



gemeente
putten

Sfeerverslag

Inloopbijeenkomst Halvinkhuizen
ontwerp Omgevingsplan fase 2 & 3
18 december 2024



Inhoud

Inleiding	3
Planning en plangebied	4
Informatiepaneel met tijdlijn en plattegrond plangebied	5
Ontwikkelingsvisie Halvinkhuizen	6
Informatiepanelen Ontwikkelingsvisie, kaarten planopbouw en aparte paneel verkeer	7
Fase 2 en 3	8
Informatiepaneel met processtappen	
Fase 1	9
Informatiepaneel met stappen in het proces, kaarten met verkaveling en BKP + woningbouwprogramma.	10

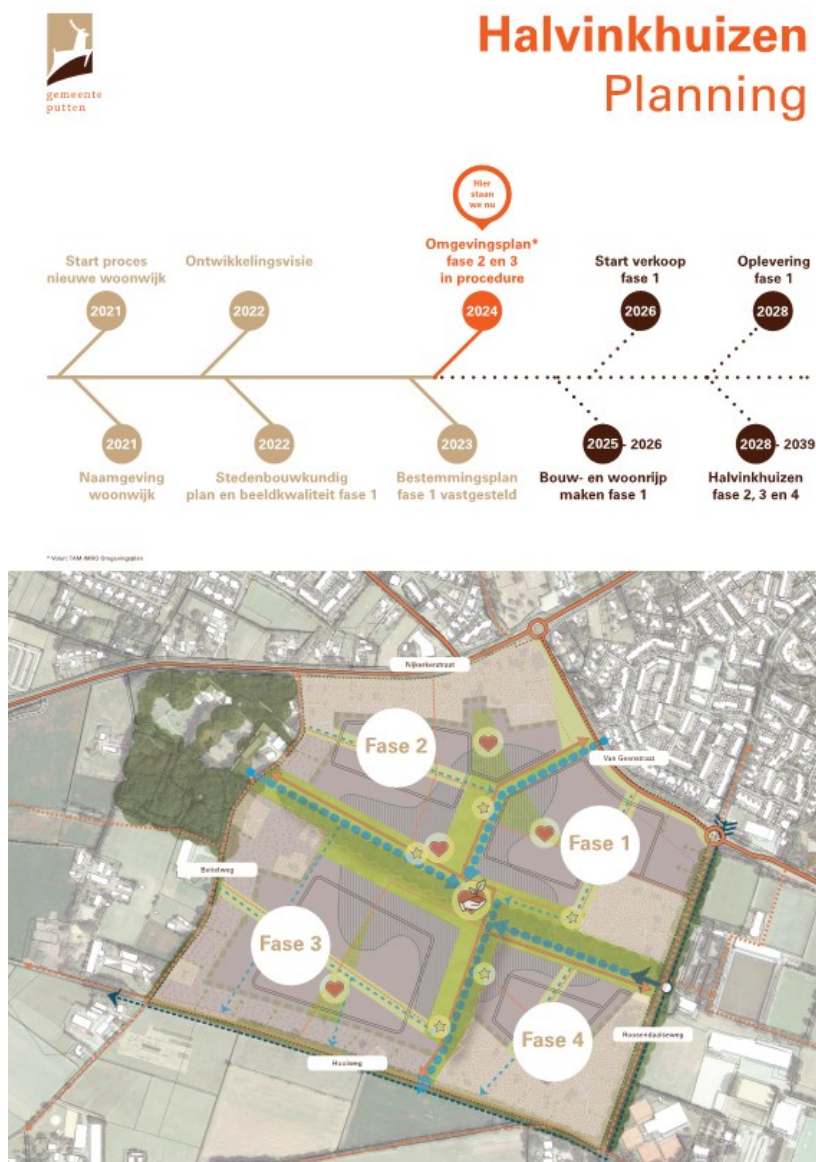
Inleiding

Op woensdagavond 18 december 2024 heeft er een informatiebijeenkomst plaatsgevonden met informatie over het ontwerp Omgevingsplan fase 2 & 3 van de nieuwe woonwijk Halvinkhuizen. De gemeenteraad van Putten wil van Halvinkhuizen een groene, veilige en duurzame woonwijk maken met woningen voor alle doelgroepen.

