden, dit zal in grote mate afhankelijk zijn van de plaatselijke omstandigheden hierbij is de aard en de omvang van de verontreiniging veelal bepalend.

In oud stedelijk gebied b.v. met vaak grootschalige diffuse verontreiniging is afscherming van de verontreiniging soms al voldoende.

RENVOOI

-  BORING tot 0,5 m-mv.
-  BORING tot 2,0 m-mv.
-  BORING tot 3,5 m-mv.
met peilfilter
-  ONDERZOEKSLOCATIE
-  TE BOUWEN

OVERZICHT BOORPUNTEN**"GRONDVITAAL"**

VOORTHUIZERSTRAAT 282 3881 SN PUTTEN

MILIEUTECHNISCH
BODEMONDERZOEK
TEL. 0341 491323

Naam	Dhr. C. van de Brink
Adres - Woonpl.	Roosendaalseweg nr. 160 te Putten
Locatie adres	Roosendaalseweg nr. 160 te Putten
Datum:	april 2000
Projectnr.	2000748
GET.	J.m.
SCHAAL:	1 : 200
BIJLAGE 1.	

3f. De Straat Milieu-adviseurs B.V., kenmerk B02B0023, d.d. 8 november 2002

Postbus 5076
6802 EB ARNHEM
Broekstraat 32
6828 PZ ARNHEM
tel. 026-3521810
fax 026-3521818

**Historisch- en verkennend onderzoek
plangebied Husselerveld Zuidwest te
Putten**

Definitief

In opdracht van : Gemeente Putten
Opgesteld door : De Straat Milieu-adviseurs B.V.
Projectnummer : B02B0023
Documentnaam : F:\data\project\bodem02\B02B0023\b02b0023.r02.doc
Datum : 8 november 2002

tussenwaarden gemeten. Tolueen, ethylbenzeen, zink en chroom zijn boven de streefwaarden gemeten. Aanbevolen wordt nader onderzoek naar lood in het grondwater uit te voeren. Om verspreiding van de verontreiniging te voorkomen wordt aanbevolen een saneringsplan op te stellen en de grond en het grondwater te saneren.

Uit het BOOT bestand blijkt dat op de Stenenkamerseweg 12 een ondergrondse brandstoftank is gesaneerd door de gemeente. De ondergrondse brandstoftank is reeds in het Strabis ingetekend. Er is geen informatie gevonden over de evaluatie van de sanering.

Op 4 februari 2002 is een locatiebezoek uitgevoerd. De huidige bewoners wonen er sinds twee jaar. Momenteel vinden er geen agrarische activiteiten meer plaats. Er was geen informatie bekend over voormalige brandstoftanks.

Nijkerkerstraat 16/16A

In de diverse archieven is geen informatie gevonden over Nijkerkerstraat 16/16A.

Nijkerkerstraat 18

Uit het bouwvergunningendossier blijkt dat in 1956 de werkplaats is vernieuwd door B. van de Top. In 1981 is aan B.A. van de Top een vergunning verleend voor een technische installatie ten behoeve van een timmerwerkplaats. In 1996 is een controle uitgevoerd of er sprake is van garageactiviteiten op de locatie. Er is geen informatie gevonden over het verloop van deze controle.

In 1991 is de hinderwetvergunning gecontroleerd waarbij de opmerking is gemaakt dat de bestrijdingsmiddelenopslag niet conform het bestrijdingsmiddelenbesluit wordt uitgevoerd. Op de locatie zijn geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig. Er worden geen houtverduurzaamheids werkzaamheden uitgevoerd.

Uit het BOOT bestand blijkt dat er in 1993 een 4.000 liter brandstoftank gereinigd en verwijderd is. Er is geen verontreiniging aangetroffen.

In 1995 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Strabis nr. 769). De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw op de locatie. Er zijn in totaal 6 boringen geplaatst. In de bovengrond zijn geen verhoogde concentraties gemeten. De ondergrond is niet onderzocht. In het grondwater zijn de parameters lood, zink, tolueen, ethylbenzeen en xylene boven de streefwaarden gemeten.

Nijkerkerstraat 20

In 1956 is een bouwvergunning afgegeven aan H. Grift voor het bouwen van een kippenhok met asbest golfplaten. In hetzelfde dossier is een rapport van een bodemonderzoek aanwezig (Strabis nr. 366). Er zijn 4 boringen geplaatst, waarvan één peilbuis. In de bovengrond zijn koper en zink boven de streefwaarden aangetroffen. In de ondergrond zijn

geen verhoogde concentraties aangetroffen. In het grondwater zijn cadmium, chroom, lood en zink boven de streefwaarden gemeten.

Op 4 februari 2002 is een locatiebezoek uitgevoerd. De huidige bewoner had geen informatie over voormalige brandstoftanks of bodembedreigende activiteiten.

Nijkerkerstraat 22

Uit de bouwvergunningen blijkt dat C. Wassink in 1969 een kalverhok heeft gebouwd met asbest golfplaten. In 1977 is een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een mestkalverstal met asbest golfplaten.

In 1977 is aan H.J. de Bruin (voorheen H. Wassink) een vergunning verleend voor een agrarisch bedrijf. Bij de vergunning hoorde een 500 liter bovengrondse HBO tank. De tank stond westelijk van de stal voor mestkalveren. De diverse gebouwen zijn voorzien van asbestgolfplaten. In 1996 is een controle uitgevoerd waarbij melding wordt gemaakt van een 1.200 liter bovengrondse dieseltank. Verder zou er op de locatie een 200 liter petroleumdrum aanwezig zijn. Zowel de 1.200 liter dieseltank als de 200 liter petroleumdrum stonden niet in een lekbak. Uit de vergunningen is de precieze locatie van de diverse brandstofsloppplaatsen niet te achterhalen.

Op 4 februari 2002 is een locatiebezoek uitgevoerd. Er was niemand thuis. Vanaf de openbare weg zijn twee foto's gemaakt (zie bijlage 3.8 en 6).

Nijkerkerstraat 24

In 1952 is aan P. van de Langenheem een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een kippenhok met asbestgolfplaten.

Op 4 februari 2002 is een locatiebezoek uitgevoerd. De locatie is niet bezocht omdat er niemand thuis was.

Nijkerkerstraat 26

In 1969 is aan A. Pieper een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een varkenshok met asbest golfplaten.

Op de doos van dossier 7353 staat dat er informatie moet zijn over Nijkerkerstraat 26. De informatie is echter niet aanwezig.

Op 4 februari 2002 is een locatiebezoek uitgevoerd. Door de huidige bewoner is aangegeven dat in 1998 met de agrarische activiteiten is gestopt. Verder is er nooit een trekker en dus ook geen brandstoftank gebruikt. De stallen zijn met gas verwarmd.

Nijkerkerstraat 29

Uit de bouwvergunningen blijkt dat in de periode 1959-1968 twee kippenhokken, twee schuren en een veestalling zijn gebouwd waar asbest golfplaten als dakbedekking zijn gebruikt. In het dossier is ook een rapport van een bodemonderzoek aanwezig uit 1996 (Strabis nr. 364). Er zijn drie boringen (0-0,5 m-mv) geplaatst waarvan één mengmonster is samengesteld. Er zijn geen verhoogde concentraties gemeten.

Op de doos van dossier 7353 staat dat er informatie moet zijn over Nijkerkerstraat 29. De informatie is echter niet aanwezig.

Op 4 februari 2002 is een locatiebezoek uitgevoerd. Uit informatie van de huidige bewoner blijkt dat er een bovengrondse brandstoftank op de eerste verdieping van een schuur heeft gelegen.

Bijsterenseweg 8

Uit de bouwvergunningen blijkt dat in 1956 een veestalling is afgebroken. De veestalling is herbouwd op een betonfundering. In 1981 is de woning vergroot. In de ventilatie kanalen is asbest verwerkt.

Op 4 februari 2002 is een locatiebezoek uitgevoerd. Er was niemand thuis. Momenteel worden er geen agrarische activiteiten meer uitgevoerd.

Bijsterenseweg 10A

In de diverse archieven is geen informatie gevonden over Bijsterenseweg 10A.

Op 4 februari 2002 is een locatiebezoek uitgevoerd. Uit informatie van de huidige bewoner blijkt dat er vroeger een klein ondergronds HBO tankje naast het huis heeft gelegen (zie bijlage). Er zijn drie foto's gemaakt (zie bijlage 3.9 en 6).

Bijsterenseweg 12

In 1987 is een hinderwetvergunning verleend aan G. Roelofsen voor een agrarisch bedrijf alsmede een overslag en stalling van vee.

Uit de bouwvergunningen blijkt dat in 1947 aan G. Roelofsen een bouwvergunning is verleend voor het bouwen van een kippenhok met asbest golfplaten. In 1973 is een rundveeststal gebouwd met asbestcement golfplaten. Hiertoe is een schuur van 15 bij 5 meter gesloopt. Op 23 juli 2001 is een aanvraag van een bouwvergunning voor een koeienstal ingediend. Hiertoe is in april 2001 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Strabis nr. 79). Er zijn 13 boringen geplaatst. Minerale olie, EOX en PAK zijn in de bovengrond boven de streefwaarde gemeten. In de ondergrond zijn geen verhoogde concentraties gemeten. In het grondwater zijn chroom en koper licht verhoogd gemeten.

4 Bespreking onderzoeksresultaten

In dit hoofdstuk wordt de verontreinigingssituatie beschreven op basis van de onderzoeksresultaten. In paragraaf 4.1 zullen de onderzoeksresultaten van het terrein wat met de strategie 'grootschalig onverdacht' is onderzocht worden besproken. In paragraaf 4.2 zullen de onderzoeksresultaten van de verdachte sublocaties (zie paragraaf 2.4) worden besproken. Vervolgens worden de onderzoeksresultaten getoetst aan de in paragraaf 2.4 geformuleerde hypothese.

4.1 Grootschalig onverdacht

Grond

Bovengrond

In de bovengrond zijn plaatselijk de parameters koper, EOX, PAK en minerale olie licht verhoogd aangetroffen. De licht verhoogde minerale olie concentraties zijn veroorzaakt door de aanwezigheid van humuszuren. In mengmonster 29 (MM29) is de parameter PAK boven de interventiewaarde gemeten.

Naar aanleiding van de interventiewaarde overschrijding van de parameter PAK in MM29 is het mengmonster uitgesplitst en zijn de individuele monsters geanalyseerd op PAK. In onderstaande tabel zijn de resultaten van de uitsplitsing weergegeven.

Tabel 7: Uitsplitsing MM29

Monster	overschrijding PAK	opmerking
116-2	>I	zwak puin
132-1	>S	-
147-1	<S	-
162-1	<S	-
314-2	>S	matig puin, zwak kolen
315-1	<S	sporen puin

Ondergrond

In de ondergrond zijn de plaatselijk de parameters koper, nikkel, zink, EOX, PAK en minerale olie licht verhoogd aangetroffen. Uit de gaschromatogrammen blijkt dat de licht verhoogde minerale olie concentraties zijn veroorzaakt door de aanwezigheid van humuszuren.

Peilbuis 254

Tijdens de veldwerkzaamheden is bij het plaatsen van peilbuis 254 een sterke olie-water reactie waargenomen. Naar aanleiding van de zintuiglijke waarnemingen is in overleg met

de opdrachtgever besloten drie extra monsters te analyseren op minerale olie en BTEXN. In onderstaande tabel wordt de verontreinigingssituatie weergegeven:

Tabel 8: verontreinigingssituatie peilbuis 254 Nijkerkerstraat 22

Laag	Concentratie minerale olie (mg/kg ds)	Overschrijding
0,0-1,0 m-mv	1.800	>I
1,0-1,7 m-mv	7.100	>I
1,7-2,0 m-mv	2.100	>I
pb 254-1-1	1.400 µg/l	>I

Er zijn in de grond in alle drie de lagen streefwaarde overschrijdingen van ethylbenzeen, xylenen en naftaleen gemeten. In het grondwater is de parameter xylenen boven de streefwaarde gemeten. De verontreiniging met minerale olie is verticaal en horizontaal niet afgeperkt. Er is mogelijk sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Grondwater

De gemeten concentraties in het grondwater ter plaatse van peilbuis 254 worden hier buiten beschouwing gelaten daar dit reeds in bovenstaande alinea is besproken.

In het grondwater zijn plaatselijk de metalen arseen, cadmium, chroom, koper, kwik, nikkel en zink licht verhoogd aangetroffen. Daarnaast zijn in het grondwater zeer plaatselijk de parameters tolueen (170-1-1), xylenen (271-1-1) en benzeen (315-1-1) licht verhoogd aangetroffen.

In onderstaande tabel zijn de tussen- en interventiewaarde overschrijdingen in het grondwater weergegeven.

Tabel 9: tussen- en interventiewaarde overschrijdingen grondwater

Peilbuis	perceel	Monster	parameter	overschrijding
114	1563	114-1-1	koper	>T
		114-1-2*	koper	>I
220	147	220-1-1	arseen	>T
		220-1-2*	arseen	>S
272	150	272-1-1	nikkel	>T
		272-1-2*	nikkel	>S

*Herbemonstering

Na herbemonstering wordt in het grondwater ter plaatse van peilbuis 114 nog een interventiewaarde overschrijding van de parameter koper gemeten. De andere (tussenwaarde) overschrijdingen worden na herbemonstering niet langer gemeten.

4.3 Samenvatting verontreinigingssituatie

In onderstaande tabel worden de tussen- en interventiewaarde overschrijdingen weergegeven.

Tabel 11 Samenvatting tussen- en interventiewaarde overschrijdingen

Perceel	Boring		Parameter	Overschrijding	opmerking
1563	114	grond grondwater	- koper	>I	weiland
3470	116	grond (0,1-0,4 m-mv)	PAK	>I	zintuiglijk zwak puin waargenomen
1801	1005	grond (1,0-2,0 m-mv) grondwater	minerale olie minerale olie	>I >I	ter plaatse van een bovengrondse dieseltank
136	254	grond (0,0-2,0 m-mv) grondwater	minerale olie minerale olie	>I >I	Uit archieven blijkt dat er op Nijkerkerstraat 22 (perceel 136) meerdere brandstoftopslagplaatsen hebben gelegen

4.4 Toetsing hypothese

4.4.1 Grootschalig onverdacht

- Ter plaatse van boring 116 (0,1-0,4 m-mv) is in de bovengrond een interventiewaarde overschrijding van de parameter PAK gemeten.
- Ter plaatse van boring 114 is in het grondwater een interventiewaarde overschrijding van de parameter koper gemeten.
- Ter plaatse van boring 254 op het perceel Nijkerkerstraat 22 zijn in de grond (0,0-2,0) m-mv en het grondwater interventiewaarde overschrijdingen van de parameter minerale olie gemeten.

Met uitzondering van bovenstaande sublocaties komen de onderzoeksresultaten overeen met de resultaten van eerdere bodemonderzoeken die op de locatie zijn uitgevoerd. Op basis van de onderzoeksresultaten dient de hypothese 'onverdacht' verworpen te worden. De licht verhoogde concentraties vormen echter geen aanleiding de onderzoeksstrategie te herzien.

4.4.2 Verdachte sublocaties

Bovengrondse brandstoftank Rimpelerweg 10

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de hypothese 'verdacht voor een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern' verworpen.

Bovengrondse dieseltank Stenenkamerseweg 9

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de hypothese 'verdacht voor een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern' aanvaardt. Plaatselijk is in de grond (1,0-2,0 m-mv) en het grondwater minerale olie boven de interventiewaarde gemeten.

Ondergrondse HBO-tank Stenenkamerseweg 9

Op basis van de onderzoeksresultaten dient de hypothese 'verdacht' formeel verworpen te worden. Aangezien een deel van de streefwaarde overschrijding van de parameter minerale olie in de grond door humuszuren is veroorzaakt is er geen aanleiding de onderzoeksstrategie te herzien.

Bovengrondse brandstoftank Stenenkamerseweg 11/11A

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de hypothese 'verdacht voor een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern' verworpen.

Ondergrondse brandstoftank Stenenkamerseweg 12

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de hypothese 'verdacht' aangenomen.

5 Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende conclusies getrokken en aanbevelingen gedaan:

5.1 Grootschalig onverdacht

- In de grond zijn plaatselijk licht verhoogde concentraties koper, EOX, PAK en minerale olie gemeten.
- In het grondwater zijn plaatselijk licht verhoogde concentraties arseen, cadmium, chroom, koper, kwik, nikkel, zink, tolueen, xylenen, naftaleen en benzeen gemeten.
- Ter plaatse van boring 116 is in de bovengrond een interventiewaarde overschrijding van de parameter PAK gemeten. De verontreiniging is horizontaal en verticaal niet afgeperkt er is mogelijk sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging;
- Ter plaatse van boring 254 zijn in de boven-, ondergrond en het grondwater interventiewaarde overschrijdingen van de parameter minerale olie gemeten. De verontreiniging is horizontaal en verticaal niet afgeperkt. Er is mogelijk sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging;
- Ter plaatse van boring 114 is in het grondwater een interventiewaarde overschrijding van de parameter koper gemeten;
- Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de locatie, met uitzondering van de bodem ter plaatse van boring 114, 116, 254, in milieuhygiënisch opzicht geschikt geacht voor de huidige en toekomstige bestemming. Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.
- Door de aard en concentraties van de in de grond aanwezige stoffen kent bij eventuele graafwerkzaamheden vrijkomende grond een beperkt hergebruik.

Aan de hand van bovenstaande conclusies worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Het verdient aanbeveling om tijdens grondwerkzaamheden alert te zijn op een eventuele onvoorziene verontreiniging van de bodem.
- Aanbevolen wordt om een vervolgonderzoek uit te voeren en dit te richten op:
 - * De grond ter plaatse van boring 116 met betrekking tot de parameter PAK;
 - * De bodem ter plaatse van boring 254 met betrekking tot de parameter minerale olie.
- Met betrekking tot de interventiewaarde overschrijding van de parameter koper in het grondwater ter plaatse van boring 114 is het ons inziens niet zinvol aanvullende boringen te plaatsen om de verontreiniging af te perken omdat er geen mogelijk bron aan te wijzen is voor de verhoogde concentratie. Aanbevolen wordt het grondwater ter plaatse van boring 114 over enige tijd (3 maanden) te herbemonsteren en te analyseren op koper. Naar aanleiding van de resultaten dient een strategie voor eventueel vervolgonderzoek te worden bepaald.

- Indien vrijkomende grond elders wordt hergebruikt is aanvullend onderzoek conform het Bouwstoffenbesluit noodzakelijk om de uiteindelijke hergebruiksmogelijkheden van de grond vast te stellen. Aanbevolen wordt om in overleg met het bevoegd gezag (de gemeente waar de grond wordt toegepast) de definitieve onderzoeksstrategie vast te stellen.

5.2 Verdachte sublocaties

Bovengrondse brandstoftank Rimpelerweg 10

- In de grond en het grondwater zijn geen van de onderzochte parameters boven de streefwaarden gemeten;
- Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de locatie in milieuhygiënisch opzicht geschikt geacht voor de huidige en toekomstige bestemming. Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht;
- Het verdient aanbeveling om tijdens grondwerkzaamheden alert te zijn op een eventuele onvoorziene verontreiniging van de bodem.

Bovengrondse dieseltank Stenenkamerseweg 9

- In de ondergrond en het grondwater is de parameter minerale olie boven de interventiewaarde gemeten;
- De verontreiniging is horizontaal en verticaal niet afgeperkt;
- Er is mogelijk sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de locatie in milieuhygiënisch opzicht niet geschikt geacht voor de huidige en toekomstige bestemming. Vervolgonderzoek wordt noodzakelijk geacht;
- Aanbevolen wordt vervolgonderzoek uit te voeren naar de minerale olie verontreiniging ter plaatse van de bovengrondse dieseltank.

Ondergrondse HBO-tank Stenenkamerseweg 9

- In de ondergrond is de parameter minerale olie licht verhoogd gemeten. De licht verhoogde concentratie wordt waarschijnlijk veroorzaakt door de aanwezigheid van humuszuren;
- Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de locatie in milieuhygiënisch opzicht geschikt geacht voor de huidige en toekomstige bestemming. Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht;
- Het verdient aanbeveling om tijdens grondwerkzaamheden alert te zijn op een eventuele onvoorziene verontreiniging van de bodem.

Bovengrondse brandstoftank Stenenkamerseweg 11/11A

- In de grond en het grondwater zijn geen van de onderzochte parameters boven de streefwaarden gemeten;
- Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de locatie in milieuhygiënisch opzicht geschikt geacht voor de huidige en toekomstige bestemming. Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht;
- Het verdient aanbeveling om tijdens grondwerkzaamheden alert te zijn op een eventuele onvoorziene verontreiniging van de bodem.

Ondergrondse brandstoftank Stenenkamerseweg 12

- In de grond zijn geen van de onderzochte parameters boven de streefwaarden gemeten;
- In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties xylenen gemeten;
- Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de locatie in milieuhygiënisch opzicht geschikt geacht voor de huidige en toekomstige bestemming. Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht;
- Het verdient aanbeveling om tijdens grondwerkzaamheden alert te zijn op een eventuele onvoorziene verontreiniging van de bodem.

Aanvullende aandachtspunten

In het onderhavige onderzoek is de onderzoeksstrategie in overleg met de opdrachtgever bepaald. Ons inziens zijn er een aantal aandachtspunten welke in het huidige onderzoek niet of onvoldoende zijn onderzocht:

- De verdachte activiteiten welke uit het historisch onderzoek (paragraaf 2.2) naar voren zijn gekomen welke in het huidige bodemonderzoek niet specifiek zijn onderzocht;
 - * 3.000 liter ondergrondse HBO tank en bovengrondse tank Rimpelerweg 6/6A;
 - * ondergrondse olietank Rimpelerweg 7/7A;
 - * 'hobby'garage Stenenkamerseweg 4;
 - * bestrijdingsmiddelenopslag Nijkerkerstraat 18;
 - * diverse brandstofopslagplaatsen Nijkerkerstraat 22;
 - * ondergrondse HBO tank Bijsterenseweg 10A;
 - * 8.000 liter ondergrondse olietank Bijsterenseweg 12;
 - * diverse brandstofopslagplaatsen Zuiderzeestraatweg 1.
- De eventuele puinverhardingen op de erven zijn met de huidige onderzoeksstrategie niet in kaart gebracht;
- Andere verhardingsmaterialen die in het gebied aanwezig zijn zoals (asfalt) wegen en tuinpaden;
- Uit het historisch onderzoek blijkt dat op veel percelen in de bebouwing asbesthoudend materiaal is verwerkt. In de huidige onderzoeksstrategie is geen specifieke aandacht besteed aan eventueel asbesthoudend materiaal in de bodem.



3g. Grondvitaal, kenmerk 815285, d.d. 27 januari 2009

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
aan de
Roosendaalseweg 164 te Putten

Opdrachtgever : Aannemersbedrijf M. Vierwind
Adres : Halvinkhuizerweg 29
Postcode, plaats : 3882 BE Putten

Contactpersoon : Dhr. M. Vierwind
Tel. : 0341 354295

Betreft : Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740

Projectnummer : **815285**

Rapportage datum : 27 januari 2008 *cs*

Uitvoering : Grondvitaal BV
Adres : Voorthuizerstraat 256
Postcode, plaats : 3881 SN Putten
Tel. / fax : tel. 0341 491323
E-mail adres : info@grondvitaal.nl

fax. 0341 491806

Contactpersoon : J. Mertens

-2. OMSCHRIJVING VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK

-2.1 Historisch onderzoek en visuele waarneming

Adres onderzoekslocatie: Roosendaalseweg 164 te Putten

Kadastrale gemeente : Putten sectie N nr. 3630

Omgeving : Wonen.

Kaartcoördinaat : X = 168,80 / Y = 473,50

Vooronderzoek

Tijdens het vooronderzoek zijn de hierna te noemen bronnen geraadpleegd waaruit de volgende voor het onderzoek van belang zijnde gegevens bekend zijn geworden:

Overzicht voorinformatie	bron
1 Omschrijving onderzoekslocatie: De onderzoekslocatie is onbebouwd. Er hebben voor zover bekend op de onderzoekslocatie geen bedrijfsmatige activiteiten plaats gevonden. Er zijn op de locatie geen olietanks of andere verontreinigingsbronnen aanwezig (of aanwezig geweest).	Informatie van opdrachtgever Datum: 05-12-2008.
2 Dossierinzage onderzoekslocatie: Uit het gemeentelijk dossieronderzoek zijn de volgende gegevens bekend geworden: Perceeldossier Roosendaalseweg 164 nr. 5272 11-02-1992 Vergunning verleend voor de bouw van een verkoopruimte / berging (blokhut). 10-10-1995 Vergunning verleend voor de bouw van een overkapping. In juni 1995 is er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Grondvitaal projectnummer: 95284. de aanleiding van het onderzoek was de bouw van een overkapping. Uit de resultaten blijkt dat er geen verontreiniging is aangetroffen. 1996 – 1997 diverse correspondentie over overkapping. 11-03-1999 Brief gemeente over bedrijfswoning. 1998 – 2000 diverse correspondentie over het plaatsen van een stacaravan (tijdelijk). 13-11-2001 Vergunning verleend voor het plaatsen van een verkoopruimte onder glas. 2001 Beoordelingsformulier verkennend onderzoek door Grondvitaal projectnummer: 97493. in de bovengrond is een overschrijding van de streefwaarde aangetroffen met PAK. In het grondwater is een overschrijding van de streefwaarde aangetroffen met cadmium, zink, toluen, xylenen en trichlooretheen. In de ondergrond is geen overschrijding van de streefwaarde aangetroffen. Dossier 1.777.13/7497 Wet Milieubeheer Roosendaalseweg 164 26-10-1995 Vergunning verleend voor het oprichten en in werking houden van een tuincentrum. 17-04-2000 + 28-09-2000 + 04-12-2000 + 16-03-2004 Controlebezoek. 06-08-2004 Hercontrolebezoek. 27-05-2004 Milieu – jaarrapportage 22-01-2007 Melding besluit detailhandel en ambachtsbedrijven milieubeheer.	Dossierinzage gemeente Putten Datum: 22-12-2008
3 Dossierinzage aangrenzende percelen: Uit het gemeentelijk dossieronderzoek zijn de volgende gegevens bekend geworden: Perceeldossier 1.733.21/13822 Roosendaalseweg 162a 26-02-2007 Vergunning verleend voor de bouw van een bedrijfsruimte en een woning. Dossier 1.777.212/12666 Bodem Roosendaalseweg 111 t/m 206 Roosendaalseweg 160 04-04-2000 Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Grondvitaal projectnummer: 200748. resultaten: In de boven- en ondergrond is geen verontreiniging aangetroffen, in het grondwater is een lichte verontreiniging aangetroffen met zink.	Dossierinzage gemeente Putten Datum: 22-12-2008
4 Tankenbestand (boven- of ondergrondse tanks): Uit het gemeentelijk dossieronderzoek is geen informatie bekend geworden over boven- of ondergrondse tanks.	Dossierinzage gemeente Putten Datum: 22-12-2008.
5 Ophogingen / puinverhardingen / asbest: Voor zover bekend is het te onderzoeken terrein niet opgehoogd. Tevens zijn geen aanwijzingen voor puinverhardingslagen of asbesthoudende materialen op of in de bodem bekend geworden.	Algemene informatie.

6 Visuele waarneming: Uit de visuele inspectie van de onderzoekslocatie, voorafgaand aan en tijdens de uitvoering van het veldwerk, zijn geen aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten of bodemvreemde materialen bekend geworden.	Waarneming tijdens het veldwerk. 19-12-2008
Samenvatting relevante gegevens Bron 1 Er zijn geen relevante gegevens met betrekking tot bodemverontreiniging bekend geworden. Bron 2 In 1995 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Er is geen verontreiniging aangetroffen. In 2001 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, in de grond is geen verontreiniging aangetroffen in het grondwater is een lichte verontreiniging met cadmium, zink, toluen, xylenen en tetrachlooretheen aangetroffen. Bron 3 Op Roosendaalseweg 160 is in 2000 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. In de vaste bodem is geen verontreiniging aangetroffen. In het grondwater is een lichte verontreiniging met zink aangetroffen. Bron 4 Er zijn geen relevante gegevens met betrekking tot olietanks bekend geworden. Bron 5 Er zijn geen asbestverdachte materialen of puinverhardingen op of in de bodem bekend geworden. Bron 6 Tijdens de terreininspectie zijn geen gegevens bekend geworden waaruit een bodembelasting op de onderzoekslocatie is af te leiden.	

-2.2 Onderzoekshypothese:

Op grond van het uitgevoerde historisch onderzoek is de hypothese voor het te onderzoeken terrein **"NIET VERDACHTE LOCATIE"**

Motivering:

Hoewel in 2000 op een naastgelegen perceel en in 2001 op de onderzoekslocatie een lichte verontreiniging van het grondwater is vastgesteld is geen aanleiding gevonden om de locatie als verdacht aan te merken. Uit de tijdens het vooronderzoek verkregen informatie zijn verder geen concrete aanwijzingen voor een bodemverontreiniging bekend geworden.

Uit de bekende bodemonderzoeken blijkt dat slechts lichte verontreinigingen zijn aangetroffen.

-2.3 Uitvoering van het onderzoek

Uitvoering van het onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig **NEN 5740 ONV** (onverdacht) en aanverwante normen en richtlijnen m.b.t. het nemen van de monsters en de behandeling daarvan.

De analyseresultaten zijn beoordeeld overeenkomstig:

- de streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater zoals vastgesteld door het Ministerie van VROM in de Circulaire Bodemsanering 2006 (Staatscourant 10 juli 2008, nr. 131, inclusief rectificaties Staatscourant nr. 134, 15 juli 2008, nr. 147, 1 augustus 2008 en nr. 186, 25 september 2008).
- de achtergrondwaarden voor grond (en baggerspecie) zoals vastgesteld door het Ministerie van VROM in de Regeling bodemkwaliteit onder nummer DJZ2007124397, ingaande per 13 december 2007.

De hierbij van toepassing zijnde onderzoeksstrategie kan van voldoende omvang geacht worden om te kunnen beoordelen of op de betreffende locatie, redelijkerwijs gesproken inderdaad geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of in het freatisch grondwater.

De uitvoering door Grondvitaal geschiedt onder de garantieverklaring dat niet op enigerlei wijze een relatie aanwezig is als genoemd in BRL SIKB 2000 lid 3.1.7 (functiescheiding).

-2.6 Resultaten veldwerk

De bodemprofielen zijn weergegeven in bijlage 2.

Omschrijving bodemopbouw en samenstelling:

Tabel 1.

Boringnummer	Boordiepte		Omschrijving bodem	Kleur	Opmerking
1	0,00 - 0,30	m -mv.	Matig fijn zand, humeus	Donkerbruin	
1	0,30 - 1,00	m -mv.	Matig fijn zand	Grijsbruin	
1	1,00 - 1,50	m -mv.	Matig fijn zand, grindig	Lichtbruin	
1	1,50 - 2,00	m -mv.	Matig fijn zand, grindig	Lichtbruin	
1	2,00 - 3,30	m -mv.	Matig fijn zand, grindig	Lichtbruingrijs	
2	0,00 - 0,50	m -mv.	Matig fijn zand, humeus	Donkerbruin	
3	0,00 - 0,60	m -mv.	Matig fijn zand, humeus	Donkerbruin	
3	0,60 - 1,40	m -mv.	Matig fijn zand	Lichtbruin	
3	1,40 - 2,00	m -mv.	Matig fijn zand, grindig	Lichtbruin	
4	0,00 - 0,50	m -mv.	Matig fijn zand, humeus	Donkerbruin	
5	0,00 - 0,30	m -mv.	Matig fijn zand, humeus	Donkerbruin	
5	0,30 - 0,50	m -mv.	Matig fijn zand	Bruin	
6	0,00 - 0,10	m -mv.	Matig fijn zand	Lichtgrijs	
6	0,10 - 0,50	m -mv.	Matig fijn zand, humeus	Donkerbruin	
7	0,00 - 0,10	m -mv.	Matig fijn zand	Lichtgrijs	
7	0,10 - 0,50	m -mv.	Matig fijn zand, humeus	donkerbruin	
8	0,00 - 0,50	m -mv.	Matig fijn zand, humeus	Donkerbruin	
9	0,00 - 0,50	m -mv.	Matig fijn zand, humeus	Donkerbruin	
10	0,00 - 0,20	m -mv.	Matig fijn zand	Lichtgrijs	
10	0,20 - 0,50	m -mv.	Matig fijn zand, humeus	Donkerbruin	
11	0,00 - 0,40	m -mv.	Matig fijn zand	Lichtbruin	
11	0,40 - 1,10	m -mv.	Matig fijn zand, humeus	Donkerbruin	
11	1,10 - 2,00	m -mv.	Matig fijn zand	Roodbruin	
12	0,00 - 0,40	m -mv.	Matig fijn zand, humeus	Donkerbruin	
12	0,40 - 0,50	m -mv.	Matig fijn zand	Bruin	
13	0,00 - 0,50	m -mv.	Matig fijn zand, humeus	lichtbruin	

Tijdens het uitvoeren van de monsternamen zijn met betrekking tot geur en kleur verder geen bijzonderheden waargenomen.

Asbest:

Tijdens de monsternamen wordt de opgeboorde grond visueel op asbestverdacht materiaal gecontroleerd. Puinhoudende monsters worden volgens standaardprocedure op 16 mm uitgezeefd waarbij de grove zeeffractie op asbestverdacht materiaal wordt gecontroleerd. Er is tijdens de monsternamen geen puin of asbestverdacht materiaal aangetroffen.

-4 SAMENVATTING, CONCLUSIE en AANBEVELING

-4.1 Samenvatting

De resultaten van het verrichte verkennend onderzoek naar een eventuele bodemverontreiniging op de onderzochte locatie aan de **Roosendaalseweg 164 te Putten**, kunnen als volgt worden samengevat:

- a- In de BOVEN- en ONDERGRONDMENGMONSTERS 1, 2 en 3 is geen overschrijding van de ACHTERGRONDWAARDE aangetroffen.
- d- In het GRONDWATERMONSTER uit peilbuis 1 is een overschrijding van de STREEFWAARDE aangetroffen met **koper en xylenen**.

-4.2 Conclusie

Toetsing van de onderzoekshypothese "**niet verdacht**" is met betrekking tot de analyseresultaten heel strikt genomen niet te handhaven.
Bij overschrijding van de achtergrond- of streefwaarde door één of meer parameters is formeel de kwalificatie verdacht van toepassing.

* Het grondwatermonster is licht verontreinigd met koper en xylenen.

De aangetroffen concentraties geven geen aanleiding tot aanvullend onderzoek.
Uit voorgaande bodemonderzoeken is gebleken dat het grondwater ter plaatse als licht verontreinigd moet worden aangemerkt.
De invloed hiervan op de volksgezondheid en het milieu is nihil.

* In de vaste bodem is geen overschrijding van de achtergrondwaarden aangetroffen.

-4.3 Aanbeveling

Boven- en ondergrond:

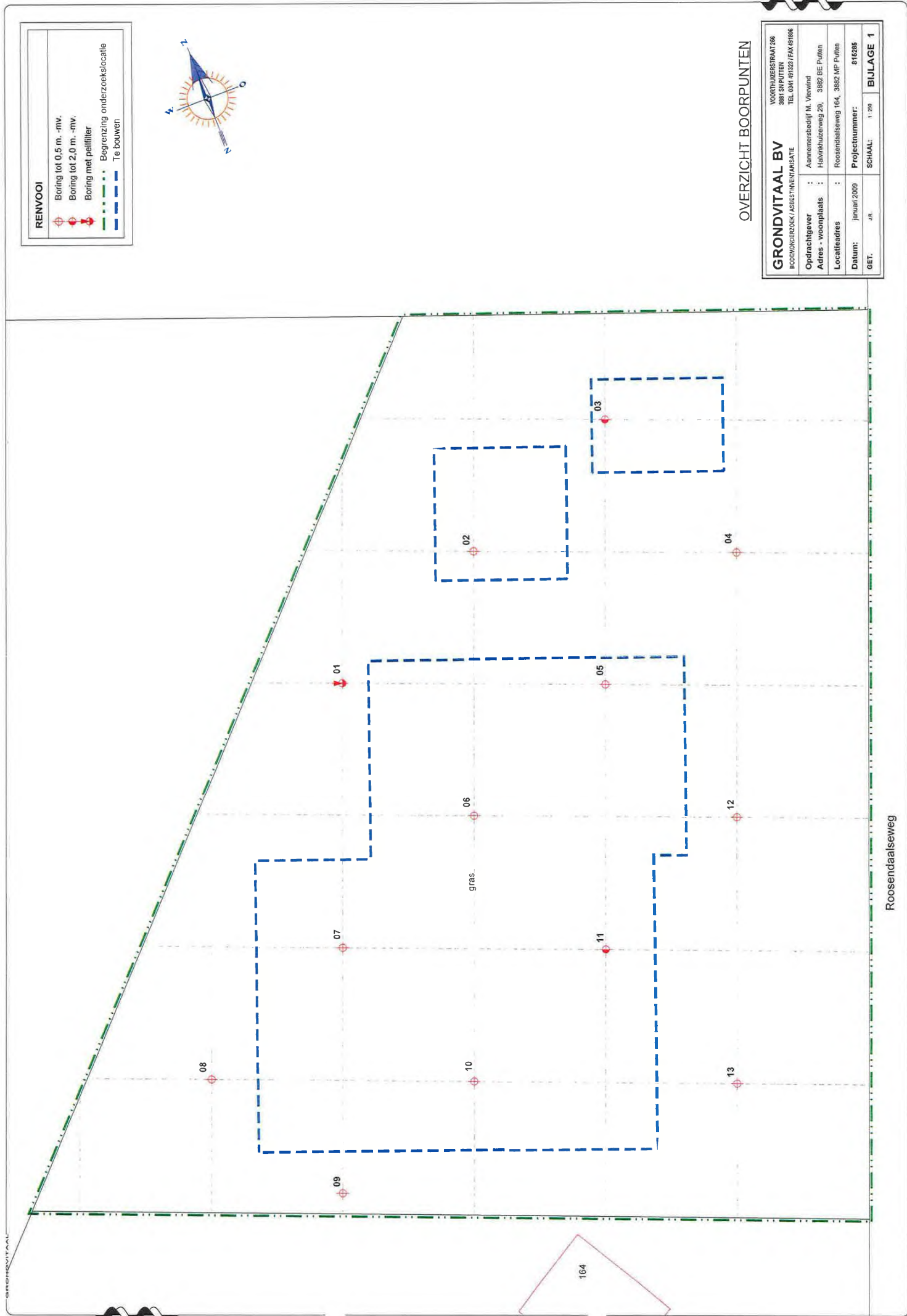
Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de Leidraad Bodembescherming blijkt dat de gemeten gehalten in de boven- en ondergrondmengmonsters vanaf het maaiveld tot 2,0 m.-mv. beneden de achtergrondwaarden liggen. Met betrekking tot het voorgenomen gebruik van de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen beperkingen aan te geven.

Grondwater:

Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de Leidraad bodembescherming blijkt dat het grondwater licht verontreinigd is met koper en xylenen.
De concentraties zijn niet van een omvang waardoor de volksgezondheid of het milieu mogelijk schade zal worden toegebracht. Met betrekking tot het voorgenomen gebruik van de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen beperkingen aan te geven.

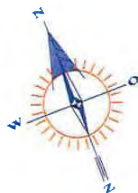
Asbest:

Tijdens de terreininspectie en de monsternamen van de grond zijn geen asbestverdachte materialen op of in de bodem aangetroffen.



RENVOOI

- Boring tot 0.5 m. -mv.
- Boring tot 2.0 m. -mv.
- Boring met peilfilter
- Begrenzing onderzoekslocatie
- Te bouwen



OVERZICHT BOORPUNTEN

GRONDVITAAL BV		VOORTHUURSTRAAT 106 3881 SN PUTTEN TEL 031 481222 / FAX 491804	
BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE		Aannemersbedrijf M. Veenland	
Opdrachtgever		Havikhuizenweg 20, 3882 BE Putten	
Adres - woonplaats		Roosendaalseweg 164, 3882 MP Putten	
Locatieadres		Projectnummer: 814285	
Datum: Januari 2009		SCHAAL: 1 : 250	
GET. J.R.		BIJLAGE 1	

Roosendaalseweg

3h. Boluwa Eco Systems BV, kenmerk 09036, d.d. 20 maart 2009



Boluwa Eco Systems BV

Milieu advies en onderzoeksbureau

Vijzelpad 65
8051 KM Hattem
Tel. 038 4433395
Fax 038 4446844
E-mail: info@boluwa.nl

Nulsituatie bodemonderzoek
op een locatie aan de
Enghuusweg 13b
te Putten



Protocol:
2001/2002

Kenmerk: 09036

Hattem, 20 maart 2009

BOLUWA ECO SYSTEMS BV
MILIEU ADVIES- EN
ONDERZOEKSBUREAU
VIJZELPAD 65
8051 KM HATTEM

De onderzoekslocatie ligt op het perceel Enghuusweg 13b te Putten (gemeente Putten).

Het perceel is kadastraal bekend als de gemeente Putten, sectie N, nr. 3890.

x-coördinaat = 168.705 en y-coördinaat = 474.151

De reden van het onderzoek zijn de eisen van de gemeente Putten betreffende de vergunningsvoorschriften inzake de dieselolietank op de locatie waarvan een nulsituatie van de bodem dient te worden vastgelegd.

Historisch gebruik.

Het perceel heeft reeds lange tijd de bestemming bedrijfsterrein.

Op het perceel is L.E. van de Hoek BV gevestigd. Dit is een wegenbouwbedrijf.

Het perceel ligt aan de rand van de bebouwde kom van Putten.

Er heeft eerder bodemonderzoek plaatsgevonden op de locatie.

Uit dit beperkt bodemonderzoek, Boluwa Eco Systems BV, rapportnummer 96046, april 1996, blijkt dat in de bovengrond (0 – 0.5 m-mv) een licht [$>$ streefwaarde] verhoogd gehalte minerale olie is aangetroffen. In de ondergrond en in het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.

Er hebben zich voorzover bekend geen calamiteiten voorgedaan op de locatie.

Huidig gebruik.

Voor de ligging van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar bijlage 1.

De inrichting van de locatie is weergegeven in bijlage 2.

De oppervlakte van het onderzochte perceel is ca. 50 m². Het betreft hier een gedeelte van het hele perceel.

De onderzoekslocatie betreft alleen de deellocatie rondom de in een ingegraven lekbak liggende dieselolietank.

Toekomstig gebruik

Het toekomstige gebruik van de locatie zal voor zover bekend niet veranderen. Tot heden is er in deze situatie geen wijziging.

Geohydrologische gegevens

De geohydrologische formatie rond de locatie in Putten is volgens de grondwaterkaart van Nederland als volgt:

- het maaiveld bevindt zich op circa 11 m + NAP;
- Het eerste en tweede watervoerende pakket bestaat uit fijne en grove zanden van de Formatie van Twente, Kreftenheye, Urk en de Eem Formatie.
- Een eerste scheidende laag, bestaande uit klei wordt gevormd door de afzettingen van de Formatie Enschede.

Het freatisch grondwater bevindt zich op een diepte van circa 1.6 m-mv. Volgens de Grondwaterkaart van Nederland is de stromingsrichting globaal in westelijke tot noordwestelijke richting.

Hypothese

Uit voorgaande informatie kan worden opgemaakt dat er een verdachte deellocatie op de te onderzoeken locatie aanwezig is. De te onderzoeken deellocatie wordt daarom als verdacht bestempeld.

De onderzoeksstrategie voor het terrein is gebaseerd op verkennend bodemonderzoek, zoals is beschreven in de NEN-5740 voor een verdachte locatie. (VEP)

De relevante resultaten van het zintuiglijk en chemisch onderzoek van de bovengenoemde onderzoekspunten zijn mede in dit rapport opgenomen om een totaalbeeld te krijgen van de locatie.

De resultaten van de bodemkundige beoordeling van de boringen zijn weergegeven in de vorm van boorprofielen met beschrijving. [bijlage 3]

De boringen zijn verspreid over de locatie genomen. De bodemopbouw bestaat globaal uit:

Diepte cm-mv	Grond Grofheid Soort	Toevoegingen	Kleur	Zintuiglijke waarnemingen
0 - 5	tegels			
5 - 30	zand matig fijn		beige	
30 - 130	zand matig fijn		bruin	
130 - 210	zand matig fijn		lichtbruin/oranje	
210 - 320	zand matig fijn	zwak grindig	lichtbruin/beige	

De boringen zijn in trajecten van ten hoogste 0.5 m bemonsterd, of anders, afhankelijk van de bodemgesteldheid en/of de veldwaarnemingen.

De genomen grondmonsters met de betreffende dieptes van de diverse boringen zijn terug te vinden in de boorstaten.

Tijdens het veldonderzoek zijn bij de boringen de volgende zintuiglijke verontreinigingen waargenomen:

Boring	Zintuiglijke verontreiniging	Diepte (m-mv)
B1 t/m B3	geen	0 - 2.0

Op en in de bodem is geen asbest aangetroffen.

Uit de veldwaarnemingen blijkt verder:

	Pb1
Grondwaterniveau (m-mv)	1.62
Zuurgraad (pH)	6.60
Elektrische geleidbaarheid (EC in $\mu\text{S/cm}$)	315

De peilbuis bij boring 1 is op een diepte van 0 tot 1.0 m-mv afgestopt met bentoniet.

De toegepaste methoden met betrekking tot het veldwerk en het laboratoriumonderzoek van de grondmonsters zijn beschreven in bijlage 4.

In opdracht van dhr. Van de Hoek van L.E. v/d Hoek BV uit Putten, heeft Boluwa Eco Systems BV een nulsituatie bodemonderzoek verricht naar eventuele aanwezigheid van verontreiniging van grond en grondwater van een locatie aan de Enghuusweg 13b te Putten.

Voor de opzet van het onderzoek is uitgegaan van een verdachte deellocatie op basis van de NEN 5740 norm. (VEP)

Uitgevoerd zijn in totaal 3 boringen tot een variabele diepte van 0 tot 3.2 m-mv, waarvan er 1 is afgewerkt als peilbuis.

Geanalyseerd zijn:

- 1 grondmengmonster ondergrond;
- 1 grondwatermonster uit de peilbuis bij boring B1.

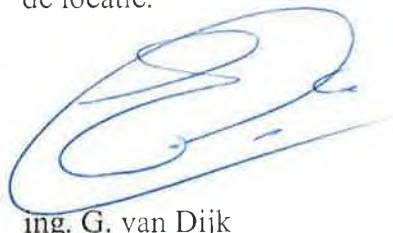
Op basis van de resultaten van het onderzoek kan geconcludeerd worden, dat er in de **ondergrond** (1.5 – 2.0 m-mv) ter plaatse van MM1 [rondom de in een ingegraven lekbak liggende dieselolietank op de locatie] geen verhoogde gehalten aangetoond.

In het **grondwater** van Peilbuis 1 zijn geen verhoogde gehalten minerale olie en BTEXN aangetoond.

