



Geuronderzoek

*ten behoeve van de realisatie van een twee onder één kapwoning aan de
Arkemheenseweg 22 te Putten*

Versie 2: 5 december 2024



Locatie Lunteren ▼ Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX
Locatie Tubbergen ▼ Haarweg 9a, 7651 KE
Locatie Lichtenvoorde ▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA

▼ T 0342 47 42 55
▼ T 0546 70 65 86
▼ T 0544 37 97 37

1. INLEIDING

Op Arkemheenseweg 22 te Putten staat nu één woning met daarachter voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. Initiatiefnemer wenst deze bebouwing te slopen en een twee onder één kapwoning terug te bouwen. Dit nieuwe woongebouw wordt ten noordoosten van de bestaande woning beoogd.

Een van de aspecten voor ruimtelijke aanvaardbaarheid betreft een toetsing van geurhinder afkomstig van eventueel omliggende veehouderijen. Enerzijds voor de bepaling of er voldaan kan worden aan een goed woon- en leefklimaat in het nieuw te realiseren woongebouw en anderzijds om te bepalen of de nieuw te bouwen woning de agrarische ontwikkelingsmogelijkheden niet onevenredig inperkt.

2. LIGGING

Hieronder is een luchtfoto met daarop de ligging van de locatie is weergegeven in haar omgeving.



Figuur 1 Luchtfoto omgeving Arkemheenseweg 22 te Putten (bron: Street Smart).

3. AGRARISCHE BEDRIJVEN IN DE OMGEVING

In een directe straal om de nieuwe twee onder een kap zijn de volgende zijn de volgende veehouderijen gelegen (in volgorde van groeiende afstand):

- Arkemheenseweg 24, dit betreft een pluimvee- en varkenshouderij welke direct aan het perceel grenst;
- Arkemheenseweg 18 en 18a, dit betreft een varkenshouderij welke op circa 230 meter afstand ten noordoosten van de nieuw te bouwen 2[^]1 kap is gelegen;
- Arkemheenseweg 10, dit betreft een vleeskalverenhouderij welke op circa 300 meter afstand ten noordoosten van de nieuw te bouwen 2[^]1 kap is gelegen;
- Arkemheenseweg 32, dit betreft een rundveehouderij welke op circa 440 meter is gelegen ten noordwesten van de nieuw te bouwen 2[^]1 kap is gelegen;
- Nijkerkerstraat 53, dit betreft een pluimveehouderij welke op circa 470 meter afstand ten zuidoosten van de nieuw te bouwen 2[^]1 kap is gelegen.

Hieronder is de ligging van de beschreven veehouderijen weergegeven.



3.1. Arkemheenseweg 26

Arkemheenseweg 26 is op ongeveer 150 meter gelegen ten westen van het initiatief. Op dit perceel rust nog een milieutoestemming uit 2008 voor het houden van 20.000 opfokhennen. Volgens i-go veehouderijen zouden deze vergund zijn op een systeem dat bekend staat onder de naam ‘stal met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren’, een systeem met een zogeheten BWL nummer uit 2009. Dit lijkt een verkeerde opname in het systeem i-go veehouderijen, want in 2008 bestond dat systeem vermoedelijk nog niet. Vermoedelijk was er sprake van “overige huisvesting”, welke in 2008 nog de RAV-code E 1.11 had. Een verdere verdieping hierin is echter niet noodzakelijk, want op 12 december 2017 is het bestemmingsplan voor van het perceel gewijzigd van ‘Agrarisch’ naar ‘Wonen’. De stallen waarin het pluimvee vergund was zijn allen gesloopt en er is nu een bijgebouw gerealiseerd dat niet gebruikt mag worden voor het houden van vee. Hieronder ziet u de een toelichting uit het geldende bestemmingsplan (thans tijdelijk deel van het omgevingsplan) voor deze locatie.