Tijdens de inloopavond stond informatie over fase 2 en 3 van de woonwijk centraal. Voor deze fasen is namelijk het ontwerp Omgevingsplan uitgewerkt, zodat het mogelijk wordt circa 900 woningen te realiseren en voorzieningen voor onderwijs, zorg en ontmoeting. Ook de verkeersontsluiting, groenvoorzieningen en de waterhuishouding zijn uitgewerkt in het ontwerp Omgevingsplan. Naast informatie over het Omgevingsplan voor fase 2 en 3 is er ook meer verteld over fase 1 en het daar te realiseren woningbouwprogramma.



Planning en plangebied



Planning en plangebied

De ambities van de nieuwe woonwijk zijn uitgewerkt en vastgelegd in de Ontwikkelingsvisie Halvinkhuizen die de raad op 10 maart 2022 heeft vastgesteld. Bovenstaand paneel is een afbeelding uit de Ontwikkelingsvisie waarin de toekomstige structuren van de wijk zijn uitgewerkt. In Halvinkhuizen worden circa 1400 woningen gerealiseerd en het wordt een woonwijk met een gevarieerd woningbouwprogramma waar veel aandacht is voor groen en elkaar ontmoeten. Voor de eerste fase van deze ontwikkeling is een bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad en voor fase 2 en 3 is het ontwerp Omgevingsplan uitgewerkt en in procedure genomen.

Vraag en antwoord

Wanneer start de bouw?

In fase 1 zal er als eerste worden gebouwd, wanneer dit precies gaat gebeuren is mede afhankelijk van de lopende juridische procedure. In het meest gunstige geval kan eind 2025 gestart worden met de verkoop van de eerste circa 40 woningen. Daarnaast worden er in deze fase circa 60 huurappartementen gebouwd.

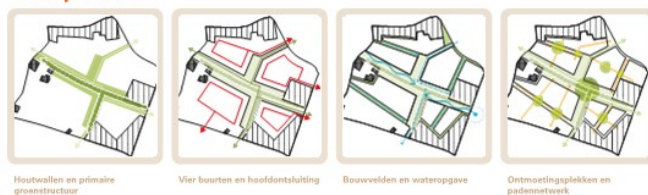
Ontwikkelingsvisie



Halvinkhuizen Ontwikkelingsvisie

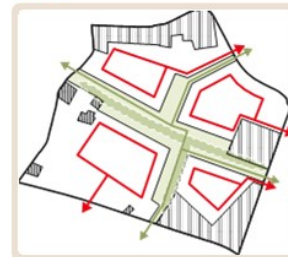


Planopbouw



Halvinkhuizen Verkeersontsluiting

Auto



Fiets



Verkeersontsluiting fase 3



Ontwikkelingsvisie en Verkeersontsluiting

Op het paneel is te zien wat de ontwikkelingsvisie en de verkeersontsluiting zijn voor Halvinkhuizen.

Vraag en antwoord

Hoe rijden mensen vanuit Halvinkhuizen naar het dorp?

Antwoord: vanuit Fase 1 en 2 kun je met de auto via de Van Geenstraat naar het centrum. Vanuit Fase 3 zal via de Nijkerkerstraat naar het centrum rijden.

Wordt de wijk ook via de Hooiweg ontsloten?

Antwoord: Nee, de bestaande percelen worden via de Hooiweg ontsloten. De Hooiweg is in de nieuwe situatie voornamelijk bestemd voor langzaamverkeer en wordt zodanig ingericht zodat de auto te gast is.

Wordt de Van Geenstraat niet te druk?

Antwoord: Met het realiseren van woningen in Halvinkhuizen zal de van Geenstraat drukker worden. Uit verkeerskundig onderzoek is gebleken dat het nog wel acceptabel is. De drukte is vooral in de ochtendspits. Voor fase 3 is voorzien in een extra verkeersontsluiting aan de zuidzijde van Halvinkhuizen.

Antwoord: de volkstuinten liggen in de 2^e fase van Halvinkhuizen. Wanneer de voorbereidingen voor fase 2 starten is het nodig dat de volkstuinten zijn verhuisd. Deze werkzaamheden staan vooralsnog gepland in 2027/2028.

gemeente
putten

gemeente
putten

An aerial photograph of a residential development, likely a housing estate, with a red dashed line outlining its perimeter. The estate is composed of several blocks of houses, each color-coded in a different color (e.g., blue, yellow, green, red, purple). The houses are arranged in a grid-like pattern within each block. The estate is situated on a hillside, with a road and a green area (possibly a park or sports field) visible to the left. The surrounding area is a mix of residential and commercial buildings.