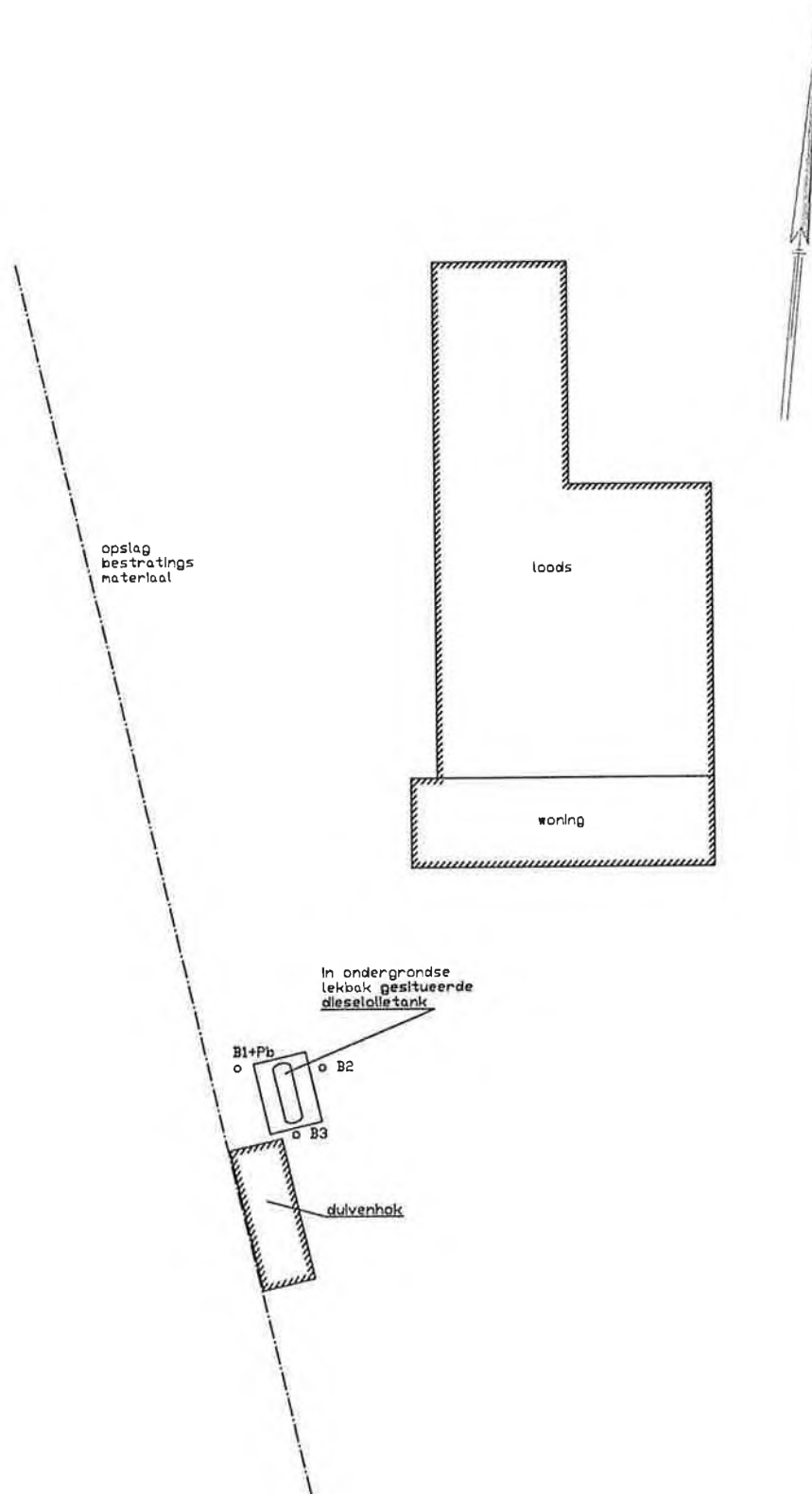
6.1 Aanbeveling.

Volgens het toetsingskader uit de circulaire bodemsanering 2006 gedateerd van 20 december 2000, heeft op de betreffende locatie geen nader onderzoek plaats te vinden, aangezien geen van de aangetroffen gehalten zich boven het gemiddelde van $1/2 \{S+I\}$ bevinden.

Er zijn geen milieuhygiënische bezwaren voor het voortzetten van de bedrijfsactiviteiten op de locatie.



ing. G. van Dijk



Legenda:

- o B1 = boring + nummer
- o B1+Pb = boring + nummer + peilbuis

Bijlage 2 : Situatie	
Gemeente Putten	
Enghuusweg 13b te Putten	
Sektie : N. nr: 3890.	Pr.nr.: 09056
Boluwa Eco Systems BV	Schaal 1 : 400
	Get.: G.v.Dijk

3i. Grondvitaal, kenmerk 1017009, d.d. 12 februari 2010

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
aan de
Beitelweg 7 te Putten

Opdrachtgever : Architectenbureau H. Bakker
Adres : Nijkerkerweg 6
Postcode, plaats : 3853 NW Ermelo

Contactpersoon : Dhr. H. Bakker
Tel. : 0341 557865

Betreft : Bodemonderzoek (grondwaterbemonstering) conform NEN 5740

Projectnummer : **1017009**

Rapportage datum : 12 februari 2009 2010

Uitvoering : Grondvitaal BV
Adres : Voorthuizerstraat 256
Postcode, plaats : 3881 SN Putten
Tel. / fax : tel. 0341 491323
E-mail adres : info@grondvitaal.nl

fax. 0341 491806

Contactpersoon : J. Mertens



-2. OMSCHRIJVING VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK

-2.1 Historisch onderzoek en visuele waarneming

Adres onderzoekslocatie: Beittelweg 7 te Putten

Kadastrale gemeente : Putten sectie N nr. 738

Omgeving : agrarisch / wonen

Kaartcoördinaat : X = 168,25 / Y = 473,75

Vooronderzoek

Tijdens het vooronderzoek zijn de hierna te noemen bronnen geraadpleegd waaruit de volgende voor het onderzoek van belang zijnde gegevens bekend zijn geworden:

Overzicht voorinformatie						bron
1 Omschrijving onderzoekslocatie: De onderzoekslocatie is onderdeel van een agrarisch bedrijf, en bestaat uit maïsland. Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten plaats gevonden.						Informatie van opdrachtgever Datum: 13-01-2010
2 Dossierinzage onderzoekslocatie: Uit het gemeentelijk dossieronderzoek zijn de volgende gegevens bekend geworden: Bodemonderzoeken						Dossierinzage gemeente Putten Datum: 22-01-2010
Dossiernummer	Perceeldossier Beittelweg 7 + 7a Doss 540					
Projectnummer	963135	Rapport -datum	13-08-1996	Uitvoeren de	Grondvitaal BV	
Omschrijving onderzoek en resultaten						
In 1996 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, aanleiding was een bouwaanvraag. De onderzoekslocatie bevindt zich op een gedeelte van het terrein (voormalig maïsland / gras). In de bovengrond is een lichte overschrijding met PAK aangetroffen. In de ondergrond is geen verontreiniging aangetroffen, het grondwater was licht verontreinigd met benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen.						
Dossiernummer	Doss 1.777.212 Bee t/m Beu V2016 Doss L 917					
Projectnummer	97463	Rapport -datum	04-04-1997	Uitvoeren de	Grondvitaal BV	
Omschrijving onderzoek en resultaten						
In 1997 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, aanleiding onderzoek was een bouwaanvraag. Resultaten: In de boven en ondergrond is geen verontreiniging aangetroffen. In het grondwater is een lichte verontreiniging aangetroffen met chroom, koper, zink, benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en trichlooretheen.						
Dossiernummer	Doss 1.777.212 Bee t/m Beu V2016 Doss L 917					
Projectnummer	99653	Rapport -datum	27-04-1999	Uitvoeren de	Grondvitaal BV	
Omschrijving onderzoek en resultaten						
In 1999 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, aanleiding onderzoek was een aanvraag bouwvergunning. Resultaten: In de boven en ondergrond is geen verontreiniging aangetroffen, in het grondwater is een lichte verontreiniging met zink aangetroffen.						
3 Dossierinzage aangrenzende percelen: Uit het gemeentelijk dossieronderzoek zijn van de omliggende percelen, welke binnen de grens van het vooronderzoek vallen geen relevante gegevens verkregen waaruit een mogelijke bodemverontreiniging is af te leiden.						Dossierinzage gemeente Putten 22-01-2010
4 Tankenbestand (boven- of ondergrondse tanks): Uit het gemeentelijk dossieronderzoek is gebleken dat geen informatie over ondergrondse tanks aanwezig is.						Dossierinzage gemeente Putten 22-01-2010.

5 Ophogingen / puinverhardingen / asbest: Voor zover bekend is het te onderzoeken terrein niet opgehoogd. Tevens zijn geen aanwijzingen voor puinverhardingslagen of asbesthoudende materialen op of in de bodem bekend geworden.	Algemene informatie.
6 Visuele waarneming: Uit de visuele inspectie van de onderzoekslocatie, voorafgaand aan en tijdens de uitvoering van het veldwerk, zijn geen aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten of bodemvreemde materialen bekend geworden.	Waarneming tijdens het veldwerk. 21-01-2010
Samenvatting relevante gegevens Bron 1 Er zijn geen gegevens met betrekking tot bodemverontreiniging bekend geworden. Bron 2 Er zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd, in de vaste bodem is geen verontreiniging aangetroffen, in het grondwater zijn lichte verontreinigingen aangetroffen. Bron 3 Er zijn geen gegevens met betrekking tot bodemverontreiniging bekend geworden. Bron 4 Er zijn geen gegevens met betrekking tot olietanks bekend geworden. Bron 5 Er zijn geen asbestverdachte materialen of puinverhardingen op of in de bodem bekend geworden. Bron 6 Tijdens de terreininspectie zijn geen gegevens bekend geworden waaruit een bodembelasting op de onderzoekslocatie is af te leiden.	

-2.2 Onderzoekshypothese:

Op grond van het uitgevoerde historisch onderzoek is de hypothese voor het te onderzoeken terrein **"NIET VERDACHTE LOCATIE"**

Motivering:

Uit de tijdens het vooronderzoek verkregen informatie zijn geen concrete aanwijzingen voor een bodemverontreiniging bekend geworden. Uit de bekende bodemonderzoeken blijkt dat in het grondwater slechts lichte verontreinigingen zijn aangetroffen.

-2.3 Uitvoering van het onderzoek

Uitvoering van het onderzoek heeft in overleg met de afdeling milieu van de gemeente Putten (voor zover van toepassing) plaatsgevonden overeenkomstig **NEN 5740 ONV** (onverdacht) en aanverwante normen en richtlijnen m.b.t. het nemen van de monsters en de behandeling daarvan. Met dien verstande dat uitsluiten een peilbuis zal worden geplaatst en grondwateranalyses uitgevoerd.

De analyseresultaten zijn beoordeeld overeenkomstig:

- de streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater zoals vastgesteld door het Ministerie van VROM in de Circulaire Bodemsanering 2009, ingaande per 1 april 2009 (Staatscourant 7 april 2009, nr. 67).
- de achtergrondwaarden voor grond (en baggerspecie) zoals vastgesteld door het Ministerie van VROM in de Regeling bodemkwaliteit onder nummer DJZ2007124397, ingaande per 13 december 2007.

De hierbij van toepassing zijnde onderzoeksstrategie kan van voldoende omvang geacht worden om te kunnen beoordelen of op de betreffende locatie, redelijkerwijs gesproken inderdaad geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of in het freatisch grondwater.

Partijdigheid:

Grondvitaal BV heeft op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en/of de onderzoekslocatie waarop het onderzoek betrekking heeft, zoals bedoeld in de BRL SIKB 2000. In het kwaliteitssysteem van Grondvitaal BV is vastgelegd dat op beïnvloeding van medewerkers door derden niet wordt ingegaan. De erkende monsternemers hebben een verklaring ondertekend waarin dit is vastgelegd. Pogingen tot beïnvloeding van het onderzoek en/of onderzoeksresultaten worden vastgelegd. Een wijziging op verzoek van de opdrachtgever in de onderzoeksstrategie wordt altijd vooraf besproken. Als een gewijzigde onderzoeksstrategie niet binnen de reikwijdte van de BRL SIKB 2000 valt, worden de onderzoeksgegevens niet onder certificaat gerapporteerd.

Grondvitaal BV garandeert de uitvoering van een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek.

Analyseresultaten:

M100200474 GRONDWATER 1-1-1

Parameter	Eenheid	*/-	Gemeten concentratie	S	T	I
Metalen	µg/l					
Barium	µg/l	+	98	50	337.5	625
Cadmium	µg/l	+	0.5	0.4	3.2	6
Kobalt	µg/l	-	2.2	20	60	100
Koper	µg/l	-	6.2	15	45	75
Kwik	µg/l	-	<0.05	0.05	0.175	0.3
Lood	µg/l	-	<5.0	15	45	75
Molybdeen	µg/l	-	<5.0	5	152.5	300
Nikkel	µg/l	+	8.3	15	45	75
Zink	µg/l	+	230	65	432.5	800
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen	µg/l					
Benzeen	µg/l	-	<0.20	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	-	0.26	7	503.5	1000
Ethylbenzeen	µg/l	-	<0.20	4	77	150
Xylenen (som)	µg/l	+	0.24	0.2	35.1	70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	-	<0.20	6	153	300
Naftaleen	µg/l	(-)	<0.05	0.01	35	70
Minerale olie	µg/l					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	-	<50	50	325	600
Vluchtige organische halogeen verbindingen	µg/l					
Dichloormethaan	µg/l	(-)	<0.20	0.01	500	1000
1,1-Dichloorethaan	µg/l	-	<0.50	7	453.5	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	-	<0.10	7	203.5	400
1,1-Dichlooretheen	µg/l	(-)	<0.10	0.01	5	10
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	-	<0.10	6	203	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	(-)	<0.10	0.01	5	10
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	(-)	<0.10	0.01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	(-)	<0.10	0.01	65	130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	-	<0.10	24	262	500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	(-)	<0.10	0.01	20	40
Vinylchloride	µg/l	(-)	<0.10	0.01	2.5	5
Tribroommethaan (Bromoform)	µg/l	-	<0.50			630
Dichl.ethenen (som cis+trans)	µg/l	(-)	0.14	0.01	10	20
Dichloorpropanen (som)	µg/l	-	0.21	0.8	40.4	80

Legenda:

- = Er is geen toetsingwaarde voor deze parameter.
- = Resultaat is kleiner dan streefwaarde.
- + = Resultaat is groter dan streefwaarde.
- ++ = Resultaat is groter dan tussenwaarde.
- +++ = Resultaat is groter dan interventiewaarde.
- (v) = Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met 0.7 factor voor de toetsing)
- (-) = De niet verhoogde rapportagegrens is hoger dan de streefwaarde/achtergrondwaarde

-4 SAMENVATTING, CONCLUSIE en AANBEVELING**-4.1 Samenvatting**

De resultaten van het verrichte verkennend onderzoek naar een eventuele bodemverontreiniging op de onderzochte locatie aan de **Beitelweg 7 te Putten**, kunnen als volgt worden samengevat:

- a- In het GRONDWATERMONSTER uit peilbuis 1 is een overschrijding van de STREEFWAARDE aangetroffen met **barium, cadmium, zink en xylenen**.

-4.2 Conclusie

Uit de toetsing van de onderzoekshypothese "**niet verdacht**" blijkt dat deze vooronderstelling met betrekking tot de analyseresultaten (heel strikt genomen) niet is te handhaven.

Bij een overschrijding van de achtergrond- of streefwaarde door één of meer parameters is formeel de kwalificatie verdacht van toepassing.

* Het grondwatermonster is licht verontreinigd met barium, cadmium, zink en xylenen.

De aangetroffen concentraties zijn van lichte aard geven geen aanleiding tot aanvullend onderzoek.

De invloed hiervan op de volksgezondheid en het milieu is nihil.

-4.3 Aanbeveling

Grondwater:

Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de Circulaire Bodemsanering 2009 blijkt dat het grondwater licht verontreinigd is met barium, cadmium, zink en xylenen

De concentraties zijn niet van een omvang waardoor de volksgezondheid of het milieu mogelijk schade zal worden toegebracht.

Met betrekking tot het voorgenomen gebruik van de onderzochte locatie, zijn in dit verband milieutechnisch geen beperkingen aan te geven.

RENVOOI



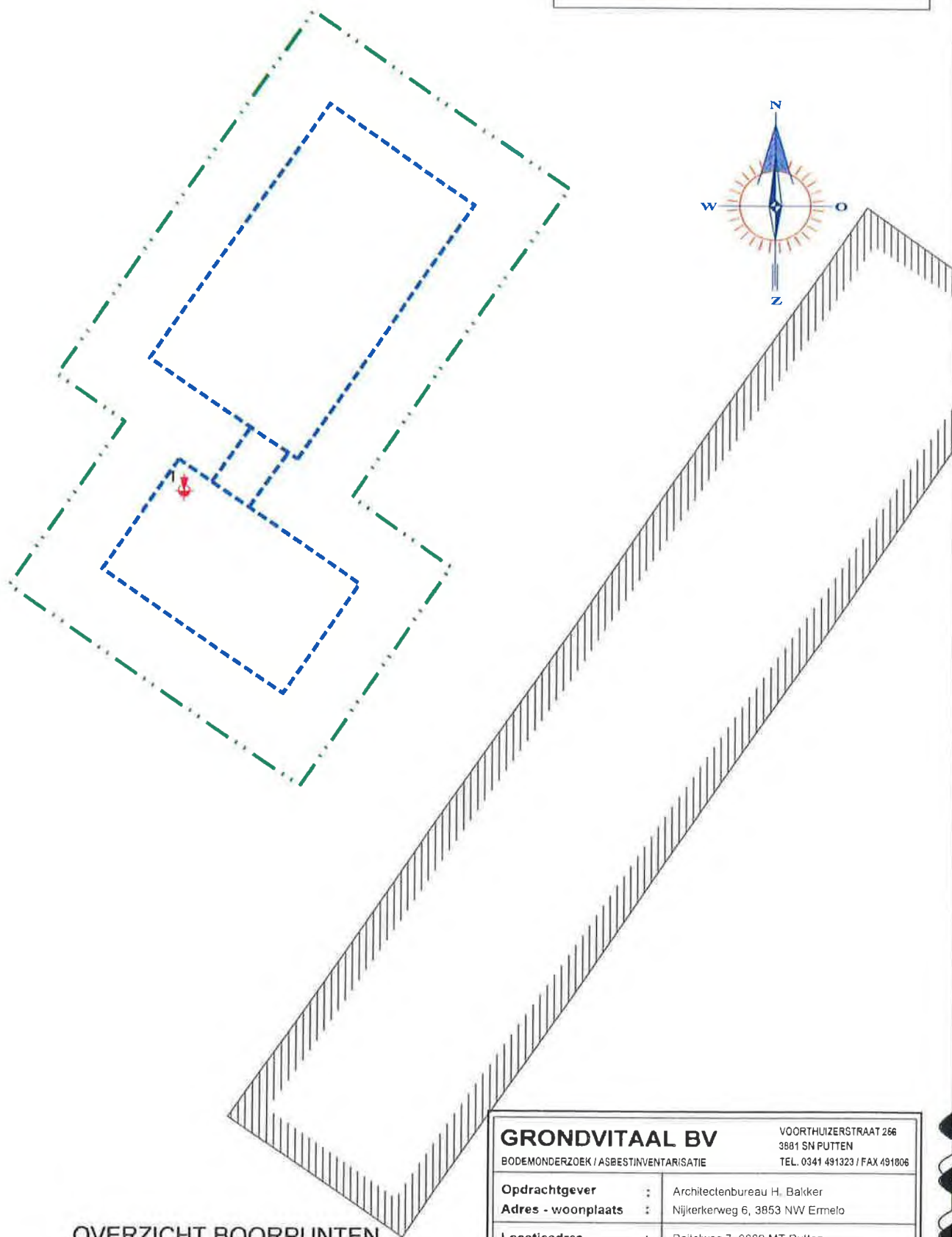
Boring met peilfilter tot 3,0 m.-mv.



Begrenzing onderzoekslocatie



Gebouwen of te bouwen



OVERZICHT BOORPUNTEN

GRONDVITAAL BV

BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE

VOORTHUIZERSTRAAT 266
3881 SN PUTTEN

TEL. 0341 491323 / FAX 491006

Opdrachtgever : Architectenbureau H. Bakker
 Adres - woonplaats : Nijkerkerweg 6, 3853 NW Ermelo

Locatieadres : Beitelweg 7, 3882 MT Putten

Datum: februari 2010 Projectnummer: 1017009

GET: JR

SCHAAL: 1 : 250

BIJLAGE 1

3j. Search, kenmerk 250128.0325, d.d. 11 augustus 2011

Asbestonderzoek

in het kader van de
Saneringsregeling asbestwegen
derde fase

Locatienaam: Hooiweg 24, Putten
Locatiecode : MPA 0325

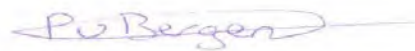
Opdrachtgever

Dienst Landelijk Gebied
Projectbureau Asbestwegen derde fase
Postbus 10051
8000 GB ZWOLLE

Auteur

Ing. Peter van Bergen

Paraaf:



Adviesbureau

Search Ingenieursbureau B.V.
Postbus 83
5473 ZH Heeswijk
Nederland
Tel. 0413-241666
Fax 0413-241667

Controle / vrijgave

Jessica van Kempen

Paraaf:



Status

Definitief

Datum

11-8-2011

Projectnummer

250128.0325

2 Locatie- en deellocatiegegevens

Algemene locatiegegevens

Adres (straat en huisnummer): Hooiweg 24
Woonplaats: Putten
Oppervlakte perceel: 20155m²
Eigenaar perceel: Dhr. J. Knoppert
Gebruiker perceel: Dhr. J. Knoppert
Kadastrale gegevens: Kadastrale gemeente Putten, sectie N, nummer 4622

Kadastraal perceel N 1859 is opgegaan in de volgende kadastrale percelen N 4621 en N 4622

Algemene gegevens deellocatie A

Omschrijving locatie: Erf
Locatiecode: MPA 0325A
Huidig gebruik: Wonen, terrein (grasland)
Betreft: Erf
Bevoegd gezag: VROM
Overig: De eigenaar wenst geen onderzoek in de deellocaties A + C. De eigenaar heeft dit vermeld op de uitvoeringsovereenkomst. Beide deellocaties komen te vervallen voor het onderzoek.

Algemene gegevens deellocatie B

Omschrijving locatie: Weg
Locatiecode: MPA0325B
Oppervlakte onderzoekslocatie: 437,7 m²
Huidig gebruik: Wonen, terrein (grasland)
Maaiveldomschrijving: Puin/gras
Betreft: Weg
Bevoegd gezag: VROM
Overig: Fundering 5m.

Algemene gegevens deellocatie C

Omschrijving locatie: Pad
Locatiecode: MPA 0325C
Huidig gebruik: Wonen, terrein (grasland)
Betreft: Weg
Bevoegd gezag: VROM
Overig: De eigenaar wenst geen onderzoek in de deellocaties A + C. De eigenaar heeft dit vermeld op de uitvoeringsovereenkomst. Beide deellocaties komen te vervallen voor het onderzoek.

3.2 Resultaten veldonderzoek

Tabel 3.2: Lokale bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Bodemsamenstelling	Opmerkingen
0-0,5	Zand, matig fijn, matig siltig	Zwak humeus

Tabel 3.3: Zintuiglijke waarnemingen

Deellocatie B: Weg		Traject (m-mv)		Afwijkingen (bodenvreemd materiaal)	
	einddiepte (m-mv)	van	tot	Omschrijving	Geschat percentage %
Gat 101	0,5	0	0,5	Zwak puinhoudend	<5%
				Zwak asbesthoudend	-
Gat 102	0,5	0	0,5	Zwak puinhoudend	<5%
				Matig houthoudend	<20%
Sleuf 1A	0,5	0	0,5	Sporen puin	<2%
Sleuf 1B	0,5	0	0,5	Sterk puinhoudend	>50%
				Matig asbesthoudend	-
Sleuf 2A	0,5	0	0,5	-	-
Sleuf 2B	0,5	0	0,5	Sterk puinhoudend	>50%
				Matig asbesthoudend	-
Sleuf 3	0,5	0	0,5	Matig puinhoudend	<20%
				Matig asbesthoudend	-
Sleuf 4	0,5	0	0,5	Sporen puin	<2%
				Zwak asbesthoudend	-
Maaiveld	0,03	0	0,03	Zwak asbesthoudend	-

Tabel 3.4: Monsterselectie en analyses grondmonsters

Deellocatie B: Weg (Meng)monster	Samenstelling	Traject (in m-mv)	Analyse
M101	Gat 101	0-0,5	NEN 5707
MVM 101	Gat 101	0-0,5	NEN 5896
M102	Gat 102	0-0,5	NEN 5707
M1A	Sleuf 1A	0-0,5	NEN 5707
M1B	Sleuf 1B	0-0,5	NEN 5897
MVM1B	Sleuf 1B	0-0,5	NEN 5896
M2A	Sleuf 2A	0-0,5	NEN 5707
M2B	Sleuf 2B	0-0,5	NEN 5897
MVM 2B	Sleuf 2B	0-0,5	NEN 5896
M3	Sleuf 3	0-0,5	NEN 5707
MVM 3	Sleuf 3	0-0,5	NEN 5896
M4	Sleuf 4	0-0,5	NEN 5707
MVM 4	Sleuf 4	0-0,5	NEN 5896
AI Maaiveld ¹	Maaiveld	0-0,03	NEN 5896
NEN SI 2	Sleuf 2B	0-0,5	NEN 5740 & SCG

Toelichting tabel 3.4

¹ AI: asbestidentificatie-monster, geanalyseerd conform NEN 5896

Tabel 3.5: Bomentabel

Bomen	Gaten	Mengmonster	Afwijkingen (bodenvreemd materiaal)
Er staan geen bomen op de onderzoeklocatie.			

3.3 Resultaten laboratoriumonderzoek

Tabel 3.6: Analyse- en toetsingsresultaten asbestanalyses

(Meng)monster (samenstelling)			Materiaalverzamelmonster (> 16 mm)		Grondmonster (<16 mm)	Totaal		
			Zintuiglijk aantal asbest-deeltjes	Gewogen gehalte asbest [mg/kg] ¹⁾	Gewogen gehalte asbest [mg/kg] ¹⁾	Gewogen gehalte asbest [mg/kg] ¹⁾	Hoeveelheid niet- hechtgebonden asbest [mg/kg]	Hoeveelheid hechtgebonden asbest [mg/kg]
Deellocatie B: Weg								
M101	Gat 101	0-0,5	3	730	<0,9	730	-	190
+MVM								
101								
M102	Gat 102	0-0,5	-	-	<1,0	<1,0	-	-
M1A	Sleuf 1A	0-0,5	-	-	<0,8	<0,8	-	-
M1B	Sleuf 1B	0-0,5	31	1300	22	1300	-	362
+MVM1B								
M2A	Sleuf 2A	0-0,5	-	-	<0,7	<0,7	-	-
M2B	Sleuf 2B	0-0,5	78	460	37	480	-	496
+MVM								
2B								
M3	Sleuf 3	0-0,5	127	390	146	540	64	412
+MVM 3								
M4	Sleuf 4	0-0,5	3	38	<0,7	38	-	9,7

(Meng)monster (samenstelling)			<u>Materiaalverzamelmonster</u> (> 16 mm)		<u>Grondmonster</u> (<16 mm)	<u>Totaal</u>		
			Zintuiglijk aantal asbest-deeltjes	Gewogen gehalte asbest [mg/kg] ¹⁾	Gewogen gehalte asbest [mg/kg] ¹⁾	Gewogen gehalte asbest [mg/kg] ¹⁾	Hoeveelheid niet- hechtgebonden asbest [mg/kg]	Hoeveelheid hechtgebonden asbest [mg/kg]
+MVM 4 AI Maaiveld	Maaiveld	0-0,03	Plaat: 5-10 % CHR ²					

Toelichting tabel 3.6:

¹⁾ de concentratie asbest in grond is als volgt berekend: concentratie serpentijnasbest vermeerderd met tien maal de concentratie amfiboolasbest.

²⁾ CRO: Crocidoliet (blauw asbest)

Tabel 3.7: Analyse- en toetsingsresultaten overige analyses

(Meng)monster (traject in m-mv)	Parameter (gehalten in mg/kg d.s.)				
Deellocatie B: Weg	< AW	*	**	***	-
NEN SI 2 (0-0,5)	Overige parameters	Kwik: 0,3 Lood: 58 PCB:0,049	Zink: 210		
		Totaal PAK: 5,8			

Toelichting bij tabel 3.7:

<AW = kleiner of gelijk aan achtergrondwaarde;

* = groter dan AW en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)

** = groter dan T en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde (I)

*** = groter dan I

- = niet geanalyseerd.

4 Schematische weergave interpretatie en conclusies

Conclusie asbestonderzoek

Deellocatie B

Betreft:

De locatie voldoet aan de definitie van weg of strook?
Asbest aangetoond in een (gewogen) gehalte boven de
interventiewaarde (100 mg/kg d.s)?

Weglocatie

Ja

Ja

Ruimte voor toelichting:

Er is asbest op het maaiveld
aangetroffen. Geadviseerd wordt om dit
te verwijderen doormiddel van
handpicking.

Verontreiniging- en bodemgegevens deellocatie B: Weg

Type asbest:

Serpentijn & amfibool

Hechtgebonden asbest aangetoond?

Ja

Asbestverdachte vrije vezels aangetoond?

Nee

Asbestpulp aangetoond?

Ja, in de fijne fractie

Oppervlakte asbestverontreiniging (> interventiewaarde):

242,1 m²

53,46 m² Asbest op maaiveld

Dieptebereik asbestverontreiniging (> interventiewaarde):

0,5 m -maaiveld

Omvang asbestverontreiniging (> interventiewaarde):

121,05 m³

Is het gehalte asbest >1.000 mg/kg niet-hechtgebonden asbest
en/of >10.000 mg/kg hechtgebonden asbest?

Nee

Omvang asbestverontreiniging (> interventiewaarde) in bodem
met <50 volume % bijmenging met bodemvreemd materiaal:

49,76 m³

Omvang asbestverontreiniging (> interventiewaarde) in bodem
met >50 volume% bijmenging met bodemvreemd materiaal:

71,29 m³

Is de fijne fractie (<16 mm) verontreinigd met asbest
(> Interventiewaarde)?

Ja

Is van de fijne fractie (< 16 mm) de fractie < 63 µm groter dan
35%?

Nee

Is er sprake van een nevenverontreiniging (gehalte
> achtergrondwaarde)? Zo ja, welke?

Ja:

Kwik: 0,3 mg/kg d.s.

Lood: 58 mg/kg d.s.

PCB: 0,049 mg/kg d.s.

Totaal PAK: 5,8 mg/kg d.s.

Zink: 210 mg/kg d.s.

20-50% Puin

Geschat percentage bijmenging bodemvreemd materiaal in te
verwijderen grond/puinverharding:

Grondwaterstand (indien deze binnen verontreinigde zone ligt):

Nvt.

Beperkingen voor de BUS-melding:

-

Deellocatiegegevens B (van belang voor sanering)

Deellocatie goed toegankelijk?

Ja

Aanwezigheid (binnen verontreinigingscontour of 5 meter
daarbuiten) van:

- Afrastering

Ja, hekwerk

- Bomen

Nvt.

- Kabels of leidingen

Zie klic melding

- Oppervlaktewater

Ja, sloot

- Overige obstakels (sceptictanks, mestput, etc.)

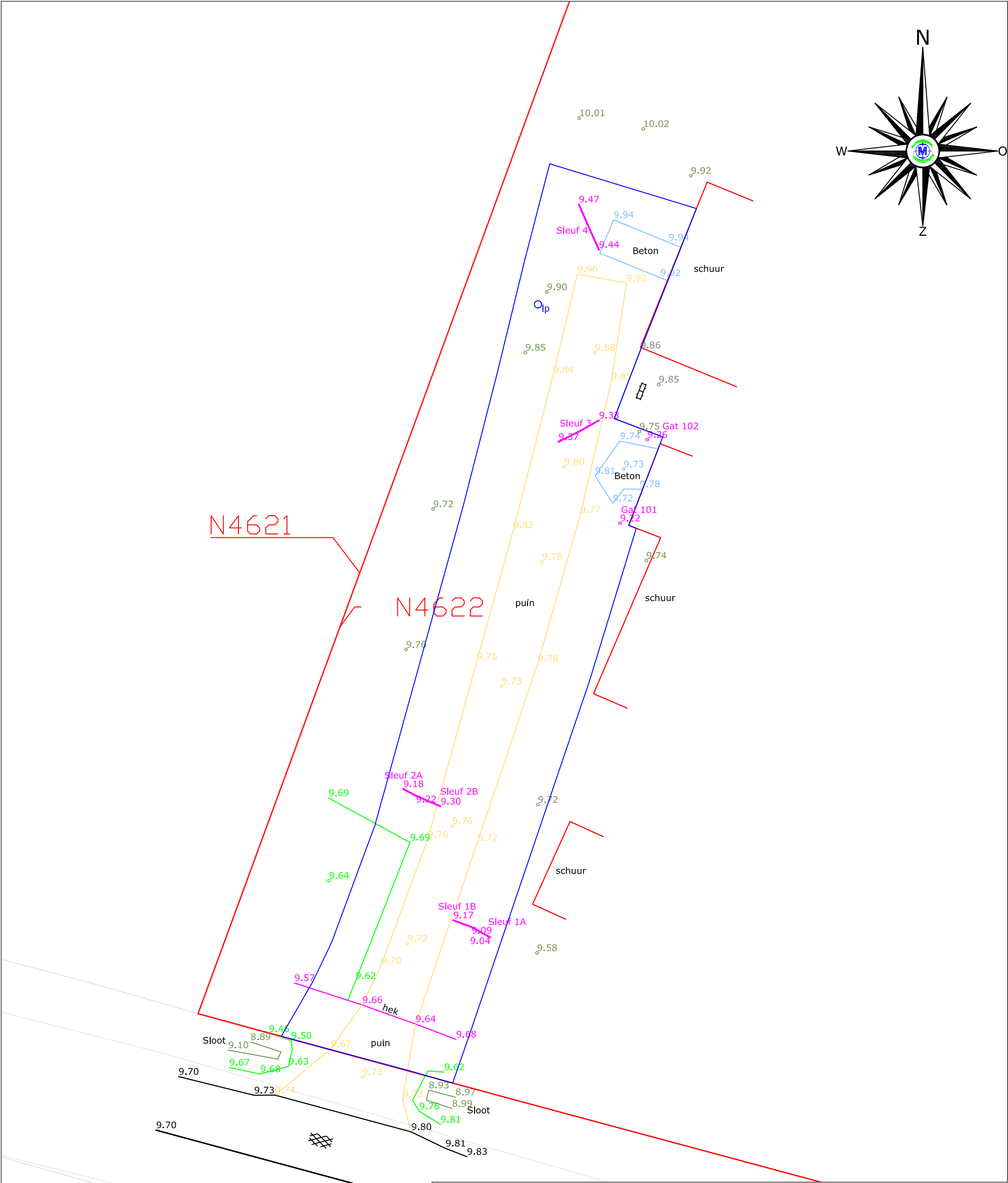
Ja,

Schuur, betonverharding

Omvang te verwijderen verharding (+ type):	12,1 m ³ puin (5cm)
Dient voor sanering een alternatieve toegang te worden gecreëerd?	Nee
Zijn bij de sanering wegafzettingen noodzakelijk?	Nee
Bij sanering kans op restverontreiniging (zo ja, welke en waar)?	Ja, in de wanden en ondergrond van de saneringsput
Nazorg noodzakelijk na sanering (zo ja, toelichting)?	Ja, folie plaatsen in de wanden en ondergrond van de saneringput
Op perceel ruimte voor depots aanwezig?	Ja
(Voorlopige) wens eigenaar voor type aanvulmateriaal + evt. verharding:	Zand
Overige aandachtspunten sanering:	- De omvang van de asbestverontreiniging is een indicatie op basis van het onderzoek. De werkelijke omvang wordt tijdens de sanering door de MKB-er vastgesteld.

Bovenstaande gegevens zijn, daar waar mogelijk, gevisualiseerd in bijlage 1.

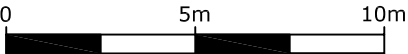
Ruimte voor toelichting



LEGENDA

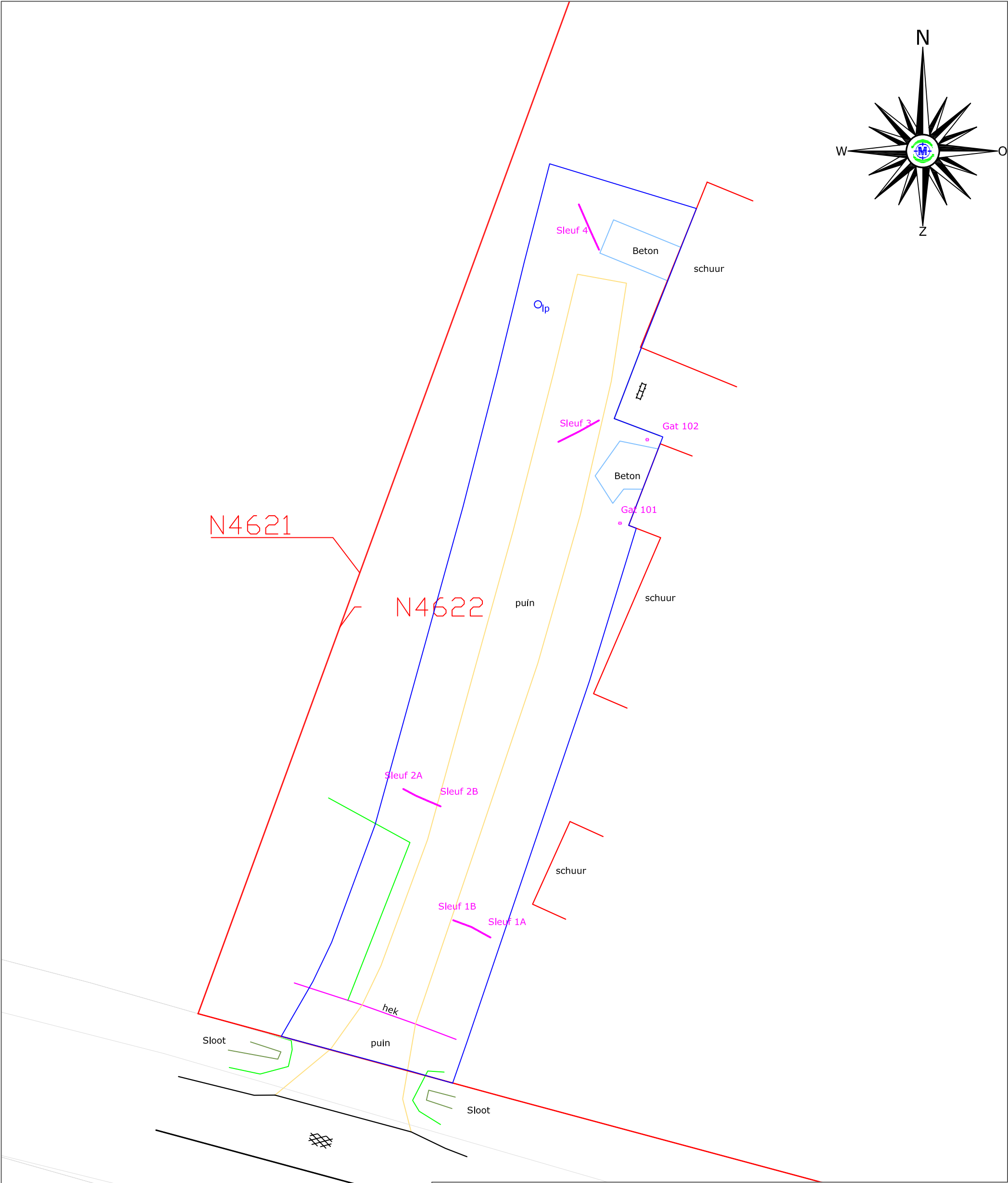
SITUATIEMETING

- Begrenzing onderzoekslocatie
- Begrenzing perceel
- Hart proefsleuf
- Hart proefgat
- NAP-hoogte bodem
- Asfaltverharding
- Klinkerverharding
- Boom
- lantaarnpaal



HOOGTEMATEN ZIJN GEMETEN TEN OPZICHTE VAN NAP

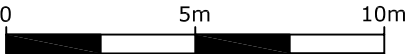
OPDRACHTGEVER									
D.L.G. - Overzicht/Hoogte tekening									
SCHAAL	OMSCHRIJVING								
1:200_A3	Hooiweg 24, Putten								
PROJECTNUMMER	PROJECTNAAM								
MPA0325	ASBESTSANERINGEN DERDE FASE								
DATUM	DOOR	DATUM	DOOR	DATUM	DOOR	DATUM	DOOR	DATUM	DOOR
GETEKEND	10-02-11	FSCT							
GEW13ZIGD									
GECONTROLEERD									
		METRICA B.V. DEVENTERSTRAAT 9 7575 EM OLDENZAAL T : 0541 - 663505 F : 0541 - 672179 E : info@metrica.nl W : www.metrice.nl							



LEGENDA

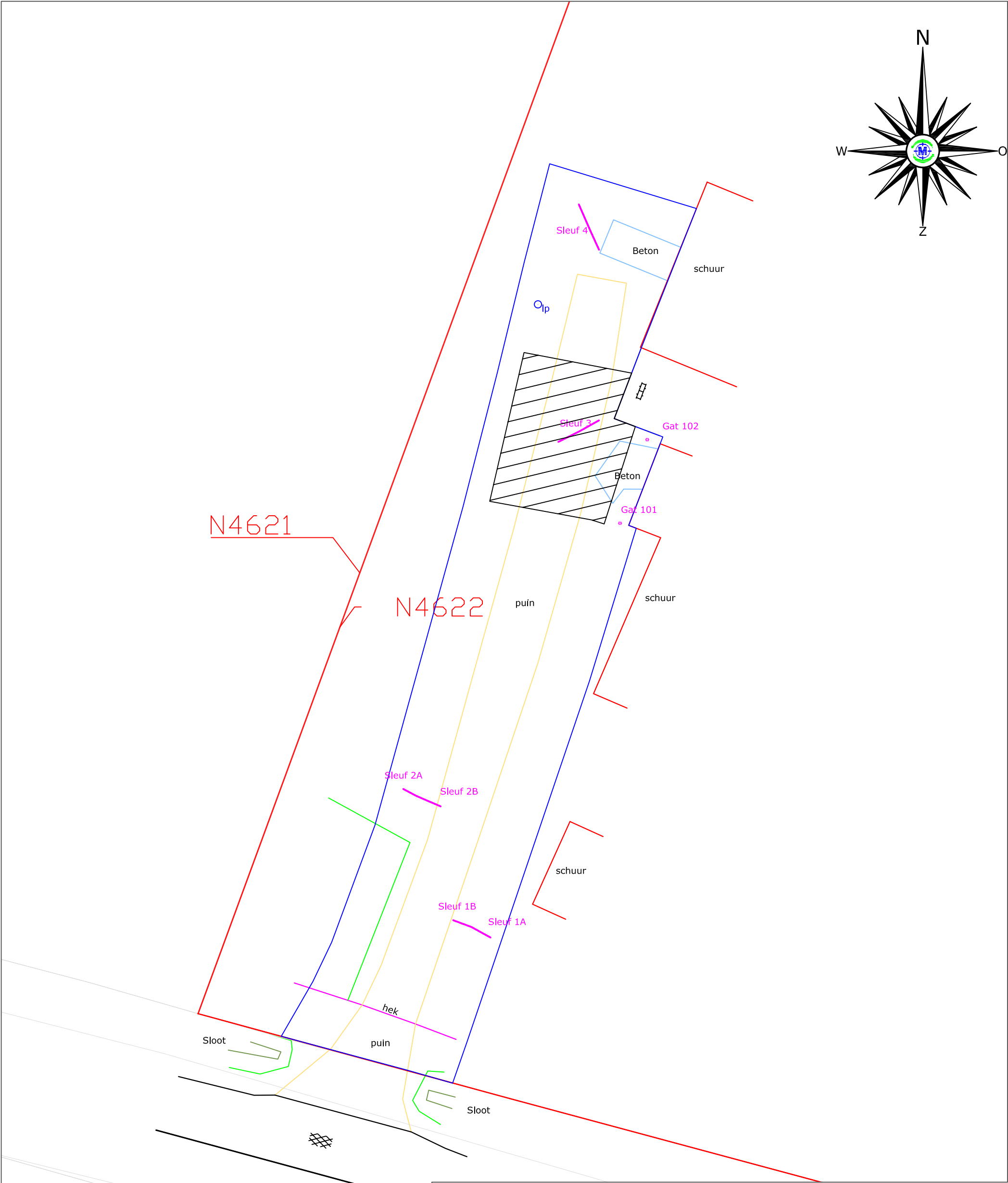
SITUATIEMETING

- Begrenzing onderzoekslocatie
- Begrenzing perceel
- Hart proefsleuf
- Hart proefgat
- 10.60 NAP-hoogte bodem
- Asfaltverharding
- Klinkerverharding
- Boom
- lantaarnpaal



HOOGTEMATEN ZIJN GEMETEN TEN OPZICHTE VAN NAP

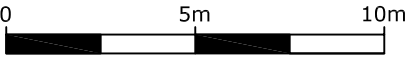
OPDRACHTGEVER											
D.L.G. - Detail tekening											
SCHAAL				OMSCHRIJVING							
1:200_A3				Hooiweg 24, Putten							
PROJECTNUMMER				PROJECTNAAM							
MPA0325				ASBESTSANERINGEN DERDE FASE							
	DATUM	DOOR	DATUM	DOOR	DATUM	DOOR	DATUM	DOOR	DATUM	DOOR	
GETEKEND	10-02-11	FSCT									
GEWISTIGD											
GECONTROLEERD											
										METRICA B.V. DEVENTERSTRAAT 9 7575 EM OLDENZAAL T : 0541 - 663505 F : 0541 - 672179 E : info@metrica.nl W : www.metricea.nl	



LEGENDA

SITUATIEMETING

- Begrenzing onderzoekslocatie
- Begrenzing perceel
- Hart proefsleuf
- Hart proefgat
- 10.60 NAP-hoogte bodem
- Asbest op maaiveld
- Asfaltverharding
- Klinkerverharding
- Boom
- lantaarnpaal



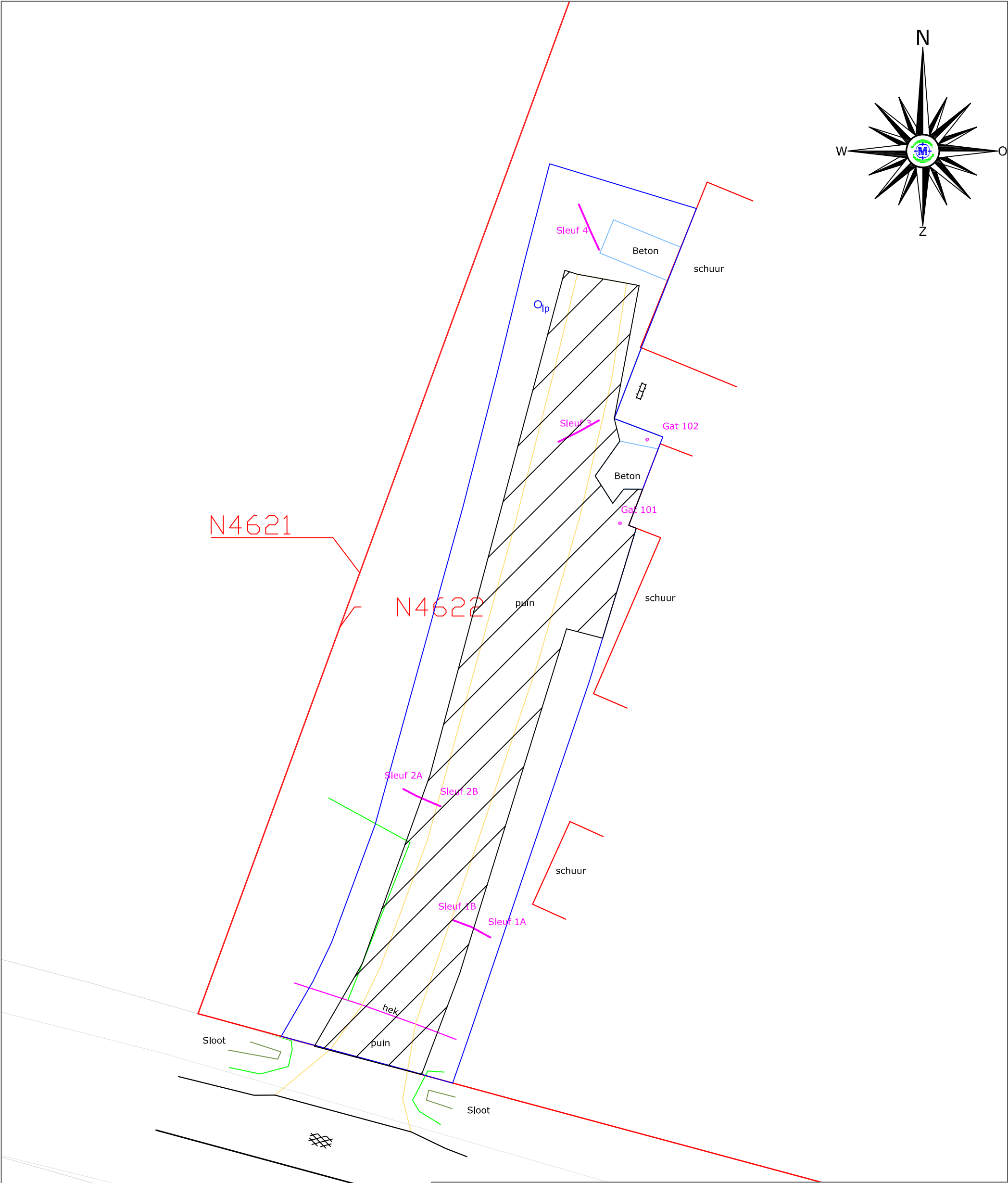
HOOGTEMATEN ZIJN GEMETEN TEN OPZICHTE VAN NAP

OPDRACHTGEVER											
D.L.G. - Asbest op maaiveld											
SCHAAL						OMSCHRIJVING					
1:200_A3						Hooiweg 24, Putten					
PROJECTNUMMER						PROJECTNAAM					
MPA0325						ASBESTSANERINGEN DERDE FASE					
GETEKEND	DATUM	DOOR	GETEKEND	DATUM	DOOR	GETEKEND	DATUM	DOOR	GETEKEND	DATUM	DOOR
GEWIJZIGD	10-02-11	FSCT									
GECONTROLEERD											

METRICA
GEODESIE & MAATVOERING

METRICA B.V.
DEVENTERSTRAAT 9
7575 EM OLDENZAAL

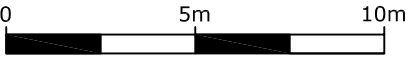
T : 0541 - 663505
F : 0541 - 672179
E : info@metrica.nl
W : www.metrica.nl



LEGENDA

SITUATIEMETING

- Begrenzing onderzoekslocatie
- Begrenzing perceel
- Hart proefsleuf
- Hart proefgat
- 10.60 NAP-hoogte bodem
- Te saneren gebied
- Asfaltverharding
- Klinkerverharding
- Boom
- lantaarnpaal



HOOGTEMATEN ZIJN GEMETEN TEN OPZICHTE VAN NAP

OPDRACHTGEVER D.L.G. - Sanering											
SCHAAL 1:200_A3				OMSCHRIJVING Hooiweg 24, Putten							
PROJECTNUMMER MPA0325				PROJECTNAAM ASBESTSANERINGEN DERDE FASE							
	DATUM	DOOR	DATUM	DOOR	DATUM	DOOR	DATUM	DOOR	DATUM	DOOR	
GETEKEND	10-02-11	FSCT									
GEWIJZIGD											
GECONTROLEERD											
										METRICA B.V. DEVENTERSTRAAT 9 7575 EM OLDENZAAL T : 0541 - 663505 F : 0541 - 672179 E : info@metrica.nl W : www.metrca.nl	

3k. Grondvitaal, kenmerk 1118157, d.d. 17 september 2011

362540

Behoort bij het besluit van B&W van de gemeente Putten

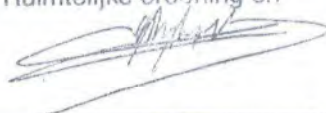
van

18 AUG 2014

nr.

