

De raad der gemeente Putten;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 oktober 2023, nr. 1621009;

gelet op het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied Halvinkhuizen (Putten Zuid), dat als besluitgebied is aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding, digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMR0.0273.VB2022Puttenzuid-va01;
2. te bepalen dat het verboden is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken in het gebied waar het voorbereidingsbesluit van kracht is te wijzigen in een andere vorm van gebruik, waaronder mede wordt verstaan het wijzigen in omvang en/of intensiteit van het gebruik;
3. het in het gebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt verboden is om zonder omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren en om bouwwerken te slopen;
4. te bepalen dat het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van het onder 2 en 3 genoemde verbod, mits
 - a. de voorgenomen wijziging van het gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan / omgevingsplan en
 - b. de werken of werkzaamheden de grond in het gebied niet minder geschikt maken voor het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan / omgevingsplan;
5. te bepalen dat het verbod zoals bedoeld onder 3 niet van toepassing is op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, die:
 - a. normaal onderhoud en normaal beheer betreffen ten dienste van de huidige legale situatie;
 - b. krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit;
 - c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.
6. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 3 november 2023.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 2 november 2023,

de griffier,

E.G. van Drie-Timmer

de voorzitter,