1.1 Aanleiding

Het voorliggend plan betreft een wijzigingsplan ex artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan 'Westelijk Buitengebied', zoals vastgesteld door de raad op 3 juli 2014.

Met dit wijzigingsplan wordt medewerking verleend aan het verzoek van de initiatiefnemer om de agrarische bestemming van het perceel Arkemheenseweg 26 te wijzigen in een woonbestemming, aangezien het agrarische gebruik is beëindigd en voortzetting niet wordt voorzien.

1.2 Beschrijving van de situatie

Het perceel Arkemheenseweg 26 is gelegen in het 'Westelijk Buitengebied' ten westen van de kern Putten in de gemeente Putten. Op het perceel is een pluimveehouderij gevestigd. De bebouwing op het perceel bestaat uit een bedrijfswoning en diverse bedrijfsgebouwen. Dit is in figuur 1 weergegeven. Momenteel zijn de agrarische bedrijfsactiviteiten op het perceel beëindigd. Een voortzetting van het agrarische gebruik wordt niet voorzien. Daarom wordt de agrarische bestemming omgezet naar een woonbestemming zodat de percelen in gebruik kunnen worden genomen door de aanwezige woonfunctie.

Om deze reden wordt in deze milieuraapportage geen rekening gehouden met deze milieutoestemming.

4. VNG HANDREIKING ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING

De invoering van de Omgevingswet is de belangrijkste reden om te komen tot een nieuwe Handreiking Activiteiten en Milieuzonering 2024. Deze handreiking vervangt de publicaties Bedrijven en milieuzonering uit 2009 en Milieuzonering Nieuwe Stijl uit 2019, die zijn gebaseerd op de Wro respectievelijk de Crisis- en herstelwet. Deze nieuwe systematiek hanteert een aanpak die wezenlijk anders is dan de aanpak uit de uitgave Bedrijven en milieuzonering uit 2009. De integratie van beide sporen maakt dat er meer samenwerking nodig is tussen de ruimtelijke- en de milieudisciplines. Dit past bij de inhoud én de “geest” van de Omgevingswet: betere integratie van beleidsterreinen. In bijlage A5 staan indicatieve afstanden worden genoemd voor onder andere het houden van vee, deze is standaard 200 meter. De nieuwe VNG handreiking stelt echter in bijlage A6 expliciet het volgende:

Geur door specifieke activiteiten

Voor wat betreft geur heeft deze handreiking geen betrekking op:

- paragraaf 5.1.4.6.2 Geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken;
- paragraaf 5.1.4.6.3 Geur door het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf;
- paragraaf 5.1.4.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten.

Ook voor deze activiteiten gelden eigen instructieregels.

Paragraaf 5.1.4.6.3 verwijst naar de instructieregels voor het opstellen van omgevingsplannen. Gemeente Putten heeft een omgevingsplan waarin de geurregels zijn opgenomen en derhalve wordt daar naar verwezen in de volgende hoofdstukken.

In hoofdstuk 5 van deze geurrapportage wordt expliciet ingegaan op het naastgelegen perceel, dit wordt gedaan vanuit de oude gedachtegang vanuit de benaderingswijze die gold via de uitgave Bedrijven en milieuzonering uit 2009. Vervolgens wordt er een cumulatieve geurberekening opgesteld.

5. ARKEMHEENSEWEG 24

Hieronder is een luchtfoto weergegeven van Arkemheenseweg 24 (groen omkaderd).



5.1. Vergunde situatie

Op 19 augustus 2013 verleenden B&W van gemeente Putten een omgevingsvergunning voor het houden van 16.000 vleeskuikens. Daarna is op 26 mei 2020 nog een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend voor het nieuwbouwen van een wagenberging.