W14/191

Het hoofd van de afdeling Bouwen, Ruimtelijke ordening en Milieu



INGEKOMEN

19 JUNI 2014

No.

W14/191

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

aan de

Roosendaalseweg 160 te Putten

Opdrachtgever : Van den Brink
Adres : Roosendaalseweg 160
Postcode, plaats : 3882 MP Putten

Contactpersoon : Dhr. E. Top (Midden Nederland Makelaars)
Tel. : 0342 420966

Betreft : Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740

Projectnummer : 1118157

Rapportage datum : 17 september 2011

Uitvoering : Grondvitaal BV
Adres : Voorthuizerstraat 256
Postcode, plaats : 3881 SN Putten
Tel. / fax : tel. 0341 491323
E-mail adres : info@grondvitaal.nl

fax. 0341 491806

Contactpersoon : Mevr. J. Mertens

-2. OMSCHRIJVING VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK

-2.1 Historisch onderzoek en visuele waarneming

Adres onderzoekslocatie: Roosendaalseweg 160 te Putten

Kadastrale gemeente : PUTTEN sectie N nr. 4065

Omgeving : agrarisch / wonen

Kaartcoördinaat : X = 168,95 / Y = 473,77

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725. Tijdens het vooronderzoek zijn de hierna te noemen bronnen geraadpleegd waaruit de volgende voor het onderzoek van belang zijnde gegevens bekend zijn geworden:

Overzicht voorinformatie

Bron	Informatie
Opdrachtgever / contactpersoon	Er hebben voor zover bekend op de onderzoekslocatie geen bedrijfsmatige activiteiten plaats gevonden waardoor een bodemverontreiniging is ontstaan. Er is geen informatie verstrekt over olietanks.
Archief Grondvitaal BV	In april 2000 is ter plaatse van de woning een bodemonderzoek uitgevoerd. Er is uitsluitend in het grondwater een licht verhoogd gehalte zink aangetroffen, Projectnr. 2000748 (april 2000)
Bouwarchief gemeente Putten	Dossiernummer 1.777.13 / 4443 Roosendaalseweg 160 Diverse bouwaanvragen aangetroffen van 1976 t/m 2004. Voornamelijk uitbreidingen van de twee stallen. Deze zijn voorzien van abc-golfplaten. Dossiernummer 1.777.13 / 5271 Roosendaalseweg 162 Diverse bouwaanvragen aangetroffen van 1947 t/m 2007. Daken van kippenhok en schuur voorzien van abc-golfplaten. Verder geen bijzonderheden aangetroffen.
Milieu-/Hinderwetarchief gemeente Putten	Dossiernummer 1.777.13/8032 Roosendaalseweg 160 12-05-1977 Revisievergunning agrarisch bedrijf, opslag van mest, gier en huisbrandolie. 24-11-1977 verleend. In aanvraag staat een ondergrondse hbo-tank van 6m³ vermeld. 15-10-1981 Aanvraag uitbreiding agrarisch bedrijf. 19-05-1982 verleend. 20-12-1984 Aanvraag uitbreiden of wijzigen van een agrarisch bedrijf. Op tekeningen geen ondergrondse tank aanwezig. 13-12-1985 verleend. 08-03-1993 Correspondentie over splitsen van de vergunning agrarisch bedrijf. 1998 Op tekening aanwezig: een dieselolietank bovengronds van 1200 liter(in werktuigenberging), jerrycans met benzine, reinigingsmiddelen, bestrijdingsmiddelen opslag. 04-06-2009 Controlebezoek geconstateerd: geen bestrijdingsmiddelen opslag meer. Dieselolietank 1200 liter niet in bedrijf aanwezig. Dossiernummer 1.777.13/16551 Roosendaalseweg 160C 29-06-2010 Melding oprichting dierenkliniek Dossiernummer 1.777.13/7498 Roosendaalseweg 162 1993 Verzoek opsplitsen vergunning 27-04-1993 Aanvraag uitbreiding vergunning van agrarisch bedrijf met een transportbedrijf. Verleend 24-03-1994 19-09-1989 Controlebezoek. Olietank buiten gebruik, zal binnenkort verwijderd worden. 1992,1996,2000 Controlebezoek, geen bijzonderheden.
Bodemarchief gemeente Putten	Dossiernummer 1.777.212 / 12666 Bodemonderzoeken

	Roosendaalseweg 160 Uitvoerende Grondvitaal BV Projectnummer 2000748 Rapportdatum 04-04-2000 Een lichte verontreiniging met zink in het grondwater aangetroffen.
Tankenbestand gemeente Putten	Er zijn geen specifieke gegevens bekend geworden.
Bodemloket www.bodemloket.nl	Roosendaalseweg 160 Verdachte activiteiten: dieseltank bovengronds, hbo-tank ondergronds Vervolg statuscode: potentieel ernstig Roosendaalseweg 162 Verdachte activiteiten: hbo-tank ondergronds, transportbedrijf Vervolg statuscode: potentieel ernstig
Bodemloket provincie Gelderland / Utrecht	Historisch Bodembestand <u>Roosendaalseweg 160</u> Omschrijving: dieseltank bovengronds Prioriteit: mogelijk ernstig verontreinigd <u>Roosendaalseweg 162</u> Omschrijving: hbo-tank ondergronds Prioriteit: mogelijk ernstig verontreinigd Asbestkansenkaart Volgens de asbestkansenkaart is er een grote kans op asbest op de locatie.
Topografische kaarten www.watwaswaar.nl	Deze zijn niet geraadpleegd.
Dempingen / ophogingen, puinverhardingen, asbest	Voor zover bekend is het te onderzoeken terrein niet opgehoogd. Tevens zijn geen aanwijzingen voor puinverhardingslagen of asbesthoudende materialen op of in de bodem bekend geworden.
Visuele inspectie en waarneming door veldwerker	Uit de visuele inspectie van de onderzoekslocatie, voorafgaand aan en tijdens de uitvoering van het veldwerk, zijn geen aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten of bodemvreemde materialen bekend geworden. De dakbedekking van de schuren bestaan uit asbest. Tijdens de uitvoering was de eigenaar van de locatie aanwezig. Er zijn door hem geen aanvullende gegevens verstrekt.

Samenvatting relevante gegevens

Door de opdrachtgever zijn geen relevante gegevens verstrekt met betrekking tot een bodemverontreiniging.

Uit het milieu en hinderwetarchief van de gemeente Putten blijkt dat er in het verleden een bovengrondse dieselolietank aanwezig is geweest in de werktuigenberging, deze valt echter ver buiten de onderzoekslocatie en ligt stroomafwaarts.

Er zijn aanwijzingen voor een ondergrondse (voormalige ondergrondse) olietank bekend geworden.

Er zijn geen asbestverdachte materialen of puinverhardingen op of in de bodem bekend geworden (volgens asbestkansenkaart is de kans groot op asbest).

Tijdens de terreininspectie zijn geen gegevens bekend geworden waaruit een bodembelasting op de onderzoekslocatie is af te leiden.

-2.2 Onderzoekshypothese:

Op grond van het uitgevoerde historisch onderzoek is de hypothese voor het te onderzoeken terrein **"VERDACHTE LOCATIE met bekende plaats van voorkomen"**

Motivering:

Uit de tijdens het vooronderzoek verkregen informatie zijn voor de onderzoekslocatie als geheel geen concrete aanwijzingen voor een bodemverontreiniging bekend geworden. Een elders op de locatie aanwezige bovengrondse olietank is vanwege de afstand niet van invloed op de onderzoekslocatie. Ter plaatse van een voormalig gesitueerde ondergrondse hbo-tank zijn geen bodemonderzoeken bekend.

Op basis van het vooronderzoek is de locatie als volgt in twee onderdelen opgesplitst:

- | | |
|--|----------------------------------|
| A. gehele terrein met als onderzoeksstrategie | NEN 5740 ONV (onverdacht) |
| B. Vmlg. ondergrondse olietank verdachte kern | NEN 5740-OO |

-2.3 Uitvoering van het onderzoek

A. gehele terrein

Uitvoering van het onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig **NEN 5740 ONV** en aanverwante normen en richtlijnen m.b.t. het nemen van de monsters en de behandeling daarvan.

B. Voormalige ondergrondse olietank

Uitvoering van het onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig **NEN 5740-OO** en aanverwante normen en richtlijnen m.b.t. het nemen van de monsters en de behandeling daarvan.

De analyseresultaten zijn beoordeeld overeenkomstig:

- de streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater zoals vastgesteld door het Ministerie van VROM in de Circulaire Bodemsanering 2009, ingaande per 1 april 2009 (Staatscourant 7 april 2009, nr. 67).
- de achtergrondwaarden voor grond (en baggerspecie) zoals vastgesteld door het Ministerie van VROM in de Regeling bodemkwaliteit onder nummer DJZ2007124397, ingaande per 13 december 2007.

De hierbij van toepassing zijnde onderzoeksstrategie kan van voldoende omvang geacht worden om te kunnen beoordelen of op de betreffende locatie, redelijkerwijs gesproken inderdaad geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of in het freatisch grondwater.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder het BRL SIKB 2000 gecertificeerd kwaliteitssysteem van Grondvitaal BV (Lloyd's Register certificaat nr. 661898) en onderliggende protocollen 2001 en 2002.

Partijdigheid:

Grondvitaal BV heeft op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en/of de onderzoekslocatie waarop het onderzoek betrekking heeft, zoals bedoeld in de BRL SIKB 2000. In het kwaliteitssysteem van Grondvitaal BV is vastgelegd dat op beïnvloeding van medewerkers door derden niet wordt ingegaan. Pogingen tot beïnvloeding van het onderzoek en/of onderzoeksresultaten worden vastgelegd. Een wijziging op verzoek van de opdrachtgever in de onderzoeksstrategie wordt altijd vooraf besproken. Als een gewijzigde onderzoeksstrategie niet binnen de reikwijdte van de BRL SIKB 2000 valt, worden de onderzoeksgegevens niet onder certificaat gerapporteerd.

Grondvitaal BV garandeert de uitvoering van een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek.

B. Voormalige ondergrondse olietank

1 M110900469 GrondMm4: A1+A2

Parameter	Eenheid	*/-	1	AW	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Droge stof	% (m/m)		90.7			
Organische stof	% van ds		<1.0			
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	-	<38	38	519	1000

1 M110901292 Grondwater A1-1-1

Parameter	Eenheid	*/-	1	S	T	I
Mvb. SIKB AS3000			+			
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen						
Benzeen	µg/l	-	<0.20	0.20	15	30
Tolueen	µg/l	-	<0.20	7.0	504	1000
Ethylbenzeen	µg/l	-	<0.20	4.0	77	150
Xyleen (som meta + para)	µg/l		<0.10			
2-Xyleen (ortho-Xyleen)	µg/l		<0.10			
Xylenen (som)	µg/l	-	0.14	0.20	35	70
Aromaten (som)	µg/l		0.56			
Naftaleen	µg/l	(-)	<0.05	0.010	35	70
Minerale olie						
Minerale olie C10 - C40	µg/l	-	<50	50	325	600

Legenda

- (-) = De niet verhoogde rapportagegrens is hoger dan de streefwaarde.
- (v) = Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met 0.7 voor de toetsing).
- = = Er is geen toetsingwaarde voor deze parameter.
- = Resultaat is kleiner dan streefwaarde/achtergrondwaarde.
- + = Resultaat is groter dan streefwaarde/achtergrondwaarde.
- ++ = Resultaat is groter dan tussenwaarde.
- +++ = Resultaat is groter dan interventiewaarde.

-4 SAMENVATTING, CONCLUSIE en AANBEVELING

-4.1 Samenvatting

De resultaten van het verrichte verkennend onderzoek naar een eventuele bodemverontreiniging op de onderzochte locatie aan de **Roosendaalseweg 160 te Putten**, kunnen als volgt worden samengevat:

A. gehele terrein

- a- In de BOVENGRONDMENGMONSTERS 1 en 2 is **geen** overschrijding van de ACHTERGRONDWAARDE aangetroffen.
- b- In het ONDERGRONDMENGMONSTER 3 is een overschrijding van de ACHTERGRONDWAARDE aangetroffen met **PAK**.
- c- In het GRONDWATERMONSTER uit peilbuis 1 is een overschrijding van de STREEFWAARDE aangetroffen met **barium¹**.

B. Voormalige ondergrondse olietank

- a- In het GRONDMENGMONSTER 4 is **geen** overschrijding van de ACHTERGRONDWAARDE aangetroffen.
- c- In het GRONDWATERMONSTER uit peilbuis A1 is **geen** overschrijding van de STREEFWAARDE aangetroffen.

-4.2 Conclusie

Uit de toetsing van de onderzoekshypothese "**Verdachte locatie met bekende plaats van voorkomen**" blijkt dat deze hypothese door de analyseresultaten van de grond- en de grondwatermonsters niet wordt bevestigd.

A. gehele terrein

Hoewel uit de analyseresultaten blijkt dat in het ondergrondmengmonster 3 een lichte PAK concentratie is waargenomen en in het grondwater uit peilbuis 11 een lichte concentratie barium, leidt dit niet tot de status van verdachte locatie.

De aangetroffen concentraties zijn van marginale betekenis, de invloed hiervan op de volksgezondheid en het milieu is nihil (zie ook toelichting barium).

In de beide bovengrondmengmonsters zijn geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde aangetroffen.

B. Voormalige ondergrondse olietank

In het grondmengmonster 4 en het grondwater uit peilbuis A1 zijn geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde of streefwaarde aangetroffen met de parameters waarop analyse heeft plaats gevonden.

¹ Toelichting barium

Barium blijkt op basis van gegevens uit het hele land van nature in dermate hoge gehalten voor te komen dat de huidige interventiewaarde wordt overschreden. De normstelling voor barium veronderstelt dat barium mogelijk in een meer toxische variant voorkomt in (water)bodem, grond en baggerspecie dan de speciatie waarvan in werkelijkheid sprake is. Het is noodzakelijk om onderzoek te doen naar de verschijningsvorm van barium in de Nederlandse (water)bodem en de normstelling hierop af te stemmen. In afwachting van dit onderzoek is besloten om voor barium tijdelijk geen normen te hanteren, waardoor toetsing van barium voorlopig niet plaatsvindt.

Deze tijdelijk buitenwerking stelling geldt niet voor die situaties waar met zekerheid kan worden vastgesteld dat het om een antropogene bodemverontreiniging gaat. In die situaties blijft de huidige interventiewaarde (920 mg/kg d.s.) gelden.

Het streven is om voor barium binnen enkele jaren een nieuw toetsingskader te introduceren.

**** Bron:** BEVOEGD GEZAG WBB / DG Ruimte

Leefomgevingskwaliteit / Bodemsanering en Gebruik

Contactpersoon / co.molenaar@minvrom.nl

-4.3 Aanbeveling

A. gehele terrein

Bovengrond:

Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de Circulaire Bodemsanering 2009 blijkt dat in de bovengrondmengmonsters 1 en 2 vanaf het maaiveld tot 0,5 m.-mv. geen overschrijding van de achtergrondwaarden is aangetroffen.

Met betrekking tot het voorgenomen gebruik van de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen beperkingen aan te geven.

Ondergrond:

Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de Circulaire Bodemsanering 2009 blijkt dat in het ondergrondmengmonster 3 vanaf 0,5 m.-mv. tot 2,0 m een overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetroffen met PAK.

De concentraties blijven echter beneden de grenswaarde voor nader onderzoek en zijn niet van een omvang waardoor de volksgezondheid of het milieu mogelijk schade zal worden toegebracht. Met betrekking tot het voorgenomen gebruik van de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen beperkingen aan te geven.

Grondwater:

Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de Circulaire Bodemsanering 2009 blijkt dat het grondwater uit peilbuis 11 licht verontreinigd is met barium¹.

Deze concentratie is niet van een omvang waardoor de volksgezondheid of het milieu mogelijk schade zal worden toegebracht. Met betrekking tot het voorgenomen gebruik van de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen bezwaren aan te geven.

Asbest:

Tijdens de terreininspectie en de monsternamen van de grond zijn geen asbestverdachte materialen op of in de bodem aangetroffen.

B. Voormalige ondergrondse olietank

Vaste bodem:

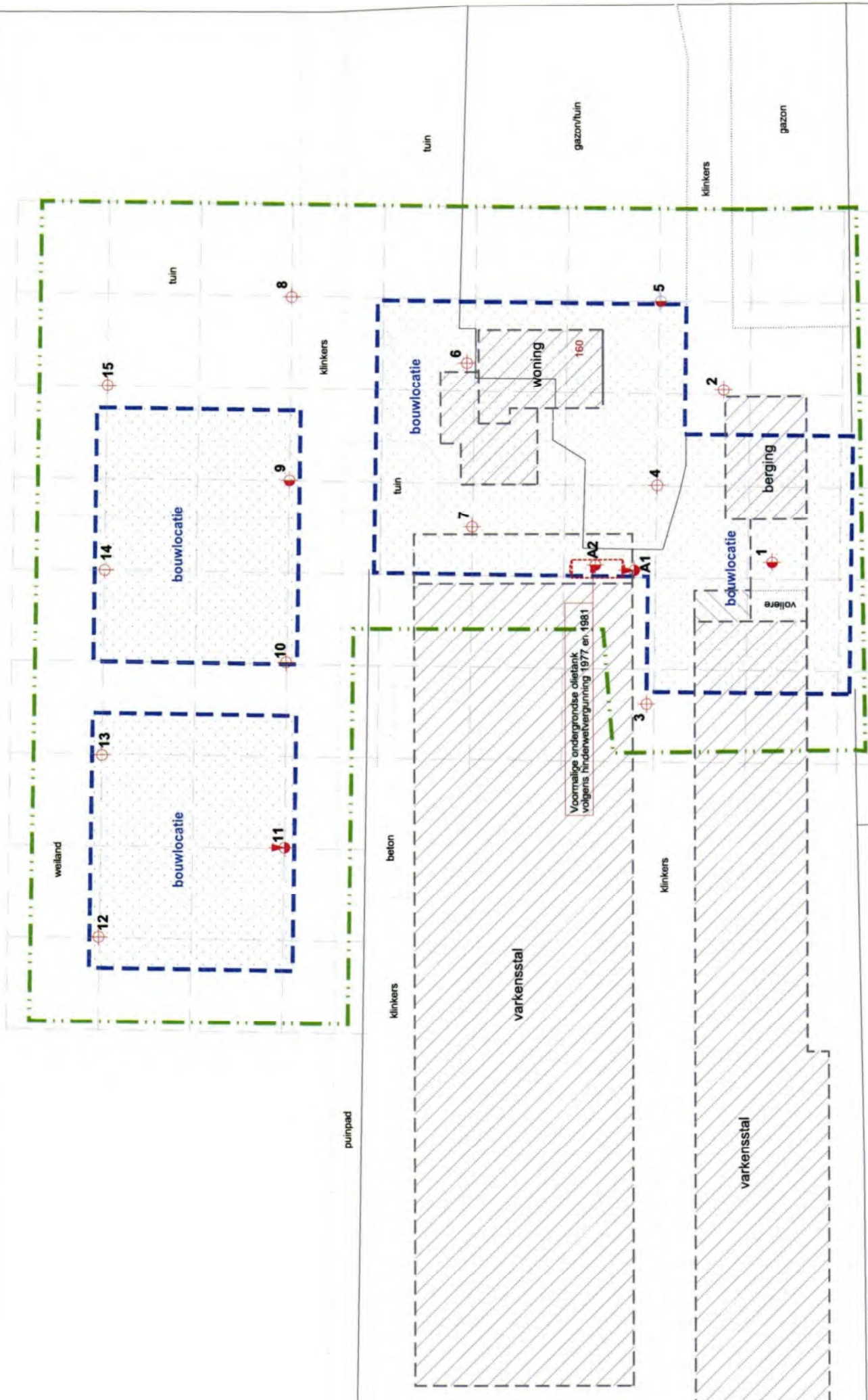
Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de Circulaire Bodemsanering 2009 blijkt dat in het grondmengmonster vanaf het maaiveld tot 2,0 m.-mv. geen overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetroffen.

Met betrekking tot het voorgenomen gebruik van de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen beperkingen aan te geven.

Grondwater:

Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de Circulaire Bodemsanering 2009 blijkt dat het grondwater niet is verontreinigd. Met betrekking tot het voorgenomen gebruik van de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen beperkingen aan te geven.

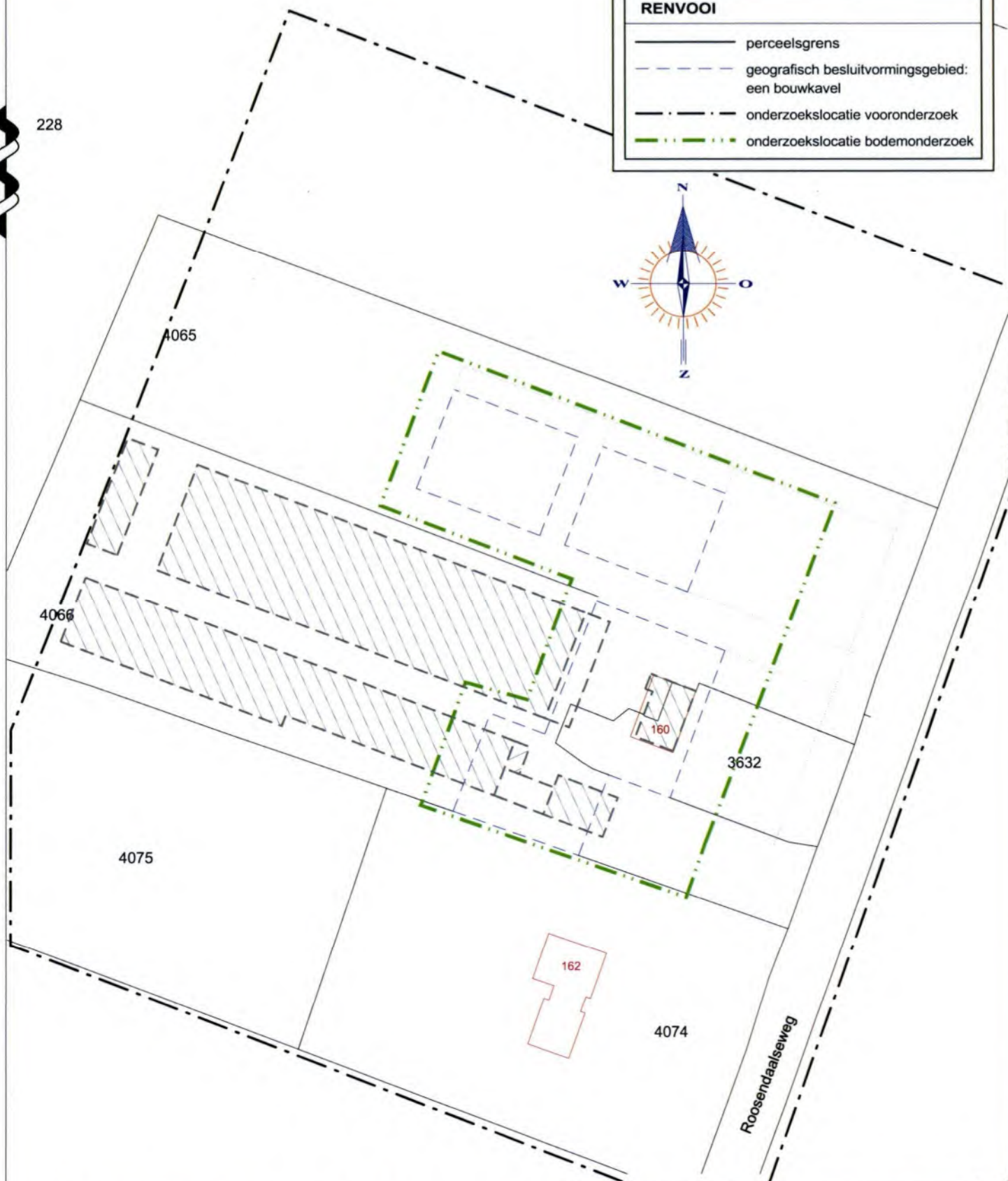
ROOSENDALSSEWEG



228

RENVOOI

- perceelsgrens
- - - geografisch besluitvormingsgebied:
een bouwkael
- · - onderzoekslocatie vooronderzoek
- · · · onderzoekslocatie bodemonderzoek



Kadastrale gemeente

PUTTEN

Sectie

N

Perceel

4065

Schaal

1 : 1000

GRONDVITAAL BV

BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE

VOORTHUIZERSTRAAT 256
3881 SN PUTTEN
TEL. 0341 491323 / FAX 491806

Opdrachtgever : De heer C. van de Brink
Adres - woonplaats : Roosendaalseweg 160, 3882 MP Putten
Locatieadres : Roosendaalseweg 160, 3882 MP Putten

Datum: september 2011 Projectnummer: 1118157

GET. RV

SCHAAL: 1 : 1000

BIJLAGE 1

3l. Grondvitaal, kenmerk 1320103, d.d. 16 juli 2013

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
aan de
Hooiweg 16 te Putten

Opdrachtgever : Dhr. W. van den Hoorn
Adres : Van Oldebarneveltstraat 52
Postcode, plaats : 3882 CG Putten
Contactpersoon : Dhr. W. van den Hoorn
Telefoonnummer : 0341 360555

Betreft : Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740

Projectnummer : **1320103** Versie : **01**

Rapportagedatum : 16 juli 2013

Uitvoering : Grondvitaal BV
Adres : Voorthuizerstraat 256
Postcode, plaats : 3881 SN Putten
Tel. / fax : tel. 0341 491323 fax. 0341 491806
E-mail adres : info@grondvitaal.nl

Contactpersoon : Mevr. J. Buijs-Mertens

1 SAMENVATTING

Soort onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Aanleiding	Beëindigen milieuvergunning / vaststellen eindsituatie
Doel	Vaststellen of sprake is van verontreiniging in de grond / grondwater
Opzet	NEN 5740 VEP-OO (verdachte kern, ondergrondse tank)

Locatie	Hooiweg 16 3882 MS Putten				
Kadastraal bekend	Gemeente Putten Sectie N Nummer 4059				
Oppervlakte	14 m ²				
Terreingebruik	Wonen / agrarisch				
Terreingebruik omgeving	Wonen / agrarisch				
Hypothese	Verdachte locatie, met bekende plaats van voorkomen				
Aantal boringen / peilbuizen	0,5 m –mv.	1,0 m –mv.	2,0 m –mv.	2,5 m –mv.	peilbuis
	-	-	1	-	1

Bodemopbouw	Donkerbeige/bruin tot donker grijs/bruin matig fijn zand (en veen, ondergrond vanaf 2,8 m.-mv.)			
Grondwaterstand	1,47 m –mv.			
Zintuiglijke waarnemingen	Resten baksteen			
Resultaten grond		> achtergrond-waarde	> tussenwaarde	> interventie-waarde
	Ondergrond	minerale olie	-	-
Resultaten grondwater		> streefwaarde	> tussenwaarde	> interventie-waarde
	Grondwater	-	-	-
Conclusies	Hypothese bevestigd Verontreiniging vormt geen aanleiding tot nader onderzoek Er zijn o.i. geen belemmeringen voor de gewenste activiteiten			

Projectnummer : 1320103
 Versie : 01
 Revisiestatus : definitief

Rapportagedatum : 15-07-2013
 Autorisatiedatum : 16-07-2013

3 OMSCHRIJVING VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK

3.1 Historisch onderzoek en visuele waarneming

Adres onderzoekslocatie: Hooiweg 16 te Putten
 Kadastrale gemeente: PUTTEN sectie N nr. 4059
 Omgeving: agrarisch / wonen
 Kaartcoördinaat: X = 168,65 / Y = 473,52

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725. Tijdens het vooronderzoek zijn de hierna te noemen bronnen geraadpleegd waaruit de volgende voor het onderzoek van belang zijnde gegevens bekend zijn geworden:

Overzicht voorinformatie

Bron	Informatie
Opdrachtgever / contactpersoon	Op de onderzoekslocatie is een ondergrondse brandstoftank aanwezig geweest. Het is onbekend wanneer deze verwijderd is. In verband met het beëindigen van de milieuvergunning dient de eindsituatie van de bodemkwaliteit vastgesteld te worden ter plaatse van de voormalige ligplaats van de tank.
Bouwarchief, Milieu-/Hinderwetarchief en bodemarchief gemeente Putten	Gezien de aard van het onderzoek zijn geen dossiers bij de gemeente ingezien. De gemeente Putten heeft de opdrachtgever gemeld dat alleen ter plaatse van de voormalige ondergrondse brandstoftank onderzoek nodig is om de eindsituatie vast te kunnen stellen.
Bodemkwaliteitskaart	Er zijn geen gegevens bekend geworden.
Bodemloket (www.bodemloket.nl)	Hooiweg 16 Activiteiten: dieseltank ondergronds
Bodemloket provincie Gelderland	Historisch Bodembestand <u>Hooiweg 16</u> Omschrijving: dieseltank ondergronds Prioriteit: mogelijk ernstig verontreinigd <u>Hooiweg 12</u> Omschrijving: dieseltank bovengronds Prioriteit: mogelijk ernstig verontreinigd Asbestkansenkaart Volgens de asbestkansenkaart is er een grote kans dat er asbest is toegepast op de locatie.
Luchtfoto's gemeente Putten	Er zijn geen gegevens bekend geworden.
Topografische kaarten (www.watwaswaar.nl)	Deze zijn niet geraadpleegd.
Dempingen / ophogingen, puinverhardingen, asbest	Voor zover bekend is het te onderzoeken terrein niet opgehoogd. Tevens zijn geen aanwijzingen voor puinverhardingslagen of asbesthoudende materialen op of in de bodem bekend geworden.
Visuele inspectie en waarneming door veldwerker	Uit de visuele inspectie van de onderzoekslocatie, voorafgaand aan en tijdens de uitvoering van het veldwerk, zijn geen aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten of bodemvreemde materialen bekend geworden. De dakbedekking van de woning/schuur naast de onderzoekslocatie bestaat uit asbestcement golfplaten.

Projectnummer : 1320103
 Versie : 01
 Revisiestatus : definitief

Rapportagedatum : 15-07-2013
 Autorisatiedatum : 16-07-2013

Samenvatting relevante gegevens

- * Door de opdrachtgever is bekend geworden dat op de onderzoekslocatie een ondergrondse brandstoftank aanwezig is geweest. Het is niet bekend wanneer deze is verwijderd.
- * De gemeente Putten heeft aangegeven dat alleen ter plaatse van de voormalige ligplaats van de tank bodemonderzoek dient plaats te vinden. Het onderzoek dient om de eindsituatie van de bodemkwaliteit vast te stellen vanwege het beëindigen van de milieuvergunning.
- * Op een naastgelegen perceel (Hooiweg 12) is een bovengrondse dieseltank aanwezig. Deze wordt gezien de afstand tot de onderzoekslocatie niet van invloed geacht.
- * Er is geen informatie over asbestverdachte materialen of puinverhardingen op of in de bodem bekend geworden.
- * Tijdens de terreininspectie zijn geen gegevens bekend geworden waaruit een bodembelasting op de onderzoekslocatie is af te leiden.

3.2 Onderzoekshypothese

Op grond van het uitgevoerde historisch onderzoek is de hypothese voor het te onderzoeken terrein **"VERDACHTE LOCATIE, met bekende plaats van voorkomen"**.

Motivering:

Uit de tijdens het vooronderzoek verkregen informatie is bekend geworden dat op de onderzoekslocatie een ondergrondse brandstoftank aanwezig is geweest.

De aanduiding op de asbestkansenkaart is een algemene aanduiding voor bebouwd agrarisch gebied (gebouwen met asbesthoudende dakbedekking).

3.3 Uitvoering van het onderzoek

Uitvoering van het onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig **NEN 5740 VEP-OO** (verdachte kern, ondergrondse tank) en aanverwante normen en richtlijnen m.b.t. het nemen van de monsters en de behandeling daarvan. Gezien de aard van het onderzoek zal alleen het maaiveld aanvullend worden geïnspecteerd op asbestverdacht materiaal.

De analyseresultaten zijn beoordeeld overeenkomstig:

- de streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater zoals vastgesteld door het Ministerie van VROM in de Circulaire Bodemsanering 2009, ingaande per 1 april 2009 (Staatscourant 7 april 2009, nr. 67).
- de achtergrondwaarden voor grond (en baggerspecie) zoals vastgesteld door het Ministerie van VROM in de Regeling bodemkwaliteit onder nummer DJZ2007124397, ingaande per 13 december 2007.

De hierbij van toepassing zijnde onderzoeksstrategie kan van voldoende omvang geacht worden om te kunnen beoordelen of op de betreffende locatie, redelijkerwijs gesproken inderdaad geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of in het freetisch grondwater.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder het BRL SIKB 2000 gecertificeerd kwaliteitssysteem van Grondvitaal BV (Lloyd's Register certificaat nr. 661898) en onderliggende protocollen 2001 en 2002.

Partijdigheid:

Grondvitaal BV heeft op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en/of de onderzoekslocatie waarop het onderzoek betrekking heeft, zoals bedoeld in de BRL SIKB 2000. In het kwaliteitssysteem van Grondvitaal BV is vastgelegd dat op beïnvloeding van medewerkers door derden niet wordt ingegaan. Pogingen tot beïnvloeding van het onderzoek en/of onderzoeksresultaten worden vastgelegd. Een wijziging op verzoek van de opdrachtgever in de onderzoeksstrategie wordt altijd vooraf besproken. Als een gewijzigde onderzoeksstrategie niet binnen de reikwijdte van de BRL SIKB 2000 valt, worden de onderzoeksgegevens niet onder certificaat gerapporteerd.

Grondvitaal BV garandeert de uitvoering van een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek.

Projectnummer : 1320103	Rapportagedatum : 15-07-2013
Versie : 01	Autorisatiedatum : 16-07-2013
Revisiestatus : definitief	

5 SAMENVATTING, CONCLUSIE en AANBEVELING

5.1 Samenvatting

De resultaten van het verrichte verkennend onderzoek naar een eventuele bodemverontreiniging op de onderzochte locatie aan de **Hooiweg 16 te Putten**, kunnen als volgt worden samengevat:

Mengmonster	Type	> achtergrondwaarde	> tussenwaarde	> interventiewaarde
1	bovengrond	minerale olie	-	-

Grondwatermonster peilbuis	> streefwaarde	> tussenwaarde	> interventiewaarde
1	-	-	-

5.2 Conclusie

De onderzoekshypothese "**verdachte locatie, met bekende plaats van voorkomen**" wordt op grond van de analyseresultaten van de grondmonsters bevestigd.

De aangetroffen concentraties zijn echter van lichte aard geven geen aanleiding tot aanvullend onderzoek. De invloed hiervan op de volksgezondheid en het milieu is nihil.

In het grondwatermonster is geen verontreiniging aangetroffen.

5.3 Aanbeveling

Ondergrond

Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de Circulaire Bodemsanering 2009 blijkt dat in het ondergrondmengmonster vanaf 0,7 tot 1,6 m.-mv. een overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetroffen met minerale olie.

De concentratie blijft echter beneden de grenswaarde voor nader onderzoek en is niet van een omvang waardoor de volksgezondheid of het milieu mogelijk schade zal worden toegebracht. Met betrekking tot het voorgenomen gebruik van de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen bezwaren aan te geven.

Grondwater

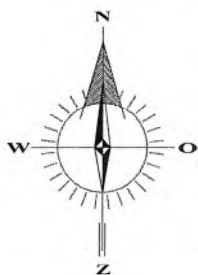
Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de Circulaire Bodemsanering 2009 blijkt dat in het grondwater geen overschrijdingen van de streefwaarden zijn aangetroffen. Met betrekking tot het voorgenomen gebruik van de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen beperkingen aan te geven.

Asbest

Tijdens de terreininspectie en de monsternamen van de grond zijn geen asbestverdachte materialen op of in de bodem aangetroffen.

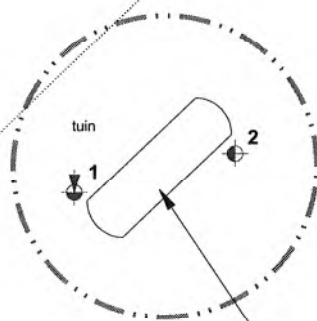
Projectnummer : 1320103	Rapportagedatum : 15-07-2013
Versie : 01	Autorisatiedatum : 16-07-2013
Revisiestatus : definitief	

GRONDVITAAL

**RENVOOI**

-  Boring tot 0,5 m. -mv.
-  Boring tot 1,0 m. -mv.
-  Boring tot 2,0 m. -mv.
-  Boring met peilfilter
-  Begrenzing onderzoekslocatie
-  Gebouwen

tegels



voormalige ondergrondse brandstoftank

0 1 m 5 m

OVERZICHT BOORPUNTEN

GRONDVITAAL BV		VOORTHUIZERSTRAAT 256 3881 SN PUTTEN TEL. 0341 491323 / FAX 491806	
BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE			
Opdrachtgever:	Dhr. W. van den Hoorn		
Adres:	Van Oldenbarneveldtstraat 52, 3882 CG Putten		
Locatieadres:	Hooiweg 16, 3882 MS Putten		
Datum:	juli 2013	Projectnummer:	1320103
GET. RV	FORMAAT A4	SCHAAL: 1 : 100	BIJLAGE 1

3m. Grondvitaal, kenmerk 1724020, d.d. 3 maart 2017

Verkennd bodemonderzoek en asbest in bodemonderzoek

Locatie

Adres: Hooiweg 14-16
Postcode, Plaats: 3882 MS Putten

Opdrachtgever

Naam: dhr. W. van den Hoorn
Adres: Van Oldenbarneveltstraat 52
Postcode, plaats: 3882 CG Putten

Contactpersoon: dhr. H. de Jager (De Jager Makelaardij)
Telefoonnummer: 0342 470048

Rapportage

Naam: Grondvitaal BV
Adres: Voorthuizerstraat 256
Postcode, plaats: 3881 SN Putten

Telefoonnummer: 0341 491323
Fax: 0341 491806
E-mailadres: info@grondvitaal.nl

Contactpersoon: dhr. J.W. Mertens

Projectgegevens

Projectnummer: **1724020**
Versie: **01**
Revisiestatus: Definitief

Rapportagedatum: 3 maart 2017
Autorisatiedatum: 6 maart 2017

Uitvoering conform: NEN 5740
NEN 5707

Analyses

Naam: Eurofins Analytico B.V.
Adres: Gildeweg 42-46
Postcode, plaats: 3771 NB Barneveld

Telefoonnummer: 0342 426300
E-mailadres: info-env@eurofins.nl

Naam: Eurofins Omegam B.V.
Adres: H.J.E. Wenckebachweg 120
Postcode, plaats: 1114 AD Amsterdam-
Duivendrecht

Telefoonnummer: 0342 426300
E-mailadres: info-env@eurofins.nl

Uitvoering

Naam: Poelsema Veldwerk Bureau
V.O.F.
Adres: De Kampen 19
Postcode, plaats: 8325 DD Vollenhove

Telefoonnummer: 0527 242000
E-mailadres: info@poelsemaveldwerk.nl

SAMENVATTING

Soort onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Aanleiding	Onroerend goed transactie / aanvraag omgevingsvergunning
Doel	Vaststellen of sprake is van verontreiniging in de grond / grondwater
Opzet	NEN 5740 ONV-NL (onverdachte niet lijnvormige locatie) NEN 5707 (2015) § 6.4.5 (verdachte locatie, heterogeen verdeelde verontreiniging)

Locatie	Hooiweg 14-16 3882 MS Putten
Kadastraal bekend	Gemeente Putten Sectie N Nummer 4059+213
Oppervlakte	3.990 m ²
Terreinrichting	gedeeltelijk verhard
Terreingebruik	Agrarisch
Terreingebruik omgeving	Agrarisch
Kaartcoördinaten	X = 168,67 Y = 473,54
Hypothese	Onverdacht

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Aantal boringen / peilbuizen	0,5 m-mv	1,0 m-mv	2,0 m-mv	2,5 m-mv	peilbuis
	2	-	1	-	1
Bodemopbouw	Grijsbruin tot lichtgrijs matig fijn zand				
Grondwaterstand	0,88 m-mv				
Zintuiglijke waarnemingen	Sporen puin tot sterk puinhoudend				

Resultaten grond		> achtergrondwaarde	> interventiewaarde
	Bovengrond mm1	PCB (som 7) (0,02)	-
	Bovengrond mm 2	PAK 10 VROM (0,02)	-
	Bovengrond mm 3	PCB (som 7) (0,09) Minerale olie C10 - C40 (0,06)	-
	Ondergrond mm 4	-	-
Resultaten grondwater		> streefwaarde	> interventiewaarde
	Grondwater	Koper [Cu] (0,18) Barium [Ba] (0,12)	-

Conclusies	Hypothese verworpen. Verontreiniging vormt geen aanleiding tot nader onderzoek Er zijn o.i. geen belemmeringen voor de gewenste activiteiten
-------------------	--

ASBEST IN BODEMONDERZOEK

Visuele inspectie	maaiveld geïnspecteerd in stroken van 1,5 m haaks op elkaar
Grondonderzoek	11 inspectiegaten van 0,3 bij 0,3 m en 0,5 m diep. Twee gaten met een grondboor doorgezet tot in de ongeroerde ondergrond.

Resultaten asbest in grond	Maaiveld	Geen asbestverdachte materialen aangetroffen
	Bovengrond	In de fijne fractie zijn slechts lichte concentraties aan asbest aangetroffen. Deze concentraties blijven echter ruim beneden de helft van de maximaal toegestane waarde van 100 mg/kg d.s.

Conclusies	Hypothese bevestigd. Er zijn geen onaanvaardbare gehalten asbest in de bodem aangetroffen. De verontreiniging vormt geen aanleiding tot nader onderzoek.
-------------------	--

2 OMSCHRIJVING VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK

2.1 Doel van het onderzoek

Het doel van het verkennend bodem- en asbest in bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem met betrekking tot de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging in de grond en het freatisch grondwater.

2.2 Historisch onderzoek en visuele waarneming

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725. Tijdens het vooronderzoek zijn de hierna te noemen bronnen geraadpleegd waaruit de volgende voor het onderzoek van belang zijnde gegevens bekend zijn geworden:

Overzicht voorinformatie

Bron	Informatie
Opdrachtgever / contactpersoon	Op de onderzoekslocatie bevindt zich een woning en een aantal schuren (voormalig agrarisch bedrijf). Het te onderzoeken terreingedeelte bestaat gedeeltelijk uit met klinkers en beton verhard terrein. Voor het overige deel is het terrein onverhard (tuin, gras). De aanleiding tot het onderzoek is een onroerend goed transactie en een aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een woning. Het uitgevoerde onderzoek strekt zich uit over een oppervlak van ± 3.990 m² (zoals op bijlage 1 aangegeven). Er hebben voor zover bekend op de onderzoekslocatie geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden waardoor een bodemverontreiniging is ontstaan. Op de locatie is een ondergrondse dieseltank aanwezig geweest. Bij de tank is in 2013 een bodemonderzoek uitgevoerd, zie gegevens Archief Grondvitaal BV.
Archief Grondvitaal BV	In 2013 is door Grondvitaal een bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie bij een voormalige ondergrondse tank (projectnummer 1320103, rapportdatum 15-07-2013). In verband met het beëindigen van de milieuvergunning diende de eindsituatie te worden vastgesteld. Uit de resultaten blijkt dat in de ondergrond een lichte verontreiniging met minerale olie is aangetroffen. In het grondwater is geen verontreiniging aangetroffen.
Omgevingsdienst Noord Veluwe	Bodem - De locatie is volgens de bodemkwaliteitskaart van Putten gelegen in deelgebied agrarisch buitengebied met de volgende bodemkwaliteitsklassen: - Ontgravingskwaliteit: natuur en landbouw - Bodemfunctieklaas: natuur en landbouw - Toepassingseis: natuur en landbouw - Van de locatie zijn bij de gemeente Putten de volgende bodemonderzoeken bekend: - VBO Hooiweg 16 Putten, Grondvitaal 1320103, 16 juli 2013. - Van aangrenzende locaties zijn bij de gemeente Putten geen bodemonderzoeken bekend binnen 25 meter van de locatie. Ondergrondse tanks - Op bovengenoemde locatie heeft in het verleden een ondergrondse tank gelegen. Deze is inmiddels verwijderd. In 2013 is de bodem ter plaatse onderzocht. - Uit controlebrieven blijkt dat de tank in 2007 al verwijderd was. In 2013 is om bodemonderzoek gevraagd. - In het overzicht actie tankslag van 1992 staat dat op Hooiweg 16 geen tank aanwezig is.

