

Rapportage Asbestinventarisatie

Varkensschuren

Oude Nijkerkerweg 23, 3882 MA te Putten



Er zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen

Opdrachtgever:

Projectnummer:

Rapportversie:

Technisch eindverantwoordelijke:

(DIA-code 51E-280921-411876)

Vakslopers bv

240700285

1.0, Definitief

Autorisatiedatum:

Rapportage geldig tot:

12-4-2024

12-4-2027



Van Santen Advies B.V.

Staalweg 44

2612 KK DELFT

SCA-code: 07-D070149.01

Kamer van Koophandel: 66895685

Iban: NL22ABNA0438782283

Bic: ABNANL2A

BTW nummer: NL 8567.46.009.B01

Telefoon: 015 – 206 13 00

e-mailadres: info@vs-advies.nl

Internet: www.vs-advies.nl



Titelblad

Projectnummer:	240700285
LAVS-objecttype:	Agrarisch bedrijfsgebouwen
LAVS-activeringscode:	059c0bba-8424-4467-9c9c-d4fc85313dad
Opdrachtgever:	Vakslopers bv Rijnvis 18 8077 RR Hulshorst
Opdrachtnemer:	Van Santen Advies Staalweg 44 2612 KK Delft SCA code: 07-D070149.01
Onderzoek uitgevoerd op:	3-4-2024
Onderzoek uitgevoerd door:	■■■■■■■■■■ (DIA code 51E-250723-511259)
Autorisatie door:	■■■■■■■■■■ (contactpersoon)
Versie 1.0:	-

Geschiktheid van de rapportage voor de volgende doelen*:

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ Voor het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten, m.u.v. in hoofdstuk 1 genoemde beperkingen
- ☒ Voor volledige renovatie of totaalsloop

**voor een eventuele nadere specificatie van de geschiktheid wordt verwezen naar de samenvatting, zie hoofdstuk 1*

Reikwijdte onderzoek*:

- ☒ Gehele bouwwerk of object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of object
- ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

**voor een eventuele nadere specificatie van de reikwijdte wordt verwezen naar de samenvatting, zie hoofdstuk 1*

Risicobeoordeling

- ☒ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
- ☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2015)

Opbouw rapportage

In dit rapport wordt allereerst een samenvatting van de resultaten gegeven en een omschrijving van de opdracht. Vervolgens worden in hoofdstuk 2 de deskresearch besproken en de resultaten weergegeven en in hoofdstuk 3 de conclusies geformuleerd. In de bijlagen worden respectievelijk vermeld: tekeningen en schetsen, bronbladen met foto's, analysecertificaten, SMA-rt bladen, de projectfoto's, de verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving en de gehanteerde methoden voor de veldwerkzaamheden en laboratoriumwerkzaamheden.

Inhoudsopgave

1	SAMENVATTING	4
1.1	Omschrijving opdracht	4
1.2	Samenvatting aangetroffen materialen	4
1.3	Samenvatting beperkingen en/of niet geïnspecteerde ruimten	4
2	RESULTATEN	5
2.1	Resultaten van de deskresearch	5
2.2	Resultaten veldwerk	5
3	CONCLUSIE.....	6
3.1	Conclusie	6
3.2	Verantwoording	6
4	BIJLAGEN	7
4.1	Tekeningen en schetsen	7
4.2	Bronbladen met foto's	10
4.3	Analyserapporten Laboratorium.....	10
4.4	SMA-rt uitdraaien	10
4.5	Projectfoto's.....	11
4.6	Methoden	20

1 SAMENVATTING

1.1 Omschrijving opdracht

In opdracht van Vakslopers bv is door Van Santen Advies op 3 april 2024 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Oude Nijkerkerweg 23 te Putten.

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is dat het bouwwerk gesloopt wordt.

1.2 Samenvatting aangetroffen materialen

De geschiktheid en reikwijdte van het onderzoek voldoen aan het gewenste doel en hiermee is de rapportage volledig.

Er zijn geen asbesthoudende bronnen aangetroffen.

1.3 Samenvatting beperkingen en/of niet geïnspecteerde ruimten

Op de onderzoekslocatie zijn geen beperkingen of niet onderzochte ruimten

2 RESULTATEN

2.1 Resultaten van de deskresearch

Door Van Santen wordt bij iedere opdracht Bagviewer.kadaster.nl evenals het www.asbestmutatiearchief.nl geraadpleegd. Tevens is door Van Santen Advies aan de opdrachtgever gevraagd overige relevante gegevens aan te leveren, welke van toepassing zijn voor dit onderzoek.

