

Plankostenregels bij kostenverhaal MET tijdvak

Datum	5-2-2025
-------	----------

Gemeente:

Projectnaam:

Kostenverhaalsgebied:



Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

ANTWOORDEN UIT VRAGENLIJST OPHALEN

Invloedsfactoren :		omschrijving:
I Ligging kostenverhaalsgebied	0%	uitleg
II Type opgave	0%	
III Verwervingssituatie	20%	² onteigeningsbeschikking(en)
IV Type programma	35%	woonfunctiegezondheidszorgfunctie/onderwijsfunctie
V Onderzoeken	40%	/Nader luchtonderzoek/ Aanvullend archeologisch onderzoek
VI Woon-werkmilieu	-100%	stedelijk

(I tm V) complexiteitsfactor algemeen	119%
(I,II,V, VI) complexiteitsfactor stedenbouw	85%

Tarieven na 1 oktober 2024 excl btw	€/uur
Beleidsafdelingen	€ 151
Communicatie	€ 132
Civiel technisch projectleiden	€ 151
Gronzaken	€ 151
Landmeten/vastgoedinformatie	€ 119
Omgevingsrecht	€ 151
Planeconomie	€ 151
Projectmanagement	€ 171
Projectmanagementassistentie	€ 119
Stedenbouw	€ 151

Tarieven na 1 oktober 2024 excl btw	€/uur
Bestekschrijven/calculeren	€ 119
Civiel technische ontwerpen	€ 151
Civiel technisch tekenen	€ 107
Directievoeren	€ 132
Toezichthouden	€ 107

Produkten/werkzaamheden			welke disciplines werken aan het produkt?	Aantal	Uren of bedrag	Tarief	complexiteitsfactor ?	Totaal in euro's €	4.072.726	Totaal in uren	28.570			
1.	1 Omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning voor het kostenverhaalsgebied							€	822.739		5.413			
	A Opstellen en vaststellen gedetailleerd omgevingsplan							€	144.324		953			
	opstellen en vaststellen omgevingsplan			Omgevingsrecht jurist incl digitalisering/kaartmateriaal	100%	600	€ 151	ja	119%	€	107.814	714		
				Projectmanagement	7,5%	600	€ 171	ja	119%	€	9.157	54		
				Stedenbouw	10%	600	€ 151	ja	119%	€	10.781	71		
				Planeconomie	1%	600	€ 151	ja	119%	€	1.078	7		
				Beleidsafdelingen	10%	600	€ 151	ja	119%	€	10.781	71		
				Communicatie	5%	600	€ 132	ja	119%	€	4.712	36		
	opstellen regels kostenverhaal			Grondzaken en planeconomie	100%	375	€ 151	ja	119%	€	67.384	446		
				Projectmanagement	10%	375	€ 171	ja	119%	€	7.631	45		
	B Opstellen en vaststellen projectbesluit of verlenen omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit								€	75.015		491		
	Opstellen en vaststellen projectbesluit of verlenen omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit			Omgevingsrecht jurist incl digitalisering/kaartmateriaal	0%	500	€ 151	ja	119%	€	-	-		
				Projectmanagement	7,5%	0	€ 171	ja	119%	€	-	-		
				Stedenbouw	10%	0	€ 151	ja	119%	€	-	-		
				Planeconomie	1%	0	€ 151	ja	119%	€	-	-		
				Beleidsafdelingen	10%	0	€ 151	ja	119%	€	-	-		
				Communicatie	5%	0	€ 132	ja	119%	€	-	-		
opstellen regels kostenverhaal			Grondzaken en planeconomie	0%	250	€ 151	ja	119%	€	-	-			
			Projectmanagement	10%	0	€ 171	ja	119%	€	-	-			
1.	1.2 Stedenbouwkundig plan							€	436.056		2.871			
	uur per gebouw met een woonfunctie (aantal woningen) uur per 100 m2 grond of 100 m2 bvo met andere kostenverhaalsplichtige bouwactiviteiten dan woningbouw uur bij maatschappelijke functies			Stedenbouw	920	2,50	€ 151	CF stedenbouw	85%	€	295.205	1.955		
				Stedenbouw	28	0,50	€ 151	CF stedenbouw	85%	€	1.783	12		
				Stedenbouw	1	40	€ 151	CF stedenbouw	85%	€	5.134	34		
				Projectmanagement	15%	2354	€ 171	CF stedenbouw	85%	€	51.321	300		
				Planeconomie	10%	2354	€ 151	CF stedenbouw	85%	€	30.212	200		
				Communicatie	7,5%	2354	€ 132	CF stedenbouw	85%	€	19.808	150		
				Civiele techniek	10%	2354	€ 151	CF stedenbouw	85%	€	30.212	200		
				Landmeten/vastgoedinformatie	1%	2354	€ 119	CF stedenbouw	85%	€	2.381	20		
	1.3 Beeldkwaliteitsplan								€	167.344		1.097		
	uur per gebouw met een woonfunctie (aantal woningen) uur per 100 m2 grond of 100 m2 bvo met andere kostenverhaalsplichtige bouwactiviteiten dan woningbouw uur bij maatschappelijke functies			Stedenbouw	920	1,00	€ 151	nee	100%	€	138.920	920		
			Stedenbouw	28	0,25	€ 151	nee	100%	€	1.049	7			
			Stedenbouw	1	40	€ 151	nee	100%	€	6.040	40			
			Projectmanagement	10%	967	€ 171	nee	100%	€	16.535	97			
			Planeconomie	2,5%	967	€ 151	nee	100%	€	3.650	24			
			Landmeten/vastgoedinformatie	1%	967	€ 119	nee	100%	€	1.151	10			
Werkzaamheden ten behoeve van het uitvoeren van het omgevingsplan												€	3.249.987	23.157
2.	2.1 Taxatie inbrengwaarde percelen							€	7.876		51,94			
	Via onafhankelijke taxatie			Taxateur	19	1	€ 151	nee	100%	€	2.869	19,00		
	uur per onbebouwd perceel			Taxateur	7	2	€ 151	nee	100%	€	2.114	14,00		
	uur per bebouwd perceel			Planeconomie	1	16	€ 151	nee	100%	€	2.416	16,00		
	ambtelijke begeleiding onderzoek			Projectmanagement	5%	49	€ 171	nee	100%	€	419	2,45		