	Bodembedreigende activiteiten / bedrijvigheid - In het Historisch Bodem Bestand van de gemeente (HBB) wordt vermeld dat op de locatie een tank aanwezig was vanaf 1982. Asbest - De locatie is volgens de provinciale asbestkansenkaart gelegen in een gebied met grote kans op verontreiniging met asbest in de bodem. Archeologische verwachtingenkaart - De locatie is gelegen in de archeologische zone met een middelhoge verwachting. Vergunningenbeleid bij middelhoge verwachting: bij ruimtelijke ontwikkelingen met een verstoringsooppervlak groter dan 500 m² en die dieper gaan dan 40 cm –mv is archeologisch onderzoek verplicht. Geadviseerd wordt contact met de regioarcheoloog op te nemen. Beschikbare luchtfoto's - Er zijn luchtfoto's opgenomen van 1992, 2000, 2004, 2007, 2011 en 2015. Op de luchtfoto's is de locatie bebouwd als huidig en zijn geen bijzonderheden te zien. Op het naastgelegen perceel Hooiweg 18 zijn tussen 1992 en 2000 (agrarische) bouwwerken gesloopt en veranderd de inrichting van het perceel. - Op basis van de luchtfoto's worden de daken aangemerkt als asbestverdacht. Milieuvergunningen - Uit het milieudossier in squat blijkt dat in 1982 een revisievergunning is verstrekt voor een varkenshouderij. Uit een controleverslag uit 2007 blijkt dat destijds geen dieren meer werden gehouden. Van Hooiweg 18 is geen vigerende vergunning bekend. Er is wel een milieudossier aanwezig van dit adres (zie gegevens gemeente Putten) Bouwvergunningen - Zie gegevens gemeente Putten
Gemeente Putten	<u>Dossiernummer</u> <u>Perceelsdossier Hooiweg 16</u> Diverse bouwvergunningen aanwezig, geen bijzonderheden aangetroffen. <u>Dossiernummer</u> <u>1.77.13 milieuvergunning Hooiweg 16</u> 1981 Hinderwetvergunning voor het oprichten van een varkensfokkerij. In de vergunning staat aangegeven dat een ondergrondse dieseltank aanwezig is van 5000 liter. Bij een controlebezoek in 1996 staat aangegeven dat de tank verwijderd is.
Bodemloket (www.bodemloket.nl)	Er zijn geen aanvullende gegevens bekend geworden.
Topografische kaarten (www.watwaswaar.nl)	Deze zijn niet geraadpleegd.
Dempingen / ophogingen, puinverhardingen, asbest	Voor zover bekend is het te onderzoeken terrein niet opgehoogd. Tevens zijn geen aanwijzingen voor puinverhardingslagen of asbesthoudende materialen op of in de bodem bekend geworden.
Visuele inspectie en waarneming door veldwerker	Uit de visuele inspectie van de onderzoekslocatie, voorafgaand aan en tijdens de uitvoering van het veldwerk, zijn geen aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten of bodemvreemde materialen bekend geworden.

Samenvatting relevante gegevens

- * Door de opdrachtgever/contactpersoon is geen informatie verstrekt waaruit blijkt dat de bodem op enigerlei wijze is verontreinigd.
- * In 2013 is door Grondvitaal BV een bodemonderzoek uitgevoerd bij een voormalige ondergrondse dieseltank van 5000 liter. Hierbij is in de ondergrond slechts een lichte verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Het grondwater was niet verontreinigd.
- * Volgens de bodemkwaliteitskaart valt de locatie in zone landbouw / natuur.
- * Volgens de asbestkansenkaart is op de locatie een grote kans dat er asbest is toegepast.
- * Er is geen informatie over asbestverdachte materialen of puinverhardingen op of in de bodem bekend geworden.
- * Tijdens de terreininspectie zijn geen gegevens bekend geworden waaruit een bodembelasting op de onderzoekslocatie is af te leiden.

2.3 Onderzoekshypothese

Op grond van het uitgevoerde historisch onderzoek is de hypothese voor het te onderzoeken terrein **"niet verdachte locatie"**.

Daarnaast is de locatie echter **VERDACHT** op de aanwezigheid van asbest in de bodem.

Motivering

Uit de tijdens het vooronderzoek verkregen informatie zijn geen concrete aanwijzingen voor een bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie of directe omgeving bekend geworden. Uit de bekende bodemonderzoeken blijkt dat slechts lichte verontreinigingen zijn aangetroffen.

De locatie is volgens de asbestkansenkaart sterk verdacht op de aanwezigheid van asbest.

2.4 Uitvoering van het onderzoek

Uitvoering van het onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig **NEN 5740 ONV-NL (onverdachte niet lijnvormige locatie)** en aanverwante normen en richtlijnen m.b.t. het nemen van de monsters en de behandeling daarvan. Dit is omschreven in paragraaf 3.5 t/m hoofdstuk 5.

Met betrekking tot de asbestverdachtheid van de bodem is het onderzoek uitgevoerd overeenkomstig **NEN 5707 (2015) § 6.4.5 (verdachte locatie, heterogeen verdeelde verontreiniging)** Dit is omschreven onder hoofdstuk 5, 6 en 7.

De analyseresultaten zijn beoordeeld overeenkomstig:

- de streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater zoals vastgesteld door het Ministerie van VROM in de Circulaire Bodemsanering 2013, ingaande per 1 juli 2013 (Staatscourant 27 juni 2013, nr. 16675).
- de achtergrondwaarden voor grond (en baggerspecie) zoals vastgesteld door het Ministerie van VROM in de Regeling bodemkwaliteit onder nummer DJZ2007124397, ingaande per 13 december 2007.

De hierbij van toepassing zijnde onderzoeksstrategie kan van voldoende omvang geacht worden om te kunnen beoordelen of op de betreffende locatie, redelijkerwijs gesproken inderdaad geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of in het freatisch grondwater.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder het BRL SIKB 2000 gecertificeerd kwaliteitssysteem van Poelsema Veldwerk Bureau V.O.F. (certificaat nr. EC-SIKB-02239) en onderliggende protocollen 2001, 2002 en 2018.

<d	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

4 SAMENVATTING, CONCLUSIE en AANBEVELING

4.1 Samenvatting

De resultaten van het verrichte verkennend onderzoek naar een eventuele bodemverontreiniging op de onderzochte locatie aan de **Hooiweg 14-16 te Putten**, kunnen als volgt worden samengevat:

Overschrijdingstabel grond

Analyse-monster	Traject (m -mv)	> AW (+index)	> I (+index)
mm1	0,00 - 0,60	PCB (som 7) (0,02)	-
mm2	0,00 - 0,50	PAK 10 VROM (0,02)	-
mm3	0,30 - 0,50	PCB (som 7) (0,09) Minerale olie C10 - C40 (0,06)	-
mm4	0,50 - 2,15	-	-

> AW	: > Achtergrondwaarde
> I	: > Interventiewaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

Overschrijdingstabel grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	> S (+index)	> I (+index)
13	2,00 - 3,00	Koper [Cu] (0,18) Barium [Ba] (0,12)	-

> S	: > Streefwaarde
> I	: > Interventiewaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

4.2 Conclusie

De onderzoekshypothese "niet verdacht" wordt op grond van de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters verworpen.

De aangetroffen concentraties zijn echter van lichte aard geven geen aanleiding tot aanvullend onderzoek.

De invloed hiervan op de volksgezondheid en het milieu is nihil.

4.3 Aanbeveling

Bovengrond

Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de Circulaire Bodemsanering 2013 blijkt dat in het bovengrondmengmonster vanaf het maaiveld tot 0,5 m.-mv. een overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetroffen met de aangegeven parameters.

De concentraties blijven echter beneden de grenswaarde voor nader onderzoek en zijn niet van een omvang waardoor de volksgezondheid of het milieu mogelijk schade zal worden toegebracht. Met betrekking tot de voorgenomen bouwactiviteiten op / onroerend goed transactie van de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen belemmeringen aan te geven.

Ondergrond

Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de Circulaire Bodemsanering 2013 blijkt dat de gemeten gehalten in de ondergrond vanaf 0,5 tot 2,0 m. -mv. beneden de achtergrondwaarden liggen. Met betrekking tot de voorgenomen bouwactiviteiten op / onroerend goed transactie van de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen belemmeringen aan te geven.

Grondwater

Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de Circulaire Bodemsanering 2013 blijkt dat het grondwater licht verontreinigd is met koper en barium.

De concentraties zijn niet van een omvang waardoor de volksgezondheid of het milieu mogelijk schade zal worden toegebracht. Met betrekking tot de voorgenomen bouwactiviteiten op / onroerend goed transactie van de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen belemmeringen aan te geven.

Asbest

Tijdens de terreininspectie en de monsternamen van de grond zijn geen asbestverdachte materialen op of in de bodem aangetroffen.

5 ONDERZOEK ASBEST IN BODEM

5.1 Uitvoering van het onderzoek

Op 14 februari 2017 is door milieukundig medewerker J. Jansen (Poelsema Veldwerk Bureau V.O.F.) een bodeminspectie uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5707.

De onderzoekslocatie omvat ca. 3.000 m² (alleen het gebied rondom de huidige bebouwing).

Inspectie-efficiëntie

Op de onderzoekslocatie was ten tijde van het onderzoek begroeiing, bebouwing en bestrating aanwezig. De vegetatie kon niet worden verwijderd. Er is een inspectie-efficiëntie bereikt van <25%.

Omdat minder dan 25 % van de toplaag kon worden geïnspecteerd is sprake van een indicatieve maaiveldinspectie.

Uitvoering

- 1) Tijdens de uitgevoerde inspectie van het bodemoppervlak van de onderzoekslocatie (zie bijlage 1) is in eerste instantie door middel van visuele waarneming onderzoek gedaan naar mogelijk op of aan het bodemoppervlak aanwezige asbestverdachte materialen, waarbij het gehele terreinoppervlak minutieus is onderzocht;
- 2) Vervolgens zijn na het uitvoeren van een visuele inspectie van het bodemoppervlak op 11 plaatsen handmatig inspectiegaten van 0,3 bij 0,3 meter en een diepte van 0,5 meter minus maaiveld gegraven;
- 3) De ontgraven grond uit de inspectiegaten is op 16 mm uitgezeefd waarbij (indien dit werd aangetroffen) de grove zeeffractie nauwkeurig is geïnspecteerd op asbestverdacht materiaal;

Gat/ Maai- veld	Traject (m-mv)	Asbestmateriaal op maaiveld				Asbestmateriaal in grond				Fijne fractie asbest in grond		Totaal (mg/kg d.s.)
		#	gewicht (g)	HG	% asbest	#	gewicht (g)	HG	% asbest	Serp.	Amf.	
Toplaag												
MV	0,0-0,02	0	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-
Inspectiegaten												
1 en 2	0,0-0,5	-	-	-	-	0	-	-	-	4,1	0,6	11
5,7,8,11	0,0-0,5	-	-	-	-	0	-	-	-	< 1,5	0	< 1,5
3,4,6,9, 10	0,0-0,5	-	-	-	-	0	-	-	-	< 1,1	0	< 1,1

MV = Maaiveld

= Aantal stukjes

HG = Hechtgebonden

Serp. = Serpentin asbest (Chrysotiel (chr))

Amf. = Amfibool asbest (Amosiet (amo) en Crocidoliet (cro))

7 ONDERZOEKSRESULTATEN, CONCLUSIE en AANBEVELING

7.1 Onderzoeksresultaten

Het uitgevoerde onderzoek naar asbest in de bodem heeft als doelstelling het vaststellen of ter plaatse van de onderzoekslocatie aan de **Hooiweg 14-16 te Putten**, mogelijk een onaanvaardbare verontreiniging van de bodem aanwezig is met asbest. De maximaal toegestane concentratie asbest in bodem bedraagt 100 mg/kg ds.

1. Resultaten inspectie van het terreinoppervlak en inspectiegaten

Tijdens de terreininspectie en visuele waarneming tijdens de uitvoering van het onderzoek is op het maaiveld en de inspectiegaten visueel **geen** asbestverdacht materiaal aangetroffen.

2. Resultaten van de uitgevoerde analyses

Uit de analyseresultaten blijkt dat:

- in de samengestelde grondmonsters van de fijne zeeffractie (<16 mm.) ABM1, ABM2 en ABM3 **asbest is aangetroffen**.

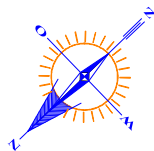
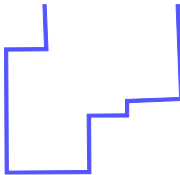
7.2 Conclusie

De onderzoekshypothese "**verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld**" wordt op basis van de analyseresultaten en het berekende gewogen gehalten asbest **bevestigd**.

Het gehalte asbest in grond in alle inspectiegaten is **kleiner** dan de helft van de maximaal toegestane waarde van 100 mg/kg d.s.

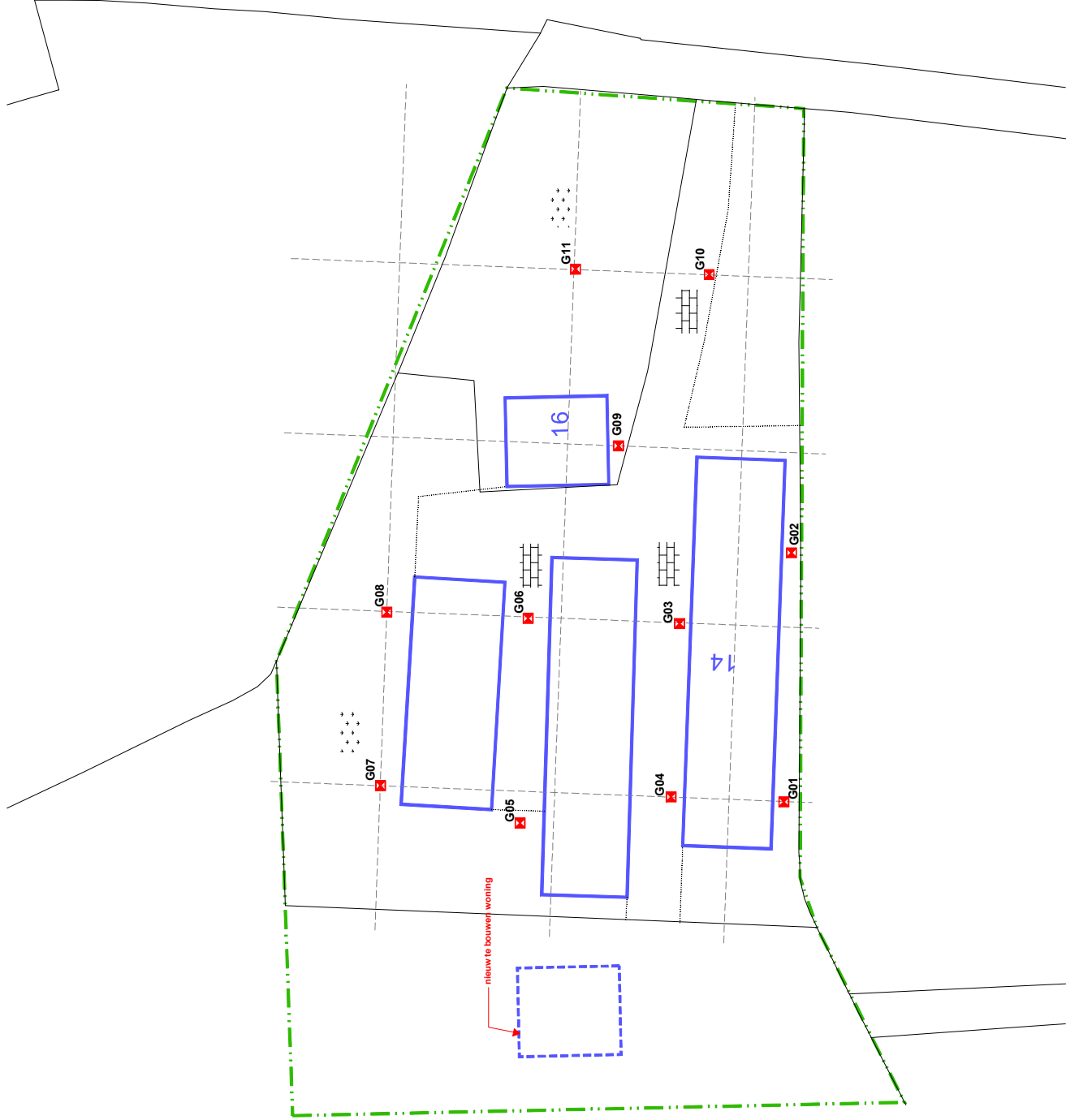
7.3 Aanbeveling

Op de locatie is asbest aangetoond echter wordt de (halve) maximaal toegestane waarde niet overschreden. Met betrekking tot het voorgenomen gebruik van de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen bezwaren aan te geven.



GRONDVITAAL BV		VOORHUIZERSTRAAT 256 3815 NS PUTTEN TEL. 024 493232 / FAX 49306	
BODEMONDEZOEK / AFSCHRIJFTINSTRUMENTATIE			
Opdrachtgever:		dir. W. van den Hoorn	
Adres:		Van Oldenbarneveltstraat 52, 3882 CG Putten	
Locatieadres:		Hooiweg 14-16, 3882 NS Putten	
Datum:		naar 2017	
Projectnummer:		1724020	
GET. NV	FORMAAT A3	SCHAAL:	1 : 400
		BIJLAGE 1	

OVERZICHT BOORPUNTEN



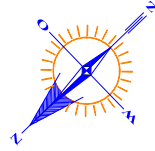
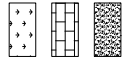
RENVOOI

- Boring tot 0,5 m. -mv.
- Boring tot 1,0 m. -mv.
- Boring tot 2,0 m. -mv.
- Boring met peilfilter
- Inspectiegat

Vindplaats asbest op maaiveld
defined maaiveld asbest op maaiveld

Begrenzing onderzoekslocatie

Gebouwen



GRONDVITAAL BV		VOORTUIGENSTRAAT 256 3881 SN PUTTEN BODMONITORING / ASBESTINVENTARISATIE TEL. 041 49323 / FAX 49386	
Opdrachtgever:		dhr. W. van den Hoorn	
Adres:		Van Oudenbarneveldstraat 52, 3882 CG Putten	
Locatieadres:		Hooiweg 14-16, 3882 MS Putten	
Datum:		maart 2017	
GET.	RV	FORMAAT	A3
Projectnummer:		1724020	
SCHAAL		1 : 400	
		BIJLAGE 1	

OVERZICHT INSPECTIEGATEN

3n. Milieutechniek Rouwmaat, kenmerk MT-17066, d.d. 13 maart 2017



TITELBLAD

Projectnaam	Roosendaalseweg (ong.) te Putten
Projectnummer	MT-17066

Opdrachtgever	Aannemersbedrijf Aalten b.v.
Adres	Broekermolenweg 4
Postcode en plaats	3882 MG te Putten

Versienummer	1
Status	Definitief
Datum	13 maart 2017

Vestiging	Groenlo
Opsteller	Dhr. W. Egging
Paraaf	

Autorisatie	Dhr. N. Looman
-------------	----------------

Paraaf	
--------	--



2. VOORONDERZOEK

2.1 Geraadpleegde bronnen

Voor aanvang van het bodemonderzoek zijn de (historische) gegevens, die relevant zijn voor het onderzoek, verzameld. In bijlage 9 is de informatie van het vooronderzoek opgenomen.

Bij het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- informatie van de opdrachtgever
- informatie van de gemeente/omgevingsdienst
- informatie van de website topotijdreis.nl
- informatie van de website bodemloket.nl
- locatie inspectie

2.2 Huidige situatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Roosendaalseweg (ong.) te Putten (gemeente Putten). De locatie is kadastraal bekend als gemeente Putten, sectie N, nummer 5135. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 38.000 m². In bijlage 1 is de topografische kaart weergegeven. Bijlage 2 bevat de kadastrale kaart met kadastrale gegevens en in bijlage 3 is de situatietekening met monsternamepunten weergegeven.

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Putten. Het perceel is in gebruik ten behoeve van agrarische- /natuurdoeleinden. De initiatiefnemer is voornemens de locatie aan te kopen.

Het terrein is onverhard en niet opgehoogd.



Figuur 1: Overzichtsfoto



2.3 Historie

Informatie van de gemeente/omgevingsdienst

Er zijn geen relevante gegevens van de historie van het terrein bekend welke van invloed zouden kunnen zijn op de onderzoeksstrategie. Op de locatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten voorgedaan.

Aan de Roosendaalseweg 160 heeft in het verleden een ondergrondse HBO-tank (6.000 l.) op de onderzoekslocatie gelegen. Daarnaast is hier een bovengrondse dieseltank (1.200 l.) aanwezig (geweest).

Informatie van de website topotijdreis.nl

Uit historisch kaartmateriaal is gebleken dat de locatie in het verleden altijd in gebruik is geweest ten behoeve van agrarische- /natuurdoeleinden. De onderzoekslocatie is nimmer bebouwd geweest.



Figuur 2: Historische kaart 1850



Figuur 3: Historische kaart 1961



Figuur 4: Historische kaart 2015



Informatie van de website bodemloket.nl

Uit informatie van het bodemloket blijkt dat er geen historische activiteiten bekend zijn die van invloed kunnen zijn op de onderzoeksstrategie.



Figuur 5: Weergave bodemloket.nl

2.4 Asbest

Bij het vooronderzoek zijn geen gegevens naar voren gekomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van asbest op of in de bodem van de onderzoekslocatie. Volgens de asbestkansenkaart van de provincie Gelderland heeft de locatie geen verwachtingskans op het voorkomen van asbest. Tijdens de visuele inspectie zijn eveneens geen aanwijzingen aangetroffen dat de locatie verdacht is op het voorkomen van asbest.

Derhalve is de locatie onverdacht op het voorkomen van asbest in de bodem.



Figuur 6: Weergave asbestkansenkaart

2.5 Voorgaande onderzoeken

Op de onderzoekslocatie hebben voor zover bekend geen voorgaande bodemonderzoek plaatsgevonden. Ten oosten van de onderzoekslocatie is in 2000 door Grondvitaal b.v. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit is gerapporteerd onder projectnummer 2000748. Destijds werden er in de bovengrond geen verhoogde gehalten aangetoond. Het grondwater bleek licht verontreinigd met zink.

Ten oosten van de onderzoekslocatie is in 2011 door Grondvitaal b.v. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit is gerapporteerd onder projectnummer 1118157. Destijds werden er in de bovengrond van het gehele terrein geen verhoogde gehalten aangetoond, de ondergrond bleek licht verontreinigd met PAK. Het grondwater bleek licht verontreinigd met barium. Ter plaatse van de voormalige ondergrondse olietank werden zowel in de grond als in het grondwater geen overschrijdingen aangetoond.



4.3 Interpretatie analyseresultaten

In bijlage 5 zijn de analyserapporten van de grond opgenomen en in bijlage 6 van het grondwater. De toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage 7. De gemeten gehalten zijn met behulp van het organisch stof- en lutumgehalte, omgerekend naar gehalten in een standaardbodem en vervolgens getoetst.

In de onderstaande tabel worden de concentraties aangegeven die de geldende toetsingskaders overschrijden, daarnaast is een indicatie van de te verwachten bodemkwaliteitsklasse volgens het Besluit Bodemkwaliteit weergegeven.

Grond (meng)monster(s)	Traject (m-mv)	Gehalte > AW/S	Gehalte > T	Gehalte > I	Indicatie BBK
MM01	0,00 - 0,50	-	-	-	AW
MM02	0,00 - 0,50	-	-	-	AW
MM03	0,00 - 0,50	-	-	-	AW
MM04	0,50 - 1,80	-	-	-	AW
MM05	0,50 - 2,00	-	-	-	AW
MM06	0,50 - 2,00	-	-	-	AW
MM07	0,00 - 0,50	-	-	-	AW
MM08	0,00 - 0,50	-	-	-	AW
MM09	0,00 - 0,50	-	-	-	AW
MM10	0,00 - 0,50	-	-	-	AW
MM11	0,00 - 0,50	-	-	-	AW
Grondwatermonster(s)					
01	3,80 - 4,80	barium	-	-	N.v.t.
02	4,00 - 5,00	barium zink	-	-	N.v.t.
03	4,00 - 5,00	barium zink	-	-	N.v.t.
04	4,00 - 5,00	barium zink	-	-	N.v.t.
05	4,00 - 5,00	barium cadmium zink	-	-	N.v.t.
Betekenis van de tekens en afkortingen WBB: S = streefwaarde AW = achtergrondwaarde (licht verontreinigd) T = tussenwaarde (matig verontreinigd) I = interventieaarde (sterk verontreinigd) - = onder achtergrondwaarde of detectiegrens			Betekenis van de afkortingen BBK: AW= toepasbaar voldoet aan Achtergrondwaarde Wonen= toepasbaar (functieklasse Wonen) Industrie= toepasbaar (functieklasse industrie) NT= niet toepasbaar		

Toelichting:

In de grond(meng)monsters is geen van de onderzochte stoffen aangetroffen in een concentratie boven de achtergrondwaarde of de detectiegrens van de desbetreffende stof.

Het is bekend dat in het grondwater zware metalen in sterk fluctuerende gehalten kunnen voorkomen, zowel door natuurlijke bronnen als door menselijke activiteiten veroorzaakt. De gehalten betreffen dan (natuurlijke) achtergrondwaarden.



5. CONCLUSIE

5.1 Algemeen

In opdracht van Aannemersbedrijf Aalten b.v. heeft Milieutechniek Rouwmaat een verkennend bodemonderzoek verricht aan de Roosendaalseweg (ong.) te Putten (gemeente Putten). Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van een transactie.

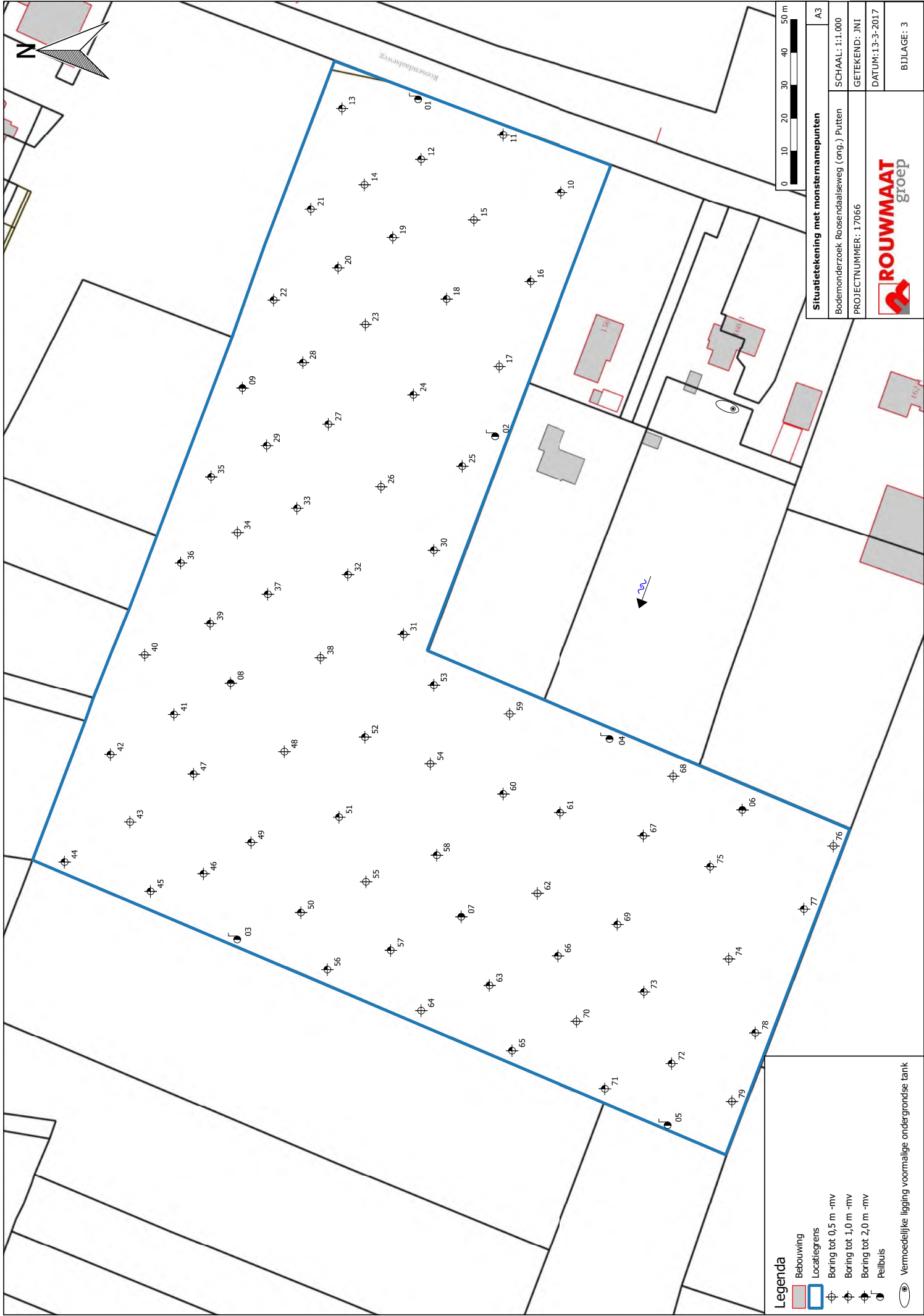
5.2 Conclusie en aanbevelingen

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- In geen van de geanalyseerde parameters in zowel grond als grondwater is de waarde voor nader onderzoek (tussenwaarde) en/of de interventiewaarde overschreden.
- De aangetroffen licht verhoogde gehalten in het grondwater vormen geen belemmering voor het toekomstige gebruik.
- De hypothese “De gehele onderzoekslocatie kan op basis van het vooronderzoek als niet-verdacht worden beschouwd” wordt grotendeels aangenomen.

Opmerking

Eventueel vrijkomende grond kan niet zondermeer in het grondverkeer worden opgenomen. Mocht de grond naar elders worden getransporteerd, dient te worden nagegaan in hoeverre de kwaliteit van de af te voeren grond overeenstemt met de verwerkingsmogelijkheden die voor de betreffende stort- c.q. hergebruikslocatie gelden. Deze zijn geformuleerd in het Besluit bodemkwaliteit. Aanbevolen wordt dan ook de eindverwerkingslocatie in overleg met het bevoegd gezag vast te stellen. Mocht grondwater onttrokken worden t.b.v. bemaling, dient bekeken te worden in hoeverre de grondwaterkwaliteit de lozingsnormen overschrijdt.



3o. Grondvitaal, kenmerk 1724141, d.d. 9 november 2017

Verkenkend bodemonderzoek en asbest in bodemonderzoek

Locatie

Adres: Hooiweg 10-12
Postcode, Plaats: 3882 MS Putten

Opdrachtgever

Naam: dhr. J. van Donkersgoed
Adres: Hooiweg 10a
Postcode, plaats: 3882 MS Putten

Contactpersoon: dhr. J. van Donkersgoed
Telefoonnummer: 06 53671748

Uitvoering en rapportage

Naam: Grondvitaal BV
Adres: Voorthuizerstraat 256
Postcode, plaats: 3881 SN Putten

Telefoonnummer: 0341 491323
Fax: 0341 491806
E-mailadres: info@grondvitaal.nl

Contactpersoon: dhr. J.W. Mertens

Projectgegevens

Projectnummer: **1724141**
Versie: **01**
Revisiestatus: Definitief

Rapportagedatum: 9 november 2017
Autorisatiedatum: 9 november 2017

Uitvoering conform: NEN 5740
NEN 5707

Analyses

Naam: Eurofins Analytico B.V.
Adres: Gildeweg 42-46
Postcode, plaats: 3771 NB Barneveld

Telefoonnummer: 0342 426300
E-mailadres: info-env@eurofins.nl

Naam: Acmaa Asbest B.V.
Adres: 't Haarboer 6
Postcode, plaats: 7561 BL Deurningen

Telefoonnummer: 074 2455040
E-mailadres: info@acmaa-asbest.nl

SAMENVATTING

Soort onderzoek	Verkenkend bodemonderzoek
Aanleiding	aanvraag omgevingsvergunning
Doel	Vaststellen of sprake is van verontreiniging in de grond / grondwater
Opzet	NEN 5740 VEP (verdachte kern) NEN 5707:2015/C1:2016, § 6.4.5 (verdachte locatie, heterogeen verdeelde verontreiniging)

Locatie	Hooiweg 10-12 3882 MS Putten
Kadastraal bekend	Gemeente Putten Sectie N Nummer 210+3283
Oppervlakte	9.600 m ²
Terreininrichting	gedeeltelijk verhard
Terreingebruik	Agrarisch
Terreingebruik omgeving	Agrarisch
Kaartcoördinaten	X = 168,76 Y = 473,45
Hypothese	Verdacht

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Aantal boringen / peilbuizen	0,5 m-mv	1,0 m-mv	2,0 m-mv	2,5 m-mv	peilbuis
	-	7	-	-	2
Bodemopbouw	Donkerbruin/grijs tot lichtbruin/geel matig fijn zand				
Grondwaterstand	1,76 m-mv (gemiddelde 2 peilbuizen)				
Zintuiglijke waarnemingen	-				

Resultaten grond	Traject	> achtergrondwaarde	> interventiewaarde
mm-E1	0,08 - 0,50	-	-
mm-F	0,00 - 0,50	-	-
mm-L	0,08 - 0,50	-	-
Resultaten grondwater		> streefwaarde	> interventiewaarde
03 (E en F)	2,30 - 3,30	-	-
06 (L)	2,50 - 3,50	-	-

Conclusies	Hypothese verworpen. Er is geen verontreiniging aangetroffen. Er zijn o.i. geen belemmeringen voor de gewenste activiteiten
-------------------	---

ASBEST IN BODEMONDERZOEK

Visuele inspectie	maaiveld geïnspecteerd in stroken van 1,5 m haaks op elkaar
Grondonderzoek	Langs de schuren zonder dakgoot (druppellijn) zijn gaten gegraven tot 0,1 m.-mv. (zie bijlage 1)

Resultaten asbest in grond	Maaiveld	Geen asbestverdachte materialen aangetroffen
	Bovengrond	In de gaten G03 en G04 (schuur B/C) en de gaten G17 en G18 (schuur J/K) is asbest in verhoogde mate aangetroffen in een concentratie van resp. 480 mg/kg ds. en 82 mg/kg ds. In de overige gaten blijft de concentratie onder de maximaal toegestane waarde van 50 mg/kg ds. of is geen asbest aangetoond.

Conclusie	Formeel gezien is afperkend onderzoek noodzakelijk ter plaatse van de gaten 3, 4, 17 en 18, echter door de afwezigheid van dakgoten kan worden geconcludeerd dat de aangetroffen concentratie asbest hierdoor wordt veroorzaakt. De verontreinigde grond dient te worden ontgraven en afgevoerd naar een groundbank / reinigingsbedrijf. Voorafgaand aan de sanering dient een BUS-melding te worden ingediend bij het bevoegd gezag (provincie Gelderland). De sanering dient te worden begeleid door een BRL SIKB 6000 gecertificeerd bedrijf. De ontgraving en uitvoering van de sanering dient plaats te vinden door een BRL SIKB 7000 gecertificeerd bedrijf.
------------------	---

2 OMSCHRIJVING VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK

2.1 Doel van het onderzoek

Het doel van het verkennend bodem- en asbest in bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem met betrekking tot de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging in de grond en het freatisch grondwater.

2.2 Historisch onderzoek en visuele waarneming

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725. Tijdens het vooronderzoek zijn de hierna te noemen bronnen geraadpleegd waaruit de volgende voor het onderzoek van belang zijnde gegevens bekend zijn geworden:

Overzicht voorinformatie

Bron	Informatie
Opdrachtgever / contactpersoon	Op de onderzoekslocatie bevindt zich een agrarisch bedrijf. Het te onderzoeken terreingedeelte bestaat gedeeltelijk uit met klinkers verhard terrein. Voor het overige deel is het terrein onverhard (tuin, gras). De aanleiding tot het onderzoek is een aanvraag omgevingsvergunning. Er zullen diverse schuren worden gesloopt. Het uitgevoerde onderzoek strekt zich uit over een oppervlak van $\pm 9.600 \text{ m}^2$ (zoals op bijlage 1 aangegeven).
Archief Grondvitaal	Voor bodemonderzoeken, zie informatie Omgevingsdienst Noord-Veluwe. In september 2017 is een asbestinventarisatie op de locatie uitgevoerd, hierbij zijn diverse asbesthoudende toepassingen aangetroffen in de bebouwing/schuren. Dit betreft projectnummer AS17230.
Omgevingsdienst Noord-Veluwe	Bodem - De locatie is volgens de bodemkwaliteitskaart van Putten gelegen in deelgebied 2 (Agrarisch buitengebied) met de volgende bodemkwaliteitsklassen: - Ontgravingskwaliteit: natuur en landbouw; - Bodemfunctieklasse: natuur en landbouw; - Toepassingseis: natuur en landbouw. - Van de locatie zelf zijn bij de gemeente Putten geen bodemonderzoeken bekend. - Van aangrenzende locaties zijn bij de gemeente Putten de volgende bodemonderzoeken bekend: - Historisch onderzoek LDB Hooiweg 16, Tauw ,nr. C0273000282, dd. 3-3-2004. - Verkennend onderzoek De Tuindokter, Roosendaalseweg 164, Grondvitaal, rap.nr. 95284, dd. 1-7-1995 (alleen het grondwater is licht verontreinigd). - Verkennend onderzoek De Tuindokter, Roosendaalseweg 164, Grondvitaal, rap.nr. 97493, dd. 27-5-1997 (bovengrond en het grondwater lichte verontreinigingen aangetroffen). - Verkennend onderzoek Roosendaalseweg 164, Grondvitaal, rap.nr. 815285, dd. 27-1-2009 (in het grondwater lichte verontreinigingen aangetroffen). Ondergrondse tanks volgens Actie Tankslag 1992 - Op de locatie Hooiweg 10 liggen, volgens de beschikbare informatie, één of twee ondergrondse dieseltanks van 1.000 liter in de kelder. Welke kelder precies staat niet vermeld in de lijst van Actie Tankslag. Tevens staat de locatie met exact dezelfde informatie twee keer onder elkaar vermeld in de lijst, waardoor het niet duidelijk is of het om twee tanks gaat of één tank die per ongeluk twee keer vermeld staat.

Bodembedreigende activiteiten / bedrijvigheid

- In het Historisch Bodem Bestand van de gemeente (HBB) wordt vermeld dat op de locaties bovengrondse tanks aanwezig zijn:
 - Hooiweg 10: bovengrondse dieseltank, volgens informatie uit 1978 en 1985 zou dat 1.200 liter zijn, volgens informatie uit 2001 zou dat 1.100 liter zijn.
 - Hooiweg 12: bovengrondse dieseltank, volgens informatie uit 1981 zou dat 1.100 liter zijn.
- Van de Hooiweg 10a wordt in het digitale locatiedossier vermeld dat in augustus 1992 een bovengrondse dieseltank van 1.100 liter zou zijn verwijderd. Geen certificaat van gevonden.
- Van de Hooiweg 10a is een tanksaneringscertificaat beschikbaar: een bovengrondse dieseltank (in lekbak) van 1 m3 is op 20-04-2017 gereinigd en afgevoerd. Het certificaat wordt u per WeTransfer toegezonden.

Asbest

- De locatie is volgens de provinciale asbestkansenkaart gelegen in een gebied met een grote kans op verontreiniging met asbest in de bodem.
- Er is van geen van beide locaties informatie gevonden in de bestanden van Asbestwegen 3^e fase.

Archeologische verwachtingenkaart

- De door u aangegeven onderzoekslocatie van de Hooiweg 10 ligt voor de zuidelijke helft in de archeologische zone met een middelhoge verwachting en voor de noordelijke helft in de zone met een hoge verwachting.
- De aangegeven onderzoekslocatie van de Hooiweg 12 ligt, op een kleine zuidwesthoek na, volledig in de archeologische zone met een hoge verwachting.

Vergunningenbeleid bij hoge verwachting: bij ruimtelijke ontwikkelingen met een verstoringsoppervlak groter dan 100 m2 en die dieper gaan dan 40 cm – mv is archeologisch onderzoek verplicht. Geadviseerd wordt in dat geval contact met de regioarcheoloog op te nemen.

Vergunningenbeleid bij middelhoge verwachting: bij ruimtelijke ontwikkelingen met een verstoringsoppervlak groter dan 500 m2 en die dieper gaan dan 40 cm –mv is archeologisch onderzoek verplicht. Geadviseerd wordt in dat geval contact met de regioarcheoloog op te nemen.

Beschikbare luchtfoto's

- Op de luchtfoto's van 2008 t/m 2015 is de locatie bebouwd als huidig en zijn geen bijzonderheden te zien.

Milieuvergunningen

- Uit het milieu- en hinderwetvergunningenarchief is het volgende naar voren gekomen:
 - 1968 Hw Hooiweg 10 (op tekening staan o.a. de asbestdaken vermeld en de locatie van een gasolietank van 1.200 liter);
 - 1977 Hw Hooiweg 10 (op tekening staan o.a. de asbestdaken vermeld);
 - 1981 Oprichtingsvergunning Hooiweg 12 (op tekening staan o.a. de asbestdaken en locatie dieseltank 1.100 liter vermeld);
 - 1985 Hw revisievergunning, Hooiweg 10 (op tekening staan o.a. de asbestdaken en locatie dieseltank 1.200 liter vermeld);
 - 1996 Controle Hooiweg 10-10a-12, conclusie: er moet een nieuwe vergunning komen;
 - 1997 Controle Hooiweg 12, conclusie: geen ernstige overtredingen, meitellingen vee overleggen, opslag bloempotten doorgeven;
 - 1999 Wm aanvraag, Hooiweg 10-10a (op tekening staan o.a. de asbestdaken en locatie dieseltank in lekbak 1.100 liter vermeld);
 - 2002 Actualiseringsvergunning Hooiweg 10;
 - 2007 Controle Hooiweg 12, conclusie: bovengrondse dieseltank is weg, schuur verhuurd aan derden, inrichting niet in overeenstemming met vergunning;
 - 2008 Controle Hooiweg, conclusie: geen overtredingen, volgens Activiteitenbesluit een A-bedrijf.
 - 2014 Wm aanvraag, Hooiweg 10-10a (op tekening staan o.a. de asbestdaken en locatie dieseltank in lekbak 1.000 liter vermeld);

	2014 Controle door ODNV van Hooiweg 10-10a-12 Bouwvergunningen - Omdat we vanuit de ODNV geen digitale toegang tot het bouwvergunningenarchief hebben, kunt u deze informatie het beste zelf bij de gemeente Putten opvragen. Sloopvergunningen 2017 sloopvergunning voor de opstallen van perceel Hooiweg 10 en 12.
Bodemloket (www.bodemloket.nl)	Er zijn geen aanvullende gegevens bekend geworden.
Bodemloket provincie Gelderland	Er zijn geen aanvullende gegevens bekend geworden.
Topografische kaarten (www.topotijdreis.nl)	Deze zijn niet geraadpleegd.
Dempingen / ophogingen, puinverhardingen, asbest	Voor zover bekend is het te onderzoeken terrein niet opgehoogd. Tevens zijn geen aanwijzingen voor puinverhardingslagen of asbesthoudende materialen op of in de bodem bekend geworden.
Visuele inspectie en waarneming door veldwerker	Uit de visuele inspectie van de onderzoekslocatie, voorafgaand aan en tijdens de uitvoering van het veldwerk, zijn geen aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten of bodemvreemde materialen bekend geworden.

Samenvatting relevante gegevens

- * Door de opdrachtgever/contactpersoon is geen informatie verstrekt waaruit blijkt dat de bodem op enigerlei wijze is verontreinigd.
- * Uit de informatie van de Omgevingsdienst blijkt dat diverse verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden, er zijn 3 olietanks op de locatie aanwezig geweest. Tevens is de uitlaat van de voormalige vacuümpomp van de melktank een verdachte locatie.
- * Op de locatie zijn een groot aantal schuren aanwezig, waarvan het merendeel met asbesthoudende dakbedekking. Bij veel schuren ontbreekt een dakgoot.
- * Uit de bekende onderzoeken van de omgeving blijkt dat slechts lichte verontreinigingen zijn aangetroffen.
- * Volgens de bodemkwaliteitskaart valt de locatie in zone landbouw/natuur.
- * Er is geen informatie over asbestverdachte materialen of puinverhardingen op of in de bodem bekend geworden.
- * Tijdens de terreininspectie zijn geen gegevens bekend geworden waaruit een bodembelasting op de onderzoekslocatie is af te leiden.

2.3 Onderzoekshypothese

Op grond van het uitgevoerde historisch onderzoek is de hypothese voor het te onderzoeken terrein **"verdachte locatie"**.

De volgende deellocaties worden onderscheiden:

- voormalige olietank gebouw E
- voormalige olietank gebouw F
- voormalige olietank gebouw L
- Uitlaat voormalige vacuümpomp melktank uitbouw gebouw N

Daarnaast is de locatie **"verdacht"** op de aanwezigheid van asbest in de bodem, langs de dakranden van de schuren zonder dakgoot.

Motivering

Uit de tijdens het vooronderzoek verkregen informatie is bekend geworden dat een aantal olietanks op de locatie hebben gestaan. Vanwege asbesthoudende dakbedekking op de bebouwing, is de locatie verdacht op de aanwezigheid van asbest.

Projectnummer : 1724141
Versie : 01
Revisiestatus : definitief

Rapportagedatum : 9 november 2017
Autorisatiedatum : 9 november 2017

4 SAMENVATTING, CONCLUSIE en AANBEVELING

4.1 Samenvatting

De resultaten van het verrichte verkennend onderzoek naar een eventuele bodemverontreiniging op de onderzochte locatie aan de **Hooiweg 10-12 te Putten**, kunnen als volgt worden samengevat:

Overschrijdingstabel grond

Analyse-monster	Traject (m -mv)	> AW (+index)	> I (+index)
mm-E1	0,08 - 0,50	-	-
mm-F	0,00 - 0,50	-	-
mm-L	0,08 - 0,50	-	-

> AW : > Achtergrondwaarde
> I : > Interventiewaarde
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

Overschrijdingstabel grondwater

Peilbuis	Filterdiepte (m -mv)	> S (+index)	> I (+index)
03 (E en F)	2,30 - 3,30	-	-
06 (L)	2,50 - 3,50	-	-

> S : > Streefwaarde
> I : > Interventiewaarde
Index : (GSSD - S) / (I - S)

4.2 Conclusie

Deellocatie E, F en L

De onderzoekshypothese "verdachte locatie" wordt op grond van de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters verworpen. Er is geen verontreiniging aangetroffen.