5.2. Minimaal in acht te nemen gevelafstanden

Op grond van artikel 22.104 van het Omgevingsplan is de minimaal in acht te nemen afstand tussen de gevel van een dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig gebouw (in casu: de nieuw te bouwen twee onder één kap) 25 meter. De kortste afstand zal 32 meter bedragen. Nb. De huidige kortste afstand tussen een dierenverblijf van Arkemheenseweg 24 en de deel van de woning Arkemheenseweg 22 bedraagt 23 meter (dat betreft de afstand tussen de huidige woning van Arkemheenseweg 22 en de vleeskuikenstal van Arkemheenseweg 24).

5.3. Maximale geurbelasting

Op grond van artikel 22.98 van het Omgevingsplan geldt dat de individuele geurbelasting op een geurgevoelig gebouw niet hoger mag zijn $14,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Blijft de geurbelasting daaronder dan kan gesproken worden over een aanvaardbaar geurniveau. De geurbelasting dient berekend te worden met rekenmodel V-stacks vergunning 2020. Voor de uitkomst van de berekening is afhankelijk van een aantal parameters, namelijk de hoeveelheid en soort dieren per stal, de gemiddelde gebouwhoogte van de stallen en de wijze waarop de stallen geventileerd worden. Deze gegevens zijn gebaseerd op de milieutekening welke bij de omgevingsvergunning van 2013 hoort in combinatie met de geurberekening zoals deze destijds met het vorige geurrekenmodel is uitgevoerd ten behoeve van de vergunning.