2.2 Resultaten veldwerk

Het betreft het volgende gebouw of object: Stallen en kantoorruimte

De locatie was ten tijde van de inventarisatie wel in gebruik.

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is dat het bouwwerk gesloopt wordt.

Omschrijving bouwwerk/object

De bouw van het pand is in hoofdlijnen als volgt te beschrijven:

Type Bouw:	Stallen en kantoorruimte
Dak:	Asbestvrije golfplaten, geïsoleerde dakplaten
Schoorsteen:	Kunststof buizen
Hemelwaterafvoer (zichtbaar):	Pvc
Boeidelen en panelen:	Trespa, hout, gemetseld
Aantal bouwlagen (behorende bij onderzoek):	1
Type vloer:	Beton
Vloerafwerking aanwezig:	stalen en kunststof mestroosters
Riolering (zichtbaar):	Pvc, gietijzer
Binnenwanden:	Gemetseld, hout, giboblokken
Kozijnen (in pandig):	Hout
Plafonds (bouwkundig):	Hout
Verlaagde plafonds:	Hout, gips, systeemplafond, Dupanel
Ventilatiekanaal:	stallen
Ventilatiekanaal (materiaal):	Metaal, pvc
Kozijnen (buitengevel):	Hout
Drempels:	Cement
Vensterbanken:	Tegels
Radiatoren:	Plaatradiatoren
Verwarmingsinstallatie:	Losse CV, na 1993
Locatie verwarmingsinstallatie:	CV-kast
Doorvoeren blokverwarming:	Nvt
Water en stroom aanwezig:	Ja
Kruipruimte onderzocht:	Nvt
Kruipluik aanwezig:	Nvt
Beglazingskit/stopverf:	Enkelglas, niet verdacht, dubbelglas, niet verdacht
Tegellijm bemonsterd:	Niet aanwezig
Berging onderzocht:	Nvt
Overige zaken:	Nvt

3 CONCLUSIE

3.1 Conclusie

De geschiktheid en reikwijdte van het onderzoek voldoen aan het gewenste doel en hiermee is de rapportage volledig.

Locatie specifieke aandachtspunten:

- Betreft een asbestinventarisatieonderzoek voor de voorgenomen sloopwerkzaamheden.
- De agrarische bedrijfsgebouwen zijn na 2010 gerenoveerd of nieuw gebouwd.
- Er heeft inspectie plaatsgevonden van de plafonds aan de binnenzijde van de stallen, hier is Dupanel (isolatie) aanwezig, hier zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.
- De wanden zijn van metselwerk (deels) en houten beplating.
- De vloeren zijn van beton, met kunststof/metalen mestroosters.
- De hekwerken in de stallen zijn van metaal, hout en kunststof.
- Het leidingwerk in de stallen is van pvc of gietijzer.
- In de fundering/vloeren heeft geen inspectie plaatsgevonden. Niet verwacht wordt dat daar asbesthoudende toepassingen aanwezig zijn. Mochten er tijdens de sloop asbestverdachte materialen in de fundering worden aangetroffen, dienen deze aanvullend onderzocht te worden.
- Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er ons inziens geen beperking voor de geplande sloop van het onderzochte object.

Ten aanzien van de bouwkundige omschrijving van het bouwwerk wordt verwezen naar tabel 2.2.

3.2 Verantwoording

Deze asbestinventarisatie bestrijkt het gebied dat conform NEN 2990 na sanering vrijgegeven dient te worden, in buitensituaties omvat dit tenminste 5 m¹ rondom het geïnventariseerde bouwwerk voor zover dit niet wordt belemmerd door bebouwing, dichte begroeiing of andersoortige obstakels.