4.3 Aanbeveling

Deellocatie E, F en L

Bovengrond

Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de Circulaire Bodemsanering 2013 blijkt dat de gemeten gehalten in de bovengrond vanaf het maaiveld tot 0,5 m. -mv. beneden de achtergrondwaarden liggen. Met betrekking tot de voorgenomen sloopactiviteiten op de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen belemmeringen aan te geven.

Grondwater

Uit de toetsing van de analyseresultaten aan de Circulaire Bodemsanering 2013 blijkt dat in het grondwater geen overschrijdingen van de streefwaarden zijn aangetroffen. Met betrekking tot het voorgenomen gebruik van de onderzochte locatie, zijn milieutechnisch geen beperkingen aan te geven.

Asbest

Tijdens de terreininspectie en de monsternamen van de grond zijn geen asbestverdachte materialen op of in de bodem aangetroffen.

7 ONDERZOEKSRESULTATEN, CONCLUSIE en AANBEVELING

7.1 Onderzoeksresultaten

Het uitgevoerde onderzoek naar asbest in de bodem heeft als doelstelling het vaststellen of ter plaatse van de onderzoekslocatie aan de **Hooiweg 10-12 te Putten**, mogelijk een onaanvaardbare verontreiniging van de bodem aanwezig is met asbest. De maximaal toegestane concentratie asbest in bodem bedraagt 100 mg/kg ds.

1. Resultaten inspectie van het terreinoppervlak en inspectiegaten

Tijdens de terreininspectie en visuele waarneming tijdens de uitvoering van het onderzoek is op het maaiveld en in de inspectiegaten visueel **geen** asbestverdacht materiaal aangetroffen.

2. Resultaten van de uitgevoerde analyses

Uit de analyseresultaten blijkt dat:

- in de samengestelde grondmonsters van de fijne zeeffractie (<16 mm.) **asbest is aangetroffen**, met uitzondering van ABM12, hier is geen asbest aangetroffen.

7.2 Conclusie

De onderzoekshypothese "**verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld**" wordt op basis van de analyseresultaten en het berekende gewogen gehalten asbest **bevestigd**.

In de inspectiegaten 3 en 4 (schuur B/C) en de inspectiegaten 17 en 18 (schuur K/J) is een gehalte asbest aangetroffen groter dan de halve maximaal toegestane waarde van 100 mg/kg ds.

In de overige inspectiegaten is geen asbest aangetroffen of wordt de (halve) maximaal toegestane waarde niet overschreden.

De verhoogde concentratie asbest ter plaatse van bovengenoemde gaten wordt veroorzaakt door de aanwezigheid van asbest in de fijne fractie (<16 mm). De inspectiegaten zijn in de afwateringszone van het dak geplaatst (de zogenaamde druppellijn). De aangetroffen concentratie asbest wordt zeer waarschijnlijk veroorzaakt door de erosie van de dakplaten. Bij deze schuren zijn geen dakgoten aanwezig, het regenwater komt derhalve direct op en in de bodem onder de dakrand terecht. Uitgaande van een maximale breedte van 1,0 m onder de dakrand (50 cm links van de druppellijn en 50 cm rechts van de druppellijn) bedraagt het verontreinigd bodemvolume in totaal bij schuur B/C en schuur K/J (uitgaande van een ontgravingsdiepte van ca. 20 cm) ca. 15 m³.

7.3 Aanbeveling

Formeel gezien is afperkend onderzoek noodzakelijk ter plaatse van de gaten 3, 4, 17 en 18, echter door de afwezigheid van dakgoten kan worden geconcludeerd dat de aangetroffen concentratie asbest hierdoor wordt veroorzaakt. Een afperkend onderzoek is ons inziens derhalve niet noodzakelijk.

De verontreinigde grond dient te worden ontgraven en afgevoerd naar een grondbank / reinigingsbedrijf.

Voorafgaand aan de sanering dient een BUS-melding te worden ingediend bij het bevoegd gezag (provincie Gelderland). De sanering dient te worden begeleid door een BRL SIKB 6000 gecertificeerd bedrijf. De ontgraving en uitvoering van de sanering dient plaats te vinden door een BRL SIKB 7000 gecertificeerd bedrijf.

n.a. = niets aangetroffen

RENVOOI

Boring tot 0,5 m. -mv.

Boring tot 1,0 m. -mv.

Boring tot 2,0 m. -mv.

Boring met pelfilter

Inspectielegat

Vindplaats asbest op maaiveld

drempel meet areaal aangegeven in kg

Begrenzing onderzoekslocatie

Gebouwen

gras

grind

puin

oppervlaktewater

beton / asfalt

klinkers / tegels

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

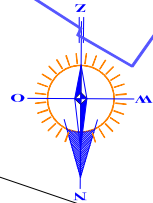
96

97

98

99

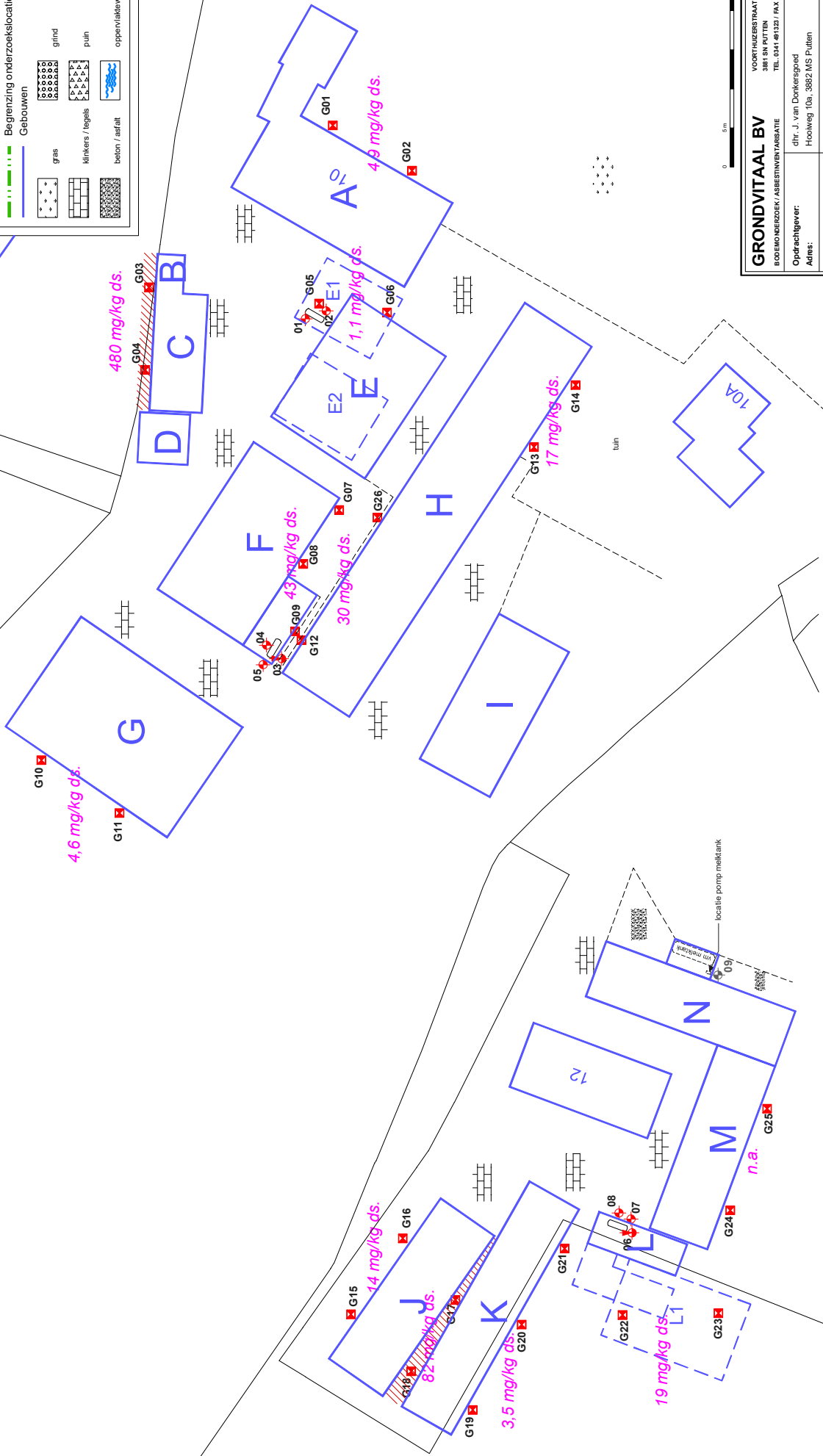
100



0 5m 20m

GRONDVITAAL BV		VORTHUIZERSTRAAT 286	
BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE		381 5 N PUTTEN	
Opdrachtgever:		dhr. J. van Donskergep	
Adres:		Hoofweg 10a, 3882 NS Putten	
Locatiedadres:		Hoofweg 10-12, 3882 NS Putten	
Datum:		november 2017	
Projectnummer:		1724141	
GET.	RV	FORMAAT	SCHAL: 1:500
			BIJLAGE 1

OVERZICHT BOORPUNTEN en INSPECTIEGATEN



3p. PJ Milieu BV, kenmerk 1779101A, d.d. 27 november 2017



ASBEST
INVENTARISATIE



BODEM
ONDERZOEK



BODEM
SANERING



GEOHYDROLOGISCH
ADVIES

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Enghuusweg 15 Putten

kenmerk PJ Milieu BV: 1779101A



opdrachtgever: De heer G. Cozijnsen te Putten

datum rapport: 27 november 2017

kenmerk: 1779101A

status: Definitief

uitgevoerd door: PJ Milieu BV

projectleider: ing. J.A. Slotboom-Van Vliet | slotboom@pjmilieu.nl

rapporteur: R.B. Veenstra

autorisatie: ir. H.J.R. van Dasselaar



SAMENVATTING¹

In november 2017 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van de Enghuusweg 15 te Putten.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning. In tabel 1 zijn de uitvoering en de resultaten van het onderzoek schematisch weergegeven.

Tabel 1 Onderzoeksopzet, resultaten voor- en bodemonderzoek

Onderzoeksopzet	
Vooronderzoek uitgevoerd	NEN 5725, standaard vooronderzoek
Strategie bodemonderzoek	NEN 5740, onverdachte locatie
Vooronderzoek	
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 300 m ²
Gebruik locatie	Bosgrond/deels verhard met tegels
Bijzonderheden	-
Bodemonderzoek	
Bodemopbouw tot 3,7 m-mv	Zand met een humeuze bovenlaag
Grondwaterstand	2,1 m-mv
Bijmengingen of bijzonderheden	Geen bijzonderheden of bijmengingen
Analyseresultaten	Licht: PAK
bovengrond	Geen verhoogde gehalten
ondergrond	Licht: barium
grondwater	

Eindconclusie

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' geen stand houdt. Enkele parameters zijn aangetoond in een gehalte waarbij in lichte mate sprake is van verontreiniging. Een aanvullend onderzoek met een gewijzigde hypothese wordt echter niet noodzakelijk geacht. De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om aanvullend of nader bodemonderzoek te adviseren. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan een aanvullend onderzoek verlangd worden.

¹ Voor een juiste interpretatie van de uitvoering en resultaten van het onderzoek dient de gehele rapportage te worden gelezen

2 VOORONDERZOEK

2.1 Werkwijze

Het vooronderzoek heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de omgeving. De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- het Kadaster;
- de opdrachtgever;
- de gemeente Putten en de omgevingsdienst (Noord-Veluwe);
- het Bodemloket en andere websites;
- de Grondwaterkaart van Nederland, de Bodemkaart van Nederland en/of het DINoloket.

Voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek zijn de onderzoekslocatie en de omgeving geïnspecteerd.

Voor de resultaten van het vooronderzoek wordt verwezen naar de foto op de voorpagina en de bijlagen 1 en 7. Onder bijlage 1 zijn opgenomen:

- luchtfoto's;
- het informatieformulier, ingevuld door de opdrachtgever;
- het bodemloketrapport.

Onder bijlage 7 zijn opgenomen:

- een kadastrale kaart;
- het topografisch overzicht;
- een situatietekening.

In paragraaf 2.2 wordt het één en ander beknopt verwoord en geïnterpreteerd weergegeven. Daarnaast wordt relevante aanvullende informatie verstrekt.

2.2 Resultaten vooronderzoek

2.2.1 Onderzoekslocatie

Topografische en algemene gegevens

Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Enghuusweg 15 Putten
Gemeente	Putten
Kadastrale aanduiding	Gemeente Putten, sectie N, percelen 5244 en 5245
Artikel 55	Ten aanzien van deze percelen zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte percelen	2.040 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 300 m ²
X-coördinaat	168.649
Y-coördinaat	474.189

Huidig gebruik

Op Enghuusweg 15 is een woning en een schuur gesitueerd. Ter plaatse van de onderzoekslocatie is deels een tegelverharding aanwezig. Het overige deel is in gebruik als bos. Tijdens de visuele inspectie van de locatie zijn geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen. Te denken valt hierbij aan (ondergrondse) brandstoftanks of een relevante opslag van vloeistoffen. De locatie maakt een verzorgde indruk. In bijlage 7 is een situatietekening opgenomen.

Historisch gebruik

Bij de gemeente Putten zijn geen bijzonderheden uit het bouwvergunningenarchief naar voren gekomen. Uit het milieuvergunningenarchief blijkt dat 'Klusbedrijf G. Cozijnsen' op het adres Enghuusweg 15 geregistreerd is.

Bij de gemeente is van de locatie een ondergrondse tank (dieselolie; 4.000 liter, op naam van de heer G. Schotsman) geregistreerd in het voetpad. Volgens de informatie van de voormalige eigenaar is deze tank circa 30 jaar geleden verwijderd. Hiervan is geen verwijderingscertificaat bekend. Gezien de ligging en de afstand tot de huidige onderzoekslocatie wordt aangenomen dat deze niet van invloed is op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op de locatie zijn verder geen (relevante) gegevens bekend met betrekking tot voormalige/historische bodembedreigende activiteiten. In bijlage 1 zijn luchtfoto's opgenomen.

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

Toekomstig gebruik

Men is voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie de bestaande schuur te slopen en nieuwbouw van een schuur (ten behoeve van een timmerbedrijf/opslag) te realiseren.

Asbest

Tijdens de visuele inspectie van Enghuusweg 15 is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld. Deze zijn niet aangetroffen.

Er zijn verder geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.2.2 Omgeving

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een 'strook grond' hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter.

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als een woongebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten

Van de directe omgeving zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten. Voorbeelden zijn (ondergrondse) brandstoftanks, een olie-benzine-afscheider of calamiteiten. Deze kunnen aanleiding geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bodeminformatie

Van de omgeving zijn enkele bodemonderzoeksrapporten bekend. In tabel 3 zijn gegevens uit deze rapporten beknopt weergegeven. In bijlage 1 is het rapport van bodemloket opgenomen.

Tabel 3 Voorgaande bodemonderzoeken

Enghuusweg 13a	
Type onderzoek	Beperkt bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Boluwa Eco Systems BV
Datum rapport	April 1996
Kenmerk rapport	96046
Aanleiding	Verwijderen ondergrondse olietank en bovengronds terugplaatsen
Resultaten bovengrond	Licht verhoogd gehalte olie
Resultaten ondergrond	Geen verhoogde gehalten
Resultaten grondwater	Geen verhoogde gehalten
Conclusies/aanbevelingen	Geen nader onderzoek noodzakelijk
Enghuusweg 15a	
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Grondvitaal BV
Datum rapport	20 januari 1999
Kenmerk rapport	99601
Aanleiding	Aanvraag bouwvergunning
Resultaten bovengrond	Geen verhoogde gehalten
Resultaten ondergrond	Geen verhoogde gehalten
Resultaten grondwater	Licht verhoogde gehalten chroom, koper, zink en tolueen
Conclusies/aanbevelingen	Geen nader onderzoek noodzakelijk
Nijkerkerstraat 25	
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Grondvitaal BV
Datum rapport	21 juli 2011
Kenmerk rapport	1118138
Aanleiding	Aanvraag bouwvergunning
Resultaten bovengrond	Licht verhoogde gehalten PCB's en PAK
Resultaten ondergrond	Geen verhoogde gehalten
Resultaten grondwater	Licht verhoogde gehalten barium, molybdeen en nikkel Matig verhoogd gehalte koper; na herbemonstering een licht verhoogd gehalte koper
Conclusies/aanbevelingen	Geen nader onderzoek noodzakelijk

De resultaten van de genoemde bodemonderzoeken in de omgeving geven geen aanleiding relevante bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bodemopbouw en geohydrologie

De locatie is opgenomen in rapport GWK-38 en gelegen op kaartblad 26 oost. Regionaal bestaat de bodem tot circa 10 meter min maaiveld (m-mv) uit zand, meest matig fijn, met veenlagen. De regionale grondwaterstroming is westelijk gericht. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

Achtergrondgehalten

De gemeente Putten beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart⁴. Indien noodzakelijk worden de uitkomsten van het onderzoek met de in deze kaart genoemde achtergrondgehalten vergeleken. Over het algemeen gebeurt dit pas als in de grondmonsters

⁴ Bodemkwaliteitskaart regio Noord Veluwe, Tauw, 21-01-2014, kenmerk R001-1206995LNH-baw-V02-NL

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Conclusies

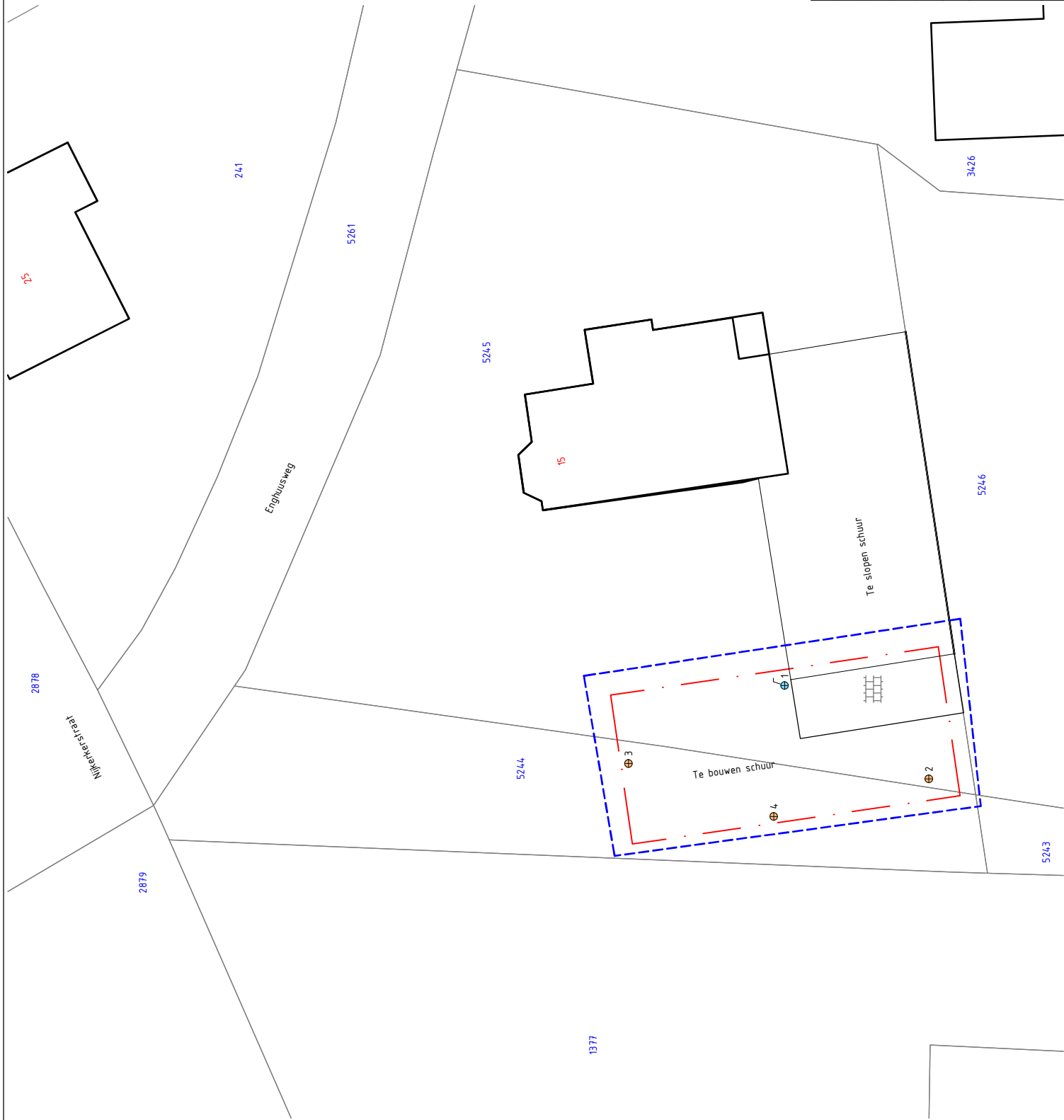
Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onverdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging. De opzet van het bodemonderzoek is gebaseerd op een strategie onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL).

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' geen stand houdt. Enkele parameters zijn aangetoond in een gehalte waarbij in lichte mate sprake is van verontreiniging. Een aanvullend onderzoek met een gewijzigde hypothese wordt echter niet noodzakelijk geacht. De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.

5.2 Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om aanvullend of nader bodemonderzoek te adviseren.

Het onderzoek is onder Kwalibo (een onderdeel van het Besluit bodemkwaliteit) uitgevoerd. Het betreft echter geen partijkeuring. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan er sprake zijn van verwerkingskosten. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van de af te voeren partij verlangd worden.



LEGENDA

- Boring
- Peilbuis
- Huisnummer
- Perceelsnummer (gem. Putten, sectie N)
- Onderzoeklocatie
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- Tegels

Locatie:	Enghuisweg 15 te Putten		
Type:	Verkenkend bodemonderzoek		
Omschrijving:	Situatietekening		
Projectnr:	1779101A	Bestandsnaam:	1779101A
Formaat:	A3	Gekleurd:	J.S.
Schaal:	1:250	Datum:	23-11-2017
		Tekeningnr:	1
			0 2,5m 12,5m

PJ Milieu BV

Adres: Nijverheidsstraat 21
Telefoon: 3861 RJ Nijkerk
E-mail: info@pjmilieu.nl
Internet: www.pjmilieu.nl



3q. Grondvitaal, BUS-evaluatie, d.d. 27 november 2017



Evaluatie Immobiel BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

	dag	maand	jaar
Datum van ontvangst			
	nummer		
Behandelnummer			
Dossier			

1 Saneringslocatie

1.1	Identificatienummer melding							> Niet verplicht		
> indien identificatienummer is ingevuld, hoeven in blokken 1, 2, 4 en 11 uitsluitend afwijkingen t.o.v. de melding te worden aangegeven										
1.2	Locatienaam	Hooiweg 10-12 te Putten								
1.3	Adres	Straat Hooiweg						Huisnummer 10	Huisletter 	Toevoeging
1.4	Kadastrale gegevens	Postcode 3 8 8 2 M S		Plaats Putten						
		Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter			
	Kadastraal perceel 1	Putten	N	210	24880 m ²	15 m ²	mevr. H. van Veenhuizen			
	Kadastraal perceel 2	Putten	N	3283	4630 m ²	37 m ²	dhr. G. van Donkersgoed			
	Kadastraal perceel 3				m ²	m ²				
	Kadastraal perceel 4				m ²	m ²				
	Kadastraal perceel 5				m ²	m ²				
	Kadastraal perceel 6				m ²	m ²				
	Kadastraal perceel 7				m ²	m ²				
	Kadastraal perceel 8				m ²	m ²				
	Kadastraal perceel 9				m ²	m ²				
	Kadastraal perceel 10				m ²	m ²				
	Kadastraal perceel 11				m ²	m ²				

> Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) **verplicht** toevoegen

2 Saneerder

(Bedrijfs)Naam

2.1 Contactgegevens saneerder

Mevr. H. van Veenhuizen / dhr. G. van Donkersgoed

> De saneerder is opdrachtgever van de sanering

Contactpersoon

Mevr. H. van Veenhuizen / dhr. G. van Donkersgoed

2.2 Saneerder is

☒ Eigenaar van één of meerdere van de percelen
 ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 11

☐ Anders, namelijk

3 Verontreinigingssituatie en reikwijdte

3.1 Is vastgesteld dat het ging om een immobiele verontreinigingssituatie?

☒ ja
 ☐ nee

3.2 De aard van de verontreinigingen betrof

 Zware metalen ☐ ja ☒ nee

 Overige anorganische stoffen ☐ ja ☒ nee

 Pak ☐ ja ☒ nee

 Organochloor bestrijdingsmiddelen ☐ ja ☒ nee

 Minerale olie ☐ ja ☒ nee

 Asbest ☒ ja ☐ nee

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 Het gebruik van de saneringslocatie is

Gebruik Huidig Toekomstig

(Wonen met) moestuin of volkstuin

☐☐

Wonen met (sier)tuin

☒☒

Plaatsen waar kinderen spelen

☐☒

Natuur

☐☐

Landbouw

☒☐

Groen met natuurwaarden

☐☐

Overig (openbaar) groen

☐☐

Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)

☐☐

Infrastructuur

☐☐

Bedrijfsterrein, industrie

☐☐

Overig namelijk,

☐☐

5 Saneringsuitvoering

5.1 De startdatum van de sanering was

 dag maand jaar
 2 3 0 1 2 0 1 8

5.2 De einddatum van de sanering was

 dag maand jaar
 0 6 0 2 2 0 1 8

5.3 Afronding van de sanering is gemeld op

 dag maand jaar
 0 6 0 2 2 0 1 8

5.4	Zijn de werkzaamheden milieukundig begeleid (processturing/verificatie)	☒ ja ☐ nee > Zo nee, redenen vermelden bij 9
5.5	Op welke momenten heeft de milieukundige begeleiding plaatsgevonden?	De milieukundig begeleider is tijdens de sanering continu op de locatie aanwezig geweest.
5.6	Is de sanering volledig uitgevoerd conform de onder het Besluit Bodemkwaliteit vallende beoordelingsrichtlijnen en protocollen?	☒ ja ☐ nee > Zo nee, specificeer de protocollen en/of richtlijnen waarvan is afgewezen bij 9.
5.7	Is er sprake geweest van tijdelijke opslag?	☐ ja ☒ nee
5.8	Zo ja, is het betreffende depot volledig opgeruimd?	☐ ja ☐ nee
5.9	Hebben er zich tijdens de sanering wijzigingen voorgedaan ten opzichte van de melding?	☐ ja ☒ nee > Zo nee, ga verder met vraag 5.11.
5.10	Zijn de wijzigingen t.o.v. de melding BUS bij het bevoegd gezag gemeld?	☐ ja ☐ nee > Zo ja, specificeer de wijzigingen in 9 of voeg de meldingen toe. > Zo nee, motiveer waarom wijzigingen niet zijn gemeld bij blok 9
5.11	De kosten van de sanering (incl. BTW) bedroegen	€ 11500,00

6

Saneringsaanpak en saneringsresultaat

6.1	Welke saneringsaanpak(ken) heeft u gebruikt?	☒ Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde > Vul 6a in
		☐ Aanbrengen van leeflaag > Vul 6b in
		☐ Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag > Vul 6c in
		☐ Ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag > Vul 6d in
		> onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

6a Ontgraving voor volledige verwijdering van de verontreiniging

6a.1	De oppervlakte die is ontgraven was	52 m ²																																																		
6a.2	Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld was	0,30 m																																																		
6a.3	Voldoet de bodem op ontgravingsdiepte (en eventueel binnen de saneringslocatie gelegen putwanden) aan de uit de melding volgende terugsaneerwaarde?	De achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☒ ja ☐ nee De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☐ nee De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☐ nee De vastgestelde Lokale Maximale Waarde ☐ ja ☐ nee																																																		
6a.4	De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in tabel invullen	<table><thead><tr><th>Bodem/wand/ boring</th><th>Monsternummer</th><th>Te saneren stof</th><th>Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)</th><th>Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Bodem</td><td>BM1</td><td>asbest</td><td>11</td><td>100</td></tr><tr><td>Bodem</td><td>BM2</td><td>asbest</td><td>5,8</td><td>100</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)	Bodem	BM1	asbest	11	100	Bodem	BM2	asbest	5,8	100																																			
Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)																																																
Bodem	BM1	asbest	11	100																																																
Bodem	BM2	asbest	5,8	100																																																
	> Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.																																																			
	> Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel.																																																			
	> Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden																																																			

6a.5 Heeft er na ontgraving aanvulling plaatsgevonden? ☐ ja ☒ nee

	Kwaliteitsklasse ¹	Omvang	Kenmerk milieuhygiënische verklaring ²	Herkomst
6a.6 Zo ja, wat is de kwaliteit van de aanvulgrond?		m ³		
		m ³		
		m ³		
		m ³		

¹ Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

² Kenmerk partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b Aanbrengen van leeflaag

6b.1 De oppervlakte die is voorzien van een leeflaag is m²

6b.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag? ☐ ja ☐ nee

6b.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is m³

6b.4 De opbouw en kwaliteit van de leeflaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m ²	m
				m ²	m
				m ²	m
				m ²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde,

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b.5 Is er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, deze bestaat uit

> Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de leeflaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonodig met een dwarsprofiel.

Zo nee, waarom niet?

6c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

6c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is m²

6c.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag? ☐ ja ☐ nee

6c.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is m³

6c.4 Is de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag? ☐ ja ☐ nee

6c.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m ²	m
				m ²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde,

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

Evaluatie Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

	Materiaal	Kenmerk milieuhygiënische verklaring ¹	Oppervlakte	Dikte
6c.6 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	Asfalt			m ² m
> Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de afdeklaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonodig met een dwarsprofiel.	Asfaltbeton			m ² m
	Beton			m ² m
	Stelconplaten			m ² m
	Klinkers/tegels			m ² m
	Bebouwing			m ² m
	Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel			m ² m
	Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel			m ² m
	Anders, namelijk:			

¹ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6d Ontgraven dunne stedelijke ophooglaag en aanbrengen aanvullaag

6d.1 De oppervlakte die is ontgraven is | m² |

6d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is | m (max 0,5 m) |

6d.3 Voldoet de bodem op de ontgravingsdiepte aan de terugsaneerwaarde van lager dan 0,5 maal de I-waarde? ☐ ja ☐ nee

	Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangehouden gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)
6d.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in onderstaande tabel invullen:					
> Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel. > Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden					

6d.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
					m ² m
					m ² m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde, etc

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring

7

Grondafvoer en grondverwerking

	Afvalstroomnummer ¹ /meldingsnummer Bbk ² Kwaliteitsklasse ³	Omvang	Bestemming
7.1 In geval van afvoer van grond of overige materialen vul de tabel in	060038015146	Niet toepasbaar	10 m ³ 16 ton Renewi Smink
		m ³	ton
> Voeg een overzicht van afgevoerde vrachten toe als bijlage. Afzonderlijke transportbonnen hoeven niet meegezonden te worden, maar moeten wel door de ondoener en acceptant bewaard worden.		m ³	ton

¹ naar een verwerker² naar een toepassingslocatie³ < AW2000, Wonen, Industrie, <lokale maximale waarde, niet toepasbaar.

	Plaats	Hoeveelheid
7.2 Als er verontreinigde grond (>I waarde) is herschikt, waar is dat terechtgekomen?	Onder leeflaag	m ³
	Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m ³
> Geef op tekening aan waar grond herschikt is	Onder bebouwing	m ³

8

Nazorg

8.1 Is nazorg aan de orde als gevolg van de sanering?	☐ ja ☒ nee
8.2 Het betreft het instandhouden van	☐ Leeflaag
	☐ Duurzaam aaneengesloten afdeklaag
	☐ Bebouwing
	☐ Anders, namelijk

9

Bijzonderheden tijdens de sanering

Gebruik hiervoor een afzonderlijke bijlage of benut onderstaande ruimte.

10 Bijlagen

- 10.1 Bij de evaluatie dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met de eigendomssituatie	☒ ja
Bemonsteringskaart (eindcontrole):	
- Putwanden	☒ ja ☐ nvt
- Putbodem	☒ ja ☐ nvt
Ontgravingstekening (en evt. dwarsprofiel) met:	
- Plaats van ontgraving	☒ ja ☐ nvt
- Plaats van herschikte grond	☐ ja ☒ nvt
- Ligging van aangebrachte leeflaag, afdeklaag of aanvullaag	☐ ja ☒ nvt
Melding wijzigingen (BUS)	☐ ja ☒ nvt
Overzicht afgevoerde vrachten verontreinigde grond of overige materialen	☒ ja ☐ nvt
Analysecertificaten grondmonsters	☒ ja ☐ nvt
Kwaliteitsverklaring aan vulgrond en/of afdeklaag	☐ ja ☒ nvt
Overig	☐ ja ☒ nvt

> Indien bijgevoegd, geef aan welke

11 Contactgegevens

- 11.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam	Mevr. H. van Veenhuizen			
Dhr/Mw	Contactpersoon			
Mw.	H. van Veenhuizen			
Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	
Hooiweg	10	a		
Postcode	Plaats			
3 8 8 2 M S	Putten			
Telefoonnummer	E-mailadres			
0653671748	jvd@hccnet.nl			

- 11.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

(Bedrijfs)Naam				
Dhr/Mw	Contactpersoon			
Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	
Postcode	Plaats			
Telefoonnummer	E-mailadres			

11.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam

Grondvitaal B.V.

Dhr/Mw Contactpersoon

Dhr. M.C. van der Heijden

Straat

Voorthuizerstraat

Huisnummer

256

Huisletter

Toevoeging

Postcode

3 8 8 1 S N

Plaats

Putten

Telefoonnummer

0341491323

E-mailadres

info@grondvitaal.nl

(Bedrijfs)Naam

Grondvitaal B.V.

Dhr/Mw Contactpersoon/projectleider

Dhr. M.C. van der Heijden

Straat

Voorthuizerstraat

Huisnummer

256

Huisletter

Toevoeging

Postcode

3 8 8 1 S N

Plaats

Putten

Telefoonnummer

0341491323

E-mailadres

info@grondvitaal.nl

Dhr/Mw Naam milieukundig begeleider

Dhr. M.C. van der Heijden

Telefoonnummer

06-10127801

E-mailadres

mh@grondvitaal.nl

(Bedrijfs)Naam

Grondvitaal B.V.

Dhr/Mw Contactpersoon/projectleider

Dhr. M.C. van der Heijden

Straat

Voorthuizerstraat

Huisnummer

256

Huisletter

Toevoeging

Postcode

3 8 8 1 S N

Plaats

Putten

Telefoonnummer

0341491323

E-mailadres

info@grondvitaal.nl

Naam milieukundig begeleider

Dhr. M.C. van der Heijden

Telefoonnummer

06-10127801

E-mailadres

mh@grondvitaal.nl

11.5 Milieukundig begeleider (verificatie)

11.6 Aannemer (uitvoerder sanering)

(Bedrijfs)Naam

Bonneveld Aannemingsbedrijf B.V.

Dhr/Mw Contactpersoon

Mw. W. de Jong

Straat

Eemweg

Huisnummer

29

Huisletter

c

Toevoeging

Postcode

3 7 5 5 L C

Plaats

Eemnes

Telefoonnummer

035-5280340

E-mailadres

wendy@bonneveldbv.com

11.7a Overige betrokkenen 1

> Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol

eigenaar

(Bedrijfs)Naam

dhr. G. van Donkersgoed

Dhr/Mw

Contactpersoon

Dhr.

G. van Donkersgoed

Straat

Hooiweg

Huisnummer

10

Huisletter

a

Toevoeging

Postcode

3

8

8

2

M

S

Plaats

Putten

Telefoonnummer

0653671748

E-mailadres

jvd@hccnet.nl

11.7b Overige betrokkenen 2

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

11.7c Overige betrokkenen 3

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

11.7d Overige betrokkenen 4

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

12 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering is uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

Naam (in blokletters)

12.1 Ondertekening saneerder (opdrachtgever van de sanering)

Datum _____ Plaats _____

Handtekening _____

> Indien evaluatieverslag wordt ingediend door gemachtigde namens saneerder, dient het evaluatieverslag tevens ondertekend te worden door de saneerder. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier.

Naam (in blokletters)

12.2 Milieukundig begeleider (onderdeel verificatie)

M.C. van der Heijden

Datum _____ Plaats _____

1 2 0 2 2 0 1 8 Putten

Handtekening _____

M.C. van der Heijden

Naam (in blokletters)

M.C. van der Heijden

Datum _____ Plaats _____

1 2 0 2 2 0 1 8 Putten

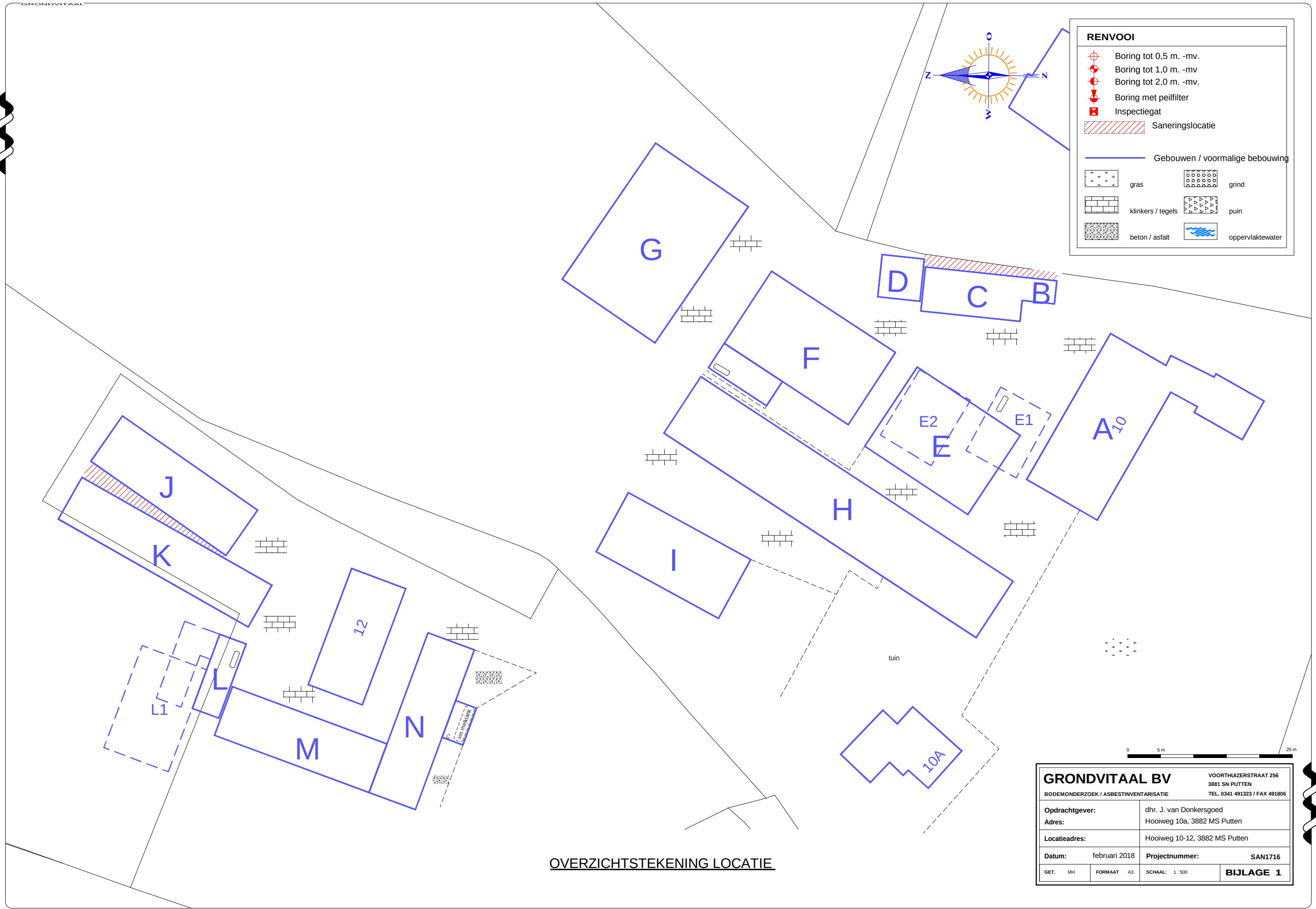
Handtekening _____

M.C. van der Heijden

GRONDVITAAL BV
BODEMONDERZOEK/ASBESTINVENTARISATIE
Voorthuizerstraat 256, 3881 SN Putten
Tel. 0341 - 49 13 23 Fax 0341 - 49 18 06
E-mail info@grondvitaal.nl

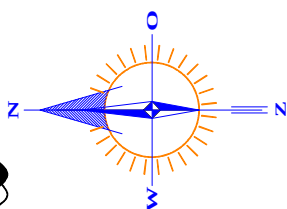
GRONDVITAAL BV
BODEMONDERZOEK/ASBESTINVENTARISATIE
Voorthuizerstraat 256, 3881 SN Putten
Tel. 0341 - 49 13 23 Fax 0341 - 49 18 06
E-mail info@grondvitaal.nl

12.3 Ondertekening gemachtigde (indien melding ingevuld door andere partij dan saneerder)



OVERZICHTSTEKENING LOCATIE

GRONDVITAAL BV				VOORTHUIZERSTRAAT 256 3881 SN PUTTEN TEL. 0341 491323 / FAX 491806	
BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE					
Opdrachtgever:			dhr. J. van Donkersgoed		
Adres:			Hooiweg 10a, 3882 MS Putten		
Locatieadres:			Hooiweg 10-12, 3882 MS Putten		
Datum: februari 2018			Projectnummer: SAN1716		
GET.	MH	FORMAAT	A3	SCHAAL: 1 : 500	BIJLAGE 1



RENVOOI

 Ontgravingsoppervlak
ca. 30 cm-mv ontgraven

BM1 Bodemonster

 Voormalige bebouwing



gras



grind



klinkers / tegels



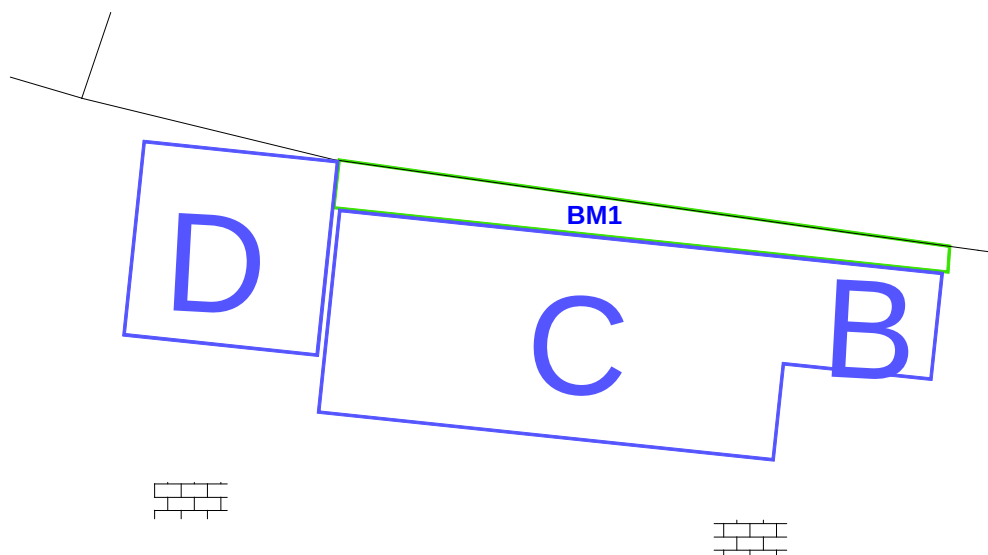
puin



beton / asfalt



oppervlaktewater



0 2,5 m 12,5 m

ONTGRAVINGSTEKENING

GRONDVITAAL BV

BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE

VOORTHUIZERSTRAAT 256
3881 SN PUTTEN

TEL. 0341 491323 / FAX 491806

Opdrachtgever:

dhr. G. van Donkersgoed

Adres:

Hooiweg 10a, 3882 MS Putten

Locatieadres:

Hooiweg 10-12, 3882 MS Putten

Datum:

februari 2018

Projectnummer:

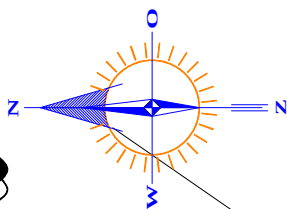
SAN1716

GET. MH

FORMAAT A3

SCHAAL: 1 : 250

BIJLAGE 1

**RENVOOI**

 Ontgravingsoppervlak
ca. 20 cm-mv ontgraven

BM2 Bodemonster

 Voormalige bebouwing



gras



grind



klinkers / tegels



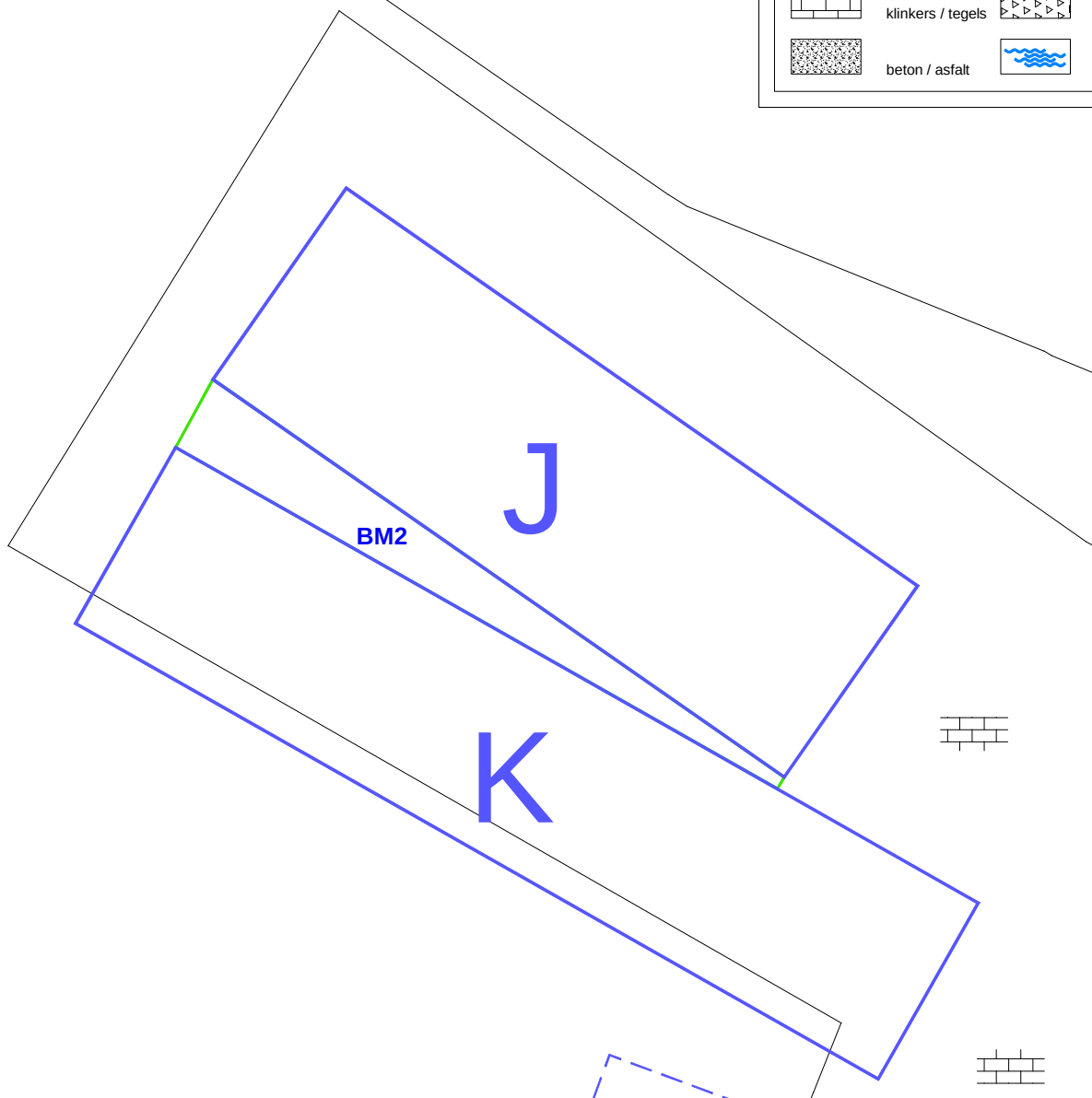
puin



beton / asfalt



oppervlaktewater



0 2,5 m 12,5 m

ONTGRAVINGSTEKENING**GRONDVITAAL BV**

BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE

VOORTHUIZERSTRAAT 256
3881 SN PUTTEN
TEL. 0341 491323 / FAX 491806

Opdrachtgever:		dhr. G. van Donkersgoed	
Adres:		Hooiweg 10a, 3882 MS Putten	
Locatieadres:		Hooiweg 10-12, 3882 MS Putten	
Datum:		februari 2018	Projectnummer: SAN1716
GET.	MH	FORMAAT A3	SCHAAL: 1 : 250
			BIJLAGE 1

3r. Grondvitaal, kenmerk SAN1808/EV, d.d. 26 juli 2018



Locatie

Adres: Hooiweg 16
Postcode, Plaats: 3882 MS PUTTEN

Projectgegevens

Projectnummer: SAN1808/EV
Versie: **01**
Revisiestatus: Definitief

Opdrachtgever

Naam: Jansen Techniek Putten B.V.
Adres: Hoge Eng West 40
Postcode, plaats: 3882 TR PUTTEN

Rapportagedatum: 26 juli 2018
Autorisatiedatum: 26 juli 2018

Contactpersoon: Dhr. J. Jansen
Telefoonnummer: 0341-740048 / 06-53527675

Begeleiding en rapportage

Naam: Grondvitaal BV
Adres: Voorthuizerstraat 256
Postcode, plaats: 3881 SN Putten

Contactpersoon: Dhr. M.C. van der Heijden

Telefoonnummer: 0341 491323
Fax: 0341 491806
E-mailadres: info@grondvitaal.nl

1.2 Aanleiding en doel van de werkzaamheden

Bij een locatiebezoek dat op dinsdag 15 mei is uitgevoerd door de heer J.W.F. van Welie van de Omgevingsdienst Noord-Veluwe blijkt dat op de locatie een hoeveelheid gebroken puin aanwezig is. Rondom deze bult puin zijn her en der stukjes asbestcement op het maaiveld aangetroffen binnen een gebied van ca. 1.300 m². De ODNV heeft gevraagd om aanvullende maatregelen. Tevens is door de heer Van Welie aangegeven dat er een stortgat is aangetroffen met onder andere asbestverdachte materialen welke eveneens verwijderd dient te worden.