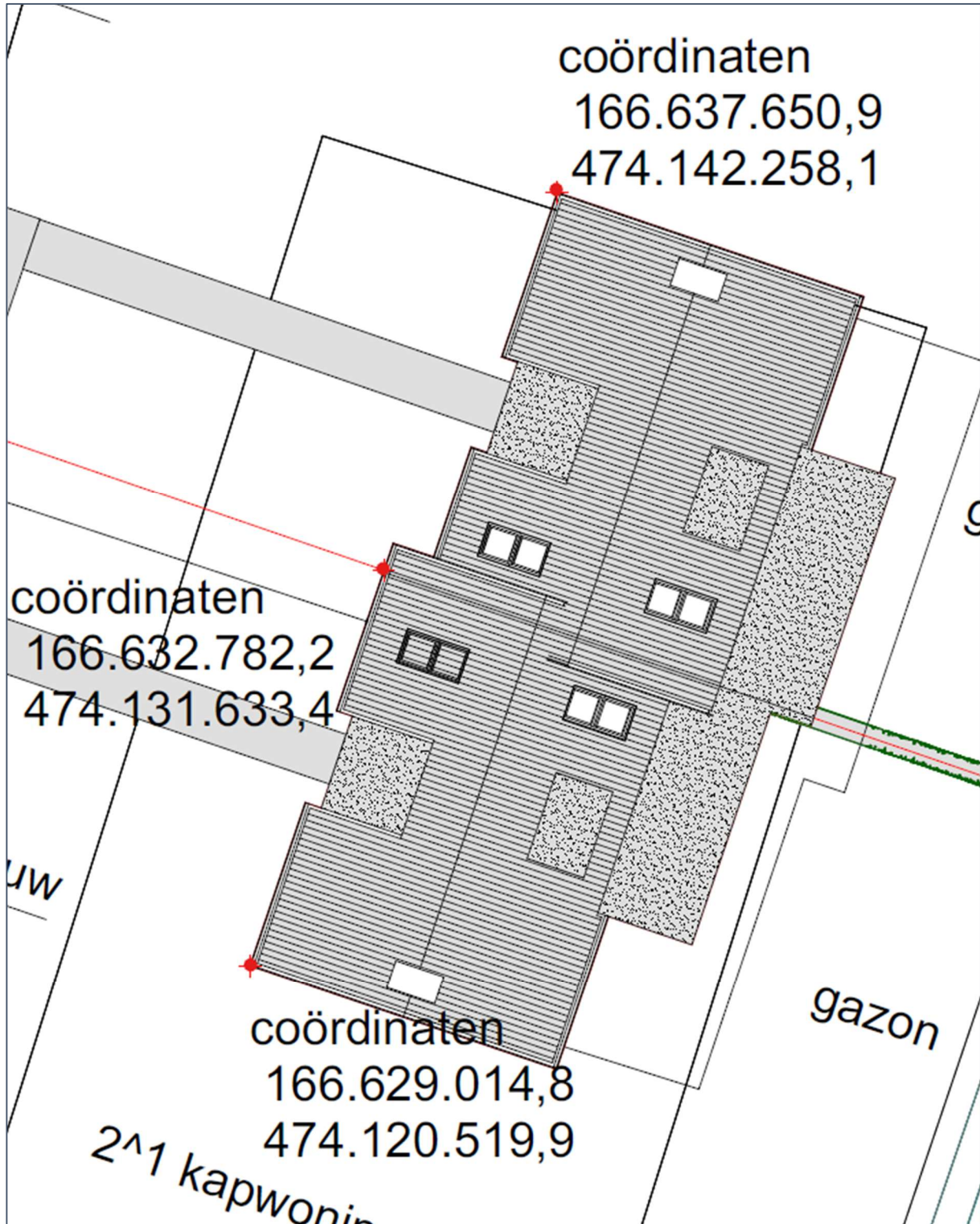
Invoerparameters vleeskuikenstallen

Per vleeskuikenstal zijn 4.000 vleeskuikens vergund. De stallen zijn vergund met mechanische ventilatie, uit de tekening blijkt dat het gaat om gevelventilatoren op zowel de voor- als achtergevel. Dit betekent dat er met 0,4 meter per seconde gerekend moet worden. De hoogte van de gevelventilatoren is gebaseerd op de waarde zoals in de geurberekening bij de vigerende vergunning is weergegeven (evenals de gemiddelde gebouwhoogten). De coördinaten in de berekening bij de vergunning zijn onvolledig voor wat betreft stal 1 en voor de andere stallen wordt geconstateert dat deze enigszins verschoven liggen ten opzichte van de werkelijkheid. Daarom zijn de coördinaten opnieuw bepaald en correct opgenomen in de berekening zoals deze is uitgevoerd voor deze ruimtelijke onderbouwing. Tot slot zijn de geuremissies opnieuw bepaald per stal, aangezien de geuremissiefactoren na afgifte zijn gewijzigd en daarmee zijn ook de geuremissies van rechtswege gewijzigd.

Coördinaten nieuw te bouwen 2^1 kap

De toetsing vindt plaats op de gevel van de nieuw te bouwen twee onder één kapwoning. Daarvoor zijn 3 coördinaten bepaald, namelijk op de zuidelijke hoek aan de zijde van Arkemheenseweg 24, de

noordelijke hoek en daar tussenin. Op de volgende pagina zijn de coördinaten van de toetsingspunten weergegeven.



Uitkomst geurberekening en conclusie

Na invoer van de gegevens in V-stacks vergunning en het uitvoeren van de berekening volgt het navolgende resultaat:

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	Hoek zuidwest	166 629	474 121	14,0	10,5
6	Midden	166 633	474 132	14,0	11,1
7	Hoek noordwest	166 638	474 142	14,0	10,5

Hieruit blijkt dus dat de hoogste geurbelasting 11,1 ou_E/m³ bedraagt als volledig gebruik wordt gemaakt van de milieuvergunde situatie. Er is dus geen sprake van een overschrijding van de geurnorm zoals op grond van artikel 22.98 van het Omgevingsplan is toegestaan. De volledige berekening is als bijlage bijgevoegd.

