

Plankostenregels bij kostenverhaal MET tijdvak

Vragenlijst

Datum

Gemeente:

Projectnaam:

Kostenverhaalsgebied:

5-2-2025

....

....

....



Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

AANTEKENINGEN

Algemeen

1

Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ?
De voorbereidingstijd wordt door het systeem zelf berekend

13,00

jaar

de totale looptijd van het project is dan

15,00

jaar

info

2

Wat is de omvang van het kostenverhaalsgebied ?
Exclusief te handhaven percelen

257.278,00

m2

25,73

ha

info

3

Wat voor een kostenverhaalsgebied is het?

info

☐ Historische locatie

info

☐ Inbreidingslocatie

info

☒ Uitleglocatie

info

☐ Binnenstedelijke locatie

info

☐ Uitbreidingslocatie

4

Betreft het een herstructurerings/transformatie opgave ?

info

☐ Ja

☒ Nee

5

Zijn de volgende onderzoeken nodig voor het kostenverhaalsgebied?

info

☐ Milieu Effect Rapportage (MER)

☒ Nader onderzoek luchtkwaliteit

☒ Aanvullend archeologisch onderzoek

6

Wat zijn de (maximaal) beoogde kostenverhaalsplichtige bouwactiviteiten ?

woonfunctie

920

aantal

(lichte) industriefunctie

m2 uitgeefbaar

kantoorfunctie/winkelfunctie/sportfunctie

m2 bvo

gezondheidszorgfunctie/onderwijsfunctie

2.778

m2 bvo

De dichtheid is

36,8

won(equivalent) per ha:

stedelijk

woon-werkmilieu

7

Hoeveel m2 openbaar gebied wordt in het kostenverhaalsgebied aangelegd?
a Hoeveel hiervan is m2 verharding?
Dus is hiervan m2 groen/water:

60%

154.202

m2 openbaar gebied (groen, verharding en water)

69.570

m2 verharding

45%

84.632

m2 groen/water

55%

info

8

Stelt de gemeente bij het Omgevingsplan ook de volgende plannen op?

☒ Stedenbouwkundig plan

info

☒ Beeldkwaliteitsplan

info

☒ Inrichtingsplan openbare ruimte

info

Omgevingsrecht

9

Welk type plan wordt opgesteld?

info

☒ Omgevingsplan

☐ Projectbesluit

☐ of omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

10

Maakt dit kostenverhaalsbesluit deel uit van een groter Omgevingsplan ?
zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit Omgevingsplan ?

info

☐ Ja

☒ Nee

% van het totale Omgevingsplan

Het totale Omgevingsplan is dus

25,73

ha groot

info

Inbreng en verwerving van onroerende zaken

11

Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het kostenverhaalsgebied en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd?
a aantal onbebouwde percelen
b aantal bebouwde percelen

info

Waardering via Wet WOZ

info

via onafhankelijke taxatie

a

totaal

26

totaal

b

stuks

19

stuks

7

stuks

1 aantekeningen

2 aantekeningen

3 aantekeningen

4 aantekeningen

5 aantekeningen

6 aantekeningen

7 aantekeningen

8 aantekeningen

9 aantekeningen

10 aantekeningen

11 aantekeningen

info

12

Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ?

a

26

totaal

b

14

stuks

c

0

stuks

d

7

stuks

e

5

stuks

info

13

Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ?

0

stuks

14

Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt voor hoeveel onroerende zaken wordt een onteigeningsbeschikking voorbereid?

a

2

stuks

b

2

stuks

15

Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd ?

Ja

Nee

Civiele en cultuurtechniek ten behoeve van uitvoering van het omgevingsplan

info

Slopen

16

Is sprake van sloop van onroerende zaken ?

Ja

Nee

a

Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden ?

73.500

m3

b

Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

agrarisch bedrijven/kassen

100

%

overige onroerende zaken

%

info

c

In hoeveel bestekken worden deze m3 gesloopt?

2

36.750 m3 gemiddeld per bestek

d

Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken?

Ja

Nee

e

Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest ?

10

%

f

Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed ?

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

Onderhands

procentueel aantal aanbestedingen

%

info

Openbaar

100

%

info

Europees

%

info

Ophogen/voorbelasten

17

Is sprake van ophoging danwel voorbelasting ?

Ja

Nee

a

Wordt er integraal of partieel opgehoogd?

integraal

partieel

b

In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast?

2,00

deelplan/fase

c

Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd?

0,50

jaar

d

Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting?

0,70

m1

Bouw en woonrijpmaken

18

Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken ?

Ja

Nee

info

a

Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed ?

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

Onderhands

procentueel aantal aanbestedingen

%

info

Openbaar

100

%

info

Europees

%

info

b

Is er sprake van bodemsanering ?

Ja

Nee

c

Zo ja, in hoeveel procent van het openbaar gebied is hier sprake van ?

-

%

12

aantekeningen

13

aantekeningen

14

aantekeningen

15

aantekeningen

16

aantekeningen

17

aantekeningen

18

aantekeningen