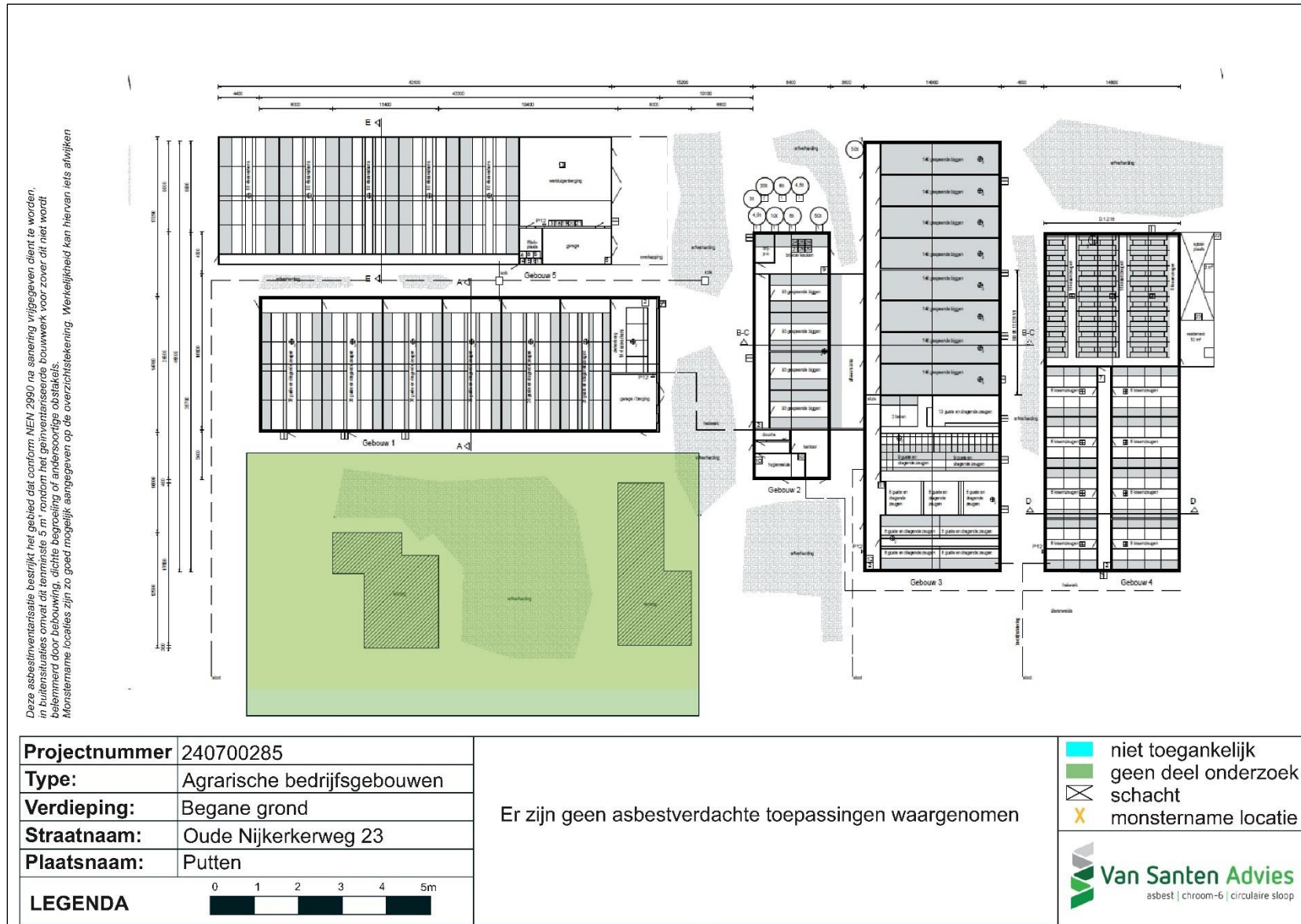
Indien men voornemens is om werkzaamheden te gaan uitvoeren in het gebouw of aan een object waarin asbest is vastgesteld, dan dienen de betrokken werknemers eerst op de hoogte te worden gesteld van het onderhavige inventarisatierapport.

Indien uit de uitgevoerde asbestinventarisatie blijkt dat bepaalde ruimten/locaties niet toegankelijk zijn of indien er onvoorzien asbesthoudend materiaal tijdens de sloop, renovatie of asbestverwijdering wordt aangetroffen dient er een aanvullende asbestinventarisatie uitgevoerd te worden. De vergunning verlener zal vervolgens middels het aanvullende onderzoek moeten worden ingelicht voordat men het aangetroffen extra asbest mag verwijderen.