6. ONTWIKKELINGSMOGELIJKHEDEN NABIJGELEGEN PERCEEL

De percelen Arkemheenseweg 22 en 24 liggen strak naast elkaar. Thans is de afstand tussen emissiepunten van de vleeskuikenstallen van Arkemheenseweg 24 en de woning Arkemheenseweg 22 korter dan dat deze benodigd zou zijn in het geval men de veehouderijactiviteiten op Arkemheenseweg 24 wil laten groeien. De nieuw te bouwen 2[^]1 kap woning komt qua gevelafstanden niet dichterbij. De beoogde wijziging zal de ontwikkelingsmogelijkheden op het perceel Arkemheenseweg 24 niet belemmeren ten opzichte van de bestaande situatie. Groei van de pluimveehouderij is door toepassing van emissiebeperkende technieken mogelijk en het meest aannemelijke scenario is dat de pluimveehouderij groeit door vervanging van de bestaande stallen door één nieuw gebouw en in dat geval is het het meest waarschijnlijk dat de emissiepunten aan de noordzijde worden aangebracht en er geen beperking in groei van het aantal dieren betaamt ten aanzien van Arkemheenseweg 22. De ontwikkelingsmogelijkheden worden dus niet onevenredig beperkt.

7. CUMULATIEVE GEURBEREKENING

In dit hoofdstuk wordt kort ingegaan op de omliggende veehouderijen en hun vergunningen. Dit betreft een vervolg op hoofdstuk 3. Om een goede indicatie te krijgen van het te verwachten woon- en leefklimaat op het aspect geur is ervoor gekozen om alle omliggende veehouderijen in V-stacks gebied 2020 in te voeren, dit betreffen alle relevante veehouderijen die in een straal als eerste om het initiatief zijn gelegen (feitelijk binnen 500 meter).

7.1. Arkemheenseweg 18 en 18a

Dit betreft een varkenshouderij op 230 meter afstand met een milieutoestemming voor het houden van 292 vleesvarkens, 20 schapen en 6 paarden.

7.2. Arkemheenseweg 10

Dit betreft een vleeskalverhouderij op 250 meter afstand met een milieutoestemming voor het houden van 1.200 vleeskalveren.

7.3. Arkemheenseweg 32

Dit betreft een rundveehouderij op 440 meter afstand met een milieutoestemming voor het houden van 35 zoogkoeien, 25 stuks vrouwelijk jongvee en 20 volwassen paarden. Deze veebestand bestaat

7.4. Nijkerkerstraat 53

Dit betreft een pluimveehouderij op 470 meter afstand met een milieutoestemming voor het houden van 27.487 legkippen.

7.5. Toetsing cumulatieve geurbelasting

Voorgaande agrarische bedrijven zijn ingevoerd in V-stacks gebied 2020. Het initiatief wordt hier getoetst aan het gestelde in tabel A ("relatie tussen de achtergrondbelasting en de geurhinder") van de GGD-richtlijn geurhinder 2002 (bron: *Infomil / GGD*). Een samenvatting van de betreffende tabel is navolgend weergegeven.

Achtergrondbelasting geur	Kans op geurhinder (concentratiegebied)	Beoordeling leefklimaat
OUe/m ³	%	
1 - 3	< 5	Zeer goed
4 - 8	5 - 10	Goed
9 - 13	10 - 15	Redelijk goed
14 - 20	15 - 20	Matig
21 - 28	20 - 25	Tamelijk slecht
29 - 38	25 - 30	Slecht
39 - 50	30 - 35	Zeer slecht
51 - 65	35 - 40	Extreem slecht

De uitslag van de berekening is als volgt:

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m ³]
1001	166629	474121	14.00	11.50
1002	166633	474132	14.00	12.45
1003	166638	474142	14.00	12.09

De coördinaten van receptoren komen overeen met de coördinaten zoals weergegeven op pagina 7 en 8 van deze rapportage.

Geconcludeerd kan worden dat de cumulatieberekeningen leiden tot een inzicht dat met invoer van de omliggende bedrijven sprake is van een redelijk goed woon- en leefklimaat. Indien alle bedrijven binnen een straal van 2 kilometer ingevoerd zou worden dan zou de achtergrondbelasting wellicht iets hoger uitvallen, maar niet veel (gebaseerd op gebruikservaringsgegevens waarbij de omgeving in beschouwing is genomen). Wellicht dat de geurbeoordeling dan in de volgende categorie zou komen te vallen, maar ik acht dat een worst case benadering mede gelet op de feitelijke omstandigheden.