1.3 Korte omschrijving verontreinigingssituatie

De volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd op de locatie.

- Verkennend bodemonderzoek, Grondvitaal B.V., projectnummer 1320103, 15 juli 2013;
- Verkennend bodem- en asbest in bodemonderzoek, Grondvitaal B.V., projectnummer 1724020, 6 maart 2017.

Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank blijkt dat in de ondergrond een lichte verontreiniging met minerale olie is aangetroffen. In het grondwater is geen verontreiniging aangetroffen.

Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in 2017 blijkt dat in de bovengrond licht verhoogde gehalten PCB (som 7), PAK 10 VROM en minerale olie zijn aangetroffen. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten (boven de achtergrondwaarde) aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met koper en barium. De aangetroffen verontreinigingen vormen geen aanleiding tot nader onderzoek en er zijn geen belemmeringen voor de gewenste activiteiten.

Uit de resultaten van het verkennend asbest in bodemonderzoek uitgevoerd in 2017 blijkt dat op het maaiveld geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen. In de fijne fractie zijn slechts lichte concentraties aan asbest aangetroffen. Deze concentraties blijven ruim beneden de helft van de maximaal toegestane waarde van 100 mg/kg.ds. Geconcludeerd is derhalve dat er geen onaanvaardbare gehalten asbest in de bodem zijn aangetroffen. De aangetroffen verontreiniging vormt geen aanleiding tot nader onderzoek.

Naar aanleiding van het controle bezoek van de heer Van Welie van de omgevingsdienst is een gebied van circa 1300 m² aangegeven als zijnde verdacht.

Het maaiveld van dit gebied dient te worden geïnspecteerd door een deskundig persoon (geregistreerd voor asbest in bodemonderzoek). Alle asbestverdachte en asbesthoudende materialen dienen van het maaiveld te worden verwijderd en te worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

Tevens zal het stortgat (eveneens aangegeven door de heer Van Welie) worden bekeken en alle asbestverdachte en asbesthoudende materialen zullen worden verwijderd.

Op de luchtfoto op de volgende pagina wordt het te inspecteren gebied aangegeven met een gele lijn. De op de foto aanwezige schuren zijn reeds gesloopt.



3 UITGEVOERDE MAATREGELEN EN AFWIJKINGEN

3.1 Voorbereidende werkzaamheden

Alvorens met de sanering een aanvang werd gemaakt, heeft vooroverleg plaatsgevonden tussen de opdrachtgever, de omgevingsdienst en Grondvitaal BV.

3.2 Uitwerking maatregelen

donderdag 12-07-2018	Conform het protocol NEN5707 wordt een maaiveldinspectie uitgevoerd binnen het geel gearceerd gebied. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden verzameld. Het aangetroffen asbestverdachte materiaal wordt dubbel verpakt en bij een verwerker ingeleverd. Bij het vermeende stortgat wordt de grond goed geïnspecteerd. Er worden nog enkele stukjes asbestverdacht materiaal aangetroffen. Echter wordt het niet noodzakelijk geacht om deze locatie separaat uit te keuren. Aansluitend worden verdeeld over het geïnspecteerde gebied 6 gaten gegraven van minimaal 30x30 cm en 50 cm diep (conform NEN5707). In deze inspectiegaten is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Van deze gaten wordt 1 mengmonster samengesteld en ter analyse aan het laboratorium aangeboden (ACMAA te Deurningen)
donderdag 19-07-2018	Uit de analyseresultaten blijkt dat in het grondmonster ABM1 (samengesteld uit de inspectiegaten 1 t/m 6) geen asbest is aangetoond.

De van het maaiveld verwijderde materialen zijn afgevoerd naar J. van de Mheen te Putten.

Totaal werkelijk afgevoerde hoeveelheid asbestverdacht materiaal overeenkomstig de weegbon bedraagt 20 kg. Zie bijlage 2 voor een weegoverzicht.

3.3 Afwijkingen tijdens de uitvoering

Er zijn geen afwijkingen tijdens de sanering waargenomen.

4 EVALUATIE VAN DE MAATREGELEN

4.1 Verloop van de handpicking

Na de handpicking is het volgende controle monster genomen:

Bodemmonster: ABM1

Grondmonster		ABM1
Certificaatcode		V180701081 v1
Boring(en)		G01, G02, G03, G04, G05, G06
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50
Monsterconclusie		
		Meetw GSSD Index
OVERIG		
Asbest totaal		
Gemeten concentratie crocidoliet	mg/kg ds	0
Concentratie crocidoliet (ondergrens)	mg/kg ds	0
Concentratie crocidoliet (bovengrens)	mg/kg ds	0
Gemeten concentratie amosiet	mg/kg ds	0
Concentratie amosiet (ondergrens)	mg/kg ds	0
Concentratie amosiet (bovengrens)	mg/kg ds	0
Gemeten concentratie chrysotiel	mg/kg ds	0
Concentratie chrysotiel (ondergrens)	mg/kg ds	0
Concentratie chrysotiel (bovengrens)	mg/kg ds	3,6
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	<2
Asbest in grond (NEN 5707) ondergre	mg/kg ds	0
Asbest in grond (NEN 5707) bovengre	mg/kg ds	3,6
Asbest fractie van 0,5 mm tot 1 mm	mg	0
Asbest fractie van 1 mm tot 2 mm	mg	0
Asbest fractie van 2 mm tot 4 mm	mg	0
Asbest fractie van 4 mm tot 8 mm	mg	0
Asbest fractie van 8 mm tot 16 mm	mg	0
Asbest fractie groter dan 16 mm	mg	0
Asbest > 0,5 mm	mg	0
Asbest (som, serpentijn)		
Asbest (som, amfibool)		
Asbest (som)	mg	0
Asbest (som)	mg/kg ds	<2
Droge stof	%	90,2 90,2
gemeten amfibool concentratie	mg/kg ds	0
gemeten serpentijn concentratie	mg/kg ds	0
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	16
Niet-hechtgebonden asbest	mg/kg ds	<2
Asbest in grond (gewogen, NEN5707)	mg/kg ds	0

<d : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=I : Kleiner dan Tussenwaarde
 8,88 : Kleiner Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

4.2 Eindresultaat van de handpicking

Tijdens de handpicking is ca. 20 kg asbestverdacht en asbesthoudend materiaal verzameld. Dit is afgevoerd naar J. van de Mheen te Putten (zie bijlage 2).

Aansluitend heeft een verkennend asbest in bodemonderzoek plaatsgevonden ter plaatse van het geïnspecteerde gebied. In totaal zijn 6 inspectiegaten gegraven. In geen van deze gaten is asbestverdacht materiaal aangetroffen. Van de uitkomende grond van deze 6 inspectiegaten is een mengmonster samengesteld (ABM1). Uit de analyseresultaten kan worden geconcludeerd dat in het grondmonster ABM1 geen asbest is aangetroffen.

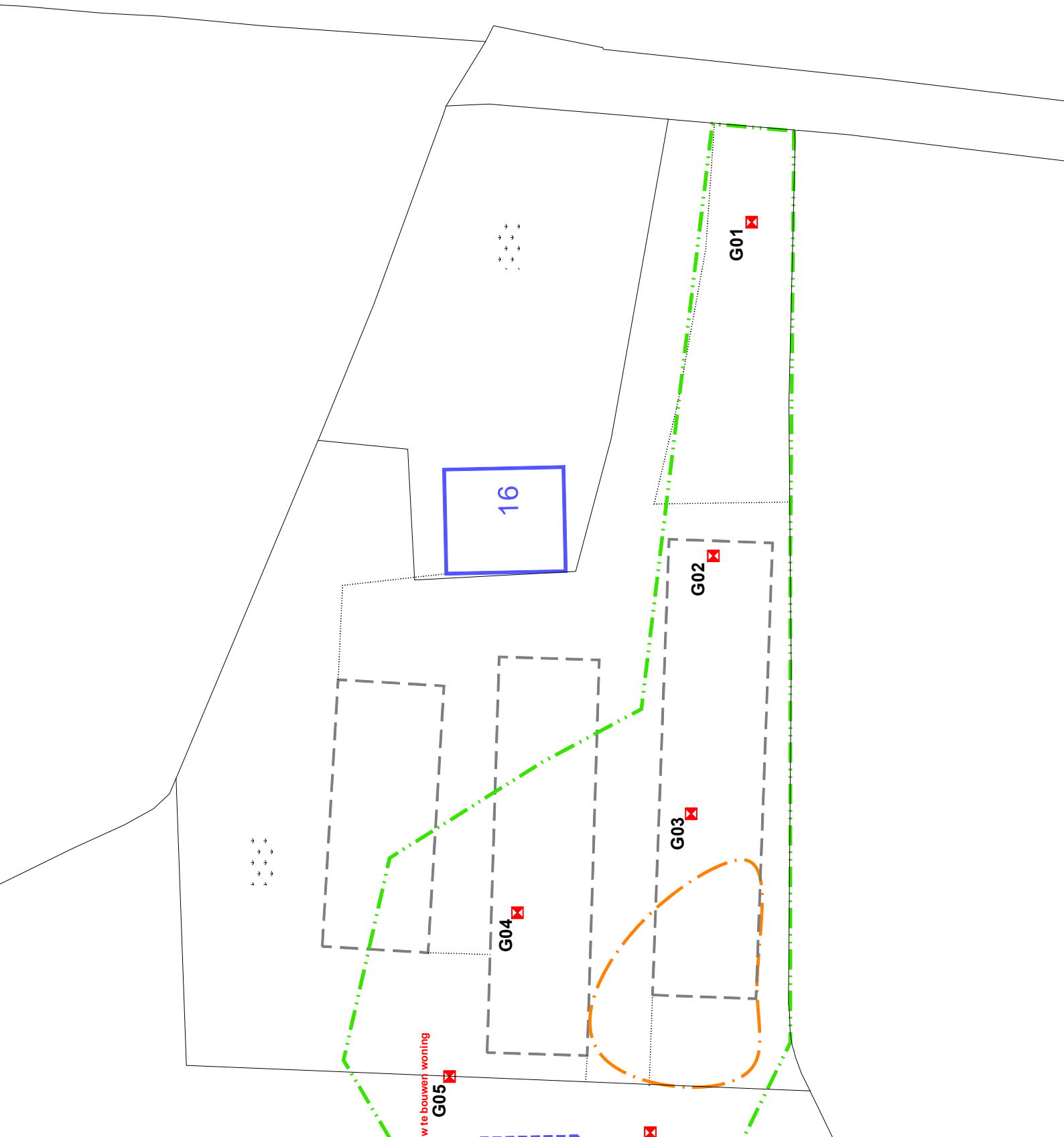
Geconcludeerd kan worden dat middels de handpicking alle (zichtbare) asbesthoudende en asbestverdachte materialen zijn verwijderd. Tevens is middels het grondmonster aangetoond dat in de grond geen asbest is aangetroffen.

gras

→ →
→ →
→ →

klink

beton



0

3s. PJ Milieu BV, kenmerk 19021201A, d.d. 26 maart 2019



ASBEST
INVENTARISATIE



BODEM
ONDERZOEK



BODEM
SANERING



GEOHYDROLOGISCH
ADVIES

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Beitelweg (N5359)

Putten

kenmerk PJ Milieu BV: 19021201A



opdrachtgever: Bouwbedrijf J. Timmer B.V. te Putten

datum rapport: 26 maart 2019

kenmerk: 19021201A

status: Definitief

uitgevoerd door: PJ Milieu BV

projectleider en

rapporteur: H. Mark MSc | mark@pjmilieu.nl

autorisatie: ir. H.J.R. van Dasselaar

1.0.



SAMENVATTING¹

In maart 2019 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van de Beitelweg (N5359) te Putten.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is een voorgenomen onroerende zaak transactie (aankoop). In tabel 1 zijn de uitvoering en de resultaten van het onderzoek schematisch weergegeven.

Tabel 1 Onderzoeksopzet, resultaten voor- en bodemonderzoek

Onderzoeksopzet	
Werkwijze vooronderzoek	NEN 5725, aanleiding A
Strategie bodemonderzoek	NEN 5740, onverdachte locatie
Vooronderzoek	
Oppervlakte onderzoekslocatie	20.622 m ²
Gebruik locatie	Agrarische functie (grasland)
Bijzonderheden	-
Bodemonderzoek	
Bodemopbouw tot 4,0 m-mv	Zand met een humeuze bovenlaag
Grondwaterstand	1,42 tot 1,89 m-mv
Bijmengingen of bijzonderheden	Geen bijzonderheden of bijmengingen
Analyseresultaten bovengrond	Geen verhoogde gehalten
ondergrond	Geen verhoogde gehalten
grondwater	Licht: barium

Eindconclusie

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' geen stand houdt. In het grondwater is barium aangetoond in een gehalte waarbij in lichte mate sprake is van verontreiniging. Een aanvullend onderzoek met een gewijzigde hypothese wordt niet noodzakelijk geacht. De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor een voorgenomen onroerende zaak transactie (aankoop).

Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om aanvullend of nader bodemonderzoek te adviseren. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan een aanvullend onderzoek verlangd worden.

¹ Voor een juiste interpretatie van de uitvoering en resultaten van het onderzoek dient de gehele rapportage te worden gelezen

2 VOORONDERZOEK

2.1 Werkwijze

Het vooronderzoek heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de omgeving. De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- het Kadaster;
- de opdrachtgever;
- de omgevingsdienst ODNV;
- het Bodemloket en Topoptijdreis.nl;
- de Grondwaterkaart van Nederland, de Bodemkaart van Nederland en/of het DINoloket.

Voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek zijn de onderzoekslocatie en de omgeving geïnspecteerd.

Onder bijlage 6 zijn opgenomen:

- een kadastrale kaart;
- het topografisch overzicht;
- een situatietekening.

In paragraaf 2.2 wordt het één en ander verwoord en geïnterpreteerd weergegeven. Daarnaast wordt relevante aanvullende informatie verstrekt.

2.2 Resultaten vooronderzoek

2.2.1 Onderzoekslocatie

Topografische en algemene gegevens

Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Beitelweg (N5359) Putten
Kadastrale aanduiding	Gemeente Putten, sectie N, perceel 5359
Artikel 55	Ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel / onderzoekslocatie	20.622 m ²

Huidig gebruik

Op Beitelweg (N5359) heeft de locatie een agrarische functie (grasland). Op of in de bodem zijn geen handmatig ondoordringbare lagen (bijvoorbeeld beton, asfalt of puin) aanwezig. Tijdens de visuele inspectie van de locatie zijn geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen. Te denken valt hierbij aan dammen, (ondergrondse) brandstoftanks of een relevante opslag van vloeistoffen. In bijlage 6 is een situatietekening opgenomen.

Historisch gebruik

Er zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot voormalige/historische bodembedreigende activiteiten. Te denken valt daarbij aan (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen. Dergelijke activiteiten kunnen aanleiding geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Achter de ten westen gelegen loods vond wel opslag van met name hooibalen plaats.

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

Toekomstig gebruik

Het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie is ons momenteel onbekend.

Asbest

Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:

- raadplegen asbestkansenkaart;
- globale inspecteren van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

De genoemde werkzaamheden hebben niet geleid tot de hypothese 'asbestverdachte locatie'.

2.2.2 Omgeving

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter.

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente. Het gebied wordt in hoofdzaak benut voor agrarische doeleinden. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten

Van de directe omgeving zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten. Voorbeelden zijn (ondergrondse) brandstoftanks, een olie-benzine-afscheider of calamiteiten. Deze kunnen aanleiding geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bodeminformatie

Van de omgeving is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

Bodemopbouw en geohydrologie

De locatie is opgenomen in rapport GWK-38 en gelegen op kaartblad 26 oost. Regionaal bestaat de bodem tot circa 10 meter min maaiveld (m-mv) uit zand, meest matig fijn, met veenlagen. De regionale grondwaterstroming is noordwestelijk gericht. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied

Achtergrondgehalten

De gemeente Putten beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. De uitkomsten van het onderzoek kunnen met de in deze kaart genoemde achtergrondgehalten worden vergeleken. Over het algemeen vindt dit echter alleen plaats als in de grondmonsters matig of sterk verhoogde gehalten zijn aangetoond.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Conclusies

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onverdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging. De opzet van het bodemonderzoek is gebaseerd op de Onderzoeksstrategie voor een grootschalige onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-GR-NL).

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' geen stand houdt. In het grondwater is barium aangetoond in een gehalte waarbij in lichte mate sprake is van verontreiniging. Een aanvullend onderzoek met een gewijzigde hypothese wordt niet noodzakelijk geacht. De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor een voorgenomen onroerende zaak transactie (aankoop).

5.2 Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om aanvullend of nader bodemonderzoek te adviseren.

Het onderzoek is onder Kwalibo (een onderdeel van het Besluit bodemkwaliteit) uitgevoerd. Het betreft echter geen partijkeuring. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan er sprake zijn van verwerkingskosten. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van de af te voeren partij verlangd worden.



Locatie:		Beitelweg (N5359) Putten	
Type:		Verkenmend bodemonderzoek	
Omschrijving:			
Situatietekening		Bekendingsruimte	
Projectnr:	19021201A	Datum:	21-03-2019
Formaat:	A3	Getekend:	1
Schaal:	1:1000	0	10m

1:1000

0

10m

50m

PJ milieu BV

Adres:

Nieuwheidsstraat 21

3961 RJ Nijkerk

Tel: 033 - 245 85 11

E-mail: info@pjmilieu.nl

Internet: www.pjmilieu.nl

3t. PJ Milieu BV, kenmerk 1779102A, d.d. 15 december 2020



ASBEST
INVENTARISATIE



BODEM
ONDERZOEK



BODEM
SANERING



GEOHYDROLOGISCH
ADVIES

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Enghuusweg 15

Putten

kenmerk PJ Milieu BV: 1779102A



opdrachtgever: De heer G. Cozijnsen te Putten

datum rapport: 15 december 2020

kenmerk: 1779102A

status: Definitief

uitgevoerd door: PJ Milieu BV

projectleider/

rapporteur: ing. J.A. Slotboom-Van Vliet | slotboom@pjmilieu.nl

autorisatie: ir. H.J.R. van Dasselaar

1.0.



SAMENVATTING¹

In november 2020 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van de Enghuusweg 15 te Putten.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning. In tabel 1 zijn de uitvoering en de resultaten van het onderzoek schematisch weergegeven.

Tabel 1 Onderzoeksopzet, resultaten voor- en bodemonderzoek

Onderzoeksopzet	
Werkwijze vooronderzoek	NEN 5725, aanleiding A
Strategie bodemonderzoek	NEN 5740, onverdachte locatie
Vooronderzoek	
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 750 m ²
Gebruik locatie	Woning
Bijzonderheden	-
Bodemonderzoek	
Bodemopbouw tot 4,0 m-mv	Zand met een humeuze bovenlaag
Grondwaterstand	2,84 m-mv
Bijmengingen of bijzonderheden	Geen bijzonderheden of bijmengingen
Analyseresultaten	Licht: lood en PAK
	ondergrond
	Geen verhoogde gehalten
	grondwater
	Licht: barium

Eindconclusie

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' geen stand houdt. Enkele parameters zijn licht verhoogd aangetoond. Een aanvullend onderzoek met een gewijzigde hypothese wordt echter niet noodzakelijk geacht. De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om aanvullend of nader bodemonderzoek te adviseren. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan een aanvullend onderzoek verlangd worden.

¹ Voor een juiste interpretatie van de uitvoering en resultaten van het onderzoek dient de gehele rapportage te worden gelezen

2 VOORONDERZOEK

2.1 Werkwijze

Het vooronderzoek heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de omgeving. De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- het Kadaster;
- de opdrachtgever;
- archief van PJ Milieu BV;
- het Bodemloket en Topoptijdreis.nl;
- de Grondwaterkaart van Nederland, de Bodemkaart van Nederland en/of het DINOloket.

Voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek zijn de onderzoekslocatie en de omgeving geïnspecteerd.

Voor de resultaten van het vooronderzoek wordt verwezen naar de foto op de voorpagina en de bijlagen 1 en 6. Onder bijlage 1 is een foto-impressie opgenomen.

Onder bijlage 6 zijn opgenomen:

- een kadastrale kaart;
- een situatietekening.

In paragraaf 2.2 wordt het één en ander verwoord en geïnterpreteerd weergegeven. Daarnaast wordt relevante aanvullende informatie verstrekt.

2.2 Resultaten vooronderzoek

2.2.1 Onderzoekslocatie

Topografische en algemene gegevens

Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Enghuusweg 15 Putten
Gemeente	Putten
Kadastrale aanduiding	Gemeente Putten, sectie N, perceel 5245
Artikel 55	Ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel	1.630 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 750 m ²
X-coördinaat	168.649
Y-coördinaat	474.189

Huidig gebruik

Op Enghuusweg 15 is een woning en een schuur gesitueerd. De locatie is voor een klein deel voorzien van een klinkerverharding. Tijdens de visuele inspectie van de locatie zijn geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen. Te denken valt hierbij aan (ondergrondse) brandstoftanks of een relevante opslag van vloeistoffen. De locatie maakt een verzorgde indruk. In bijlage 6 is een situatietekening opgenomen.

Historisch gebruik

De bouw van de woning dateert volgens de website Bag viewer uit 1960. De schuur is gebouwd in 2017.

Bij de gemeente Putten zijn geen bijzonderheden uit het bouwvergunningenarchief naar voren gekomen. Uit het milieuvergunningenarchief blijkt dat 'Klusbedrijf G. Cozijnsen' op het adres Enghuusweg 15 geregistreerd is.

Bij de gemeente is van de locatie een ondergrondse tank (dieselolie; 4.000 liter, op naam van de heer G. Schotsman) geregistreerd in het voetpad. Volgens de informatie van de voormalige eigenaar is deze tank circa 30 jaar geleden verwijderd. Hiervan is geen verwijderingscertificaat bekend. Ter plaatse is gelet op de eventuele aanwezigheid van een ondergrondse tank (zoals een ontluchting). Deze zijn niet aangetroffen.

Van de locatie is een bodemonderzoeksrapport bekend. In tabel 3 zijn gegevens uit dit rapport beknopt weergegeven. Relevante onderdelen van de rapportage zijn opgenomen in bijlage 1.

Tabel 3 Voorgaande bodemonderzoeken

Enghuusweg 15	
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	PJ Milieu BV
Datum rapport	27 november 2017
Kenmerk rapport	1779101A
Aanleiding	Aanvraag omgevingsvergunning (nieuwbouw schuur)
Resultaten bovengrond	Licht: PAK
Resultaten ondergrond	Geen verhoogde gehalten
Resultaten grondwater	Licht: barium
Conclusies	Hypothese 'onverdachte locatie' houdt geen stand
Aanbevelingen	Geen aanleiding voor aanvullend of nader bodemonderzoek

Toekomstig gebruik

Men is voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie de bestaande woning te slopen en nieuwbouw van een woning te realiseren.

Asbest

Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:

- globale inspecteren van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

De genoemde werkzaamheden hebben niet geleid tot de hypothese 'asbestverdachte locatie'.

2.2.2 Omgeving

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter.

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als een woongebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten

Van de directe omgeving zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten. Voorbeelden zijn (ondergrondse) brandstoftanks, een olie-benzine-afscheider of calamiteiten. Deze kunnen aanleiding geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Bodeminformatie

Van de omgeving is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

Bodemopbouw en geohydrologie

De locatie is opgenomen in rapport GWK-38 en gelegen op kaartblad 26 oost. Regionaal bestaat de bodem tot circa 10 meter min maaiveld (m-mv) uit zand, meest matig fijn, met veenlagen. De regionale grondwaterstroming is noordwestelijk gericht. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied

Achtergrondgehalten

De gemeente Putten beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. De uitkomsten van het onderzoek kunnen met de in deze kaart genoemde achtergrondgehalten worden vergeleken. Over het algemeen vindt dit echter alleen plaats als in de grondmonsters matig of sterk verhoogde gehalten zijn aangetoond.

In onderstaande tabellen is het resultaat van de toetsing verwoord¹³ opgenomen voor respectievelijk de grond en het grondwater.

Tabel 9 Monsteromschrijving grond(meng)monsters en resultaat toetsing

Monstercode	Boringen	Grondsoort*	Bijmengingen**	Resultaat toetsing***	Klasse-indeling****
Bovengrond MM-11	11 t/m 16	Grond	-	Licht: lood (33) en PAK (1,9)	Altijd toepasbaar
Ondergrond MM-12	11 en 12	Zand	-	-	Altijd toepasbaar

MM = mengmonster

* = indeling in hoofdnamen: zand, grond (humeus zand), klei, leem of veen

** = voor de mate en voor meer details wordt verwezen naar de boorprofielen in bijlage 2

*** = mate van verhoging (licht, matig of sterk). Tussen haakjes het gemeten gehalte in mg/kg d.s.

- = geen bijmengingen of geen verhoogde gehalten boven de achtergrondwaarden

**** = betreft indicatieve toetsing aan Besluit en Regeling bodemkwaliteit met het oog op afvoer en hergebruik van grond

Tabel 10 Monsteromschrijving grondwater en resultaat toetsing

Monstercode	Peilbuis	Resultaat toetsing*
11-1-1	11	Licht: barium (150)

* = mate van verhoging (licht, matig of sterk). Tussen haakjes het gemeten gehalten in µg/l

- = geen verhoogde gehalten boven de streefwaarden

Zoals eerder aangegeven is de troebelheid van het grondwater formeel te hoog. Deze heeft de resultaten van het bodemonderzoek echter niet negatief beïnvloed. In het grondwater zijn namelijk geen sterk verhoogde gehalten aangetoond.

¹³

- niet verhoogd: het gehalte overschrijft de achtergrond-/streefwaarde niet; er is in principe sprake van een 'schoon' monster (NB: ook de als licht verhoogd gerapporteerde 'parameters * factor 0,7' kunnen als 'niet verhoogd' worden beschouwd, indien alle individuele parameters de detectiegrens AS3000 niet overschrijden)
- licht verhoogd: het gehalte overschrijft de achtergrond-/streefwaarde, maar de tussenwaarde (het gemiddelde van de achtergrond-/streef- en interventiewaarde) wordt niet overschreden. De verontreiniging is naar verwachting dermate gering dat veelal geen nadere actie (onderzoek of sanering) noodzakelijk is
- matig verhoogd: het gehalte overschrijft de tussenwaarde. Nader onderzoek kan worden aanbevolen om te bepalen of er inderdaad sprake is van relevante bodemverontreiniging
- sterk verhoogd: het gehalte overschrijft de interventiewaarde. Nader onderzoek naar de aard, mate, omvang en oorzaken van de verontreiniging is in de meeste gevallen noodzakelijk

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Conclusies

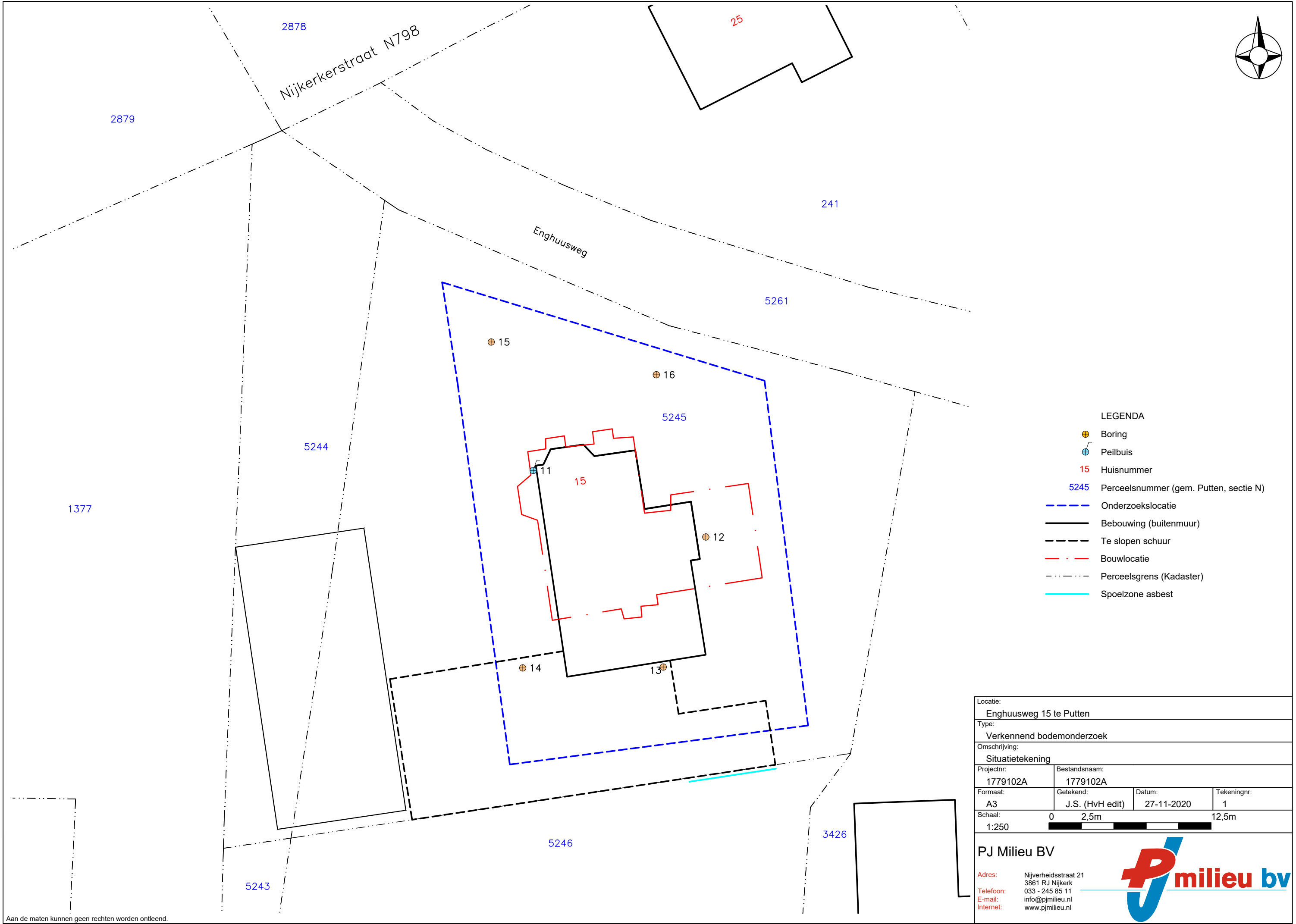
Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onverdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging. De opzet van het bodemonderzoek is gebaseerd op de onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (onv-nl).

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' geen stand houdt. Enkele parameters zijn licht verhoogd aangetoond. Een aanvullend onderzoek met een gewijzigde hypothese wordt echter niet noodzakelijk geacht. De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.

5.2 Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om aanvullend of nader bodemonderzoek te adviseren.

Het onderzoek is onder Kwalibo (een onderdeel van het Besluit bodemkwaliteit) uitgevoerd. Het betreft echter geen partijkeuring. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan er sprake zijn van verwerkingskosten. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van de af te voeren partij verlangd worden.



3u. PJ Milieu BV, kenmerk 21013501A, d.d. 2 maart 2021



ASBEST
INVENTARISATIE



BODEM
ONDERZOEK



BODEM
SANERING



GEOHYDROLOGISCH
ADVIES

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Nijkerkerstraat 33

Putten

kenmerk PJ Milieu BV: 21013501A



opdrachtgever: Roordink Architecten BNA BV te Putten

datum rapport: 2 maart 2021

kenmerk: 21013501A

status: Definitief

uitgevoerd door: PJ Milieu BV

projectleider/

rapporteur: ing. J.A. Slotboom-Van Vliet | slotboom@pjmilieu.nl

autorisatie: ir. H.J.R. van Dasselaar



1.0.

SAMENVATTING¹

In februari 2021 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van de Nijkerkerstraat 33 te Putten.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning. In tabel 1 zijn de uitvoering en de resultaten van het onderzoek schematisch weergegeven.

Tabel 1 Onderzoeksopzet, resultaten voor- en bodemonderzoek

Onderzoeksopzet	
Werkwijze vooronderzoek	NEN 5725, aanleiding A
Strategie bodemonderzoek	NEN 5740, onverdachte locatie
Vooronderzoek	
Oppervlakte onderzoekslocatie	1.200 m ²
Gebruik locatie	Woning
Bijzonderheden	-
Bodemonderzoek	
Bodemopbouw tot 3,3 m-mv	Zand met een humeuze bovenlaag
Grondwaterstand	1,75 m-mv
Bijmengingen of bijzonderheden	Geen bijzonderheden of bijmengingen
Analyseresultaten	Licht: lood en PCB
	Geen verhoogde gehalten
	Licht: barium en zink

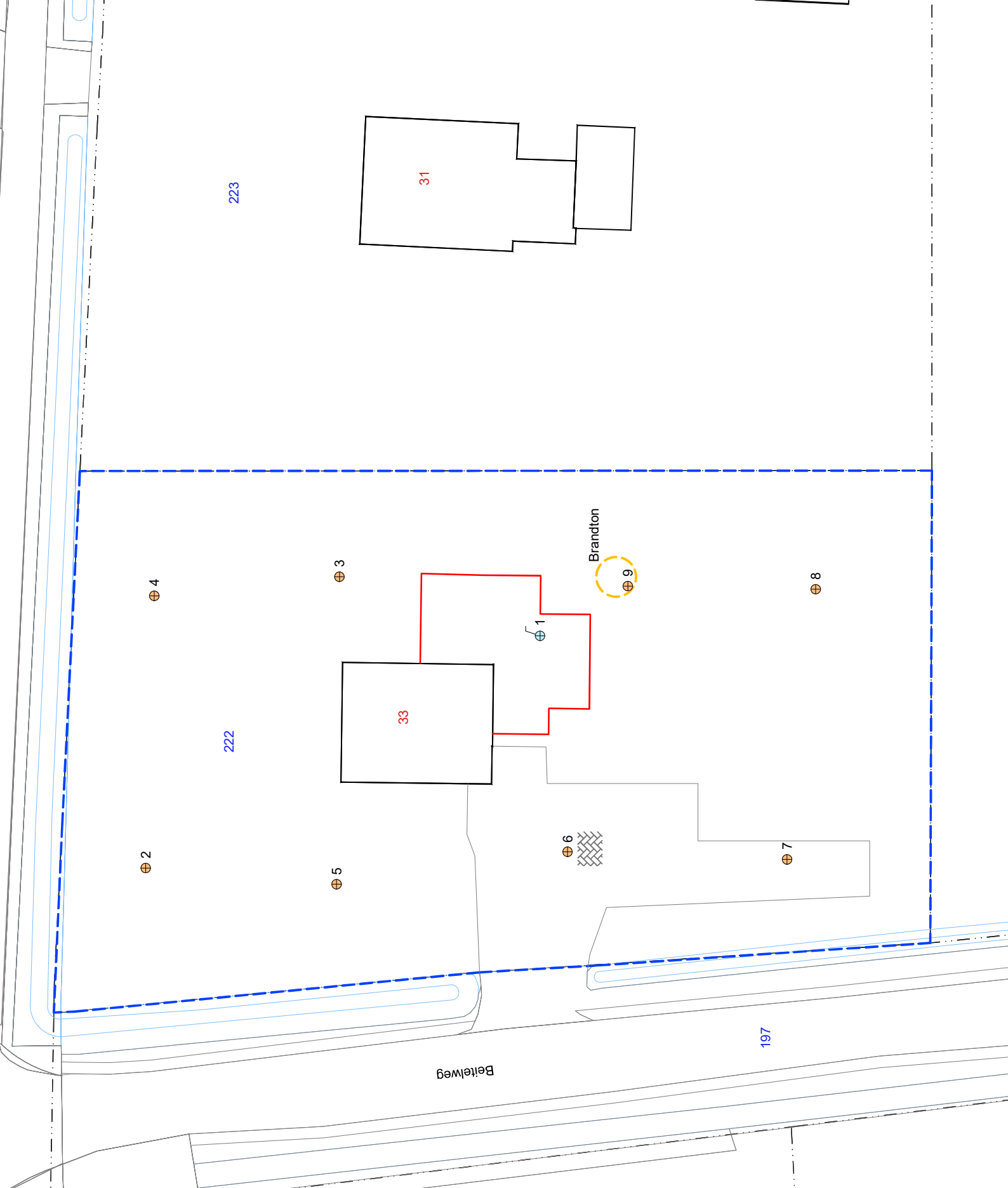
Eindconclusie

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' geen stand houdt. Enkele parameters zijn licht verhoogd aangetoond. Een aanvullend onderzoek met een gewijzigde hypothese wordt echter niet noodzakelijk geacht. De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om aanvullend of nader bodemonderzoek te adviseren. Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan een aanvullend onderzoek verlangd worden.

¹ Voor een juiste interpretatie van de uitvoering en resultaten van het onderzoek dient de gehele rapportage te worden gelezen



LEGENDA

- Boring
- Peilbuis
- Huisnummer
- Perceelsnummer
- Onderzoekslocatie
- Bebouwing (buiten)
- Perceelsgrens (Ka)
- Topografie
- Begrenzing water
- Bouwlocatie
- Klinkers

Locatie:	Nijkerkerstraat 33, Putten		
Type:	Verkennd bodemonderzoek		
Omschrijving:			
Situatietekening			
Projectnr:	21013501A	Bestandsnaam:	21013501A
Formaat:	A3	Getekend:	SPS

3v. Grondvitaal, kenmerk 34787, d.d. 24 augustus 2021

Titel Verkennend bodemonderzoek
Hooiweg 24 te Putten

Projectleider Dhr. drs. S. Buurmans

Adviseur Mevr. M.J. Witteveen, MSc.

Datum rapport 24 augustus 2021

Opdrachtgever Gemeente Putten
Postbus 400
3881 BZ Putten

Contactpersoon Dhr. A. van Anraad



Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. Grondslag is door KIWA gecertificeerd voor het verrichten van "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" conform deze BRL. Grondslag BV is als opdrachtnemer onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen beide bestaat geen relatie als bedoeld in paragraaf 3.2.7 van de BRL SIKB 2000.

2 TERREINGEGEVENS

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een vooronderzoek conform NEN 5725 verricht. De resultaten van het vooronderzoek zijn verwerkt in dit hoofdstuk. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen.

2.1 Afbakening onderzoekslocatie

De locatie Hooiweg 24 te Putten is kadastraal bekend als perceel N5206. De x- en y-coördinaten van het perceel zijn 168,309 en 473,595. Het perceel heeft een oppervlakte van 10.187 m². De onderzoekslocatie bestaat uit het gehele kadastrale perceel van Hooiweg 24 te Putten. De achterzijde van de noordoostelijke schuur behoort niet tot het onderzoeksgebied. De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op onderstaande afbeelding en op de tekening in bijlage I.



Figuur 1: onderzoekslocatie Hooiweg 24

2.2 Huidige situatie

Op het terrein is een woonhuis met een tuin aanwezig. Op het terrein zijn tevens een aantal schuren en opstallen aanwezig. Een deel van het terrein is begroeid met bosschages. Het erf bij het woonhuis is verhard met klinkers. Er zijn twee inritten aanwezig die verhard zijn met puin. De meest westelijke inrit in het verleden is gesaneerd vanwege een asbestverontreiniging (zie bijlage I). De westelijke inrit is na de sanering weer opgevuld met puinhoudende grond waarvan de herkomst gecertificeerd is (zie paragraaf 2.4). De onderzoekslocatie maakt deel uit van het buitengebied van Putten. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I.

2.3 Historie tot op heden

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- huidige eigenaar
- opdrachtgever
- Gemeente Putten (Dhr. N. Schra, 24 juni 2021)

- Makelaar Goorhuis
- omgevingsdienst Noord Veluwe (Dhr. S. te Velde, 23 juni 2021)
- oud kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl)
- www.bodemloket.nl
- terreininspectie (plaatsgevonden ten tijde van het veldwerk op 23, 24 en 25 juni 2021)

Sinds ca. 1872 is op de onderzoekslocatie bebouwing aanwezig (zie figuur 2). Het maakte deel uit van Halvinkhuizen, een buurtschap in gemeente Putten. In het verleden zijn er verschillende activiteiten op de onderzoekslocatie plaatsgevonden onder andere een nertsenhoudrij, sloop/bouwmaterialen handel en een antiek/meubel handel (bron: Makelaar Goorhuis).



Figuur 2: Oud kaartmateriaal 1872 - 1974 - heden

Bij de omgevingsdienst Noord Veluwe zijn op het aangrenzend perceel aan de oostkant (Hooiweg 22A) twee bovengrondse tanks bekend. Echter zijn de tanks te ver van de onderzoekslocatie vandaan om invloed te hebben op de chemische bodemkwaliteit bij Hooiweg 24. Op de onderzoekslocatie zelf zijn geen tanks geregistreerd bij de omgevingsdienst en de gemeente.

In het verleden heeft op het terrein een betonnen voersilo gestaan, deze is volgens de makelaar circa 50 jaar geleden gesloopt en in de grond van het erf gestort. Op aanwijzing van de eigenaar kon de stortlocatie achterhaald worden (zie bijlage I). Dit werd bevestigd door middel van het aantreffen van puin in de boringen die op deze locatie zijn geplaatst.

Aan de westzijde van het erf (Hooiweg 22A) is een andere (voormalige) nertsenboerderij aanwezig geweest. Bij bodemloket en de gemeente is bekend dat er een olie opslag aanwezig is. Op de bouwtekeningen, die zijn ontvangen van de gemeente Putten, is in de stallen aan de westzijde een opslag van smeerolie gevestigd. Deze opslag is niet in de buurt van de erfgrans van Hooiweg 24 en heeft geen invloed op de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

Er zijn in het verleden geen sloten gedempt op de onderzoekslocatie (bron: www.topotijdreis.nl).

Op de locatie is tijdens de terreininspectie een opslag met asbesthoudend plaatmateriaal (golfplaat) aangetroffen.

Binnen de onderzoekslocatie is volgens de asbestdakenkaart van provincie Gelderland een aantal asbestverdachte daken aanwezig (zie onderstaande afbeelding). Dit is bevestigd tijdens de terreininspectie. De asbestdaken zien er verweerd uit en missen dakgoten. Hiermee is de

druppelzone van de daken asbestverdacht. Ook is er een terreinafscheiding aangetroffen op de locatie wat bestaande is uit asbest.



Figuur 3: asbestverdachte daken op de locatie

Op de locatie zijn twee puinverhardingen aanwezig. De oostelijke puinverharding bevat zoals al eerder aangegeven asbesthoudend materiaal. Putten ligt dichtbij Harderwijk waar in het verleden een asbestfabriek heeft gestaan. Het asbestafval van de fabriek werd verwerkt in paden, wegen en als verhardingen op onder andere boerenerven. Mogelijk is op het erf van onderzoekslocatie asbestafval verwerkt van de asbestfabriek. In het verleden heeft de overheid een initiatief genomen om op kosten van de overheid asbest op te ruimen die afkomstig is van de asbestfabrieken. De westelijke puinverharding is in het verleden gesaneerd door Arcadis Nederland BV, hierbij is ook een evaluatieverslag opgesteld (zie paragraaf 2.4). De exacte herkomst van het puin van de oostelijke puinpad alsmede de periode van toepassing is niet bekend, maar is vermoedelijk geweest voor 1993. Het puin is daarmee verdacht op het voorkomen van asbest.

Zover bekend zijn er op het perceel geen sloten gedempt. Voor zover bekend hebben zich op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen calamiteiten voorgedaan, waardoor mogelijk bodemverontreiniging zou kunnen zijn ontstaan.

Bodemkwaliteitskaart

De locatie bevindt zich binnen zone Natuur/landbouw van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Putten. In de bovengrond van deze zone overschrijdt de 95-percentielwaarde voor enkele zware metalen, PAK en PCB de (generieke) achtergrondwaarde. In de ondergrond van deze zone overschrijdt de 95-percentielwaarde voor kwik en PCB de (generieke) achtergrondwaarde.

2.4 Voorgaand onderzoek

In 2013 is een evaluatie rapport opgesteld door Arcadis (*door Arcadis, MPA-nummer: 0325, "Saneringsregeling asbestwegen derde fase, eindrapport sanering Hooiweg 24 in Putten", d.d. 29-03-2013*).