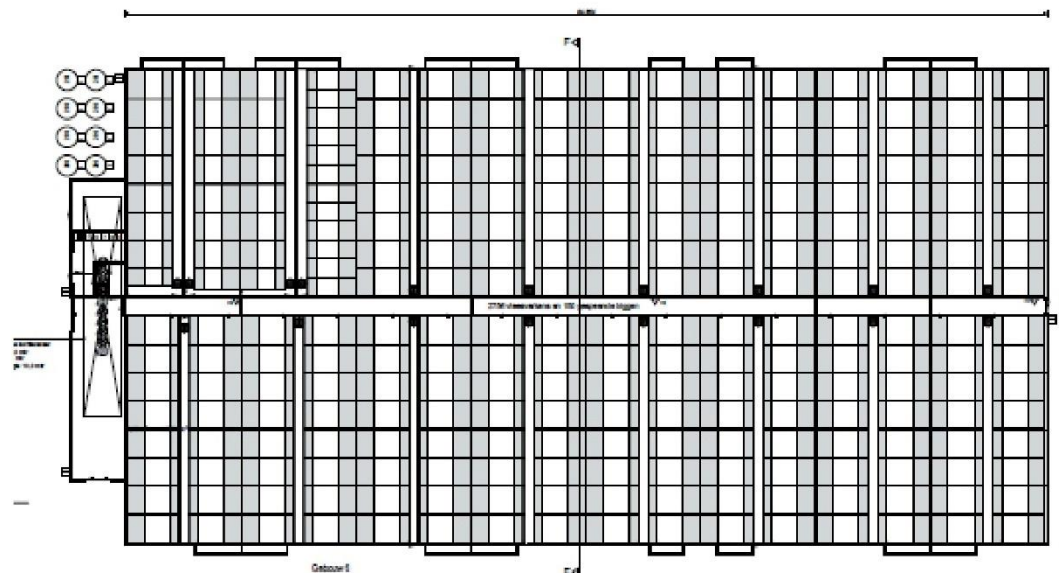
Tijdens de asbestinventarisatie is er naar gestreefd om tot een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen te komen. Daarbij wordt zeer systematisch te werk gegaan. Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen.

4 BIJLAGEN

4.1 Tekeningen en schetsen



Deze asbestinventarisatie bestrijkt het gebied dat conform NEN 2990 na sanering vrijgegeven dient te worden, in buitensituaties omvat dit tenminste 5 m² rondom het geïnventariseerde bouwwerk voor zover dit niet wordt belemmerd door bebouwing, dichte begroeiing of anderszoonlijke obstakels. Monsternamen locaties zijn zo goed mogelijk aangegeven op de overzichtstekening. Werkelijkheid kan hiervan iets afwijken



Projectnummer	240700285	Er zijn geen asbestverdachte toepassingen waargenomen	 niet toegankelijk
Type:	Agrarische bedrijfsgebouwen		 geen deel onderzoek
Verdieping:	Begane grond		 schacht
Straatnaam:	Oude Nijkerkerweg 23		 monsternamen locatie
Plaatsnaam:	Putten		
LEGENDA	012345m		 Van Santen Advies asbest chroom-6 circulaire sloop

4.2 Bronbladen met foto's

Er is geen enkele bron waarvoor de aanwezigheid van asbest bevestigd is.

Niet asbesthoudende bronnen

Er zijn geen asbestverdachte bronnen aangetroffen die, na monsternamen of op basis van deskresearch, asbestvrij zijn gebleken.

4.3 Analyserapporten Laboratorium

Er zijn geen documenten te tonen

4.4 SMA-rt uitdraaien

Er zijn geen SMA-rt documenten beschikbaar

4.5 Projectfoto's

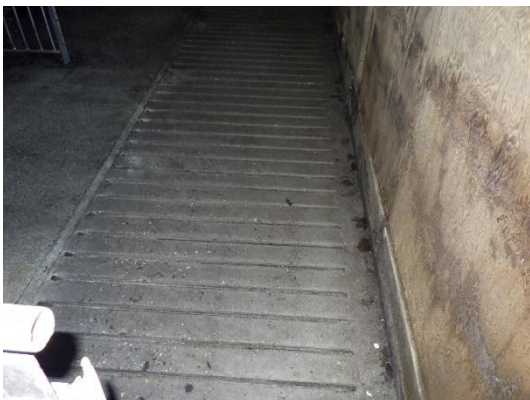
Onderstaand worden de projectfoto's weergegeven.