8. SLOT

Op Arkemheenseweg 22 is reeds een woning aanwezig. Initiatiefnemers willen deze woning slopen en ten noordoosten daarvan terugbouwen. Daarmee wordt de afstand tussen woningen Arkemheenseweg 22 en 24 vergroot. Gelet op de ligging van Arkemheenseweg 24, ten opzichte van het initiatief, is deze specifiek op voorgondbelasting getoetst. Uit het nader onderzoek, inclusief achtergrondbelasting, blijkt dat er voldaan kan worden aan de vereiste voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als het gaat om het aspect geur.

BIJLAGEN

1. Berekening V-stacks calculator
2. Berekening V-stacks gebied
3. Resultaten V-stacks gebied
4. Invoerparameters V-stacks gebied bronnen
5. Invoerparameters V-stack gebied receptoren

Naam van de berekening: Voorgrondbelasting op 2^1 kap

Gemaakt op: 2024-12-05 14:06:06

Rekentijd: 0:00:26

Naam van het bedrijf: Bronkhorst, geurtoetsing op 2^1 kap

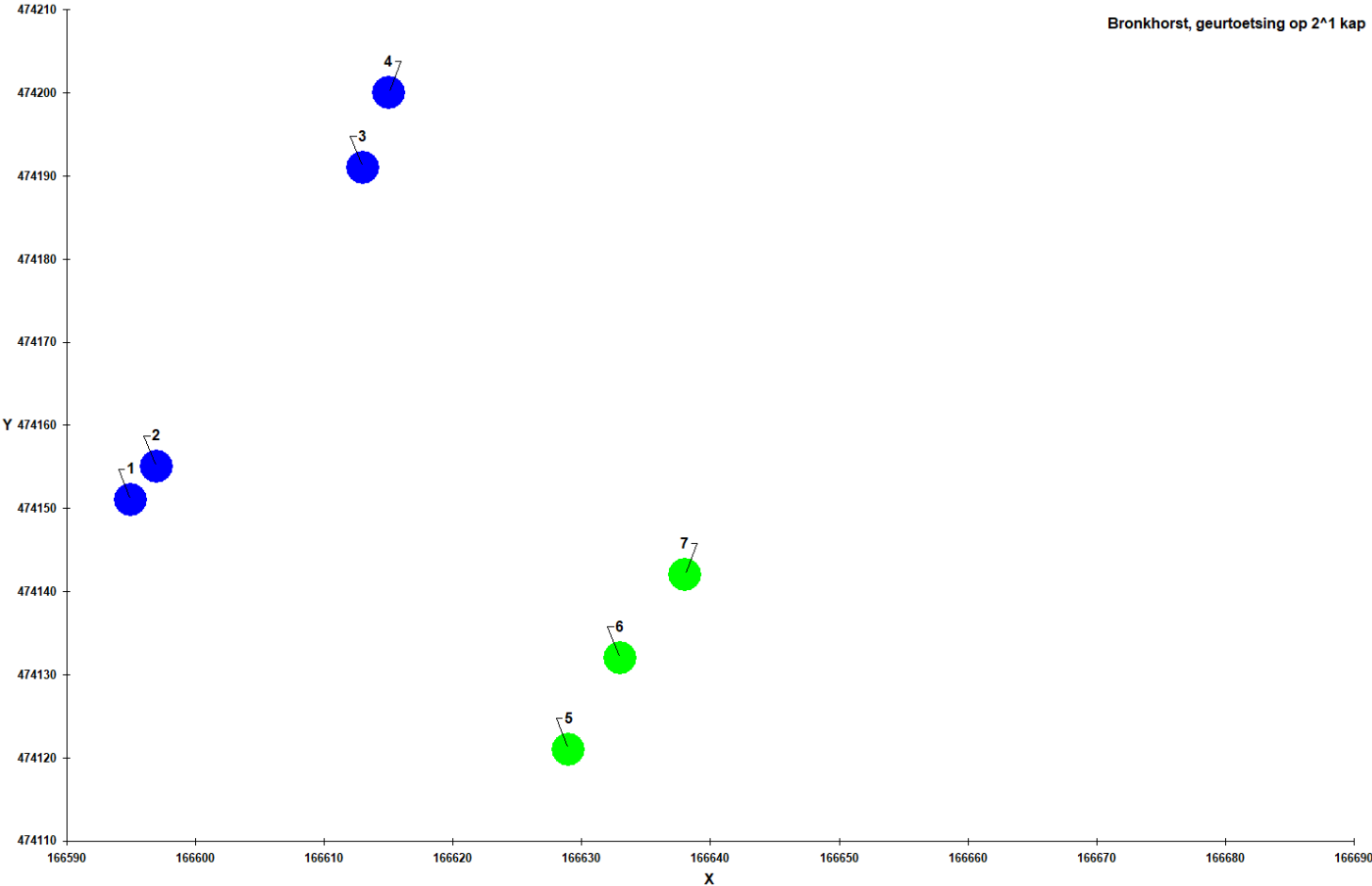
Berekende ruwheid: 0,128 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal 1	166 595	474 151	1,3	0,6	0,40	1 320	3,2
2	stal 2	166 597	474 155	1,3	0,6	0,40	1 320	3,2
3	stal 3	166 613	474 191	3,6	0,6	0,40	1 320	3,7
4	stal 4	166 615	474 200	3,6	0,6	0,40	1 320	3,7