Legenda		Programme	Stadium
	1.0000	1.0000	
	2.0000	2.0000	
	3.0000	3.0000	
	4.0000	4.0000	
	5.0000	5.0000	
	6.0000	6.0000	
	7.0000	7.0000	
	8.0000	8.0000	
	9.0000	9.0000	
	10.0000	10.0000	
	11.0000	11.0000	
	12.0000	12.0000	
	13.0000	13.0000	
	14.0000	14.0000	
	15.0000	15.0000	
	16.0000	16.0000	
	17.0000	17.0000	
	18.0000	18.0000	
	19.0000	19.0000	
	20.0000	20.0000	
	21.0000	21.0000	
	22.0000	22.0000	
	23.0000	23.0000	
	24.0000	24.0000	
	25.0000	25.0000	
	26.0000	26.0000	
	27.0000	27.0000	
	28.0000	28.0000	
	29.0000	29.0000	
	30.0000	30.0000	
	31.0000	31.0000	
	32.0000	32.0000	
	33.0000	33.0000	
	34.0000	34.0000	
	35.0000	35.0000	
	36.0000	36.0000	
	37.0000	37.0000	
	38.0000	38.0000	
	39.0000	39.0000	
	40.0000	40.0000	
	41.0000	41.0000	
	42.0000	42.0000	
	43.0000	43.0000	
	44.0000	44.0000	
	45.0000	45.0000	
	46.0000	46.0000	
	47.0000	47.0000	
	48.0000	48.0000	
	49.0000	49.0000	
	50.0000	50.0000	
	51.0000	51.0000	
	52.0000	52.0000	
	53.0000	53.0000	
	54.0000	54.0000	
	55.0000	55.0000	
	56.0000	56.0000	
	57.0000	57.0000	
	58.0000	58.0000	
	59.0000	59.0000	
	60.0000	60.0000	
	61.0000	61.0000	
	62.0000	62.0000	
	63.0000	63.0000	
	64.0000	64.0000	
	65.0000	65.0000	
	66.0000	66.0000	
	67.0000	67.0000	
	68.0000	68.0000	
	69.0000	69.0000	
	70.0000	70.0000	
	71.0000	71.0000	
	72.0000	72.0000	
	73.0000	73.0000	
	74.0000	74.0000	
	75.0000	75.0000	
	76.0000	76.0000	
	77.0000	77.0000	
	78.0000	78.0000	
	79.0000	79.0000	
	80.0000	80.0000	
	81.0000	81.0000	
	82.0000	82.0000	
	83.0000	83.0000	
	84.0000	84.0000	
	85.0000	85.0000	
	86.0000	86.0000	
	87.0000	87.0000	
	88.0000	88.0000	
	89.0000	89.0000	
	90.0000	90.0000	
	91.0000	91.0000	
	92.0000	92.0000	
	93.0000	93.0000	
	94.0000	94.0000	
	95.0000	95.0000	
	96.0000	96.0000	
	97.0000	97.0000	
	98.0000	98.0000	
	99.0000	99.0000	
	100.0000	100.0000	

[illegible][illegible]

Fase 1

Voor de 1^e fase van Halvinkhuizen is het bestemmingsplan vastgesteld en is er een uitwerking gemaakt van het gebied. Op de panelen is de uitwerking zichtbaar en is duidelijk gemaakt welke type woningen staan gepland.

Vraag en antwoord**Wanneer wordt er gebouwd in fase 1 Halvinkhuizen?**

Antwoord: Er is een bestemmingsplan voor fase 1 vastgesteld, maar daartegen is beroep ingesteld. De zitting bij Raad van State is op 18 februari '25. Wanneer de uitspraak positief is, kan begin 2026 gestart worden met de bouw van woningen.

Welke type woningen komen er in de 1e fase?

Antwoord: In deze fase komen in totaal circa 310 woningen met een zeer gedifferentieerd programma. Zie bovenstaande paneel.

Hoe zit het met de juridische procedure?

Antwoord: Tegen het bestemmingsplan van fase 1 is er een beroepschrift ingediend. Dit betekent dat het bestemmingsplan en de gevolgde procedure door de Raad van State wordt beoordeeld. Inmiddels is er inmiddels een zittingsdatum bij de Raad van State gepland. Deze is op 18 februari. Zes na weken na de zitting verwachten we de uitspraak.