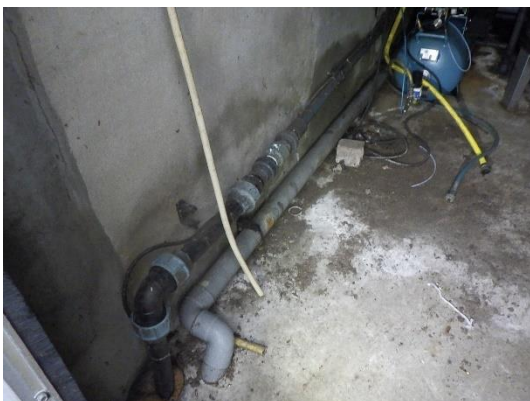


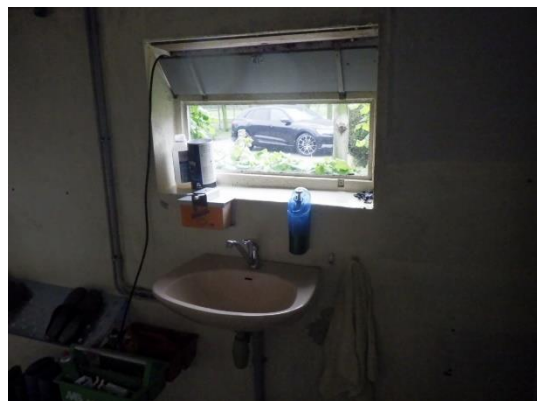














4.6 Methoden

Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek vindt deskresearch plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, etc.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken e.d.) indien aangeleverd bestudeerd;
- Vergelijkbare panden gecontroleerd in AMA (www.asbestmutatiearchief.nl);
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die in een geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest worden onderzocht;
- De locaties vastgelegd waar asbest zijn aangetroffen.

Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van de deskresearch vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van secundaire besmettingen.

Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dan worden deze ruimten expliciet met reden in dit rapport genoemd.

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten.

Met de uitvoering van de asbestinventarisatie is, op basis van de verstrekte opdracht, door Van Santen Advies BV een inspanningsverplichting geleverd op basis van kennis en ervaring om de in het onderzoeksgebied aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen te detecteren en in kaart te brengen. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en de inzet van gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Achter asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen wordt op voorhand geen onderzoek verricht.

Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt. In SMA-rt wordt de risicoklasse mede bepaald door de verwijderingsmethode. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in bovengenoemde tabel. Voor een overzicht van afwijkende saneringsmethoden wordt verwezen naar SMA-rt.

Bemonstering

Het is mogelijk dat in een gebouw of object identieke asbesthoudende materialen voorkomen, echter op verschillende locaties of als verschillende toepassing. Deze identieke materialen worden eenmalig daadwerkelijk bemonsterd en benoemd met een monstercode. De overige toepassingen worden dan voorzien van een Visueel monster welke wordt toegewezen aan het fysiek genomen monster van het identieke materiaal.

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen.

De monsters worden verpakt in het daartoe door het laboratorium verstrekte verpakkingsmateriaal dat is voorzien van een asbest merkteken. Deze monsters worden ter analyse aangenomen aan een RvA geaccrediteerde laboratorium. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt bijvoorbeeld het Intechnum Handboek Asbest geraadpleegd.

Laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-elektronenmicroscopie conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de inventariseerder is derhalve bindend.

Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad vastgelegd. Op dit bronblad is vermeld:

- Bron;
- Bronnummer;
- Locatie;
- Verdieping (indien relevant);
- Monster nummer;
- Asbestsoort(en) en percentage, op basis van analyseresultaten;
- Hoeveelheid in strekkende meter, vierkante meter of aantal stuks;
- Wijze van bevestiging;
- Binding (hechtgebonden of niet hechtgebonden, op basis van waarnemingen);
- Wijze van verwijdering;
- Risicoklasse, gebaseerd op het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt;
- Opmerkingen;
- Foto.

Elke bron is tevens op tekening in de bijlage vastgelegd.

Er is een aparte tabel in hoofdstuk 1.1 opgenomen met hierin de locaties die niet zijn geïnventariseerd. Reden hiervoor kan zijn dat deze locaties ten tijde van de inventarisatie niet toegankelijk zijn. Ook kunnen dit locaties betreffen waarvan het vermoeden bestaat dat hier asbest aanwezig is, maar dat deze alleen met destructieve middelen zijn op te sporen (zoals funderingen, spouwmuren).

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. Van Santen Advies BV is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt Van Santen Advies BV hiervoor geen verantwoordelijkheid met betrekking tot de verwijderingskosten. De verdachte toepassing dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag, certificerende instelling en bij Van Santen Advies BV. De toepassing zal aanvullend in kaart worden gebracht en middels een aanvullende wettelijke procedure afgehandeld worden. De belanghebbende worden over de uitkomst van deze procedure geïnformeerd.