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	Hoek zuidwest	166 629	474 121	14,0	10,5
6	Midden	166 633	474 132	14,0	11,1
7	Hoek noordwest	166 638	474 142	14,0	10,5



Naam van de berekening: berekening achtergrondbelasting

Gemaakt op: 12-05-2024 14:10:41

Rekentijd : 0:02:40

Naam van het gebied: Bronkhorst

Berekende ruwheid: 0,13 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: P:\Projecten\Bronkhorst.Arkhemeensweg 22.10600\Bestemmingsplan\Cumulatie\1a. Brongegevens omliggende veehou

Receptorbestand: P:\Projecten\Bronkhorst.Arkhemeensweg 22.10600\Bestemmingsplan\Cumulatie\2. GGO's.dat

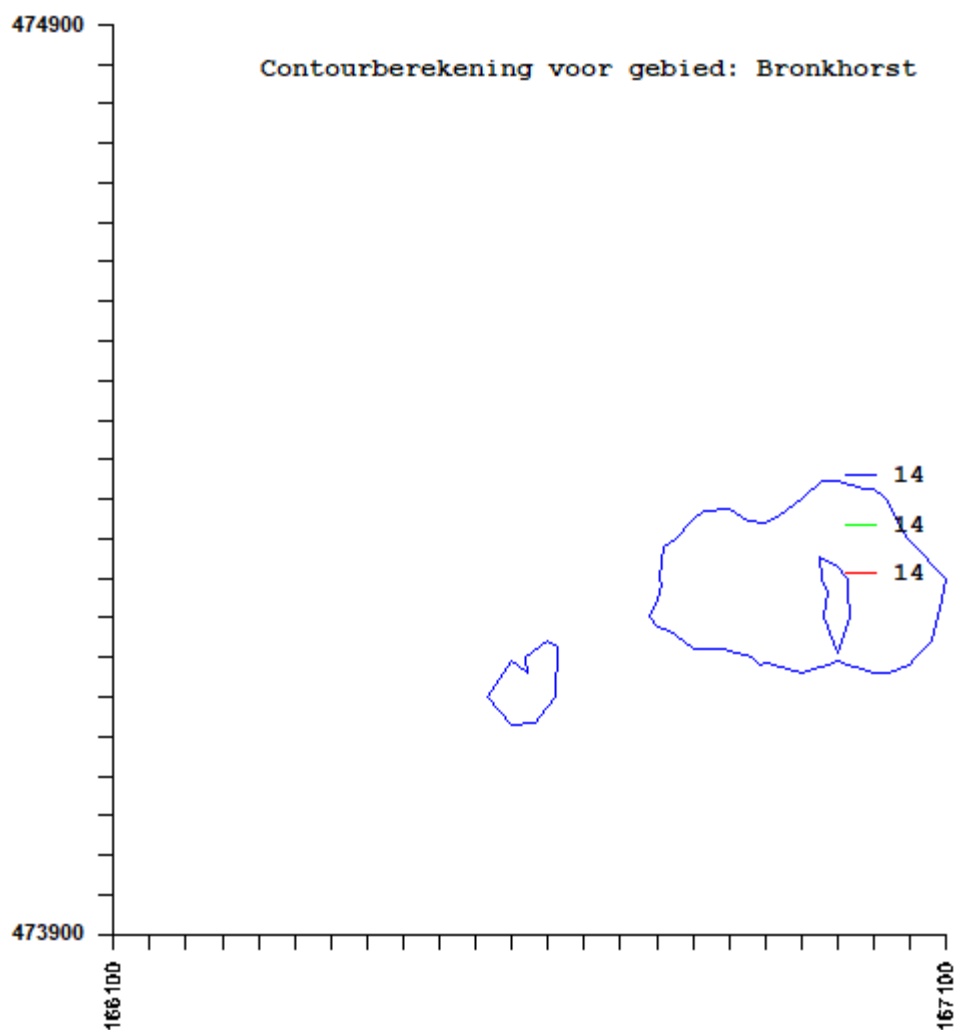
Resultaten weggeschreven in: P:\Projecten\Bronkhorst.Arkhemeensweg 22.10600\Bestemmingsplan\Cumulatie

Rasterpunt linksonder x: 166100 m

Rasterpunt linksonder y: 473900 m

Gebied lengte (x): 1000 m , Aantal gridpunten: 24

Gebied breedte (y): 1000 m , Aantal gridpunten: 24



Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1001	166629	474121	14.00	11.50
1002	166633	474132	14.00	12.45
1003	166638	474142	14.00	12.09

Initiatief Arkemheenseweg 22

IDNR	X	Y	ST-hoogte		GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg
Stal									
101	166595	474151	1.3	3.2	0.60	0.40	1320	1320	Arkemheenseweg 24 stal 1
102	166597	474155	1.3	3.2	0.60	0.40	1320	1320	Arkemheenseweg 24 stal 2
103	166613	474191	3.6	3.7	0.60	0.40	1320	1320	Arkemheenseweg 24 stal 3
104	166615	474200	3.6	3.7	0.60	0.40	1320	1320	Arkemheenseweg 24 stal 4
105	166838	474285	4.5	3.1	0.50	0.40	4416	4416	Arkemheenseweg 18 stal A
106	166870	474265	3.5	4.1	0.50	0.40	2300	2300	Arkemheenseweg 18 stal C
107	166905	474281	8.2	5.0	0.50	4.00	7120	7120	Arkemheenseweg 10 stal E
108	166963	474270	8.6	4.6	0.50	4.00	17800	17800	Arkemheenseweg 10 stal F
109	166963	474270	8.6	4.6	0.50	4.00	17800	17800	Arkemheenseweg 10 stal G
110	166944	473758	4.0	4.0	0.50	0.40	9345	9345	Nijkerkerstraat 53

ID	X	Y	NORM_OU	adres
1001	166629	474121	14	Hoek zuidwest
1002	166633	474132	14	Midden
1003	166638	474142	14	Hoek noordwest