

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Putten,

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en de wijzigingsbevoegdheden in artikel 34.21 en 34.34 van het bestemmingsplan Veegplan Westelijk Buitengebied;

besluit:

vast te stellen het “wijzigingsplan Groot Hellerweg 2B”.

Het wijzigingsplan wordt vastgesteld overeenkomstig het ontwerpplan zoals dat ter inzage heeft gelegen van 24 augustus tot 5 oktober 2023 (NL.IMRO.0273.WPBGGGrHellerw2B-ON01) met dien verstande dat bij de vaststelling de *wijzigingen* worden aangebracht zoals aangegeven op blz. 2 van dit besluit.

Putten, 12 december 2023

Burgemeester en wethouders van Putten,
de secretaris,



de burgemeester,

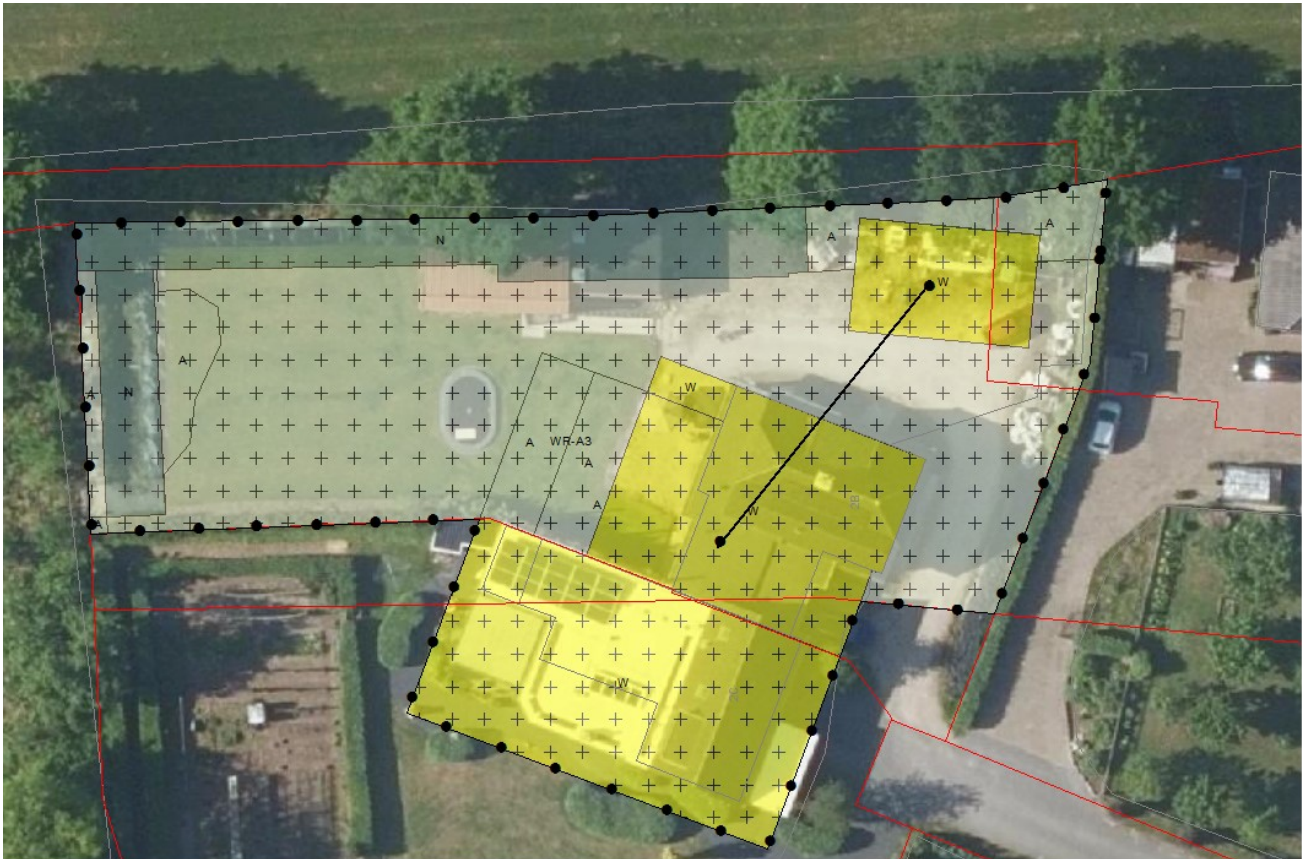


Wijzigingen bij de vaststelling van het plan Groot Hellerweg 2B

Het college brengt bij de vaststelling van het plan de volgende wijzigingen aan.

Verbeelding (aanpassing naar aanleiding van zienswijze)

De verbeelding wordt aangepast conform onderstaande tekening. Daarbij is geel de woonbestemming, lichtgroen de agrarische bestemming en donkergroen de natuurbestemming.



Toelichting (aanpassing naar aanleiding van de zienswijze)

De tekst in de toelichting wordt waar nodig aangepast aan de aanpassingen op de verbeelding. Er wordt in ieder geval duidelijk aangegeven wat de geldende en nieuwe omvang is van de woonbestemming en van de natuurbestemming.

Regels (ambtelijke aanpassing)

In artikel 5 Wonen wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Het bijgebouw bij de woning Groot Hellerweg 2B kan alleen vergund worden als aan de volgende twee voorwaarden is voldaan:

- de verharding binnen de natuurbestemming op het perceel Groot Hellerweg 2B is verwijderd;
- in de aanvraag is verklaard dat de aanwezige bouwwerken op het perceel Groot Hellerweg 2B die zonder vergunning zijn opgericht (bijgebouwtjes) binnen maximaal een half jaar na het verlenen van de vergunning worden verwijderd.