

De raad van de gemeente Putten;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 februari 2025 , nr. 1821676;

besluit:

1. de 'Zienswijzennota TAM-omgevingsplan Halvinkhuizen fase 2 en 3' vast te stellen;
2. het 'TAM-omgevingsplan Halvinkhuizen fase 2 en 3' gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de voorstellen tot aanpassingen zoals genoemd in de 'Zienswijzennota TAM-omgevingsplan Halvinkhuizen fase 2 en 3';
3. de 'Grondexploitatie Halvinkhuizen fase 2 en 3' vast te stellen (dat door het college ingevolge artikel 88, tweede lid van de Gemeentewet op 11 februari 2025 onder geheimhouding aan de raad en de raadscommissie is verstrekt) en een verliesvoorziening te treffen ter hoogte van het negatieve saldo van de grondexploitatie vanuit de reserve grondexploitatie;
4. de financiële risico's zoals die blijken uit de risicoanalyse in de 'Grondexploitatie Halvinkhuizen fase 2 en 3' mee te nemen in de berekening van het weerstandsvermogen bij begroting en jaarrekening;
5. een bedrag van € 788.000 ten behoeve van de uitplaatsing van een agrarische onderneming, welke toerekenbaar is aan Halvinkhuizen fase 1, ten laste te brengen aan fase 1 en dit in de eerstvolgende herziening van de grondexploitatie Halvinkhuizen fase 1 te verwerken;
6. de voorbereidingskosten van Halvinkhuizen fase 2 en 3 vanuit het huidig beschikbare voorbereidingskrediet over te hevelen en ten laste te brengen van de grondexploitatie Halvinkhuizen fase 2 en 3 inclusief het bestaande voorbereidingskrediet van € 1.050.000 terug te brengen naar € 350.000 ten behoeve van de planuitwerking van fase 4.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 6 maart 2025

de griffier,

E.G. van Drie-Timmer

de voorzitter