In omgeving Harderwijk en Goor is een groot aantal (particuliere) asbesthoudende wegen, paden en erven die in het verleden zijn verhard met restmateriaal uit (voormalige) asbestfabrieken. Deze locaties konden onder opdracht van de staat worden onderzocht en waar mogelijk gesaneerd. Er waren drie deellocaties aangemeld op locatie Hooiweg 24 te Putten. Twee deellocaties (bestaande uit het erf en het oostelijke pad) zijn op verzoek van de eigenaar niet onderzocht. De onderzochte deellocatie, een weg (zie kaart in bijlage I), bestond voor 242 m² uit verontreinigd oppervlak (asbest >100 mg/kg d.s.) met hechtgebonden en niet hechtgebonden serpentijn en amfibool. Na de uitgevoerde sanering zijn de putwanden en -bodem van de ontgraving geen asbestverontreiniging achtergebleven. Het aanvulmateriaal in gecertificeerd zand en puingranulaat.

2.5 Toekomstige situatie

De locatie wordt mogelijk aangekocht en ontwikkeld voor woningbouw. De bestemming wordt mogelijk 'wonen'.

2.6 Hypothese en onderzoeksopzet

Chemisch bodemonderzoek

Gezien de langdurige historie van het perceel kunnen verhogingen met zware metalen en PAK niet worden uitgesloten. De locatie wordt derhalve aangemerkt als verdacht voor het voorkomen van deze parameters. Voor het voorkomen van andere verontreinigingen wordt de onderzoekslocatie aangemerkt als onverdacht. De onderzoeksopzet wordt gebaseerd op de "Onderzoeksstrategie voor een niet-lijnvormige heterogeen verdachte locatie (VED-HE-NL)" van de NEN 5740. Ter plaatse van de stortlocatie van puin en afval (voormalige silo) worden enkele aanvullende boringen verricht.

Aangezien de mogelijke tanklocatie niet meer achterhaald kon worden, is deze niet onderzocht.

Asbestonderzoek

Binnen de onderzoekslocatie zijn panden aanwezig waarin vermoedelijk asbest is verwerkt. Derhalve wordt tevens een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5707. De onderzoeksopzet volgt de strategie voor een verkennend onderzoek op een verdachte locatie met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging. De bovengrond wordt als verdacht beschouwd.

Ter plaatse van de opstallen met asbestdaken zonder dakgoot worden de druppelzones als verdacht beschouwd. De druppelzones worden als aparte deellocaties beschouwd die conform de strategie voor nader asbestonderzoek worden onderzocht. In totaal worden vijf opstallen als verdacht beschouwd. Hierbij dient aan elke zijde een sleuf te worden gegraven. In verband met de krappe ruimtes wordt elke sleuf vervangen door 2 proefgaten, waarbij de bovenste 10 cm apart wordt bemonsterd en geanalyseerd.

De opzet ter plaatse van het oostelijke puinpad is gebaseerd op de NEN 5897, strategie verkennend onderzoek voor een halfverharding. De stortlocatie van puin (voormalige silo) valt hier eveneens onder. Deze norm is van toepassing op bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat met minder van 50% bijmenging van grond.

PFAS

Ten behoeve van eventueel toekomstig grondverzet, worden enkele mengmonsters indicatief aangevuld met een analyse op PFAS.

Algemeen

Opgemerkt dient te worden dat een verkennend bodemonderzoek volgens een steekproefsgewijze opzet wordt uitgevoerd. Tevens dient het bodemonderzoek beschouwd te worden als een tijdelijk vastgestelde status van de bodemkwaliteit ter plaatse. Derhalve kan in bepaalde situaties (bijvoorbeeld bij een toekomstige bestemmingswijziging of aanvraag van een omgevingsvergunning) de geldigheidsduur van het onderzoek beperkt zijn.

Tevens wordt opgemerkt dat in het veld wordt getracht om conform de NEN 5707 monsters te nemen van minimaal 10 kg droge stof voor de asbestanalyse. Hiervoor wordt in het veld een schatting gemaakt van het percentage droge stof en worden de monsters in het veld gewogen. Desondanks kan het voorkomen dat de monsters, na droging in het laboratorium, een kleiner gewicht blijken te hebben. Doorgaans betreft dit een geringe afwijking, waardoor het ons inziens geen invloed heeft op de betrouwbaarheid van het onderzoek.

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie Hooiweg 24 te Putten is vastgelegd. Behalve de chemische kwaliteit is tevens de aanwezigheid van asbest in de bodem en in een puinverharding onderzocht.

Chemische kwaliteit bodem

De gestelde hypothese dat geen verontreiniging wordt verwacht ten opzichte van de bodemkwaliteitskaart is bevestigd. Er zijn in de grond en grondwater lichte verhogingen aangetoond aan enkele zware metalen, PAK en PCB.

Op het perceel is mogelijk een voormalige bovengrondse olietank aanwezig geweest. De locatie kon via zowel de eigenaar als de gemeente en Omgevingsdienst niet worden achterhaald.

Op het perceel is mogelijk in het verleden een betonnen voersilo afgebroken en in de grond verwerkt, waarbij mogelijk ander (sloop)afval in de bodem is terecht gekomen. De locatie kon op aanwijzing van de eigenaar grotendeels achterhaald worden en is momenteel onderdeel van een met asbest verontreinigd puinpad (zie hieronder). De grond en het grondwater onder de puinverharding is chemisch niet noemenswaardig verontreinigd.

De gevolgde onderzoeksstrategie geeft ten aanzien van de chemische parameters in voldoende mate de milieuhygiënische situatie ter plaatse van de onderzoekslocatie weer. Er is derhalve geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek.

De grond is aanvullend onderzocht op PFAS. Hieruit blijkt dat de kwaliteit van de grond op het landbodem klasse Achtergrondwaarde is. In het oppervlaktewater varieert de resultaat van toepasbaar in regionale en rijkswateren tot niet toepasbaar.

Asbestonderzoek puinpad

Tijdens het onderzoek is op het oostelijk terreindeel een puinverharding aangetroffen. De dikte van de puinlaag varieert tussen de 0,2 en 0,8 meter. Het puin bestaat voornamelijk uit menggranulaat, metselpuin en beton.

In de puinverharding zijn acht inspectiegaten gegraven voor asbestonderzoek (17 t/m 20). In alle gaten is asbest in de grove en fijne fractie aangetoond. Het gehalte asbest varieert tussen circa 180-900 mg/kg d.s. en overschrijdt hiermee de grenswaarde van 100 mg/kg.

Op basis van de huidige gegevens wordt de omvang van de asbestverontreiniging in puin ingeschat op circa 420 m³ / 840 ton (600 m² x gemiddelde dikte 0,7 m).

Asbestonderzoek grond

De gestelde hypothese dat de bovengrond verdacht is op het voorkomen van asbest, is bevestigd. In verband met de aanwezigheid van diverse opstallen met asbestdaken zijn de druppelzones onderzocht. Tevens is het gehele overige terreindeel verkennend op asbest onderzocht.

Ter plaatse van de druppelzones onder de daken is in vrijwel alle gevallen een gering gehalte asbest aanwezig in de fijne fractie (<2 cm) in de toplaag van 0,0-0,1 m-mv. Echter, het gehalte

asbest in de druppelzone van boringen 09/10/11/12 (ASB06) overschrijdt de interventiewaarde.

Ter plaatse van de inspectiegaten 07, 12 en 13 is tevens asbest in de grove fractie aangetroffen (0,1-0,5 m-mv). Het gehalte asbest in het inspectiegat 12 overschrijdt de interventiewaarde. In proefgat 13 is het gehalte asbest lager dan de interventiewaarde. Het gehalte asbest in proefgat 07 kon niet worden vastgesteld. Gezien de hoeveelheid aangetroffen AVM (>2 cm) in dit gat (14 stuks), dient te worden uitgegaan van een gehalte asbest boven de interventiewaarde.

De gemeten gehalten aan asbest overschrijden de toetswaarde voor nader onderzoek, alsmede de interventiewaarde voor asbest in grond. Formeel is een nader onderzoek noodzakelijk om het definitieve asbestgehalte te bepalen en de verontreiniging verder af te perken. Op basis van de huidige gegevens kan worden gesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest.

Opmerkingen en aanbevelingen

De onderzoeksresultaten met betrekking tot asbest vormen milieukundig gezien belemmeringen voor de nieuwe bestemming.

Asbest in puinpad

Omdat met de relatief geringe onderzoeksinspanning van het verkennend onderzoek asbest is aangetroffen in een gehalte groter dan de toetswaarde voor nader onderzoek, is er conform de NEN 5897 formeel aanleiding tot nader onderzoek. Op basis van onderhavige onderzoeksresultaten kan echter worden geconcludeerd dat de puinlaag evident verontreinigd is met asbest. Verder nader onderzoek naar asbest in puin wordt daarom niet zinvol geacht.

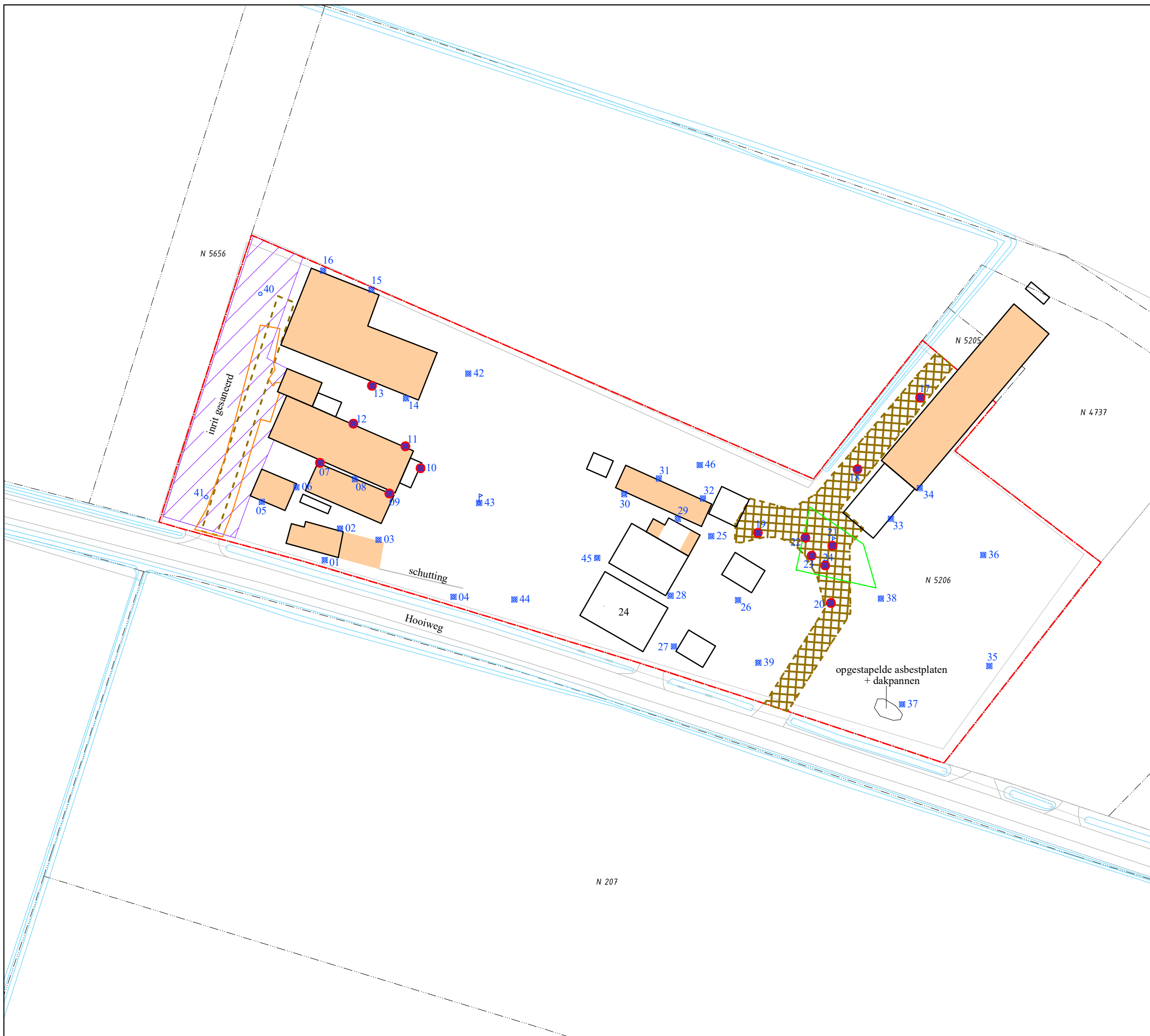
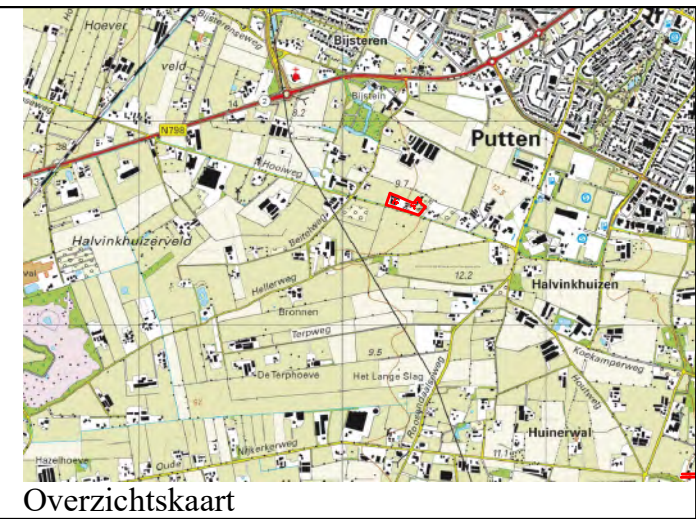
Wel wordt geadviseerd om aanvullend onderzoek uit te voeren om vast te stellen of de bodem direct naast en onder de puinlaag verontreinigd is met asbest. Middels het aanvullend onderzoek dient de omvang van de asbestverontreiniging in puin en een eventuele bodemverontreiniging definitief te worden vastgelegd.

Verhardingslagen waarin asbest wordt aangetroffen in een gehalte groter dan de grenswaarde worden beschouwd als een 'asbestweg' en vallen daarmee onder het Besluit asbestwegen. Het bevoegd gezag is in dat geval de Inspectie van Leefomgeving en Transport (ILT) van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Volgens dit besluit dient een asbestweg te worden afgedekt of te worden verwijderd om het risico van blootstelling aan asbest te voorkomen. De aanwezigheid van een asbestweg dient eveneens gemeld te worden bij ILT.

Asbest in bodem

Rondom de opstallen op het westelijk terreindeel is op basis van de huidige gegevens sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in het kader van de Wet bodembescherming. Geadviseerd wordt om een nader onderzoek uit te voeren om het definitieve gehalte, de omvang en spoedeisendheid van de verontreiniging vast te stellen.

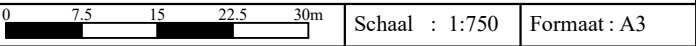
Op het zuidoostelijke terreindeel is een stapel asbestplaten op de bodem aangetroffen. Geadviseerd wordt om deze platen van het perceel af te voeren om een verontreiniging van de bodem te voorkomen.



BOORPUNTENKAART

Legenda

-  - boorpunt
 - boorpunt met peilbuis
 - inspectiegat
 - asbest > 100 mg/kg
 - perceelsgrens
 - onderzoekslocatie
 - inrit gesaneerd
 - asbestsanering
 - asbestdaken
 - puinpad verontreinigd
 - puinpad
 - stortplaats betonnen voersilo



Opdrachtgever: Gemeente Putten

Project : Hooiweg 24 te Putten

Project nummer: 34787	Naam : 34787tek.dwg
-----------------------	---------------------

Initialen: MM	Datum: 24/08/2021
---------------	-------------------



Kamerik	Heerhugowaard	Steenwijk
☎ 0348-402103	☎ 072-5729457	☎ 0521-521924

Bijlage | 4

Fotobijlage



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05

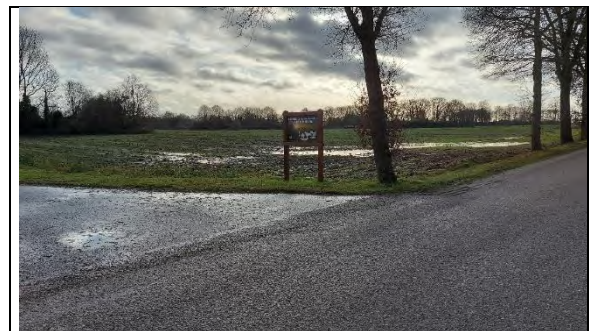


Foto 06



Foto 07



Foto 08



Foto 09



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34



Foto 35



Foto 36



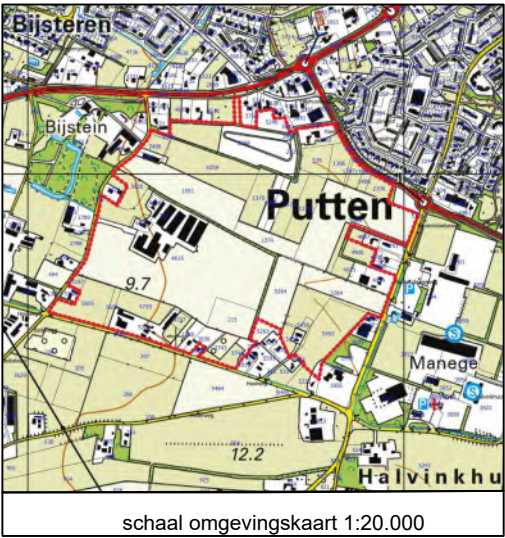
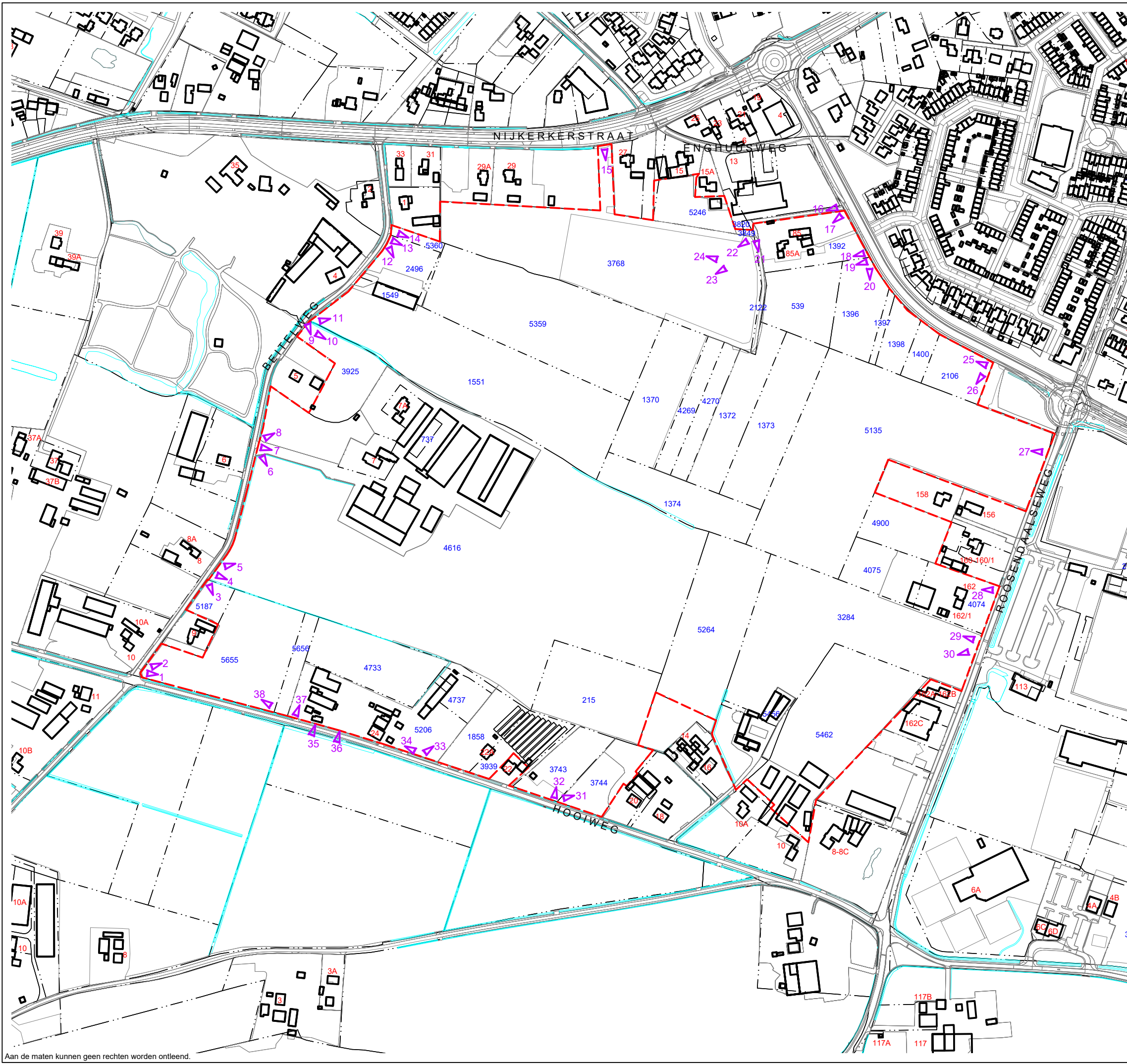
Foto 37



Foto 38

Bijlage | 5

Tekeningen



LEGENDA

- Onderzoeklocatie
- ▲ Foto: opnamerichting en -nummer
- 25 Huisnummer
- 1234 Perceelsnummer
- Bebauwing (buitenmuur)
- - - Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Begrenzing water

Projectnaam:
Putten-Zuid Putten

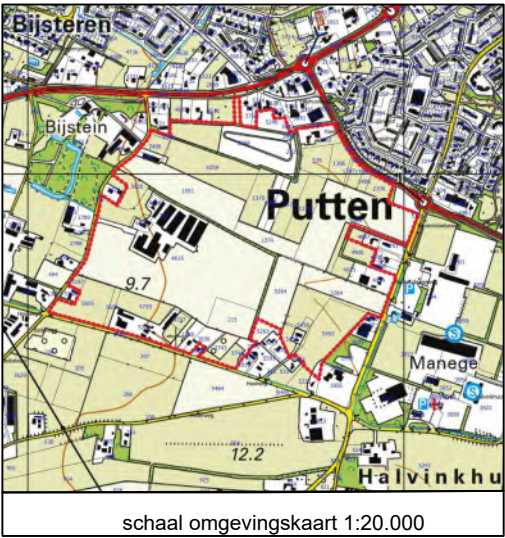
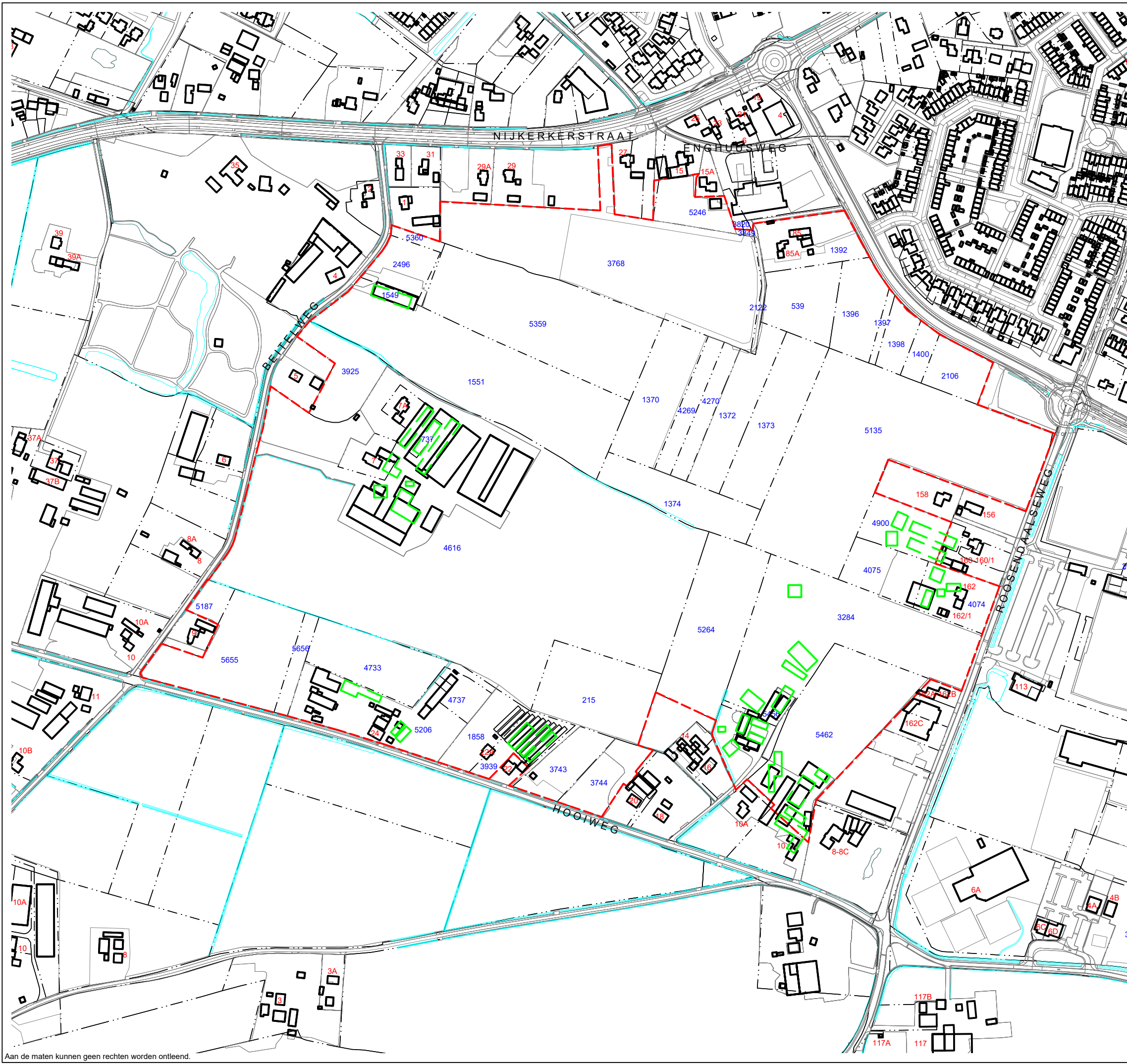
Type:
Historisch onderzoek

Omschrijving:
Situatietekening met locatie foto's locatiebezoek

Projectnr: 20059303H	Bestandsnaam: 20059303H-situering foto's			
Formaat: A3	Getekend: EvV	Datum: 4-nov-2024	Tekeningnr: 1	Versie: Definitief
Schaal: 1:4000	0m 40m 200m			

PJ Milieu BV

Adres: Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon: 033 - 245 85 11
E-mail: info@pjmilieu.nl
Internet: www.pjmilieu.nl



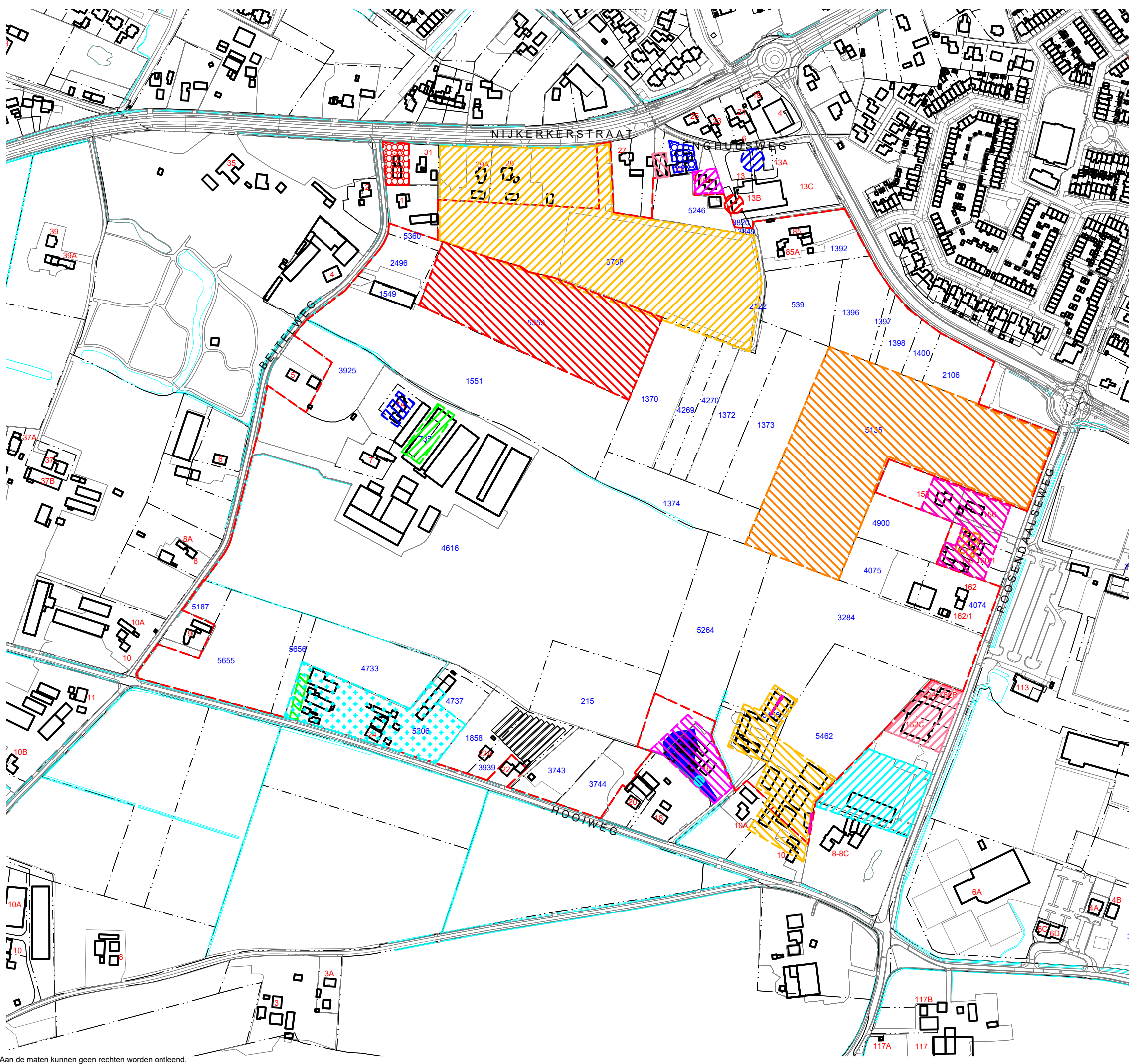
LEGENDA

- Onderzoeklocatie
- Globale ligging voormalige bebouwing o.b.v. topotijdreis
- Globale ligging voormalige paden / wegen o.b.v. topotijdreis
- 25 Huisnummer
- 1234 Perceelsnummer
- Bebouwing (buitenmuur)
- - - Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Begrenzing water

Projectnaam:		Putten-Zuid Putten		
Type:		Historisch onderzoek		
Omschrijving:				
Situatietekening met voormalige bebouwing				
Projectnr:		Bestandsnaam:		
20059303H		20059303H 2 - voormalige bebouwing		
Formaat:	Getekend:	Datum:	Tekeningnr:	Versie:
A3	EvV	4-nov-2024	2	Definitief
Schaal:	0m 40m 200m			
1:4000				

PJ Milieu BV

Adres: Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon: 033 - 245 85 11
E-mail: info@pjmilieu.nl
Internet: www.pjmilieu.nl

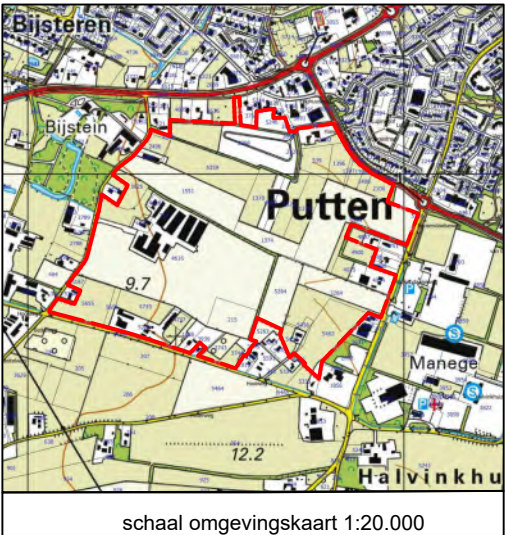
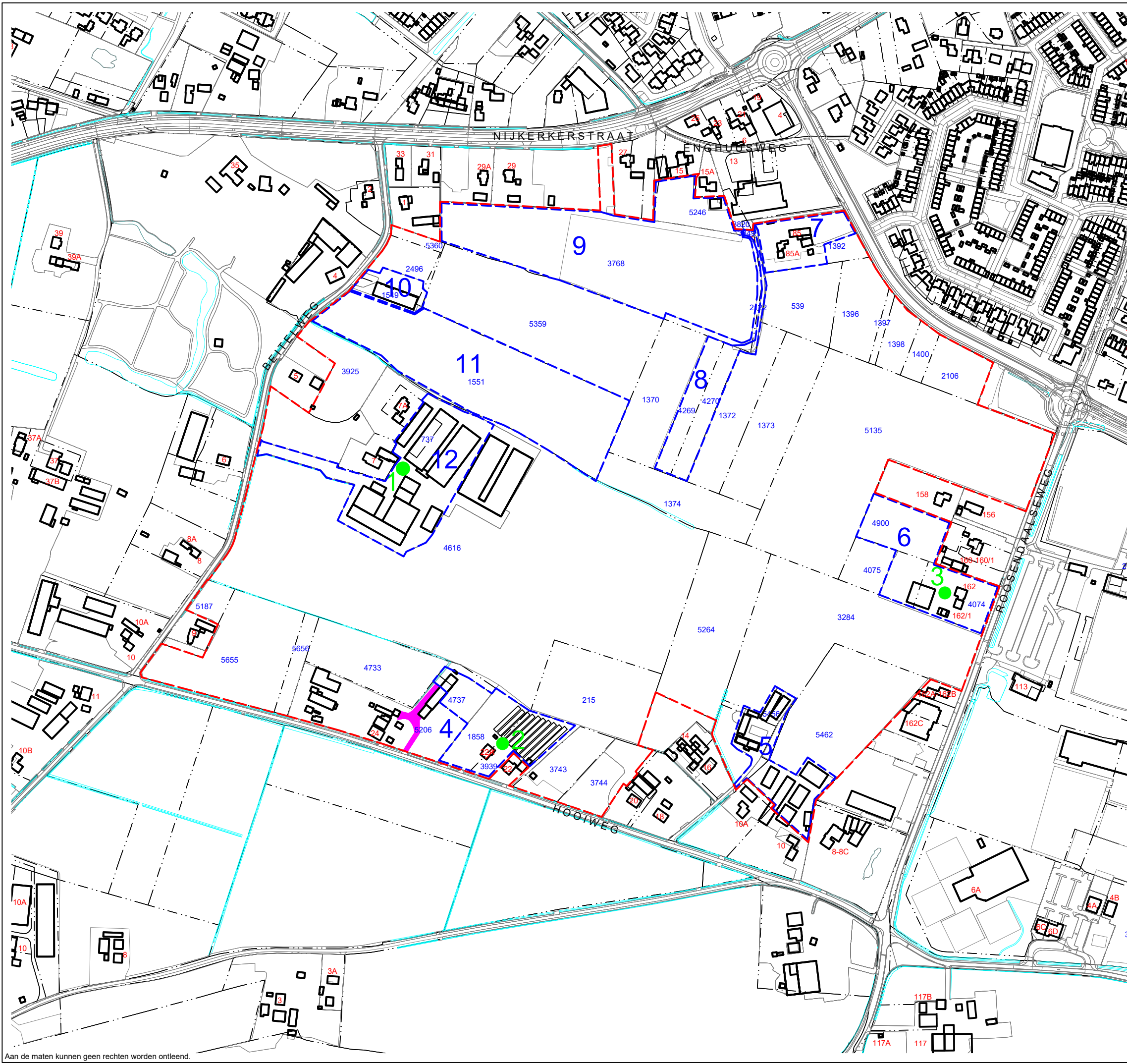


Projectnaam: Putten-Zuid Putten				
Type: Historisch onderzoek				
Omschrijving: Situatietekening met ligging uitgevoerde bodemonderzoeken				
Projectnr: 20059303H		Bestandsnaam: 20059303H_3 - uitgevoerde bodemonderzoeken		
Formaat: A3	Getekend: EvV	Datum: 4-nov-2024	Tekeningnr: 3	Versie: Definitief
Schaal: 1:4000	0m 40m 200m			

PJ Milieu BV

Adres: Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon: 033 - 245 85 11
E-mail: info@pjmilieu.nl
Internet: www.pjmilieu.nl





- LEGENDA
- Onderzoekslocatie / begrenzing plangebied / deellocatie 13
 - Deellocaties 1 t/m 3 met nummer (exacte locatie onbekend)
 - Deellocaties 4 t/m 12 met nummer
 - Bekende verontreiniging met asbest in puinverharding
 - 25 Huisnummer
 - 1234 Perceelsnummer
 - Bebauwing (buitenmuur)
 - - - Perceelsgrens (Kadaster)
 - Topografie
 - Begrenzing water

Projectnaam: Putten-Zuid Putten				
Type: Historisch onderzoek				
Omschrijving: Situatietekening met locatie te onderzoeken locaties				
Projectnr: 20059303H		Bestandsnaam: 20059303H 5-situering te onderzoeken locaties		
Formaat: A3	Getekend: EvV	Datum: 4-nov-2024	Tekeningnr: 5	Versie: Definitief
Schaal: 1:4000		0m 40m 200m 		

PJ Milieu BV

Adres: Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk
Telefoon: 033 - 245 85 11
E-mail: info@pjmilieu.nl
Internet: www.pjmilieu.nl



Bijlage | 6

Kadastrale berichten

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Putten N 215](#)

Kadastrale objectidentificatie : 085250021570000

Kadastrale grootte 10.230 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 168541 - 473609

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Putten](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79301/00051](#)

Ingeschreven op 15-10-2020 om 14:12

Beperking op basis van een overheidsbesluit
(vestiging)

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stukken [Hyp4 60040/79](#)

Ingeschreven op 01-06-2011 om 14:06

[Hyp4 7297/29 Arnhem](#)

Naam gerechtigde [De heer Gerrit van Deuveren](#)

Adres Beitelweg 7 A
3882 MT PUTTEN

Geboren 02-05-1966

te PUTTEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [Mevrouw Driesje Kroese](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Verkregen namens Maatschap
samenwerkingsverband

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stukken [Hyp4 60040/79](#)

Ingeschreven op 01-06-2011 om 14:06



BETREFT

Putten N 215

UW REFERENTIE

20059302H

GELEVERD OP

13-12-2021 - 15:27

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114449727

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

[Hyp4 7297/29 Arnhem](#)**Naam gerechtigde** [De heer Heimen Griemo van Deuveren](#)**Adres** Beitelweg 7
3882 MT PUTTEN**Geboren** 21-05-1978 **te** PUTTEN**Geboorteland** NederlandPersoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen**Burgerlijke staat** Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)**Verkregen namens** Maatschap
samenwerkingsverband



BETREFT

Putten N 539

UW REFERENTIE

20059302H

GELEVERD OP

13-12-2021 - 15:20

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114448448

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Putten N 539](#)

Kadastrale objectidentificatie : 085250053970000

Kadastrale grootte 5.850 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 168767 - 474034**Omschrijving** Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten**Basisregistratie Kadaster****Betrokken (rechts)persoon** [Gemeente Putten](#)**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79301/00055](#)**Ingeschreven op** 15-10-2020 om 14:12Beperking op basis van een overheidsbesluit
(vestiging)

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 12800/39 Arnhem](#)**Ingeschreven op** 11-04-1994**Naam gerechtigde** [De heer Jan Stoffelsen](#)**Adres** Van Geenstraat 85
3882 BJ PUTTEN**Geboren** 24-03-1945**te** PUTTEN**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Putten N 737](#)

Kadastrale objectidentificatie : 085250073770000

Kadastrale grootte 520 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 168360 - 473885

Omschrijving Berging - stalling (garage-schuur)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Putten](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79301/00049](#)

Ingeschreven op 15-10-2020 om 14:12

Beperking op basis van een overheidsbesluit
(vestiging)

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stukken [Hyp4 60040/79](#)

Ingeschreven op 01-06-2011 om 14:06

[Hyp4 6556/38 Arnhem](#)

Naam gerechtigde [De heer Gerrit van Deuveren](#)

Adres Beitelweg 7 A
3882 MT PUTTEN

Geboren 02-05-1966

te PUTTEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [Mevrouw Driesje Kroese](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Verkregen namens Maatschap
samenwerkingsverband

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stukken [Hyp4 60040/79](#)

Ingeschreven op 01-06-2011 om 14:06



BETREFT

Putten N 737

UW REFERENTIE

20059302H

GELEVERD OP

13-12-2021 - 15:27

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114449670

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

[Hyp4 6556/38 Arnhem](#)

Naam gerechtigde [De heer Heimen Griemo van Deuveren](#)

Adres Beitelweg 7
3882 MT PUTTEN

Geboren 21-05-1978 **te** PUTTEN

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

Verkregen namens Maatschap
samenwerkingsverband

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 1370	
	Kadastrale objectidentificatie : 085250137070000	
Kadastrale grootte	7.990 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	168606 - 473937	
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)	
Koopsom	€ 159.800	Koopjaar 2020

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79079/129	Ingeschreven op 22-09-2020 om 14:32
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79079/129	Ingeschreven op 22-09-2020 om 14:32
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	BEMOG PROJEKTONTWIKKELING WEST B.V.	
Adres	Saturnusstraat 60 2516 AH 'S-GRAVENHAGE	
Statutaire zetel	ZWOLLE	
KvK-nummer	39056660 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/6	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79079/129	Ingeschreven op 22-09-2020 om 14:32
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	M. Vierwind Holding B.V.	



BETREFT

Putten N 1370

UW REFERENTIE

20059302H

GELEVERD OP

13-12-2021 - 15:23

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114449033

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Halvinkhuizerweg 29
3882 BE PUTTEN

Statutaire zetel PUTTEN

KvK-nummer [08014116](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/6

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79079/129](#)

Ingeschreven op 22-09-2020 om 14:32

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Timmer Materieel & Onroerend Goed B.V.](#)

Adres Stenenkamerseweg 21
3882 NE PUTTEN

Statutaire zetel PUTTEN

KvK-nummer [67638244](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/6

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79079/129](#)

Ingeschreven op 22-09-2020 om 14:32

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [AALTEN BEHEER B.V.](#)

Adres Broekermolenweg 4
3882 MG PUTTEN

Statutaire zetel PUTTEN

KvK-nummer [08205531](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Putten N 1372

UW REFERENTIE

20059302H

GELEVERD OP

13-12-2021 - 15:24

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114449206

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Putten N 1372](#)

Kadastrale objectidentificatie : 085250137270000

Kadastrale grootte 6.710 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 168685 - 473902

Omschrijving Terrein (grasland)

Koopsom € 301.950

Koopjaar 2007

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 53743/116](#)

Ingeschreven op 21-12-2007 om 09:00

Naam gerechtigde [ontwikkelingsmaatschappij de wilde bv](#)Adres Reggesingel 4
7461 BA RIJSSEN

Statutaire zetel RIJSSEN

KvK-nummer [08165083](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Putten N 1373

UW REFERENTIE

20059302H

GELEVERD OP

13-12-2021 - 15:25

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114449262

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Putten N 1373](#)

Kadastrale objectidentificatie : 085250137370000

Kadastrale grootte 9.030 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 168724 - 473883**Omschrijving** Terrein (akkerbouw)**Koopsom** € 406.350**Koopjaar** 2007

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 53743/116](#)**Ingeschreven op** 21-12-2007 om 09:00**Naam gerechtigde** [ontwikkelingsmaatschappij de wilde bv](#)**Adres** Reggesingel 4
7461 BA RIJSSEN**Statutaire zetel** RIJSSEN**KvK-nummer** [08165083](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 1374	
	Kadastrale objectidentificatie : 085250137470000	
Kadastrale grootte	6.990 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	168636 - 473818	
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)	
Koopsom	€ 650.000	Koopjaar 2018
	Met meer onroerend goed verkregen	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 72513/107	Ingeschreven op 01-02-2018 om 11:10
	Hyp4 72511/196	Ingeschreven op 01-02-2018 om 09:38
Naam gerechtigde	Bemog Projektontwikkeling West B.V.	
Adres	Menno van Coehoornsingel 16 8011 XA ZWOLLE	
Statutaire zetel	ZWOLLE	
Vermeld in stuk	Hyp4 76657/00009	Ingeschreven op 24-10-2019 om 11:33
	Naamswijziging rechtspersoon	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 1392
	Kadastrale objectidentificatie : 085250139270000
Locaties	van Geenstraat 85 3882 BJ Putten Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0273010000019515
	van Geenstraat 85 A 3882 BJ Putten Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0273010000019530
Kadastrale grootte	5.690 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	168769 - 474094
Omschrijving	Wonen
	Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Putten	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79301/00056	Ingeschreven op 15-10-2020 om 14:12
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	

RECHTEN

	1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 12800/39 Arnhem Hyp4 2667/65 Arnhem	Ingeschreven op 11-04-1994
Naam gerechtigde	De heer Jan Stoffelsen	
Adres	Van Geenstraat 85 3882 BJ PUTTEN	
Geboren	24-03-1945	te PUTTEN
Geboorteland	Nederland	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	



BETREFT

Putten N 1392

UW REFERENTIE

20059302H

GELEVERD OP

13-12-2021 - 15:20

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114448394

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

Burgerlijke staat Zie akte(n)



BETREFT

Putten N 1396

UW REFERENTIE

20059302H

GELEVERD OP

13-12-2021 - 15:20

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114448492

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Putten N 1396](#)

Kadastrale objectidentificatie : 085250139670000

Kadastrale grootte 4.905 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 168830 - 474030**Omschrijving** Terrein (akkerbouw)**Koopsom** € 117.983**Koopjaar** 2001

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 19415/25 Arnhem](#)**Ingeschreven op** 16-03-2001**Naam gerechtigde** [Gemeente Putten](#)**Adres** Fontanusplein 1
3881 BZ PUTTEN**Postadres** Postbus 400
3880 AK PUTTEN**Statutaire zetel** PUTTEN**KvK-nummer** [08216960](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Putten N 1397

UW REFERENTIE

20059302H

GELEVERD OP

13-12-2021 - 15:20

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114448527

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Putten N 1397](#)

Kadastrale objectidentificatie : 085250139770000

Kadastrale grootte 625 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 168852 - 474006**Omschrijving** Terrein (grasland)**Koopsom** € 117.983**Koopjaar** 2001

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 19415/25 Arnhem](#)**Ingeschreven op** 16-03-2001**Naam gerechtigde** [Gemeente Putten](#)**Adres** Fontanusplein 1
3881 BZ PUTTEN**Postadres** Postbus 400
3880 AK PUTTEN**Statutaire zetel** PUTTEN**KvK-nummer** [08216960](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Putten N 1398

UW REFERENTIE

20059302H

GELEVERD OP

13-12-2021 - 15:21

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114448571

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Putten N 1398](#)

Kadastrale objectidentificatie : 085250139870000

Kadastrale grootte 2.220 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 168871 - 473995**Omschrijving** Terrein (grasland)**Koopsom** € 386.100**Koopjaar** 2007

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 53711/140](#)**Ingeschreven op** 18-12-2007 om 09:00**Naam gerechtigde** [ontwikkelingsmaatschappij de wilde bv](#)**Adres** Reggesingel 4

7461 BA RIJSSEN

Statutaire zetel RIJSSEN**KvK-nummer** [08165083](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Putten N 1400

UW REFERENTIE

20059302H

GELEVERD OP

13-12-2021 - 15:21

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114448617

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Putten N 1400](#)

Kadastrale objectidentificatie : 085250140070000

Kadastrale grootte 1.420 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 168890 - 473975**Omschrijving** Terrein (grasland)**Koopsom** € 386.100**Koopjaar** 2007

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 53711/140](#)**Ingeschreven op** 18-12-2007 om 09:00**Naam gerechtigde** [ontwikkelingsmaatschappij de wilde bv](#)**Adres** Reggesingel 4
7461 BA RIJSSEN**Statutaire zetel** RIJSSEN**KvK-nummer** [08165083](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Putten N 1549

UW REFERENTIE

20059302H

GELEVERD OP

13-12-2021 - 15:22

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114448798

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2021 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Putten N 1549](#)

Kadastrale objectidentificatie : 085250154970000

Kadastrale grootte 980 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 168295 - 474051**Omschrijving** Berging - stalling (garage-schuur)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten**Basisregistratie Kadaster****Betrokken (rechts)persoon** [Gemeente Putten](#)**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79301/00053](#)**Ingeschreven op** 15-10-2020 om 14:12Beperking op basis van een overheidsbesluit
(vestiging)

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)**Soort recht** Eigendom (recht van)**Aandeel** 1/2**Afkomstig uit stukken** [Hyp4 58245/120](#)**Ingeschreven op** 03-05-2010 om 14:04[Hyp4 9563/89 Arnhem](#)**Naam gerechtigde** [De heer Lambertus Gerardus Dekker](#)**Adres** Beitelweg 4

3882 MT PUTTEN

Geboren 01-05-1975**te** ERMELO

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)**Betrokken persoon** [Mevrouw Dirkje Johanna Wolfswinkel](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)**Soort recht** Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stukken	Hyp4 58245/120	Ingeschreven op	03-05-2010 om 14:04
	Hyp4 9563/89 Arnhem		
Naam gerechtigde	Mevrouw Dirkje Johanna Wolfswinkel		
Adres	Beitelweg 4 3882 MT PUTTEN		
Geboren	20-03-1977	te	ERMELO
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	De heer Lambertus Gerardus Dekker (ten tijde van verkrijging)		
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 4422/64 Arnhem	Ingeschreven op	12-03-1976
Naam gerechtigde	Liander N.V.		
Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM		
Postadres	Postbus 50 6920 AB DUIVEN		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 79165/00021	Ingeschreven op	01-10-2020 om 11:28
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 69849/00097	Ingeschreven op	06-01-2017 om 10:10
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 60879/00069	Ingeschreven op	16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 55903/00133	Ingeschreven op	03-12-2008 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 30279/00087 Arnhem	Ingeschreven op	12-06-2003 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 08602/00050 Arnhem	Ingeschreven op	06-02-1987 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 07358/00017 Arnhem		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 04664/00048 Zwolle		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 03659/00036 Arnhem		
	Naamswijziging rechtspersoon		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 1551
	Kadastrale objectidentificatie : 085250155170000
Kadastrale grootte	25.160 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	168450 - 473944
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)
Koopsom	€ 754.800
Koopjaar	2018

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73532/164
Ingeschreven op	04-07-2018 om 11:33

RECHTEN

1 Eigendom belast met Gebruik en bewoning (zie 1.1) en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.2)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73532/164
Ingeschreven op	04-07-2018 om 11:33
Naam gerechtigde	Bemog Projektontwikkeling West B.V.
Adres	Menno van Coehoornsingel 16 8011 XA ZWOLLE
Statutaire zetel	ZWOLLE
Vermeld in stuk	Hyp4 76657/00009
Ingeschreven op	24-10-2019 om 11:33
	Naamswijziging rechtspersoon
1.1 Gebruik en bewoning (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73532/164
Ingeschreven op	04-07-2018 om 11:33
Naam gerechtigde	De heer Jan van den Brink
Adres	Huinerkerkpad 4 3882 LC PUTTEN

Geboren	24-07-1970	te	PUTTEN
Geboorteland	Nederland		
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	Mevrouw Jannie Klasina Bruijnes (ten tijde van verkrijging)		
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 4422/64 Arnhem	Ingeschreven op	12-03-1976
Naam gerechtigde	Liander N.V.		
Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM		
Postadres	Postbus 50 6920 AB DUIVEN		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 79165/00021	Ingeschreven op	01-10-2020 om 11:28
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 69849/00097	Ingeschreven op	06-01-2017 om 10:10
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 60879/00069	Ingeschreven op	16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 55903/00133	Ingeschreven op	03-12-2008 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 30279/00087 Arnhem	Ingeschreven op	12-06-2003 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 08602/00050 Arnhem	Ingeschreven op	06-02-1987 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 07358/00017 Arnhem		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 04664/00048 Zwolle		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 03659/00036 Arnhem		
	Naamswijziging rechtspersoon		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 1858
	Kadastrale objectidentificatie : 085250185870000
Locatie	Hooiweg 22 A 3882 MS Putten
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0273010000008627
Kadastrale grootte	3.690 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	168430 - 473579
Omschrijving	Wonen
	Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten
Basisregistratie Kadaster	
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Putten
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79301/00046
	Ingeschreven op 15-10-2020 om 14:12
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

RECHTEN

	1 Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stukken	Hyp4 7606/55 Arnhem
	Hyp4 7606/54 Arnhem
Naam gerechtigde	De heer Aart Knoppert
Adres	Hooiweg 22 A 3882 MS PUTTEN
Geboren	31-05-1940
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)
	te PUTTEN



BETREFT

Putten N 2106

UW REFERENTIE

20059302H

GELEVERD OP

13-12-2021 - 15:21

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114448658

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Putten N 2106](#)

Kadastrale objectidentificatie : 085250210670000

Kadastrale grootte 3.380 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 168933 - 473961**Omschrijving** Terrein (grasland)**Koopsom** € 386.100**Koopjaar** 2007

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 53711/140](#)**Ingeschreven op** 18-12-2007 om 09:00**Naam gerechtigde** [ontwikkelingsmaatschappij de wilde bv](#)**Adres** Reggesingel 4
7461 BA RIJSSEN**Statutaire zetel** RIJSSEN**KvK-nummer** [08165083](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Putten N 2122

UW REFERENTIE

20059302H

GELEVERD OP

13-12-2021 - 15:19

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114448346

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Putten N 2122](#)

Kadastrale objectidentificatie : 085250212270000

Kadastrale grootte 759 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 168723 - 474036**Omschrijving** Wegen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk 84 PTN01/20359 AHM**Naam gerechtigde** [Gemeente Putten](#)**Adres** Fontanusplein 1
3881 BZ PUTTEN**Postadres** Postbus 400
3880 AK PUTTEN**Statutaire zetel** PUTTEN**KvK-nummer** [08216960](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Putten N 2123

UW REFERENTIE

20059302H

GELEVERD OP

13-12-2021 - 15:19

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114448288

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Putten N 2123](#)

Kadastrale objectidentificatie : 085250212370000

Kadastrale grootte 505 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 168760 - 474128**Omschrijving** Terrein (natuur)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 6578/87 Arnhem](#)**Naam gerechtigde** [Gemeente Putten](#)**Adres** Fontanusplein 1
3881 BZ PUTTEN**Postadres** Postbus 400
3880 AK PUTTEN**Statutaire zetel** PUTTEN**KvK-nummer** [08216960](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 2496
	Kadastrale objectidentificatie : 085250249670000
Kadastrale grootte	3.220 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	168337 - 474073
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Putten N 1550

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Basisregistratie Kadaster			
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Putten		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79301/00052	Ingeschreven op	15-10-2020 om 14:12
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)		

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)			
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 58245/120	Ingeschreven op	03-05-2010 om 14:04
	Hyp4 9372/19 Arnhem	Ingeschreven op	01-09-1988
Naam gerechtigde	De heer Lambertus Gerardus Dekker		
Adres	Beitelweg 4 3882 MT PUTTEN		
Geboren	01-05-1975	te	ERMELO
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	Mevrouw Dirkje Johanna Wolfswinkel (ten tijde van verkrijging)		
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 58245/120	Ingeschreven op	03-05-2010 om 14:04
	Hyp4 9372/19 Arnhem	Ingeschreven op	01-09-1988
Naam gerechtigde	Mevrouw Dirkje Johanna Wolfswinkel		
Adres	Beitelweg 4 3882 MT PUTTEN		
Geboren	20-03-1977	te	ERMELO
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	De heer Lambertus Gerardus Dekker (ten tijde van verkrijging)		
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 4422/64 Arnhem	Ingeschreven op	12-03-1976
Naam gerechtigde	Liander N.V.		
Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM		
Postadres	Postbus 50 6920 AB DUIVEN		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 79165/00021	Ingeschreven op	01-10-2020 om 11:28
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 69849/00097	Ingeschreven op	06-01-2017 om 10:10
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 60879/00069	Ingeschreven op	16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 55903/00133	Ingeschreven op	03-12-2008 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 30279/00087 Arnhem	Ingeschreven op	12-06-2003 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 08602/00050 Arnhem	Ingeschreven op	06-02-1987 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 07358/00017 Arnhem		
	Naamswijziging rechtspersoon		



BETREFT

Putten N 2496

UW REFERENTIE

20059302H

GELEVERD OP

13-12-2021 - 15:22

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114448748

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2021 - 14:59

BLAD

3 van 3

[Hyp4 04664/00048 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03659/00036 Arnhem](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 3284	
	Kadastrale objectidentificatie : 085250328470000	
Kadastrale grootte	23.640 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	168773 - 473699	
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)	
Koopsom	€ 1.358.110	Koopjaar 2019
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Putten N 212	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77047/74	Ingeschreven op 17-12-2019 om 13:57
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77047/74	Ingeschreven op 17-12-2019 om 13:57
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	Ontwikkelingsmaatschappij Putten I B.V.	
Adres	Stadsring 139 3817 BA AMERSFOORT	
Statutaire zetel	AMERSFOORT	
KvK-nummer	75708183 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Aantekening recht	Koopovereenkomst, art. 7:3 BW en 10 WVG	
Einddatum	17-12-2019	
Betrokken (rechts)persoon	Ontwikkelingsmaatschappij Eemland B.V.	

Adres Stadsring 139
3817 BA AMERSFOORT

Statutaire zetel AMERSFOORT

KvK-nummer [72462760](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Afkomstig uit stuk [Hyp4 76128/194](#)

Ingeschreven op 02-08-2019 om 09:25

Koopovereenkomst, art. 7:3 BW en 10 WVG

Aanvullend stuk [Hyp4 77047/74](#)

Ingeschreven op 17-12-2019 om 13:57

Koopovereenkomst (beëindiging)

Is aanvulling op [Hyp4 76128/194](#)

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 8889/40 Arnhem](#)

Ingeschreven op 14-09-1987

Vestiging zakelijk recht overig

Naam gerechtigde [Gemeente Putten](#)

Adres Fontanusplein 1
3881 BZ PUTTEN

Postadres Postbus 400
3880 AK PUTTEN

Statutaire zetel PUTTEN

KvK-nummer [08216960](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 3743
Kadastrale objectidentificatie : 085250374370000	
Kadastrale grootte	3.860 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	168508 - 473533
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Putten N 1813

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Putten	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79301/00069	Ingeschreven op 15-10-2020 om 14:12
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 68921/114	Ingeschreven op 30-08-2016 om 11:46
	Hyp4 60793/172	Ingeschreven op 30-11-2011 om 13:39
	Hyp4 30232/150 Arnhem	Ingeschreven op 02-04-2003 om 09:00
Naam gerechtigde	Mevrouw Rikje Tomassen	
Adres	Hooiweg 22 3882 MS PUTTEN	
Geboren	02-01-1972	te PUTTEN
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 69849/97	Ingeschreven op 06-01-2017 om 10:10
	Fusie	

[Hyp4 4591/82 Arnhem](#)

Ingeschreven op 28-09-1976

Vestiging zakelijk recht overig

Naam gerechtigde [Liander N.V.](#)

Adres Utrechtseweg 68
6812 AH ARNHEM

Postadres Postbus 50
6920 AB DUIVEN

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [08021677](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken [Hyp4 79165/00021](#)

Ingeschreven op 01-10-2020 om 11:28

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 69849/97](#)

Ingeschreven op 06-01-2017 om 10:10

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 60879/00069](#)

Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 55903/00133](#)

Ingeschreven op 03-12-2008 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 30279/00087 Arnhem](#)

Ingeschreven op 12-06-2003 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 08602/00050 Arnhem](#)

Ingeschreven op 06-02-1987 om 00:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 07358/00017 Arnhem](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 04664/00048 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03659/00036 Arnhem](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 3744	
	Kadastrale objectidentificatie : 085250374470000	
Kadastrale grootte	3.900 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	168559 - 473521	
Omschrijving	Terrein (grasland)	
Koopsom	€ 535.000	Koopjaar 2016
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Putten N 1813	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Putten	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79301/00067	Ingeschreven op 15-10-2020 om 14:12
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 68192/189	Ingeschreven op 02-05-2016 om 12:29
Naam gerechtigde	De heer Henk Jan Honing	
Adres	Hooiweg 20 3882 MS PUTTEN	
Geboren	20-05-1973	te PUTTEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
Betrokken persoon	Mevrouw Sonja van Veen (ten tijde van verkrijging)	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 68192/189	Ingeschreven op	02-05-2016 om 12:29
Naam gerechtigde	Mevrouw Sonja van Veen		
Adres	Hooiweg 20 3882 MS PUTTEN		
Geboren	22-07-1977	te	ZAANSTAD
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	De heer Henk Jan Honing (ten tijde van verkrijging)		
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 69849/97	Ingeschreven op	06-01-2017 om 10:10
	Fusie		
	Hyp4 4591/82 Arnhem	Ingeschreven op	28-09-1976
	Vestiging zakelijk recht overig		
Naam gerechtigde	Liander N.V.		
Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM		
Postadres	Postbus 50 6920 AB DUIVEN		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 79165/00021	Ingeschreven op	01-10-2020 om 11:28
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 69849/97	Ingeschreven op	06-01-2017 om 10:10
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 60879/00069	Ingeschreven op	16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 55903/00133	Ingeschreven op	03-12-2008 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 30279/00087 Arnhem	Ingeschreven op	12-06-2003 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 08602/00050 Arnhem	Ingeschreven op	06-02-1987 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon		



BETREFT

Putten N 3744

UW REFERENTIE

20059302H

GELEVERD OP

13-12-2021 - 15:18

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114447998

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2021 - 14:59

BLAD

3 van 3

[Hyp4 07358/00017 Arnhem](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 04664/00048 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03659/00036 Arnhem](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 3768
	Kadastrale objectidentificatie : 085250376870000
Kadastrale grootte	30.349 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	168546 - 474084
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Putten N 226
	Putten N 1811
	Putten N 2351
	Putten N 2352

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 30108/137 Arnhem	Ingeschreven op 17-09-2002 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 30300/158 Arnhem	Ingeschreven op 17-07-2003 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 30108/137 Arnhem	
Naam gerechtigde	Gemeente Putten	
Adres	Fontanusplein 1 3881 BZ PUTTEN	
Postadres	Postbus 400 3880 AK PUTTEN	
Statutaire zetel	PUTTEN	
KvK-nummer	08216960 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	



BETREFT

Putten N 3849

UW REFERENTIE

20059302H

GELEVERD OP

13-12-2021 - 15:19

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114448241

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Putten N 3849](#)

Kadastrale objectidentificatie : 085250384970000

Kadastrale grootte 70 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 168708 - 474108**Omschrijving** Wegen**Ontstaan uit** [Putten N 3427](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 30602/196 Arnhem](#)**Ingeschreven op** 29-09-2004 om 09:00**Naam gerechtigde** [Gemeente Putten](#)**Adres** Fontanusplein 1
3881 BZ PUTTEN**Postadres** Postbus 400
3880 AK PUTTEN**Statutaire zetel** PUTTEN**KvK-nummer** [08216960](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 3925
	Kadastrale objectidentificatie : 085250392570000
Kadastrale grootte	5.200 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	168284 - 473957
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Putten N 219

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Putten	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79301/00048	Ingeschreven op 15-10-2020 om 14:12
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 60040/79	Ingeschreven op 01-06-2011 om 14:06
	Hyp4 30880/81 Arnhem	Ingeschreven op 04-10-2005 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Gerrit van Deuveren	
Adres	Beitelweg 7 A 3882 MT PUTTEN	
Geboren	02-05-1966	te PUTTEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
Betrokken persoon	Mevrouw Driesje Kroese (ten tijde van verkrijging)	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Verkregen namens	Maatschap	
samenwerkingsverband		

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stukken	Hyp4 60040/79 Ingeschreven op 01-06-2011 om 14:06 Hyp4 30880/81 Arnhem Ingeschreven op 04-10-2005 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Heimen Griemo van Deuveren
Adres	Beitelweg 7 3882 MT PUTTEN
Geboren	21-05-1978 te PUTTEN
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)
Verkregen namens	Maatschap
samenwerkingsverband	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8882/65 Arnhem Vestiging zakelijk recht overig
Naam gerechtigde	Gemeente Putten
Adres	Fontanusplein 1 3881 BZ PUTTEN
Postadres	Postbus 400 3880 AK PUTTEN
Statutaire zetel	PUTTEN
KvK-nummer	08216960 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 3939
	Kadastrale objectidentificatie : 085250393970000
Kadastrale grootte	3.370 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	168462 - 473563
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)
Ontstaan uit	Putten N 730

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Putten	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79301/00047	Ingeschreven op 15-10-2020 om 14:12
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 3639/22 Arnhem	
Naam gerechtigde	De heer Aart Knoppert	
Adres	Hooiweg 22 A 3882 MS PUTTEN	
Geboren	31-05-1940	te PUTTEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Onbekend	
	1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8866/27 Arnhem	
	Vestiging zakelijk recht overig	
Naam gerechtigde	Gemeente Putten	



BETREFT

Putten N 3939

UW REFERENTIE

20059302H

GELEVERD OP

13-12-2021 - 15:31

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114450431

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Fontanusplein 1
3881 BZ PUTTEN

Postadres Postbus 400
3880 AK PUTTEN

Statutaire zetel PUTTEN

KvK-nummer [08216960](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 4074	
	Kadastrale objectidentificatie : 085250407470000	
Locaties	Roosendaalseweg 162	
	3882 MP Putten	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
	Verblijfsobject ID: 0273010000005458	
	Roosendaalseweg 162 1	
	3882 MP Putten	
	Verblijfsobject ID: 02730100000021350	
Kadastrale grootte	4.305 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	168957 - 473710	
Omschrijving	Wonen	
	Erf - tuin	
Koopsom	€ 275.000	Koopjaar 2008
Ontstaan uit	Putten N 1375	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Putten	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79301/00061	Ingeschreven op 15-10-2020 om 14:12
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 56063/68	Ingeschreven op 30-12-2008 om 13:27
Naam gerechtigde	De heer Willem van de Kamp	
Adres	Roosendaalseweg 162	
	3882 MP PUTTEN	
Geboren	04-03-1968	te PUTTEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	



BETREFT

Putten N 4074

UW REFERENTIE

20059302H

GELEVERD OP

13-12-2021 - 15:26

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114449454

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

Betrokken persoon [Mevrouw Cornelia van Dompsele](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



BETREFT

Putten N 4075

UW REFERENTIE

20059302H

GELEVERD OP

13-12-2021 - 15:25

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114449416

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Putten N 4075](#)

Kadastrale objectidentificatie : 085250407570000

Kadastrale grootte 4.315 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 168855 - 473743

Omschrijving Terrein (grasland)

Koopsom € 165.000

Koopjaar 2008

Ontstaan uit [Putten N 1375](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Putten](#)Afkomstig uit stuk [Hyp4 79301/00060](#)

Ingeschreven op 15-10-2020 om 14:12

Beperking op basis van een overheidsbesluit
(vestiging)

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 56063/67](#)

Ingeschreven op 30-12-2008 om 13:27

Naam gerechtigde [VDK HOLDING b.v.](#)Adres Roosendaalseweg 162
3882 MP PUTTEN

Statutaire zetel PUTTEN

KvK-nummer [08165783](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 4269
	Kadastrale objectidentificatie : 085250426970000
Kadastrale grootte	2.845 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	168641 - 473914
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Putten N 1371

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Putten	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79301/00065	Ingeschreven op 15-10-2020 om 14:12
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 56041/56	Ingeschreven op 24-12-2008 om 13:58
Naam gerechtigde	De heer Evert van den Hoek	
Adres	Enghuusweg 13 3882 ML PUTTEN	
Geboren	25-05-1952	te AMERSFOORT
Geboorteland	Nederland	
Overleden	07-01-2010	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
Betrokken persoon	Mevrouw Niesje Gijsberta van den Hoorn (ten tijde van verkrijging)	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 4270
	Kadastrale objectidentificatie : 085250427070000
Kadastrale grootte	2.845 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	168666 - 473929
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Putten N 1371

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten
Basisregistratie Kadaster	
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Putten
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79301/00063
Ingeschreven op	15-10-2020 om 14:12
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 56041/56
Ingeschreven op	24-12-2008 om 13:58
Naam gerechtigde	De heer Jacob Cornelis van den Hoek
Adres	Enghuusweg 13 A 3882 ML PUTTEN
Geboren	31-12-1953
	te AMERSFOORT
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)
Betrokken persoon	Mevrouw Sophia Mol (ten tijde van verkrijging)
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 4616
	Kadastrale objectidentificatie : 085250461670000
Kadastrale grootte	108.680 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	168382 - 473819
Omschrijving	Bedrijvigheid (agrarisch)
	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Putten N 738

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Putten	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79301/00050	Ingeschreven op 15-10-2020 om 14:12
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1 en 1.2)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 60040/79	Ingeschreven op 01-06-2011 om 14:06
	Hyp4 9050/19 Arnhem	Ingeschreven op 28-12-1987
Naam gerechtigde	De heer Gerrit van Deuveren	
Adres	Beitelweg 7 A 3882 MT PUTTEN	
Geboren	02-05-1966	te PUTTEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
Betrokken persoon	Mevrouw Driesje Kroese (ten tijde van verkrijging)	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	

Verkregen namens Maatschap
samenwerkingsverband

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1 en 1.2)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stukken	Hyp4 60040/79 Hyp4 9050/19 Arnhem
Ingeschreven op	01-06-2011 om 14:06 28-12-1987
Naam gerechtigde	De heer Heimen Griemo van Deuveren
Adres	Beitelweg 7 3882 MT PUTTEN
Geboren	21-05-1978 te PUTTEN
Geboorteland	Nederland Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)
Verkregen namens	Maatschap samenwerkingsverband

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 4422/64 Arnhem	Ingeschreven op	12-03-1976
Naam gerechtigde	Liander N.V.		
Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM		
Postadres	Postbus 50 6920 AB DUIVEN		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 79165/00021 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op	01-10-2020 om 11:28
	Hyp4 69849/00097 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op	06-01-2017 om 10:10
	Hyp4 60879/00069 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op	16-12-2011 om 09:00
	Hyp4 55903/00133 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op	03-12-2008 om 09:00
	Hyp4 30279/00087 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op	12-06-2003 om 09:00

[Hyp4 08602/00050 Arnhem](#)

Ingeschreven op 06-02-1987 om 00:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 07358/00017 Arnhem](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 04664/00048 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03659/00036 Arnhem](#)

Naamswijziging rechtspersoon

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9050/19 Arnhem](#)

Ingeschreven op 28-12-1987

Naam gerechtigde [Gemeente Putten](#)

Adres Fontanusplein 1

3881 BZ PUTTEN

Postadres Postbus 400

3880 AK PUTTEN

Statutaire zetel PUTTEN

KvK-nummer [08216960](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 4733
	Kadastrale objectidentificatie : 085250473370000
Kadastrale grootte	8.000 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	168325 - 473639
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Putten N 4622

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Putten	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79301/00043	Ingeschreven op 15-10-2020 om 14:12
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 61003/69	Ingeschreven op 06-01-2012 om 14:38
Naam gerechtigde	De heer Aart Knoppert	
Adres	Hooiweg 22 A 3882 MS PUTTEN	
Geboren	31-05-1940	te PUTTEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
Betrokken persoon	Mevrouw Frederika Hamstra (ten tijde van verkrijging)	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 61003/69	Ingeschreven op 06-01-2012 om 14:38
Naam gerechtigde	Mevrouw Frederika Hamstra	



BETREFT

Putten N 4733

UW REFERENTIE

20059302H

GELEVERD OP

13-12-2021 - 15:29

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114450140

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Hooiweg 22 A
3882 MS PUTTEN

Geboren 31-10-1945

te HARDERWIJK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [De heer Aart Knoppert](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 4737	
	Kadastrale objectidentificatie : 085250473770000	
Kadastrale grootte	1.790 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	168404 - 473613	
Omschrijving	Berging - stalling (garage-schuur)	
	Terrein (grasland)	
Koopsom	€ 15.000	Koopjaar 2012
Ontstaan uit	Putten N 4734	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Putten	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79301/00044	Ingeschreven op 15-10-2020 om 14:12
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 61951/50	Ingeschreven op 14-09-2012 om 12:59

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 61951/50	Ingeschreven op 14-09-2012 om 12:59
Naam gerechtigde	De heer Aart Knoppert	
Adres	Hooiweg 22 A 3882 MS PUTTEN	
Geboren	31-05-1940	te PUTTEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
Betrokken persoon	Mevrouw Frederika Hamstra (ten tijde van verkrijging)	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	



BETREFT

Putten N 4737

UW REFERENTIE

20059302H

GELEVERD OP

13-12-2021 - 15:30

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114450325

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 61951/50	Ingeschreven op 14-09-2012 om 12:59
Naam gerechtigde	Mevrouw Frederika Hamstra	
Adres	Hooiweg 22 A 3882 MS PUTTEN	
Geboren	31-10-1945	te HARDERWIJK
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
Betrokken persoon	De heer Aart Knoppert (ten tijde van verkrijging)	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 4900	
	Kadastrale objectidentificatie : 085250490070000	
Kadastrale grootte	4.425 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	168848 - 473796	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw wonen)	
Koopsom	€ 340.000	Koopjaar 2014
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Putten N 4066	
Hoofdperceel bij mandelig perceel	Putten N 4752	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Putten	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79301/00058	Ingeschreven op 15-10-2020 om 14:12
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 62482/170	Ingeschreven op 18-01-2013 om 12:56

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 64231/95	Ingeschreven op 17-04-2014 om 14:44
Naam gerechtigde	De heer Jan Willem van de Kraats	
Adres	Roosendaalseweg 158 3882 MP PUTTEN	
Geboren	08-03-1978	te PUTTEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	



BETREFT

Putten N 4900

UW REFERENTIE

20059302H

GELEVERD OP

13-12-2021 - 15:25

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114449361

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

Betrokken persoon [Mevrouw Marjolein Maria Louise Huising](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom (recht van)**Aandeel** 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64231/95](#)**Ingeschreven op** 17-04-2014 om 14:44**Naam gerechtigde** [Mevrouw Marjolein Maria Louise Huising](#)**Adres** Roosendaalseweg 158
3882 MP PUTTEN**Geboren** 25-11-1981**te** HENGEL (O)**Geboorteland** Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)**Betrokken persoon** [De heer Jan Willem van de Kraats](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 5135		
	Kadastrale objectidentificatie : 085250513570000		
Kadastrale grootte	38.122 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	168855 - 473867		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 381.220	Koopjaar	2017
Ontstaan uit	Putten N 228		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.		
Basisregistratie Kadaster			
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69819/1	Ingeschreven op	02-01-2017 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/3		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69819/1	Ingeschreven op	02-01-2017 om 09:00
Naam gerechtigde	M. Vierwind Holding B.V.		
Adres	Halvinkhuizerweg 29 3882 BE PUTTEN		
Statutaire zetel	PUTTEN		
KvK-nummer	08014116 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	De Diaconie Der Nederd. Hervormde Gemeente Van Putten		
Postadres	Postbus 675 3800 AR AMERSFOORT		
Statutaire zetel	PUTTEN		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69819/1	Ingeschreven op	02-01-2017 om 09:00

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/3	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69819/1	Ingeschreven op 02-01-2017 om 09:00
Naam gerechtigde	TIMMER MATERIEEL B.V.	
Adres	Stenenkamerseweg 21 3882 NE PUTTEN	
Statutaire zetel	PUTTEN	
KvK-nummer	08016213 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde	
Betrokken (rechts)persoon	De Diaconie Der Nederd. Hervormde Gemeente Van Putten	
Postadres	Postbus 675 3800 AR AMERSFOORT	
Statutaire zetel	PUTTEN	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69819/1	Ingeschreven op 02-01-2017 om 09:00

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/3	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69819/1	Ingeschreven op 02-01-2017 om 09:00
Naam gerechtigde	AALTEN BEHEER B.V.	
Adres	Broekermolenweg 4 3882 MG PUTTEN	
Statutaire zetel	PUTTEN	
KvK-nummer	08205531 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde	
Betrokken (rechts)persoon	De Diaconie Der Nederd. Hervormde Gemeente Van Putten	
Postadres	Postbus 675 3800 AR AMERSFOORT	
Statutaire zetel	PUTTEN	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69819/1	Ingeschreven op 02-01-2017 om 09:00

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 5187		
	Kadastrale objectidentificatie : 085250518770000		
Kadastrale grootte	1.390 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	168130 - 473710		
Omschrijving	Terrein (grasland)		
Koopsom	€ 55.000	Koopjaar	2020
	Met meer onroerend goed verkregen		
Ontstaan uit	Putten N 728		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten		
Basisregistratie Kadaster			
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Putten		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79301/00042	Ingeschreven op	15-10-2020 om 14:12
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)		
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 64005/45	Ingeschreven op	26-02-2014 om 11:22
Aanvullend stuk	Hyp4 68292/91	Ingeschreven op	19-05-2016 om 09:50
	Is aanvulling op Hyp4 64005/45		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79325/102	Ingeschreven op	16-10-2020 om 13:46
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Naam gerechtigde	De heer Gerrit Knoppert		
Adres	't Oeverstraat 7 3882 RK PUTTEN		
Geboren	13-12-1970	te	PUTTEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 5205	Kadastrale objectidentificatie : 085250520570000
Kadastrale grootte	178 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	168378 - 473627	
Omschrijving	Berging - stalling (garage-schuur)	
Koopsom	€ 14.000	Koopjaar 2016
Ontstaan uit	Putten N 4738	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Putten	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79301/00071	Ingeschreven op 15-10-2020 om 14:12
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69042/194	Ingeschreven op 15-09-2016 om 14:47
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 61951/50	Ingeschreven op 14-09-2012 om 12:59

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69042/194	Ingeschreven op 15-09-2016 om 14:47
Naam gerechtigde	De heer Aart Knoppert	
Adres	Hooiweg 22 A 3882 MS PUTTEN	
Geboren	31-05-1940	te PUTTEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	



BETREFT	Putten N 5205	
UW REFERENTIE	20059302H	
GELEVERD OP	13-12-2021 - 15:30	PRODUCTIEORDERNUMMER S11114450265
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	10-12-2021 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 10-12-2021 - 14:59
BLAD	2 van 2	

Betrokken persoon [Mevrouw Frederika Hamstra](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69042/194](#)

Ingeschreven op 15-09-2016 om 14:47

Naam gerechtigde [Mevrouw Frederika Hamstra](#)

Adres Hooiweg 22 A
3882 MS PUTTEN

Geboren 31-10-1945

te HARDERWIJK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [De heer Aart Knoppert](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 5206
	Kadastrale objectidentificatie : 085250520670000
Locatie	Hooiweg 24 3882 MS Putten Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0273010000009065
Kadastrale grootte	10.187 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	168361 - 473591
Omschrijving	Wonen Erf - tuin
Ontstaan uit	Putten N 4738

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Putten	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79301/00045	Ingeschreven op 15-10-2020 om 14:12
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 61951/50	Ingeschreven op 14-09-2012 om 12:59

RECHTEN

	1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 30145/188 Arnhem Hyp4 9519/63 Arnhem	Ingeschreven op 19-11-2002 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Jacob Knoppert	
Adres	Hooiweg 24 3882 MS PUTTEN	
Geboren	12-05-1943	te PUTTEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 5246
	Kadastrale objectidentificatie : 085250524670000
Kadastrale grootte	3.615 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	168634 - 474158
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Putten N 3850

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten
Basisregistratie Kadaster	
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Putten
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79301/00057
	Ingeschreven op 15-10-2020 om 14:12
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 70642/130
	Ingeschreven op 08-05-2017 om 12:44
	Hyp4 63078/70
	Ingeschreven op 09-07-2013 om 09:00
	Hyp4 14628/6 Arnhem
	Ingeschreven op 02-05-1996
Naam gerechtigde	Mevrouw Lucette Henrice Schotsman
Adres	Enghuusweg 15 A
	3882 ML PUTTEN
Geboren	02-01-1972
	te ERMELO
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)
Betrokken persoon	De heer Cornelis van den Brink (ten tijde van verkrijging)
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



BETREFT

Putten N 5264

UW REFERENTIE

20059302H

GELEVERD OP

13-12-2021 - 15:27

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114449768

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 5264		
	Kadastrale objectidentificatie : 085250526470000		
Kadastrale grootte	13.010 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	168649 - 473640		
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)		
Koopsom	€ 650.000	Koopjaar	2018
	Met meer onroerend goed verkregen		
Ontstaan uit	Putten N 4060		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stukken	Hyp4 72513/107	Ingeschreven op	01-02-2018 om 11:10
	Hyp4 72511/196	Ingeschreven op	01-02-2018 om 09:38
Naam gerechtigde	Bemog Projektontwikkeling West B.V.		
Adres	Menno van Coehoornsingel 16 8011 XA ZWOLLE		
Statutaire zetel	ZWOLLE		
Vermeld in stuk	Hyp4 76657/00009	Ingeschreven op	24-10-2019 om 11:33
	Naamswijziging rechtspersoon		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Putten N 5359](#)

Kadastrale objectidentificatie : 085250535970000

Toelichting bewaarder	Het recht van gebruik en bewoning is beperkt tot alleen het recht van gebruik.
Kadastrale grootte	20.884 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	168492 - 474015
Ontstaan uit	Putten N 2497

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 75113/36 Ingeschreven op 01-03-2019 om 11:55
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

RECHTEN

1 Eigendom belast met Gebruik en bewoning (zie 1.1) en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.2)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 75113/36 Ingeschreven op 01-03-2019 om 11:55
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) onder voorbehoud zakelijk recht
Naam gerechtigde	Bemog Projektontwikkeling West B.V.
Adres	Menno van Coehoornsingel 16 8011 XA ZWOLLE
Statutaire zetel	ZWOLLE
Vermeld in stuk	Hyp4 76657/00009 Ingeschreven op 24-10-2019 om 11:33
	Naamswijziging rechtspersoon

1 Eigendom belast met Gebruik en bewoning (zie 1.1) en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmingenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.2)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/6
Afkomstig uit stuk	Hyp4 75113/36 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) onder voorbehoud zakelijk recht
Ingeschreven op	01-03-2019 om 11:55
Naam gerechtigde	M. Vierwind Holding B.V.
Adres	Halvinkhuizerweg 29 3882 BE PUTTEN
Statutaire zetel	PUTTEN
KvK-nummer	08014116 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1 Eigendom belast met Gebruik en bewoning (zie 1.1) en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmingenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.2)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/6
Afkomstig uit stuk	Hyp4 75113/36 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) onder voorbehoud zakelijk recht
Ingeschreven op	01-03-2019 om 11:55
Naam gerechtigde	Timmer Materieel & Onroerend Goed B.V.
Adres	Stenenkamerseweg 21 3882 NE PUTTEN
Statutaire zetel	PUTTEN
KvK-nummer	67638244 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1 Eigendom belast met Gebruik en bewoning (zie 1.1) en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmingenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.2)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/6
Afkomstig uit stuk	Hyp4 75113/36 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht) onder voorbehoud zakelijk recht
Ingeschreven op	01-03-2019 om 11:55
Naam gerechtigde	AALTEN BEHEER B.V.

Adres Broekermolenweg 4
3882 MG PUTTEN

Statutaire zetel PUTTEN

KvK-nummer [08205531](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Gebruik en bewoning (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 75113/36](#) **Ingeschreven op** 01-03-2019 om 11:55

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
onder voorbehoud zakelijk recht

[Hyp4 10958/10 Arnhem](#) **Ingeschreven op** 28-10-1991

Naam gerechtigde [De heer Lammert Dekker](#)

Adres Van Weesstraat 28
3882 VG PUTTEN

Geboren 28-05-1947 **te** PUTTEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 4422/64 Arnhem](#) **Ingeschreven op** 12-03-1976

Naam gerechtigde [Liander N.V.](#)

Adres Utrechtseweg 68
6812 AH ARNHEM

Postadres Postbus 50
6920 AB DUIVEN

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [08021677](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken [Hyp4 79165/00021](#) **Ingeschreven op** 01-10-2020 om 11:28

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 69849/00097](#) **Ingeschreven op** 06-01-2017 om 10:10

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 60879/00069](#) **Ingeschreven op** 16-12-2011 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 55903/00133](#) **Ingeschreven op** 03-12-2008 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 30279/00087 Arnhem](#) **Ingeschreven op** 12-06-2003 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 08602/00050 Arnhem](#) **Ingeschreven op** 06-02-1987 om 00:00

Naamswijziging rechtspersoon



BETREFT

Putten N 5359

UW REFERENTIE

20059302H

GELEVERD OP

13-12-2021 - 15:23

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114448937

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2021 - 14:59

BLAD

4 van 4

[Hyp4 07358/00017 Arnhem](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 04664/00048 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 03659/00036 Arnhem](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 5360
	Kadastrale objectidentificatie : 085250536070000
Kadastrale grootte	856 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	168361 - 474099
Ontstaan uit	Putten N 2497

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten
Basisregistratie Kadaster	
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Putten
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79301/00054
	Ingeschreven op 15-10-2020 om 14:12
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10958/10 Arnhem
	Ingeschreven op 28-10-1991
Naam gerechtigde	De heer Lammert Dekker
Adres	Van Weesstraat 28 3882 VG PUTTEN
Geboren	28-05-1947
	te PUTTEN
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 4422/64 Arnhem
	Ingeschreven op 12-03-1976
Naam gerechtigde	Liander N.V.
Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM

Postadres Postbus 50
6920 AB DUIVEN

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [08021677](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken	Hyp4 79165/00021	Ingeschreven op 01-10-2020 om 11:28
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 69849/00097	Ingeschreven op 06-01-2017 om 10:10
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 60879/00069	Ingeschreven op 16-12-2011 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 55903/00133	Ingeschreven op 03-12-2008 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 30279/00087 Arnhem	Ingeschreven op 12-06-2003 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 08602/00050 Arnhem	Ingeschreven op 06-02-1987 om 00:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 07358/00017 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 04664/00048 Zwolle	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 03659/00036 Arnhem	
	Naamswijziging rechtspersoon	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 5456	
	Kadastrale objectidentificatie : 085250545670000	
Kadastrale grootte	1.034 m²	
Grens en grootte	Voorlopig, partijen oneens (grensvaststelling opgeschort)	
Coördinaten	168731 - 473599	
Omschrijving	Terrein (grasland)	
Koopsom	€ 1.358.110	Koopjaar 2019
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Putten N 3283	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77047/74	Ingeschreven op 17-12-2019 om 13:57
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Koopovereenkomst, art. 7:3 BW en 10 WVG	
Einddatum	17-12-2019	
Betrokken (rechts)persoon	Ontwikkelingsmaatschappij Eemland B.V.	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76128/194	Ingeschreven op 02-08-2019 om 09:25
	Koopovereenkomst, art. 7:3 BW en 10 WVG	
Aanvullend stuk	Hyp4 77047/74	Ingeschreven op 17-12-2019 om 13:57
	Koopovereenkomst (beëindiging)	
	Is aanvulling op Hyp4 76128/194	

RECHTEN

1	Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77047/74	Ingeschreven op 17-12-2019 om 13:57
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	Ontwikkelingsmaatschappij Putten I B.V.	

Adres	Stadsring 139 3817 BA AMERSFOORT	
Statutaire zetel	AMERSFOORT	
KvK-nummer	75708183 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Aantekening recht	Koopovereenkomst, art. 7:3 BW en 10 WVG	
Einddatum	02-09-2019	
Betrokken (rechts)persoon	Ontwikkelingsmaatschappij Eemland B.V.	
Adres	Stadsring 139 3817 BA AMERSFOORT	
Statutaire zetel	AMERSFOORT	
KvK-nummer	72462760 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76128/195 Koopovereenkomst, art. 7:3 BW en 10 WVG	Ingeschreven op 02-08-2019 om 09:27
Aanvullend stuk	Hyp4 76316/28 Koopovereenkomst (beëindiging) Is aanvulling op Hyp4 76128/195	Ingeschreven op 02-09-2019 om 12:25
1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 8889/40 Arnhem Vestiging zakelijk recht overig Hyp4 8866/27 Arnhem Vestiging zakelijk recht overig	Ingeschreven op 14-09-1987
Naam gerechtigde	Gemeente Putten	
Adres	Fontanusplein 1 3881 BZ PUTTEN	
Postadres	Postbus 400 3880 AK PUTTEN	
Statutaire zetel	PUTTEN	
KvK-nummer	08216960 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 5457	
	Kadastrale objectidentificatie : 085250545770000	
Kadastrale grootte	3.596 m²	
Grens en grootte	Voorlopig, partijen oneens (grensvaststelling opgeschort)	
Coördinaten	168701 - 473561	
Omschrijving	Wonen	
	Erf - Tuin	
Koopsom	€ 350.000	Koopjaar 2019
Ontstaan uit	Putten N 3283	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76316/28	Ingeschreven op 02-09-2019 om 12:25
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige aantekening	Koopovereenkomst, art. 7:3 BW en 10 WVG	
Einddatum	17-12-2019	
Betrokken (rechts)persoon	Ontwikkelingsmaatschappij Eemland B.V.	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76128/194	Ingeschreven op 02-08-2019 om 09:25
	Koopovereenkomst, art. 7:3 BW en 10 WVG	
Aanvullend stuk	Hyp4 77047/74	Ingeschreven op 17-12-2019 om 13:57
	Koopovereenkomst (beëindiging)	
	Is aanvulling op Hyp4 76128/194	

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76316/28	Ingeschreven op 02-09-2019 om 12:25
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	Ontwikkelingsmaatschappij Putten I B.V.	

Adres	Stadsring 139 3817 BA AMERSFOORT	
Statutaire zetel	AMERSFOORT	
KvK-nummer	75708183 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Aantekening recht	Koopovereenkomst, art. 7:3 BW en 10 WVG	
Einddatum	02-09-2019	
Betrokken (rechts)persoon	Ontwikkelingsmaatschappij Eemland B.V.	
Adres	Stadsring 139 3817 BA AMERSFOORT	
Statutaire zetel	AMERSFOORT	
KvK-nummer	72462760 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76128/195 Koopovereenkomst, art. 7:3 BW en 10 WVG	Ingeschreven op 02-08-2019 om 09:27
Aanvullend stuk	Hyp4 76316/28 Koopovereenkomst (beëindiging) Is aanvulling op Hyp4 76128/195	Ingeschreven op 02-09-2019 om 12:25
1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8889/40 Arnhem Vestiging zakelijk recht overig	Ingeschreven op 14-09-1987
Naam gerechtigde	Gemeente Putten	
Adres	Fontanusplein 1 3881 BZ PUTTEN	
Postadres	Postbus 400 3880 AK PUTTEN	
Statutaire zetel	PUTTEN	
KvK-nummer	08216960 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 5462	
	Kadastrale objectidentificatie : 085250546270000	
Kadastrale grootte	17.114 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	168793 - 473574	
Omschrijving	Berging - Stalling (garage-schuur)	
	Terrein (grasland)	
Koopsom	€ 1.358.110	Koopjaar 2019
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Putten N 5333	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77047/74	Ingeschreven op 17-12-2019 om 13:57
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77047/74	Ingeschreven op 17-12-2019 om 13:57
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	Ontwikkelingsmaatschappij Putten I B.V.	
Adres	Stadsring 139 3817 BA AMERSFOORT	
Statutaire zetel	AMERSFOORT	
KvK-nummer	75708183 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Aantekening recht	Koopovereenkomst, art. 7:3 BW en 10 WVG	
Einddatum	17-12-2019	

Betrokken (rechts)persoon [Ontwikkelingsmaatschappij Eemland B.V.](#)

Adres	Stadsring 139 3817 BA AMERSFOORT
Statutaire zetel	AMERSFOORT
KvK-nummer	72462760 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76128/194 Koopovereenkomst, art. 7:3 BW en 10 WVG
Ingeschreven op	02-08-2019 om 09:25
Aanvullend stuk	Hyp4 77047/74 Koopovereenkomst (beëindiging) Is aanvulling op Hyp4 76128/194
Ingeschreven op	17-12-2019 om 13:57

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 4591/82 Arnhem	Ingeschreven op	28-09-1976
Naam gerechtigde	Liander N.V.		
Adres	Utrechtseweg 68 6812 AH ARNHEM		
Postadres	Postbus 50 6920 AB DUIVEN		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	08021677 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 79165/00021 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op	01-10-2020 om 11:28
	Hyp4 69849/00097 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op	06-01-2017 om 10:10
	Hyp4 60879/00069 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op	16-12-2011 om 09:00
	Hyp4 55903/00133 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op	03-12-2008 om 09:00
	Hyp4 30279/00087 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op	12-06-2003 om 09:00
	Hyp4 08602/00050 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op	06-02-1987 om 00:00
	Hyp4 07358/00017 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 04664/00048 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 03659/00036 Arnhem Naamswijziging rechtspersoon		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 5655	
	Kadastrale objectidentificatie : 085250565570000	
Kadastrale grootte	12.075 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	168159 - 473656	
Omschrijving	Terrein (grasland)	
Koopsom	€ 55.000	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Putten N 5184	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten (in onderzoek)	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Putten	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79301/00041	Ingeschreven op 15-10-2020 om 14:12
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79325/102	Ingeschreven op 16-10-2020 om 13:46
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	De heer Gerrit Knoppert	
Adres	't Oeverstraat 7 3882 RK PUTTEN	
Geboren	13-12-1970	te PUTTEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Putten N 5656
	Kadastrale objectidentificatie : 085250565670000
Kadastrale grootte	1.705 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	168223 - 473645
Ontstaan uit	Putten N 5184

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht gemeenten (in onderzoek)	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Putten	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79301/00041	Ingeschreven op 15-10-2020 om 14:12
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 59193/97	Ingeschreven op 02-12-2010 om 14:39
Naam gerechtigde	De heer Aart Knoppert	
Adres	Hooiweg 22 A 3882 MS PUTTEN	
Geboren	31-05-1940	te PUTTEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
Betrokken persoon	Mevrouw Frederika Hamstra (ten tijde van verkrijging)	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 59193/97	Ingeschreven op 02-12-2010 om 14:39
Naam gerechtigde	Mevrouw Frederika Hamstra	
Adres	Hooiweg 22 A 3882 MS PUTTEN	



BETREFT

Putten N 5656

UW REFERENTIE

20059302H

GELEVERD OP

13-12-2021 - 15:29

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11114450102

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

10-12-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-12-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

Geboren 31-10-1945

te HARDERWIJK

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [De heer Aart Knoppert](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

Wilt u een gebouw of een object slopen, beheren of aankopen?

PJ Milieu BV maakt het asbest risico voor u inzichtelijk.



BODEM ONDERZOEK

Van een container grond tot een volledig bedrijfsterrein. Van een vergunningsaanvraag tot een erfenis: PJ Milieu BV toetst de bodemkwaliteit en geeft u een advies op maat.



BODEM SANERING

Door de kosten en de uitvoeringsmethode van een bodemsanering helder te presenteren, helpt PJ Milieu BV u bij de keuze tussen beheersen of verwijderen.



GEOHYDROLOGISCH ADVIES

Bemalingsadvies, drainageplan, infiltratieonderzoek? PJ Milieu BV zet haar kennis graag in voor het verbeteren van de (grond)waterkwaliteit en kwantiteit.